

รายงานการประชุม
คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา
ครั้งที่ ๑/๒๕๖๓

วันพฤหัสบดีที่ ๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๓ เวลา ๑๓.๓๐ น.

ณ ห้องประชุมอโยธยา ชั้น ๓ อาคาร ๔ ชั้น ศาลากลางจังหวัดพระนครศรีอยุธยา

กรรมการผู้มาประชุม

๑.นายนิวัฒน์	ภატะนันท์	รองผู้ว่าราชการจังหวัดพระนครศรีอยุธยา แทนผู้ว่าราชการจังหวัดพระนครศรีอยุธยา	ประธานกรรมการ
๒.นางสาววิภาดา	สุภานันท์	หัวหน้ากลุ่มส่งเสริมและพัฒนาเกษตรกร แทนเกษตรจังหวัดพระนครศรีอยุธยา	กรรมการ
๓.นายชูฤทธิ์	เสนีย์มโนมัย	ปศุสัตว์จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	กรรมการ
๔.นายประมวล	มีแป้น	ประมงจังหวัดพระนครศรีอยุธยา	กรรมการ
๕.นายธนากร	ตันติกุล	ผู้อำนวยการโครงการชลประทานพระนครศรีอยุธยา ผู้แทนกรมชลประทาน	กรรมการ
๖.นายพิษณุ	ทรัพย์สุทธิ	ผู้อำนวยการสถานีพัฒนาที่ดินพระนครศรีอยุธยา ผู้แทนกรมพัฒนาที่ดิน	กรรมการ
๗.นายวิชา	งามสวย	นักจัดการงานทั่วไปชำนาญการ แทนสหกรณ์จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	กรรมการ
๘.นางกาญจนา	ชมมี	พาณิชย์จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	กรรมการ
๙.นายศิลา	อยู่ยิ่ง	นักวิชาการที่ดินชำนาญการ แทนเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา	กรรมการ
๑๐.นางสาวอรุณวดี	พันธุ์เอี่ยม	หัวหน้ากลุ่มงานยุทธศาสตร์ แทนพัฒนาการจังหวัดพระนครศรีอยุธยา	กรรมการ
๑๑.นางวิสากร	สุขช่วย	ธนารักษ์พื้นที่พระนครศรีอยุธยา	กรรมการ
๑๒.นายชัยกมล	พรหมทอง	อุตสาหกรรมจังหวัดพระนครศรีอยุธยา	กรรมการ
๑๓.นายสุวิชา	อิศรางกูร ณ อยุธยา	ผู้ช่วยผู้อำนวยการสำนักงาน ธ.ก.ส.จังหวัดพระนครศรีอยุธยา แทนผู้อำนวยการสำนักงาน ธ.ก.ส.จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ผู้แทนธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร	กรรมการ
๑๔.นางสาวอมรรัตน์	แก่นแก้ว	ผู้อำนวยการศูนย์คุ้มครองคนไร้ที่พึ่งจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ผู้แทนกรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ	กรรมการ
๑๕.นางสาวอ้อยทิพย์	ทิพย์สุตร์	ปลัดอำเภอ แทนนายอำเภอพระนครศรีอยุธยา	กรรมการ

/๑๖.พ.อ.อ.สมร่า...

๑๖.พ.อ.อ.สมร่าง	จำนงค์ศิลป์	ปลัดอำเภอ (เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการ) แทนนายอำเภอลาดบัวหลวง	กรรมการ
๑๗.นางพัชนี	กระทุ้พัฒน์	ปลัดอำเภอ แทนนายอำเภอบางไทร	กรรมการ
๑๘.นางสาววรกานต์	นุ่นเกลี้ยง	ปลัดอำเภอ แทนนายอำเภอวังน้อย	กรรมการ
๑๙.นางสาวสุจรรยา	ปริมนตรี	เจ้าพนักงานที่ดินอำเภออุทัย แทนนายอำเภออุทัย	กรรมการ
๒๐.นายจักรพันธ์	ดำคุ้ม	ปลัดอำเภอ แทนนายอำเภอเสนา	กรรมการ
๒๑.นางสาวอภิญา	บูรณวัฒน์	ปลัดอำเภอ แทนนายอำเภอบางบาล	กรรมการ
๒๒.นายสุขสันต์	ภักดีไทย	ปลัดอำเภอ แทนนายอำเภอบางปะอิน	กรรมการ
๒๓.นายมาโนช	คำสัตย์	ผู้แทนเกษตรกร	กรรมการ
๒๔.นายไพโรจน์	บ้านคลองสี่	ผู้แทนเกษตรกร	กรรมการ
๒๕.นายจรัญ	สุขสมกลิ่น	ผู้แทนเกษตรกร	กรรมการ
๒๖.นายพนพล	สว่างญาติ	ผู้แทนเกษตรกร	กรรมการ
๒๗.นางสาวนุชจรี	วัชรวงษ์ไพบูลย์	ปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา และเลขานุการ	กรรมการ

ผู้ไม่มาประชุม

-ไม่มี -

ผู้เข้าร่วมประชุม

๑.นายศิริมงคล	สีขาว	เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส แทนสำนักจัดการทรัพยากรป่าไม้ที่ ๕ สระบุรี
๒.นายวุฒิพงศ์	กะลีนัง	เกษตรและสหกรณ์จังหวัดพระนครศรีอยุธยา
๓.นางสาววัฒนาธร	วิตตานุช	เลขาวิศกรรม โครงการชลประทานพระนครศรีอยุธยา
๔.นายชัยณรงค์	ไวปิติ	ปลัด อบต.บางอีโ
๕.นางสาวภิญทวี	นิติอาภรณ์	นิติกร อบต.บางอีโ
๖.นางละออ	ศรีผ่าน	นักวิชาการปฏิรูปที่ดินชำนาญการพิเศษ

/๗.นางอุมาศา...

๗.นางอุมามาศ	ฉวีวรรณ	นิติกรชำนาญการพิเศษ
๘.นายวิรัช	พันทะรด	นายช่างสำรวจชำนาญงาน
๙.นางสาวบุษบา	นิवासันท์	เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน
๑๐.นางเยาวลักษณ์	हनุนพงษ์	เจ้าพนักงานการเงินและบัญชีชำนาญงาน
๑๑.นางรัตนา	วรไพชนต์	นักวิชาการปฏิรูปที่ดินชำนาญการ
๑๒.นางสาววัลยุวรา	ปลื้มทรัพย์	นิติกรชำนาญการ
๑๓.นายศราวุฒิ	งามลาภ	นักวิชาการปฏิรูปที่ดิน
๑๔. นายพิศุทธิ์	นาควัน	เจ้าหน้าที่ปฏิรูปที่ดิน

เริ่มประชุมเวลา ๑๓.๓๐ น.

ระเบียบวาระที่ ๑ เรื่องที่ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ

เนื่องจาก ผู้ว่าราชการจังหวัดพระนครศรีอยุธยาติดราชการ จึงมอบหมายให้รองผู้ว่าราชการจังหวัดพระนครศรีอยุธยา (นายนิวัฒน์ ภาตะนันท์) เป็นประธานคณะกรรมการแทน

ที่ประชุม รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๒ เรื่องรับรองรายงานการประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ครั้งที่ ๒/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๒

เลขาธิการฯ ได้ส่งรายงานการประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ครั้งที่ ๒/๒๕๖๒ ให้คณะกรรมการฯ พิจารณาแล้วตามหนังสือสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ที่ อย ๐๐๑๑/ว ๑๒๑๘ ลงวันที่ ๑๑ กันยายน ๒๕๖๒ ซึ่งหนังสือดังกล่าวแจ้งให้คณะกรรมการฯ พิจารณาหากมีข้อแก้ไขประการใด ขอให้แจ้งสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ทราบภายในวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๖๒ ปรากฏว่า ไม่มีกรรมการท่านใดแจ้งขอแก้ไข

มติคณะกรรมการ ฯ รับรองรายงานการประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ครั้งที่ ๒/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๒

ระเบียบวาระที่ ๓ เรื่องสืบเนื่อง

เรื่องที่ ๓.๑ รายงานผลการดำเนินงานโครงการตรวจสอบการถือครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๒

สืบเนื่องจากการประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ครั้งที่๒/๒๕๖๒ วันที่ ๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๒ ระเบียบวาระที่ ๓ เรื่องที่ ๓.๑ ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา ได้รายงานผลการประชุมคณะกรรมการกลั่นกรองการใช้ประโยชน์ที่ดินอำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา โครงการตรวจสอบการถือครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๒ ดังนี้

๑. เห็นด้วย ทำประโยชน์ ๑,๒๒๔ ราย ๑,๔๕๒ แปลง เนื้อที่ ๑๐,๔๖๒-๒-๓๒.๓ ไร่
๒. เห็นด้วยว่า ไม่ทำประโยชน์ ๙ ราย ๙ แปลง เนื้อที่ ๗๐-๐-๒๒ ไร่
๓. ไม่เห็นด้วย/ตรวจสอบเพิ่มเติม ๑๑ ราย ๑๓ แปลง เนื้อที่ ๗๑-๐-๓๓๗ ไร่
๔. กรณีเกษตรกรไม่มาหรือชี้แจงข้อเท็จจริง ๒๕ ราย ๒๘ แปลง เนื้อที่ ๑๙๐-๓-๐๕๖ ไร่

/มติที่ประชุม...

มติที่ประชุมได้ขอให้ตรวจสอบข้อมูลข้อ ๓ และข้อ ๔ เพิ่มเติม หากการตรวจสอบมีผลแตกต่างจากมติอนุกรรมการกลั่นกรองฯให้นำผลการตรวจสอบฯ เสนอต่อคณะอนุกรรมการกลั่นกรองฯ และนำเสนอต่อ คปจ.พระนครศรีอยุธยา เพื่อทราบต่อไป

ข้อเท็จจริง

ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา ได้ลงพื้นที่ตรวจสอบข้อมูลเกษตรกรเพิ่มเติม โดยการลงพื้นที่ตรวจสอบข้อมูลจากเกษตรกรในชุมชน เกษตรกรแปลงข้างเคียงรวมถึงการให้เกษตรกรเข้ามาชี้แจงข้อเท็จจริง ผลปรากฏว่าเป็นไปตามข้อมูลที่ได้นำเสนอคณะอนุกรรมการกลั่นกรองฯ จึงได้แจ้งผู้ปกครองท้องถิ่นที่รับทราบ และลงนามรับรองผลการตรวจสอบเพิ่มเติม แล้ว

ประเด็นเสนอที่ประชุม

นำเสนอที่ประชุมเพื่อทราบ ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา อยู่ระหว่างดำเนินการตามระเบียบและข้อกฎหมาย ส.ป.ก.

มติคณะกรรมการ ฯ รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๔ เรื่องเพื่อทราบ

เรื่องที่ ๔.๑ รายงานแผนการตรวจสอบการถือครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๓

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ดำเนินการปฏิรูปที่ดินในที่ดินรัฐและเอกชน โดยอนุญาตให้เกษตรกรเข้าทำประโยชน์และมอบหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก. ๔-๐๑) สัญญาเช่า สัญญาเช่าซื้อ ให้แก่เกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน และเกษตรกรมีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยการให้เกษตรกรและสถาบันเกษตรกร ผู้ได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมปฏิบัติเกี่ยวกับการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๕ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๔๐ ดังนั้น สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม จึงมีหน้าที่ต้องดำเนินการตรวจสอบสิทธิและการใช้ประโยชน์ในที่ดินของเกษตรกรและสถาบันเกษตรกร และได้ดำเนินงานมาโดยตลอดจนถึงปัจจุบัน

ในปีงบประมาณ ๒๕๖๓ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ได้กำหนดแผนงานให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ดำเนินการตรวจสอบการถือครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน จำนวน ๑ อำเภอ คือ อำเภอน้อย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา จำนวน ๖๔๕ ราย ๗๖๕ แปลง เนื้อที่ ๑๑,๗๐๒ - ๐ - ๒๕ ไร่ ว่าเกษตรกรที่ได้รับการจัดที่ดินปฏิบัติตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมว่าด้วยการให้เกษตรกรและสถาบันเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมปฏิบัติเกี่ยวกับการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๕ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๔๐ หรือไม่เพียงใด เพื่อเป็นการแก้ไขปัญหาเกษตรกรไม่ปฏิบัติตามระเบียบที่กำหนดและดำเนินแก้ไขปัญหาเกี่ยวกับการทำประโยชน์ในที่ดินของเกษตรกรที่ได้รับการจัดที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินอย่างเป็นระบบให้เกิดผลอย่างเป็นรูปธรรมและสามารถคุ้มครองพื้นที่เกษตรกรรมให้อยู่ในมือของเกษตรกรได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดย สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมได้กำหนดขั้นตอนการตรวจสอบการถือครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน ดังต่อไปนี้

ขั้นตอนที่ ๑ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสร้างการรับรู้ การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่ให้

๑.๑ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องในระดับจังหวัด ระดับอำเภอ ระดับตำบล เข้าใจเกี่ยวกับการตรวจสอบการถือครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน

/๑.๒ ผู้ได้รับการจัดที่ดิน...

๑.๒ ผู้ได้รับการจัดที่ดิน ได้ทราบถึงสิทธิและหน้าที่ ที่ต้องปฏิบัติตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมว่าด้วยการให้เกษตรกรและสถาบันเกษตรกรผู้ได้รับการที่ดินจากสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ปฏิบัติเกี่ยวกับการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๕ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๔๐

ขั้นตอนที่ ๒ การตรวจสอบการถือครองที่ดิน

๒.๑ คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด แต่งตั้งคณะอนุกรรมการกลั่นกรองการใช้ประโยชน์ในที่ดินของผู้ได้รับการจัดที่ดิน โดยมีองค์ประกอบดังนี้ นายอำเภอหรือปลัดอำเภอ ผู้แทนท้องถิ่นที่เกี่ยวข้อง/ผู้ปกครองท้องที่ที่เกี่ยวข้อง/ผู้นำเกษตรกร/อาสาปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (อ.ส.ป.ก.)/ปราชญ์เกษตร/ผู้นำกลุ่มเกษตรกร/ผู้นำสถาบันเกษตรกร กลุ่มยุทธศาสตร์และการปฏิรูปที่ดิน หรือกลุ่มงานตามที่ได้รับมอบหมาย (การแต่งตั้งให้เป็นไปตามความเหมาะสมของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด จำนวนไม่น้อยกว่า ๕ คน) โดยให้มีอำนาจหน้าที่ในการติดตาม และตรวจสอบการถือครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน พิจารณาให้ความเห็นและรายงานปัญหาอุปสรรค รวมถึงกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา

๒.๒ เจ้าหน้าที่ ส.ป.ก.จังหวัด ลงพื้นที่หาข้อมูลการทำประโยชน์ในที่ดินเบื้องต้นจากผู้ที่น่าเชื่อถือได้ เช่น ผู้แทนท้องถิ่น ผู้ปกครองท้องที่ ผู้นำเกษตรกร อ.ส.ป.ก. เป็นต้น กล่าวคือการหาข้อมูลการทำประโยชน์ในที่ดินในแปลงเกษตรกรรม แปลงชุมชน กิจกรรมสาธารณูปโภค กิจกรรมสนับสนุนเกี่ยวเนื่อง การไม่ใช้ประโยชน์ในที่ดิน เช่น ทิ้งร้าง ขยาย ให้เช่า ทำผิดวัตถุประสงค์ ไม่ทราบข้อมูล เป็นต้น หรือผู้ได้รับการจัดที่ดินเสียชีวิต (กรณี เสียชีวิต จะต้องยืนยันว่าเสียชีวิตแล้วจริง เช่น การแจ้งการเสียชีวิต/ใบมรณบัตร หรืออื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง)

๒.๓ รวบรวมข้อมูลตามแบบรายงานการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ในที่ดิน เพื่อเสนอให้คณะอนุกรรมการกลั่นกรองการใช้ประโยชน์ในที่ดินพิจารณา ดังนี้

(๑) กรณีนำเสนอข้อมูลว่า **“ใช้ประโยชน์ด้วยตนเอง”** คณะอนุกรรมการกลั่นกรองฯ พิจารณาแล้ว

- เห็นด้วย ให้ถือว่าผู้ได้รับการจัดที่ดิน **ปฏิบัติตามระเบียบ**
- ไม่เห็นด้วย ให้สงสัยว่าผู้ได้รับการจัดที่ดิน **ไม่ปฏิบัติตามระเบียบ**
- ไม่มีมติ ให้สงสัยว่าผู้ได้รับการจัดที่ดิน **ไม่ปฏิบัติตามระเบียบ**
- เสียชีวิต (ทายาททำประโยชน์) ให้ถือว่าผู้ได้รับการจัดที่ดิน **เสียชีวิต**
(ทายาททำประโยชน์)
- เสียชีวิต (บุคคลอื่นทำประโยชน์) ให้ถือว่าผู้ได้รับการจัดที่ดิน **เสียชีวิต**
(บุคคลอื่นทำประโยชน์)

(๒) กรณีนำเสนอข้อมูลว่า **“ไม่ใช้ประโยชน์ในที่ดิน”** คณะอนุกรรมการกลั่นกรองฯ พิจารณาแล้ว

- เห็นด้วย ให้ถือว่าผู้ได้รับการจัดที่ดิน **ไม่ปฏิบัติตามระเบียบ**
- ไม่เห็นด้วย ให้สงสัยว่าผู้ได้รับการจัดที่ดิน **ปฏิบัติตามระเบียบ**
- ไม่มีมติ ให้สงสัยว่าผู้ได้รับการจัดที่ดิน **ไม่ปฏิบัติตามระเบียบ**
- เสียชีวิต (ทายาททำประโยชน์) ให้ถือว่าผู้ได้รับการจัดที่ดิน **เสียชีวิต**
(ทายาททำประโยชน์)
- เสียชีวิต (บุคคลอื่นทำประโยชน์) ให้ถือว่าผู้ได้รับการจัดที่ดิน **เสียชีวิต**
(บุคคลอื่นทำประโยชน์)

(๓) กรณีนำเสนอข้อมูลว่า **“เสียชีวิต (ทายาททำประโยชน์)”** คณะอนุกรรมการกลั่นกรองฯ พิจารณาแล้ว

- เสียชีวิต (ทายาททำประโยชน์) ให้ถือว่าผู้ได้รับการจัดที่ดิน **เสียชีวิต**
(ทายาททำประโยชน์)

- เสียชีวิต (บุคคลอื่นทำประโยชน์) ให้ถือว่าผู้ได้รับการจัดที่ดิน เสียชีวิต
(บุคคลอื่นทำประโยชน์)

- ไม่มีมติ ให้สงสัยว่าผู้ได้รับการจัดที่ดิน ไม่ปฏิบัติตามระเบียบ

(๔) กรณีนำเสนอข้อมูลว่า “เสียชีวิต (บุคคลอื่นทำประโยชน์)” คณะอนุกรรมการกลั่นกรองฯ พิจารณาแล้ว

- เสียชีวิต (ทายาททำประโยชน์) ให้ถือว่าผู้ได้รับการจัดที่ดิน เสียชีวิต
(ทายาททำประโยชน์)

- เสียชีวิต (บุคคลอื่นทำประโยชน์) ให้ถือว่าผู้ได้รับการจัดที่ดิน เสียชีวิต
(บุคคลอื่นทำประโยชน์)

- ไม่มีมติ ให้สงสัยว่าผู้ได้รับการจัดที่ดิน ไม่ปฏิบัติตามระเบียบ

จากมติคณะอนุกรรมการกลั่นกรองฯ ถือเป็นข้อยุติ

๒.๔ เมื่อพบข้อสงสัยว่าผู้ได้รับการจัดที่ดินไม่ปฏิบัติตามระเบียบ หรือผู้ได้รับการจัดที่ดิน เสียชีวิตและมีบุคคลอื่นทำประโยชน์ในที่ดิน ให้กลุ่มยุทธศาสตร์ฯ หรือกลุ่มงานที่ได้รับมอบหมาย จัดทำแบบ ตรวจสอบการใช้ประโยชน์ในที่ดิน ให้กลุ่มกฎหมายเพื่อกำหนดพื้นที่ที่จะดำเนินการตรวจสอบเป็นรายหมู่บ้าน โดยประสานผู้ปกครองท้องถิ่นที่นัดหมาย ผู้ได้รับการจัดที่ดินให้มาชี้แจงข้อเท็จจริงตามจุดนัดหมาย ณ หมู่บ้าน นั้น ๆ เพื่อให้ข้อมูลตามแบบตรวจสอบฯ เมื่อเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและบันทึกข้อมูลแล้วให้ลงนามรับรอง ใน แบบตรวจสอบการใช้ประโยชน์ในที่ดิน

๒.๕ ผู้ได้รับการจัดที่ดิน หรือทายาทของผู้ได้รับการจัดที่ดินไม่มาชี้แจงข้อเท็จจริงตามที่ นัดหมาย ให้กลุ่มกฎหมายจัดทำ “ หนังสือขอให้ไปชี้แจงข้อเท็จจริงเพิ่มเติม ” เพื่อมาแสดงตนว่าผู้ได้รับการจัด ที่ดินยังทำประโยชน์ในที่ดินด้วยตนเอง หรือไม่ทำประโยชน์ในที่ดิน และให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบและบันทึก ข้อมูลแล้ว ลงนามรับรองในแบบตรวจสอบการใช้ประโยชน์ในที่ดิน หากผู้ได้รับการจัดที่ดินไม่มาชี้แจง ข้อเท็จจริง ภายใน ๓๐ วันนับจากวันที่ได้รับหนังสือลงทะเบียนตอบรับ ให้เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบบันทึกในช่อง “ พบความผิดปกติมีการเปลี่ยนมือ เปลี่ยนการใช้ประโยชน์ รวบรวมพยานหลักฐานเพิ่มเติม ” ในแบบ ตรวจสอบการใช้ประโยชน์ในที่ดิน ฯลฯ

ขั้นตอนที่ ๓ การตรวจสอบการถือครอง กรณีพบความผิดปกติ มีการเปลี่ยนมือ รวบรวม พยานหลักฐานเพิ่มเติม

ดำเนินการตามขั้นตอนที่ ๒ แล้ว ผู้ได้รับการจัดที่ดินไม่ปฏิบัติตามระเบียบ หรือผู้ได้รับการจัด ที่ดินเสียชีวิต (บุคคลอื่นทำประโยชน์) หรือไม่มาชี้แจงข้อเท็จจริง ภายใน ๓๐ วันนับจากวันที่ได้รับหนังสือ ลงทะเบียนตอบรับ ในปีงบประมาณถัดไปให้ ส.ป.ก.จังหวัด ดำเนินการดังนี้

๓.๑ แต่งตั้งเจ้าหน้าที่ ส.ป.ก.จังหวัด เป็นคณะทำงานติดตามการตรวจสอบข้อเท็จจริงแปลงที่ดิน

๓.๒ เจ้าหน้าที่ลงพื้นที่ตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินรายแปลง เพื่อรวบรวมพยานหลักฐาน และรายงานผลการตรวจสอบ เช่น รูปถ่ายแปลงที่ดิน ข้อมูลแปลงข้างเคียง ข้อมูลจากผู้ปกครองท้องถิ่น เป็นต้น

๓.๓ สรุปข้อเท็จจริงว่า ผู้ได้รับการจัดที่ดินปฏิบัติตามกฎหมายกำหนด/ไม่ปฏิบัติตามกฎหมายกำหนด

หมายเหตุ ปฏิบัติตามกฎหมายกำหนด หมายถึง เกษตรกรปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการ ปฎิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๑๙ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๒ ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมว่าด้วยการให้เกษตรกรและสถาบันเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินจาก การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมปฏิบัติเกี่ยวกับการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๕ และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๐

๓.๔ หากเกษตรกรไม่ปฏิบัติตามกฎหมายกำหนด ส.ป.ก.จังหวัด จะต้องดำเนินการตามแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับขั้นตอนการดำเนินการสั่งให้กับเกษตรกรสันสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินเขตปฏิรูปที่ดิน ตามหนังสือที่ กษ ๑๒๐๔/ว ๑๑๐๙ ลงวันที่ ๒ ตุลาคม ๒๕๕๗

๓.๔.๑ กรณีต้องมีหนังสือเตือน ตามระเบียบเข้าทำประโยชน์ ข้อ ๘

- เกษตรกรได้รับการจัดที่ดินเพื่อเกษตรกรรมแล้วนำที่ดินไปใช้ประโยชน์อย่างอื่นที่ไม่ใช่เกษตรกรรม (ใช้ที่ดินผิดวัตถุประสงค์)

- เกษตรกรที่ได้รับการจัดที่ดินนำที่ดินไปให้ผู้อื่นเช่า หรือเข้าทำประโยชน์ หรือกระทำผิดระเบียบฯ ข้อ ๗ กรณีใดกรณีหนึ่ง (ยกเว้นการขาย) และพบตัวเกษตรกร

๓.๔.๒ กรณีไม่ต้องมีหนังสือเตือน แต่ให้มีหนังสือแจ้งสิทธิ ตามระเบียบเข้าทำประโยชน์ ข้อ ๘

- ปรากฏหลักฐานชัดเจนว่าเกษตรกรที่ได้รับการจัดที่ดินนำที่ดินไปขายให้แก่ผู้อื่น เช่น ปรากฏหลักฐานการซื้อขาย เป็นต้น

- เกษตรกรผู้ได้รับการจัดที่ดิน ขาดคุณสมบัติการเป็นเกษตรกร ตามระเบียบการเข้าทำประโยชน์ฯ ข้อ ๑๑ (๓)

๓.๕ สรุปรายชื่อผู้ได้รับการจัดที่ดินไม่ปฏิบัติตามหนังสือแจ้งเตือน/แจ้งสิทธิ เสนอคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด (คปจ.) สั่งให้สันสิทธิเข้าทำประโยชน์ ตามระเบียบเข้าทำประโยชน์ ข้อ ๑๑

เมื่อ คปจ.มีมติสั่งให้เกษตรกรรายใดสันสิทธิการเข้าทำประโยชน์ ให้ ส.ป.ก.จังหวัดดำเนินการตามกฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้อง ต่อไป

ทั้งนี้ เมื่อดำเนินการตามกระบวนการของระเบียบและกฎหมายแล้วเสร็จ ให้กลุ่มยุทธศาสตร์และการปฏิรูปที่ดิน เก็บแบบตรวจสอบ ๒ ในแฟ้ม ส.ป.ก. ๔ - ๐๖

ประเด็นเสนอที่ประชุม เพื่อโปรดทราบ

มติคณะกรรมการ ฯ รับทราบ

เรื่องที่ ๔.๒ รายงานแผน – ผลการปฏิบัติงาน และผลการเบิกจ่ายเงินงบประมาณประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๓

๔.๒.๑ รายงานแผน – ผลการปฏิบัติงาน

ตามที่ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ได้อนุมัติแผนงานประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๓ ให้แก่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ดำเนินงานตามแผน นั้น

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ขอรายงานแผน – ผลการดำเนินงาน ตามแผนงานประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๓ ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๒ ถึงวันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๖๓ ดังนี้

แผนงาน/โครงการ/กิจกรรม	แผน-ผล ปี ๒๕๖๓		
	แผนงาน	ผลงาน	คิดร้อยละ
แผนงานยุทธศาสตร์การเกษตรสร้างมูลค่า			
๑) โครงการพัฒนาศักยภาพเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน			
๑.๑ กิจกรรมพัฒนาผู้แทนเกษตรกร	๒๒ ราย	๒๒ ราย	๑๐๐
๑.๒ กิจกรรมพัฒนารูปร่างชุมชนในเขตปฏิรูปที่ดิน	๓๕ ราย	๓๕ ราย	๑๐๐
๒) โครงการระบบส่งเสริมเกษตรแบบแปลงใหญ่			
๒.๑ กิจกรรมส่งเสริมการเกษตรแบบแปลงใหญ่ ตำบลวังน้อย อำเภอมั่นขวัญน้อย พื้นที่ ๕๒๐-๐-๓๐ ไร่ เกษตรกร ๓๐ ราย ๓๑ แปลง	๑ แปลง	๑ แปลง	๑๐๐
๓) โครงการพัฒนาเกษตรกรยั่งยืน			
๓.๑ กิจกรรมส่งเสริมระบบวนเกษตรในเขตปฏิรูปที่ดิน	๕๐ ไร่	๕๐ ไร่	๑๐๐
	๕ ราย	๕ ราย	๑๐๐
แผนงานยุทธศาสตร์เสริมสร้างพลังทางสังคม			
๑) โครงการส่งเสริมการดำเนินงาน อันเนื่องมาจากพระราชดำริ			
๑.๑ โครงการผืนดินพระราชทาน	๑๓๐ ราย	๑๓๐ ราย	๑๐๐
- หลักสูตรการส่งเสริมการผลิตเมล็ดพันธุ์ข้าวใน เขตปฏิรูปที่ดิน	๔๐ ราย	๔๐ ราย	๑๐๐
- หลักสูตรการเสริมสร้างจิตสำนึกรักอาชีพ การเกษตรแก่เกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน	๕๐ ราย	๕๐ ราย	๑๐๐
- หลักสูตรการส่งเสริมและพัฒนาองค์ความรู้ สหกรณ์การเกษตรในเขตปฏิรูปที่ดิน	๔๐ ราย	๔๐ ราย	๑๐๐
๑.๒ คลินิกเกษตร	๔ ครั้ง	๑ ครั้ง	๒๕
๑.๓ อพสธ.	๓ โรงเรียน	๓ โรงเรียน	๑๐๐
๑.๔ หล้าแฝก (รองบประมาณ)			
- ส่งเสริมการปลูกหล้าแฝก	๓๒,๐๐๐ กล้า	ดำเนินการก.ค.๖๓	

แผนงาน/โครงการ/กิจกรรม	แผน-ผล ปี ๒๕๖๓		
	แผนงาน	ผลงาน	คิดร้อยละ
แผนงานบูรณาการพัฒนาและส่งเสริมเศรษฐกิจฐานราก			
๑) โครงการบริหารจัดการที่ดินทำกินแก่เกษตรกรรายย่อยและผู้ด้อยโอกาส			
๑.๑ กิจกรรมจัดที่ดิน			
๑.๑.๑ การบริหารจัดการที่ดินเอกชน			
- การสำรวจรังวัดปูผังแบ่งแปลงที่ดิน	๒๐๐ ไร่	๒๐๐ ไร่	๑๐๐
- การจัดทำสัญญาเช่า/เช่าซื้อ	๓๐ ราย	อยู่ระหว่างดำเนินการเสนอ คปจ.เพื่อพิจารณาจำนวน ๑๑ ราย ๑๒ แปลง เนื้อที่ ๑๐๖ - ๒ - ๓๘ ไร่	
	๓๐ แปลง		
	๒๐๐ ไร่		
- การปรับปรุงสิทธิการเช่าไปสู่การเช่าซื้อ	๕ ราย	-	-
	๕ แปลง	-	-
	๒๕ ไร่	-	-
- การสำรวจรังวัดแบ่งแยกในนามเดิมยื่นคำขอออกโฉนดที่ดินกับสำนักงานที่ดิน	๑๘ ราย	-	-
	๑๘ แปลง	-	-
	๔๕๔ ไร่	-	-
- การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามสัญญาเช่าซื้อ	๕๐ ราย	อยู่ระหว่างดำเนินการตามประกาศในราชกิจจานุเบกษา ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์การลดหย่อนค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเป็นพิเศษ ตามประมวลกฎหมายที่ดิน สำหรับกรณีการโอนอสังหาริมทรัพย์ในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เมื่อวันที่ ๑๐ มีนาคม ๒๕๖๓ (ตามเอกสารประกอบเรื่องที่ ๔.๒.๑)	
	๕๐ แปลง		
	๓๐๐ ไร่		
- การโอนสิทธิ/มรดกสิทธิ (การเช่า/เช่าซื้อ) (เต็มแปลง)	๓๐ ราย	อยู่ระหว่างดำเนินการเสนอ คปจ.เพื่อพิจารณาจำนวน ๑๑ ราย ๑๒ แปลง เนื้อที่ ๑๐๖ - ๒ - ๓๘ ไร่	
	๓๐ แปลง		
	๒๐๐ ไร่		
- การเจรจาไกล่เกลี่ยข้อพิพาท	๕๔ ราย	๒๒ ราย	๔๐.๗๔
	๕๔ แปลง	๒๓ แปลง	๔๒.๕๘
	๕๗๗ ไร่	๒๐๐ ไร่	๓๔.๖๖
๑.๓ กิจกรรมตรวจสอบที่ดิน			
๑.๓.๑ ผลการลงพื้นที่หาข้อมูลเบื้องต้นจากผู้ที่น่าเชื่อถือได้	๖๔๕ ราย	๕๘๗ ราย	๙๐.๕๖
	๗๖๕ แปลง	๖๕๒ แปลง	๘๕.๒๓
	๑๑,๗๐๒-๐-๒๖ ไร่	๑๐,๓๘๑-๑-๒๐ ไร่	๘๙.๑๑

แผนงาน/โครงการ/กิจกรรม	แผน-ผล ปี ๒๕๖๓		
	แผนงาน	ผลงาน	คิดร้อยละ
๑.๓.๒ ตรวจสอบถือครองกรรมสิทธิ์ที่ดิน	๒๓ ราย	๑๕ ราย	๖๗.๐๐
	๒๓ แปลง	๑๕ แปลง	๖๗.๐๐
	๑๖๔ ไร่		
๑.๔ กิจกรรมศูนย์บริการประชาชน			
๑.๔.๑ ศูนย์บริการประชาชน (Service Center)	๓๐๐ ราย	๔๕๙ ราย	๑๕๓
๑.๔.๒ ศูนย์บริการประชาชนเคลื่อนที่ (Mobile Unit)	๕๐๐ ราย	๘๕๐ ราย	๑๗๐
	๑๑ ครั้ง	๑๑ ครั้ง	๑๐๐
๒) โครงการศูนย์เรียนรู้การเพิ่มประสิทธิภาพการผลิตสินค้า			
๒.๑ กิจกรรมศูนย์เรียนรู้การเพิ่มประสิทธิภาพการผลิตสินค้าเกษตร (อำเภอเสนา/อำเภอลาดบัวหลวง)	๒ ศูนย์	๒ ศูนย์	๑๐๐
๓) โครงการพัฒนาเกษตรกรปราดเปรื่อง (Smart Farmer)			
๓.๑ กิจกรรมพัฒนาเกษตรกรปราดเปรื่องในเขตปฏิรูปที่ดิน (Smart Farmer)	๕๐ ราย	๕๐ ราย	๑๐๐
๓.๒ กิจกรรมสร้างและพัฒนาเกษตรกรรุ่นใหม่	๑๕ ราย	๑๕ ราย	๑๐๐
๔) โครงการส่งเสริมและสร้างทักษะในการประกอบอาชีพทั้งในและนอกภาคเกษตร			
๔.๑ กิจกรรมพัฒนาและส่งเสริมศิลปหัตถกรรม	๑๕ ราย	๑๘ ราย	๑๒๐
๔.๒ กิจกรรมส่งเสริมและพัฒนาเกษตรกรทฤษฎีใหม่ในเขตปฏิรูปที่ดิน	๗๕ ราย	๗๕ ราย	๑๐๐
การดำเนินงานกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกร			
(๑) ให้บริการสินเชื่อเงินกองทุน (หน่วย : บาท)	๕,๐๐๐,๐๐๐.๐๐	๒,๗๓๓,๐๐๐.๐๐	๕๔.๖๖
(๒) การจัดเก็บเงินต้นเงินกู้ที่ครบกำหนด (หน่วย : บาท)	๔,๙๕๙,๐๐๐.๐๐	๒,๖๑๐,๐๐๐.๐๐	๒๖.๓๖
(๓) การจัดเก็บเงินกู้เงินต้นที่ค้างชำระ (หน่วย : บาท)	๕,๘๔๑,๗๘๑.๓๔	๑,๑๗๒,๕๔๒.๑๐	๒๐.๐๗
(๔) การจัดเก็บรายได้ค่าเช่า/ค่าเช่าซื้อ (เงินต้น) (หน่วย : บาท)	๑,๓๘๐,๙๘๓.๕๖	๖๐๙,๖๐๖.๒๕	๔๓.๔๗

๔.๒.๒ รายงานผลการเบิกจ่ายงบประมาณ

ตารางแสดงผลการเบิกจ่ายงบประมาณของ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา

ปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๓ ข้อมูล ณ วันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๖๓

แผนงบประมาณ/ โครงการ	งบประมาณที่ ได้รับ (บาท)	เบิก - จ่าย (บาท)	ก่องนี้ ผูกพัน	คงเหลือ (บาท)	คิดเป็น ร้อยละ
งบประมาณส่วนราชการ	๕,๐๕๙,๘๒๖.๐๐	๓,๔๑๖,๗๖๘.๓๕	๒๐,๐๐๐.๐๐	๑,๖๔๓,๐๕๗.๖๕	๖๗.๕๓
- งบบุคลากร	๔๕๔,๑๔๐.๐๐	๔๐๓,๖๘๐.๐๐	-	๕๐,๔๖๐.๐๐	๘๘.๘๙
- งบดำเนินงาน	๔,๑๐๓,๗๘๖.๐๐	๒,๕๑๒,๒๒๘.๓๕	๒๐,๐๐๐.๐๐	๑,๕๗๑,๕๕๗.๖๕	๖๑.๒๒
- งบลงทุน	๕๐๑,๙๐๐.๐๐	๕๐๐,๘๐๐.๐๐	-	๑,๑๐๐.๐๐	๙๙.๗๘

ประเด็นเสนอที่ประชุม เพื่อโปรดทราบ

มติคณะกรรมการ ฯ รับทราบ

เรื่องที่ ๔.๓ รายงานผลการขออนุญาตเปลี่ยนแปลงสภาพการทำประโยชน์ในที่ดิน

ตาม มติคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ครั้งที่ ๒/๒๕๓๕ เมื่อวันที่ ๒๓ กันยายน ๒๕๓๕ และตามคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ครั้งที่ ๑/๒๕๔๗ เมื่อวันที่ ๒๘ มกราคม ๒๕๔๗ มอบหมายให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา โดยปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา พิจารณาและอนุญาตการเปลี่ยนแปลงสภาพการทำประโยชน์ โดยขอให้พิจารณาให้เกิดประโยชน์แก่ราษฎรที่ขออนุญาตโดยไม่เกิดผลเสียหายแก่ทางราชการและเกษตรกรรายอื่น ๆ เมื่ออนุญาตแล้วสรุปเสนอคณะกรรมการฯ ทราบต่อไป

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา รับคำร้องขอเปลี่ยนแปลงสภาพการทำประโยชน์จากการทำนาเป็นไร่นาสวนผสม และปลูกที่อยู่อาศัยของผู้เช่า/ผู้เช่าซื้อและดำเนินการตรวจสอบข้อเท็จจริงในพื้นที่ตามที่เกษตรกรยื่นคำร้องแล้ว ปรากฏว่าเกษตรกรได้ดำเนินการเปลี่ยนแปลงสภาพการทำประโยชน์จากการทำนาเป็นไร่นาสวนผสมและปลูกที่อยู่อาศัย จริงตามคำขอระหว่างวันที่ ๑๖ สิงหาคม ๒๕๖๒ ถึงวันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๖๓ จึงได้พิจารณาอนุญาต ดังนี้

๑. ปลูกโรงเรือนและที่อยู่อาศัยของผู้เช่า/ผู้เช่าซื้อ จำนวน ๗ ราย ๗ แปลง ดังนี้

- ๑.๑ อำเภอวังน้อย จำนวน ๑ ราย ๑ แปลง
- ๑.๒ อำเภอลาดบัวหลวง จำนวน ๒ ราย ๒ แปลง
- ๑.๓ อำเภอเสนา จำนวน ๑ ราย ๑ แปลง
- ๑.๔ อำเภอบางไทร จำนวน ๒ ราย ๒ แปลง
- ๑.๕ อำเภอพระนครศรีอยุธยา จำนวน ๑ ราย ๑ แปลง

ประเด็นเสนอที่ประชุม เพื่อโปรดทราบ

มติคณะกรรมการ ฯ รับทราบ

ตารางแสดงรายงานการปลูกโรงเรือนและที่อยู่อาศัยของผู้เช่า/ผู้เช่าซื้อฯ เสนอ คปจ.พระนครศรีอยุธยาครั้งที่ ๑/๒๕๖๓ วันที่ ๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๓

ลำดับ	ชื่อ - นามสกุล (ผู้ขออนุญาต)	โฉนด เลขที่สัญญา เนื้อที่ (ไร่)	ที่ตั้งที่ดิน	รายละเอียดการเปลี่ยนแปลง	ผลการพิจารณา
อำเภอวังน้อย จำนวน ๑ ราย ๑ แปลง					
๑	นายพิชัย สังข์ชะ (อายุ ๖๔ ปี) อยู่บ้านเลขที่ ๔๔ หมู่ที่ ๖ ตำบลวังน้อย อำเภอวังน้อย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	สัญญาเช่าเลขที่ ๔๐/๒๕๕๐ โฉนดเลขที่ ๘๔๒๑ เนื้อที่ ๒๐ - ๐ - ๖๖ ไร่	หมู่ที่ ๖ ตำบลวังน้อย อำเภอวังน้อย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	ขออนุญาตปลูกบ้าน ๑ หลัง (หลังที่ ๒) กว้างประมาณ ๘ เมตร ยาวประมาณ ๑๐ เมตร เป็นบ้านไม้ชั้นเดียวหลังคามุงกระเบื้อง เกษตรกรขอปลูกอยู่อาศัยให้นายศุภเชษฐ์ สังข์ชะ (ทายาทชั้นบุตร)	อนุญาต
อำเภอลาดบัวหลวง จำนวน ๒ ราย ๒ แปลง					
๑	นายทองใบ หงษ์โต (อายุ ๗๐ ปี) อยู่บ้านเลขที่ ๔๕/๒ หมู่ที่ ๗ ตำบลคู์สลอด อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	สัญญาเช่าซื้อเลขที่ ๒๓/๒๕๕๔ โฉนดเลขที่ ๗๖๕๕ เนื้อที่ ๐ - ๓ - ๑๐ ไร่	หมู่ที่ ๙ ตำบลคู์สลอด อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	ขออนุญาตปลูกบ้าน ๑ หลัง (หลังที่ ๒) กว้างประมาณ ๖ เมตร ยาวประมาณ ๘ เมตร เป็นบ้านปูนชั้นเดียวหลังคามุงกระเบื้อง เกษตรกรขอปลูกอยู่อาศัยให้ นางสาวนาตาชา - เยประยูร (ทายาทชั้นหลาน)	อนุญาต
๒	นางบำรุง มีสมชาติ (อายุ ๕๕ ปี) อยู่บ้านเลขที่ ๖๙/๑ หมู่ที่ ๘ ตำบลคู์สลอด อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	สัญญาเช่าซื้อเลขที่ ๓๕/๒๕๓๓ โฉนดเลขที่ ๑๔๔๒๑ เนื้อที่ ๑๒-๑-๔๒ ไร่	หมู่ ๑๐ ตำบลคู์สลอด อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	ขออนุญาตปลูกบ้าน ๑ หลัง (หลังที่ ๑) กว้างประมาณ ๕ เมตร ยาวประมาณ ๑๐ เมตร เป็นบ้านปูนชั้นเดียว หลังคามุงกระเบื้อง เกษตรกรขอปลูกอยู่อาศัยด้วยตนเอง กับ นายสวาท มีสมชาติ (ทายาทชั้นคู่สมรส)	อนุญาต

ตารางแสดงรายงานการปลูกโรงเรือนและที่อยู่อาศัยของผู้เช่า/ผู้เช่าซื้อฯ เสนอ คปจ.พระนครศรีอยุธยาครั้งที่ ๑/๒๕๖๓ วันที่ ๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๓ (ต่อ)

ลำดับ	ชื่อ - นามสกุล (ผู้ขออนุญาต)	โฉนด เลขที่สัญญา เนื้อที่ (ไร่)	ที่ตั้งที่ดิน	รายละเอียดการเปลี่ยนแปลง	ผลการพิจารณา
อำเภอเสนา จำนวน ๑ ราย ๑ แปลง					
๑	นางประทุม หงษ์โต (อายุ ๖๘ ปี) อยู่บ้านเลขที่ ๒๑ หมู่ที่ ๒ ตำบลบ้านหลวง อำเภอเสนา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	สัญญาเช่าเลขที่ ๒๙/๒๕๖๓ โฉนดเลขที่ ๕๐๒๕ เนื้อที่ ๐-๓-๒๖ ไร่	หมู่ที่ ๒ ตำบลบ้านหลวง อำเภอเสนา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	ขออนุญาตปลูกบ้าน ๑ หลัง (หลังที่ ๒) กว้างประมาณ ๖ เมตร ยาวประมาณ ๘ เมตร เป็นบ้านปูนชั้นเดียว หลังคามุงกระเบื้อง เกษตรกรขอปลูกอยู่อาศัยให้ นางสาวศิริรัตน์ หงษ์โต (ทายาทชั้นบุตร)	อนุญาต
อำเภอบางไทร จำนวน ๒ ราย ๒ แปลง					
๑	นายสายัน กองจินดา (อายุ ๔๗ ปี) อยู่บ้านเลขที่ ๘ หมู่ที่ ๓ ตำบลหน้าไม้ อำเภอบางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	สัญญาเช่าเลขที่ ๖๑/๒๕๔๗ โฉนดเลขที่ ๑๑๘๖๙ เนื้อที่ ๗-๑-๐๑ ไร่	หมู่ที่ ๓ ตำบลหน้าไม้ อำเภอบางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	ขออนุญาตปลูกบ้าน ๑ หลัง (หลังที่ ๒) กว้างประมาณ ๘ เมตร ยาวประมาณ ๑๐ เมตร เป็นบ้านปูนเสริมเหล็กคอนกรีต จำนวนสองชั้น หลังคามุงกระเบื้อง เกษตรกรขอปลูกอยู่อาศัย ให้ตนเองและครอบครัว	อนุญาต
๒	นายสมบุรณ์ แจ่มจำรัส (อายุ ๔๖ ปี) อยู่บ้านเลขที่ ๔๖ หมู่ที่ ๓ ตำบลหน้าไม้ อำเภอบางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	สัญญาเช่าเลขที่ ๓๑๕/๒๕๓๑ โฉนดเลขที่ ๑๑๘๖๙ เนื้อที่ ๑๘-๑-๔๙ ไร่	หมู่ที่ ๓ ตำบลหน้าไม้ อำเภอบางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	ขออนุญาตปลูกบ้าน ๑ หลัง (หลังที่ ๒) กว้างประมาณ ๖ เมตร ยาวประมาณ ๘ เมตร เป็นบ้านปูนชั้นเดียว หลังคามุงกระเบื้อง เกษตรกรขอปลูกอยู่อาศัยด้วยให้ นายสุรศักดิ์ แจ่มจำรัส (ทายาทชั้นบุตร)	อนุญาต

ตารางแสดงรายการการปลูกโรงเรือนและที่อยู่อาศัยของผู้เช่า/ผู้เช่าซื้อฯ เสนอ คปจ.พระนครศรีอยุธยาครั้งที่ ๑/๒๕๖๓ วันที่ ๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๓ (ต่อ)

ลำดับ	ชื่อ - นามสกุล (ผู้ขออนุญาต)	โฉนด เลขที่สัญญา เนื้อที่ (ไร่)	ที่ตั้งที่ดิน	รายละเอียดการเปลี่ยนแปลง	ผลการพิจารณา
อำเภอพระนครศรีอยุธยา จำนวน ๑ ราย ๑ แปลง					
๑	นางเสนาะ ทาบ่านซ้อง (อายุ ๕๖ ปี) อยู่บ้านเลขที่ ๑๕ หมู่ที่ ๑๐ ตำบลปากกราน อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	สัญญาเช่าเลขที่ ๔๖/๒๕๕๕ โฉนดเลขที่ ๓๖๒๘๗ เนื้อที่ ๑๘-๐-๒๔ ไร่	หมู่ที่ ๑๐ ตำบลปากกราน อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	ขออนุญาตปลูกบ้าน ๑ หลัง (หลังที่ ๑) กว้างประมาณ ๑๐ เมตร ยาวประมาณ ๑๕ เมตร เป็นบ้านปูนจำนวน ๒ ชั้น หลังคามุงกระเบื้อง เกษตรกรขอปลูกอยู่อาศัยให้ นายสันติย์ ไวยฉาย (ทายาทชั้นพี่น้องร่วมบิดามารดา)	อนุญาต

เรื่องที่ ๔.๔ รายงานแผน – ผล การปฏิบัติงานโครงการศูนย์บริการประชาชนเคลื่อนที่ (Mobile Unit) **ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๓**

เรื่องเดิม

๑. สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) เป็นหน่วยงานที่มีภารกิจเกี่ยวกับการจัดที่ดิน การพัฒนาคุณภาพชีวิตเกษตรกร การพัฒนาอาชีพและโครงสร้างพื้นฐาน รวมทั้งการให้บริการด้านต่าง ๆ เช่น ด้านกฎหมายการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม องค์ความรู้ทางการเกษตร สินเชื่อกองทุนการปฏิรูปที่ดิน ฯลฯ เนื่องจากโครงสร้างของ ส.ป.ก. มีเพียงหน่วยงานระดับจังหวัด ไม่มีหน่วยงานระดับอำเภอ ทำให้เกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดินที่อยู่ห่างไกลตัวจังหวัดต้องมาใช้บริการที่ศูนย์บริการประชาชน ณ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด (ส.ป.ก.จังหวัด) ซึ่งไม่สะดวก เสียเวลาและเสียค่าใช้จ่ายมาก ประกอบกับเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดินส่วนใหญ่มีฐานะยากจน

ส.ป.ก. จึงมีนโยบายให้ ส.ป.ก.จังหวัด จัดให้มีศูนย์บริการประชาชนเคลื่อนที่ เพื่อให้บริการประชาชนที่อยู่ในอำเภอห่างไกลได้รับการบริการที่สะดวก เท่าเทียมกัน เสียเวลาและค่าใช้จ่ายในการเดินทางน้อยลง เพื่อเป็นการรองรับนโยบายการบริหารจัดการภาครัฐแนวใหม่ (New Public Management) มุ่งเน้นผลสัมฤทธิ์ทั้งในแง่ของผลผลิต ผลลัพธ์ และความคุ้มค่าของเงิน รวมทั้งการพัฒนาคุณภาพ และการสร้างความพึงพอใจให้แก่ผู้รับบริการ ส.ป.ก. จึงจัดให้มีศูนย์บริการประชาชนเคลื่อนที่ในอำเภอที่ห่างไกล และเกษตรกรไม่สะดวก เพื่อให้บริการเกษตรกร ประชาชนทั่วไป และผู้มีส่วนได้เสีย

๒. คำสั่งสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ที่ ๑๑/๒๕๖๓ เรื่องแต่งตั้งคณะทำงาน ศูนย์บริการประชาชนเคลื่อนที่ (Mobile Unit) สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๓ ให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด ออกศูนย์บริการประชาชนเคลื่อนที่เพื่อบริการประชาชนและเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดินที่อยู่ห่างไกล เป็นการช่วยเหลือเกษตรกรในการลดค่าใช้จ่ายและประหยัดเวลาในการเดินทางมาติดต่อราชการ พร้อมทั้งเป็นการสร้างการรับรู้แก่เกษตรกรให้มีความเข้าใจในงานปฏิรูปที่ดินมากขึ้น โดยคณะกรรมการมีหน้าที่ในการวิเคราะห์สถานที่ให้บริการ จัดทำแผนการให้บริการเกษตรกร และกำหนดวิธีการและขั้นตอนการให้บริการ

ผลการดำเนินงาน

๑. สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ได้รับแผนงานโครงการศูนย์บริการประชาชนเคลื่อนที่ (Mobile Unit) ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๓ จำนวน ๑๑ ครั้ง พื้นที่เป้าหมาย ๔ อำเภอ มีการดำเนินโครงการระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ – เดือนมีนาคม ๒๕๖๓ โดยดำเนินการให้บริการ/ให้คำปรึกษาเกษตรกร ดังนี้

๑. ขอดำเนินการรังวัด / สอบเขต
๒. ให้คำปรึกษาด้านการพัฒนาอาชีพการเกษตร / นอกการเกษตร
๓. รับคำขอโอนสิทธิ/มรดกสิทธิ
๔. ให้คำปรึกษาด้านข้อกฎหมายและอื่นๆ
๕. การตรวจสอบการถือครองที่ดิน / ติดตามการทำประโยชน์ในที่ดิน
๖. กรณีพิพาท/ข้อร้องเรียน
๗. รับคำร้องขอเปลี่ยนแปลงสภาพการทำประโยชน์
๘. รับชำระค่าเช่า / ค่าเช่าซื้อ / เงินกู้กองทุน ส.ป.ก. / ภาษีบำรุงท้องที่
๙. ให้บริการปรึกษาด้านแหล่งเงินทุนดอกเบี้ยต่ำของ ส.ป.ก. / แหล่งทุนอื่นๆ
๑๐. อื่น ๆ

๒. แผน - ผลการปฏิบัติงานโครงการศูนย์บริการประชาชนเคลื่อนที่ (Mobile Unit) ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๓

ครั้งที่	วันที่	ตำบล	อำเภอ	สถานที่รับบริการ	แผน	ผล
					จำนวนผู้ เข้ารับ บริการ (คน)	จำนวนผู้ เข้ารับ บริการ (คน)
๑	๑๗ กุมภาพันธ์ ๖๓	หันตะเภา	วังน้อย	องค์การบริหารส่วนตำบล หันตะเภา	๕๐	๕๑
๒	๑๘ กุมภาพันธ์ ๖๓	วังจุฬา		องค์การบริหารส่วนตำบลวังจุฬา	๕๐	๑๐๔
๓	๑๙ กุมภาพันธ์ ๖๓	ข้าวงาม		ศาลาอเนกประสงค์ หมู่ ๓	๕๐	๖๔
๔	๒๕ กุมภาพันธ์ ๖๓	วังน้อย		โรงเรียนสิทธิพยากรณ์ หมู่ ๖	๕๐	๘๐
๕	๒ มีนาคม ๖๓	บ้านหลวง	เสนา	ศูนย์เรียนรู้เศรษฐกิจพอเพียง หมู่ ๑ ตำบลบ้านหลวง	๕๐	๖๔
๖	๓ มีนาคม ๖๓	บางนมโค		เทศบาลตำบลบางนมโค	๕๐	๔๗
๗	๑๑ มีนาคม ๖๓	ช้างใหญ่	บางไทร	ศูนย์เรียนรู้การเพิ่ม ประสิทธิภาพการผลิตสินค้า เกษตรอำเภอ บางไทร	๕๐	๑๔๕
๘	๑๖ มีนาคม ๖๓	บางยี่โท		ศูนย์เรียนรู้เศรษฐกิจพอเพียง บ้านเกาะหลวง	๕๐	๖๖
๙	๑๙ มีนาคม ๖๓	สิงหนาท	ลาดบัวหลวง	ศูนย์ข้าวชุมชนนิคมการเกษตร ตำบลสิงหนาท	๕๐	๕๐
๑๐	๒๓ มีนาคม ๖๓	พระยาบันลือ		ศูนย์เพิ่มศักยภาพข้าว (ปากคุ) ตำบลพระยาบันลือ	๕๐	๙๖
๑๑	๒๕ มีนาคม ๖๓	คูสลอด		วัดโสภณเจติการาม	๕๐	๙๓
รวมทั้งสิ้น					๕๐๐	๘๕๐

๓. ในการเปิดศูนย์บริการประชาชนเคลื่อนที่ (Mobile Unit) เกษตรกรที่เข้าร่วมรับบริการส่วนใหญ่เป็นการชำระค่าเช่า / เช่าซื้อ / ค่าภาษีบำรุงท้องที่ และปรึกษาด้านการโอนสิทธิ รับมรดกสิทธิ สามารถลดค่าใช้จ่ายในการเดินทางของเกษตรกรรายละ ๒๐๐ - ๕๐๐ บาท และประหยัดเวลาในการเดินทางมาติดต่อราชการได้รายละ ๒ - ๕ ชั่วโมง เกษตรกรมีความพึงพอใจมาก เป็นการอำนวยความสะดวกให้เกษตรกรได้เป็นอย่างดี

ประเด็นเสนอที่ประชุม เพื่อโปรดทราบ

มติคณะกรรมการ ฯ รับทราบ

/เรื่องที่ ๔.๕...

เรื่องที่ ๔.๕ ราษฎรบุกรุกที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน ตำบลคลองพระยาบันลือ อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

เรื่องเดิม

สืบเนื่องจากสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ได้รับแจ้งจากจังหวัดพระนครศรีอยุธยา เหตุราษฎรบุกรุกที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินบริเวณหมู่ที่ ๑, หมู่ที่ ๔, หมู่ที่ ๕ และหมู่ที่ ๖ ตำบลคลองพระยาบันลือ อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา บริเวณคันดินที่ ส.ป.ก. ได้กั้นไว้เพื่อระบบสิ่งแวดล้อม ทำให้องค์การบริหารส่วนตำบลคลองพระยาบันลือไม่สามารถดำเนินการขุดลอกวัชพืชในคลองส่งน้ำเพื่อการเกษตรได้ เนื่องจากมีบ้านเรือนราษฎรกีดขวางการดำเนินงานของเครื่องจักรการเกษตร

ข้อเท็จจริง

๑. สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ได้เข้าดำเนินการตรวจสอบข้อเท็จจริงในพื้นที่พบว่าพื้นที่ดังกล่าวเป็นเขตปฏิรูปที่ดินที่ถูกใช้เพื่อการสาธารณประโยชน์เป็นคลองส่งน้ำ, ถนน และคลองส่งน้ำ ครอบคลุมโฉนดหมายเลขที่ ๖๗๕๔, ๑๗๘๕๙, ๑๕๐๕๙, ๑๕๐๖๒, ๒๑๗๔๙, ๕๓๓ ตำบลคลองพระยาบันลือ อำเภอลาดบัวหลวง มีระยะทางความยาวประมาณ ๓.๐ กิโลเมตร ในปี พ.ศ.๒๕๕๒ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยาได้จัดทำแผ่นป้ายประกาศในที่ดินแจ้งให้ราษฎรผู้บุกรุกทราบ ความว่า “ ที่ดินแปลงนี้เป็นที่ดินในกรรมสิทธิ์ของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ใช้ในประโยชน์การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ห้ามมิให้ผู้ใดกระทำการบุกรุกหรือทำประโยชน์ อันใดในที่ดิน...” และมีหนังสือแจ้งถึงราษฎรผู้บุกรุกให้รื้อถอนสิ่งปลูกสร้างออกจากที่ดิน ส.ป.ก.

๒. ในปี พ.ศ. ๒๕๕๘ องค์การบริหารส่วนตำบลคลองพระยาบันลือ ได้ออกสำรวจคลองในพื้นที่ตำบลคลองพระยาบันลือเพื่อที่จะดำเนินการขุดลอกประมาณในการสนับสนุนลอกวัชพืชเพื่อเป็นการระบายน้ำเพื่อบรรเทาความเดือดร้อนของประชาชน พบว่าพื้นที่โครงสร้างพื้นฐานในเขตปฏิรูปที่ดินมีราษฎรบุกรุกที่ดินและก่อสร้างที่อยู่อาศัย และโรงเรือนเลี้ยงสัตว์ เป็นจำนวนหลายหลังคาเรือน สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา โดยกลุ่มงานช่างและแผนที่และกลุ่มกฎหมายได้ร่วมเข้าตรวจสอบพื้นที่บุกรุกเมื่อวันที่ ๔ - ๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘ พบราษฎรบุกรุกจำนวน ๓๗ หลังคาเรือน และมีราษฎรจำนวนหนึ่งเข้าจับจองและแผ้วถางที่ดิน เจ้าหน้าที่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยาจึงแจ้งให้ยุติการกระทำดังกล่าว พร้อมทั้งกำหนดระยะเวลาการรื้อถอนและขนย้ายบิรารออกจากที่ดินภายใน ๓๐ วัน จากผลการชี้แจงดังกล่าวราษฎรบางส่วนไม่ยอมปฏิบัติตามและแจ้งว่าตนไม่มีที่อยู่อาศัยและที่ดินทำกิน อีกหนึ่งในจำนวนผู้บุกรุกเป็นสมาชิกขององค์การบริหารส่วนตำบลคลองพระยาบันลือ ต่อมาในเดือนธันวาคมพ.ศ. ๒๕๕๘ เจ้าหน้าที่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ได้เข้าติดตามความคืบหน้าในที่ดิน ปรากฏว่าราษฎรผู้บุกรุกยังคงสิ่งก่อสร้างไว้ตามสภาพเดิมและมีการต่อเติมเพิ่มขึ้นในบางราย

๓. ในเดือนพฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๙ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ได้มีหนังสือขอหารือพื้นที่ถ่ายโอนภารกิจด้านโครงสร้างพื้นฐานให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น บนคันดิน MIC ๘ ซึ่งเป็นคันดินอยู่ระหว่างถนนสายซอยกับคลอง ส.ป.ก. ตามที่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ได้มีบันทึกการส่งมอบการถ่ายโอนภารกิจด้านโครงสร้างพื้นฐานให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบลคลองพระยาบันลือเมื่อปีงบประมาณ ๒๕๔๘ ทั้งนี้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมได้มีหนังสือตอบ ข้อหารือเมื่อวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๕๙ ความว่า การส่งมอบการถ่ายโอนภารกิจด้านโครงสร้างพื้นฐานให้แก่องค์การบริหารส่วนท้องถิ่น ตามพระราชบัญญัติแผนการกระจายอำนาจฯ และแผนปฏิบัติการกำหนดขั้นตอนการกระจายอำนาจให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๑ เป็นการถ่ายโอนเฉพาะในส่วน ของสิ่งก่อสร้าง ส.ป.ก. ได้ดำเนินการในเขตปฏิรูปที่ดิน ฯ เพื่อให้ อปท.ดูแลบำรุงรักษาหรือพัฒนาถนนที่ได้รับ ถ่ายโอนให้ประชาชนสัญจรได้สะดวกหรืออาจปรับปรุงให้เป็นถนนลาดยางหรือ ค.ส.ล.ตามความเหมาะสมและ

ศักยภาพ ของ อปท. ทั้งนี้ในส่วนของที่ดินยังเป็นของ ส.ป.ก. สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ได้เข้าตรวจสอบบริเวณพื้นที่ดังกล่าวพบว่า ราษฎรผู้บุกรุกบางรายมีการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างและมีการต่อเติมเพิ่มขึ้นใหม่ รวมทั้งสิ้น ๓๖ หลังคาเรือน ต่อมาในวันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๕๙ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา มีหนังสือแจ้งถึงการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอลาดบัวหลวง ขอให้รื้อถอนเสาและสายไฟฟ้าในที่ดิน ส.ป.ก. เนื่องจากได้ตรวจสอบพบว่าการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอลาดบัวหลวง ได้ปักเสาพาดสายไฟฟ้าเข้าไปในที่ดิน ส.ป.ก. โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๓๓ เนื้อที่ ๔๐ - ๑ - ๒๙ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๒, ๔, ๕ และ ๗ ตำบลคลองพระยาบันลือ อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา โดยมีได้รับอนุญาตจาก ส.ป.ก.

๔. เมื่อวันที่ ๒๐ มีนาคม ๒๕๖๑ องค์การบริหารส่วนตำบลคลองพระยาบันลือ มีหนังสือรายงานเรื่องสิ่งกีดขวางการดำเนินการลอกวัชพืชในคลองระบายน้ำ (ส.ป.ก.) และขอความอนุเคราะห์สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ดำเนินการลอกวัชพืชเพื่อเปิดทางระบายน้ำให้กับเกษตรกรในเขตพื้นที่ตำบลคลองพระยาบันลือ เนื่องจากองค์การบริหารส่วนตำบลคลองพระยาบันลือไม่สามารถเข้าดำเนินการได้ ในวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๖๑ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ในฐานะผู้ดูแลถนนคันดินสายหลัก MIC ๘ ที่กั้นไว้เพื่อระบบสิ่งแวดล้อม ได้มีหนังสือแจ้งขอความร่วมมือองค์การบริหารส่วนตำบลคลองพระยาบันลือ ในการคัดข้อมูลรายชื่อผู้บุกรุก เจ้าของอาคารสิ่งปลูกสร้าง ประกอบการรวบรวมหลักฐานดำเนินการทางคดี

๕. องค์การบริหารส่วนตำบลคลองพระยาบันลือ มีหนังสือแจ้งถึงสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ความว่า “ ตามที่ท่านได้แจ้งขอความร่วมมือองค์การบริหารส่วนตำบลคลองพระยาบันลือในการคัดข้อมูลรายชื่อผู้บุกรุก เจ้าของอาคารสิ่งปลูกสร้างที่บุกรุกที่ดินของทาง ส.ป.ก. องค์การบริหารส่วนตำบลคลองพระยาบันลือ ขอแจ้งว่า ทางสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ได้ดำเนินการปักป้ายเขตห้ามบุกรุกไว้แล้ว แต่ประชาชนในเขตพื้นที่ตำบลคลองพระยาบันลือ และประชาชนในเขตพื้นที่ใกล้เคียง ยังคงฝ่าฝืนโดยไม่สนใจป้ายห้ามดังกล่าว ซึ่งเจ้าหน้าที่ของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ได้ลงพื้นที่ตรวจสอบสิ่งปลูกสร้างในที่ดิน และทางองค์การบริหารส่วนตำบลคลองพระยาบันลือ ไม่สามารถดำเนินการคัดรายชื่อผู้บุกรุกให้ได้ คงได้เพียงจัดส่งภาพถ่ายการก่อสร้างบ้านเรือนที่เป็นปัจจุบัน ประมาณ ๔๐ หลังคาเรือน เพื่อประกอบการดำเนินการของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ต่อไป ”

๖. ในปี พ.ศ. ๒๕๖๒ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา โดยกลุ่มงานช่างและแผนที่ ได้เข้าตรวจสอบข้อมูลผู้บุกรุกในที่ดิน ปรากฏข้อเท็จจริง คือ ปัจจุบันมีผู้บุกรุกจำนวนทั้งสิ้นประมาณ ๔๒ หลังคาเรือน มีผู้อยู่อาศัยจำนวน ๓๘ หลังคาเรือน ไม่มีผู้อยู่อาศัยจำนวน ๔ หลังคาเรือน โดยมีการแสดงการครอบครองโดยการทำรั้วล้อมรอบเพื่อเลี้ยงวัวและเลี้ยงเป็ด จำนวน ๒ ครอบครั้ว ตามรายชื่อดังนี้

ลำดับ	รายชื่อ	ที่อยู่
๑.	นางทัศนีย์ ชันทอง	๙๒ หมู่ ๒ ต.คลองพระยาบันลือ อ.ลาดบัวหลวง จ.พระนครศรีอยุธยา
๒.	นายวิชา เรืองฤทธิ์	๖ หมู่ ๗ ต.คลองพระยาบันลือ อ.ลาดบัวหลวง จ.พระนครศรีอยุธยา
๓.	นางละมัย สุขประเสริฐ	หมู่ ๑ ต.คลองพระยาบันลือ อ.ลาดบัวหลวง จ.พระนครศรีอยุธยา
๔.	นายมอละ ดอเลาะ	หมู่ ๑ ต.คลองพระยาบันลือ อ.ลาดบัวหลวง จ.พระนครศรีอยุธยา

/ลำดับ ๕.นายสมพงษ์...

ลำดับ	รายชื่อ	ที่อยู่
๕.	นายสมพงษ์ รัตนวรรณ	๒/๔ หมู่ ๑ ต.คลองพระยาบันลือ อ.ลาดบัวหลวง จ.พระนครศรีอยุธยา
๖.	นายมลตรี รัตนวรรณ	๑๐๐ หมู่ ๑ ต.คลองพระยาบันลือ อ.ลาดบัวหลวง จ.พระนครศรีอยุธยา
๗.	นางวรรณิ กิจตะโก	๕๑/๔ หมู่ ๔ ต.เปรี้ง อ.บางบ่อ จ.สมุทรปราการ
๘.	นางสาวบุบผา วินัย	๒๖/๒ หมู่ ๘ ต.คลองควาย อ.สามโคก จ.ปทุมธานี
๙.	นางนิตยา คุ่มศรี	๙๒/๓ หมู่ ๗ ต.คลองพระยาบันลือ อ.ลาดบัวหลวง จ.พระนครศรีอยุธยา
๑๐.	นายนิคม ทิวจันทร์	๒/๔ หมู่ ๑ ต.พระยาบันลือ อ.ลาดบัวหลวง จ.พระนครศรีอยุธยา
๑๑.	นางวาริ บุญศรี	๒/๒ หมู่ ๑ ต.คลองพระยาบันลือ อ.ลาดบัวหลวง จ.พระนครศรีอยุธยา
๑๒.	นางสายทอง รุ่งเรือง	๔๗ หมู่ ๔ ต.คลองพระยาบันลือ อ.ลาดบัวหลวง จ.พระนครศรีอยุธยา
๑๓.	นางสายทิพย์ เขียวประจบ	๒๗/๒ หมู่ ๓ ต.คลองพระยาบันลือ อ.ลาดบัวหลวง จ.พระนครศรีอยุธยา
๑๔.	นายวันชัย ภัคดีเพ็ญจันทร์	๓๕/๔ หมู่ ๓ ต.คลองพระยาบันลือ อ.ลาดบัวหลวง จ.พระนครศรีอยุธยา
๑๕.	นายวินัย ภู่งาม	๕ หมู่ ๔ ต.คลองพระยาบันลือ อ.ลาดบัวหลวง จ.พระนครศรีอยุธยา
๑๖.	นายสมหมาย หมัดยูโก๊ป	๙๘ หมู่ ๕ ต.คลองพระยาบันลือ อ.ลาดบัวหลวง จ.พระนครศรีอยุธยา
๑๗.	นางดรุณี มั่นยานนท์	๖๑/๑ หมู่ ๗ ต.ขุนศรี อ.ไทรน้อย จ.นนทบุรี
๑๘.	นางสาวสมนึก พุ่มราตรี	๔๔ หมู่ ๔ ต.คลองพระยาบันลือ อ.ลาดบัวหลวง จ.พระนครศรีอยุธยา
๑๙.	นางวรรณา สุขประเสริฐ	๑๐๐/๒ หมู่ ๑ ต.คลองพระยาบันลือ อ.ลาดบัวหลวง จ.พระนครศรีอยุธยา
๒๐.	นายสมรัก กำแพง	๒๓๗ หมู่ ๖ ต.ทัพหลวง อ.หนองหญ้าไซ จ.สุพรรณบุรี

ลำดับ	รายชื่อ	ที่อยู่
๒๑.	นายชลอ จุลสุคนธ์	๗๓ หมู่ ๙ ต.คู้สลอด อ.ลาดบัวหลวง จ.พระนครศรีอยุธยา
๒๒.	นายอดุลย์ บุญมา	๒๓ หมู่ ๗ ต.คลองพระยาบันลือ อ.ลาดบัวหลวง จ.พระนครศรีอยุธยา
๒๓.	นายประเสริฐ สีม่วง	๒๓ หมู่ ๗ ต.คลองพระยาบันลือ อ.ลาดบัวหลวง จ.พระนครศรีอยุธยา
๒๔.	นางสาวพิมพ์า ขำบริสุทธิ์	๗๑ หมู่ ๕ ต.คลองพระยาบันลือ อ.ลาดบัวหลวง จ.พระนครศรีอยุธยา
๒๕.	นายปัญญา ศรีเมือง	๕๑/๑ หมู่ ๔ ต.คลองพระยาบันลือ อ.ลาดบัวหลวง จ.พระนครศรีอยุธยา
๒๖.	นางน้ำอ้อย จันเพชร	๑/๕ หมู่ ๔ ต.คลองพระยาบันลือ อ.ลาดบัวหลวง จ.พระนครศรีอยุธยา
๒๗.	นายจรรยา บุญศรี	๒/๒ หมู่ ๑ ต.คลองพระยาบันลือ อ.ลาดบัวหลวง จ.พระนครศรีอยุธยา
๒๘.	นางสาวนงนุช เวียงจันทร์	๑/๒ หมู่ ๑ ต.คลองพระยาบันลือ อ.ลาดบัวหลวง จ.พระนครศรีอยุธยา
๒๙.	นางสาวสมใจ รัตนวรรณ	๒/๔ หมู่ ๑ ต.คลองพระยาบันลือ อ.ลาดบัวหลวง จ.พระนครศรีอยุธยา
๓๐.	นางสาวยุพา อาจหาญ	๒/๒ หมู่ ๑ ต.คลองพระยาบันลือ อ.ลาดบัวหลวง จ.พระนครศรีอยุธยา
๓๑.	นางสาววินดา เชื้อประเสริฐ	๒/๒ หมู่ ๑ ต.คลองพระยาบันลือ อ.ลาดบัวหลวง จ.พระนครศรีอยุธยา
๓๒.	นางสาวจันทร์เพ็ญ มั่นคง	๒/๒ หมู่ ๑ ต.คลองพระยาบันลือ อ.ลาดบัวหลวง จ.พระนครศรีอยุธยา
๓๓.	นางกาญจนา เชื้อประเสริฐ	๘๙/๒ หมู่ ๕ ต.แม่หอม อ.แม่แตง จ.เชียงใหม่
๓๔.	นายอารี รัตนวรรณ	๒/๕ หมู่ ๑ ต.คลองพระยาบันลือ อ.ลาดบัวหลวง จ.พระนครศรีอยุธยา
๓๕.	นางวรรณมา มัดยู่ไก่อ	๑๐๐/๑ หมู่ ๑ ต.คลองพระยาบันลือ อ.ลาดบัวหลวง จ.พระนครศรีอยุธยา
๓๖.	นายโสพล รัตนวรรณ	๑๐๐ หมู่ ๑ ต.คลองพระยาบันลือ อ.ลาดบัวหลวง จ.พระนครศรีอยุธยา

ลำดับ	รายชื่อ	ที่อยู่
๓๗.	นางสาวสุกัญญา สุขประเสริฐ	๑๐๐/๒ หมู่ ๑ ต.คลองพระยาบันลือ อ.ลาดบัวหลวง จ.พระนครศรีอยุธยา
๓๘.	นายสมาน รัตนวรรณ	๒/๔ หมู่ ๑ ต.คลองพระยาบันลือ อ.ลาดบัวหลวง จ.พระนครศรีอยุธยา
๓๙.	นางสาววราภรณ์ รัตนวรรณ	๑๑๑/๖๙๗ หมู่ ๑ ต.ระแหง อ.ลาดหลุมแก้ว จ.พระนครศรีอยุธยา
๔๐.	นายพรสวรรค์ วันแฉะ	๗๒/๔ หมู่ ๔ ต.คลองพระยาบันลือ อ.ลาดบัวหลวง จ.พระนครศรีอยุธยา
๔๑.	นายสุทิน สังข์ทอง	๙ หมู่ ๓ ต.คลองนกกระทุง อ.บางเลน จ.นครปฐม
๔๒.	นายมานพ รอดพัน	๕ หมู่ ๗ ๑ ต.คลองพระยาบันลือ อ.ลาดบัวหลวง จ.พระนครศรีอยุธยา

๗. สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ได้จัดทำหนังสือแจ้งเตือนราษฎรขอให้ออกจากที่ดิน ส.ป.ก. พร้อมรื้อถอนอาคารสิ่งปลูกสร้างตามแบบ (ส.ป.ก.๔ - ๑๓๖) ตามหนังสือที่ อย ๐๐๑๑/ว ๘๒ ลงวันที่ ๒๒ มกราคม ๒๕๖๓ จำนวน ๔๒ ราย

๘. ในวันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๖๓ และวันที่ ๑๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ รวมราษฎรจำนวน ๖ ราย ได้เข้าแจ้งต่อสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ว่าได้รับหนังสือขอให้ออกจากที่ดินแต่ราษฎรกลุ่มดังกล่าวยังไม่สามารถหาที่ดินที่จะเคลื่อนย้ายสิ่งปลูกสร้างและที่อยู่อาศัยได้ และมีความประสงค์ที่จะขอความช่วยเหลือจากองค์การบริหารส่วนตำบลคลองพระยาบันลือ เนื่องจากทาง อบต.คลองพระยาบันลือ เป็นผู้อำนวยการความสะอาดด้านระบบประปา เบื้องต้นสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ได้ให้ราษฎรทั้ง ๖ ราย ยื่นคำร้องขอขึ้นทะเบียนผู้ไร้ที่ดินทำกินแล้ว

ข้อกฎหมายและระเบียบ

๑. หนังสือเวียนสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ที่ กษ ๑๒๐๔/ว ๑๑๐๙ ลงวันที่ ๒ ตุลาคม ๒๕๕๗ เรื่อง แนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับขั้นตอนการดำเนินการสั่งให้กับเกษตรกรคืนสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินเขตปฏิรูปที่ดิน และดำเนินการกับบุคคลภายนอกที่กระทำผิดกฎหมาย ส.ป.ก.

ข้อ ๓. กรณีปรากฏข้อเท็จจริงว่ามีบุคคลภายนอกเข้าทำประโยชน์ในที่ดินของเกษตรกรที่ได้รับการจัดที่ดินจาก ส.ป.ก. ให้ ส.ป.ก.จังหวัด ทำหนังสือแจ้งให้บุคคลนั้นและบริวารออกจากที่ดิน พร้อมรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างตามแบบ (ส.ป.ก.๔ - ๑๓๖) หากไม่ปฏิบัติตามให้ ส.ป.ก.จังหวัด รวบรวมข้อเท็จจริงพร้อมพยานหลักฐานเพื่อดำเนินการฟ้องคดีต่อไป

๒. นโยบายและแนวทางแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ดินของรัฐ (ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๔ พฤษภาคม ๒๕๓๖)

ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๔ พฤษภาคม ๒๕๓๖ ได้เห็นชอบร่างนโยบายและแนวทางการแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ดินของรัฐ ข้อ ๓. ที่ดินของรัฐที่มีผู้บุกรุกครอบครองและรัฐไม่มีความจำเป็นจะต้องสงวนไว้อีกต่อไป (ยกเว้น ที่ดินของรัฐประเภท เขตอุทยานแห่งชาติ, เขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า, เขตพื้นที่ต้นน้ำ

/ลำธาร...

ลำธาร, พื้นที่ลุ่มน้ำชั้น ๑ และชั้น ๒, พื้นที่สงวนหวงห้ามไว้ใช้ประโยชน์ในราชการ และที่ดินที่ยังไม่หมดสภาพเป็นที่สาธารณประโยชน์ที่ประชาชนใช้ประโยชน์ร่วมกัน) ให้ดำเนินการตามกฎหมายปฏิรูปที่ดิน และสมควรให้ ส.ป.ก.ปรับปรุงแนวทางปฏิบัติดังนี้

ในเขตประกาศปฏิรูปที่ดิน หากมีผู้บุกรุกถือครองที่ดิน และเจ้าของที่ดินต่อต้านการปฏิรูปหรือไม่ให้ความร่วมมือในการกระจายสิทธิการถือครองที่ดิน ให้ ส.ป.ก.ดำเนินการโดย

๑. ขอความร่วมมือจากฝ่ายปกครองหรือส่วนราชการที่เกี่ยวข้อง ให้ดำเนินการตามกฎหมายแก่ผู้ต่อต้านโดยเคร่งครัด

๒. รายงานคณะกรรมการแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ดินของรัฐ เพื่อประสานงานแก้ไขปัญหาในทุกพื้นที่และทุกราย

๓. ระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี ว่าด้วยการแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ดินของรัฐ พ.ศ.๒๕๔๕

ข้อ ๔ ในระเบียบนี้

“หน่วยงานของรัฐ” หมายความว่า กระทรวง กรม หรือส่วนราชการที่เรียกชื่ออย่างอื่น และมีฐานะเป็นกระทรวงหรือกรม ราชการส่วนภูมิภาค ราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ และหน่วยงานอื่นของรัฐ

“ที่ดินของรัฐ” หมายความว่า ที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินทุกประเภท เช่น ป่าสงวนแห่งชาติ ที่สงวนหวงห้ามของรัฐ ที่สาธารณประโยชน์ และที่ราชพัสดุ เป็นต้น

ข้อ ๕ ให้มีคณะกรรมการคณะหนึ่ง เรียกว่า “คณะกรรมการแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ดินของรัฐ” เรียกโดยย่อว่า “กปร”...

ข้อ ๘ ให้ กปร. มีอำนาจหน้าที่ดังต่อไปนี้

(๑) เสนอนโยบายหรือแผนงานในการแก้ไขปัญหา และมาตรการในการป้องกันการบุกรุกที่ดินของรัฐ

(๒) กำหนดมาตรการในการแก้ไขปัญหา และมาตรการในการป้องกันการบุกรุกที่ดินของรัฐ

(๓) กำกับ ติดตาม ดูแล และตรวจสอบให้หน่วยงานของรัฐดำเนินการให้เป็นไปตามนโยบาย แผนงาน มาตรการในการแก้ไขปัญหาและมาตรการในการป้องกันการบุกรุกที่ดินของรัฐ

(๔) รวบรวมข้อมูล เอกสารหลักฐาน และข้อเท็จจริงเกี่ยวกับการครอบครองที่ดินของบุคคลใด ๆ ในที่ดินของรัฐ

(๕) เรียกให้หน่วยงานของรัฐส่งข้อมูลเอกสารหลักฐานและข้อเท็จจริง หรือขอให้ส่งผู้แทนมาชี้แจงเพื่อประกอบการพิจารณาของ กปร. หรือคณะกรรมการหรือคณะทำงานที่ กปร.แต่งตั้ง

(๖) ให้การสนับสนุนแก่หน่วยงานของรัฐในการดำเนินการแก้ไขปัญหาและป้องกันการบุกรุกที่ดินของรัฐในการขอตั้งงบประมาณ และในเรื่องอื่น ๆ ตามความเหมาะสม เพื่อให้สามารถปฏิบัติงานให้สำเร็จลุล่วงไปด้วยความรวดเร็ว

(๗) แต่งตั้งคณะกรรมการหรือคณะทำงาน ให้ปฏิบัติงานตามที่มอบหมาย

(๘) ให้หน่วยงานของรัฐและจังหวัดดำเนินการใด ๆ ที่เกี่ยวกับการแก้ไขปัญหาและป้องกันการบุกรุกที่ดินของรัฐตามที่กำหนด

(๙) ให้สำนักแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ดินของรัฐ สำนักงานปลัดกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เป็นฝ่ายเลขานุการของ กปร. กับให้มีอำนาจหน้าที่ประสานนโยบายการปฏิบัติระหว่างหน่วยงานของรัฐเกี่ยวกับการแก้ไขปัญหาและการป้องกันการบุกรุกที่ดินของรัฐ ให้ปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมาย กฎ คำสั่ง ระเบียบ ข้อบังคับ และมติคณะรัฐมนตรีที่เกี่ยวข้อง

/ข้อ ๙.ให้สำนัก...

ข้อ ๙. ให้สำนักแก้ไขปัญหามลพิษทางดินของรัฐบาล สำนักงานปลัดกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เป็นฝ่ายเลขานุการของ กพร. กับให้มีอำนาจหน้าที่ประสานนโยบายการปฏิบัติระหว่างหน่วยงานของรัฐเกี่ยวกับการแก้ไขปัญหามลพิษทางดินของรัฐบาล ให้ปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมาย กฎ คำสั่ง ระเบียบ ข้อบังคับ และมติคณะรัฐมนตรีที่เกี่ยวข้อง และตรวจสอบ ติดตาม ประเมินผล และปฏิบัติหน้าที่อื่น ตามที่ กพร. มอบหมาย

แนวทางการดำเนินการ ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยาได้พิจารณาแล้วเห็นว่า ที่ดินบริเวณคันดินสายหลัก MIC ๘ เป็นพื้นที่กันไว้เพื่อระบบสิ่งแวดล้อมในเขตปฏิรูปที่ดิน พื้นที่ดังกล่าวจึงยังคงสถานะเป็นพื้นที่สงวนหวงห้ามไว้ใช้ประโยชน์ในราชการ ดังนั้น การแก้ไขปัญหามลพิษทางดินสามารถดำเนินการตามแนวทางของกฎหมายปฏิรูปที่ดินประกอบแนวทางนโยบายและแนวทางแก้ไขปัญหามลพิษทางดินของรัฐบาล (ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๔ พฤษภาคม ๒๕๓๖) สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยาสามารถขอความร่วมมือจากฝ่ายปกครองหรือส่วนราชการที่เกี่ยวข้องให้ดำเนินการตามกฎหมายแก่ผู้ต่อต้านโดยเคร่งครัด พร้อมรายงานคณะกรรมการแก้ไขปัญหามลพิษทางดินของรัฐบาล เพื่อประสานงานแก้ไขปัญหามลพิษทางดินในทุกพื้นที่และทุกราย โดยจะรวบรวมข้อเท็จจริงนำเสนอคณะกรรมการแก้ไขปัญหามลพิษทางดินของรัฐบาลจังหวัดพระนครศรีอยุธยา เพื่อบรรจุเข้าเป็นวาระในการพิจารณาแก้ไขปัญหามลพิษทางดินต่อไป

ประเด็นเสนอที่ประชุม เพื่อโปรดทราบ

ประธานคณะกรรมการ ฯ ขอให้เร่งรัดแก้ไขปัญหามลพิษทางดินโดยนำเสนอต่อคณะกรรมการแก้ไขปัญหามลพิษทางดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยาอย่างเร่งด่วน เนื่องจากหากเนิ่นนานจะก่อให้เกิดปัญหาในที่ดิน

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด ฯ ชี้แจงเพิ่มเติมเกี่ยวกับองค์ประกอบของคณะกรรมการแก้ไขปัญหามลพิษทางดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ประกอบด้วย ปลัดจังหวัด เป็นประธานคณะกรรมการ และเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด เป็นกรรมการและเลขานุการ

มติคณะกรรมการ ฯ รับทราบ

เรื่องที่ ๔.๖ กรมชลประทาน โดย สำนักพัฒนาแหล่งน้ำขนาดใหญ่ ขอดำเนินการก่อสร้างคลองระบายน้ำหลากบางบาล – บางไทร ตามโครงการคลองระบายน้ำหลาก บางบาล – บางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ในเขตปฏิรูปที่ดินตำบลมหาพราหมณ์ อำเภอบางบาล จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

เรื่องเดิม

ด้วยคณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ ๘ มกราคม ๒๕๖๒ อนุมัติให้กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ โดยกรมชลประทานดำเนินโครงการคลองระบายน้ำหลากบางบาล - บางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา แผนการดำเนินโครงการ ๕ ปี (ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๒ - ๒๕๖๖) ภายใต้กรอบวงเงินทั้งสิ้น ๒๑,๐๐๐ ล้านบาท (สองหมื่นหนึ่งพันล้านบาทถ้วน) มีวัตถุประสงค์เพื่อบรรเทาอุทกภัยในเขตพื้นที่ลุ่มแม่น้ำเจ้าพระยาตอนล่าง โดยขุดคลองผันน้ำเลี้ยงตัวเมืองพระนครศรีอยุธยา ความยาวรวม ๒๒.๕ กิโลเมตร และจากการตรวจสอบรายละเอียดแผนที่และแบบก่อสร้าง โดยมีพื้นที่ก่อสร้างในเขตปฏิรูปที่ดินบริเวณหมู่ที่ ๖ ตำบลมหาพราหมณ์ อำเภอบางบาล จังหวัดพระนครศรีอยุธยา จำนวน ๑๘ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๙๓ - ๓ - ๑๓ ไร่

ข้อเท็จจริง

๑. ตามที่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ได้รับโอนที่ดินจากสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ เมื่อวันที่ ๒๑ ตุลาคม ๒๕๖๓ ในพื้นที่ตำบลมหาพราหมณ์ อำเภอบางบาล จังหวัดพระนครศรีอยุธยา จำนวน ๓ โฉนด ประกอบด้วยโฉนดเลขที่ ๑๐๒๐ เนื้อที่ ๒๘๖ - ๐ - ๗๒ ไร่, /โฉนดเลขที่...

โฉนดเลขที่ ๗๙๙๐ เนื้อที่ ๒๗ - ๑ - ๔๒ ไร่, โฉนดเลขที่ ๗๙๙๒ เนื้อที่ ๔๔ - ๑ - ๙๔ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๖ ตำบลมหาพราหมณ์ อำเภอบางบาล จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

๒. สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา (ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา) ได้ดำเนินการจัดที่ดินให้เกษตรกรเข้าเป็นผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก. ในพื้นที่ตำบลมหาพราหมณ์ อำเภอบางบาล จังหวัดพระนครศรีอยุธยา จำนวน ๔๔ ราย ๕๑ แปลง เนื้อที่ ๓๕๘ - ๐-๙๑ ไร่

๓. ฝ่ายจัดหาที่ดินที่ ๒ ส่วนจัดหาที่ ๓ โครงการพัฒนาลุ่มน้ำป่าสัก ได้มีหนังสือที่ กษ ๐๓๐๗ (๗.๓)/๑๒๙ ลงวันที่ ๑๘ มิถุนายน ๒๕๖๑ แจ้งถึง ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา เพื่อขอทราบขั้นตอนการขออนุญาตใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน และขั้นตอนวิธีการจ่ายเงินค่าทดแทน ตามแผนการก่อสร้างโครงการคลองระบายน้ำหลากบางบาล - บางไทร ซึ่งมีแนวเขตผ่านที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน ตำบลมหาพราหมณ์ จำนวน ๑๗ แปลง และสำนักกฎหมายและที่ดิน กรมชลประทาน ได้มีหนังสือที่ สมต.๗.๓/๑๕๒/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๑ ขอความอนุเคราะห์ขอคัดถ่ายสัญญาเช่าที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินของจำนวนเกษตรกรจำนวน ๑๗ ราย

๔. ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา ได้มีหนังสือราชการที่ อย ๐๐๑๑/๕๖๕ ลงวันที่ ๔ กรกฎาคม ๒๕๖๑ แจ้งถึงฝ่ายจัดหาที่ดินที่ ๒ ส่วนจัดหาที่ ๓ โครงการพัฒนาลุ่มน้ำป่าสัก ทราบว่าที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน ตำบลมหาพราหมณ์ อำเภอบางบาล จังหวัดพระนครศรีอยุธยา เป็นที่ดินพระราชทานที่ ส.ป.ก. ได้รับพระราชทานจากพระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช เพื่อประโยชน์ในการปฏิรูปที่ดิน ดังนั้น ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา เห็นควรว่าเพื่อมิให้เป็นภาระค่าใช้จ่ายพระยุคลบาท และมีให้ชัดเจนจรรยาบรรณในการปฏิรูปที่ดินและพระราชประสงค์พระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช จึงขอให้กรมชลประทานดำเนินการหารือต่อสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ว่าจะสามารถนำที่ดินพระราชทานมาดำเนินการตามโครงการคลองระบายน้ำหลากบางบาล - บางไทร ของรัฐบาลได้หรือไม่

๕. สำนักงานก่อสร้างชลประทานขนาดกลางที่ ๑๐ กองพัฒนาแหล่งน้ำขนาดกลาง กรมชลประทาน ได้แจ้งผลการตรวจสอบที่ดิน ส.ป.ก. จากสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ ตามหนังสือราชการที่ กษ ๐๓๐๔.๑๓/๙๐ ลงวันที่ ๒๙ มกราคม ๒๕๖๒ ความว่า “...ตามที่สำนักงานก่อสร้างชลประทานขนาดกลางที่ ๑๐ กองพัฒนาแหล่งน้ำขนาดกลาง กรมชลประทาน กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ จะดำเนินการก่อสร้างคลองระบายน้ำหลาก บางบาล-บางไทร โดยแนวคลองตัดผ่านที่ดินประมาณ ๑๗ แปลง ในพื้นที่ตำบลมหาพราหมณ์ อำเภอบางบาล จังหวัดพระนครศรีอยุธยา และขอความอนุเคราะห์ให้สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ตรวจสอบพื้นที่ ส.ป.ก. พระราชทานทั้ง ๑๗ แปลงดังกล่าว จากการตรวจสอบข้อมูลปรากฏว่า ที่ดินบริเวณดังกล่าวเป็นที่ดินของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม และไม่ได้อยู่ในความดูแลของสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์แล้ว”

๖. สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ได้มีหนังสือขอหารือกรมชลประทาน ขออนุญาตดำเนินโครงการระบายน้ำหลากบางบาล - บางไทร ในที่ดินพระราชทาน ต่อสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามหนังสือที่ อย.๐๐๑๑/๓๗๐๙ ลงวันที่ ๒๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ เพื่อพิจารณาว่าเห็นควรให้กรมชลประทาน นำที่ดินพระราชทานในเขตปฏิรูปที่ดินมาดำเนินการตามมติคณะรัฐมนตรีที่เห็นชอบแล้วว่าการดำเนินการโครงการคลองระบายน้ำหลากบางบาล - บางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา มีความจำเป็นเร่งด่วนเพื่อบรรเทาปัญหาอุทกภัยและเป็นประโยชน์ต่อการใช้น้ำในด้านต่างๆ ของประชาชน ตลอดจนการพิจารณา ของคณะกรรมการกฤษฎีกา เห็นว่า โครงการดังกล่าวเป็นโครงการที่อยู่ในแผนการบรรเทาอุทกภัยในลุ่มน้ำเจ้าพระยา และเพิ่มศักยภาพในการใช้ประโยชน์พื้นที่ด้านการเกษตร ตลอดจนเป็นแหล่งน้ำต้นทุนเพื่อการอุปโภคบริโภค ซึ่งสอดคล้องกับบทบัญญัติของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทยที่บัญญัติให้รัฐพึงจัดให้มีระบบบริหารจัดการน้ำที่มีประสิทธิภาพ หรือไม่ในประเด็นดังต่อไปนี้

/๖.๑ ที่ดินพระราชทาน...

๖.๑ ที่ดินพระราชทานที่พระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช ได้ทรงพระราชทานคำแนะนำเกี่ยวกับการปฏิรูปที่ดินที่ได้ทรงเรียนรู้จากประสบการณ์ในการดำเนินการจัดและพัฒนาที่ดินตามพระราชประสงค์ฯ “ ข้อ ๙ มีพระราชประสงค์ให้ผู้ที่เป็นผู้เช่าที่ดินทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์อยู่เดิมได้ทำกินในที่ดินต่อไปชั่วลูกชั่วหลานตราบที่ยังยึดถืออาชีพเกษตรกรรมอยู่ แต่จะไม่มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินนั้น ” ส.ป.ก.จะสามารถอนุญาตนำที่ดินพระราชทานไปดำเนินการโครงการคลองระบายน้ำหลากบางบาล - บางไทร ได้หรือไม่ประการใด

๖.๒ จังหวัดพระนครศรีอยุธยา โดย ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา เห็นควรว่าเพื่อมิให้เป็นการระคายเคืองเบี่ยงพระยุคลบาท และมีให้ชัดเจนารมณในการปฏิรูปที่ดินและพระราชประสงค์ของพระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช จึงขอให้ ส.ป.ก. ขอความเห็นจากสำนักพระราชวังว่า จะสามารถนำที่ดินพระราชทานมาดำเนินการตามโครงการคลองระบายน้ำหลากบางบาล - บางไทรของรัฐบาลได้หรือไม่

๗. สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ได้มีหนังสือตอบข้อหารือกรมชลประทาน ขออนุญาตดำเนินโครงการระบายน้ำหลากบางบาล - บางไทร ในที่ดินพระราชทาน ตามหนังสือที่ กษ ๑๒๐๔/๒๗๑๗ ลงวันที่ ๒๑ มีนาคม ๒๕๖๒ แจ้งถึงผู้ว่าราชการจังหวัดพระนครศรีอยุธยาทราบตามข้อหารือในประเด็นเกี่ยวกับกฎหมายและหลักเกณฑ์ที่ใช้ประกอบการพิจารณาอนุญาตดังต่อไปนี้

๗.๑ กฎหมายที่ใช้ประกอบการพิจารณา

โครงการคลองระบายน้ำหลากบางบาล - บางไทร เป็นโครงการที่มีวัตถุประสงค์เพื่อบรรเทาอุทกภัยและเพิ่มศักยภาพแหล่งน้ำสำหรับการใช้ประโยชน์ในด้านเกษตรกรรม การดำเนินโครงการดังกล่าวจึงเป็นการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานเพื่อการพัฒนาอาชีพเกษตรกรรมและปรับปรุงทรัพยากรและปัจจัยการผลิตซึ่งเป็นความมุ่งหมายของการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมประการหนึ่งนอกเหนือจากการปรับปรุงเกี่ยวกับสิทธิและการถือครองในที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามนิยาม “ การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ” ของ มาตรา ๔ แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ จึงเป็นการขอใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างหรือปรับปรุงแหล่งน้ำเพื่อการประกอบเกษตรกรรม ตามข้อ ๑๑ ของระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมว่าด้วยการมอบหมายให้เลขาธิการสำนักงาน การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมพิจารณาอนุญาตการใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๖ ซึ่งเลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด มีอำนาจให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการดังกล่าวได้ตามจำนวนเนื้อที่ที่จำเป็นอย่างนั้น

๗.๒ หลักเกณฑ์ในการพิจารณาอนุญาตและการจ่ายเงินค่าทดแทนการใช้ที่ดิน

๗.๒.๑ ที่ดินที่กรมชลประทานจะขอใช้เป็นที่ดินที่ ส.ป.ก. ได้รับพระราชทานจากพระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช รัชกาลที่ ๙ เพื่อประโยชน์ในการปฏิรูปที่ดิน จึงต้องน้อมนำพระบรมราโชบายเกี่ยวกับการปฏิรูปที่ดินของพระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช รัชกาลที่ ๙ มาใช้เป็นกรอบแนวทางในการพิจารณาอนุญาตด้วย โดยพระบรมราโชบายที่เกี่ยวข้องกับการพิจารณาอนุญาตตามกรณีข้อหารือ ได้แก่ ข้อ ๔ “ การพัฒนาด้านต่าง ๆ รวมทั้งการจัดระบบชลประทาน คมนาคม และบริการสาธารณูปการต่าง ๆ เมื่อดำเนินการจัดทำให้แล้ว ต่อไปก็ให้สหกรณ์รับช่วงไปดำเนินการต่อ และจัดการบำรุงรักษาต่อไป โดยเจ้าหน้าที่ของรัฐบาลค่อย ๆ ถอนตัวออกได้ เมื่อสหกรณ์มีประสิทธิภาพเพียงพอที่จะรับช่วงต่อไป ” และ ข้อ ๙ “ มีพระราชประสงค์ให้ผู้ที่เป็นผู้เช่าที่ดินของทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์อยู่เดิมได้ทำกินในที่ดินนั้นต่อไปชั่วลูกชั่วหลาน ตราบที่ยังยึดถืออาชีพเกษตรกรรมอยู่ แต่จะไม่มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินนั้น ” ซึ่งเมื่อน้อมนำพระบรมราโชบายเกี่ยวกับการปฏิรูปที่ดินมาพิจารณาประกอบระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมว่าด้วยการมอบหมายให้เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมพิจารณาอนุญาตการใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๖ สามารถพิจารณาได้ว่า

/โครงการคลอง...

โครงการคลองระบายน้ำหลากบางบาล - บางไทร ซึ่งจะใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างประมาณ ๔๕ ไร่ จากที่ดินที่ ส.ป.ก. ได้รับพระราชทาน เนื้อที่ประมาณ ๓๕๘ - ๐ - ๔๒ ไร่ หรือคิดเป็นร้อยละ ๒๖ ของที่ดินพระราชทานทั้งหมด เพื่อเป็นการจัดระบบชลประทาน คมนาคม และบริการสาธารณูปการ ให้การประกอบอาชีพเกษตรกรรมในบริเวณดังกล่าวได้ผลดียิ่งขึ้นจึงสอดคล้องกับแนวพระบรมราโชบายข้อที่ ๔ สำหรับการพิจารณาอนุญาตภายใต้แนวพระบรมราโชบายข้อที่ ๔ จะต้องปรากฏข้อเท็จจริงว่าเกษตรกรซึ่งเป็นผู้เช่าที่ดินอยู่เดิมไม่ประสงค์จะประกอบอาชีพเกษตรกรรมในที่ดินดังกล่าวต่อไป โดยการให้ความยินยอมสละสิทธิการเช่าทำประโยชน์ตามสัญญาเช่าที่ดินนั้นต่อสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

๗.๒.๒. สำนักงานคณะกรรมการการปฏิรูปที่ดินมีความเห็นกรณีที่ดินที่ ส.ป.ก. ได้รับพระราชทานว่า พระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช รัชกาลที่ ๙ ทรงพระราชทานที่ดินให้ ส.ป.ก. โดย ส.ป.ก. จ่ายค่าทดแทนราคาที่ดินนั้นและได้พระราชทานเงินทดแทนค่าที่ดินนั้นกลับคืนให้แก่ ส.ป.ก. เพื่อใช้เป็นทุนก่อตั้งสหกรณ์การเกษตร ตามเรื่องเสร็จเลขที่ ๑๐/๒๕๒๑ ดังนั้น เมื่อที่ดินดังกล่าวเป็นที่ดินที่ ส.ป.ก. ได้จ่ายชำระค่าที่ดิน เลขาธิการ ส.ป.ก. จึงมีอำนาจพิจารณาเก็บค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมกำหนดในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๔๖ เมื่อวันที่ ๗ มกราคม ๒๕๔๖ กล่าวคือให้เรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดินตามราคาประเมินกรมธนารักษ์ในปีที่ได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ดิน ซึ่ง ส.ป.ก. จะได้นำเงินค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดินจากกรมชลประทานดังกล่าวมาจ่ายเป็นค่าชดเชยการใช้ที่ดิน และค่าเสียโอกาสในการทำกินในที่ดินให้แก่เกษตรกรผู้เช่าที่ดินที่ได้รับผลกระทบในอัตราร้อยละ ๘๐ ของค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ ฯ โดยเทียบเคียงกรณีการจ่ายเงินค่าชดเชยให้กับเกษตรกร ผู้ได้รับความเดือดร้อนกรณีการสร้างทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๕๒ ตัดผ่านที่ดิน ส.ป.ก. อำเภอลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ซึ่ง คปก. ได้มีมติครั้งที่ ๔/๒๕๔๐ เมื่อวันที่ ๑๘ มิถุนายน ๒๕๔๐ อนุมัติการจ่ายเงินค่าชดเชยที่ดินและค่าเสียโอกาสในการทำนาตามข้อเสนอของคณะกรรมการการเกษตรและสหกรณ์ ทั้งนี้ ส.ป.ก. จะจ่ายเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมให้เกษตรกรดังกล่าว เมื่อ ส.ป.ก. ได้รับเงินค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดินจากการขอใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน จากกรมชลประทานแล้ว

แนวทางการดำเนินการ ส.ป.ก. พระนครศรีอยุธยา

๑. กรมชลประทาน ยื่นคำขออนุญาตใช้ที่ดินตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยการมอบหมายให้เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พิจารณาอนุญาตการใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๖ ข้อ ๑๑. การใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างหรือปรับปรุงแหล่งน้ำเพื่อการประกอบเกษตรกรรม เช่น ขุดคู คลอง สระน้ำ ฝาย อ่างเก็บน้ำ เป็นต้น ให้ใช้ได้ตามจำนวนเนื้อที่ที่จำเป็นนั้น

๒. ส.ป.ก. พระนครศรีอยุธยา ดำเนินการตามขั้นตอนแนวทางปฏิบัติในการพิจารณาคำขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภค และกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน แนบท้ายคำสั่งสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมที่ ๕๐/๒๕๔๙ สัณ ณ วันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๔๙

ประเด็นเสนอที่ประชุม เพื่อโปรดทราบ

มติคณะกรรมการ ฯ ๑. รับทราบ

๒. ขอให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยาดำเนินการร่วมกับกรมชลประทาน เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนต่อไป

**เรื่องที่ ๔.๗ โครงการซ่อมแซมคลองส่งน้ำดาดคอนกรีต ก่อสร้างทางข้ามคลองและอาคารหน้าท่อ
ตำบลช้างใหญ่ ตำบลราชคราม อำเภอบางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ปีงบประมาณ ๒๕๖๓**

ด้วยปีงบประมาณ ๒๕๖๓ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ได้รับแจ้ง
แผนงานบูรณาการบริหารจัดการทรัพยากรน้ำ ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๓ ด้านการปรับปรุงแหล่งน้ำ
ตามโครงการแก้ไขปัญหามลพิษในพื้นที่เขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา จำนวน ๑ แห่ง

โครงการซ่อมแซมคลองส่งน้ำดาดคอนกรีต ก่อสร้างทางข้ามคลองและอาคารหน้าท่อ
ตำบลช้างใหญ่ ตำบลราชคราม อำเภอบางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยาปีงบประมาณ ๒๕๖๓ (งานจ้างเหมา)
ระยะทาง ๔.๔๕๗ กม. แบบก่อสร้างเลขที่ ๐๒๐๖๑๐๒-๐๒๐-๕๘ โดยดำเนินการ ดังนี้

๑. งานซ่อมแซมดาดคอนกรีตเดิม
๒. งานก่อสร้างทางข้าม และอาคารหน้าท่อ
๓. งานขุดลอกดินเลนด้านล่างดาดคอนกรีต
๔. ระยะเวลาดำเนินงาน ๑๘๐ วัน
๕. เริ่มดำเนินงานตามโครงการฯ ในเดือนกันยายน ๒๕๖๓ เนื่องจากรอเก็บเกี่ยวผลผลิต
๖. งบประมาณ จำนวน ๔ ล้าน จากเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดิน ส.ป.ก.

(เงินนอกงบประมาณ)

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก) ได้อนุมัติเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อ
เกษตรกรรม ปีงบประมาณ ๒๕๖๓ ใช้จ่ายขาด โครงการพัฒนาศักยภาพพื้นที่และการผลิตโอนขายบิลกองทุน
การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ส.ป.ก. มาตั้งจ่าย ณ จังหวัดพระนครศรีอยุธยา เมื่อวันที่ ๑๙ มีนาคม ๒๕๖๓

ความก้าวหน้าในการดำเนินงานของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา
(ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา) ดังนี้

๑. ได้จัดทำประชาคมแจ้งแผนงานและรายละเอียดให้เกษตรกรในพื้นที่ดำเนินการให้ทราบ
เมื่อเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๓
๒. ปรับแผนการดำเนินงานจัดซื้อจัดจ้างเนื่องจาก รอให้เกษตรกรเก็บเกี่ยวผลผลิตข้าวในช่วง
เดือนสิงหาคม ๒๕๖๓
๓. ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา กำหนดชี้แจงประชาคมให้เกษตรกรในพื้นที่ดำเนินงาน ได้
ทราบอีกครั้ง เพื่อยืนยันแผนงานโครงการฯ
๔. ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา จะเริ่มดำเนินงานตามโครงการฯ ในเดือนกันยายน ๒๕๖๓

ประเด็นเสนอที่ประชุม เพื่อโปรดทราบ

มติคณะกรรมการ ฯ รับทราบ

เรื่องที่ ๔.๔ ประกาศสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เรื่อง การขอรับการช่วยเหลือด้านหนี้สินของเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในช่วงสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ (COVID-๑๙) ประกาศ ณ วันที่ ๑๖ เมษายน ๒๕๖๓

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ได้ออกประกาศ เรื่องการขอรับการช่วยเหลือด้านหนี้สินของเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในช่วงสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ (COVID-๑๙) มี ๒ มาตรการ คือ

๑. มาตรการลดภาระหนี้สินให้กับเกษตรกรรายเดิมที่มีหนี้ครบกำหนดชำระในปี ๒๕๖๓

- (ก) การผ่อนผันการชำระเงินกู้รายงวด
- (ข) การขยายเวลาการชำระหนี้เงินกู้
- (ค) การผ่อนผันการจัดเก็บค่าเช่าซื้อที่ดิน
- (ง) การขยายเวลาการจัดเก็บค่าเช่าซื้อที่ดิน
- (จ) การลดหรืองดเก็บดอกเบี้ยเงินกู้ของเงินรายงวดได้ไม่เกิน ๑ ปี
- (ฉ) การลดหรือยกเว้นค่าเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

๒. มาตรการสนับสนุนสินเชื่อดอกเบี้ยต่ำให้กับเกษตรกรรายใหม่หรือเกษตรกรรายเดิมที่ไม่มีหนี้ค้างชำระ

โดยเกษตรกรที่ได้รับผลกระทบสามารถยื่นคำร้อง/คำขอได้ที่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดที่ที่ดินตั้งอยู่ ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดในระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการให้กู้ยืมเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม แก่เกษตรกร และสถาบันเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๔ ระเบียบ คปก. ว่าด้วยหลักเกณฑ์ และวิธีการพิจารณาเกี่ยวกับการเช่าซื้อที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๘ และระเบียบ คปก. ว่าด้วยหลักเกณฑ์ และวิธีการพิจารณาลดหรือยกเว้นการเก็บค่าเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๓๖ แล้วแต่กรณี

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ได้ดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวคือ

๒.๑ ประชาสัมพันธ์สร้างการรับรู้ โดยการนำเสนอในระเบียบวาระเพื่อทราบของการประชุมคณะกรรมการจังหวัด หัวหน้าส่วนราชการประจำเดือนเมษายน ๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๙ เมษายน ๒๕๖๓ และประสานงานผ่านผู้นำท้องถิ่น อสปก. เพื่อขอความอนุเคราะห์เผยแพร่ประชาสัมพันธ์มาตรการช่วยเหลือเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน

๒.๒ ขอรับการสนับสนุนสินเชื่อจากกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม จำนวน ๒,๒๖๗,๐๐๐.- บาท (สองล้านสองแสนหกหมื่นเจ็ดพันบาทถ้วน)

๒.๓ ปลดปล่อยสินเชื่อให้กับเกษตรกร จำนวน ๖ ราย เป็นเงินจำนวน ๒๑๕,๐๐๐.- บาท (สองแสนหนึ่งหมื่นห้าพันบาทถ้วน) เป็นสินเชื่อระยะปานกลาง ๓ ปี สำหรับวงเงินกู้ยืมตั้งแต่ ๒๐,๐๐๑-๕๐,๐๐๐ บาท อัตราดอกเบี้ยปีที่ ๑ ร้อยละ ๐.๕๐ ต่อปี ปีที่ ๒ อัตราดอกเบี้ยร้อยละ ๑ ต่อปี หลังจากนั้นใช้อัตราดอกเบี้ยร้อยละ ๒ ต่อปี

ประเด็นเสนอที่ประชุม เพื่อโปรดทราบ

มติคณะกรรมการ ฯ รับทราบ

/เรื่องที่ ๔.๙

เรื่องที่ ๔.๙ ผลการดำเนินการขยายเวลาการชำระหนี้เงินกู้ระยะสั้นให้แก่เกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน จำนวน ๘๖ ราย

เรื่องเดิม

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา งานกองทุนปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกร ได้พิจารณาให้สินเชื่อเงินกองทุนปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกร ปีงบประมาณ ๒๕๖๒ เงินกู้ระยะสั้นให้แก่เกษตรกรมีระยะเวลาชำระหนี้ ๑ ปี จำนวน ๒๖๐ ราย รวมเป็นเงินจำนวน ๑๐,๐๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สิบล้านบาทถ้วน) และครบการชำระหนี้ในปีงบประมาณ ๒๕๖๓

ข้อเท็จจริง

๑. สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ได้ดำเนินการเร่งรัด ติดตามจัดเก็บสินเชื่อเงินกองทุนปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกร ได้รับชำระสินเชื่อเงินฯ ไปแล้วจำนวน ๘๐ ราย รวมเป็นจำนวน ๒,๖๑๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สองล้านหกแสนหนึ่งหมื่นบาทถ้วน) ยังคงมีเกษตรกรที่ครบกำหนดอีกจำนวน ๑๘๐ ราย

๒. ประกาศสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกร เรื่อง การขอรับการช่วยเหลือด้านหนี้สินของเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรในช่วงสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ (COVID-๑๙) ประกาศ ณ วันที่ ๑๖ เมษายน ๒๕๖๓

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกร (ส.ป.ก.) ได้ออกประกาศ เรื่องการขอรับการช่วยเหลือด้านหนี้สินของเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรในช่วงสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ (COVID-๑๙) มี ๒ มาตรการ คือ

(๑) มาตรการลดภาระหนี้สินให้กับเกษตรกรรายเดิมที่มีหนี้ครบกำหนดชำระในปี ๒๕๖๓

(ก) การผ่อนผันการชำระเงินกู้อย่างงวด

(ข) การขยายเวลาการชำระหนี้เงินกู้

(ค) การผ่อนผันการจัดเก็บค่าเช่าซื้อที่ดิน

(ง) การขยายเวลาการจัดเก็บค่าเช่าซื้อที่ดิน

(จ) การลดหรืองดเก็บดอกเบี้ยเงินกู้ของเงินรายงวดได้ไม่เกิน ๑ ปี

(ฉ) การลดหรือยกเว้นค่าเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกร

(๒) มาตรการสนับสนุนสินเชื่อดอกเบี้ยต่ำให้กับเกษตรกรรายใหม่หรือเกษตรกรรายเดิมที่ไม่มีหนี้ค้างชำระ

โดยเกษตรกรที่ได้รับผลกระทบสามารถยื่นคำร้อง/คำขอได้ที่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดที่ที่ดินตั้งอยู่ ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดในระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกร (คปก.) ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการให้กู้ยืมเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกร แก่เกษตรกร และสถาบันเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๘ และระเบียบ คปก. ว่าด้วยหลักเกณฑ์ และวิธีการพิจารณาลดหรือยกเว้นการเก็บค่าเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกร พ.ศ. ๒๕๓๖ แล้วแต่กรณี

/สำนักงาน...

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ได้ดำเนินการตามมาตรการลดภาระหนี้สินให้กับเกษตรกรรายเดิมที่มีหนี้ครบกำหนดชำระในปี ๒๕๖๓ โดยประสานงานผ่านผู้นำท้องถิ่น อสปก. เพื่อขอความอนุเคราะห์ประชาสัมพันธ์มาตรการช่วยเหลือเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน

๓.เกษตรกรได้ยื่นคำร้องขอขยายเวลาการชำระหนี้สินเชื้อระยะสั้นออกไปอีกหนึ่งปี เนื่องจากประสบปัญหาจากสถานการณ์แพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ (COVID-๑๙) ประสบภัยปัญหาภัยแล้ง ผลผลิตทางการเกษตรได้น้อย ทำให้รายได้ไม่เพียงพอกับค่าใช้จ่าย จำนวน ๘๖ ราย รวมเป็นเงินจำนวน ๓,๓๒๖,๐๐๐.๐๐ บาท (สามล้านสามแสนสองหมื่นหกพันบาทถ้วน) ซึ่งเป็นอำนาจของ ปฏิรูปที่ดินจังหวัด

๔.ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมว่าด้วย หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการให้กู้ยืมเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม แก่เกษตรกรและสถาบันการเกษตรในเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๔ หมวด ๑๐ การปลอดชำระหนี้ การผ่อนผันการชำระเงินรายงวด การขยายเวลาการชำระหนี้ และการลดดอกเบี้ยเงินกู้

ข้อ ๒๖ ในกรณีที่ผู้กู้ไม่สามารถชำระหนี้ให้เสร็จสิ้นภายในกำหนดเวลาตามสัญญากู้ยืม และขอขยายเวลาการชำระหนี้ ให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัดอนุมัติขยายเวลาการชำระหนี้ได้ครั้งละไม่เกิน ๑ ปี ตามหลักเกณฑ์ ต่อไปนี้

(๑) เงินกู้ระยะสั้น ให้ขยายเวลาได้ไม่เกิน ๑ ครั้ง

(๒) เงินกู้ระยะปานกลาง ให้ขยายเวลาได้ไม่เกิน ๒ ครั้ง

(๓) เงินกู้ระยะยาว ให้ขยายเวลาได้ไม่เกิน ๓ ครั้ง

กรณีการอนุมัติขยายเวลาชำระหนี้เกินกว่าหลักเกณฑ์ที่กำหนด ให้ ค.ป.จ. เป็นผู้พิจารณา

ให้ ส.ป.ก.จังหวัด รายงานผลการดำเนินงานให้ ค.ป.จ. และ ส.ป.ก. ทราบทุกครั้ง

ข้อ ๒๘ การขอผ่อนชำระเงินรายงวด และการขอขยายเวลาการชำระหนี้ ผู้กู้ต้องแจ้งให้ ส.ป.ก.จังหวัดทราบล่วงหน้าก่อนครบกำหนดชำระ

๕. สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยาโดยปฏิรูปที่ดินจังหวัด ได้พิจารณาอนุมัติ ขยายเวลาการชำระหนี้เงินกู้ระยะสั้นให้เกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน จำนวน ๘๖ ราย เป็นเวลา ๑ ปี ตามระเบียบและหลักเกณฑ์ฯ

ประเด็นเสนอที่ประชุม เพื่อโปรดทราบ

มติคณะกรรมการ ฯ รับทราบ การขยายเวลาการชำระหนี้เงินกู้ระยะสั้นให้เกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน จำนวน ๘๖ ราย เป็นเวลา ๑ ปี

ตารางแสดงรายละเอียดการขยายเวลาการชำระเงินกู้ระยะสั้นให้กับเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน จำนวน ๘๖ ราย
ตามมาตรการขอลดภาระหนี้สินให้กับเกษตรกรรายเดิมที่มีหนี้ครบกำหนดชำระในปี ๒๕๖๓

ลำดับ	ชื่อ-นามสกุล	ประเภทเงินกู้	เลขสัญญา	วงเงินต้น	ขยายระยะเวลา ครั้งที่ ๑ (อำนาจ พทล.)		
					วันครบกำหนดสัญญา	ครบกำหนดขยายระยะเวลา	พิจารณา
๑	นาย สุชิน แสงฉาน	ระยะสั้น ๑ ปี	๐๐๓๙/๒๕๖๒	๔๐,๐๐๐.๐๐	๒ เมษายน ๒๕๖๓	๒ เมษายน ๒๕๖๔	อนุมัติ
๒	นาง สุรีย์พร เกตุศักดิ์	ระยะสั้น ๑ ปี	๐๐๔๐/๒๕๖๒	๓๐,๐๐๐.๐๐	๒ เมษายน ๒๕๖๓	๒ เมษายน ๒๕๖๔	อนุมัติ
๓	นาย โชน เจริญศรี	ระยะสั้น ๑ ปี	๐๐๔๔/๒๕๖๒	๔๐,๐๐๐.๐๐	๒ เมษายน ๒๕๖๓	๒ เมษายน ๒๕๖๔	อนุมัติ
๔	นาง ฉวี ชื่นราม	ระยะสั้น ๑ ปี	๐๐๔๕/๒๕๖๒	๔๐,๐๐๐.๐๐	๒ เมษายน ๒๕๖๓	๒ เมษายน ๒๕๖๔	อนุมัติ
๕	น.ส. โสม สุขสาส์	ระยะสั้น ๑ ปี	๐๐๔๖/๒๕๖๒	๔๐,๐๐๐.๐๐	๒ เมษายน ๒๕๖๓	๒ เมษายน ๒๕๖๔	อนุมัติ
๖	นาย อุ๊มาต ใจปราชญ์	ระยะสั้น ๑ ปี	๐๐๔๗/๒๕๖๒	๔๐,๐๐๐.๐๐	๒ เมษายน ๒๕๖๓	๒ เมษายน ๒๕๖๔	อนุมัติ
๗	นาย วีรวัฒน์ ใจปราชญ์	ระยะสั้น ๑ ปี	๐๐๔๘/๒๕๖๒	๔๐,๐๐๐.๐๐	๒ เมษายน ๒๕๖๓	๒ เมษายน ๒๕๖๔	อนุมัติ
๘	นาย มณี สุขสาส์	ระยะสั้น ๑ ปี	๐๐๔๙/๒๕๖๒	๔๐,๐๐๐.๐๐	๒ เมษายน ๒๕๖๓	๒ เมษายน ๒๕๖๔	อนุมัติ
๙	นาย หมด สุขสาส์	ระยะสั้น ๑ ปี	๐๐๕๐/๒๕๖๒	๔๐,๐๐๐.๐๐	๒ เมษายน ๒๕๖๓	๒ เมษายน ๒๕๖๔	อนุมัติ
๑๐	นาย ยุนุช ไกรพันธุ์	ระยะสั้น ๑ ปี	๐๐๕๑/๒๕๖๒	๔๐,๐๐๐.๐๐	๒ เมษายน ๒๕๖๓	๒ เมษายน ๒๕๖๔	อนุมัติ
๑๑	นาย ยุกุบ ไกรพันธุ์	ระยะสั้น ๑ ปี	๐๐๕๒/๒๕๖๒	๔๐,๐๐๐.๐๐	๒ เมษายน ๒๕๖๓	๒ เมษายน ๒๕๖๔	อนุมัติ
๑๒	นาย สายธาร โตสมบัติ	ระยะสั้น ๑ ปี	๐๐๖๓/๒๕๖๒	๔๓,๐๐๐.๐๐	๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๓	๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๔	อนุมัติ
๑๓	นาย วีระยุทธ โตสมบัติ	ระยะสั้น ๑ ปี	๐๐๖๔/๒๕๖๒	๔๓,๐๐๐.๐๐	๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๓	๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๔	อนุมัติ
๑๔	นาย บุญเสริม โตสมบัติ	ระยะสั้น ๑ ปี	๐๐๖๕/๒๕๖๒	๔๓,๐๐๐.๐๐	๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๓	๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๔	อนุมัติ
๑๕	นาง เกษร โตสมบัติ	ระยะสั้น ๑ ปี	๐๐๖๖/๒๕๖๒	๔๓,๐๐๐.๐๐	๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๓	๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๔	อนุมัติ
๑๖	นาง ประเทือง โตสมบัติ	ระยะสั้น ๑ ปี	๐๐๖๗/๒๕๖๒	๔๓,๐๐๐.๐๐	๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๓	๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๔	อนุมัติ
๑๗	นาง จำเรียง พันธุ์เพ็ญ	ระยะสั้น ๑ ปี	๐๐๖๘/๒๕๖๒	๓๘,๐๐๐.๐๐	๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๓	๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๔	อนุมัติ
๑๘	นาย สมนึก อัยกุล	ระยะสั้น ๑ ปี	๐๐๖๙/๒๕๖๒	๓๘,๐๐๐.๐๐	๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๓	๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๔	อนุมัติ

ลำดับ	ชื่อ-นามสกุล	ประเภทเงินกู้	เลขสัญญา	วงเงินต้น	ขยายระยะเวลา ครั้งที่ ๑ (อำนาจ บพจ.)		
					วันครบกำหนดสัญญา	ครบกำหนดขยายระยะเวลา	พิจารณา
๑๙	นาย สมใจ	นาคเกษม	๐๐๐๗๐/๒๕๖๒	๓๐,๐๐๐.๐๐	๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๓	๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๔	อนุมัติ
๒๐	นาง ศาคร	โอภาส	๐๐๐๗๑/๒๕๖๒	๔๐,๐๐๐.๐๐	๑๐๐๗๑/๒๕๖๒	๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๓	อนุมัติ
๒๑	นาง พยับ	ยืนดีจันทร์	๐๐๐๗๓/๒๕๖๒	๓๘,๐๐๐.๐๐	๐๐๐๗๓/๒๕๖๒	๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๓	อนุมัติ
๒๒	นาย ปัญญา	แสงเงิน	๐๐๐๗๔/๒๕๖๒	๔๕,๐๐๐.๐๐	๐๐๐๗๔/๒๕๖๒	๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๓	อนุมัติ
๒๓	นาย อุทัย	จิตโรจน์	๐๐๐๗๕/๒๕๖๒	๓๘,๐๐๐.๐๐	๐๐๐๗๕/๒๕๖๒	๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๓	อนุมัติ
๒๔	นาง ทองปลิว	เมืองงาม	๐๐๐๗๖/๒๕๖๒	๓๘,๐๐๐.๐๐	๐๐๐๗๖/๒๕๖๒	๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๓	อนุมัติ
๒๕	นาง ละเอียด	พลีรชาติ	๐๐๐๗๖/๒๕๖๒	๔๐,๐๐๐.๐๐	๐๐๐๗๖/๒๕๖๒	๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๓	อนุมัติ
๒๖	นาย ประเสริฐ	แจ่มทับทิม	๐๐๐๗๗/๒๕๖๒	๔๐,๐๐๐.๐๐	๐๐๐๗๗/๒๕๖๒	๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๓	อนุมัติ
๒๗	นาง พิมพ์วิ	มงคล	๐๐๐๗๘/๒๕๖๒	๔๐,๐๐๐.๐๐	๐๐๐๗๘/๒๕๖๒	๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๓	อนุมัติ
๒๘	นาย ประสาท	คิงจิม	๐๐๐๗๘/๒๕๖๒	๓๐,๐๐๐.๐๐	๐๐๐๗๘/๒๕๖๒	๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๓	อนุมัติ
๒๙	นาย ลำเลียง	แจ่มทับทิม	๐๐๐๗๘/๒๕๖๒	๓๐,๐๐๐.๐๐	๐๐๐๗๘/๒๕๖๒	๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๓	อนุมัติ
๓๐	นาง หนูแดง	กุลชล	๐๐๐๗๘/๒๕๖๒	๓๕,๐๐๐.๐๐	๐๐๐๗๘/๒๕๖๒	๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๓	อนุมัติ
๓๑	นาย สิทธิโชค	วิบูลย์	๐๐๐๗๘/๒๕๖๒	๓๐,๐๐๐.๐๐	๐๐๐๗๘/๒๕๖๒	๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๓	อนุมัติ
๓๒	นาง ละเอียด	คำหอม	๐๐๐๗๘/๒๕๖๒	๔๐,๐๐๐.๐๐	๐๐๐๗๘/๒๕๖๒	๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๓	อนุมัติ
๓๓	นาย ทม	ภูเี่ยม	๐๐๐๗๘/๒๕๖๒	๔๐,๐๐๐.๐๐	๐๐๐๗๘/๒๕๖๒	๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๓	อนุมัติ
๓๔	นาย ประหยัด	ไกรสวัสดิ์	๐๐๐๗๘/๒๕๖๒	๔๐,๐๐๐.๐๐	๐๐๐๗๘/๒๕๖๒	๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๓	อนุมัติ
๓๕	นาย มนต์	วีระชน	๐๐๐๗๘/๒๕๖๒	๔๐,๐๐๐.๐๐	๐๐๐๗๘/๒๕๖๒	๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๓	อนุมัติ
๓๖	นาย ชัยฤทธิ์	กุลชล	๐๐๐๗๘/๒๕๖๒	๓๐,๐๐๐.๐๐	๐๐๐๗๘/๒๕๖๒	๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๓	อนุมัติ
๓๗	น.ส. ปรีชาภา	เหลี่ยมแก้ว	๐๐๐๗๘/๒๕๖๒	๔๐,๐๐๐.๐๐	๐๐๐๗๘/๒๕๖๒	๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๓	อนุมัติ
๓๘	นาย สมศักดิ์	พลีรชาติ	๐๐๐๗๘/๒๕๖๒	๔๐,๐๐๐.๐๐	๐๐๐๗๘/๒๕๖๒	๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๓	อนุมัติ
๓๙	นาง บง	วัฒนวงษ์	๐๐๐๗๘/๒๕๖๒	๔๐,๐๐๐.๐๐	๓๑ พฤษภาคม ๒๕๖๓	๓๑ พฤษภาคม ๒๕๖๔	อนุมัติ

เอกสารประกอบเรื่องที่ ๔.๙

ลำดับ	ชื่อ-นามสกุล	ประเภทเงินทุน	เลขสัญญา	วงเงินต้น	ขยายระยะเวลา ครั้งที่ ๑ (อำนาจ ปทจ.)		
					วันครบกำหนดสัญญา	ครบกำหนดขยายระยะเวลา	พิจารณา
๔๐	นาง บุผา บ้อมทอง	ระยะสั้น ๑ ปี	๐๐๑๑๒/๒๕๖๒	๓๐,๐๐๐.๐๐	๓๑ พฤษภาคม ๒๕๖๓	๓๑ พฤษภาคม ๒๕๖๔	อนุมัติ
๔๑	นาย ไกล่รุ่ง ขมเงิน	ระยะสั้น ๑ ปี	๐๐๑๑๘/๒๕๖๒	๔๐,๐๐๐.๐๐	๒๑ มิถุนายน ๒๕๖๓	๒๑ มิถุนายน ๒๕๖๔	อนุมัติ
๔๒	นาย ประเสริฐ พลีรชชาติ	ระยะสั้น ๑ ปี	๐๐๑๑๙/๒๕๖๒	๔๐,๐๐๐.๐๐	๒๑ มิถุนายน ๒๕๖๓	๒๑ มิถุนายน ๒๕๖๔	อนุมัติ
๔๓	นาง สุทัน ผลโกชน์	ระยะสั้น ๑ ปี	๐๐๑๒๐/๒๕๖๒	๔๒,๐๐๐.๐๐	๒๑ มิถุนายน ๒๕๖๓	๒๑ มิถุนายน ๒๕๖๔	อนุมัติ
๔๔	นาง เพียว สุขสุสร	ระยะสั้น ๑ ปี	๐๐๑๒๑/๒๕๖๒	๔๓,๐๐๐.๐๐	๒๑ มิถุนายน ๒๕๖๓	๒๑ มิถุนายน ๒๕๖๔	อนุมัติ
๔๕	น.ส. จุฑามาต สุขสุสร	ระยะสั้น ๑ ปี	๐๐๑๒๒/๒๕๖๒	๔๓,๐๐๐.๐๐	๒๑ มิถุนายน ๒๕๖๓	๒๑ มิถุนายน ๒๕๖๔	อนุมัติ
๔๖	นาง วรณา สิทธิกุล	ระยะสั้น ๑ ปี	๐๐๑๒๓/๒๕๖๒	๔๓,๐๐๐.๐๐	๒๑ มิถุนายน ๒๕๖๓	๒๑ มิถุนายน ๒๕๖๔	อนุมัติ
๔๗	นาย ประยงค์ กุลชล	ระยะสั้น ๑ ปี	๐๐๑๒๔/๒๕๖๒	๔๐,๐๐๐.๐๐	๒๑ มิถุนายน ๒๕๖๓	๒๑ มิถุนายน ๒๕๖๔	อนุมัติ
๔๘	นาง ดาวงค์ ศิริวัฒน์	ระยะสั้น ๑ ปี	๐๐๑๒๕/๒๕๖๒	๔๐,๐๐๐.๐๐	๒๑ มิถุนายน ๒๕๖๓	๒๑ มิถุนายน ๒๕๖๔	อนุมัติ
๔๙	นาย ชัยมงคล เหลี่ยมแก้ว	ระยะสั้น ๑ ปี	๐๐๑๒๖/๒๕๖๒	๔๐,๐๐๐.๐๐	๒๑ มิถุนายน ๒๕๖๓	๒๑ มิถุนายน ๒๕๖๔	อนุมัติ
๕๐	น.ส. ศิริรัตน์ วุฒิพันธ์	ระยะสั้น ๑ ปี	๐๐๑๒๗/๒๕๖๒	๔๐,๐๐๐.๐๐	๒๑ มิถุนายน ๒๕๖๓	๒๑ มิถุนายน ๒๕๖๔	อนุมัติ
๕๑	นาง กิ่งกมล บัวแปลงศรี	ระยะสั้น ๑ ปี	๐๐๑๒๘/๒๕๖๒	๔๐,๐๐๐.๐๐	๒๑ มิถุนายน ๒๕๖๓	๒๑ มิถุนายน ๒๕๖๔	อนุมัติ
๕๒	นาง สมจิตต์ ขำจุ้ย	ระยะสั้น ๑ ปี	๐๐๑๒๙/๒๕๖๒	๔๐,๐๐๐.๐๐	๒๑ มิถุนายน ๒๕๖๓	๒๑ มิถุนายน ๒๕๖๔	อนุมัติ
๕๓	นาง เสวก ใจใหม่	ระยะสั้น ๑ ปี	๐๐๑๓๐/๒๕๖๒	๔๐,๐๐๐.๐๐	๒๑ มิถุนายน ๒๕๖๓	๒๑ มิถุนายน ๒๕๖๔	อนุมัติ
๕๔	นาง สุด พูเกิด	ระยะสั้น ๑ ปี	๐๐๑๓๑/๒๕๖๒	๔๐,๐๐๐.๐๐	๒๑ มิถุนายน ๒๕๖๓	๒๑ มิถุนายน ๒๕๖๔	อนุมัติ
๕๕	นาย ปรีชา วัฒนพาน	ระยะสั้น ๑ ปี	๐๐๑๓๒/๒๕๖๒	๓๐,๐๐๐.๐๐	๒๑ มิถุนายน ๒๕๖๓	๒๑ มิถุนายน ๒๕๖๔	อนุมัติ
๕๖	นาง ลักขณีย์ นิลเวช	ระยะสั้น ๑ ปี	๐๐๑๓๓/๒๕๖๒	๔๐,๐๐๐.๐๐	๒๑ มิถุนายน ๒๕๖๓	๒๑ มิถุนายน ๒๕๖๔	อนุมัติ
๕๗	น.ส. ประไพ สิทธิกุล	ระยะสั้น ๑ ปี	๐๐๑๓๔/๒๕๖๒	๔๓,๐๐๐.๐๐	๒๑ มิถุนายน ๒๕๖๓	๒๑ มิถุนายน ๒๕๖๔	อนุมัติ
๕๘	นาง จำรูญ วิมุตตา	ระยะสั้น ๑ ปี	๐๐๑๓๕/๒๕๖๒	๓๓,๐๐๐.๐๐	๒๑ มิถุนายน ๒๕๖๓	๒๑ มิถุนายน ๒๕๖๔	อนุมัติ
๕๙	นาย วิชัย เย็นสินธุ์	ระยะสั้น ๑ ปี	๐๐๑๓๖/๒๕๖๒	๓๐,๐๐๐.๐๐	๒๑ มิถุนายน ๒๕๖๓	๒๑ มิถุนายน ๒๕๖๔	อนุมัติ
๖๐	นาย หนึ่ง มณีโรจน์วิทยา	ระยะสั้น ๑ ปี	๐๐๑๓๗/๒๕๖๒	๔๒,๐๐๐.๐๐	๒๑ มิถุนายน ๒๕๖๓	๒๑ มิถุนายน ๒๕๖๔	อนุมัติ

เอกสารประกอบเรื่องที่ ๔.๕

ลำดับ	ชื่อ-นามสกุล	ประเภทเงินทุน	เลขสัญญา	วงเงินต้น	ขยายระยะเวลา ครั้งที่ ๑ (อำนาจ พทจ.)	
					วันครบกำหนดสัญญา	พิจารณา
๖๑	นาย สำลี	มีสมชัย	๐๐๑๖๘/๒๕๖๒	๔๒,๐๐๐.๐๐	๘ กรกฎาคม ๒๕๖๓	อนุมัติ
๖๒	นาง สุภาพร	เย็นโสมงค์	๐๐๑๖๙/๒๕๖๒	๔๒,๐๐๐.๐๐	๘ กรกฎาคม ๒๕๖๓	อนุมัติ
๖๓	นาย ผล	ภาคทรัพย์	๐๐๑๗๐/๒๕๖๒	๔๐,๐๐๐.๐๐	๘ กรกฎาคม ๒๕๖๓	อนุมัติ
๖๔	นาย คณิต	สรวิชัย	๐๐๑๗๑/๒๕๖๒	๔๐,๐๐๐.๐๐	๒๓ กรกฎาคม ๒๕๖๓	อนุมัติ
๖๕	นาย ไพศาล	ทองโชติ	๐๐๑๗๒/๒๕๖๒	๔๐,๐๐๐.๐๐	๒ สิงหาคม ๒๕๖๓	อนุมัติ
๖๖	นาย ชัยวัฒน์	ทองโชติ	๐๐๑๗๓/๒๕๖๒	๔๐,๐๐๐.๐๐	๒ สิงหาคม ๒๕๖๓	อนุมัติ
๖๗	นาง ประเสริฐ	ทองโชติ	๐๐๑๗๔/๒๕๖๒	๔๐,๐๐๐.๐๐	๒ สิงหาคม ๒๕๖๓	อนุมัติ
๖๘	นาง อำพรพร	สำราญเกตุ	๐๐๑๗๕/๒๕๖๒	๔๓,๐๐๐.๐๐	๑๓ สิงหาคม ๒๕๖๓	อนุมัติ
๖๙	นาง ปาริฉัตร(พิชญา)	รังรักษ์	๐๐๑๗๖/๒๕๖๒	๔๓,๐๐๐.๐๐	๑๓ สิงหาคม ๒๕๖๓	อนุมัติ
๗๐	น.ส. ประเทือง	ศรีสุทธิผล	๐๐๑๗๗/๒๕๖๒	๔๓,๐๐๐.๐๐	๑๓ สิงหาคม ๒๕๖๓	อนุมัติ
๗๑	นาง เพ็ญศรี	บุญจง	๐๐๑๗๘/๒๕๖๒	๔๔,๐๐๐.๐๐	๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๓	อนุมัติ
๗๒	นาง สุนัย	รุจิพันธ์	๐๐๑๗๙/๒๕๖๒	๔๔,๐๐๐.๐๐	๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๓	อนุมัติ
๗๓	นาย สมศักดิ์	นัยสัด	๐๐๑๘๐/๒๕๖๒	๔๔,๐๐๐.๐๐	๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๓	อนุมัติ
๗๔	นาง ทองใบ	กิงนาวี	๐๐๑๘๑/๒๕๖๒	๓๕,๐๐๐.๐๐	๒๑ สิงหาคม ๒๕๖๓	อนุมัติ
๗๕	นาง สุชิน	ไกรแสง	๐๐๑๘๒/๒๕๖๒	๒๕,๐๐๐.๐๐	๒๑ สิงหาคม ๒๕๖๓	อนุมัติ
๗๖	นาง พยุร	ใจเที่ยง	๐๐๑๘๓/๒๕๖๒	๔๕,๐๐๐.๐๐	๒๑ สิงหาคม ๒๕๖๓	อนุมัติ
๗๗	นาย ศารทูล	วรรณสังข์	๐๐๑๘๔/๒๕๖๒	๔๕,๐๐๐.๐๐	๒๑ สิงหาคม ๒๕๖๓	อนุมัติ
๗๘	นาง ชื่นทอง	วรรณสังข์	๐๐๑๘๕/๒๕๖๒	๔๕,๐๐๐.๐๐	๒๑ สิงหาคม ๒๕๖๓	อนุมัติ
๗๙	น.ส. จิรชญา	พลีรชชาติ	๐๐๑๘๖/๒๕๖๒	๔๕,๐๐๐.๐๐	๒๑ สิงหาคม ๒๕๖๓	อนุมัติ
๘๐	น.ส. วรรณวิสา	พรธูน	๐๐๑๘๗/๒๕๖๒	๔๕,๐๐๐.๐๐	๒ สิงหาคม ๒๕๖๓	อนุมัติ
๘๑	นาง คิม	แซ่ทอง	๐๐๑๘๘/๒๕๖๒	๔๐,๐๐๐.๐๐	๒ สิงหาคม ๒๕๖๓	อนุมัติ

ลำดับ	ชื่อ-นามสกุล	ประเภทเงินกู้	เลขสัญญา	วงเงินต้น	ขยายระยะเวลา ครั้งที่ ๑ (อำนาจ ปทจ.)		
					วันครบกำหนดสัญญา	ครบกำหนดขยายระยะเวลา	พิจารณา
๘๒	นาง มอญ วุฒิสักดิ์	ระยะสั้น ๑ ปี	๐๐๐๙๘/๒๕๖๒	๔๐,๐๐๐.๐๐	๒๘ พฤษภาคม ๒๕๖๓	๒๘ พฤษภาคม ๒๕๖๔	อนุมัติ
๘๓	นาง อุดม ทรงงาม	ระยะสั้น ๑ ปี	๐๐๐๙๙/๒๕๖๒	๔๐,๐๐๐.๐๐	๒๘ พฤษภาคม ๒๕๖๓	๒๘ พฤษภาคม ๒๕๖๔	อนุมัติ
๘๔	นาง ประนอม ตรีนิตย์	ระยะสั้น ๑ ปี	๐๐๑๐๐/๒๕๖๒	๔๐,๐๐๐.๐๐	๒๘ พฤษภาคม ๒๕๖๓	๒๘ พฤษภาคม ๒๕๖๔	อนุมัติ
๘๕	นาย อนุรักษ์ ตรีนิตย์	ระยะสั้น ๑ ปี	๐๐๑๐๑/๒๕๖๒	๔๐,๐๐๐.๐๐	๒๘ พฤษภาคม ๒๕๖๓	๒๘ พฤษภาคม ๒๕๖๔	อนุมัติ
๘๖	นาง ทิพย์วิมลทรัพย์อำพร	ระยะสั้น ๑ ปี	๐๐๐๘๑/๒๕๖๒	๔๐,๐๐๐.๐๐	๒๘ พฤษภาคม ๒๕๖๓	๒๘ พฤษภาคม ๒๕๖๔	อนุมัติ

เรื่องที่ ๔.๑๐ รายงานสถานการณ์ข้อมูลที่ดินพระราชทานจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ปี ๒๕๖๓

ตามที่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ได้รับพระราชทานที่ดินจากพระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัวฯ ในหลวงรัชกาลที่ ๙ โดยสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ ส่งมอบให้ ส.ป.ก. ดำเนินการจัดที่ดินให้เกษตรกรในจังหวัดพระนครศรีอยุธยา จำนวน ๗ อำเภอ ๑๘ ตำบล

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา (ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา) ได้นำมาจัดให้แก่เกษตรกรเช่า จำนวน ๙๔๔ ราย ๑,๐๙๔ แปลง เนื้อที่ ๘,๙๐๔ - ๐ - ๖๑ ไร่ โครงสร้างพื้นฐานและหน่วยงานราชการขอใช้ จำนวน ๑,๘๕๘ - ๓ - ๔๒ ไร่

จากสถานการณ์การในปัจจุบัน ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา พบข้อปัญหาเกี่ยวกับที่ดินพระราชทาน ดังนี้

๑. เกษตรกรหมู่ ๘, ๙ ตำบลบางนมโค อำเภอเสนา และหมู่ ๓ ตำบลช้างใหญ่ อำเภอบางไทร ขาดคุณสมบัติการเป็นเกษตรกรตาม พ.ร.บ.การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๑๘ คือ เกษตรกรหมายความว่า ผู้ประกอบอาชีพเกษตรกรรมเป็นหลักและให้หมายความรวมถึงบุคคลผู้ยากจนหรือผู้จบการศึกษาทางเกษตรกรรม หรือผู้เป็นบุตรของเกษตรกร บรรดาซึ่งไม่มีที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเป็นของตนเอง และประสงค์จะประกอบอาชีพเกษตรกรรมเป็นหลัก ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดในพระราชกฤษฎีกาด้วย

๒. พื้นที่ตำบลบ้านหลวง ตำบลบางนมโค อำเภอเสนา เป็นที่ดินที่ได้รับมาจากสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ ขอบเขตพื้นที่บางส่วนทับซ้อนกัน ทำให้ไม่สามารถดำเนินการจัดที่ดินและทำสัญญาเช่าให้เกษตรกรบางรายที่อยู่อาศัยในพื้นที่ได้

แนวทางการแก้ไขปัญหาเบื้องต้น

๑. ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา จะดำเนินการบูรณาการร่วมกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ส่งเสริมอาชีพการเกษตร เพื่อให้เกษตรกรมีรายได้จากการเกษตร

๒. ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา จะได้ประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านหลวง สำนักงานที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา และผู้เกี่ยวข้อง เพื่อร่วมพูดคุยถึงปัญหาและแนวทางที่จะดำเนินการ เพื่อผลประโยชน์ของเกษตรกร และนำข้อมูลเสนอ ส.ป.ก.ส่วนกลาง ได้ทราบและพิจารณา ต่อไป

ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา จะได้นำปัญหาที่พบเสนอต่อคณะทำงานจัดการที่ดินพระราชทานในเขตปฏิรูปที่ดิน ส.ป.ก. เพื่อร่วมกันพิจารณาหาแนวทางแก้ไขปัญหาดังกล่าวต่อไป

ประเด็นเสนอที่ประชุม เพื่อทราบ สถานการณ์ข้อมูลที่ดินพระราชทานจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ปี ๒๕๖๓ และแนวทางการแก้ไขปัญหาเบื้องต้น

ประธานคณะกรรมการ ฯ ขอให้สำนักงานที่ดินจังหวัด ดำเนินการตรวจสอบขอบเขตของที่ดินที่มีปัญหาทับซ้อนกันได้หรือไม่

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด ฯ จะดำเนินการสอบแนวเขตโฉนดที่ดินพบปัญหาทั้ง ๒ ฝ่าย โดยทำการตรวจสอบแนวเขตที่ดินตามระวางแผนที่ของสำนักงานที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา กับเอกสารสิทธิของ ส.ป.ก.

มติคณะกรรมการ รับทราบ

เรื่องที่ ๔.๑๑ ประกาศสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เรื่องการรับฟังความคิดเห็นเพื่อประเมินผลสัมฤทธิ์ของพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๑๘ และที่แก้ไขเพิ่มเติม (กฎหมาย ส.ป.ก.) ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒

ด้วยสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ได้ออกประกาศ เรื่อง การรับฟังความคิดเห็นเพื่อประเมินผลสัมฤทธิ์ของพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ และที่แก้ไขเพิ่มเติม (กฎหมาย ส.ป.ก.) ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒ เพื่อจัดให้มีการรับฟังความคิดเห็นว่า การบังคับใช้กฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมได้ตรงตามวัตถุประสงค์ของการตรากฎหมายดังกล่าวมากน้อยเพียงใด คำนึงถึงภาระที่เกิดขึ้นแก่รัฐและประชาชนหรือไม่ หรือมีผลกระทบอื่นอันก่อให้เกิดความไม่เป็นธรรมแก่ประชาชนหรือไม่ เพียงใด โดยดำเนินการประชาสัมพันธ์ผ่านช่องทางต่าง ๆ เพื่อให้ผู้มีส่วนได้เสียหรือผู้สนใจเข้าตอบแบบรับฟังความคิดเห็นในระบบเทคโนโลยีสารสนเทศของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (เว็บไซต์ www.alro.go.th) ผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ <https://forms.gle/FrCSaRZotopTXfnEf๘> หรือดาวน์โหลดจาก QR Code แนบท้ายประกาศดังกล่าว ในช่วงเวลาตั้งแต่เดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๒ จนถึงวันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๖๓

เนื่องจากสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม มีโครงการปรับปรุงกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ซึ่งขณะนี้อยู่ระหว่างเตรียมการจัดจ้างที่ปรึกษาเพื่อการศึกษา วิเคราะห์ตามโครงการปรับปรุงกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ซึ่งรวมถึงการรับฟังความคิดเห็นเพื่อประเมินผลสัมฤทธิ์ของกฎหมาย ส.ป.ก. ด้วย ดังนั้น เพื่อให้การรวบรวมข้อเท็จจริง สภาพปัญหาและความต้องการที่เกิดจากการปฏิบัติงานภายใต้กฎหมาย ส.ป.ก. เกิดประโยชน์สูงสุด สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมจึงเห็นควรขยายระยะเวลาการรับฟังความคิดเห็นในระบบเทคโนโลยีสารสนเทศของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (เว็บไซต์ www.alro.go.th) ผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ข้างต้นโดยไม่มีกำหนด และรวบรวมผลการรับฟังความคิดเห็นดังกล่าวส่งให้ที่ปรึกษาเมื่อได้มีการจัดจ้างเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ เพื่อใช้เป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลประกอบการศึกษาวิเคราะห์และประเมินผลสัมฤทธิ์ของกฎหมาย ส.ป.ก. ตามโครงการดังกล่าวต่อไป

ประเด็นเสนอที่ประชุม เพื่อโปรดทราบ

มติคณะกรรมการ ฯ รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๕ เรื่องเพื่อพิจารณา

เรื่องที่ ๕.๑ การขออนุมัติโอนสิทธิและรับมรดกสิทธิการเช่าที่ดินและการเช่าซื้อเพื่อเกษตรกรรม

ข้อเท็จจริง

ด้วยเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ยื่นคำร้องขอโอนสิทธิและรับมรดกสิทธิการเช่าและเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในที่ดินที่ได้รับจาก ส.ป.ก. จำนวน ๑๑ ราย ๑๒ แปลง เนื้อที่ ๑๐๖ - ๒ - ๓๘ ไร่ ดังนี้

๑. ทายาทเกษตรกรผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก. ได้ยื่นคำร้องขอรับโอนสิทธิการเช่า จำนวน ๓ ราย ๔ แปลง เนื้อที่ ๒๐ - ๓ - ๐๑ ไร่

๒. ทายาทเกษตรกรผู้เช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. ได้ยื่นคำร้องขอรับโอนสิทธิการเช่าซื้อ จำนวน ๕ ราย ๕ แปลง เนื้อที่ ๕๗ - ๓ - ๖๓ ไร่

๓. ทายาทเกษตรกรผู้เช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. ได้ยื่นคำร้องขอรับมรดกสิทธิการเช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. สืบต่อจากผู้เช่าซื้อที่ดินเดิม ซึ่งถึงแก่กรรม จำนวน ๓ ราย ๓ แปลง เนื้อที่ ๒๗ - ๓ - ๗๔ ไร่

ข้อกฎหมายและระเบียบ

๑. พระราชบัญญัติกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการเป็นเกษตรกร พ.ศ.๒๕๓๕

มาตรา ๓ บุคคลซึ่งอยู่ในหลักเกณฑ์และเงื่อนไขข้อใดข้อหนึ่งดังต่อไปนี้ ให้ถือว่าเป็นเกษตรกร

(๑) ผู้ยากจน ซึ่งหมายถึงผู้มีรายได้ไม่สูงกว่าอัตรารายได้ที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมกำหนด (ปัจจุบันคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๕๕ เมื่อวันที่ ๑๑ พฤษภาคม ๒๕๕๕ กำหนดผู้ยากจนมีรายได้ไม่เกิน ๓๐,๐๐๐.-บาท/ปี)

รายได้ตาม (๑) ให้หมายความรวมถึงสิทธิหรือประโยชน์อื่นที่สามารถคำนวณเป็นตัวเงินได้ด้วย

(๒) ผู้จบการศึกษาทางเกษตรกรรม ซึ่งหมายถึงผู้ที่จบการศึกษาไม่ต่ำกว่าระดับประกาศนียบัตรวิชาชีพหรือเทียบเท่าในประเภทวิชาเกษตรกรรม

(๓) บุตรของเกษตรกร ซึ่งหมายถึงบุตรโดยชอบด้วยกฎหมายของผู้ประกอบอาชีพเกษตรกรรมเป็นหลัก

ทั้งนี้ บุคคลดังกล่าวต้องไม่มีอาชีพอันมีรายได้ประจำเพียงพอแก่การยังชีพอยู่แล้วไม่มีที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเป็นของตนเอง และประสงค์จะประกอบอาชีพเกษตรกรรมเป็นหลัก

๒. ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) ว่าด้วยหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขในการโอนและการตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๓๕ และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๖ กำหนดหลักเกณฑ์การโอน การตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดินของ ส.ป.ก. ดังนี้

ข้อ ๔ ในระเบียบนี้

“ที่ดิน” หมายความว่า ความรวมถึงอสังหาริมทรัพย์ที่อยู่ในที่ดินนั้นด้วย

“เกษตรกร” หมายความว่า เกษตรกรซึ่งเป็นผู้ได้รับสิทธิจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม โดยได้ทำสัญญาเช่าหรือเช่าซื้อที่ดินกับ ส.ป.ก.

“สิทธิการเช่า” หมายความว่า สิทธิตามสัญญาเช่าที่เกษตรกรทำไว้กับ ส.ป.ก.

“สิทธิการเช่าซื้อ” หมายความว่า สิทธิตามสัญญาเช่าซื้อที่เกษตรกรทำไว้กับ ส.ป.ก.

“ผู้โอน” หมายความว่า เกษตรกรผู้ประสงค์จะโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ

“ผู้รับมรดก” หมายความว่า ทายาทผู้ประสงค์จะรับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ

/คู่สมรส...

“คู่สมรส” หมายความว่า ชายและหญิงที่อยู่กินด้วยกันฉันสามีภริยาโดยมิได้จดทะเบียนสมรสในขณะยื่นคำขอโอนสิทธิการเช่าซื้อ หรือขณะเจ้ามรดกถึงแก่ความตาย

“ทายาท” หมายความว่า สามีหรือภริยาหรือบุตรหรือเครือญาติของเกษตรกร

“บุตร” หมายความว่า รวมถึง บุตรที่เกิดจากบิดามารดาไม่ได้จดทะเบียนสมรสกัน แต่บิดารับรองแล้วและบุตรบุญธรรมของเกษตรกรด้วย

“เครือญาติ” บุคคลดังต่อไปนี้

(๑) บิดาหรือมารดาของเกษตรกร

(๒) พี่น้องร่วมบิดามารดาเดียวกันของเกษตรกร

(๓) พี่น้องร่วมบิดาหรือร่วมมารดาเดียวกันของเกษตรกร

(๔) หลานของเกษตรกร

ทั้งนี้ บุคคลตาม (๒) หรือ (๓) ต้องเป็นผู้ที่ประกอบเกษตรกรรมร่วมกับเกษตรกรในที่ดินแปลงนั้นมาแล้วไม่น้อยกว่าหกเดือน

ข้อ ๕ ที่ดิน ส.ป.ก. จัดให้เช่าหรือเช่าซื้อก่อนวันที่ระเบียบนี้ใช้บังคับ การโอนหรือการตกทอดทางมรดกของสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ ให้ปฏิบัติตามระเบียบนี้ด้วย

ข้อ ๖ ผู้รับโอนและผู้รับมรดกตามระเบียบนี้จะต้องมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามดังต่อไปนี้

(๑) ผู้นั้นรวมทั้งบุคคลในครอบครัวเดียวกันไม่มีที่ดินทำกินเป็นของตนเองเพียงพอการแคะครองชีพอยู่ก่อนแล้ว

(๒) เป็นผู้ที่มีคุณสมบัติและอยู่ในเงื่อนไขที่จะได้รับคัดเลือกให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินตามระเบียบที่คณะกรรมการกำหนดไว้ ยกเว้นในกรณีผู้ยังไม่บรรลุนิติภาวะ หากเข้าเงื่อนไขตามข้อ ๘ และ ข้อ ๑๕ ก็ให้สามารถรับโอนหรือรับมรดกสิทธิในที่ดินได้

หมวด ๑ การโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ

ข้อ ๗ เมื่อมีเหตุอันสมควร เกษตรกรจะโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อให้แก่คู่สมรส หรือบุตรหรือเครือญาติได้ แต่จะต้องโอนให้แก่บุคคลเพียงรายเดียวนั้น เว้นแต่ที่ดินจะมีเนื้อที่ที่สามารถแบ่งแยกได้ และเพียงพอแก่การครองชีพซึ่งจะต้องไม่น้อยกว่าเนื้อที่ถือครองขั้นต่ำที่ คปจ. กำหนดไว้และการแบ่งแยกไม่เป็นอุปสรรคแก่การประกอบเกษตรกรรม ก็ให้โอนให้แก่บุคคลดังกล่าวตามความประสงค์ของเกษตรกรได้

ในกรณีโอนให้แก่บุตรหรือเครือญาติ ผู้โอนจะต้องได้รับความยินยอมจากคู่สมรสก่อน

หมวด ๒ การตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ

ข้อ ๑๑ เมื่อเกษตรกรถึงแก่กรรมให้สิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อตกทอดแก่คู่สมรสเป็นอันดับแรก

ข้อ ๑๒ ในกรณีที่ไม่มีบุคคลตามข้อ ๑๑ หรือบุคคลตามข้อ ๑๑ ไม่ขอรับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อหรือไม่มีคุณสมบัติจะได้รับมรดกสิทธิตามระเบียบนี้ ให้สิทธินั้นตกทอดแก่บุตร หากมีบุตรหลายคนให้แยกพิจารณา ดังนี้

(๑) ถ้าตกลงได้ว่าจะให้บุคคลใดเพียงคนเดียวเป็นผู้รับมรดกสิทธิการเช่า หรือเช่าซื้อก็ให้เป็นไปตามข้อตกลง

(๒) ถ้าตกลงกันไม่ได้และที่ดินสามารถแบ่งแยกได้โดยเพียงพอแก่การครองชีพซึ่งจะต้องไม่น้อยกว่าเนื้อที่ถือครองขั้นต่ำที่ คปจ. กำหนดไว้ ก็ให้จัดแก่บุตรเหล่านั้นตามส่วน

/ (๓) ถ้าตกลง...

(๓) ถ้าตกลงกันไม่ได้และที่ดินไม่สามารถแบ่งแยกให้เพียงพอแก่การครองชีพตาม (๒) ได้ครบจำนวนบุตร ให้ คปจ. พิจารณาคัดเลือกผู้ที่เหมาะสมจากบุตรเหล่านั้นเป็นผู้รับมรดกสิทธิการเช่าซื้อตามจำนวนแปลงที่ดินอาจแบ่งแยกได้

ในกรณีที่บุตรคนใดตายก่อนผู้เช่าซื้อ ให้ผู้สืบสันดานโดยชอบด้วยกฎหมายของบุตรคนนั้นที่ประกอบเกษตรกรรมร่วมกับเกษตรกรนั้นมาแล้วไม่น้อยกว่าหกเดือนมีสิทธิตามวรรคหนึ่งและวรรคสองแทนที่ในฐานะบุตร

ข้อ ๑๓ ในกรณีไม่มีบุคคลตามข้อ ๑๑ หรือ ๑๒ หรือบุคคลดังกล่าวไม่ขอรับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ หรือไม่มีคุณสมบัติจะได้รับมรดกสิทธิตามระเบียบนี้ ให้สิทธินั้นตกทอดแก่เครือญาติได้ ถ้ามีเครือญาติดังกล่าวหลายคนให้นำความในข้อ ๑๒ วรรคสองและวรรคสามมาใช้บังคับโดยอนุโลม

ความเห็น ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา

ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา ได้ตรวจสอบข้อเท็จจริงและพิจารณาข้อกฎหมายแล้วเห็นว่า การโอนสิทธิของเกษตรกรมีเหตุอันสมควร ซึ่งเกษตรกรสามารถโอนสิทธิให้ทายาทได้ ส่วนการตกทอดทางมรดกสิทธิของเกษตรกรผู้ถึงแก่กรรม ทายาทผู้ยื่นคำร้องขอรับมรดกสิทธิมีสิทธิขอรับมรดกดังกล่าว ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา ได้สอบสวนสิทธิและตรวจสอบคุณสมบัติของผู้รับโอนและผู้ขอรับมรดกสิทธิแล้วปรากฏว่ามีคุณสมบัติการเป็นเกษตรกรครบถ้วน ไม่เคยได้รับสิทธิจากการปฏิรูปที่ดิน ไม่มีที่ดินเป็นของตนเองเพียงพอแก่การครองชีพอยู่ก่อนแล้ว จึงเห็นควรอนุมัติให้เกษตรกรได้รับการโอนสิทธิและรับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ จำนวน ๑๑ ราย ๑๒ แปลง เนื้อที่ ๑๐๖ - ๒ - ๓๘ ไร่ รายละเอียดปรากฏตามบัญชีแสดงรายละเอียดการโอนสิทธิการเช่าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก. ๔ - ๘๖) และตามบัญชีแสดงรายละเอียดตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก. ๔ - ๘๗) (เอกสารประกอบเรื่องที่ ๕.๑)

ประเด็นเสนอที่ประชุมพิจารณาอนุมัติให้

๑. นางสาวพะเยาว์ เกตุภาพ รับโอนสิทธิการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามสัญญาเช่าเลขที่ ๙/๒๕๒๕ โฉนดเลขที่ ๕๑๓๕ แปลงเลขที่ ๗ เนื้อที่ ๕ - ๑ - ๒๐ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๖ ตำบลสามกอก อำเภอเสนา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ของ นายแพ เกตุภาพ

๒. นายบุญยัง กิจโอสถ รับโอนสิทธิการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามสัญญาเช่าเลขที่ ๓๖๘/๒๕๒๐ โฉนดเลขที่ ๒๗๓๒ แปลงเลขที่ ๖ เนื้อที่ ๑๐ - ๑ - ๘๓ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๖ ตำบลบ้านแก้ว อำเภอเสนา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ของ นายบัว กิจโอสถ

๓. นางสาวจิราภา ชติยะวงศ์ รับโอนสิทธิการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามสัญญาเช่าเลขที่ ๓๑/๒๕๕๕ โฉนดเลขที่ ๕๐๒๕ แปลงเลขที่ ๗๔ เนื้อที่ ๓ - ๑ - ๖๑ ไร่ และ สัญญาเช่าเลขที่ ๓๒/๒๕๕๕ โฉนดเลขที่ ๕๐๒๕ แปลงเลขที่ ๗๕ เนื้อที่ ๑ - ๒ - ๓๗ ไร่ ที่ดินทั้งสองแปลงตั้งอยู่หมู่ที่ ๒ ตำบลบ้านหลวง อำเภอเสนา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ของนางสมจิตร พูลประเสริฐ

๔. นางสาวอัจฉรา ภควาภาคภูมิ รับโอนสิทธิการเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามสัญญาเช่าซื้อเลขที่ ๙๔/๒๕๓๑ โฉนดเลขที่ ๒๓๗๐๗ แปลงเลขที่ดิน ๑๑๘ เนื้อที่ ๓๐ - ๓ - ๕๕ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๓ ตำบลสิงหนาท อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ของ นายวิสุทธิ์ ภควาภาคภูมิ

๕. นายอาทิตย์ โคบุตร รับโอนสิทธิการเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามสัญญาเช่าซื้อเลขที่ ๓๐/๒๕๓๖ โฉนดเลขที่ ๑๒๘๗๐ แปลงเลขที่ดิน ๔๖๑ เนื้อที่ ๔ - ๒ - ๔๐ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๕ ตำบลพระยาบันลือ อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ของ นายประเทือง โคบุตร

/อ.นางศรีนยา...

๖. นางศรินยา เรืองถ่าย รับโอนสิทธิการเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามสัญญาเช่าซื้อ เลขที่ ๔๔/๒๕๔๘ โฉนดเลขที่ ๑๑๑๒๗ แปลงเลขที่ดิน ๒๙๘ เนื้อที่ ๕ - ๒ - ๒๔ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๘ ตำบลคูสลอด อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ของ นายประยงค์ ตรีอุโศก

๗. นายวิทยา บุญวัฒน์ รับโอนสิทธิการเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามสัญญาเช่าซื้อ เลขที่ ๑๗๙/๒๕๓๖ โฉนดเลขที่ ๘๒๕๘ แปลงเลขที่ ๔๐.๒ เนื้อที่ ๕ - ๐ - ๙๙ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๑๐ ตำบลคูสลอด อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ของ นางสุรินทร์ บุญวัฒน์

๘. นางยุพา น้ำดอกไม้จันทร์ รับโอนสิทธิการเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามสัญญาเช่าซื้อ เลขที่ ๑๗๘/๒๕๓๖ โฉนดเลขที่ ๘๒๕๘ แปลงเลขที่ ๓๘ เนื้อที่ ๑๑ - ๒ - ๔๕ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๑๐ ตำบลคูสลอด อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ของ นายแข็ง แซ่อึ้ง

๙. นายจำเนียร อยู่ดี รับมรดกสิทธิการเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามสัญญาเช่าซื้อ เลขที่ ๒๑/๒๕๒๗ โฉนดเลขที่ ๒๓๔๘๑ แปลงเลขที่ดิน ๑๗๕ เนื้อที่ ๑๐ - ๐ - ๗๐ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๒ ตำบลวังน้อย อำเภอม่วงสามสิบ จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ของ นายชั้น อยู่ดี

๑๐. นางแฉล้ม สายทับทิม รับมรดกสิทธิการเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามสัญญาเช่าซื้อ เลขที่ ๑๔๙/๒๕๕๐ โฉนดเลขที่ ๒๑๔๖๔ แปลงเลขที่ดิน ๑๐๔ เนื้อที่ ๑๒ - ๑ - ๖๕ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๓ ตำบลวังจุฬา อำเภอม่วงสามสิบ จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ของ นายสุทิน สายทับทิม

๑๑. นางอุบล ปานอำพันธ์ รับมรดกสิทธิการเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามสัญญาเช่าซื้อ เลขที่ ๔๘/๒๕๕๑ โฉนดเลขที่ ๙๒๒๑ แปลงเลขที่ ๕๒ - ๑ เนื้อที่ ๕ - ๑ - ๓๙ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๖ ตำบลพระยาบันลือ อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ของ นายสมชัย ปานอำพันธ์

มติคณะกรรมการฯ อนุมัติให้เกษตรกรได้รับการโอนสิทธิและรับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ จำนวน ๑๑ ราย ๑๒ แปลง เนื้อที่ ๑๐๖ - ๒ - ๓๘ ไร่

ส.ป.ก. ๔ - ๘๖
สิทธิตาม สัญญาเช่า - เช่าซื้อ
บัญชีแสดงรายละเอียดการโอนสิทธิการเช่าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน
ในเขตปฏิรูปที่ดิน อำเภอเสนา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

ที่	ผู้โอนสิทธิ	เกษตรกร	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติ คปจ.
ราย ที่ ๑	การโอนสิทธิการเช่าที่ดิน นายแพ เกตุภ ๑. เกิดเมื่อปี พ.ศ. ๒๔๘๘ (อายุ ๗๕ ปี) อยู่บ้านเลขที่ ๘๘/๑ หมู่ที่ ๑ ตำบลบ้านหลวง อำเภอเสนา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ๒. มีภรรยา คือ นางทองอยู่ เกตุภ (อายุ ๗๘ ปี) ๓. มีบุตร จำนวน ๒ คน ได้แก่ ๓.๑ นายสมพงษ์ เกตุภ (อายุ ๔๔ ปี) ๓.๒ น.ส.พะเยาว์ เกตุภ (อายุ ๔๓ ปี)	ผู้ขอรับโอนสิทธิ คือ ๑. น.ส.พะเยาว์ เกตุภ - เกิดเมื่อวันที่ ๔ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๒๐ (อายุ ๔๓ ปี) - อยู่บ้านเลขที่ ๘๘/๑ หมู่ที่ ๑ ตำบลบ้านหลวง อำเภอเสนา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา - เป็นทายาทชั้นบุตร	นายแพ เกตุภ (ผู้โอนสิทธิ) ๑. ได้ผ่านการคัดเลือกและได้รับการจัดให้เป็นผู้เช่า ที่ดิน ส.ป.ก. โฉนดเลขที่ ๕๑๓๕-แปลงเลขที่ ๗ สัญญาเช่าเลขที่ ๘/๒๕๒๕ ลงวันที่ ๑๗ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๒๕ เนื้อที่ ๕๑๒๐ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๑ ตำบลสมทก อำเภอเสนา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ๒. ได้ยื่นคำร้องขอโอนสิทธิการเช่าที่ดินแปลง ดังกล่าวให้ น.ส.พะเยาว์ เกตุภ (บุตรคนที่ ๒) ซึ่งเป็นผู้ร่วมทำประโยชน์ในแปลงที่ดิน เนื่องจาก ตนเองชราภาพ ไม่อาจทำประโยชน์ในที่ดินต่อไป ๓. นางทองอยู่ เกตุภ (ภรรยา) ได้ให้ความยินยอม และลงลายมือชื่อสละสิทธิการขอรับโอนสิทธิที่ดิน ในเขตปฏิรูปที่ดินต่อหน้าเจ้าหน้าที่เรียบร้อยแล้ว ๔. นายสมพงษ์ เกตุภ (บุตรคนที่ ๑) ได้ลงลายมือชื่อสละสิทธิการขอรับโอนสิทธิที่ดิน ในเขตปฏิรูปที่ดินต่อหน้าเจ้าหน้าที่เรียบร้อยแล้ว ๕. เจ้าหน้าที่ได้ตรวจสอบการเช่าทำประโยชน์ ในที่ดินและสอบถามผู้ปกครองท้องที่แล้ว พบว่า ผู้รับโอนสิทธิเป็นผู้ทำประโยชน์ด้วยการทำนาบน แปลงที่ดิน (ปลูกข้าวพันธุ์ กข ๔๑) เดิมพื้นที่ไม่มี สิ่งปลูกสร้าง จึงมีคุณสมบัติเป็นเกษตรกร	ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา ได้พิจารณาเรื่องคำขอโอนสิทธิการเช่าที่ดินดังกล่าว และสอบสวนข้อเท็จจริงแล้วเห็นว่า น.ส.พะเยาว์ เกตุภ เป็นผู้มีความสมัคร ถูกต้องครบถ้วน ๑. เห็นควรอนุญาตให้ น.ส.พะเยาว์ เกตุภ รับโอนสิทธิการเช่าดังกล่าว ตามระเบียบ คปจ. ว่าด้วยหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขในการโอน และตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดินในการปฏิรูปที่ดิน เพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๓๕ ข้อ ๗ เมื่อมีเหตุอันสมควร เกษตรกรจะโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อให้แก่ คู่สมรส หรือบุตร หรือเครือญาติได้ แต่จะต้องโอนให้แก่บุคคลเพียงรายเดียว เท่านั้น เว้นแต่ที่ดินจะมีเนื้อที่ที่สามารถแบ่งแยกได้และเพียงพอกแก่ การครองชีพซึ่งจะต้องไม่น้อยกว่าเนื้อที่ถือครองขั้นต่ำที่ คปจ.กำหนดไว้และ การแบ่งแยกไม่เป็นอุปสรรคแก่การประกอบเกษตรกรรม ก็โอนให้แก่บุคคล ดังกล่าวตามประสงค์ของเกษตรกรได้ ในกรณีโอนให้แก่บุตรหรือเครือญาติ ผู้โอนต้องได้รับ ความยินยอมจากคู่สมรสก่อน ความเห็น ผอ.กลุ่มกฎหมาย เห็นควรนำเสนอ คปจ.พระนครศรีอยุธยา เพื่อพิจารณาต่อไป (นางอุมมาวดี ฉวีวรรณ) ความเห็นปฏิรูปที่ดินจังหวัด เจ้าพนักงาน ร.๕๓๐ นิติกรชำนาญการพิเศษ	เห็นชอบ

๑๕.๖.๖๓
(นางสาวนุชรี วิชราชพงษ์เพ็ญกุลย์)
ปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา

ส.ป.ก. ๔ - ๘๖
สิทธิตาม สัญญาเช่า - เช่าซื้อ

บัญชีแสดงรายละเอียดการโอนสิทธิการเช่าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน
ในเขตปฏิรูปที่ดิน อำเภอเสนา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

รายชื่อ	ผู้โอนสิทธิ	เกษตรกรผู้ขอรับโอนสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติ คปจ.
ราย ที่ ๕	การโอนสิทธิการเช่า นายบัว กิจโอสถ ๑. เกิดเมื่อ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๓๑ (อายุ ๔๒ ปี) อยู่บ้านเลขที่ ๒๔ หมู่ที่ ๓ ตำบลเจ้าเจ็ด อำเภอเสนา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ๒. มีภรรยา คือ นางหอม กิจโอสถ (อายุ ๔๐ ปี) ๓. มีบุตร จำนวน ๒ คน ได้แก่ ๓.๑ นายจัญญ์ กิจโอสถ (อายุ ๖๕ ปี) ๓.๒ นางสาวปอง ธารน้อย (อายุ ๖๔ ปี) ๔. มีพี่น้องร่วมบิดามารดา ได้แก่ ๔.๑ นางแฉล้ม กิจโอสถ (ถึงแก่ความตาย) ๔.๒ นายหล่อ กิจโอสถ (ถึงแก่ความตาย) ๔.๓ นายเรือง กิจโอสถ (ถึงแก่ความตาย) ๔.๔ นายบัว กิจโอสถ (ผู้โอนสิทธิ) ๔.๕ นางหทัย กิจโอสถ (ถึงแก่ความตาย) ๕. นายบุญยัง กิจโอสถ (ผู้รับโอนสิทธิ) เป็นทายาทซึ่งเครือญาติ (หลาน) โดยเป็นบุตรของ นายหล่อ กิจโอสถ พี่ชายของนายบัว ฯ) ๖. นายบัว กิจโอสถ มีศักดิ์เป็นอา ของนายบุญยัง กิจโอสถ (ผู้รับโอนสิทธิ)	ผู้ขอรับโอนสิทธิ คือ ๑. นายบุญยัง กิจโอสถ - เกิดเมื่อวันที่ ๖ เมษายน พ.ศ. ๒๕๔๐ (อายุ ๓๓ ปี) - อยู่บ้านเลขที่ ๖ หมู่ที่ ๕ ตำบลบ้านแกว อำเภอเสนา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา - เป็นทายาทซึ่งเครือญาติ (หลาน)	นายบัว กิจโอสถ (ผู้โอนสิทธิ) ๑. ได้ผ่านการคัดเลือกและได้รับการจัดให้เป็นผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก. โฉนดเลขที่ ๒๓๓๒ แปลงเลขที่ ๖ สัญญาเช่า เลขที่ ๓๖๘/๒๕๒๐ ลงวันที่ ๑๙ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๒๐ เนื้อที่ ๑๐-๑-๘๔ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๖ ตำบลบ้านแกว อำเภอเสนา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ๒. ได้ยื่นคำร้องขอโอนสิทธิการเช่าที่ดินแปลงดังกล่าวให้ นายบุญยัง กิจโอสถ ซึ่งเป็นผู้ทำประโยชน์ในแปลง เกษตรกรรม เนื่องจากตนเองชราภาพและย้ายภูมิลำเนา ไปอยู่จังหวัดปทุมธานี ๓. นางหอม กิจโอสถ (ภรรยา) ได้ให้ความยินยอมและ ลงลายมือชื่อสละสิทธิการขอรับโอนสิทธิที่ดิน ในเขตปฏิรูปที่ดินต่อหน้าเจ้าหน้าที่เรียบร้อยแล้ว ๔. ทายาทซึ่งบุตรคนที่ ๑, ๒ ได้ลงลายมือชื่อสละสิทธิ การขอรับโอนสิทธิที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินต่อหน้า เจ้าหน้าที่เรียบร้อยแล้ว ๕. เจ้าหน้าที่ได้ตรวจสอบการเข้าทำประโยชน์และ สอบถามจากผู้ปกครองท้องที่แล้ว พบว่าผู้รับโอนสิทธิ เป็นเกษตรกรด้วยการทำนาบนแปลงที่ดินเดิมพื้นที่และ ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง จึงมีคุณสมบัติเป็นเกษตรกร	ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา ได้พิจารณาเรื่องราวคำขอโอนสิทธิ การเช่าที่ดินดังกล่าวและสอบสวนข้อเท็จจริงแล้วเห็นว่า นายบุญยัง กิจโอสถ เป็นผู้มีความประพฤติถูกต้องครบถ้วน ๑. เห็นควรอนุญาตให้ นายบุญยัง กิจโอสถ รับโอนสิทธิ การเช่าที่ดินดังกล่าว ตามระเบียบ คปจ. ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการโอน และตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือซื้อที่ดินในการปฏิรูปที่ดิน เพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๓๕ ข้อ ๗ เมื่อมีเหตุอันสมควร เกษตรกรจะโอนสิทธิการเช่าหรือซื้อ ให้แก่คู่สมรส หรือบุตร หรือเครือญาติได้ แต่จะต้องโอนให้แก่บุคคลเพียง รายเดียวเท่านั้น เว้นแต่ที่ดินจะมีเนื้อที่ที่ติดต่อกันกัน คปจ. กำหนด เกณฑ์การแบ่งแยกไม่ให้เป็นอุปสรรคแก่การประกอบเกษตรกรรม ก็โอนให้แก่ บุคคลดังกล่าวตามประสงค์ของเกษตรกรได้ ในการนี้โอนให้แก่บุตรหรือเครือญาติ ผู้โอนจะต้องได้รับความยินยอม จากคู่สมรสก่อน ตามระเบียบ คปจ. ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการโอน และตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือซื้อที่ดินในการปฏิรูปที่ดิน เพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๓๕ และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๖ ข้อ ๕ ให้เพิ่มเติมความต่อไปนี้ (๔) ของคำนิยามคำว่า “เครือญาติ” ในข้อ ๔ ของระเบียบ คปจ. ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และ เงื่อนไขในการโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือซื้อที่ดิน ในการที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๓๕ ดังนี้ “(๔) หลานของเกษตรกร”	

บัญชีแสดงรายละเอียดการโอนสิทธิการเช่าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน
 ในเขตปฏิรูปที่ดิน อำเภอเสนา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

ที่ ราย สี ที่	ผู้โอนสิทธิ	เอกสารผู้ขอรับโอนสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติ คปจ.
๒	การโอนสิทธิการเช่า			ความเห็น ผอ.กลุ่มกฎหมาย เห็นควรนำเสนอ คปจ.พระนครศรีอยุธยา เพื่อพิจารณาต่อไป (นางอมรมางศ ฉวีวรรณ) นิติกรชำนาญการพิเศษ ความเห็นปฏิรูปที่ดินจังหวัด ฉันทนาภรณ์ มณีนะ ๑๖ มิ.ย. ๖๕ (นางสาวนงนรี วัชรวงษ์เพญย์) ปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา	เห็นชอบ

บัญชีแสดงรายละเอียดการโอนสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน
 ในเขตปฏิรูปที่ดิน อำเภอเสนา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

ที่	ผู้โอนสิทธิ	เลขที่การขอรับโอนสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติ คปจ.
ราย ที่ ๓	การโอนสิทธิการเช่าที่ดิน นางสมจิตร พูลประเสริฐ ๑. เกิดเมื่อปี พ.ศ. ๒๕๔๔ (อายุ ๖๙ ปี) อยู่บ้านเลขที่ ๔๓/๑ หมู่ที่ ๒ ตำบลบ้านหลวง อำเภอเสนา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ๒. มีสามี คือ นายไพฑูรย์ พูลประเสริฐ (ถึงแก่ความตาย) ๓. มีบุตร จำนวน ๒ คน ได้แก่ ๓.๑ นายไพฑูรย์ พูลประเสริฐ (ถึงแก่ความตาย) ๓.๒ น.ส.จิราภา ขัตติยวงค์ (อายุ ๔๑ ปี)	ผู้ขอรับโอนสิทธิ คือ ๑. น.ส.จิราภา ขัตติยวงค์ - เกิดเมื่อวันที่ ๑๐ มกราคม พ.ศ. ๒๕๒๒ (อายุ ๔๑ ปี) อยู่บ้านเลขที่ ๔๓/๑ หมู่ที่ ๒ ตำบลบ้านหลวง อำเภอเสนา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ๒. น.ส.จิราภา ขัตติยวงค์ - เป็นทายาทชั้นบุตร	นางสมจิตร พูลประเสริฐ (ผู้โอนสิทธิ) ๑. ได้ผ่านการคัดเลือกและได้รับการจัดให้เป็นผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก. โฉนดเลขที่ ๕๐๒๕ แปลงเลขที่ ๓๔ สัญญาเช่าเลขที่ ๓๑/๒๕๕๕ ลงวันที่ ๑๖ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๕ เมื่อที่ ๓-๑-๖๑ ไร่ และผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก. โฉนดเลขที่ ๕๐๒๕ แปลงเลขที่ ๓๔ สัญญาเช่าเลขที่ ๓๑/๒๕๕๕ ลงวันที่ ๑๖ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๕ เมื่อที่ ๑-๖-๓๗ ไร่ ที่ดินทั้งสองแปลง ตั้งอยู่หมู่ที่ ๒ ตำบลบ้านหลวง อำเภอเสนา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ๒. ได้ยื่นคำร้องขอโอนสิทธิการเช่าที่ดินทั้งสองแปลงดังกล่าวให้ น.ส.จิราภา ขัตติยวงค์ (บุตรคนที่ ๒) เนื่องจากภรรยาพ และป่วยเป็นโรคกล้ามเนื้ออ่อนแรง ๓. นายไพฑูรย์ พูลประเสริฐ (สามี) ถึงแก่ความตาย เมื่อวันที่ ๒๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๕ สาเหตุการตาย คือ ติดเชื้อในกระแสเลือด ตามหลักฐานมรณบัตรสำนึกทะเบียนท้องถิ่นเขตราชเทวี คำร้องที่ ๔๔๔๖/๕๕ เลขที่ ๐๘-๑๐๓๗๓๑๔ ลงวันที่ ๒๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๕ ๔. นายไพฑูรย์ พูลประเสริฐ (บุตรคนที่ ๑) ถึงแก่ความตาย เมื่อวันที่ ๒๔ ธันวาคม ๒๕๕๕ สาเหตุการตาย คือ อุบัติเหตุรถจักรยานยนต์ชน ตามหลักฐานมรณบัตรสำนึกทะเบียนท้องถิ่นตำบลเจ้าเจ็ด คำร้องที่ ๓๔๓๓/๒๕๕๕ เลขที่ ๐๒-๑๔๔๖๒๒๒๗ ลงวันที่ ๒๖ ธันวาคม ๒๕๕๕	ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา ได้พิจารณาเรื่องราคาซื้อขายโอนสิทธิการเช่าที่ดินดังกล่าว และสอบสวนข้อเท็จจริงแล้วเห็นว่า น.ส.จิราภา ขัตติยวงค์ เป็นผู้มีความประพฤติดีถูกต้องครบถ้วน ๑. เห็นควรอนุญาตให้ น.ส.จิราภา ขัตติยวงค์ รับโอนสิทธิการเช่าที่ดินดังกล่าวทั้ง ๒ แปลง ตามระเบียบ คปจ. ว่าด้วยหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขในการโอนสิทธิ และพิจารณาคุณสมบัติการเช่าหรือซื้อที่ดินในการปฏิรูปที่ดิน ในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๓๕ ข้อ ๗ เมื่อมีเหตุอันสมควร เกษตรกรจะโอนสิทธิการเช่าหรือซื้อที่ดินให้แก่ผู้สืบทอด หรือบุตร หรือเครือญาติได้ แต่จะต้องโอนให้แก่บุคคลเพียงรายเดียวเท่านั้น เว้นแต่ที่ดินจะมีเนื้อที่ที่สามารถแบ่งแยกได้ และเพียงพอก่อการครองชีพซึ่งจะต้องไม่น้อยกว่าเนื้อที่ถือครองขั้นต่ำที่ คปจ. กำหนดไว้และการแบ่งแยกไม่เป็นอุปสรรคแก่การประกอบเกษตรกรรม ก็โอนให้แก่บุคคลดังกล่าวตามประสงค์ของเกษตรกรได้ในกรณีโอนให้แก่บุตรหรือเครือญาติ ผู้โอนจะต้องได้รับความยินยอมจากคู่สมรสก่อน	ความเห็น ผอ. กลุ่มกฎหมาย เห็นควรนำเสนอ คปจ.พระนครศรีอยุธยา เพื่อพิจารณาต่อไป (นางอนุมางศ์ นวีวรรณ) นิตกรชำนาญการพิเศษ

ส.ป.ก. ๔ - ๘๖
 สืบตาม สัญญาเช่า - เช่าซื้อ

บัญชีแสดงรายละเอียดการโอนสิทธิการเช่าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน
 ในเขตปฏิรูปที่ดิน อำเภอเสนา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

ที่	ผู้โอนสิทธิ	เกษตรกร ผู้ครอบครองสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติ คปจ.
ราย ที่ ๗			๕. เจ้าหน้าที่ได้ตรวจสอบการเช่าทำประโยชน์และสอบถามจากผู้ปกครองท้องที่แล้ว พบว่าผู้รับโอนสิทธิเป็นเกษตรกรด้วยการทำนา ป่อเลี้ยงปลา และที่อยู่อาศัย จึงมีคุณสมบัติเป็นเกษตรกร	ความเห็นปฏิรูปที่ดินจังหวัด จำแนกกรรม ๑๕๔๐  (นางสาวนุชรี วัชรวงษ์เพญ์) ปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา	เห็นชอบ

บัญชีแสดงรายละเอียดการโอนสิทธิการเช่าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน
 ในเขตปฏิรูปที่ดิน อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

ที่ ราย	ผู้โอนสิทธิ	เกษตรกร ผู้ขอรับโอนสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติ คปจ.
ที่ ๔	การโอนสิทธิการเช่าซื้อที่ดิน นายวิสุทธิ์ ภาควาภาภูมิ ๑. เกิดเมื่อวันที่ ๒๘ ตุลาคม ๒๕๐๗ (อายุ ๕๖ ปี) อยู่บ้านเลขที่ ๖๔/๔ หมู่ที่ ๔ ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ๒. มีภรรยา คือ นางธรรณี ภาควาภาภูมิ (อายุ ๕๐ ปี) ๓. มีบุตร จำนวน ๔ คน ได้แก่ ๓.๑ นายพงศธร ภาควาภาภูมิ (อายุ ๒๗ ปี) ๓.๒ นายกิตติเทพ ภาควาภาภูมิ (อายุ ๒๕ ปี) ๓.๓ นายอรุษา ภาควาภาภูมิ (อายุ ๒๓ ปี) ๓.๔ นายพิสิษฐ์ ภาควาภาภูมิ (อายุ ๑๖ ปี) ๔. มีพี่น้องร่วมบิดามารดาเดียวกัน ได้แก่ ๔.๑ นายวิสุทธิ์ ภาควาภาภูมิ (ผู้โอนสิทธิ) ๔.๒ นายสุวัฒน์ ภาควาภาภูมิ (อายุ ๕๒ ปี) ๔.๓ นายสุชาติ ภาควาภาภูมิ (อายุ ๕๔ ปี) ๔.๔ นายสุวัฒน์ ภาควาภาภูมิ (อายุ ๕๒ ปี) ๔.๕ นสพพร ภาควาภาภูมิ (อายุ ๕๐ ปี) ๔.๕ นายธกร ภาควาภาภูมิ (อายุ ๔๘ ปี) ๕. มีพี่น้องร่วมบิดาเดียวกัน ได้แก่ ๕.๑ นางบุรารัตน์ เสงส์ถิวงศ์ (อายุ ๖๘ ปี) ๕.๒ นางวิบูลย์ ภาควาภาภูมิ (อายุ ๖๖ ปี) ๓.๓ นางนันทิลา ภาควาภาภูมิ (อายุ ๖๕ ปี) ๕.๔ นางวรรณ ภาควาภาภูมิ (อายุ ๖๔ ปี) ๕.๕ นายวิชัย ภาควาภาภูมิ (อายุ ๖๒ ปี) ๕.๖ นายวิเชียร ภาควาภาภูมิ (อายุ ๖๐ ปี)	ผู้ขอรับโอนสิทธิ คือ ๑. น.ส.ธรรณี ภาควาภาภูมิ - เกิดวันที่ ๑๔ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๓๖ (อายุ ๓๑ ปี) อยู่บ้านเลขที่ ๒๒/๑ หมู่ที่ ๓ ตำบลลาดบัวหลวง อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา - เป็นทายาทชั้นเครือญาติ (หลาน) เห็นชอบ เห็นชอบ	นายวิสุทธิ์ ภาควาภาภูมิ (ผู้โอนสิทธิ) ๑. ได้ดำเนินการติดต่อและได้รับการจัดให้เป็นผู้เช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. โอนเลขที่ ๖๔/๔ หมู่ที่ ๔ สัญญาเช่าซื้อเลขที่ ๔๔/๒๕๓๑ ลงวันที่ ๑ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๓๗ เนื้อที่ ๒๘-๑-๕๖ ไร่ ปัจจุบันรังวัดแบ่งแยกเป็นโฉนดเลขที่ ๒๓๗๐๗ แปลงเลขที่ ๑๑๘ เนื้อที่ ๓๐-๓-๕๔ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ ๓ ตำบลลาดบัวหลวง อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ๒. ได้ยื่นคำร้องขอโอนสิทธิการเช่าซื้อที่ดินดังกล่าว ให้ น.ส.ธรรณี ภาควาภาภูมิ เนื่องจากไม่ประสงค์ที่จะประกอบอาชีพเกษตรกรรมและปัจจุบันได้ย้ายภูมิลำเนาไปอยู่จังหวัดปทุมธานี ๓. นางธรรณี ภาควาภาภูมิ (ภรรยา) ได้ให้ความยินยอมและลงลายมือชื่อสละสิทธิการขอรับโอนสิทธิที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินต่อหน้าเจ้าหน้าที่เรียบร้อยแล้ว ทายาทชั้นบุตรลำดับที่ ๑,๒,๓ ไม่มีความประสงค์ที่จะประกอบอาชีพเกษตรกรรม จึงได้ลงลายมือชื่อสละสิทธิการขอรับโอนสิทธิที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินต่อหน้าเจ้าหน้าที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ ทายาทชั้นบุตรลำดับที่ ๔ มีสภาพเป็นผู้เยาว์ จึงไม่สามารถลงลายมือชื่อสละสิทธิการขอรับโอนสิทธิในที่ดินได้	ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา ได้พิจารณาเรื่องราวคำขอโอนสิทธิการเช่าซื้อที่ดินดังกล่าว และสอบสวนข้อเท็จจริงแล้วเห็นว่า ส.อ.จ.น.ส.ธรรณี ภาควาภาภูมิ เป็นผู้มีความประพฤติดี ต้องครบถ้วน ๑. เห็นควรอนุญาตให้ น.ส.ธรรณี ภาควาภาภูมิ รับโอนสิทธิการเช่าซื้อดังกล่าว ตามระเบียบ คปจ. ว่าด้วยหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขในการโอนสิทธิและทรัพย์สินสิทธิการเช่าซื้อที่ดินในการปฏิรูปที่ดินในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๓๕ ข้อ ๗ เมื่อมีเหตุอันสมควร เกษตรกรจะโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อให้แก่ผู้สมควร หรือบุตร หรือเครือญาติได้ แต่จะต้องโอนให้แก่บุคคลเพียงรายเดียวเท่านั้น เว้นแต่ที่ดินจะมีเนื้อที่ที่สามารถแบ่งแยกได้และเพียงพอแก่การครองชีพซึ่งจะต้องไม่น้อยกว่าเนื้อที่ถือครองขั้นต่ำที่ คปจ. กำหนดไว้และการแบ่งแยกไม่เป็นอุปสรรคแก่การประกอบเกษตรกรรม ก็โอนให้แก่บุคคลดังกล่าวตามประสงค์ของเกษตรกรได้ ในการนี้โอนให้แก่บุตรหรือเครือญาติ ผู้โอนจะต้องได้รับความยินยอมจากคู่สมรสก่อน	

ส.ป.ก. ๔ - ๘๖
 สืบตาม สัญญาเช่า - เช่าซื้อ

บัญชีแสดงรายละเอียดการโอนสิทธิการเข้าทำประโยชน์ที่ดิน
 ในเขตปฏิรูปที่ดิน อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

ที่	ผู้โอนสิทธิ	เกษตรกร ผู้ขอรับโอนสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก. จังหวัด	มติ คปจ.
ราย ที่ ๔	การโอนสิทธิการเช่าซื้อที่ดิน ๖. น.ส.อรรดา ภควาภาภูมิ (ผู้รับโอนสิทธิ) เป็นทายาทชั้นบุตร ของ นายเขียว ภควาภาภูมิ (ซึ่งเป็นพี่น้องร่วมบิดาเดียวกันกับผู้โอนสิทธิ)		๕. เจ้าหน้าที่ได้ตรวจสอบการเข้าทำประโยชน์ และสอบถามจากผู้ปกครองท้องที่แล้ว พบว่าผู้รับ โอนสิทธิเป็นเกษตรกรทำการทำสวนผักกับงัดพื้นที่ จึงมีคุณสมบัติเป็นเกษตรกร	ตามระเบียบ คปจ. ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการโอน และตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าซื้อที่ดินในการปฏิรูปที่ดิน เพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๕๔ และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๖ ข้อ ๕ ให้เพิ่มเติมความต่อไปนี้ (๔) ของคำนิยามคำว่า “ศรีอยุธยา” ในข้อ ๔ ของระเบียบ คปจ. ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ในการโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าซื้อหรือเช่าซื้อที่ดินในการ ปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๕๔ ดังนี้ “(๔) หลานของเกษตรกร” ความเห็น สม.กลุ่มกฎหมาย เห็นควรนำเสนอ คปจ. พระนครศรีอยุธยา เพื่อพิจารณาต่อไป ความเห็นเห็นชอบ (นางอมาตย์ อนุวรรณ) นิติกรชำนาญการพิเศษ จ.มนตรีธรรม ๑๖๖๐  ๖๖ ส.ป.๖๓ (นางสาวบุษกร วิษวรงค์พีบูลย์) ปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา	เห็นชอบ

ส.ป.ก. ๔-๘๖
 สิทธิตาม สัญญาเช่า – เช่าซื้อ
 บัญชีแสดงรายละเอียดการโอนสิทธิการเช่าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน
 ในเขตปฏิรูปที่ดิน อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

ที่	ผู้โอนสิทธิ	เกษตรกร ผู้ขอรับโอนสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติ ค.ป.จ.
ราย ที่ ๕	การโอนสิทธิการเช่าซื้อที่ดิน นายประเทือง โคบุตร ๑. เกิดเมื่อปี พ.ศ. ๒๔๘๗ (อายุ ๗๖ ปี) อยู่บ้านเลขที่ ๒๒/๑ หมู่ที่ ๕ ตำบลพระยาบันลือ อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ๒. มีภรรยา คือ นางสมิทธิ โคบุตร (อายุ ๖๙ ปี) ๓. มีบุตร จำนวน ๒ คน ได้แก่ ๓.๑ นายอาทิตย์ โคบุตร (อายุ ๔๓ ปี) ๓.๒ นางนิตยา โคบุตร (อายุ ๔๐ ปี)	ผู้ขอรับโอนสิทธิ คือ ๑. นายอาทิตย์ โคบุตร - เกิดเมื่อวันที่ ๗ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๒๐ (อายุ ๔๓ ปี) อยู่บ้านเลขที่ ๒๒/๖ หมู่ที่ ๕ ตำบลพระยาบันลือ อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา - เป็นทายาทชั้นบุตร	นายประเทือง โคบุตร (ผู้โอนสิทธิ) ๑. ได้ผ่านการคัดเลือกและได้รับการจัดให้เป็น ผู้เช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. โฉนดเลขที่ ๑๒๔๐๔ แปลงเลขที่ ๔๒ สัญญาเช่าซื้อเลขที่ ๓๐/๒๕๓๖ ลงวันที่ ๑ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๓๗ เนื้อที่ ๔-๖-๔๐ ไร่ ปัจจุบันรังวัดแบ่งแยกเป็นโฉนดเลขที่ ๑๒๔๗๐ แปลง เลขที่ดิน ๔๖๑ เนื้อที่ ๔-๖-๔๐ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๕ ตำบลพระยาบันลือ อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ๒. ได้ยื่นคำร้องขอโอนสิทธิการเช่าซื้อที่ดินดังกล่าว ให้ นายอาทิตย์ โคบุตร (บุตรคนที่ ๑) ซึ่งเป็นผู้ร่วม ทำประโยชน์ที่ดิน ๓. นางสาวนิตยา โคบุตร (ภรรยา) ได้ให้ความยินยอม และลงลายมือชื่อสละสิทธิการขอรับโอนสิทธิที่ดิน ในเขตปฏิรูปที่ดินต่อหน้าเจ้าหน้าที่เรียบร้อยแล้ว ๔. นางสาวนิตยา โคบุตร (บุตรคนที่ ๒) ได้ลงลายมือชื่อ สละสิทธิการขอรับโอนสิทธิที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน ต่อหน้าเจ้าหน้าที่เรียบร้อยแล้ว ๕. เจ้าหน้าที่ได้ตรวจสอบการเช่าทำประโยชน์และ สอบถามจากผู้ปกครองท้องที่แล้ว พบว่าผู้รับโอนสิทธิ เป็นเกษตรกรโดยการทำนาเดิมพื้นที่ (ปลูกข้าวพันธุ์ กข ๕๗)	สภามหาวิทยาลัยอยุธยา ได้พิจารณาเรื่องราวก่อนโอนสิทธิการเช่าซื้อที่ดิน ดังกล่าว และสอบสวนข้อเท็จจริงแล้วเห็นว่า นายอาทิตย์ โคบุตร เป็นผู้ คุณสมบัติถูกต้องครบถ้วน ๑. เห็นควรอนุญาตให้ นายอาทิตย์ โคบุตร รับโอนสิทธิการเช่าซื้อดังกล่าว ตามระเบียบ ค.ป.ก. ว่าด้วยหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขในการโอนสิทธิ และกวดมรดกสิทธิการเช่าซื้อที่ดินในการปฏิรูปที่ดินในการ ปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๓๕ ข้อ ๗ เมื่อมีเหตุอันสมควร เกษตรกรจะโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อให้ แก่คู่สมรส หรือบุตร หรือเครือญาติได้ แต่จะต้องโอนให้แก่บุคคลเพียง รายเดียวเท่านั้น เว้นแต่ที่ดินจะมีพื้นที่สามารถแบ่งแยกได้และเพียงพอ แก่การครองชีพซึ่งจะต้องไม่น้อยกว่าร้อยละสิบของพื้นที่ ค.ป.ก. กำหนดไว้ และหากแบ่งแยกไม่เป็นอุสารถแก่การประกอบเกษตรกรรม ก็โอนให้แก่บุคคล ดังกล่าวตามประสงค์ของเกษตรกรได้ ในกรณีโอนให้แก่บุตรหรือเครือญาติ ผู้โอนจะต้องได้รับความ ยินยอมจากผู้สมรสก่อน ความเห็น ผอ. กลุ่มกฎหมาย เห็นควรนำเสนอ ค.ป.จ. พระนครศรีอยุธยา เพื่อพิจารณาต่อไป (นางอุมามาต ฉวีวรรณ) นิติกรชำนาญการพิเศษ พิกว ๐๖.๖๖๖	เห็นชอบ

(นางสาวบุษจรี วิชรวงษ์เพ็ญลย์)
 ปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา

บัญชีแสดงรายละเอียดการโอนสิทธิการเช่าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน
ในเขตปฏิรูปที่ดิน อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

ที่	ผู้โอนสิทธิ	เกษตรกร ผู้ขอรับโอนสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติ คปจ.
ราย ที่ ๖	การโอนสิทธิการเช่าซื้อที่ดิน นายประยงค์ ศรีอุโภค (ผู้โอนสิทธิ) ๑. เกิดเมื่อปี พ.ศ. ๒๕๐๐ (อายุ ๖๓ ปี) อยู่บ้านเลขที่ ๔๓ หมู่ที่ ๘ ตำบลคูสลอด อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ๒. มีภรรยา คือ นางจิราภรณ์ ศรีอุโภค (อายุ ๖๐ ปี) ๓. มีบุตร จำนวน ๓ คน ได้แก่ ๓.๑ นางสาวศรียา เรืองฉาย (อายุ ๓๘ ปี) ๓.๒ นายเกรียงศักดิ์ ศรีอุโภค (อายุ ๓๗ ปี) ๓.๓ นายจุฑาพงษ์ ศรีอุโภค (อายุ ๓๐ ปี)	ผู้ขอรับโอนสิทธิ คือ ๑. นางสาวศรียา เรืองฉาย - เกิดเมื่อวันที่ ๓๐ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ (อายุ ๓๘ ปี) - อยู่บ้านเลขที่ ๓๙ หมู่ที่ ๕ ตำบลพระยาบันลือ อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา - เป็นทายาทชั้นบุตร	นายประยงค์ ศรีอุโภค (ผู้โอนสิทธิ) ๑. ได้ผ่านการคัดเลือกและได้รับการจัดให้เป็นผู้เช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. โอนเลขที่ ๒๑๙๕ แปลงเลขที่ ๒๔๔ สัญญาเช่าซื้อ เลขที่ ๔๔/๖๕๔๔ ลงวันที่ ๒๘ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๔๔ เมื่อที่ ๕-๖-๖๔ ไร่ ปัจจุบันรังวัดแบ่งแยกเป็นโฉนดเลขที่ ๑๑๑๒๗ แปลงเลขที่ ๒๔๔ เนื้อที่ ๕-๖-๖๔ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่ หมู่ที่ ๘ ตำบลคูสลอด อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ๒. ได้ยื่นคำร้องขอโอนสิทธิการเช่าซื้อที่ดินดังกล่าวให้ นางศรียา เรืองฉาย (บุตรคนที่ ๑) ซึ่งเป็นผู้ร่วมทำประโยชน์ ในแปลงที่ดิน เนื่องจากตนเองมีสุขภาพไม่แข็งแรง ป่วยบ่อย ร่างกายไม่สามารถประกอบเกษตรกรรมได้ต่อไป ๓. นางจิราภรณ์ ศรีอุโภค (ภรรยา) ได้ให้ความยินยอมและ ลงลายมือชื่อต่อสละสิทธิการขอรับโอนสิทธิที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน ต่อหน้าเจ้าหน้าที่เรียบร้อยแล้ว ๔. ทายาทชั้นบุตรลำดับที่ ๒ และ ๓ ได้ลงลายมือชื่อสละสิทธิ การขอรับโอนสิทธิที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินต่อหน้าเจ้าหน้าที่ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว ๕. เจ้าหน้าที่ได้ตรวจสอบการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน และสอบถามจากผู้ปกครองท้องที่แล้ว พบว่าผู้รับโอนสิทธิเป็น ผู้ทำประโยชน์ด้วยการทำนาบนแปลงที่ดิน (ข้าวพันธุ์ กข ๓๑) จึงมีคุณสมบัติเป็นเกษตรกร	ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา ได้พิจารณาเรื่องราวคำขอโอนสิทธิการเช่าซื้อที่ดิน ดังกล่าว และสอบสวนข้อเท็จจริงแล้วเห็นว่า นางศรียา เรืองฉาย เป็นผู้คุณสมบัติถูกต้องครบถ้วน ๑. เห็นควรอนุญาตให้ นางศรียา เรืองฉาย รับโอนสิทธิการเช่าซื้อที่ดิน ตามระเบียบ คปจ. ว่าด้วยหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขในการโอนและจดทะเบียน มรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดินในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๓๕ ข้อ ๗ ยี่สิบห้าอันสมควร เกษตรกรจะโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อให้แก่ผู้สละ หรือบุตร หรืออริยบุตรได้ แต่จะต้องไม่ให้แก่บุคคลซึ่งมีรายได้นั้นกว่าหนึ่ง ที่ดินเมื่อเนื้อที่ที่สามารถแบ่งแยกได้และเพียงพอแก่การครองชีพซึ่งจะต้อง ไม่น้อยกว่าไม่น้อยกว่าร้อยละห้าที่ คปจ. กำหนดไว้และการแบ่งแยกไม่เป็น อุปสรรคแก่การประกอบเกษตรกรรม ก็โอนให้แก่บุคคลดังกล่าวตามประสงค์ของ เกษตรกรได้ ในการนี้โอนให้แก่บุตรหรืออริยบุตร ผู้โอนต้องได้รับความยินยอม จากคู่สมรสก่อน ความเห็น ผอ. กลุ่มกฎหมาย เห็นควรนำเสนอ คปจ. พระนครศรีอยุธยา เพื่อพิจารณาต่อไป (นางอนุมาต ธีววรรณ) นิติกรชำนาญการพิเศษ จังหวัด ฉะเชิงเทรา	เห็นชอบ

นางสาวบุษรี วัชรวงษ์ใหญ่
กสิกรที่ปรึกษาจังหวัดพระนครศรีอยุธยา

ส.ป.ก. ๔ - ๘๖
สิทธิตาม สัญญาเช่า - เช่าซื้อ

บัญชีแสดงรายละเอียดการโอนสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน
ในเขตปฏิรูปที่ดิน อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

ที่	ผู้โอนสิทธิ	เกษตรกร ผู้ขอรับโอนสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติ คปจ.
ราย ที่ ๘	การโอนสิทธิการเช่าซื้อที่ดิน นางสุรินทร์ บุญวัฒน์ ๑. เกิดเมื่อวันที่ ๑๑ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๕ (อายุ ๖๔ ปี) อยู่บ้านเลขที่ ๑๓/๒ หมู่ที่ ๘ ตำบลคูสลอด อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ๒. มีสามี คือ นายมนตรี บุญวัฒน์ (อายุ ๖๒ ปี) ๓. มีบุตร จำนวน ๒ คน ได้แก่ ๓.๑ นายวิทยา บุญวัฒน์ (อายุ ๔๒ ปี) ๓.๒ นางสาวสนา บุญวัฒน์ (อายุ ๓๙ ปี)	ผู้ขอรับโอนสิทธิ คือ ๑. นายวิทยา บุญวัฒน์ - เกิดเมื่อวันที่ ๑๖ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๒๑ (อายุ ๔๒ ปี) - อยู่บ้านเลขที่ ๔๙/๗ หมู่ที่ ๕ ตำบลพระยาบันลือ อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา - เป็นทายาทชั้นบุตร	นางสุรินทร์ บุญวัฒน์ (ผู้โอนสิทธิ) ๑. ได้ผ่านการคัดเลือกและได้รับการจัดให้เป็น ผู้เช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. โฉนดเลขที่ ๘๒๕๔ แปลงเลขที่ ๔๐.๒ สัญญาเช่าซื้อเลขที่ ๑๓๔/๒๕๓๖ ลงวันที่ ๑ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๓๗ เมื่อที่ ๕-๐-๕๙ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๑๐ ตำบลคูสลอด อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ๒. ได้ยื่นคำร้องขอโอนสิทธิการเช่าซื้อที่ดินแปลง ดังกล่าวให้ นายวิทยา บุญวัฒน์ (บุตรคนที่ ๑) ผู้ร่วมทำประโยชน์ในแปลงที่ดิน ๓. นายมนตรี บุญวัฒน์ (สามี) ได้ให้ความยินยอม และลงลายมือชื่อสละสิทธิการขอรับโอนสิทธิที่ดิน ในเขตปฏิรูปที่ดินต่อหน้าเจ้าหน้าที่เรียบร้อยแล้ว ๔. นางสาวสนา บุญวัฒน์ (บุตรคนที่ ๒) ได้ลงลายมือชื่อ สละสิทธิการขอรับโอนสิทธิที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน เรียบร้อยแล้ว ๕. เจ้าหน้าที่ได้ตรวจสอบการเข้าทำประโยชน์ และสอบถามจากผู้ประกอบการที่อ้างว่า ผู้รับโอนสิทธิเป็นเกษตรกรด้วยการทำนาบน แปลงที่ดิน (ปลูกข้าวพันธุ์ กข ๕๑) จึงมีคุณสมบัติ เป็นเกษตรกร	ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา ได้พิจารณาเรื่องราคาขอโอนสิทธิการเช่าซื้อ ที่ดินดังกล่าว และสอบสวนข้อเท็จจริงแล้วเห็นว่า นายวิทยา บุญวัฒน์ เป็นผู้มีคุณสมบัติถูกต้องครบถ้วน ๑. เห็นควรอนุญาตให้ นายวิทยา บุญวัฒน์ รับโอนสิทธิการเช่าซื้อดังกล่าว ตามระเบียบคปจ. ว่าด้วยหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขในการโอนและตกทอดทาง มรดกสิทธิการเช่าซื้อที่ดินในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๓๕ ข้อ ๗ เมื่อมีเหตุอันสมควร เกษตรกรจะโอนสิทธิการเช่าซื้อที่ดินให้แก่คู่สมรส หรือบุตร หรือเครือญาติได้ แต่จะต้องโอนให้แก่บุคคลเพียงรายเดียวเท่านั้น เว้นแต่ ที่ดินจะมีเนื้อที่ที่เกินจากแบ่งแยกได้และเพียงพอกแก่การครองชีพจะต้องไม่น้อย กว่าเนื้อที่ถือครองขั้นต่ำที่ คปจ. กำหนดไว้ และการแบ่งแยกไม่เป็นอุปสรรคแก่การ ประกอบเกษตรกรรม ก็ให้โอนให้แก่บุคคลดังกล่าวตามประสงค์ของเกษตรกรก็ได้ ในการมีโอนให้แก่บุตรและเครือญาติ ผู้โอนจะต้องได้รับความยินยอม จากคู่สมรสก่อน ความเห็น ขอ. กลุ่มกฎหมาย ความเห็นเสนอ คปจ. พระนครศรีอยุธยา เพื่อพิจารณาต่อไป (นางอุมาศ ธีววรรณ) นิติกรชำนาญการพิเศษ ๑๓ มิ.ย. ๖๖ ๒๓	เห็นชอบ

(นางสาวนุชจรี วัชรวงษ์ไพฑูรย์)
ปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา

ส.ป.ก. ๔ - ๘๖
สิทธิตาม สัญญาเช่า - เช่าซื้อ

บัญชีแสดงรายละเอียดการโอนสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน
ในเขตปฏิรูปที่ดิน อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

ที่	ผู้โอนสิทธิ	เกษตรกร ผู้ขอรับโอนสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก. จังหวัด	มติ คปจ.
ราย ที่ ๕	การโอนสิทธิการเช่าซื้อที่ดิน นายแจ้ง แซ่อึ้ง ๑. เกิด พ.ศ. ๒๔๘๓ (อายุ ๘๐ ปี) อยู่บ้านเลขที่ ๔๒ หมู่ที่ ๑๐ ตำบลคู์ตลอด อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ๒. มีภรรยา คือ นางเชื่อม แซ่อึ้ง (อายุ ๗๖ ปี) ๓. มีบุตร จำนวน ๒ คน ได้แก่ ๓.๑ นางยุพา น้าดอกไม้จันทร์ (อายุ ๔๙ ปี) ๓.๒ น.ส.ชนกมล เมธีวิทยกิจ (อายุ ๔๒ ปี)	ผู้ขอรับโอนสิทธิ คือ ๑. นางยุพา น้าดอกไม้จันทร์ - เกิดเมื่อวันที่ ๑๑ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๑๔ (อายุ ๔๙ ปี) - อยู่บ้านเลขที่ ๔๒/๑ หมู่ที่ ๑๐ ตำบลคู์ตลอด อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา - เป็นทายาทชั้นบุตร	นายแจ้ง แซ่อึ้ง (ผู้โอนสิทธิ) ๑. ได้ผ่านการคัดสรรและได้รับการจัดให้เป็นผู้เช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. โฉนดเลขที่ ๘๒๕๘ แปลงเลขที่ ๓๘ สัญญา เช่าซื้อเลขที่ ๑๗๘/๒๕๓๖ ลงวันที่ ๑ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๓๗ เนื้อที่ ๑๑-๒-๔๕ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๑๐ ตำบลคู์ตลอด อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ๒. ได้ยื่นคำร้องขอโอนสิทธิการเช่าซื้อที่ดินแปลงดังกล่าว ให้ นางยุพา น้าดอกไม้จันทร์ (บุตรคนที่ ๑) ซึ่งเป็น ผู้ร่วมทำประโยชน์ในแปลงที่ดินกับผู้โอนสิทธิ ๓. นางเชื่อม แซ่อึ้ง (ภรรยา) ได้ให้ความยินยอมและ ลงลายมือชื่อสละสิทธิการขอรับโอนสิทธิที่ดิน ในเขตปฏิรูปที่ดินต่อหน้าเจ้าหน้าที่เรียบร้อยแล้ว ๔. น.ส.ชนกมล เมธีวิทยกิจ (บุตรคนที่ ๒) ได้ลงลายมือชื่อสละสิทธิการขอรับโอนสิทธิที่ดิน ในเขตปฏิรูปที่ดินต่อหน้าเจ้าหน้าที่เรียบร้อยแล้ว ๕. เจ้าหน้าที่ได้ตรวจสอบการเข้าทำประโยชน์ ในที่ดินและสอบถามจากผู้ปกครองท้องที่แล้ว พบว่า ผู้รับโอนสิทธิเป็นผู้ทำประโยชน์ด้วยการทำนบ แปลงที่ดิน จึงมีคุณสมบัติเป็นเกษตรกร	สภ.พระนครศรีอยุธยา ได้พิจารณาเรื่องราวก่อนโอนสิทธิการเช่าซื้อที่ดินดังกล่าว และสอบสวนข้อเท็จจริงแล้วเห็นว่า นางยุพา น้าดอกไม้จันทร์ เป็นผู้มีความสมัคร ถูกต้องครบถ้วน ๑. เห็นควรอนุญาตให้ นางยุพา น้าดอกไม้จันทร์ รับโอนสิทธิการเช่าซื้อ ดังกล่าว ตามระเบียบ คปจ. ว่าด้วยหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขในการโอน และตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าซื้อที่ดินในการปฏิรูปที่ดิน เพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๓๕ ข้อ ๗ เมื่อมีเหตุอันสมควร เกษตรกรจะโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อให้แก่ คู่สมรส หรือบุตร หรือเครือญาติได้ แต่จะต้องโอนให้แก่บุคคลเพียงรายเดียว เท่านั้น เว้นแต่ที่ดินจะมีเนื้อที่ที่สามารถแบ่งแยกได้และเพียงพอกแก่การ ครองชีพซึ่งจะต้องไม่น้อยกว่าเนื้อที่ถือครองขั้นต่ำที่ คปจ. กำหนดไว้และการ แบ่งแยกไม่เป็นอุปสรรคแก่การประกอบเกษตรกรรม ก็โอนให้แก่บุคคล ดังกล่าวตามประสงค์ของเกษตรกรได้ ในการนี้โอนให้แก่บุตรหรือเครือญาติ ผู้โอนต้องได้รับความยินยอมจาก คู่สมรสก่อน ความเห็น ผอ. กลุ่มกฎหมาย เห็นควรนำเสนอ คปจ. พระนครศรีอยุธยา เพื่อพิจารณาต่อไป ความเห็นปฏิบัติจังหวัด (นางอุมะสา นววิวัฒน์) นิติกรชำนาญการพิเศษ ๑๖ กรกฎาคม ๒๕๖๗	เห็นชอบ

เอกสารประกอบเรื่องที่ ๕.๑

(นางสาวนุจรี วัชรวงษ์ไพฑูรย์)
ปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา

ส.ป.ก. ๔ - ๘๗
 สหิตตาม สัญญาเช่า - เข้าซื้อ
 บัญชีแสดงรายละเอียดการตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน
 ในเขตปฏิรูปที่ดิน อำเภอวังน้อย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

ที่ ราย	เจ้ามรดกผู้แจ้งแก่ความตาย	ภาษากรผู้รับมรดกสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก. จังหวัด	มติ คปจ.
ที่ ๙	การตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าซื้อ. นายช่น อยู่ดี ๑. เกิดเมื่อปี พ.ศ. ๒๔๙๔ อยู่บ้านเลขที่ ๔๓ หมู่ที่ ๒ ตำบลวังน้อย อำเภอวังน้อย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ๒. มีภรรยา คือ นางแหม่ม อยู่ดี (ถึงแก่ความตาย) ๓. มีบุตร จำนวน ๗ คน ได้แก่ ๓.๑ นางพญ ขาวขำ (อายุ ๖๒ ปี) ๓.๒ น.ส.แฉล้ม อยู่ดี (อายุ ๖๐ ปี) ๓.๓ น.ส.เดือนดา อยู่ดี (อายุ ๕๗ ปี) ๓.๔ นางบุญช่วย ส้ารวย (อายุ ๕๕ ปี) ๓.๕ น.ส.วรภรณ์ อยู่ดี (อายุ ๕๔ ปี) ๓.๖ นายจำเนียร อยู่ดี (อายุ ๔๙ ปี) ๓.๗ นายจำนง อยู่ดี (อายุ ๔๖ ปี)	มีทายาทยื่นคำร้องขอรับมรดกสิทธิ การเช่าซื้อ คือ ๑. นายจำเนียร อยู่ดี - เกิดเมื่อวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๑๔ (อายุ ๔๙ ปี) - อยู่บ้านเลขที่ ๕๕/๓ หมู่ที่ ๒ ตำบลวังน้อย อำเภอวังน้อย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา - เป็นทายาทชั้นบุตร	นายช่น อยู่ดี (เจ้ามรดก) ๑. ได้ผ่านการคัดเลือกและได้รับการจัดให้เป็นผู้เช่าซื้อ ที่ดิน ส.ป.ก. โฉนดเลขที่ ๑๐๙๔๔ แปลงเลขที่ ๑ สัญญาเช่าซื้อ เลขที่ ๒๑/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๑ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๓๗ เนื้อที่ ๙-๓-๓๒ ไร่ ปัจจุบันรังวัดแบ่งแยกเป็นโฉนดเลขที่ ๒๓๔๘๑ แปลงเลขที่ ๑๗๕ เนื้อที่ ๑๐-๐-๗๐ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๒ ตำบลวังน้อย อำเภอวังน้อย จังหวัด พระนครศรีอยุธยา ๒. นายช่น อยู่ดี (เจ้ามรดก) ถึงแก่ความตาย เมื่อวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๕๐ สาเหตุการตาย คือ ติดเชื้อในกระแสเลือด ระบบหัวใจล้มเหลว ตามหลักฐานมรณบัตรสำนักทะเบียน ท้องถิ่นเทศบาลเมืองอยุธยา คำร้องที่ ๘ ธันวาคม ๒๕๕๐ เลขที่ ๐๑-๑๔๔๕๑๔๑๗ ลงวันที่ ๘ ธันวาคม ๒๕๕๐ ๓. นางแหม่ม อยู่ดี (ภรรยา) ถึงแก่ความตาย เมื่อวันที่ ๒๕ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๘ สาเหตุการตาย คือ ปอดอักเสบติดเชื้อ จากการสำลัก ตามหลักฐานมรณบัตรสำนักทะเบียนท้องถิ่น เทศบาลนครพระนครศรีอยุธยา คำร้องที่ ๑๐๕๕๐/๒๕๕๘ เลขที่ ๐๕-๑๔๔๕๖๘๘๘ ลงวันที่ ๒๖ ตุลาคม ๒๕๕๘ ๔. ทายาทชั้นบุตรคนที่ ๑, ๒, ๓, ๔, ๕, ๗ ได้ลงลายมือชื่อ สละสิทธิการขอรับมรดกสิทธิที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน ต่อหน้าเจ้าหน้าที่เรียบร้อยแล้ว ๕. เจ้าหน้าที่ได้ตรวจสอบการเข้าทำประโยชน์ที่ดินและ สอบถามจากผู้ปกครองท้องที่แล้ว พบว่าผู้ขอรับมรดกสิทธิ เป็นผู้ร่วมทำประโยชน์กับบิดามารดา ด้วยการทำนาและ เลี้ยงปลา จึงมีคุณสมบัติเป็นเกษตรกร	ส.ป.ก. พระนครศรีอยุธยา ได้พิจารณาเรื่องราวคำขอรับ มรดกสิทธิการเช่าซื้อที่ดินดังกล่าว และสอบสวนข้อเท็จจริง แล้วเห็นว่า นายจำเนียร อยู่ดี เป็นผู้มีความประพฤติดีต้องยกเว้น ๑. เห็นควรอนุญาตให้ นายจำเนียร อยู่ดี รับมรดกสิทธิ การเช่าซื้อดังกล่าว ตามระเบียบ คปจ. ว่าด้วยหลักเกณฑ์วิธีการและ เงื่อนไขในการโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือ เช่าซื้อที่ดินในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๓๕ ข้อ ๑๑ เมื่อเกษตรกรถึงแก่กรรมให้สิทธิการเช่าหรือ เช่าซื้อตกทอดแก่คู่สมรสเป็นอันดับแรก ข้อ ๑๒ ในกรณีที่ไม่มียุคคลตามข้อ ๑๑ หรือบุคคลตาม ข้อ ๑๑ ไม่ขอรับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ หรือไม่มี คุณสมบัติจะได้รับมรดกสิทธิตามระเบียบนี้ ให้สิทธิตกทอดแก่บุตร หากมีบุตรหลายคนให้แยกพิจารณา ดังนี้ (๑) ถ้าตกลงกันได้ว่าจะให้บุตรคนใดเพียงคนเดียวว่าเป็น ผู้รับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ ก็ให้เป็นไปตามข้อตกลง ความเห็น ผอ. กลุ่มกฎหมาย เห็นควรมั่นใจ คณะกรรมการอยู่ดี เพื่อพิจารณาต่อไป (นางอุม(เมท) ธีวธรรม) ความเห็นปฏิบัติที่ดินจังหวัดที่ปรึกษาฝ่ายการพิเศษ อ.ว.น.น. ๖๖๔ ๑๖ ม.น.น. ๖๖๕ ๖๖๖ ๖๖๗	เห็นชอบ

(นางสาวนุชจรี รัชวงษ์ใหญ่)
 ปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา

บัญชีแสดงรายละเอียดการตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน
 โครงการปฏิรูปที่ดิน อำเภอวังน้อย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

ที่	เจ้ามรดกผู้ถึงแก่ความตาย	เอกสารการผู้ขอรับมรดกสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก. จังหวัด	มติ คปจ.
ราย ที่ ๑๐	การตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าซื้อ นายสุทิน สายทับทิม ๑. เกิดเมื่อปี พ.ศ. ๒๕๔๗ อยู่บ้านเลขที่ ๔๕ หมู่ที่ ๓ ตำบลวังจุฬา อำเภอวังน้อย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ๒. มีภรรยา คือ นางแล่ม สายทับทิม, (อายุ ๖๓ ปี) ๓. มีบุตร จำนวน ๘ คน ได้แก่ ๓.๑ นางนงนุช สายทับทิม (อายุ ๔๕ ปี) ๓.๒ นางขวัญทัย เรืองดาว (อายุ ๔๓ ปี) ๓.๓ นายมนต์ชัย สายทับทิม (อายุ ๔๒ ปี) ๓.๔ นส.สุภาพร สายทับทิม (อายุ ๓๙ ปี) ๓.๕ นส.รัตนกร สายทับทิม (อายุ ๓๙ ปี) ๓.๖ นส.สุนันดา สายทับทิม (อายุ ๒๘ ปี) ๓.๗ นส.มาพร สายทับทิม (อายุ ๒๓ ปี) ๓.๘ นส.สุภา สายทับทิม (อายุ ๒๑ ปี)	ผู้ขอรับมรดกสิทธิ คือ ๑. นางแล่ม สายทับทิม (ภรรยา) - เกิดเมื่อวันที่ ๒ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๐๐ (อายุ ๖๓ ปี) - อยู่บ้านเลขที่ ๔๕ หมู่ที่ ๓ ตำบลวังจุฬา อำเภอวังน้อย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา - เป็นทายาทซึ่งคู่สมรส	นายสุทิน สายทับทิม (เจ้ามรดก) ๑. ได้ผ่านการคัดเลือกและได้รับการจัดให้เป็น ผู้เช่าซื้อ โฉนดเลขที่ ๒๑๕๖๔ แปลงเลขที่ดิน ๑๐๔ สัญญาเช่าซื้อเลขที่ ๑๔๔/๒๕๕๐ ลงวันที่ ๒๒ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๐ เนื้อที่ ๑๒-๑-๖๕ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๓ ตำบลวังจุฬา อำเภอวังน้อย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ๒. นายสุทิน สายทับทิม (เจ้ามรดก) ถึงแก่ความตายเมื่อวันที่ ๑๒ สิงหาคม ๒๕๕๖ ด้วยโรคมะเร็งหลอดอาหาร ตามหลักฐาน มรณบัตรสำเนาทะเบียน อำเภอวังน้อย คำร้องที่ ๑๓๓/๒๕๕๖ เลขที่ ๐๒-๑๔๑๓๓๔๒ ลงวันที่ ๑๓ สิงหาคม ๒๕๕๖ ๓. เจ้าหน้าที่ได้ตรวจสอบการเข้าทำประโยชน์ และสอบถามจากผู้ปกครองท้องที่แล้วพบว่า ผู้ขอรับมรดกสิทธิเป็นผู้ทำประโยชน์ด้วยการ ชุดบ่อเลี้ยงปลาเต็มพื้นที่และไม่มีสิ่งปลูกสร้าง จึงมีคุณสมบัติเป็นเกษตรกร	ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา ได้พิจารณาเรื่องการรับมรดกสิทธิ การเช่าซื้อที่ดินดังกล่าว และสอบสวนข้อเท็จจริงแล้วเห็นว่า นางแล่ม สายทับทิม เป็นผู้สมควรรับมรดกครองส่วน ๑. เห็นควรอนุญาตให้ นางแล่ม สายทับทิม รับโอนสิทธิการเช่าซื้อ ดังกล่าว ตามระเบียบ คปจ. ว่าด้วยหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขในการโอนสิทธิ และตกทอดมรดกสิทธิการเช่าซื้อที่ดินในการปฏิรูปที่ดินในการ ปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๔ ข้อ ๑๑ เมื่อเกษตรกรถึงแก่กรรมให้สิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อตกทอดแก่ คู่สมรสเป็นอันดับแรก ความเห็น ผอ. กลุ่มกฎหมาย เห็นควรนำเสนอ คปจ.พระนครศรีอยุธยาเพื่อพิจารณาต่อไป ความเห็น (นางอัมพาศ จิววรรณ) มติกรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด ดำเนินการตามระเบียบ ๖๖-๖-๖๕ (นางสาวนุชรี วัชรวงษ์ไพฑูริย์) ปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา	เห็นชอบ

บัญชีแสดงรายละเอียดการทอดทวงทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน
ในเขตปฏิรูปที่ดิน อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

ที่	เจ้ามรดกผู้ถึงแก่ความตาย	เกษตรกร ผู้ขอรับมรดกสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติ คปจ.
ราย ที่ ๑๑	การทอดทวงทางมรดกสิทธิการเข้าซื้อ นายสมชัย ปานอำพัน ๑. เกิดเมื่อวันที่ ๑ เมษายน พ.ศ. ๒๕๐๐ อยู่บ้านเลขที่ ๔๔/๑ หมู่ที่ ๒ ตำบลพระยาบันลือ อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ๒. มีภรรยา คือนางอุบล ปานอำพัน. (อายุ ๖๓ ปี) ๓. มีบุตร จำนวน ๔ คน ได้แก่ ๓.๑ นายวิทยา ปานอำพัน (อายุ ๔๔ ปี) ๓.๒ นายสมโชค ปานอำพัน (อายุ ๔๓ ปี) ๓.๓ นายสุวรรณ ปานอำพัน (อายุ ๔๐ ปี) ๓.๔ น.ส.สุภาวรินทร์ ปานอำพัน (อายุ ๓๑ ปี)	มีพยานยื่นคำร้องขอรับมรดก สิทธิการเช่าซื้อ คือ ๑. นางอุบล ปานอำพัน (ภรรยา) - เกิดเมื่อวันที่ ๒๑ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๐๐ (อายุ ๖๓ ปี) - อยู่บ้านเลขที่ ๔๔/๑ หมู่ที่ ๒ ตำบลพระยาบันลือ อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา - เป็นพยานพยานผู้สมรส	นายสมชัย ปานอำพัน (เจ้ามรดก) ๑. ได้ผ่านการคัดเลือกและได้รับการจัดให้เป็น ผู้เช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. โฉนดเลขที่ ๘๒๑๑ แปลงเลขที่ ๕๒ - ๑ สัญญาเช่าซื้อเลขที่ ๔๘/๒๕๕๑ ลงวันที่ ๒๒ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๑ เนื้อที่ ๕-๑-๓๙ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๔ ตำบลพระยาบันลือ อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ๒. นายสมชัย ปานอำพัน (เจ้ามรดก) ถึงแก่ความตายเมื่อวันที่ ๘ มิถุนายน ๒๕๕๗ ด้วยภาวะเส้นเลือดในสมองโป่งพองแตก ตามหลักฐานหนังสือรับรองการตาย โรงพยาบาลสระบุรี คำร้องที่ ๑๑๗๖/๒๕๕๗ ลงวันที่ ๘ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๗ ๓. จากการตรวจสอบการเข้าทำประโยชน์ และสอบถามจากผู้ปกครองท้องที่ พบว่าผู้ขอรับ มรดกสิทธิเป็นผู้ทำประโยชน์ในที่ดินด้วยการทำนา บนแปลงที่ดิน จึงมีคุณสมบัติเป็นเกษตรกร	ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา ได้พิจารณาเรื่องราวคำขอรับมรดกสิทธิ การเช่าซื้อที่ดินดังกล่าว และสอบสวนข้อเท็จจริงแล้วเห็นว่า นางอุบล ปานอำพัน เป็นผู้สมควรปฏิบัติถูกต้องครบถ้วน ๑. เห็นควรอนุญาตให้ นางอุบล ปานอำพัน รับมรดกสิทธิ การเช่าซื้อที่ดินแปลงดังกล่าว ตามระเบียบ คปจ. ว่าด้วยหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขในการโอน และทอดทวงทางมรดกสิทธิการเช่าซื้อที่ดินในการปฏิรูปที่ดิน เพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๓๕ ข้อ ๑๑ เมื่อเกษตรกรถึงแก่กรรมให้สิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อตกทอด แก่ผู้สมรสเป็นอันดับแรก ความเห็น ผอ.กลุ่มกฎหมาย เห็นควรนำเสนอ คปจ.พระนครศรีอยุธยา เพื่อพิจารณาต่อไป (นางอุบลวิมล ธีววรรณ) ความเห็นเป็นมติของจังหวัด นิตการชำนาญการพิเศษ	เห็นชอบ

เรื่องที่ ๕.๒ องค์การบริหารส่วนตำบลบางยี่โท ขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างระบบน้ำประปา บริเวณหมู่ที่ ๓ ตำบลบางยี่โท อำเภอบางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

เรื่องเดิม

ด้วยองค์การบริหารส่วนตำบลบางยี่โท โดยนางสาวนฤมล หวังเทพอนุเคราะห์ นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบางยี่โท ได้ยื่นคำร้องขออนุญาตใช้ที่ดินในที่ดินเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา เพื่อดำเนินการวางแผนท่อประปาบริเวณหมู่ที่ ๓ ตำบลบางยี่โท อำเภอบางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา เนื่องจากบริเวณดังกล่าวไม่มีการติดตั้งระบบน้ำประปา ทำให้เกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดินและราษฎรที่อาศัยอยู่ในพื้นที่หมู่ที่ ๓, หมู่ที่ ๔ และหมู่ที่ ๕ ตำบลบางยี่โท อำเภอบางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ได้รับความเดือดร้อนโดยจะต้องซื้อน้ำในการอุปโภค - บริโภคจากเทศบาลตำบลบางนมโค คันละ ๓๐๐ บาท ต่อเดือน ในการนี้องค์การบริหารส่วนตำบลบางยี่โท ขอยกเว้นการชำระค่าตอบแทนการใช้ที่ดินดังกล่าว เนื่องจากเป็นการปรับปรุงระบบน้ำประปาเพื่ออุปโภค - บริโภค ให้แก่ประชาชน

ข้อเท็จจริง

๑. ปัจจุบันบริเวณโฉนดที่ดินเลขที่ ๓๔๖๔๕ และโฉนดที่ดินเลขที่ ๕๔๓๙ ตั้งอยู่หมู่ที่ ๓ และหมู่ที่ ๔ ตำบลบางยี่โท อำเภอบางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา ได้ดำเนินการจัดเกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในที่ดินจำนวน ๒๖ ราย ๒๙ แปลง เนื้อที่รวมประมาณ ๓๔๗-๐-๐๙ ไร่

๒. องค์การบริหารส่วนตำบลบางยี่โท ได้ยื่นคำร้องขออนุญาตใช้ที่ดินในที่ดินเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา จากโครงการขยายท่อเมนประปา (ประปาหมู่บ้าน หมู่ที่ ๓ ตำบลบางยี่โท) ตำบลบางยี่โท อำเภอบางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

๓. องค์การบริหารส่วนตำบลบางยี่โท ได้จัดให้มีการประชุมประชาคมหมู่บ้าน เพื่อเสนอโครงการที่ประชาชนได้รับความเดือดร้อนอย่างเร่งด่วนเมื่อวันที่ ๘ มีนาคม ๒๕๖๒ โดยกลุ่มเกษตรกรมีความประสงค์ที่จะให้ดำเนินการจัดทำโครงการขยายท่อเมนประปา หมู่ที่ ๓ ตำบลบางยี่โท อำเภอบางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา เนื่องจากจะเป็นประโยชน์ต่อการใช้น้ำเพื่อการอุปโภค - บริโภค ของเกษตรกรและราษฎรบริเวณดังกล่าว

๔. ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา โดยกลุ่มงานช่างและแผนที่ได้ดำเนินการเข้าตรวจสอบพื้นที่ เมื่อวันที่ ๑๓ มกราคม ๒๕๖๓ พร้อมเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบโครงการ โดยการก่อสร้างระบบประปาเป็นการก่อสร้างตามไหล่ทางสาธารณประโยชน์ (โครงสร้างพื้นฐาน ส.ป.ก.) ซึ่งไม่มีผลกระทบต่อแปลงเกษตรกรรมแต่อย่างใด

๕. สำนักจัดการแผนที่และสารบบที่ดิน สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ได้เข้าตรวจสอบความถูกต้องของรูปแบบ ตำแหน่งที่ดิน ตามข้อมูลสำเนาเอกสารหลักฐานแผนที่ ระบุว่าที่ ๕๐๓๗IV ๕๔๖๒, ๕๐๓๗IV ๕๔๙๓, ๕๐๓๗IV ๕๔๘๒ ที่ขออนุญาตว่าอยู่ในเขตดำเนินการปฏิรูปที่ดินหรือไม่ ผลปรากฏว่าแนวท่อประปาดังกล่าวอยู่ในเขตดำเนินการปฏิรูปที่ดิน ตามหนังสือที่ กษ ๑๒๐๖.๑/๕๘๒ ลงวันที่ ๑๗ มีนาคม ๒๕๖๓

๖. สำนักพัฒนาพื้นที่ปฏิรูปที่ดิน สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ได้เข้าตรวจสอบการขอใช้ที่ดินที่ขออนุญาตผลการตรวจสอบไม่เป็นอุปสรรคขัดขวางต่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมทางด้านวิศวกรรม ตามหนังสือที่ กษ ๑๒๐๘.๑/๔๘๘ ลงวันที่ ๒๗ มีนาคม ๒๕๖๓

ข้อกฎหมายและระเบียบ

๑. พระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๑๙ และ(ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๒

มาตรา ๔ ในพระราชบัญญัตินี้

“เขตปฏิรูปที่ดิน” หมายความว่า เขตที่ดินที่พระราชกฤษฎีกากำหนดเป็นเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

/มาตรา ๑๙ ให้คณะกรรมการ...

มาตรา ๑๙ ให้คณะกรรมการมีอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบในการกำหนดนโยบาย มาตรการ ข้อบังคับหรือระเบียบเกี่ยวกับการปฏิบัติงานการปฏิรูปที่ดินของ ส.ป.ก. ตลอดจนการควบคุม การบริหารงานของ ส.ป.ก. รวมทั้งอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบดังต่อไปนี้

(๖) พิจารณากำหนดแผนการส่งเสริม และบำรุงเกษตรกรรมในเขตปฏิรูปที่ดินรวมถึงการจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ปรับปรุงประสิทธิภาพในการผลิตและคุณภาพผลิตผลเกษตรกรรม ตลอดจนสวัสดิการการสาธารณสุข โภค การศึกษาและการสาธารณสุขของเกษตรกร

มาตรา ๒๐ ให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดมีอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบในการกำหนดมาตรการและวิธีปฏิบัติงานของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดและให้มีอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบดังต่อไปนี้

(๒) ติดตามการปฏิบัติงานของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด ให้เป็นไปตามแผนงานและโครงการที่ได้รับอนุมัติตลอดจนดำเนินการแก้ไขปัญหาต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นจากการปฏิบัติงาน

๒. ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยการมอบหมายให้เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พิจารณาอนุญาตการใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณสุข โภคและกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๖

ข้อ ๔. ให้เลขาธิการ ส.ป.ก. โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดมีอำนาจให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณสุข โภคและกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดินได้ ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในระเบียบนี้เฉพาะพื้นที่ที่ยังมิได้กำหนดในแผนงานหรือโครงการปฏิรูปที่ดิน หรือในพื้นที่ที่ยังมิได้กำหนดให้ใช้เพื่อการใด โดยเฉพาะในแผนงานหรือโครงการปฏิรูปที่ดินนั้น

ข้อ ๕. การให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณสุข โภคและกิจการอื่น ๆ ตามระเบียบนี้ต้องเป็นการดำเนินการโดยส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หน่วยงานของรัฐหรือเอกชนที่ดำเนินการโดยไม่หวังผลกำไร

ข้อ ๙. การใช้ที่ดินเพื่อกิจการไฟฟ้า ประปา ให้ใช้ได้ตามจำนวนเนื้อที่ที่จำแนกการนั้น

๓. มติคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ครั้งที่ ๑/๒๕๔๖ เมื่อวันที่ ๗ มกราคม ๒๕๔๖ และครั้งที่ ๒/๒๕๔๗ เมื่อวันที่ ๙ กรกฎาคม ๒๕๔๗ ให้เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมมีอำนาจพิจารณาการเรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดิน ตามระเบียบ คปก. ตามรายละเอียดดังนี้

๓.๑) ให้เรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดิน ตามราคาประเมินของกรมที่ดินหรือราคาที่ดิน ส.ป.ก. ได้จ่ายชำระค่าที่ดินอันมีราคาสูงกว่าราคาประเมินของกรมที่ดินในปีที่ได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ดิน

๓.๒) การขอใช้ประโยชน์ในที่ดิน กรณีหน่วยงานขอใช้ที่ดินกำหนดให้มีคณะกรรมการกำหนดราคาค่าทดแทนทรัพย์สิน โดยมีผู้แทนของ ส.ป.ก.เป็นกรรมการร่วมด้วย ให้เรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดินตามที่คณะกรรมการของหน่วยงานนั้นกำหนด เช่น การไฟฟ้าฝ่ายผลิตฯหรือกรณีไม่มีผู้แทนของ ส.ป.ก. เป็นกรรมการและคณะกรรมการได้กำหนดค่าตอบแทนไว้ไม่น้อยกว่าข้อ ๓.๑

๓.๓) ให้เลขาธิการ ส.ป.ก. มีอำนาจยกเว้นการเรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดินเมื่อมีข้อเท็จจริงปรากฏทั้ง ๓ กรณี ดังนี้

๓.๓.๑ หน่วยงานของรัฐที่ขอใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณสุข โภคไม่มีการเรียกเก็บค่าบริการหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ จากผู้ใช้บริการ

๓.๓.๒ มีการแสดงเหตุผลที่ชัดเจน ว่าการใช้ที่ดินบริเวณที่ขออนุญาตจะเป็นประโยชน์แก่เกษตรกรและต่อชุมชนในท้องถิ่น ตามเจตนารมณ์ของการปฏิรูปที่ดิน หรือเป็นที่ที่เหมาะสมในการรักษาความมั่นคงของประเทศ

/๓.๓.๓ การใช้ประโยชน์...

๓.๓.๓ การใช้ประโยชน์ในพื้นที่ที่มีการใช้สอยพื้นที่ตามขนาดเนื้อที่ที่จำเป็นแก่การนั้นและ
กระทบต่อแปลงเกษตรกรรมน้อยที่สุด และผ่านความเห็นชอบจากชุมชนท้องถิ่นที่ไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

ความเห็น ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา

๑. ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา ได้ตรวจสอบแล้วปรากฏว่าการขอใช้ที่ดินในโฉนดที่ดินเลขที่ ๓๔๖๔๕ และโฉนดที่ดินเลขที่ ๕๔๓๙ เป็นที่ดินพระราชทานได้รับกรรมสิทธิ์มาจากสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ เมื่อ พ.ศ. ๒๕๒๐ เนื่องจาก เป็นพื้นที่ที่เหมาะสมต่อการทำเกษตรกรรมและ ส.ป.ก.มีอำนาจในการจัดให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภค และกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดินได้ ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในระเบียบ หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่คณะกรรมการกำหนด

๒. การขอใช้ที่ดินดังกล่าวข้างต้น เป็นไปตามหลักเกณฑ์การใช้ที่ดินที่กำหนดในระเบียบฯ

๓. การขออนุญาตใช้ที่ดินมีขนาดเนื้อที่ที่จำเป็นและเหมาะสม

๔. การขออนุญาตใช้ที่ดิน ไม่มีผลกระทบต่อชุมชนและสิ่งแวดล้อม และไม่กระทบต่อแปลงเกษตรกรรม

๕. เห็นควรให้องค์การบริหารส่วนตำบลบางยี่โท ใช้ที่ดินในที่ดินเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา เพื่อดำเนินการวางแผนทอประปาบริเวณ หมู่ที่ ๓ ตำบลบางยี่โท อำเภอบางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา เนื่องจากบริเวณดังกล่าวไม่มีการติดตั้งระบบน้ำประปา ทำให้เกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดินและราษฎรที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ หมู่ที่ ๓, หมู่ที่ ๔ และหมู่ที่ ๕ ตำบลบางยี่โท อำเภอบางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยาได้รับความเดือดร้อนและเพื่อตอบสนองระบบสาธารณูปโภคในการพัฒนาแหล่งน้ำอันนำมาซึ่งประโยชน์สาธารณะแห่งท้องถิ่น ทั้งนี้ เห็นควรยกเว้นการชำระค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดิน

ประเด็นที่เสนอที่ประชุม

๑. พิจารณาขอความเห็นชอบให้องค์การบริหารส่วนตำบลบางยี่โท ใช้ที่ดินในที่ดินเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา บริเวณโฉนดที่ดินเลขที่ ๓๔๖๔๕ และโฉนดที่ดินเลขที่ ๕๔๓๙ เพื่อโครงการขยายท่อเมนประปา หมู่ที่ ๓, หมู่ที่ ๔, และหมู่ที่ ๕ ตำบลบางยี่โท อำเภอบางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา เนื่องจากจะเป็นประโยชน์ต่อการใช้น้ำเพื่อการอุปโภค - บริโภค ของเกษตรกรและราษฎร

๒. พิจารณาขอความเห็นชอบยกเว้นการเรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดิน เนื่องจากเป็นประโยชน์ต่อระบบสาธารณูปโภค อันนำมาซึ่งประโยชน์สาธารณะแห่งท้องถิ่น ทั้งนี้ การก่อสร้างดังกล่าวไม่มีผลกระทบต่อโครงการปฏิรูปที่ดินและสิ่งแวดล้อมในชุมชน

มติคณะกรรมการ ฯ

๑. เห็นชอบให้องค์การบริหารส่วนตำบลบางยี่โท ใช้ที่ดินในที่ดินเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา บริเวณโฉนดที่ดินเลขที่ ๓๔๖๔๕ และโฉนดที่ดินเลขที่ ๕๔๓๙ เพื่อโครงการขยายท่อเมนประปาหมู่ที่ ๓, หมู่ที่ ๔, และหมู่ที่ ๕ ตำบลบางยี่โท อำเภอบางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา เนื่องจากจะเป็นประโยชน์ต่อการใช้น้ำเพื่อการอุปโภค - บริโภค ของเกษตรกรและราษฎร

๒. เห็นชอบยกเว้นการเรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดิน เนื่องจากเป็นประโยชน์ต่อระบบสาธารณูปโภคอันนำมาซึ่งประโยชน์สาธารณะแห่งท้องถิ่น ทั้งนี้ การก่อสร้างดังกล่าวไม่มีผลกระทบต่อโครงการปฏิรูปที่ดินและสิ่งแวดล้อมในชุมชน

เรื่องที่ ๕.๓ การขออนุมัติร่างประกาศให้เกษตรกรยื่นคำร้องขอเช่าซื้อที่ดินจากสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

เรื่องเดิม

๑. สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ได้ดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ในที่ดินเอกชน รวม ๒ อำเภอ ประกอบด้วย อำเภอวังน้อยและอำเภอลาดบัวหลวง

๒. จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ได้จัดให้เกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในที่ดินเอกชน (ที่ดินจัดซื้อ) แล้ว ดังนี้

๒.๑ จัดให้เกษตรกรเช่า	๕๘ ราย	๖๑ แปลง
๒.๒ จัดให้เกษตรกรเช่าซื้อ	๙๔ ราย	๑๐๒ แปลง
๒.๓ อยู่ระหว่างรอโอนกรรมสิทธิ์	๖๒๐ ราย	๖๘๑ แปลง
๒.๔ โอนกรรมสิทธิ์แล้ว	๘๙๕ ราย	๑,๐๘๕ แปลง

ข้อเท็จจริง

๑. ในปีงบประมาณ ๒๕๖๓ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา มีแผนการพัฒนาสิทธิการเช่าที่ดินเป็นการเช่าซื้อที่ดิน จำนวน ๕ ราย เพื่อให้เกษตรกรได้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินเป็นของตนเอง

๒. การขอเปลี่ยนแปลงการเช่าที่ดินเป็นการเช่าซื้อที่ดิน คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา จะต้องประกาศให้เกษตรกรยื่นคำร้องขอเช่าซื้อที่ดิน ตามระเบียบที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมกำหนด

ระเบียบที่เกี่ยวข้อง

๑. ตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการเช่าซื้อที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๘ กำหนดไว้ ดังนี้

ข้อ ๙ การยื่นคำร้องขอเช่าซื้อที่ดินจากสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ให้ยื่นคำร้องตามแบบที่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมกำหนดต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ สถานที่และเวลาตามประกาศของคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด

ข้อ ๑๐ ผู้มีสิทธิยื่นคำร้องขอเช่าซื้อที่ดินต้องมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้

ก. เป็นเกษตรกรซึ่งได้รับการคัดเลือกให้เข้าทำประโยชน์ ตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคัดเลือกเกษตรกร ซึ่งจะมีสิทธิได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ข. เป็นผู้ที่ยินยอมปฏิบัติตามระเบียบที่ทางราชการกำหนด

ข้อ ๑๑ ให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดรวบรวมคำร้องดังกล่าวเสนอคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด เพื่อพิจารณาอนุมัติให้เช่าซื้อ

โดยมีหลักเกณฑ์ในการพิจารณาผู้ยื่นคำร้อง ดังนี้

ก. เป็นผู้มีรายได้เพียงพอที่จะสามารถชำระค่าเช่าซื้อที่ดินได้

ข. ในกรณีที่ เป็นผู้เช่าที่ดินของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม จะต้องไม่เป็นผู้ติดค้างชำระค่าเช่าที่ดินหรือค้างชำระหนี้สินกับสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมและหนี้สินของสถาบันอื่น ๆ โดยไม่มีเหตุผลอันสมควร

ค. ไม่มีที่ดินเพื่อประกอบเกษตรกรรมเป็นของตนเองหรือของคู่สมรสหรือมีที่ดินเพียงเล็กน้อย แต่ไม่เพียงพอแก่การประกอบเกษตรกรรมเพื่อเลี้ยงชีพ

ให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดแจ้งผลการพิจารณาเป็นหนังสือให้เกษตรกรทราบ หากรายได้ไม่ได้รับอนุมัติให้แจ้งสิทธิอุทธรณ์ด้วย

การอุทธรณ์ตามวรรคสองให้ยื่นต่อสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเพื่อเสนอคณะกรรมการพิจารณาต่อไป คำวินิจฉัยของอนุกรรมการให้ถือเป็นที่สุด

๒. มติคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ครั้งที่ ๑/๒๕๕๒ เมื่อวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๒ กำหนดให้ผู้มีสิทธิยื่นคำร้องขอเช่าซื้อที่ดินต้องเป็นเกษตรกรซึ่งเป็นผู้เช่าที่ดินของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมมาแล้วเป็นเวลาไม่น้อยกว่า ๑ ปี

ความเห็นสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา พิจารณาแล้วเห็นสมควรประกาศให้เกษตรกรยื่นคำร้องขอเช่าซื้อที่ดินจากสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เพื่อให้เกษตรกรได้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินทำกินเป็นของตนเอง รายละเอียดปรากฏตามร่างประกาศคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา

ประเด็นเสนอที่ประชุม

ขออนุมัติร่างประกาศให้เกษตรกรยื่นคำร้องขอเช่าซื้อที่ดินจากสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

มติคณะกรรมการ ฯ อนุมัติร่างประกาศ และให้นำเสนอต่อประธานคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ลงนามในคำสั่งแต่งตั้ง ต่อไป



ประกาศคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา
เรื่อง ให้เกษตรกรผู้เช่าที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินยื่นคำร้องขอเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ด้วยสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) มีนโยบายให้เกษตรกรมีกรรมสิทธิ์ ในที่ดินเป็นของตนเองและกำหนดให้เกษตรกรผู้เช่าที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินตำบลสิงหนาท ตำบลคู่สลอด ตำบลพระยาบันลือ ตำบลคลองพระยาบันลือ อำเภอลาดบัวหลวง และตำบลวังน้อย ตำบลหันตะเภา ตำบลวังจุฬา ตำบลสนับทึบ ตำบลชะแมบ ตำบลลำตาเสา อำเภอมั่นน้อย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา สามารถดำเนินการเช่าซื้อที่ดินได้

ฉะนั้น อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๙ (๗) (๑๒) และมาตรา ๓๐ แห่งพระราชบัญญัติ การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๒ ประกอบกับข้อ ๙ ข้อ ๑๐ และข้อ ๑๑ แห่งระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการเช่าซื้อที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๘ จึงประกาศให้เกษตรกรผู้ประสงค์จะทำสัญญาเช่าซื้อที่ดินยื่นคำร้องขอเช่าซื้อที่ดิน ดังนี้

ข้อ ๑ ผู้มีสิทธิยื่นคำร้องขอเช่าซื้อที่ดินต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

(๑) เป็นเกษตรกรซึ่งได้รับการคัดเลือกให้เข้าทำประโยชน์ตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วย หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคัดเลือกเกษตรกร ซึ่งจะมีสิทธิได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

(๒) เป็นเกษตรกรซึ่งเป็นผู้เช่าที่ดินของ ส.ป.ก. มาแล้วเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๑ ปี (ตามมติคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ครั้งที่ ๑/๒๕๕๒ เมื่อวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๒)

(๓) เป็นผู้ที่ยินยอมปฏิบัติตามระเบียบที่ทางราชการกำหนด

ข้อ ๒ หลักเกณฑ์ในการพิจารณาอนุมัติให้เช่าซื้อ

(๑) เป็นผู้ที่มีรายได้พอที่จะสามารถชำระค่าเช่าซื้อที่ดินได้

(๒) ในกรณีที่ เป็นผู้เช่าที่ดินของ ส.ป.ก. จะต้องไม่เป็นผู้ติดค้างชำระค่าเช่าที่ดินของ ส.ป.ก. และหนี้สินของสถาบันอื่น ๆ โดยไม่มีเหตุอันสมควร

(๓) ไม่มีที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเป็นของตนเองหรือของคู่สมรสหรือมีที่ดินเพียงเล็กน้อย แต่ไม่เพียงพอแก่การประกอบเกษตรกรรมเพื่อเลี้ยงชีพ

ข้อ ๓ การยื่นคำร้องให้เกษตรกรยื่นคำร้องขอเช่าซื้อตามแบบที่ ส.ป.ก. กำหนด พร้อมด้วยหลักฐานดังต่อไปนี้

(๑) บัตรประจำตัวประชาชน

(๒) ทะเบียนบ้าน

(๓) ทะเบียนสมรสหรือทะเบียนหย่า (ถ้ามี)

(๔) หลักฐานอื่น เช่น สัญญาเช่าที่ดินของ ส.ป.ก. ใบเสร็จรับเงินค่าเช่าที่ดิน (ถ้ามี)

ข้อ ๔ ให้เกษตรกรยื่นคำร้องขอเช่าซื้อที่ดินต่อเจ้าหน้าที่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ในวันและเวลาราชการ ณ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ศาลากลางจังหวัดฯ ชั้น ๓ อาคาร ๔ ชั้น ถนนสายเอเชีย ตำบลคลองสวนพลู อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่

พุทธศักราช ๒๕๖๓

ประธานคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา

เรื่องที่ ๕.๔ การขออนุมัติแต่งตั้งคณะกรรมการกลั่นกรองการใช้ประโยชน์ในที่ดินของผู้ได้รับการจัดที่ดิน
จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

ฝ่ายเลขานุการ ฯ ขอถอนวาระการประชุมเรื่องที่ ๕.๔ ออกจากการประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดิน
จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ครั้งที่ ๑/๒๕๖๓ เนื่องจากได้มีการจัดทำคำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการกลั่นกรองการใช้
ประโยชน์ในที่ดินของผู้ได้รับการจัดที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยาไว้เรียบร้อยแล้ว

มติคณะกรรมการ ฯ เห็นชอบ ให้ดำเนินการถอนวาระการประชุมเรื่องดังกล่าว

ระเบียบวาระที่ ๖ เรื่องอื่น ๆ

-ไม่มี-

เลิกประชุมเวลา ๑๖.๐๐ น.



(นางอุมา มาศ ฉวีวรรณ)
นิติกรชำนาญการพิเศษ
ผู้จัดบันทึกรายงานการประชุม



(นางละออ ศรีผ่าน)
นักวิชาการปฏิรูปที่ดินชำนาญการพิเศษ
ผู้ตรวจรายงานการประชุม



(นางสาวนุชจิรี วัชรวงษ์ไพบูลย์)
ปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา
กรรมการและเลขานุการคณะกรรมการ
ปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา