

รายงานการประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา

ครั้งที่ ๑/๒๕๖๑

วันจันทร์ที่ ๑๙ มีนาคม ๒๕๖๑ เวลา ๑๓.๓๐ น.

ณ ห้องรับรองชั้น ๑ ศาลากลางจังหวัดพระนครศรีอยุธยา

ผู้มาประชุม

๑. ว่าที่ร้อยตรี พิเชียน ลิมป์หวังอยู่	รองผู้ว่าราชการจังหวัดพระนครศรีอยุธยา	ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ประธานกรรมการ	
๒. นายวรชันย์	หลักกรด	เกษตรจังหวัดพระนครศรีอยุธยา	กรรมการ
๓. นายจาตุรนต์	พลราช	ปศุสัตว์จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	กรรมการ
๔. นางสาวสรณ์สิริ	จันทน์เทศ	หัวหน้ากลุ่มบริหารและยุทธศาสตร์ แทนประมงจังหวัดพระนครศรีอยุธยา	กรรมการ
๕. นายประยูร	กลีบเมฆ	นายช่างเครื่องกลปฏิบัติงาน แทนผู้อำนวยการโครงการชลประทานพระนครศรีอยุธยา ผู้แทนกรมชลประทาน	กรรมการ
๖. นายอิโรจน์	หัตถ์สุวรรณกุล	นักวิชาการเกษตรปฏิบัติการ แทนผู้อำนวยการสถานีพัฒนาที่ดินพระนครศรีอยุธยา ผู้แทนกรมพัฒนาที่ดิน	กรรมการ
๗. นายวินัย	ธรรมโฆหาร	นักวิชาการสหกรณ์ชำนาญการ แทนสหกรณ์จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	กรรมการ
๘. นางสาวรรณา	ชนินทร์วณิชย์	พาณิชย์จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	กรรมการ
๙. นางถาวร	จิตพิมพ์	นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ แทนเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา	กรรมการ
๑๐.นางปรียานุช	สาริกา	หัวหน้าฝ่ายอำนวยการ แทนพัฒนาการจังหวัดพระนครศรีอยุธยา	กรรมการ
๑๑.นายนิติเวช	มีสงฆ์	ผู้อำนวยการศูนย์คุ้มครองคนไร้ที่พึ่งจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ผู้แทนกรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ	กรรมการ
๑๒.นางสาวช่อทิพย์	เรืองเวทดี	ธนารักษ์พื้นที่พระนครศรีอยุธยา	กรรมการ
๑๓.นายประเสริฐ	โฆษิตพิรุณ	อุตสาหกรรมจังหวัดพระนครศรีอยุธยา	กรรมการ
๑๔.นายประจัน	จันทรพาณิชย์	ผู้อำนวยการธนาคารเพื่อการเกษตรและ สหกรณ์การเกษตรจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ผู้แทนธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร	กรรมการ
๑๕.นายสมศักดิ์	เจริญไพฑูรย์	นายอำเภอพระนครศรีอยุธยา	กรรมการ

๑๖.พ.อ.อ.สมร่าง	จำนงค์ศิลป์	ปลัดอำเภอ (เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการ) แทนนายอำเภอลาดบัวหลวง	กรรมการ
๑๗.นายเกียรติ	โสภรม	ปลัดอำเภอ แทนนายอำเภอบางไทร	กรรมการ
๑๘.นางสาวนุชรรัตน์ดา จตุเทิน		ปลัดอำเภอ แทนนายอำเภอวังน้อย	กรรมการ
๑๙.นายญาณภัทร	เจริญรัตน์	ปลัดอำเภอ (เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการ) แทนนายอำเภออุทัย	กรรมการ
๒๐.นายจักรพันธ์	คำคุ้ม	ปลัดอำเภอ แทนนายอำเภอเสนา	กรรมการ
๒๑.นายภาณุวัฒน์	สุพิมพานนท์	นายอำเภอบางบาล	กรรมการ
๒๒.นายภัทรเมธว์	อนุเวย์	เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอบางปะอิน แทนนายอำเภอบางปะอิน	กรรมการ
๒๓.นายไพโรจน์	บ้านคลองสี่	ผู้แทนเกษตรกร	กรรมการ
๒๔.นายจรัญ	สุขสมกลิ่น	ผู้แทนเกษตรกร	กรรมการ
๒๕.นางสาวกรรณา	นิยมไทย	ปฎิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา	กรรมการ และเลขานุการ

ผู้ไม่มาประชุม

๑.ผู้แทนกรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง

๒.นายชัยวิทย์ พิเชียรพงศ์

๓.นายนพดล สว่างญาติ

ผู้เข้าร่วมประชุม

๑. นายคมกฤช เจริญผล ป่าไม้จังหวัดพระนครศรีอยุธยา
๒. นางอุมามาศ ฉวีวรรณ นิติกรชำนาญการ
๓. นางสาวคณิศร ฮกทน นักวิชาการเงินและบัญชีชำนาญการ
๔. นางรัตนา วรไพชยนต์ นักวิชาการปฎิรูปที่ดินชำนาญการ
๕. นางสาวฉันทชนก กำปั่นทอง นักวิชาการปฎิรูปที่ดินชำนาญการ
๖. นางสาวลลิตา พาณิชกรกุล นักวิชาการปฎิรูปที่ดินชำนาญการ
๗. นางสาวบุษบา นิवासานนท์ เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน
๘. นายวิรัช พันทะรด นายช่างสำรวจชำนาญงาน
๙. นายมุขต่อฟ้า สมจิตรประเสริฐ พนักงานเครื่องสูบน้ำ

๑๐.นางสาวนบกก	แจ้จอร์ณ	เจ้าหน้าที่ปฏิรูปที่ดิน
๑๑.นายศราวุฒิ	งามลาภ	เจ้าหน้าที่ปฏิรูปที่ดิน
๑๒.นางสาวสิริการย์	เจริญเศรษฐกุล	เจ้าหน้าที่ปฏิรูปที่ดิน
๑๓.นางสาววราภรณ์	จันทร์ตรี	เจ้าหน้าที่ปฏิรูปที่ดิน
๑๔.นายธนาญ	บุญพงษ์	นิติกร
๑๕.นายพิศุทธิ์	นาควัน	เจ้าหน้าที่ปฏิรูปที่ดิน

เริ่มประชุมเวลา ๑๓.๓๐ น.

ระเบียบวาระที่ ๑ เรื่องที่ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ

เนื่องจาก ผู้ว่าราชการจังหวัดพระนครศรีอยุธยาติดราชการ จึงมอบหมายให้รองผู้ว่าราชการจังหวัดพระนครศรีอยุธยา (ว่าที่ร้อยตรี พิเชียน ลิมป์หวังอยู่) เป็นประธานคณะกรรมการแทน

ที่ประชุม รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๒ เรื่องรับรองรายงานการประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ครั้งที่ ๒/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๘ กันยายน ๒๕๖๐

เลขานุการฯ ได้เขียนรายงานการประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา (คปจ.พระนครศรีอยุธยา) ครั้งที่ ๒/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๘ กันยายน ๒๕๖๐ ให้คณะกรรมการฯ พิจารณาแล้วตามหนังสือ ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา ที่ อย ๐๐๑๑/ว ๗๙ ลงวันที่ ๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๐ ซึ่งหนังสือดังกล่าวแจ้งให้คณะกรรมการฯ พิจารณาหากมีข้อแก้ไขประการใด ขอให้แจ้งสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา (ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา) ทราบภายในวันที่ ๑๕ ธันวาคม ๒๕๖๐ ปรากฏว่าไม่มีกรรมการท่านใดแจ้งขอแก้ไข

มติคณะกรรมการ รับรองรับรองรายงานการประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ครั้งที่ ๒/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๘ กันยายน ๒๕๖๐

ระเบียบวาระที่ ๓ เรื่องเพื่อทราบ

เรื่องที่ ๓.๑ รายงานแผน – ผลการปฏิบัติงาน และผลการเบิกจ่ายเงินงบประมาณ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๐

๓.๑.๑ รายงานแผน – ผลการปฏิบัติงาน

ตามที่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ได้อนุมัติงบประมาณและแจ้งแผนการดำเนินงานประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๐ ให้ จังหวัดพระนครศรีอยุธยา โดย สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา (ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา) ดำเนินงานตามแผน

ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา ขอรายงานผลการดำเนินงานตามแผนงานประจำปีงบประมาณ-พ.ศ. ๒๕๖๐ ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๕๙ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๐ ดังต่อไปนี้

กิจกรรม	แผนงานปี ๒๕๖๐	ผลงานปี ๒๕๖๐	คิดเป็นร้อยละ
๑.แผนงานพื้นฐานด้านการสร้างความสามารถในการแข่งขันของประเทศ			
ผลผลิตที่ ๑ : เกษตรกรได้รับการจัดที่ดินและค้ำครองพื้นที่เกษตรกรรม			
๑) กิจกรรมการบริหารจัดการ	-	-	-
๒) กิจกรรมจัดที่ดิน			
๒.๑ การพัฒนาสิทธิการเช่า/เช่าซื้อ	-	๒๑๑-๑-๒๓ ไร่	-
๒.๒ จัดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามสัญญาเช่าซื้อ	๑๒๐ ไร่	๒๘๓-๒-๑๐ ไร่	๒๓๗
๒.๓ การโอนสิทธิการเช่า/เช่าซื้อ	๖๐ ไร่	๕๓-๓-๕๑ไร่	๙๐
๒.๔ การตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่า/เช่าซื้อ	๖๐ ไร่	๒๐๔-๑-๘๔ ไร่	๓๔๐
๒.๕ การตรวจสอบและการดำเนินการ (สำรวจรังวัด)	๙๑๕ ไร่	๘๓๕ ไร่	๙๑.๒๖
๒.๖ การเจรจาไกล่เกลี่ยข้อพิพาท	๒๔๕ ไร่	๑๓๒-๓-๙๑ ไร่	๕๔
๓) กิจกรรมตรวจสอบที่ดิน	-	-	-
ผลผลิตที่ ๒ : เกษตรกรได้รับการส่งเสริมพัฒนาศักยภาพ และสร้างมูลค่าที่ทำได้			
๑) กิจกรรมการพัฒนาผู้แทนเกษตรกร			
๑.๑ ผู้แทนคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด (คปจ.)	๔ ราย	๔ ราย	๑๐๐
๑.๒ อาสาสมัครปฏิรูปที่ดิน (อสปค.)	๑๔ ราย	๑๔ ราย	๑๐๐
๑.๓ ผู้แทนสหกรณ์การเกษตรปฏิรูปที่ดิน	๒๕ ราย	๒๖ ราย	๑๐๔
๒) กิจกรรมโครงการอันเนื่องมาจากพระราชดำริ			
๒.๑ คลินิกเกษตรเคลื่อนที่ฯ	๔ ครั้ง	๑ ครั้ง	๒๕
๒.๒ การพัฒนาและรณรงค์การใช้หญ้าแฝก	๓๐,๐๐๐ กิ่ง	๓๒,๐๐๐ กิ่ง	๑๐๖.๖๗
๒.๓ การพัฒนาองค์ความรู้หญ้าแฝก / อบรมการแปรรูปใบหญ้าแฝกเป็นผลิตภัณฑ์	๔๐ ราย	๕๕ ราย	๑๓๗.๕๐
๒.๔ แปลงเรียนรู้หญ้าแฝก	๑ แปลง	๑ แปลง	๑๐๐
๒.๕ โครงการอนุรักษ์พันธุกรรมพืช	๓ โรงเรียน	๓ โรงเรียน	๑๐๐
๓) กิจกรรมการพัฒนาพื้นที่ปฏิรูปที่ดิน	-	-	-

กิจกรรม	แผนงานปี ๒๕๖๐	ผลงานปี ๒๕๖๐	คิดเป็นร้อยละ
๔) กิจกรรมการสร้างและพัฒนาเกษตรกรรุ่นใหม่			
๔.๑ หลักสูตรการพัฒนาผู้นำเกษตรกรอย่างยั่งยืน	๕๐ ราย	๕๐ ราย	๑๐๐
๔.๒ หลักสูตรการพัฒนาผู้นำเกษตรกรรุ่นใหม่	๑๕ ราย	๗ ราย	๔๖.๖๗
๕) กิจกรรมการพัฒนาธุรกิจชุมชนในเขตปฏิรูปที่ดิน			
๕.๑ พัฒนาองค์ความรู้โดยใช้กระบวนการวิสาหกิจชุมชน	๖๐ ราย	๖๐ ราย	๑๐๐
๖) กิจกรรมศูนย์เรียนรู้การเพิ่มประสิทธิภาพการใช้ประโยชน์ที่ดิน			
๖.๑ พัฒนาศูนย์เรียนรู้	๕ แห่ง	๕ แห่ง	๑๐๐
๖.๒ ขยายผลองค์ความรู้	๓๐๐ ราย	๓๐๖ ราย	๑๐๒
๗) กิจกรรมพัฒนาเกษตรกรปราดเปรื่องในเขตปฏิรูปที่ดิน (Smart Farmer)	-	-	-
๒. แผนงานยุทธศาสตร์พัฒนาเกษตรกรยั่งยืน และเสริมสร้างความเข้มแข็งของเกษตรกรอย่างเป็นระบบ			
โครงการที่ ๑ : โครงการส่งเสริมและอนุรักษ์ศิลปหัตถกรรมพื้นบ้านของไทย			
๑) กิจกรรมการพัฒนาและส่งเสริมศิลปหัตถกรรม	๑๕ ราย	๑๕ ราย	๑๐๐
โครงการที่ ๒ : โครงการศูนย์เรียนรู้การเพิ่มประสิทธิภาพการผลิตสินค้าเกษตร			
๑) กิจกรรมศูนย์เรียนรู้การเพิ่มประสิทธิภาพการผลิตสินค้าเกษตรในเขตปฏิรูปที่ดิน	๑ ราย	๑ ราย	๑๐๐
โครงการที่ ๓ : โครงการส่งเสริมเกษตรกรทฤษฎีใหม่ในเขตปฏิรูปที่ดิน			
๑) กิจกรรมส่งเสริมและพัฒนาเกษตรกรทฤษฎีใหม่ในเขตปฏิรูปที่ดิน			
๑.๑ พัฒนาศูนย์ต้นแบบ	๒ ศูนย์	๒ ศูนย์	๑๐๐
๑.๒ อบรมขยายผลองค์ความรู้	๘๐ ราย	๘๐ ราย	๑๐๐
๒) กิจกรรมส่งเสริมเกษตรกรทฤษฎีใหม่ตามนโยบายกระทรวงเกษตรและสหกรณ์	๖๔ ราย	๖๔ ราย	๑๐๐
โครงการที่ ๔ : โครงการระบบส่งเสริมการเกษตรแบบแปลงใหญ่			
๑) กิจกรรมส่งเสริมการเกษตรแบบแปลงใหญ่	๑๑๐ ราย	๑๑๐ ราย	๑๐๐

กิจกรรม	แผนงานปี ๒๕๖๐	ผลงานปี ๒๕๖๐	คิดเป็นร้อยละ
๓. แผนงานบูรณาการจัดการปัญหาที่ดินทำกิน			
โครงการจัดที่ดินเพื่อแก้ไขปัญหาที่ดินทำกินของเกษตรกร	-	-	-
โครงการส่งเสริมและพัฒนาอาชีพเพื่อแก้ไขปัญหาที่ดินทำกินของเกษตรกร	-	-	-
๔. แผนงานบูรณาการบริหารจัดการทรัพยากรน้ำ			
โครงการเพิ่มพื้นที่ชลประทาน	-	-	-
๕. แผนงานบุคลากรภาครัฐ			
รายการค่าใช้จ่ายบุคลากรภาครัฐ พัฒนาเกษตรกรรมยั่งยืนและเสริมสร้างความเข้มแข็งของเกษตรกรอย่างเป็นระบบ	-	-	-
๖. โครงการสินเชื่อกองทุนสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม กระทรวงเกษตรและสหกรณ์			
๑) บริการสินเชื่อเงินกองทุนฯ	๑๘.๐๙ ล้านบาท	๑๘.๐๙ ล้านบาท	๑๐๐
๒) จัดเก็บหนี้สินเงินกองทุนฯ	๒๙.๓๘ ล้านบาท	๒๒.๖๑ ล้านบาท	๗๖.๙๖
๒.๑ เงินกู้	๒๖.๘๗ ล้านบาท	๒๑.๑๒ ล้านบาท	๗๘.๖๐
๒.๒ ค่าเช่าซื้อ	๑.๖๑ ล้านบาท	๐.๘๕ ล้านบาท	๕๒.๘๐
๒.๓ ค่าเช่า	๐.๖๖ ล้านบาท	๐.๔๗ ล้านบาท	๗๑.๒๑
๒.๔ ค่าภาษีบำรุงท้องที่	๐.๒๔ ล้านบาท	๐.๑๗ ล้านบาท	๗๐.๘๓

๓.๑.๒ รายงานผลการเบิกจ่ายงบประมาณ ของ ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๐ ข้อมูล ณ วันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๐

แผนงบประมาณ/ โครงการ	งบประมาณที่ได้รับ (บาท)	เบิก - จ่าย (บาท)	ก่องนี้ ผูกพัน	คงเหลือ (บาท)	คิดเป็นร้อยละ
งบประมาณส่วนราชการ	๖,๒๕๐,๕๕๔.๑๘	๖,๒๕๐,๕๕๔.๑๘	-	-	๑๐๐
- งบบุคลากร	๘๓๑,๒๖๙.๖๘	๘๓๑,๒๖๙.๖๘	-	-	๑๐๐
- งบดำเนินงาน	๔,๕๙๑,๒๘๔.๕๐	๔,๕๙๑,๒๘๔.๕๐	-	-	๑๐๐
- งบลงทุน	๘๒๘,๐๔๐.๐๐	๘๒๘,๐๔๐.๐๐	-	-	๑๐๐

ประเด็นเสนอที่ประชุม เพื่อโปรดทราบ

มติคณะกรรมการ รับทราบ

เรื่องที่ ๓.๒ รายงานแผน – ผลการปฏิบัติงาน และผลการเบิกจ่ายเงินงบประมาณ
ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๑

๓.๒.๑ รายงานแผน – ผลการปฏิบัติงาน

ตามที่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ได้อนุมัติงบประมาณและแจ้งแผนการดำเนินงานประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๑ ให้ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา (ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา) ดำเนินงานตามแผน

ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา ขอรายงานแผน – ผลการดำเนินงานตามแผนงานประจำปี งบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๑ ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๐ ถึงวันที่ ๑๒ มีนาคม ๒๕๖๑ ดังนี้

กิจกรรม	แผนงานปี ๒๕๖๑	ผลงาน ณ วันที่ ๑๒ มี.ค.๖๑	คิดเป็น ร้อยละ
๑.แผนงานบูรณาการพัฒนาศักยภาพการผลิตด้านการเกษตร			
โครงการพัฒนาเกษตรกรปราดเปรื่องในเขตปฏิรูปที่ดิน (Smart Farmer)			
๑) กิจกรรมพัฒนาเกษตรกรปราดเปรื่องในเขตปฏิรูปที่ดิน (Smart Farmer)	๓๕ ราย	๓๕	๑๐๐
โครงการศูนย์เรียนรู้การเพิ่มประสิทธิภาพการผลิตสินค้าเกษตร			
๑) กิจกรรมศูนย์เรียนรู้การเพิ่มประสิทธิภาพการผลิตสินค้าเกษตรในเขตปฏิรูปที่ดิน			
๑.๑ สนับสนุนศูนย์เครือข่ายในเขตปฏิรูปที่ดิน	๒ ศูนย์	๒ ศูนย์	๑๐๐
โครงการส่งเสริมเกษตรกรทฤษฎีใหม่ในเขตปฏิรูปที่ดิน			
๑) กิจกรรมส่งเสริมและพัฒนาเกษตรกรทฤษฎีใหม่ในเขตปฏิรูปที่ดิน			
๑.๑ พัฒนาศูนย์ต้นแบบเกษตรกรทฤษฎีใหม่ ปี ๒๕๕๙-๒๕๖๐	๒ ศูนย์	๒ ศูนย์	๑๐๐
๑.๒ จัดตั้งศูนย์ต้นแบบเกษตรกรทฤษฎีใหม่ปี ๒๕๖๑	๓ ศูนย์	๓ ศูนย์	๑๐๐
๑.๓ โครงการ ๕ ประสานสืบสานเกษตรกรทฤษฎีใหม่ถวายเป็นหลวง	๖๔ ราย	๖๔ ราย	๑๐๐
โครงการระบบส่งเสริมการเกษตรแบบแปลงใหญ่			
๑) กิจกรรมส่งเสริมการเกษตรแบบแปลงใหญ่	๑ แปลง/๕๗ ราย	๑ แปลง/๕๗ ราย	๑๐๐
๓.แผนงานพื้นฐานด้านการสร้างความสามารถในการแข่งขันของประเทศ			
ผลผลิตที่ ๑ : เกษตรกรได้รับการจัดที่ดินและค้ำครองพื้นที่เกษตรกรรม			
๑) กิจกรรมการบริหารจัดการ	-	-	-

กิจกรรม	แผนงานปี ๒๕๖๑	ผลงาน ณ วันที่ ๑๒ มี.ค.๖๑	คิดเป็น ร้อยละ
๒) กิจกรรมจัดที่ดิน			
๒.๑ การพัฒนาสิทธิการเช่า/เช่าซื้อ	๑๐ ราย/๑๐๐ ไร่	-	-
๒.๒ จัดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามสัญญาเช่าซื้อ	๒๐ ราย/๒๐๐ ไร่	-	-
๒.๓ การโอนมรดกสิทธิการเช่า/เช่าซื้อ	๑๐ ราย/๑๐๐ไร่	๕ ราย/ ๔๘-๘-๖๙ ไร่	-
๒.๔ การตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่า/เช่าซื้อ	๑๐ ราย/๑๐๐ไร่	๓ ราย / ๒๔-๑-๔๐ ไร่	-
๒.๕ การเจรจาไกล่เกลี่ยข้อพิพาท	๖๐ ราย/๕๐๐ ไร่	อยู่ระหว่างดำเนินการ	-
ผลผลิตที่ ๒ : เกษตรกรได้รับการส่งเสริมพัฒนาศักยภาพ และสร้างมูลค่าที่ทำกิน			
๑) กิจกรรมการพัฒนาผู้แทนเกษตรกร			
๑.๑ ผู้แทนคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด (คปจ.)	๔ ราย	๔ ราย	๑๐๐
๑.๒ อาสาสมัครปฏิรูปที่ดิน (อสปท.)	๑๘ ราย	๑๘ ราย	๑๐๐
๒) กิจกรรมการสร้างและพัฒนาเกษตรกรรุ่นใหม่			
๒.๑ หลักสูตรการพัฒนาผู้นำเกษตรกรอย่างยั่งยืน	๕๐ ราย	๕๐ ราย	๑๐๐
๒.๒ หลักสูตรการพัฒนาผู้นำเกษตรกรรุ่นใหม่	๑๙ ราย	๑๙ ราย	๑๐๐
๓) กิจกรรมการพัฒนาธุรกิจชุมชนในเขตปฏิรูปที่ดิน			
๓.๑ พัฒนาองค์ความรู้โดยใช้กระบวนการวิสาหกิจชุมชน	๖๐ ราย	๖๐ ราย	๑๐๐
๔. แผนงานยุทธศาสตร์ส่งเสริมการดำเนินงานตามแนวทางหลักปรัชญาของเศรษฐกิจพอเพียง			
โครงการที่ ๑ : โครงการส่งเสริมและอนุรักษ์ศิลปหัตถกรรมพื้นบ้านของไทย			
๑) กิจกรรมการพัฒนาและส่งเสริมศิลปหัตถกรรม	๑๕ ราย	๒๐ ราย	๑๓๓.๓
โครงการที่ : โครงการส่งเสริมการดำเนินงานอันเนื่องมาจากพระราชดำริ			
๑) กิจกรรมโครงการอันเนื่องมาจากพระราชดำริ			
๑.๑ คลินิกเกษตรเคลื่อนที่ฯ	๔ ครั้ง	๑ ครั้ง	๒๕
๑.๒ การพัฒนาและรณรงค์การใช้หญ้าแฝก	๓๒,๐๐๐ กล้า	ดำเนินการเดือน มิถุนายน ๒๕๖๑	-

กิจกรรม	แผนงานปี ๒๕๖๑	ผลงาน ณ วันที่ ๑๒ มี.ค.๖๑	คิดเป็น ร้อยละ
๑.๓ การอบรมแปรรูปใบหญ้าแฝก	๒๕ ราย	๓๓ ราย	๑๓๒
๑.๔ โครงการอนุรักษ์พันธุกรรมพืช	๓ โรงเรียน	๓ โรงเรียน	๑๐๐
๑.๕ โครงการพัฒนาผืนดินพระราชทานเพื่อเกษตรกร ในเขตปฏิรูปที่ดิน	๑๐๐ ราย	๑๐๒ ราย	๑๐๒
๕.โครงการสินเชื่อกองทุนสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม กระทรวงเกษตรและสหกรณ์			
๑) บริการสินเชื่อเงินกองทุนฯ	๑๕ ล้านบาท	-	-
๒) จัดเก็บหนี้เงินกองทุนฯ			
๒.๑ เงินกู้	๒๓.๗๔๒ ล้านบาท	๑.๑๗ ล้านบาท	๔.๙๒
๒.๒ ค่าเช่าซื้อ	๑.๒๕๓ ล้านบาท	๐.๒๑ ล้านบาท	๑๖.๗๕
๒.๓ ค่าเช่า	๐.๖๙๑ ล้านบาท	๐.๓๔ ล้านบาท	๔๙.๒๐
๒.๔ ค่าภาษีบำรุงท้องที่	๐.๒๔๙ ล้านบาท	๐.๑๐ ล้านบาท	๔๐.๑๖

๓.๒.๒ รายงานผลการเบิกจ่ายงบประมาณ ของ ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๑ ข้อมูล ณ วันที่ ๑๒ มีนาคม ๒๕๖๑

แผนงบประมาณ/โครงการ	งบประมาณที่ ได้รับ (บาท)	เบิก - จ่าย (บาท)	ก่องหนี้ ผูกพัน	คงเหลือ (บาท)	คิดเป็น ร้อยละ
งบประมาณส่วนราชการ	๔,๖๗๕,๕๒๕.๐๐	๓,๐๗๖,๖๕๓.๕๘	๐.๐๐	๐.๐๐	๖๕.๘๐
งบบุคลากร	๔๘๖,๘๗๐.๐๐	๒๗๙,๙๖๐.๐๐	๐.๐๐	๑๘๘,๙๑๐.๐๐	๕๙.๗๑
- งบดำเนินงาน	๓,๓๔๗,๐๕๕.๐๐	๑,๙๓๗,๐๙๓.๕๘	๐.๐๐	๑,๔๐๙,๙๖๑.๔๒	๕๗.๘๗
- งบลงทุน	๘๕๙,๖๐๐.๐๐	๘๕๙,๖๐๐.๐๐	๐.๐๐	๐.๐๐	๑๐๐

ประเด็นเสนอที่ประชุม เพื่อโปรดทราบ

มติคณะกรรมการ รับทราบ

เรื่องที่ ๓.๓ รายงานผลการขออนุญาตเปลี่ยนแปลงสภาพการทำประโยชน์ในที่ดิน

ตาม มติคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา (คปจ.พระนครศรีอยุธยา) ครั้งที่ - ๒/๒๕๓๕ เมื่อวันที่ ๒๓ กันยายน ๒๕๓๕ และตามมติ คปจ.พระนครศรีอยุธยา ครั้งที่ ๑/๒๕๔๗ เมื่อวันที่ ๒๘ มกราคม ๒๕๔๗ มอบหมายให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา โดยปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา พิจารณาและอนุญาตการเปลี่ยนแปลงสภาพการทำประโยชน์ โดยขอให้พิจารณาให้เกิดประโยชน์แก่ราษฎรที่ขออนุญาตโดยไม่เกิดผลเสียหายแก่ทางราชการและเกษตรกรรายอื่นๆ เมื่ออนุญาตแล้วสรุปเสนอ คณะกรรมการฯ ทราบต่อไป

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา รับคำร้องขอเปลี่ยนแปลงสภาพการทำประโยชน์จากการทำนาเป็นไร่นาสวนผสม และปลูกที่อยู่อาศัยของผู้เช่า/ผู้เช่าซื้อและดำเนินการตรวจสอบข้อเท็จจริงในพื้นที่ตามที่เกษตรกรยื่นคำร้องแล้ว ปรากฏว่าเกษตรกรได้ดำเนินการเปลี่ยนแปลงสภาพการทำประโยชน์จากการทำนาเป็นไร่นาสวนผสมและปลูกที่อยู่อาศัย จริงตามคำขอ ระหว่างวันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๐ ถึงวันที่ ๑๒ มีนาคม ๒๕๖๑ จึงได้พิจารณาอนุญาต ดังนี้

๑. เปลี่ยนแปลงสภาพการทำประโยชน์ฯ จำนวน ๔ ราย ๔ แปลง ดังนี้
 - ๑.๑ อำเภอวังน้อย จำนวน ๑ ราย ๑ แปลง
 - ๑.๒ อำเภอบางไทร จำนวน ๑ ราย ๑ แปลง
 - ๑.๓ อำเภอเสนา จำนวน ๒ ราย ๒ แปลง
๒. ปลูกโรงเรียนและที่อยู่อาศัยของผู้เช่า/ผู้เช่าซื้อ จำนวน ๒ ราย ๒ แปลง ดังนี้
 - ๒.๑ อำเภอลาดบัวหลวง จำนวน ๑ ราย ๑ แปลง
 - ๒.๒ อำเภอเสนา จำนวน ๑ ราย ๑ แปลง

ประเด็นเสนอที่ประชุม เพื่อโปรดทราบ

มติคณะกรรมการ รับทราบ

ตารางแสดงรายงานผลการพิจารณาอนุญาตเปลี่ยนแปลงสภาพการทำประโยชน์ฯ จำนวน ๔ ราย ๔ แปลง

ลำดับที่	ชื่อ - นามสกุล (ผู้ขออนุญาต)	โฉนดเลขที่สัญญา เนื้อที่ (ไร่)	ที่ตั้งที่ดิน	รายละเอียดการเปลี่ยนแปลง	ผลการพิจารณา
อำเภอวังน้อย จำนวน ๑ ราย ๑ แปลง					
๑	นายเชิญ สายศรี บ้านเลขที่ ๒๖ หมู่ที่ ๖ ตำบลวังน้อย อำเภอวังน้อย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	โฉนดเลขที่ ๘๔๒๑ สัญญาเช่า ๒๖/๔๓ เนื้อที่ ๑๙-๑-๘๔ ไร่	หมู่ที่ ๖ ตำบลวังน้อย อำเภอวังน้อย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	- ขออนุญาตขุดดินบริเวณรอบคันบ่อน้ำที่ ส.ป.ก. ขุดให้ เพื่อนำดินมาถมบริเวณหน้าบ้านเพื่อต่อเติมบ้าน	อนุญาต
อำเภอบางไทร จำนวน ๑ ราย ๑ แปลง					
๑	นางจินดา แก้วเจริญผล (ชัยวิฑู) บ้านเลขที่ ๒ หมู่ที่ ๒ ตำบลช้างใหญ่ อำเภอบางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	โฉนดเลขที่ ๑๖๑๕๔ สัญญาเช่า ๑๐๐/๓๑ เนื้อที่ ๔-๓-๙๙ ไร่	หมู่ที่ ๕ ตำบลช้างใหญ่ อำเภอบางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	- ขออนุญาตขุดบ่อน้ำเป็นรูปตัวแอล (L) เพื่อเลี้ยงปลา โดยนำดินมาถมเป็นโคกเพื่อปลูกบ้านและปลูกพืชผักสวน ครัว เป็นรายได้เสริมจากการทำนา	อนุญาต
อำเภอเสนา จำนวน ๒ ราย ๒ แปลง					
๑	นางสุดา เอื้อเพื่อ บ้านเลขที่ ๖๓/๔ หมู่ที่ ๒ ตำบลบ้านแกว อำเภอเสนา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	โฉนดเลขที่ ๓๗๓๑๖ สัญญาเช่า ๓๙/๕๙ เนื้อที่ ๑๓-๒-๘๕ ไร่	หมู่ที่ ๖ ตำบลบ้านแกว อำเภอเสนา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	- ขออนุญาตปาดคันนาให้มีขนาดเล็กลงเพื่อเพิ่มเนื้อที่ใน การทำนา โดยเกลี่ยดินลงในแปลงนาและปรับให้เรียบเสมอ	อนุญาต
๒	นายสมจิต ฤกษ์ประกอบ บ้านเลขที่ ๔๐ หมู่ที่ ๕ ตำบลบ้านแกว อำเภอเสนา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	โฉนดเลขที่ ๒๖๑๘ สัญญาเช่า ๓๖๑/๒๐ เนื้อที่ ๑๑-๒-๓๐ ไร่	หมู่ที่ ๖ ตำบลบ้านแกว อำเภอเสนา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	- ขออนุญาตปาดคันนาให้มีขนาดเล็กลงเพื่อเพิ่มเนื้อที่ใน การทำนา โดยเกลี่ยดินลงในแปลงนาและปรับให้เรียบเสมอ	อนุญาต

ตารางแสดงผลการพิจารณาอนุญาตปลูกโรงเรือนและที่อยู่อาศัยของผู้เช่า/ผู้เช่าซื้อ จำนวน ๒ ราย ๒ แปลง

ลำดับ	ชื่อ - นามสกุล (ผู้ขออนุญาต)	โฉนด เลขที่สัญญา เนื้อที่ (ไร่)	ที่ตั้งที่ดิน	รายละเอียดการเปลี่ยนแปลง	ผลการพิจารณา
อำเภอลาดบัวหลวง จำนวน ๑ ราย ๑ แปลง					
๑	นายสมคิด ไตรอุโกค บ้านเลขที่ ๔๖/๒ หมู่ ๔ ตำบลคู้สลอด อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	โฉนดเลขที่ ๗๔๗๓ สัญญาเช่าซื้อ ๒๒๙/๕๐ เนื้อที่ ๑๓-๐-๒๗ ไร่	หมู่ที่ ๔ ตำบลคู้สลอด อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	- ขออนุญาตปลูกบ้าน ๑ หลัง กว้าง ๖ เมตร ยาว ๗ เมตร เป็นบ้านปูนชั้นเดียว หลังคามุงกระเบื้อง ผู้เช่าซื้อขอปลูก ให้บุตรสาวคือ นางสาวนงคราญ ไตรอุโกค	อนุญาต
อำเภอเสนา จำนวน ๑ ราย ๑ แปลง					
๒	นายวิเชาว์ กิจบำรุง บ้านเลขที่ ๔๑ หมู่ ๑ ตำบลบ้านหลวง อำเภอเสนา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	โฉนดเลขที่ ๐๔๒๐๒ สัญญาเช่า ๒/๓๑ เนื้อที่ ๑๑-๒-๔๐ ไร่	หมู่ ๕ ตำบลสามกอ อำเภอเสนา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	- ขออนุญาตปลูกบ้าน ๑ หลัง กว้าง ๔ เมตร ยาว ๖ เมตร เป็นบ้านปูนชั้นเดียว หลังคามุงกระเบื้อง ผู้เช่าขอปลูกให้ ตนเอง	อนุญาต

เรื่องที่ ๓.๔ โครงการการตรวจสอบการถือครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๑

การตรวจสอบการถือครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ดำเนินการปฏิรูปที่ดินในที่ดินรัฐและเอกชน โดยอนุญาตให้เกษตรกรเข้าทำประโยชน์และมอบหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก.๔-๐๑) สัญญาเช่า/สัญญาเช่าซื้อให้แก่เกษตรกรให้เขตปฏิรูปที่ดิน ๗๒ จังหวัด จำนวน ๒.๘ ล้านราย ๓.๖ ล้านแปลง ๓๕.๘๒ ล้านไร่ (ข้อมูล ณ วันที่ ๓ ตุลาคม ๒๕๖๐) และเกษตรกรมีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยการให้เกษตรกรและสถาบันเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ปฏิบัติเกี่ยวกับการทำประโยชน์ในที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๕ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๔๐ ดังนั้น ส.ป.ก. จึงมีหน้าที่ต้องดำเนินการตรวจสอบสิทธิและการใช้ประโยชน์ในที่ดินของเกษตรกรและสถาบันเกษตรกร ประกอบกับนโยบายของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ที่ให้ ส.ป.ก. ตรวจสอบการถือครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินทุกมิติ ติดตามแก้ไขปัญหาการใช้ประโยชน์ในที่ดินในประเด็นการใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินผิดประเภทและผู้ถือครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินที่ดินที่มีใช้เกษตรกร และกำหนดแนวทางการตรวจสอบการถือครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินดังนี้

ขั้นตอนที่ ๑ ส.ป.ก.จังหวัดสร้างการรับรู้ การประชาสัมพันธ์ เผยแพร่ให้

๑.๑ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องในระดับจังหวัด ระดับอำเภอ ระดับตำบล เข้าใจเกี่ยวกับการตรวจสอบการถือครองในเขตปฏิรูปที่ดิน

๑.๒ ผู้ได้รับการจัดที่ดิน ได้ทราบถึงสิทธิและหน้าที่ที่ต้องปฏิบัติตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยการให้เกษตรกรและสถาบันเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมปฏิบัติเกี่ยวกับการเข้าทำประโยชน์ที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๕ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๔๐

ขั้นตอนที่ ๒ การตรวจสอบการถือครองที่ดิน

๒.๑ คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด แต่งตั้งคณะกรรมการกลั่นกรองการใช้ประโยชน์ในที่ดินของผู้ได้รับการจัดที่ดิน โดยมีองค์ประกอบดังนี้ ปลัดอำเภอผู้ดูแลตำบลที่รับผิดชอบ/ผู้แทนท้องถิ่นที่เกี่ยวข้อง/ผู้ปกครองท้องที่ที่เกี่ยวข้อง/ผู้นำเกษตรกร/อ.ส.ป.ก./ปราชญ์เกษตร/ผู้นำกลุ่มเกษตรกร/ผู้นำสถาบันเกษตรกร กลุ่มยุทธศาสตร์และการปฏิรูปที่ดินหรือกลุ่มงานตามที่ได้รับมอบหมาย (การแต่งตั้งให้เป็นไปตามความเหมาะสมของ ส.ป.ก.จังหวัด จำนวนไม่น้อยกว่า ๕ คน) ให้มีอำนาจหน้าที่ในการติดตามและตรวจสอบการใช้ประโยชน์ในที่ดินของผู้ได้รับการจัดที่ดิน

๒.๒ ส.ป.ก.จังหวัด โดยกลุ่มยุทธศาสตร์ฯ หรือกลุ่มงานที่ได้รับมอบหมายลงพื้นที่หาข้อมูลการทำประโยชน์ในเบื้องต้นจากผู้ที่น่าเชื่อถือได้ เช่น ผู้แทนท้องถิ่น ผู้ปกครองท้องที่ ผู้นำเกษตรกร อ.ส.ป.ก. ฯลฯ โดยหาข้อมูลเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ในที่ดิน ได้แก่ แปลงเกษตรกรรม แปลงชุมชน กิจกรรมสาธารณูปโภค กิจกรรมสนับสนุนเกี่ยวเนื่องการไม่ใช้ประโยชน์ในที่ดิน เช่น ทิ้งร้าง ขยายให้เช่า ทำผิดวัตถุประสงค์ ไม่ทราบข้อมูล ฯลฯ

๒.๓ รวบรวมข้อมูลการทำประโยชน์ที่ดินตามแบบรายงานการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ในที่ดิน แล้วนำเสนอให้คณะกรรมการกลั่นกรองการใช้ประโยชน์ในที่ดินพิจารณา ดังนี้

- (๑) กรณีนำเสนอข้อมูลว่าใช้ประโยชน์ด้วยตนเอง คณะกรรมการกลั่นกรองฯ พิจารณาแล้ว
 - เห็นด้วยให้ถือว่าปฏิบัติตามระเบียบ
 - ไม่เห็นด้วยให้สงสัยว่าเปลี่ยนมือ เปลี่ยนการใช้ประโยชน์
- (๒) กรณีนำเสนอข้อมูลว่าไม่ใช้ประโยชน์ในที่ดิน คณะกรรมการกลั่นกรองฯ พิจารณาแล้ว
 - เห็นด้วยให้สงสัยว่าเปลี่ยนมือ เปลี่ยนการใช้ประโยชน์
 - ไม่เห็นด้วยให้ถือว่าปฏิบัติตามระเบียบ

จากมติคณะอนุกรรมการกลั่นกรองฯ ถือเป็นข้อยุติ ให้กลุ่มยุทธศาสตร์ฯหรือกลุ่มงานที่ได้รับมอบหมายรายงานผลการตรวจสอบการถือครองต่อ ส.ป.ก. ในระบบ PARA ได้

๒.๔ เมื่อพบข้อสงสัยว่ามีการเปลี่ยนมือ เปลี่ยนการใช้ประโยชน์ กำหนดให้กลุ่มยุทธศาสตร์ฯ หรือกลุ่มงานที่ได้รับมอบหมายจัดทำแบบตรวจสอบการใช้ประโยชน์ในที่ดิน และบันทึกข้อมูลในข้อที่ ๑ ข้อมูลหลักจากฐานข้อมูลการจัดที่ดินของ ส.ป.ก. พร้อมทั้งจัดทำบัญชีรายชื่อควมงานแบบพร้อมแบบตรวจสอบการใช้ประโยชน์ในที่ดิน ส่งมอบงานให้กลุ่มกฎหมายเพื่อดำเนินการแจ้งให้ผู้ได้รับการจัดที่ดินมาชี้แจงข้อเท็จจริงเพิ่มเติม เพื่อแสดงว่าผู้ได้รับการจัดที่ดินยังทำประโยชน์ในที่ดินอยู่โดยมิได้นำที่ดินไปให้ผู้อื่นทำประโยชน์หรือไม่ใช้ประโยชน์ในที่ดิน หากเจ้าหน้าที่ตรวจสอบแล้วฟังขึ้นให้ลงนามรับรอง จากนั้นส่งให้กลุ่มยุทธศาสตร์ฯ หรือกลุ่มงานที่ได้รับมอบหมายรายงานผลในระบบ PARA เป็นระยะ ซึ่งเมื่อดำเนินการแล้วเสร็จ ให้กลุ่มยุทธศาสตร์ฯ เก็บแบบตรวจสอบการใช้ประโยชน์ในที่ดิน ใน ส.ป.ก.๔-๐๖ หรือหากผู้ได้รับการจัดที่ดินชี้แจงแล้วเหตุผลฟังไม่ขึ้น หรือไม่มาชี้แจงข้อเท็จจริงภายใน ๓๐ วัน นับจากวันที่ได้รับหนังสือลงทะเบียนตอบรับ ให้เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบบันทึกในช่องพบความผิดปกติ มีการเปลี่ยนมือ เปลี่ยนการใช้ประโยชน์ รวบรวมพยานหลักฐานเพิ่มเติม ในแบบตรวจสอบการใช้ประโยชน์ในที่ดิน และรายงานผลในระบบ PARA ต่อไป

ขั้นตอนที่ ๓ ดำเนินงานการตรวจสอบการถือครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินกรณีพบความผิดปกติมีการเปลี่ยนมือ เปลี่ยนการใช้ประโยชน์ รวบรวมพยานหลักฐานเพิ่มเติม

กรณีผู้ได้รับการจัดที่ดินที่มาชี้แจงแล้วเหตุผลฟังไม่ขึ้น หรือไม่มาชี้แจง ภายใน ๓๐ วันนับจากวันที่ได้รับหนังสือลงทะเบียนตอบรับ ปีต่อมา ส.ป.ก. จังหวัดจะต้องดำเนินการดังนี้

๑. แต่งตั้งเจ้าหน้าที่ ส.ป.ก.จังหวัดเป็นคณะทำงานติดตามและตรวจสอบข้อเท็จจริง แปลงที่ดิน

๒. เจ้าหน้าที่ลงพื้นที่ตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินรายแปลง เพื่อรวบรวมพยาน หลักฐานและรายงานผลการตรวจสอบ ดังนี้

๒.๑. รูปถ่ายแปลงที่ดิน

๒.๒. ข้อมูลแปลงข้างเคียง

๒.๓. ข้อมูลจากผู้ปกครองท้องที่

๒.๔. หลักฐานอื่นๆ

๓. รวบรวมข้อมูลตามแบบรายงานการตรวจสอบการถือครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน กรณีพบความผิดปกติ เปลี่ยนมือ เปลี่ยนการใช้ประโยชน์ นำเสนอคณะทำงานติดตามและตรวจสอบข้อเท็จจริงแปลงที่ดินเพื่อสรุปข้อเท็จจริงว่า ผู้ได้รับการจัดที่ดินปฏิบัติตามกฎหมายกำหนด ไม่ปฏิบัติตามกฎหมาย

๔. หากเกษตรกรไม่ปฏิบัติตามกฎหมายกำหนด ส.ป.ก.จังหวัด จะต้องจัดทำหนังสือแจ้งเตือนแจ้งสิทธิตามแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับขั้นตอนการดำเนินการสั่งให้เกษตรกรสิ้นสุดสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน ตามหนังสือที่ กษ ๑๒๐๔/ว ๑๑๐๙ ลงวันที่ ๒ ตุลาคม ๒๕๕๗

๕. สรุปรายชื่อผู้ได้รับการจัดที่ดินไม่ปฏิบัติตามหนังสือแจ้งเตือน/แจ้งสิทธิ เสนอคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด (คปจ.) สั่งให้สิ้นสุดสิทธิเข้าทำประโยชน์ ตามระเบียบฯ

ประเด็นเสนอที่ประชุม เพื่อโปรดทราบ

มติคณะกรรมการ รับทราบ

คู่มือการตรวจสอบการถือครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน

๑. ความเป็นมา

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ดำเนินการปฏิรูปที่ดินในที่ดินรัฐและเอกชน โดยอนุญาตให้เกษตรกรเข้าทำประโยชน์และมอบหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก. ๔-๐๑) สัญญาเช่า สัญญาเช่าซื้อ ให้แก่เกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน ๗๒ จังหวัด จำนวน ๒.๘ ล้านราย ๓.๖ ล้านแปลง ๓๕.๘๒ ล้านไร่ (ข้อมูล ณ วันที่ ๓ ตุลาคม ๒๕๖๐) และเกษตรกรมีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมว่าด้วยการให้เกษตรกรและสถาบันเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมปฏิบัติเกี่ยวกับการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๕ แก้ไขเพิ่มเติม(ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๔๐ ดังนั้น ส.ป.ก. จึงมีหน้าที่ต้องดำเนินการตรวจสอบสิทธิและการใช้ประโยชน์ในที่ดินของเกษตรกรและสถาบันเกษตรกร และได้ดำเนินงานมาโดยตลอด แต่ให้ความสำคัญของการดำเนินงานและวัตถุประสงค์ที่แตกต่างกัน

หากแต่ข้อเท็จจริงยังปรากฏออกสู่สังคมว่า ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินมีการซื้อขายเปลี่ยนมือ หรือเกษตรกรกระทำผิดระเบียบกันมาก ประกอบกับ ส.ป.ก.ไม่มีข้อมูลที่ชัดเจนเพื่อจะตอบได้ว่า แท้จริงนั้นเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดินกระทำผิดระเบียบจำนวนเท่าไร ดังนั้น ส.ป.ก.จำเป็นต้องสร้างมาตรฐานในการดำเนินงานให้เป็นรูปธรรมและสามารถตรวจสอบได้ ประกอบกับนโยบายของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ที่ให้ ส.ป.ก. ตรวจสอบการถือครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินทุกมิติ ติดตามแก้ไขปัญหาการใช้ประโยชน์ในที่ดินในประเด็นการใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินผิดประเภท และผู้ถือครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินที่มีใช้เกษตรกร โดยให้ดำเนินการตรวจสอบการถือครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินทั่วประเทศ พร้อมนำเสนอแนวทางการจัดการเพื่อให้มีการใช้ที่ดินอย่างถูกต้อง ภายใต้นโยบายของคณะรัฐมนตรี พล.อ.ประยุทธ์จันทร์โอชา ที่แถลงต่อสภานิติบัญญัติแห่งชาติ ในด้านที่๓การลดความเหลื่อมล้ำของสังคม และการสร้างโอกาสการเข้าถึงบริการของรัฐ ความเป็นมาว่า “รัฐบาลจะเร่งแก้ไขปัญหาการไร้ที่ดินทำกินของเกษตรกร และการป้องกันการเปลี่ยนมือ วันนี้อยู่ที่ดิน ส.ป.ก. เปลี่ยนไปเท่าไร ให้ไปตรวจสอบ ใครเป็นเจ้าของที่ดินที่มอบให้แล้วไปขายต่อไม่ได้ เพราะฉะนั้น กระทรวงที่เกี่ยวข้องต้องรับผิดชอบไปดำเนินการป้องกันการเปลี่ยนมือไปอยู่ในมือของผู้ที่ไม่ใช่เกษตรกร “

ส.ป.ก. จึงได้กำหนดให้มีโครงการตรวจสอบการถือครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินขึ้นเพื่อเป็นการแก้ไขปัญหาเกษตรกรไม่ปฏิบัติตามระเบียบที่กำหนด และดำเนินการแก้ไขปัญหาเกี่ยวกับการทำประโยชน์ในที่ดินของเกษตรกรที่ได้รับการจัดที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินอย่างเป็นระบบให้เกิดผลอย่างเป็นรูปธรรม อีกทั้งสามารถคุ้มครองพื้นที่เกษตรกรรมให้อยู่ในมือของเกษตรกรได้อย่างมีประสิทธิภาพ

เอกสารประกอบเรื่องที่ ๓.๔

๒. วัตถุประสงค์

คู่มือฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ใช้เป็นแนวทางการปฏิบัติงานการตรวจสอบการถือครอง และการทำประโยชน์ที่ดิน (ที่ดินที่จัดแล้ว) ได้อย่างถูกต้อง เป็นไปในทิศทางเดียวกัน โดยมุ่งหวังการสร้างมาตรฐานการดำเนินงานการตรวจสอบการถือครองที่ดินฯ อันจะนำไปสู่การได้มาซึ่งข้อเท็จจริงการเปลี่ยนมือ เปลี่ยนการทำประโยชน์ของเกษตรกร

๓. แผนงาน ๕ ปี การตรวจสอบการถือครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน (ที่ดินที่จัดแล้ว)

ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๑ กำหนดแผนการตรวจสอบ ๗.๔ ล้านไร่

ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดแผนการตรวจสอบ ๗.๓ ล้านไร่

ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๓ กำหนดแผนการตรวจสอบ ๗.๑ ล้านไร่

ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๔ กำหนดแผนการตรวจสอบ ๗.๐ ล้านไร่

ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๕ กำหนดแผนการตรวจสอบ ๗.๐ ล้านไร่

รวม

๓๕.๘๐ ล้านไร่

๔. แผนปฏิบัติการตรวจสอบการถือครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน

กิจกรรม	ไตรมาส 1			ไตรมาส 2			ไตรมาส 3			ไตรมาส 4		
	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.
กิจกรรมตรวจสอบการถือครองที่ดินฯ												
1. ส.ป.ก. ส่งข้อมูลรายแปลงให้ ส.ป.ก.จังหวัด	← 100 % →											
2. ส.ป.ก.จังหวัดสร้างการรับรู้ การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่ให้หน่วยงานเข้าใจ เรื่องการตรวจสอบการถือครองที่ดินฯ และผู้ได้รับการจัดที่ดินทราบถึงสิทธิและหน้าที่ที่ต้องปฏิบัติตามระเบียบ		12%	24%	36%	48%	60%	72%	83%	93%	100%		
3. แต่งตั้งคณะกรรมการกลั่นกรองการใช้ประโยชน์ที่ดินของผู้ได้รับการจัดที่ดิน												
4. ส.ป.ก.จังหวัดลงพื้นที่หาข้อมูลเบื้องต้นจากผู้ที่น่าเชื่อถือได้ เพื่อเสนอคณะกรรมการกลั่นกรองฯ												
3. ส.ป.ก.จังหวัด จัดทำหนังสือแจ้งให้ข้อเท็จจริงเพิ่มเติม บันทึกผลตามแบบตรวจสอบการใช้ประโยชน์และเจ้าหน้าที่ลงนามรับรอง				10%	20%	33%	46%	59%	72%	85%	100%	

เอกสารประกอบเรื่องที่ ๓.๔

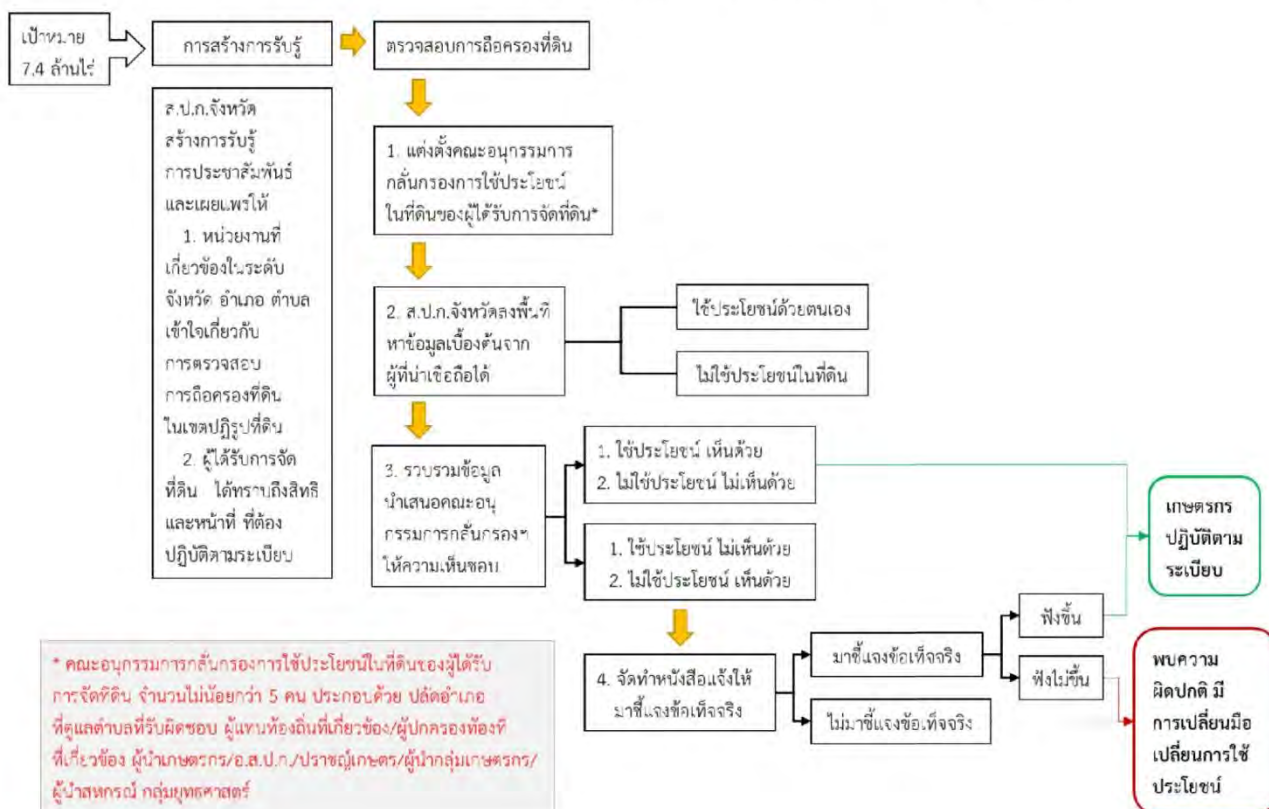
๕. ตารางสรุปการบริหารจัดการงบประมาณการดำเนินงานตรวจสอบการถือครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน

รายละเอียด	ร้อยละงบประมาณ แต่ละกิจกรรม
1. ค่าใช้จ่ายในการสร้างการรับรู้	10
2. ค่าใช้จ่ายในการเดินทาง	20
3. ค่าใช้จ่ายในการจัดประชุม	35
4. จัดทำหนังสือแจ้งให้มาชี้แจงข้อเท็จจริง	25
5. ค่าบริหารจัดการ	10

หมายเหตุ หลักการคำนวณงบประมาณในแต่ละกิจกรรมใช้การเปรียบเทียบปริมาณงานกับงบประมาณการดำเนินงานแต่ละกิจกรรม เทียบอัตราส่วนเป็นร้อยละ (หากเห็นว่ากรอบการจัดสรรงบประมาณที่กำหนดไม่เหมาะสม ส.ป.ก.จังหวัด สามารถบริหารจัดการงบประมาณได้ตามที่เห็นสมควร)

๖. ขั้นตอนการดำเนินงานตรวจสอบการถือครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน

แผนภาพที่ ๑ แสดงกระบวนการตรวจสอบการถือครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน



เอกสารประกอบเรื่องที่ ๓.๔

เพื่อให้กระบวนการตรวจสอบการถือที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน (กรณีที่ดินที่จัดแล้ว) มีประสิทธิภาพ ส.ป.ก.ได้กำหนดกระบวนการตรวจสอบการถือครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน พร้อมทั้งแบ่งหน้าที่ความรับผิดชอบของแต่ละกลุ่มงาน สรุปรายละเอียดได้ ดังนี้

ขั้นตอนที่ ๑ ส.ป.ก.จังหวัดสร้างการรับรู้การประชาสัมพันธ์ เผยแพร่ให้

๑.๑ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องในระดับจังหวัด ระดับอำเภอ ระดับตำบล เข้าใจเกี่ยวกับการตรวจสอบการถือครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน

๑.๒ ผู้ได้รับการจัดที่ดิน ได้ทราบถึงสิทธิและหน้าที่ ที่ต้องปฏิบัติตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมว่าด้วยการให้เกษตรกรและสถาบันเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมปฏิบัติเกี่ยวกับการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๕ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๔๐

ขั้นตอนที่ ๒ การตรวจสอบการถือครองที่ดิน

๒.๑ คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด แต่งตั้งคณะกรรมการกลั่นกรองการใช้ประโยชน์ในที่ดินของผู้ได้รับการจัดที่ดิน(ภาคผนวก ๘.๑) โดยมีองค์ประกอบดังนี้ ปลัดอำเภอที่ดูแลตำบลที่รับผิดชอบผู้แทนท้องถิ่นที่เกี่ยวข้อง/ผู้ปกครองท้องที่ที่เกี่ยวข้อง/ผู้นำเกษตรกร/อ.ส.ป.ก./ปราชญ์เกษตร/ผู้นำกลุ่มเกษตรกร/ผู้นำสถาบันเกษตรกร กลุ่มยุทธศาสตร์หรือกลุ่มงานตามที่ได้รับมอบหมาย (การแต่งตั้งให้เป็นไปตามความเหมาะสมของ ส.ป.ก.จังหวัด จำนวนไม่น้อยกว่า ๕ คน) ให้มีอำนาจหน้าที่ในการติดตาม และตรวจสอบการใช้ประโยชน์ในที่ดินของผู้ได้รับการจัดที่ดิน

๒.๒ ส.ป.ก. ส่งข้อมูลรายแปลงให้ ส.ป.ก.จังหวัด โดยกลุ่มยุทธศาสตร์ฯ หรือกลุ่มงานที่ได้รับมอบหมายลงพื้นที่หาข้อมูลการทำประโยชน์ในเบื้องต้นจากผู้ที่น่าเชื่อถือได้ เช่น ผู้แทนท้องถิ่น ผู้ปกครองท้องที่ ผู้นำเกษตรกรอ.ส.ป.ก. ฯลฯโดยการหาข้อมูลเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ในที่ดินได้แก่แปลงเกษตรกรรมแปลงชุมชน กิจการสาธารณูปโภค กิจการสนับสนุนเกี่ยวเนื่อง การไม่ใช้ประโยชน์ในที่ดิน เช่น ทิ้งร้าง ขยาย ให้เช่า ทำผิดวัตถุประสงค์ ไม่ทราบข้อมูล ฯลฯ

๒.๓ รวบรวมข้อมูลการทำประโยชน์ในที่ดินตามแบบรายงานการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ในที่ดิน (ภาคผนวก ๘.๒) นำเสนอให้คณะกรรมการกลั่นกรองการใช้ประโยชน์ในที่ดินพิจารณาดังนี้

(๑) กรณีนำเสนอข้อมูลว่าใช้ประโยชน์ด้วยตนเองคณะกรรมการกลั่นกรองฯ พิจารณาแล้ว

- เห็นด้วยให้ถือว่าปฏิบัติตามระเบียบ
- ไม่เห็นด้วยให้สงสัยว่าเปลี่ยนมือ เปลี่ยนการใช้ประโยชน์

(๒) กรณีนำเสนอข้อมูลว่าไม่ใช้ประโยชน์ในที่ดินคณะกรรมการกลั่นกรองฯ พิจารณาแล้ว

- เห็นด้วยให้สงสัยว่าเปลี่ยนมือ เปลี่ยนการใช้ประโยชน์
- ไม่เห็นด้วยให้ถือว่าปฏิบัติตามระเบียบ

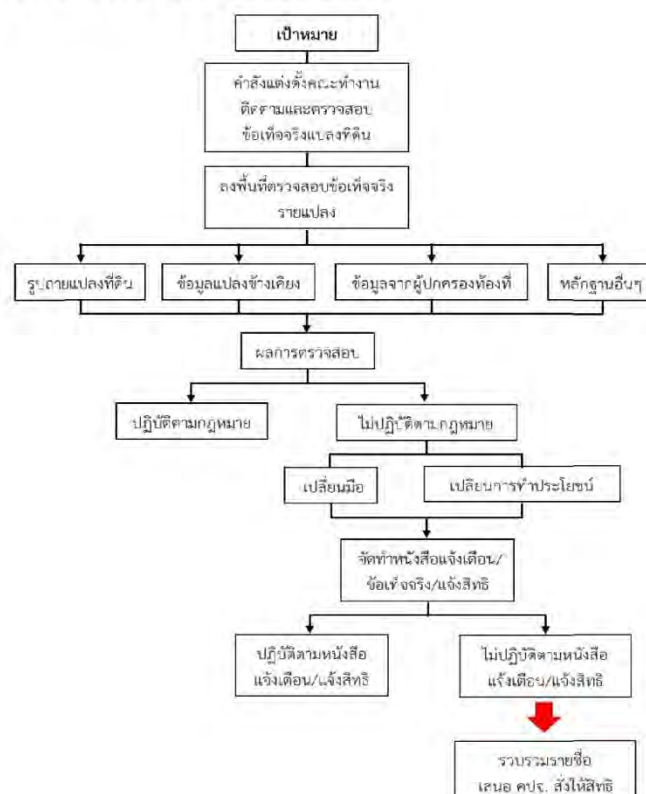
เอกสารประกอบเรื่องที่ ๓.๔

จากมติคณะอนุกรรมการกลั่นกรองฯ ถือเป็นข้อยุติ ให้กลุ่มยุทธศาสตร์หรือกลุ่มงานที่ได้รับมอบหมายรายงานผลการตรวจสอบการถือครองต่อ ส.ป.ก. ในระบบ PARA ได้

๒.๔ เมื่อพบข้อสงสัยว่ามีการเปลี่ยนมือ เปลี่ยนการใช้ประโยชน์ กำหนดให้กลุ่มยุทธศาสตร์หรือกลุ่มงานที่ได้รับมอบหมายจัดทำแบบตรวจสอบการใช้ประโยชน์ในที่ดิน (ภาคผนวก ๘.๓) และบันทึกข้อมูลในข้อที่ ๑ ข้อมูลหลักจากฐานข้อมูลการจัดที่ดินของส.ป.ก. พร้อมทั้งจัดทำบัญชีรายชื่อควมงานแนบพร้อมแบบตรวจสอบการใช้ประโยชน์ในที่ดินส่งมอบงานให้กลุ่มกฎหมายเพื่อดำเนินการแจ้งให้ผู้ได้รับการจัดที่ดินมาชี้แจงข้อเท็จจริงเพิ่มเติม (ภาคผนวก ๘.๔) เพื่อแสดงว่าผู้ได้รับการจัดที่ดินยังทำประโยชน์ในที่ดินอยู่โดยมิได้นำที่ดินไปให้ผู้อื่นทำประโยชน์ หรือไม่ใช้ประโยชน์ในที่ดินหากเจ้าหน้าที่ตรวจสอบแล้วพ้องขึ้น ให้ลงนามรับรองจากนั้นส่งให้กลุ่มยุทธศาสตร์หรือกลุ่มงานที่ได้รับมอบรายงานผลในระบบ PARA เป็นระยะ ซึ่งเมื่อดำเนินการแล้วเสร็จให้กลุ่มยุทธศาสตร์ เก็บแบบตรวจสอบการใช้ประโยชน์ในที่ดิน ในส.ป.ก. ๔-๐๖ หรือหากผู้ได้รับการจัดที่ดินชี้แจงแล้วเหตุผลพ้องไม่ขึ้น หรือไม่มาชี้แจงข้อเท็จจริง ภายใน ๓๐ วันนับจากวันที่ได้รับหนังสือลงทะเบียนตอบรับ ให้เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบบันทึกในช่องพบความผิดปกติ มีการเปลี่ยนมือ เปลี่ยนการใช้ประโยชน์ รวบรวมพยานหลักฐานเพิ่มเติม ในแบบตรวจสอบการใช้ประโยชน์ในที่ดิน และรายงานผลในระบบ PARAต่อไป

๗. ขั้นตอนการดำเนินงานการตรวจสอบการถือครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน กรณีพบความผิดปกติ มีการเปลี่ยนมือ เปลี่ยนการใช้ประโยชน์ รวบรวมพยานหลักฐานเพิ่มเติม

แผนภาพที่ ๒ แสดงกระบวนการตรวจสอบการถือครองที่ดินฯ กรณีพบความผิดปกติ
มีการเปลี่ยนมือ เปลี่ยนการใช้ประโยชน์



เอกสารประกอบเรื่องที่ ๓.๔

เมื่อดำเนินการตามขั้นตอนที่ ๒ ผู้ได้รับการจัดที่ดินที่มาชี้แจงแล้วเหตุผลฟังไม่ขึ้น หรือไม่มาชี้แจงข้อเท็จจริง ภายใน ๓๐ วันนับจากวันที่ได้รับหนังสือลงทะเบียนตอบรับ ปีต่อมา ส.ป.ก.จังหวัดจะต้องดำเนินการดังนี้

๑. แต่งตั้งเจ้าหน้าที่ ส.ป.ก.จังหวัดเป็นคณะทำงานติดตามและตรวจสอบข้อเท็จจริงแปลงที่ดิน (ภาคผนวก ๘.๕)

๒. เจ้าหน้าที่ลงพื้นที่ตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินรายแปลง เพื่อรวบรวมพยาน หลักฐาน และรายงานผลการตรวจสอบ ดังนี้ ๑. รูปถ่ายแปลงที่ดิน ๒. ข้อมูลแปลงข้างเคียง ๓. ข้อมูลจากผู้ปกครอง ท้องที่ ๔. หลักฐานอื่นๆ

๓. รวบรวมข้อมูลตามแบบรายงานการตรวจสอบการถือครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน กรณีพบความผิดปกติ เปลี่ยนมือ เปลี่ยนการใช้ประโยชน์ (ภาคผนวก ๘.๖) นำเสนอคณะทำงานติดตามและตรวจสอบข้อเท็จจริงแปลงที่ดิน เพื่อสรุปข้อเท็จจริงว่า ผู้ได้รับการจัดที่ดินปฏิบัติตามกฎหมายกำหนด/ไม่ปฏิบัติตามกฎหมาย

หมายเหตุ ปฏิบัติตามกฎหมายกำหนด หมายถึง เกษตรกรปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๑๙ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๒ ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมว่าด้วยการให้เกษตรกรและสถาบันเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมปฏิบัติเกี่ยวกับการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๕ และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๔๐

๔. หากเกษตรกรไม่ปฏิบัติตามกฎหมายกำหนด ส.ป.ก.จังหวัดจะต้องจัดทำหนังสือแจ้งเตือน/แจ้งสิทธิตามแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับขั้นตอนการดำเนินการสั่งให้กับเกษตรกรสิ้นสุดสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินเขตปฏิรูปที่ดิน ตามหนังสือที่ กษ ๑๒๐๔/ว ๑๑๐๙ ลงวันที่ ๒ ตุลาคม ๒๕๕๗

๔.๑ กรณีต้องมีหนังสือเตือน ตามระเบียบเข้าทำประโยชน์ ข้อ ๘

- เกษตรกรได้รับการจัดที่ดินเพื่อเกษตรกรรมแล้วนำที่ดินไปใช้ประโยชน์อย่างอื่นที่ไม่ใช่เกษตรกรรม (ใช้ที่ดินผิดวัตถุประสงค์)

- เกษตรกรที่ได้รับการจัดที่ดินนำที่ดินไปให้ผู้อื่นเช่า หรือเข้าทำประโยชน์หรือกระทำผิดระเบียบฯ ข้อ ๗ กรณีใดกรณีหนึ่ง (ยกเว้นการขาย) และพบตัวเกษตรกร

๔.๒ กรณีไม่ต้องมีหนังสือเตือน แต่ให้มีหนังสือแจ้งสิทธิ ตามระเบียบเข้าทำประโยชน์ ข้อ ๘

- ปรากฏหลักฐานชัดเจนว่าเกษตรกรที่ได้รับการจัดที่ดินนำที่ดินไปขายให้แก่ผู้อื่น เช่น ปรากฏหลักฐานการซื้อขาย เป็นต้น

- เกษตรกรที่ได้รับการจัดที่ดิน กระทำผิดตามระเบียบการเข้าทำประโยชน์ฯ ข้อ ๗ (๑)-(๙) กรณีใดกรณีหนึ่ง (ยกเว้นการขาย) และหาตัวไม่พบ

เอกสารประกอบเรื่องที่ ๓.๔

- เกษตรกรผู้ได้รับการจัดที่ดิน ขาดคุณสมบัติการเป็นเกษตรกร ตามระเบียบการเข้าทำประโยชน์ฯ ข้อ ๑๑ (๓)

๔.๓ กรณีปรากฏข้อเท็จจริงว่ามีบุคคลภายนอกเข้าทำประโยชน์ในที่ดินของเกษตรกรที่ได้รับการจัดที่ดินจาก ส.ป.ก. ให้ ส.ป.ก.จังหวัด ทำหนังสือแจ้งให้บุคคลนั้นและบริวารออกจากที่ดิน พร้อมรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง

๕. สรุปรายชื่อผู้ได้รับการจัดที่ดินไม่ปฏิบัติตามหนังสือแจ้งเตือน/แจ้งสิทธิ เสนอคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด (คปจ.) สั่งให้สิ้นสิทธิเข้าทำประโยชน์ ตามระเบียบเข้าทำประโยชน์ข้อ ๑๑

เมื่อ คปจ. มีมติสั่งให้เกษตรกรรายใดสิ้นสิทธิการเข้าทำประโยชน์ ให้ ส.ป.ก.จังหวัด ดำเนินการตามกฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้องต่อไป

ทั้งนี้ เมื่อดำเนินการตามกระบวนการของระเบียบและกฎหมายแล้วเสร็จให้กลุ่มยุทธศาสตร์ฯ เก็บแบบตรวจสอบ ๒ ใน ส.ป.ก. ๔-๐๖

เรื่องที่ ๓.๕ คำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ ที่ ๓๑/๒๕๖๐ เรื่อง การใช้ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่เกษตรกรและประโยชน์สาธารณะ ของประเทศ

เรื่องเดิม

ด้วย หัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ ได้มีคำสั่ง ที่ ๓๑/๒๕๖๐ สั่ง ณ วันที่ ๒๓ มิถุนายน พุทธศักราช ๒๕๖๐ เรื่อง การใช้ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมให้เกิด ประโยชน์สูงสุดแก่เกษตรกรและประโยชน์สาธารณะของประเทศ เพื่อลดข้อจำกัดอันเป็นอุปสรรคภายใต้หลักการใช้ ที่ดินของรัฐให้สมประโยชน์สูงสุดของทุกฝ่ายทั้งแก่เกษตรกรและประโยชน์สาธารณะและในขณะเดียวกันการเข้าใช้ ประโยชน์ที่ดินนั้นต้องให้ประโยชน์ทั้งในปัจจุบันและอนาคตกลับคืนสู่เกษตรกรในรูปแบบที่อาจแตกต่างไปจากเดิม นอกเหนือจากการประกอบเกษตรกรรมเพียงอย่างเดียวภายใต้หลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขที่ชัดเจน โปร่งใส และ เป็นธรรมแก่เกษตรกร

ข้อเท็จจริง

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ได้แจ้งคำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ ที่ ๓๑/๒๕๖๐ เรื่อง การใช้ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมให้เกิดประโยชน์ สูงสุดแก่เกษตรกรและประโยชน์สาธารณะของประเทศ ซึ่งได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๓๔ ตอนพิเศษ ๑๖๘ ง วันที่ ๒๓ มิถุนายน ๒๕๖๐ และถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดตามเอกสารแนบ ที่ ๓.๕

ประเด็นเสนอที่ประชุม เพื่อโปรดทราบ

มติคณะกรรมการ รับทราบ

เล่ม ๑๓๔ ตอนพิเศษ ๑๖๘ ง ราชกิจจานุเบกษา ๒๓ มิถุนายน ๒๕๖๐

คำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ

ที่ ๓๑/๒๕๖๐

เรื่อง การใช้ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
ให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่เกษตรกรและประโยชน์สาธารณะของประเทศ

ตามที่รัฐบาลมีนโยบายส่งเสริมการปฏิรูปที่ดินเพื่อให้เกษตรกรมีที่ดินทำกิน และให้การใช้ที่ดินเกิดประโยชน์มากที่สุดเพื่อให้เป็นธรรมแก่เกษตรกรและลดความเหลื่อมล้ำทางเศรษฐกิจและสังคมของบุคคล ดังที่ได้จัดให้มีกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมมาตั้งแต่ พ.ศ. ๒๕๑๘ นั้น

ต่อมาความต้องการของประเทศเปลี่ยนแปลงไปตามสถานการณ์โลกซึ่งจำเป็นต้องพัฒนาการใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อประโยชน์สาธารณะอื่นอันมีความจำเป็นอย่างยิ่งควบคู่กันไปกับแก้ปัญหาของเกษตรกรดังกล่าวข้างต้นโดยยังคงหลักการในการพัฒนาคุณภาพชีวิตของเกษตรกร เพิ่มรายได้และสร้างมูลค่าเพิ่มแก่ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

โดยที่ในปัจจุบันพลังงานเป็นปัญหาสำคัญอย่างหนึ่งของสถานการณ์โลก ซึ่งรัฐบาลเองก็ได้กำหนดเป็นนโยบายเร่งด่วนให้มีการแสวงหาและพัฒนาแหล่งพลังงานอย่างยั่งยืน รวมทั้งการดำเนินการด้านพลังงานทดแทนและพลังงานทางเลือก เพื่อป้องกันการขาดแคลนพลังงาน สร้างความมั่นคงด้านพลังงานและลดการพึ่งพาการนำเข้าพลังงานจากต่างประเทศ ในขณะที่นโยบายในการบริหารจัดการแหล่งทรัพยากรธรรมชาติ เพื่อพัฒนาขีดความสามารถในการแข่งขันของประเทศและกระจายการพัฒนาไปยังพื้นที่ต่าง ๆ ก็เป็นนโยบายสำคัญของรัฐบาลในการปฏิรูประบบเศรษฐกิจเช่นกัน แต่โดยที่ในการดำเนินการเพื่อให้นโยบายดังกล่าวสัมฤทธิ์ผล มีความจำเป็นต้องเข้าไปดำเนินการภายในที่ดินของรัฐบางประเภทโดยเฉพาะที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินที่มีสภาพไม่เอื้อหรือไม่เหมาะสมต่อการทำเกษตรกรรมอย่างคุ้มค่า ซึ่งในปัจจุบันได้ปรากฏข้อเท็จจริงว่าเขตปฏิรูปที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมซึ่งมีเนื้อที่ประมาณ ๔๐ ล้านไร่ ได้มีการยินยอมหรืออนุญาตให้เอกชนเข้าใช้หรือหาประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องเป็นจำนวนเนื้อที่เพียงประมาณร้อยละ ๐.๑ ของเนื้อที่เขตปฏิรูปที่ดินทั้งหมดของประเทศ แต่การจะเข้าใช้หรือหาประโยชน์ที่ดินดังกล่าว เพื่อประโยชน์สาธารณะอื่นนั้น ยังมีข้อจำกัดทางด้านกฎระเบียบบางประการที่มีมาตั้งแต่ในยุคสมัย ที่ความจำเป็นสำคัญเร่งด่วนยังไม่ปรากฏดังเช่นในปัจจุบัน

ในบางเรื่องรัฐบาลก่อนหน้าได้ให้สัมปทาน ยินยอมหรืออนุญาตให้มีการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตดังกล่าวไปก่อนแล้วตามระเบียบจนมีการลงทุนมูลค่าหลายหมื่นล้านบาท เกิดการจ้างงานอย่างกว้างขวางและมีภาระผูกพันกับรัฐโดยเกษตรกรเองก็ได้รับค่าตอบแทนหรือชดเชยการให้เข้าใช้ประโยชน์ที่ดินจนเป็นที่พอใจ ทั้งบางแห่งมีการจัดทำบริการสาธารณะให้เกษตรกรในพื้นที่เหล่านั้นตามหลักความรับผิดชอบต่อสังคม และก่อให้เกิดรายได้เสริมจากทางอื่นต่อเนื่องตามมาแก่เกษตรกรอีกด้วยโดยประเทศชาติสามารถใช้ประโยชน์สาธารณะจากทรัพยากรในพื้นที่ดังกล่าว ประโยชน์ตอบแทน

ส่วนหนึ่งตกเป็นรายได้ของท้องถิ่นนั้น ๆ รายได้ที่เหลือนำเข้ากองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม และเมื่อสิ้นสุดเวลาเข้าใช้ประโยชน์แล้วยังสามารถคืนที่ดินนั้นให้เกษตรกรนำไปใช้ประโยชน์ได้ต่อไป เช่นทำเป็นแหล่งน้ำเพื่อการเกษตร แหล่งเก็บน้ำตามโครงการแก้มลิง หรือเพื่อทำการเกษตรโดยตรง ตามปรัชญาของการปฏิรูปที่ดิน หากยกเลิกพันธะผูกพันดังกล่าว เกษตรกรและประเทศชาติก็จะเสียประโยชน์ และเกิดการฟ้องร้องติดตามมาอีกมากมาย จึงจำเป็นต้องลดข้อจำกัดอันเป็นอุปสรรคดังกล่าวภายใต้ หลักการใช้ที่ดินของรัฐให้สมประโยชน์สูงสุดแก่ทุกฝ่ายทั้งแก่เกษตรกรและประโยชน์สาธารณะของประเทศ ในขณะที่เดียวกันการเข้าใช้ประโยชน์ที่ดินนั้นต้องให้ประโยชน์ทั้งในปัจจุบันและอนาคตกลับคืนสู่เกษตรกร ในรูปแบบที่อาจแตกต่างไปจากเดิมนอกเหนือจากการทำเกษตรกรรมเพียงอย่างเดียว ภายใต้หลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขที่ชัดเจน โปร่งใส และเป็นธรรมแก่เกษตรกร

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๖๕ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทยประกอบกับ มาตรา ๔๔ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย (ฉบับชั่วคราว) พุทธศักราช ๒๕๕๗ หัวหน้าคณะ รักษาความสงบแห่งชาติโดยความเห็นชอบของคณะรักษาความสงบแห่งชาติ จึงมีคำสั่ง ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ในกรณีมีเหตุจำเป็นเพื่อประโยชน์ด้านพลังงาน การใช้ทรัพยากรธรรมชาติ หรือประโยชน์ส่วนรวมของประเทศ ให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามกฎหมาย ว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมมีอำนาจพิจารณาให้ความยินยอมหรืออนุญาตให้ใช้ประโยชน์ที่ดิน ที่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมได้มาเพื่อประโยชน์ในการดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เพื่อดำเนินกิจการอื่นใดนอกเหนือจากที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ทั้งนี้ ในการพิจารณาให้คำนี้ถึงยุทธศาสตร์ชาติ ประโยชน์แก่เกษตรกร และประโยชน์ส่วนรวมของประเทศ เป็นสำคัญ

หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการขอและการพิจารณาให้ความยินยอมหรืออนุญาตให้ใช้ ประโยชน์ที่ดิน ประเภทของกิจการหรือโครงการ เนื้อที่ วัตถุประสงค์ และมูลค่าของการดำเนินกิจการ ตามวรรคหนึ่ง ให้เป็นไปตามที่กำหนดในกฎกระทรวง โดยในกฎกระทรวงดังกล่าวอย่างน้อยจะต้อง กำหนดขนาดเนื้อที่และประเภทของวัตถุประสงค์ที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมต้องเสนอ ขออนุมัติต่อคณะรัฐมนตรีก่อนพิจารณาให้ความยินยอมหรืออนุญาตไว้ด้วย ทั้งนี้ ต้องดำเนินการ ให้มีการออกกฎกระทรวงไม่เกินเก้าสิบวันนับแต่วันที่คำสั่งนี้ใช้บังคับ

ให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมมีอำนาจออกระเบียบกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการใช้ประโยชน์ที่ดิน รวมทั้งการกำหนดค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ที่ดินให้เหมาะสม กับวัตถุประสงค์ในการใช้ที่ดินตามวรรคหนึ่ง

ข้อ ๒ ให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมจัดให้ผู้ขอใช้ประโยชน์ที่ดินเยี่ยวยา หรือจ่ายค่าชดเชยการสูญเสียโอกาสจากการใช้ที่ดินให้แก่เกษตรกรผู้ได้รับผลกระทบนั้น และให้นำส่ง ค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อ ๑ และข้อ ๕ เข้ากองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม โดยไม่ต้องนำส่งคลังเป็นรายได้แผ่นดิน

เอกสารประกอบเรื่องที่ ๓.๕

หน้า ๓๖

เล่ม ๑๓๔ ตอนพิเศษ ๑๖๘ ง

ราชกิจจานุเบกษา

๒๓ มิถุนายน ๒๕๖๐

ข้อ ๓ การพิจารณาให้ความยินยอมหรืออนุญาตตามคำสั่งนี้ ไม่มีผลเป็นการยกเว้นการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๔ ให้ผู้ได้รับความยินยอมหรือได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ดินเพื่อการประกอบกิจการปิโตรเลียมตามกฎหมายว่าด้วยปิโตรเลียม การสำรวจแร่ การทำเหมือง หรือการทำเหมืองใต้ดินตามกฎหมายว่าด้วยแร่ หรือการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานลม ตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เรื่อง การให้ความยินยอมในการนำทรัพยากรธรรมชาติในเขตปฏิรูปที่ดินไปใช้ประโยชน์ตามกฎหมายอื่น พ.ศ. ๒๕๕๑ หรือระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการอนุญาต และการให้ผู้รับอนุญาตถือปฏิบัติในการใช้ที่ดินหรือสิ่งทรมทรัพย์สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๑ อยู่ในวันก่อนวันที่คำสั่งนี้ใช้บังคับ ยินคำขอตามข้อ ๑ ภายในหกสิบวันนับแต่วันที่กฎกระทรวงที่ออกตามข้อ ๑ วรรคสอง ใช้บังคับ ในระหว่างนั้นให้ผู้ได้รับความยินยอมหรือได้รับอนุญาตใช้ที่ดินได้ไปพลาวก่อนหรือจนกว่าคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมจะมีคำสั่งเป็นอย่างอื่น

ข้อ ๕ ในกรณีที่ผู้รับสัมปทานตามกฎหมายว่าด้วยปิโตรเลียมเข้าใช้ที่ดินที่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมได้มาเพื่อประโยชน์ในการดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมแล้ว โดยยังไม่ได้รับความยินยอมตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เรื่อง การให้ความยินยอมในการนำทรัพยากรธรรมชาติในเขตปฏิรูปที่ดินไปใช้ประโยชน์ตามกฎหมายอื่น พ.ศ. ๒๕๕๑ ไม่ว่าจะเป็นการใช้เพื่อประกอบกิจการปิโตรเลียมในขั้นตอนใดก็ตาม ให้ผู้รับสัมปทานนั้นยื่นคำขอตามข้อ ๑ ภายในหกสิบวันนับแต่วันที่กฎกระทรวงที่ออกตามข้อ ๑ วรรคสอง ใช้บังคับ ในระหว่างนั้นให้ผู้รับสัมปทานใช้ที่ดินได้ไปพลาวก่อนหรือจนกว่าคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมจะมีคำสั่งเป็นอย่างอื่น โดยต้องชำระค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ที่ดินตั้งแต่เมื่อเข้าใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมกำหนด

ข้อ ๖ ในกรณีที่ผู้รับสัมปทานตามกฎหมายว่าด้วยปิโตรเลียมไม่อาจเข้าใช้พื้นที่ที่ขอสงวนไว้ตามมาตรา ๔๕ แห่งพระราชบัญญัติปิโตรเลียม พ.ศ. ๒๕๑๔ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติปิโตรเลียม (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๓๒ เนื่องจากคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมมีมติให้ชะลอการให้ความยินยอมในการใช้ที่ดินเพื่อการสำรวจหรือใช้หรือหาประโยชน์จากทรัพยากรธรรมชาติตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เรื่อง การให้ความยินยอมในการนำทรัพยากรธรรมชาติในเขตปฏิรูปที่ดินไปใช้ประโยชน์ตามกฎหมายอื่น พ.ศ. ๒๕๕๑ เพื่อบรรเทาความเดือดร้อนเกี่ยวกับอำนาจในการออกระเบียบดังกล่าว ให้ระยะเวลาในการสงวนพื้นที่ดังกล่าวขยายออกไปเท่ากับระยะเวลาที่ไม่อาจเข้าใช้พื้นที่ที่ขอสงวนได้ ทั้งนี้ ให้อธิบดีกรมเชื้อเพลิงธรรมชาติมีอำนาจพิจารณาคืนค่าสงวนพื้นที่ให้แก่ผู้รับสัมปทานเป็นรายกรณี สำหรับช่วงเวลาที่ไม่อาจเข้าใช้พื้นที่ที่ขอสงวนไว้และการไม่อาจเข้าใช้พื้นที่นั้นเป็นเหตุให้ไม่สามารถดำเนินการสำรวจปิโตรเลียมในพื้นที่สงวนได้

หน้า ๓๗

เล่ม ๑๓๔ ตอนพิเศษ ๑๖๘ ง

ราชกิจจานุเบกษา

๒๓ มิถุนายน ๒๕๖๐

ระยะเวลาในการสงวนพื้นที่ที่ขยายออกไปตามวรรคหนึ่ง เมื่อรวมกับระยะเวลาในการสงวนพื้นที่ก่อนวันที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมมีมติให้ชะลอการให้ความยินยอมแล้ว ต้องไม่เกินระยะเวลาในการสงวนพื้นที่ที่ผู้รับสัมปทานกำหนดตามมาตรา ๔๕ แห่งพระราชบัญญัติปิโตรเลียม พ.ศ. ๒๕๑๔ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติปิโตรเลียม (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๓๒

ในช่วงระยะเวลาในการสงวนพื้นที่ที่ขยายออกไปตามวรรคหนึ่ง ให้นำบทบัญญัติมาตรา ๔๕ แห่งพระราชบัญญัติปิโตรเลียม พ.ศ. ๒๕๑๔ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติปิโตรเลียม (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๓๒ และมาตรา ๔๖ แห่งพระราชบัญญัติปิโตรเลียม พ.ศ. ๒๕๑๔ มาใช้บังคับโดยอนุโลม

ข้อ ๗ ในระหว่างที่ยังไม่มีกฎกระทรวงหรือระเบียบที่ออกตามข้อ ๑ ใช้บังคับให้นำหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการให้ความยินยอมตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เรื่อง การให้ความยินยอมในการนำทรัพยากรธรรมชาติในเขตปฏิรูปที่ดินไปใช้ประโยชน์ตามกฎหมายอื่น พ.ศ. ๒๕๔๑ มาใช้บังคับกับผู้รับสัมปทานที่ได้ยื่นแผนการผลิตในรายละเอียดสำหรับพื้นที่ผลิตตามมาตรา ๔๒ ทวิ แห่งพระราชบัญญัติปิโตรเลียม พ.ศ. ๒๕๑๔ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติปิโตรเลียม (ฉบับที่ ๖) พ.ศ. ๒๕๕๐ ไปพลางก่อนจนกว่าจะมีกฎกระทรวงหรือระเบียบที่ออกตามข้อ ๑ ใช้บังคับ

ข้อ ๘ ให้กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ดำเนินการแก้ไขหรือปรับปรุงกฎหมาย ว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เพื่อรองรับการใช้ประโยชน์ที่ดินที่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมได้มาเพื่อประโยชน์ในการดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่เกษตรกรและประโยชน์สาธารณะของประเทศ ซึ่งรวมถึงการพิจารณาอนุญาตให้สำรวจหรือใช้ทรัพยากรธรรมชาติการใช้ที่ดินเพื่อดำเนินกิจการด้านพลังงาน และการดำเนินกิจการอื่นอันเป็นประโยชน์แก่เกษตรกรและประโยชน์สาธารณะของประเทศด้วย

ข้อ ๙ ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์มีอำนาจออกกฎกระทรวงตามคำสั่งนี้ กฎกระทรวงนั้น เมื่อได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษาแล้วให้ใช้บังคับได้

ข้อ ๑๐ ในกรณีที่เห็นสมควรนายกรัฐมนตรีหรือคณะรัฐมนตรีอาจเสนอให้คณะรักษาความสงบแห่งชาติเปลี่ยนแปลงคำสั่งนี้ได้

ข้อ ๑๑ คำสั่งนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ ๒๓ มิถุนายน พุทธศักราช ๒๕๖๐

พลเอก ประยุทธ์ จันทร์โอชา

หัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ

เรื่องที่ ๓.๖ กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการขอและการพิจารณาให้ความยินยอม หรืออนุญาตให้ใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ.๒๕๖๐

เรื่องเดิม

ด้วยรัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ได้อาศัยอำนาจตามคำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติที่ ๓๑/๒๕๖๐ เรื่อง การใช้ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดิน เพื่อเกษตรกรรมให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่เกษตรกรและประโยชน์สาธารณะของประเทศ สั่ง ณ วันที่ ๒๓ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๖๐ ข้อ ๑ วรรคสอง ประกอบข้อ ๙ วรรคหนึ่ง ออกกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขในการขอและการพิจารณาให้ความยินยอมหรืออนุญาตให้ใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๐ ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๖ ธันวาคม พ.ศ.๒๕๖๐

ข้อเท็จจริง

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ได้จัดส่งกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการขอและการพิจารณาให้ความยินยอมหรืออนุญาตให้ใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ.๒๕๖๐ ภายใต้คำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ ที่ ๓๑/๒๕๖๐ รายละเอียดตามเอกสารประกอบเรื่องที่ ๓.๖

ประเด็นเสนอที่ประชุม เพื่อโปรดทราบ

มติคณะกรรมการ รับทราบ



กฎกระทรวง
กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข
ในการขอและการพิจารณาให้ความยินยอมหรืออนุญาต
ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน
พ.ศ. ๒๕๖๐

อาศัยอำนาจตามความในข้อ ๑ วรรคสอง และข้อ ๙ วรรคหนึ่ง แห่งคำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ ที่ ๓๑/๒๕๖๐ เรื่อง การใช้ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่เกษตรกรและประโยชน์สาธารณะของประเทศ ลงวันที่ ๒๓ มิถุนายน พุทธศักราช ๒๕๖๐ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ในกฎกระทรวงนี้

“การสำรวจปิโตรเลียมขั้นต้น” หมายความว่า การสำรวจตามกฎหมายว่าด้วยปิโตรเลียม ด้วยวิธีการวัดคลื่นไหวสะเทือนหรือวิธีการทางเทคนิคอื่นใดที่ไม่ก่อให้เกิดความเสียหายร้ายแรงต่อที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินและใช้ระยะเวลาการสำรวจคราวละไม่เกินหนึ่งปี

“การพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานด้านคมนาคมขนส่งและระบบโลจิสติกส์” หมายความว่า การพัฒนาระบบขนส่งทางราง โครงข่ายทางพิเศษและทางหลวงพิเศษ ระบบขนส่งทางอากาศ และระบบขนส่งทางน้ำ

“การพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและโครงข่ายในระบบโทรคมนาคม” หมายความว่า การพัฒนาระบบการสื่อสารโดยผ่านสัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่ โครงข่ายบรอดแบนด์หรืออินเทอร์เน็ตความเร็วสูง โครงข่ายวงจรสื่อสารระหว่างประเทศทั้งภาคพื้นดิน เคเบิล และดาวเทียม หรือสัญญาณอื่นใดที่ใช้เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการสื่อสารในระบบโทรคมนาคม

“เจ้าหน้าที่” หมายความว่า เจ้าหน้าที่ซึ่งได้รับมอบหมายจากเลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมให้เป็นเจ้าหน้าที่ผู้รับคำขอความยินยอมหรือขออนุญาตให้ใช้ประโยชน์ที่ดิน

“เลขาธิการ” หมายความว่า เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

หมวด ๑

การขอความยินยอมหรือขออนุญาต

ข้อ ๒ การขอความยินยอมหรือขออนุญาตใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินต้องเป็นกิจการหรือโครงการที่มีลักษณะดังต่อไปนี้

เอกสารประกอบเรื่องที่ ๓.๖

๒

(๑) กิจการพลังงาน ได้แก่

(ก) กิจการปิโตรเลียมตามกฎหมายว่าด้วยปิโตรเลียมที่ได้รับสัมปทานก่อนวันที่คำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ ที่ ๓๑/๒๕๖๐ เรื่อง การใช้ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่เกษตรกรและประโยชน์สาธารณะของประเทศ ลงวันที่ ๒๓ มิถุนายน พุทธศักราช ๒๕๖๐ ใช้บังคับ

(ข) กิจการผลิตพลังงานไฟฟ้าจากพลังงานลมที่ได้รับอนุญาตตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการอนุญาตและการให้ผู้รับอนุญาตถือปฏิบัติในการใช้ที่ดินหรือสิ่งสาธารณูปโภคสำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๑ ก่อนวันที่คำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ ที่ ๓๑/๒๕๖๐ เรื่อง การใช้ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่เกษตรกรและประโยชน์สาธารณะของประเทศ ลงวันที่ ๒๓ มิถุนายน พุทธศักราช ๒๕๖๐ ใช้บังคับ

(ค) กิจการระบบโครงข่ายพลังงานตามกฎหมายว่าด้วยการประกอบกิจการพลังงาน

(ง) การดำเนินการอันเกี่ยวเนื่องกับกิจการที่ได้รับความยินยอมหรืออนุญาตให้ใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินตาม (ก) (ข) และ (ค)

(๒) การใช้ทรัพยากรธรรมชาติตามกฎหมายว่าด้วยแร่ ได้แก่

(ก) การสำรวจแร่ การทำเหมือง หรือการทำเหมืองใต้ดิน ที่ได้รับความยินยอมตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เรื่อง การให้ความยินยอมในการนำทรัพยากรธรรมชาติในเขตปฏิรูปที่ดินไปใช้ประโยชน์ตามกฎหมายอื่น พ.ศ. ๒๕๕๑ ก่อนวันที่คำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ ที่ ๓๑/๒๕๖๐ เรื่อง การใช้ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่เกษตรกรและประโยชน์สาธารณะของประเทศ ลงวันที่ ๒๓ มิถุนายน พุทธศักราช ๒๕๖๐ ใช้บังคับ

(ข) การดำเนินการอันเกี่ยวเนื่องกับการสำรวจแร่ การทำเหมือง หรือการทำเหมืองใต้ดิน ที่ได้รับความยินยอมให้ใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินตาม (ก)

(๓) โครงการของรัฐซึ่งเป็นประโยชน์ส่วนรวมของประเทศ ได้แก่

(ก) การพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานด้านคมนาคมขนส่งและระบบโลจิสติกส์

(ข) การพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและโครงข่ายในระบบโทรคมนาคม

(ค) โครงการที่คณะรัฐมนตรีมีมติให้ดำเนินการ

ข้อ ๓ กิจการตามข้อ ๒ (๑) (ค) ต้องเป็นกิจการที่มีวัตถุประสงค์สอดคล้องกับนโยบายพลังงานของประเทศหรือนโยบายเกี่ยวกับการจัดหาพลังงานหรือสร้างความมั่นคงในการผลิตพลังงานตามมติคณะรัฐมนตรี หรือแผนพัฒนากำลังผลิตไฟฟ้าของประเทศไทย พ.ศ. ๒๕๕๘ - ๒๕๗๙ ที่คณะรัฐมนตรีได้มีมติเห็นชอบเมื่อวันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๘ และแผนพัฒนาพลังงานทดแทนและพลังงานทางเลือก พ.ศ. ๒๕๕๘ - ๒๕๗๙ แผนบริหารจัดการน้ำมันเชื้อเพลิง พ.ศ. ๒๕๕๘ - ๒๕๗๙ และแผนบริหารจัดการก๊าซธรรมชาติ พ.ศ. ๒๕๕๘ - ๒๕๗๙ ที่คณะรัฐมนตรีได้มีมติเห็นชอบเมื่อวันที่ ๒๗ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๘ ทั้งนี้ ให้รวมถึงกรณีที่มีการแก้ไขเพิ่มเติมหรือปรับปรุงแผนซึ่งได้รับความเห็นชอบจากคณะรัฐมนตรีในภายหลังด้วย

เอกสารประกอบเรื่องที่ ๓.๖

๓

กิจการตามวรรคหนึ่งหรือโครงการตามข้อ ๒ (๓) ต้องเป็นกิจการหรือโครงการที่อยู่ภายใต้ยุทธศาสตร์ชาติหรือแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ หรือเป็นนโยบายของรัฐบาลหรือคณะรัฐมนตรีมีมติให้ดำเนินการ

ข้อ ๔ ผู้ใดประสงค์จะขอความยินยอมหรือขออนุญาตใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน ให้ยื่นคำขอความยินยอมหรือขออนุญาตต่อคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามแบบที่เลขาธิการกำหนด พร้อมด้วยเอกสารหรือหลักฐาน ตามที่ระบุในแบบคำขอดังกล่าว

การยื่นคำขอตามวรรคหนึ่ง ให้ยื่น ณ สถานที่ใดสถานที่หนึ่ง ดังต่อไปนี้

(๑) สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

(๒) สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด ณ ท้องที่ที่ประสงค์จะใช้ประโยชน์ที่ดิน

ข้อ ๕ เมื่อเจ้าหน้าที่ได้รับคำขอความยินยอมหรือขออนุญาตตามข้อ ๔ แล้วให้ตรวจสอบความถูกต้องและครบถ้วนของคำขอความยินยอมหรือขออนุญาต พร้อมด้วยเอกสารและหลักฐาน ตามที่กำหนดไว้ หากเห็นว่าคำขอความยินยอมหรือขออนุญาต เอกสารและหลักฐาน ไม่ถูกต้องหรือไม่ครบถ้วน ให้เจ้าหน้าที่แจ้งให้ผู้ขอความยินยอมหรือขออนุญาตแก้ไขคำขอความยินยอมหรือขออนุญาต หรือจัดส่งเอกสารหรือหลักฐานให้ถูกต้องและครบถ้วนภายในระยะเวลาที่กำหนด

ให้เจ้าหน้าที่ออกใบรับคำขอให้แก่ผู้ขอความยินยอมหรือขออนุญาตไว้เป็นหลักฐาน โดยบันทึกความถูกต้องและครบถ้วนของรายการเอกสารและหลักฐาน หรือความบกพร่อง และรายการเอกสารหรือหลักฐาน ที่จะต้องยื่นเพิ่มเติมไว้ในใบรับคำขอดังกล่าวด้วย

ข้อ ๖ ในกรณีที่ผู้ขอความยินยอมหรือขออนุญาตตามข้อ ๔ ไม่แก้ไขคำขอความยินยอมหรือขออนุญาต หรือไม่จัดส่งเอกสารหรือหลักฐาน ให้ถูกต้องและครบถ้วนภายในระยะเวลาตามข้อ ๕ วรรคหนึ่ง ให้ถือว่าคำขอนั้นเป็นอันยกเลิกนับแต่วันที่พ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าว และให้เจ้าหน้าที่แจ้งเป็นหนังสือให้ผู้ขอความยินยอมหรือขออนุญาตทราบ

ข้อ ๗ เมื่อเจ้าหน้าที่เห็นว่าคำขอความยินยอมหรือขออนุญาต เอกสารและหลักฐาน ถูกต้องและครบถ้วนแล้ว ให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดตามข้อ ๔ วรรคสอง (๒) ดำเนินการตรวจสอบสภาพพื้นที่และจัดทำรายงาน พร้อมทั้งความเห็นเบื้องต้นเสนอต่อคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมโดยเร็ว

หมวด ๒

การพิจารณาให้ความยินยอมหรืออนุญาต

ข้อ ๘ ในกรณีที่กิจการหรือโครงการตามข้อ ๒ มีลักษณะอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ ให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเสนอขออนุมัติต่อคณะรัฐมนตรี ก่อนพิจารณาให้ความยินยอมหรืออนุญาตให้ใช้ประโยชน์ที่ดิน

(๑) กิจการหรือโครงการตามข้อ ๒ (๑) และ (๒) ซึ่งขอความยินยอมหรือขออนุญาตใช้ที่ดินที่มีขนาดเกินห้าร้อยไร่ เว้นแต่เป็นการขอใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสำรวจปิโตรเลียมขั้นต้นหรือการสำรวจแร่ตามกฎหมายว่าด้วยแร่

(๒) กิจการหรือโครงการตามข้อ ๒ (๑) และ (๒) ซึ่งขอความยินยอมหรือขออนุญาตใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีระยะเวลาเกินสามสิบปี

(๓) โครงการของรัฐซึ่งเป็นประโยชน์ส่วนรวมของประเทศตามข้อ ๒ (๓)

เอกสารประกอบเรื่องที่ ๓.๖

๔

(๔) ที่ดินที่หน่วยงานของรัฐได้ปรับปรุงและพัฒนาแปลงเกษตรกรรมหรือโครงสร้างพื้นฐานเพื่อการปฏิรูปที่ดินสำหรับจัดให้แก่สถาบันเกษตรกรไว้แล้ว

(๕) กิจกรรมอื่นที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเห็นควรเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณา

ในกรณีที่มีการยื่นคำขอความยินยอมหรือขออนุญาตหลายคำขอไม่ว่าจะยื่นในคราวเดียวกันหรือหลายคราวที่มีเหตุอันควรเชื่อว่าเป็นกิจการหรือโครงการเดียวกัน โดยมีที่ดินตามคำขอรวมกันเกินห้าร้อยไร่ หรือมีระยะเวลาการขอใช้ที่ดินรวมกันเกินสามสิบปี ให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเสนอเรื่องต่อคณะรัฐมนตรีเพื่อขออนุมัติก่อนพิจารณาให้ความยินยอมหรืออนุญาตให้ใช้ประโยชน์ที่ดินด้วย

ข้อ ๙ ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินที่จะพิจารณาให้ความยินยอมหรืออนุญาตได้ต้องอยู่ในหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(๑) ไม่เป็นที่ดินที่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมได้รับพระราชทาน

(๒) ไม่เป็นที่ดินที่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมรับการบริจาคเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

(๓) ไม่เป็นที่ดินที่อยู่ในโครงการพระราชดำริหรือโครงการอื่นเนื่องมาจากพระราชดำริ

ข้อ ๑๐ ในการพิจารณาให้ความยินยอมหรืออนุญาต ให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมพิจารณาตามความเหมาะสมหรือจำเป็น โดยให้คำนึงถึงประโยชน์แก่เกษตรกรและประโยชน์ส่วนรวมของประเทศประกอบกัน และต้องพิจารณาให้แล้วเสร็จภายในหกสิบวันนับแต่วันที่ได้รับรายงานผลการตรวจสอบสภาพพื้นที่ตามข้อ ๗ เว้นแต่มีเหตุจำเป็นไม่อาจพิจารณาให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาดังกล่าว ให้ขยายระยะเวลาออกไปได้ไม่เกินสามสิบวัน โดยให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมแจ้งเหตุผลและความจำเป็นในการขยายระยะเวลาเป็นหนังสือให้ผู้ขออนุญาตทราบก่อนครบกำหนดเวลาดังกล่าวด้วย

ข้อ ๑๑ การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการหรือโครงการใดที่ได้มีการให้ความยินยอมหรืออนุญาตตามกฎหมายกระทรวงนี้ ให้มีอยู่เท่าที่กิจการหรือโครงการนั้นยังดำเนินการอยู่

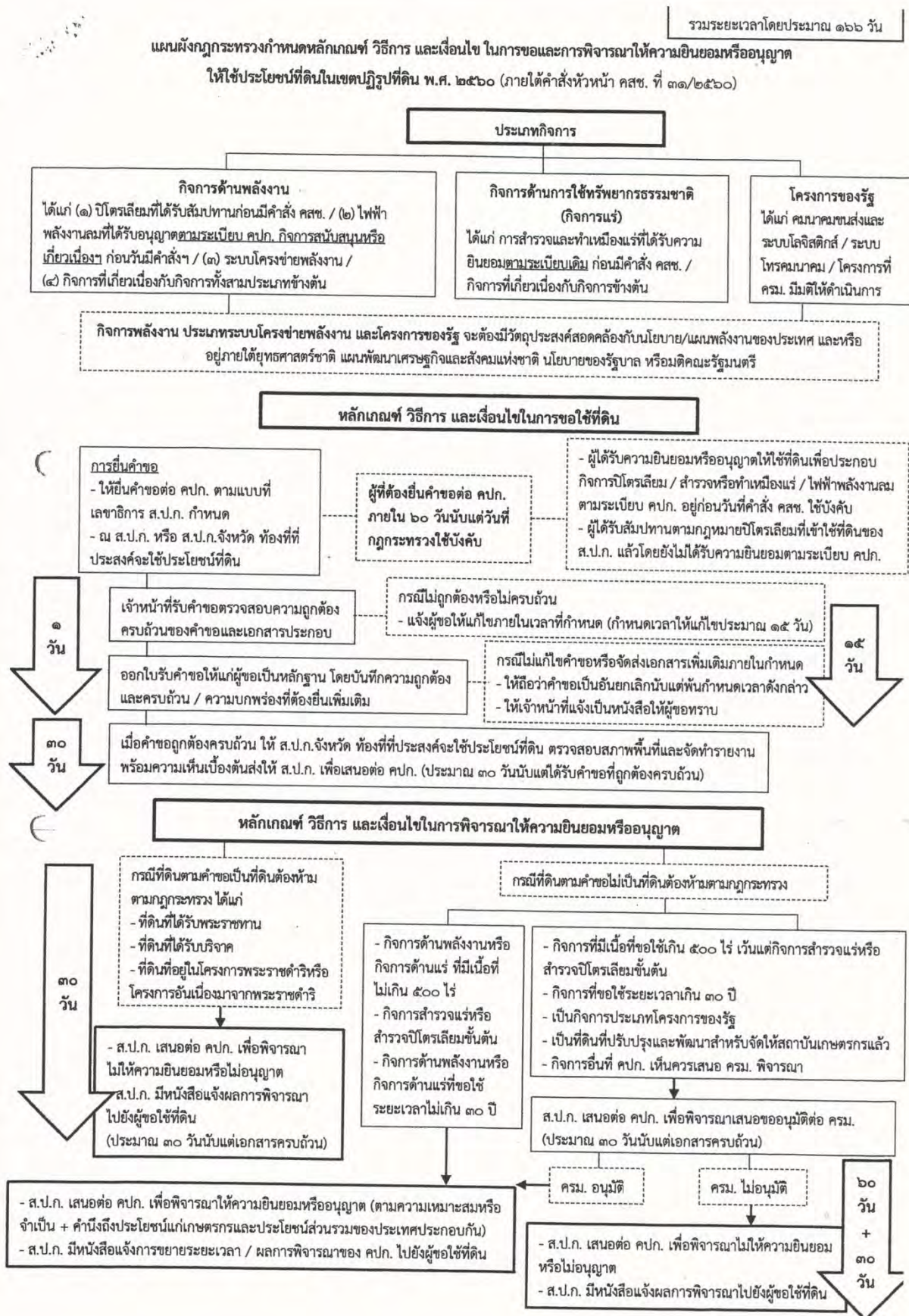
ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๕ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๐



(นายฤทธิชัย บุญราช)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์

เอกสารประกอบเรื่องที่ ๓.๖



เรื่องที่ ๓.๗ ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไข ในการใช้
ค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๑

เรื่องเดิม

ตามที่ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ได้อาศัยอำนาจตามคำสั่งหัวหน้าคณะรักษา-
ความสงบแห่งชาติ ที่ ๓๑/๒๕๖๐ ฯ ลงนามออกกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขในการขอและ
การพิจารณาให้ความยินยอมหรืออนุญาตให้ใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๐ ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๖ ธันวาคม
พ.ศ. ๒๕๖๐ นั้น ซึ่งต่อมาสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีได้นำกฎกระทรวงฉบับข้างต้น ประกาศในราชกิจจานุเบกษา
ลงวันที่ ๒๙ ธันวาคม ๒๕๖๐ และมีผลบังคับใช้ในวันดังกล่าว แล้วนั้น

ข้อเท็จจริง

รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ (นายวิวัฒน์ ศัลยกำธร) ในฐานะประธาน
คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ได้อาศัยอำนาจตามคำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ
ที่ ๓๑/๒๕๖๐ ข้อ ๑ วรรคสาม ออกระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์วิธีการ และ
เงื่อนไขในการใช้และค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๑ ประกาศ ณ วันที่
๓๐ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๑ รายละเอียดตามเอกสารประกอบเรื่องที่ ๓.๗

ประเด็นเสนอที่ประชุม เพื่อโปรดทราบ

มติคณะกรรมการ รับทราบ



ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข
ในการใช้และค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน

พ.ศ. ๒๕๖๑

อาศัยอำนาจตามความในข้อ ๑ วรรคสาม แห่งคำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ ที่ ๓๑/๒๕๖๐ เรื่อง การใช้ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่เกษตรกรและประโยชน์สาธารณะของประเทศ ลงวันที่ ๒๓ มิถุนายน พุทธศักราช ๒๕๖๐ คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมออกระเบียบไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการใช้และค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๑”

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ในระเบียบนี้

“กฎกระทรวง” หมายความว่า กฎกระทรวงที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ออกโดยอาศัยอำนาจตามคำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ ที่ ๓๑/๒๕๖๐

“หนังสือยินยอมหรืออนุญาต” หมายความว่า หนังสือยินยอมให้ใช้ประโยชน์ที่ดินหรือหนังสืออนุญาตให้ใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน

“การเยียวยาหรือชดเชย” หมายความว่า การเยียวยาหรือชดเชยเกษตรกรตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความยินยอมหรืออนุญาตกับเกษตรกรผู้ได้รับผลกระทบในพื้นที่ที่ได้แสดงไว้ต่อสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมประกอบคำขอความยินยอมหรืออนุญาตหรือที่ได้แสดงเพิ่มเติมหรือเปลี่ยนแปลงข้อตกลงในภายหลัง ซึ่งกำหนดเป็นจำนวนเงินหรือประโยชน์อย่างอื่นเพื่อค่าทดแทนความเสียหายจากการรอนสิทธิเกษตรกร หรือการสูญเสียโอกาสในการใช้ที่ดินของเกษตรกร บรรดาผู้มีสิทธิในที่ดินนั้นตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม หรือเป็นผู้ถือครองและทำกินในเขตปฏิรูปที่ดินที่อาจได้รับการจัดที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ทั้งนี้ ให้คำนึงถึงการครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินโดยสุจริตของเกษตรกรที่จะได้รับผลกระทบนั้นเป็นสำคัญ

“เลขธิการ” หมายความว่า เลขธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ข้อ ๔ ให้ผู้ได้รับความยินยอมหรืออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ให้ใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อกิจการตามกฎกระทรวง ดำเนินการเยียวยาหรือชดเชยเกษตรกรและแสดงหลักฐานการดำเนินการดังกล่าว วางหลักประกัน และรับมอบหนังสือยินยอมหรืออนุญาตกับสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ภายในสามสิบวันนับแต่ได้รับแจ้งมตินั้น เว้นแต่มีเหตุจำเป็นอื่นให้ขอขยายระยะเวลาต่อเลขธิการได้แต่รวมระยะเวลาทั้งสิ้นแล้วต้องไม่เกินหกสิบวันนับแต่ได้รับแจ้งมติ

หลักประกันตามวรรคก่อนให้วางเป็นจำนวนเงินเท่ากับมูลค่าของค่าใช้จ่ายในการดำเนินการตามแผนการจัดทำกิจกรรมเพื่อรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม หรือค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ

ตามแผนการฟื้นฟูที่ดินในระหว่างการใช้ที่ดินและก่อนส่งคืนที่ดิน แล้วแต่อย่างใดสูงกว่า ทั้งนี้ จำนวนเงินหลักประกันที่วางต้องไม่น้อยกว่าหนึ่งแสนบาทแต่ไม่จำกัดวงหลักประกันเกินกว่าห้าล้านบาท โดยจะใช้เงินสด เช็คเงินสด หรือหนังสือค้ำประกันของธนาคารพาณิชย์ภายในประเทศก็ได้ แต่ต้องมีอายุการประกันครอบคลุมตลอดระยะเวลาการดำเนินการตามที่ได้รับคามยินยอมหรืออนุญาต

ข้อ ๕ ผู้ได้รับความยินยอมหรืออนุญาตมีหน้าที่ใช้ที่ดินเพื่อกิจการตามที่ได้รับคามยินยอมหรืออนุญาตและปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) เยียวยาหรือชดเชยเกษตรกรร วางหลักประกัน และรับมอบหนังสือยินยอมหรืออนุญาตภายในระยะเวลาที่กำหนด

(๒) ชำระค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ที่ดินตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดในระเบียบนี้

(๓) ปฏิบัติตามหน้าที่ที่กฎหมายอื่นหรือหน่วยงานของรัฐผู้มีอำนาจกำกับดูแลกิจการตามที่ได้รับคามยินยอมหรืออนุญาตนั้นกำหนดให้ต้องปฏิบัติ

(๔) เข้าใช้ที่ดินภายในขอบเขตวัตถุประสงค์ และแผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมมีมติยินยอมหรืออนุญาต ภายในหนึ่งร้อยแปดสิบวันนับแต่ได้รับหนังสือยินยอมหรืออนุญาต

(๕) ปฏิบัติตามหน้าที่ที่กำหนดในแผนการจัดทำกิจกรรมเพื่อรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมในชุมชนเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน และแผนการฟื้นฟูที่ดินเพื่อการทำเกษตรกรรมในระหว่างการใช้ที่ดินและก่อนส่งคืนที่ดิน ตามที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมได้พิจารณาแล้ว

(๖) ห้ามมิให้เช่าช่วงหรือโอนสิทธิการใช้ที่ดินตามหนังสือยินยอมหรืออนุญาต

(๗) ยินยอมและให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ทุกครั้งในการเข้าไปตรวจสอบสภาพพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง และการดำเนินการที่ได้รับคามยินยอมหรืออนุญาต

(๘) ดำเนินกิจการและดูแลบำรุงรักษาสิ่งปลูกสร้างของกิจการให้อยู่ในสภาพดีและปลอดภัยเสมอ ไม่ปล่อยให้ชำรุดทรุดโทรมหรือก่อกมลภาวะอันจะเป็นเหตุให้เกิดอันตรายต่อบุคคลอื่นและสภาพแวดล้อมข้างเคียง

(๙) ปฏิบัติตามมติคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

(๑๐) ยินยอมให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมนำเงินจากหลักประกันมาใช้เพื่อทดแทนค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ค้างชำระ ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการตาม (๕) ที่ผู้ได้รับความยินยอมหรืออนุญาตไม่ปฏิบัติ หรือค่าเสียหายอื่นใดอันเนื่องจากการฝ่าฝืนหน้าที่ตามที่กำหนดในระเบียบนี้

เมื่อครบกำหนดระยะเวลาตามที่ได้รับคามยินยอมหรืออนุญาตให้ใช้ประโยชน์ที่ดิน หรือผู้ได้รับความยินยอมหรืออนุญาตฝ่าฝืนต่อหน้าที่หรือเงื่อนไขที่กำหนดในวรรคก่อนและไม่ปฏิบัติตามหนังสือเตือนให้ผู้ได้รับความยินยอมหรืออนุญาตปฏิบัติภายในกำหนดเวลาที่ได้รับแจ้งจากสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดท้องที่ที่มีการให้ความยินยอมหรืออนุญาต ให้ความยินยอมหรืออนุญาตสิ้นสุดทันทีที่มีเหตุนี้

เอกสารประกอบเรื่องที่ ๓.๗

๓

ข้อ ๖ เมื่อสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมได้รับรายงานผลการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของผู้ได้รับความยินยอมหรืออนุญาตประจำปีจากสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดท้องที่ที่มีการให้ความยินยอมหรืออนุญาต หากการให้ความยินยอมหรืออนุญาตนั้นสิ้นผลลงตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการใช้ที่ดินที่กำหนดในระเบียบนี้ ให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเสนอเรื่องต่อคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมภายในระยะเวลาสามสิบวันนับแต่ได้รับรายงานจากสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด เพื่อให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมทราบการสิ้นผลของการให้ความยินยอมหรืออนุญาตนั้น

ให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมมีหนังสือแจ้งการสิ้นผลพร้อมเหตุแห่งการสิ้นผลนั้นไปยังผู้ได้รับความยินยอมหรืออนุญาตเพื่อให้รื้อถอนสิ่งปลูกสร้างทำให้ที่ดินกลับสู่สภาพเดิมและออกจากที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินนั้น

ข้อ ๗ ผู้ได้รับความยินยอมหรืออนุญาตมีสิทธิขอคืนหลักประกันตามหลักเกณฑ์ ดังนี้

(๑) ผู้ได้รับความยินยอมหรืออนุญาตได้ดำเนินการตามแผนการจัดทำกิจกรรมเพื่อรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมในชุมชนเกษตรกรรมในเขตปฏิรูปที่ดิน และแผนการฟื้นฟูที่ดินเพื่อการทำเกษตรกรรมในระหว่างการใช้ที่ดินและก่อนส่งคืนที่ดิน เกินกว่ากึ่งหนึ่งของหน้าที่ที่ต้องปฏิบัติตามแผนทั้งสองฉบับ และเหลือระยะเวลาตามหนังสือยินยอมหรืออนุญาตไม่เกินหนึ่งปี

(๒) ผู้ได้รับความยินยอมหรืออนุญาตให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานด้านคมนาคมขนส่งและระบบโลจิสติกส์ในลักษณะถาวร ที่ได้ก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างตามแผนของกิจการและดำเนินการตามแผนการจัดทำกิจกรรมเพื่อรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมเสร็จสิ้นแล้ว

เมื่อสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมได้พิจารณาแล้วเห็นว่าการยื่นคำขอคืนหลักประกันเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในวรรคก่อนและภายหลังนำเงินจากหลักประกันมาใช้เพื่อทดแทนหนี้ค้างชำระตามข้อ ๕ (๑๐) หากมี แล้วยังมีจำนวนเงินหลักประกันคงเหลือ ให้เลขาธิการมีคำสั่ง กรณีตาม (๑) ให้คืนหลักประกันได้ไม่เกินร้อยละห้าสิบของวงเงินประกันคงเหลือทั้งหมด และกรณีตาม (๒) ให้คืนหลักประกันคงเหลือได้เต็มจำนวน

การคืนหลักประกันที่เป็นหนังสือค้ำประกันของธนาคารพาณิชย์ในกรณีที่ผู้ได้รับความยินยอมหรืออนุญาตไม่มารับภายในหนึ่งปีนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำสั่งอนุญาตให้คืนหลักประกัน หรือนับแต่หนังสือยินยอมหรืออนุญาตสิ้นผลลงโดยผู้ได้รับความยินยอมหรืออนุญาตไม่มีหนี้ค้างชำระ ให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมส่งต้นฉบับหนังสือค้ำประกันคืนให้แก่ผู้ได้รับความยินยอมหรืออนุญาตโดยทางไปรษณีย์ลงทะเบียนโดยเร็วพร้อมแจ้งให้ธนาคารทราบ

ข้อ ๘ การคืนหลักประกันภายหลังความยินยอมหรืออนุญาตสิ้นผลลง ผู้ได้รับความยินยอมหรืออนุญาตต้องรับผิดชอบหนี้ส่วนที่ขาดหากการนำเงินจากหลักประกันมาใช้เพื่อทดแทนหนี้ตามข้อ ๕ (๑๐) ไม่ครอบคลุมจำนวนหนี้ทั้งหมด

ในกรณีที่ไม่มีหนี้ค้างชำระ ให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมคืนหลักประกันส่วนที่เหลือแก่ผู้ได้รับความยินยอมหรืออนุญาตนั้น

เอกสารประกอบเรื่องที่ ๓.๗

๔

ข้อ ๙ หลักเกณฑ์การพิจารณากำหนดอัตราค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ที่ดิน ให้จำแนกตามวัตถุประสงค์และลักษณะการใช้ที่ดินที่แสดงในแผนผังซึ่งคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมพิจารณาให้ความยินยอมหรืออนุญาตแล้ว ดังนี้

(๑) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการที่มีวัตถุประสงค์เพื่อสำรวจปิโตรเลียมขั้นต้น หรือการทำเหมืองใต้ดินเฉพาะส่วนที่ไม่กระทบพื้นที่เกษตรกรรมเหนือพื้นดิน หรือลักษณะอื่นใด อันเป็นการรอนสิทธิเกษตรกรรมโดยเกษตรกรยังสามารถใช้ประโยชน์ที่ดินนั้นเพื่อประกอบเกษตรกรรมได้ ให้เรียกเก็บครั้งเดียวเท่ากับอัตราร้อยละห้าของราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินของกรมธนารักษ์ คูณด้วยเนื้อที่และระยะเวลาที่ได้รับ ความยินยอม

(๒) การขอใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการที่มีวัตถุประสงค์และลักษณะการใช้ที่ดินที่มีผลให้เกษตรกรไม่สามารถใช้ประโยชน์ที่ดินนั้นเพื่อประกอบเกษตรกรรม ให้เรียกเก็บครั้งเดียวเท่ากับอัตราค่าตอบแทนการใช้ที่ดินที่ปรากฏตามบัญชีที่แนบท้าย คูณด้วยเนื้อที่และระยะเวลาที่ได้รับอนุญาต ทั้งนี้ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมอาจเสนอคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเพื่อทบทวนบัญชีอัตราค่าตอบแทนการใช้ที่ดินดังกล่าวได้ทุกรอบสิบปี

(๓) การใช้ที่ดินเพื่อกิจการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานด้านคมนาคมขนส่งและระบบโลจิสติกส์ ซึ่งได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ดินอย่างถาวร ให้เรียกเก็บครั้งเดียวเท่ากับราคาที่ดินที่จัดซื้อ หรือราคาของที่ดินตามสภาพและที่ตั้งนั้นที่ซื้อขายในท้องตลาด หรือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินของกรมธนารักษ์ ในขณะที่ได้รับอนุญาต แล้วแต่อย่างใดสูงกว่า คูณด้วยเนื้อที่ที่ได้รับอนุญาต

ข้อ ๑๐ ค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีระยะเวลาดำเนินกิจการตั้งแต่สิบปีขึ้นไป อาจแบ่งงวดชำระเป็นรายปีได้ไม่เกินกว่าห้างวด แต่ต้องชำระงวดแรกก่อนรับมอบหนังสืออนุญาตให้ใช้ประโยชน์ที่ดิน

ข้อ ๑๑ กรณีมีปัญหาเกี่ยวกับการดำเนินการตามระเบียบนี้ ให้นำเสนอคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเพื่อวินิจฉัยต่อไป

ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๑



(นายวิวัฒน์ ศัลยกำธร)

รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์
ปฏิบัติราชการแทนรัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์
ประธานกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

เอกสารประกอบเรื่องที่ ๓.๗

๕

บัญชีค่าตอบแทนการใช้ที่ดินแนบท้าย ข้อ ๙ (๒)

ระยะเวลาการใช้ที่ดิน ตามหนังสืออนุญาตให้ใช้ประโยชน์ที่ดิน	อัตราค่าตอบแทน บาท / ไร่ / ปี
ปี พ.ศ. ๒๕๖๐ ถึงปี พ.ศ. ๒๕๖๓	๔๐,๐๐๐
ปี พ.ศ. ๒๕๖๔ ถึงปี พ.ศ. ๒๕๖๖	๔๔,๐๐๐
ปี พ.ศ. ๒๕๖๗ ถึงปี พ.ศ. ๒๕๖๙	๔๘,๐๐๐
ปี พ.ศ. ๒๕๗๐ ถึงปี พ.ศ. ๒๕๗๓	๕๒,๐๐๐
ปี พ.ศ. ๒๕๗๔ ถึงปี พ.ศ. ๒๕๗๖	๕๘,๐๐๐
ปี พ.ศ. ๒๕๗๗ ถึงปี พ.ศ. ๒๕๗๙	๖๓,๐๐๐
ปี พ.ศ. ๒๕๘๐ ถึงปี พ.ศ. ๒๕๘๓	๖๙,๐๐๐
ปี พ.ศ. ๒๕๘๔ ถึงปี พ.ศ. ๒๕๘๖	๗๗,๐๐๐
ปี พ.ศ. ๒๕๘๗ ถึงปี พ.ศ. ๒๕๘๙	๘๔,๐๐๐
ตั้งแต่ปี พ.ศ. ๒๕๙๐ เป็นต้นไป	ให้คำนวณค่าตอบแทนเพิ่มขึ้นร้อยละ ๔ ของอัตราค่าตอบแทนสุดท้าย ทุกกรอบ ๓ ปี

(นางเยาวนิจ เพ็ชรน้ำเขียว)
 นิติกรชำนาญการพิเศษ
 รักษาราชการแทนผู้อำนวยการสำนักกฎหมาย

เรื่องที่ ๓.๘ บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) ขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อสร้างสถานที่ เพิ่มแรงดันก๊าซธรรมชาติ ในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา

เรื่องเดิม

ในการประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา (คปจ.พระนครศรีอยุธยา) ครั้งที่ ๓/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๕๙ ระเบียบวาระที่ ๔.๔ บริษัท ปตท.จำกัด (มหาชน) ขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างสถานที่เพิ่มแรงดันก๊าซธรรมชาติ ที่ประชุมมีมติเห็นชอบให้ บริษัท ปตท.จำกัด (มหาชน) ใช้ที่ดิน ส.ป.ก. ตามโฉนดเลขที่ ๔๔๙๙๔ เนื้อที่ ๗ - ๒ - ๒๗ ไร่ เพื่อก่อสร้างสถานที่เพิ่มแรงดันก๊าซธรรมชาติ และเห็นสมควรยกเว้นการเรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดินจากบริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน)

ข้อเท็จจริง

๑. สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา (ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา) มีหนังสือแจ้งถึงเลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เมื่อวันที่ ๙ พฤศจิกายน ๒๕๕๙ กรณีบริษัท ปตท.จำกัด (มหาชน) ขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างสถานที่เพิ่มแรงดันก๊าซธรรมชาติ โดยบริษัท ปตท.ฯ ได้ยื่นคำขอใช้ที่ดิน ส.ป.ก. โฉนดที่ดินเลขที่ ๔๔๙๙๔ เนื้อที่ ๗ - ๒ - ๒๗ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๔ ตำบลวังจุฬา อำเภอนิคมพัฒนา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ซึ่งที่ดินแปลงดังกล่าว นางสาวกรุณา ลากเก็น ผู้เช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. ได้โอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินคืนให้ ส.ป.ก. ตั้งแต่วันที่ ๗ กันยายน ๒๕๕๙ โดยยังมิได้รับค่าชดเชยการใช้ที่ดิน

๒. ที่ดินที่บริษัท ปตท.ฯ ขอใช้เป็นที่ดินเอกชน ที่ ส.ป.ก. จัดซื้อและจัดให้เกษตรกรเช่า - เช่าซื้อ ปัจจุบันที่ดินแปลงดังกล่าว ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา ได้ดำเนินการโอนสิทธิ์ให้แก่เกษตรกรเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ การขอใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์สาธารณะในเขตปฏิรูปที่ดินที่ได้โอนกรรมสิทธิ์ให้แก่เกษตรกร ส.ป.ก.จะอนุญาตให้สถานที่ราชการหรือหน่วยงานใช้ที่ดินตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมว่าด้วยการมอบหมายให้เลขาธิการ ส.ป.ก. พิจารณาอนุญาตการใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๖

๓. บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) ได้บรรลุข้อตกลงเกี่ยวกับการเก็บค่าที่ดินให้กับ นางสาวกรุณา ลากเก็น โฉนดที่ดินเลขที่ ๔๔๙๙๔ ตำบลวังจุฬา อำเภอนิคมพัฒนา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา เนื้อที่ดิน ๗-๒-๒๗ ไร่ บริษัท ปตท.ฯ จึงได้อนุมัติเงินค่าที่ดิน จำนวน ๘,๗๒๘,๐๒๐.- บาท (แปดล้านเจ็ดแสนสองหมื่นแปดพันยี่สิบบาทถ้วน) ส่งผ่านมาที่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) เมื่อกรรมสิทธิ์ในที่ดินเป็นของ ส.ป.ก. แล้ว บริษัท ปตท.ฯ จึงดำเนินการขออนุญาตใช้ที่ดินฯ และ ส.ป.ก.จักนำเงินค่าตอบแทนการใช้ที่ดินดังกล่าวไปจ่ายเป็นค่าชดเชยให้กับ นางสาวกรุณา ลากเก็น ต่อไป

๔. ส.ป.ก. นำเรื่องการขออนุญาตฯ เข้าสู่กระบวนการพิจารณาของคณะกรรมการพิจารณาการขออนุญาตหรือการให้ความยินยอมให้ใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน เมื่อวันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๐ เพื่อกลั่นกรองวินิจฉัยให้ความเห็นก่อนนำเสนอให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) พิจารณาอนุญาตที่ประชุมคณะอนุกรรมการฯ มีมติให้ถอนเรื่องดังกล่าวออกจากการพิจารณา เนื่องจากเห็นว่าการประกอบกิจการของบริษัท ปตท.ฯ มิได้มีวัตถุประสงค์เพื่อประโยชน์ในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม อีกทั้งมิได้เป็นไปเพื่อประโยชน์ของเกษตรกรและประชาชนในชุมชน จึงไม่อาจพิจารณาอนุญาตไปตามระเบียบ คปก.ว่าด้วยการมอบหมายให้เลขาธิการ ส.ป.ก. พิจารณาอนุญาตการใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๖ ได้ และกิจการของบริษัท ปตท.ฯ เป็นกิจการด้านโครงข่ายพลังงาน ซึ่งรัฐบาลมีนโยบายเร่งด่วนแสวงหาและพัฒนาแหล่งพลังงานที่ยั่งยืน โดยให้ ส.ป.ก. มีอำนาจอนุญาตให้ใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์

จากกิจการดังกล่าวได้ ตามคำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ (คสช.) ที่ ๓๑/๒๕๖๐ เรื่อง การใช้ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่เกษตรกรและประโยชน์สาธารณะของประเทศ โดยจะต้องออกกฎกระทรวงและระเบียบเกี่ยวกับการกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการอนุญาตใช้ที่ดินและกำหนดค่าตอบแทน

๕. คณะกรรมการพิจารณาอนุญาตหรือการให้ความยินยอมอนุญาตให้ใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน ครั้งที่ ๒/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๐ ได้มีมติว่าการที่บริษัท ปตท.๑ ได้จ่ายค่าตอบแทนจำนวน ๘,๗๒๘,๐๒๐.- บาท (แปดล้านเจ็ดแสนสองหมื่นแปดพันยี่สิบบาทถ้วน) แก่ ส.ป.ก. เป็นการจ่ายค่าตอบแทนการใช้ที่ดินในกรณีที่ ส.ป.ก.จะอนุญาตให้ใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน ตามระเบียบ คปท.ว่าด้วยการมอบหมายให้เลขาธิการ ส.ป.ก. พิจารณาอนุญาตการใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภค และกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๖ ดังนั้นเมื่อ ส.ป.ก. ไม่สามารถอนุญาตให้ใช้ที่ดินตามระเบียบดังกล่าวได้ ส.ป.ก. จึงไม่มีสิทธิเรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ที่ดินนั้น จึงควรคืนเงินจำนวน ๘,๗๒๘,๐๒๐.- บาท (แปดล้านเจ็ดแสนสองหมื่นแปดพันยี่สิบบาทถ้วน) แก่ บริษัท ปตท.๑ ต่อไป ส่วนการที่บริษัท ปตท.๑ จะขออนุญาตใช้ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงที่ออกตามความในคำสั่งหัวหน้า คสช. ที่ ๓๑/๒๕๖๐ ให้ดำเนินการตามขั้นตอนและระเบียบที่เกี่ยวข้องต่อไป

๖. ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา ได้จัดส่งคำขออนุญาตและแจ้งเรื่องดังกล่าวคืนให้บริษัท ปตท.๑ ทราบเมื่อวันที่ ๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๐ เพื่อที่บริษัท ปตท.๑ จักได้ขออนุญาตใช้ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงที่ออกตามความในคำสั่งหัวหน้า คสช.ที่ ๓๑/๒๕๖๐ ฯ โดยขอด้วยกฎหมายตามระเบียบฯ

๗. ในกรณีของเงินค่าตอบแทนการใช้ที่ดิน จำนวน ๘,๗๒๘,๐๒๐.- บาท (แปดล้านเจ็ดแสนสองหมื่นแปดพันยี่สิบบาทถ้วน) ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา ได้รวบรวมเอกสารหลักฐานเกี่ยวกับการจ่ายเงินจำนวนดังกล่าวทั้งหมดจัดส่งให้ ส.ป.ก. เมื่อวันที่ ๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๐ เพื่อ ส.ป.ก.จักได้ดำเนินการคืนเงินจำนวนดังกล่าวให้กับ บริษัท ปตท.๑ ต่อไป

๘. ตามหนังสือที่ อย ๐๐๑๑/๑๗๔ ลงวันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑ ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา ได้โอนเงินผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ (KTB Corporate Online) ให้แก่ บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) จำนวน ๘,๗๒๘,๐๒๐.- บาท (แปดล้านเจ็ดแสนสองหมื่นแปดพันยี่สิบบาทถ้วน) เสร็จเรียบร้อยแล้ว

ประเด็นเสนอที่ประชุม เพื่อโปรดทราบ

มติคณะกรรมการ รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๔ เรื่องเพื่อพิจารณา

เรื่องที่ ๔.๑ ขออนุมัติโอนสิทธิและรับมรดกสิทธิการเช่าที่ดินและการเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ข้อเท็จจริง

ด้วยเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ยื่นคำร้องขอโอนสิทธิและขอรับมรดกสิทธิการเช่าและเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในที่ดินที่ได้รับจาก ส.ป.ก. จำนวน ๘ ราย ๘ แปลง เนื้อที่ ๗๓ - ๐ - ๐๙ ไร่ ดังนี้

๑. เกษตรกรผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก. ได้ยื่นคำร้องขอโอนสิทธิการเช่าจำนวน ๒ ราย ๒ แปลง เนื้อที่ ๑๘ - ๐ - ๘๔ ไร่

๒. เกษตรกรผู้เช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. ได้ยื่นคำร้องขอโอนสิทธิการเช่าซื้อจำนวน ๓ ราย ๓ แปลง เนื้อที่ ๓๐ - ๑ - ๘๕ ไร่

๓. ทายาทเกษตรกรผู้เช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. ได้ยื่นคำร้องขอรับมรดกสิทธิการเช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. สืบต่อจากผู้เช่าซื้อเดิมซึ่งถึงแก่กรรม จำนวน ๓ ราย ๓ แปลง เนื้อที่ ๒๔ - ๑ - ๔๐ ไร่

ข้อกฎหมายและระเบียบ

๑. ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกร (คปท.) ว่าด้วยหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขในการคัดเลือกเกษตรกร ซึ่งจะมีสิทธิได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกร พ.ศ.๒๕๓๕

ข้อ ๔ ในระเบียบนี้

“เกษตรกร” หมายความว่า

(๑) ผู้ประกอบอาชีพเกษตรกรเป็นหลัก โดยพิจารณาจากการใช้เวลาส่วนใหญ่ในรอบปีเพื่อประกอบเกษตรกรรมแห่งท้องถื่นนั้น

(๒) ผู้ยากจน ผู้จบการศึกษาทางเกษตรกรรม และผู้เป็นบุตรของเกษตรกรที่กำหนดในพระราชกฤษฎีกา

๒. พระราชกฤษฎีกากำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการเป็นเกษตรกร พ.ศ.๒๕๓๕

มาตรา ๓ บุคคลซึ่งอยู่ในหลักเกณฑ์และเงื่อนไขข้อใดข้อหนึ่งดังต่อไปนี้ ให้ถือว่าเป็นเกษตรกร

(๑) ผู้ยากจน ซึ่งหมายถึงผู้มีรายได้ไม่สูงกว่าอัตรารายได้ที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมกำหนด (ปัจจุบันคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๕๕ เมื่อวันที่ ๑๑ พฤษภาคม ๒๕๕๕ กำหนดผู้ยากจนมีรายได้ไม่เกิน ๓๐,๐๐๐.-บาท/ปี)

รายได้ตาม (๑) ให้หมายความรวมถึงสิทธิหรือประโยชน์อื่นที่สามารถคำนวณเป็นต้นทุนได้ด้วย

(๒) ผู้จบการศึกษาทางเกษตรกรรม ซึ่งหมายถึงผู้ที่จบการศึกษาไม่ต่ำกว่าระดับประกาศนียบัตรวิชาชีพหรือเทียบเท่าในประเภทวิชาเกษตรกรรม

(๓) บุตรของเกษตรกร ซึ่งหมายถึงบุตรโดยชอบด้วยกฎหมายของผู้ประกอบอาชีพเกษตรกรเป็นหลัก

ทั้งนี้ บุคคลดังกล่าวต้องไม่มีอาชีพอันมีรายได้ประจำเพียงพอแก่การยังชีพอยู่แล้วไม่มีที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเป็นของตนเอง และประสงค์จะประกอบอาชีพเกษตรกรเป็นหลัก

๓. ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกร (คปท.) ว่าด้วยหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขในการโอนและการตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกร พ.ศ.๒๕๓๕ และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๓๖ กำหนดหลักเกณฑ์การโอน การตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดินของ ส.ป.ก. ดังนี้

หมวด ๑ การโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดิน

ข้อ ๔ ในระเบียบนี้.....

“เครือญาติ” หมายถึง บุคคลดังต่อไปนี้

๑. บิดาหรือมารดาของเกษตรกร

๒. พี่น้องร่วมบิดามารดาเดียวกันของเกษตรกร

๓. พี่น้องร่วมบิดาหรือร่วมมารดาเดียวกันของเกษตรกร

๔. หลานของเกษตรกร

ข้อ ๕ ที่ดิน ที่ ส.ป.ก. จัดให้เช่าหรือเช่าซื้อก่อนวันที่ระเบียบนี้ใช้บังคับ การโอนหรือการตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อให้ปฏิบัติตามระเบียบนี้ด้วย

ข้อ ๖ ผู้รับโอนและผู้รับมรดกตามระเบียบนี้จะต้องมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามดังต่อไปนี้

(๑) ผู้นั้นรวมทั้งบุคคลในครอบครัวเดียวกันไม่มีที่ดินทำกินเป็นของตนเองเพียงพอแก่การครองชีพอยู่ก่อนแล้ว

(๒) เป็นผู้มีคุณสมบัติและอยู่ในเงื่อนไขที่จะได้รับคัดเลือกให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินตามระเบียบที่คณะกรรมการกำหนดไว้ ยกเว้นในกรณีผู้ยังไม่บรรลุนิติภาวะ หากเข้าเงื่อนไขตามข้อ ๘ และข้อ ๑๕ ก็ให้สามารถรับโอนหรือรับมรดกสิทธิในที่ดินได้

ข้อ ๗ เมื่อมีเหตุอันสมควร เกษตรกรจะโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อให้แก่คู่สมรสหรือบุตร หรือเครือญาติได้แต่จะต้องโอนให้แก่บุคคลเพียงรายเดียวเท่านั้น เว้นแต่ที่ดินจะมีเนื้อที่ที่สามารถแบ่งแยกได้และเพียงพอแก่การครองชีพ ซึ่งจะต้องไม่น้อยกว่าเนื้อที่ถือครองขั้นต่ำที่ คปจ. กำหนดไว้ และการแบ่งแยกไม่เป็นอุปสรรคแก่การประกอบเกษตรกรรม ก็ให้โอนให้บุคคลดังกล่าวตามความประสงค์ของเกษตรกรได้

ในกรณีโอนให้แก่บุตรหรือเครือญาติ ผู้โอนจะต้องได้รับความยินยอมจากคู่สมรสก่อน

หมวด ๒ การตกทอดทางมรดกของสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ

ข้อ ๑๑ เมื่อเกษตรกรถึงแก่กรรมให้สิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อตกทอดแก่คู่สมรสเป็นอันดับแรก

ข้อ ๑๒ ในกรณีที่ไม่มีบุคคลตามข้อ ๑๑ หรือบุคคลตามข้อ ๑๑ ไม่ขอรับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อหรือไม่มีคุณสมบัติจะรับมรดกสิทธิตามระเบียบนี้ให้สิทธินั้นตกทอดแก่บุตร

หากมีบุตรหลายคนให้แยกพิจารณา ดังนี้

(๑) ถ้าตกลงกันได้ว่าจะให้บุตรคนใดเพียงคนเดียวเป็นผู้ได้รับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ ก็ให้เป็นไปตามข้อตกลง

(๒) ถ้าตกลงกันไม่ได้และที่ดินสามารถแบ่งแยกได้โดยเพียงพอแก่การครองชีพ ซึ่งจะต้องไม่น้อยกว่าเนื้อที่ถือครองขั้นต่ำที่ คปจ. กำหนดไว้ ก็ให้จัดแก่บุตรหลานเหล่านั้นตามส่วน

(๓)

ข้อ ๑๓ ในกรณีที่ไม่มีบุคคลตามข้อ ๑๑ หรือข้อ ๑๒ หรือบุคคลดังกล่าวไม่ขอรับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ หรือไม่มีคุณสมบัติจะได้รับมรดกสิทธิตามระเบียบนี้ ให้สิทธินั้นตกทอดแก่เครือญาติได้ ถ้ามีเครือญาติดังกล่าวหลายคนให้นำความในข้อ ๑๒ วรยศสองและวรยศสาม มาใช้บังคับโดยอนุโลม

ข้อ ๑๔ เมื่อทราบว่าเกษตรกรถึงแก่กรรม ให้ทายาทหรือผู้มีส่วนได้เสียแจ้งให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัดดำเนินการสอบสวนหาผู้ที่จะมีสิทธิได้รับมรดกสิทธิตามระเบียบนี้โดยเร็ว เพื่อนำเสนอ คปจ. ต่อไป

ให้ คปจ. เป็นผู้พิจารณาว่าบุคคลใดเป็นผู้จะได้รับมรดกสิทธิตามระเบียบนี้ เมื่อ คปจ. มีมติเป็นประการใด ให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัดมีหนังสือแจ้งให้ผู้มีสิทธิได้รับมรดกสิทธิตามผลการพิจารณาของ คปจ. มารับทราบ พร้อมทั้งจัดทำสัญญาเช่าหรือเช่าซื้อให้กับผู้รับมรดกตามแบบที่ ส.ป.ก. กำหนดโดยเร็วต่อไป

ความเห็น ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา

ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา ได้ตรวจสอบข้อเท็จจริงและพิจารณาข้อกฎหมายประกอบกับการสอบสวนสิทธิ และตรวจสอบคุณสมบัติของผู้รับโอนและผู้ขอรับมรดกสิทธิแล้ว ปรากฏว่ามีคุณสมบัติการเป็นเกษตรกรครบถ้วน จึงเห็นควรอนุมัติ จำนวน ๘ ราย ๘ แปลง เนื้อที่ ๗๓-๐-๐๙ ไร่ รายละเอียดปรากฏตามบัญชีแสดงรายละเอียดการโอนสิทธิการเช่าทำประโยชน์ฯ (ส.ป.ก.๔-๘๖) และรายละเอียดปรากฏตามบัญชีแสดงรายละเอียดการตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าทำประโยชน์ (ส.ป.ก.๔-๘๗) (เอกสารประกอบแนบท้าย)

ประเด็นที่น่าสนใจ เพื่อพิจารณาอนุมัติให้

๑. นายบุญยืน แทนรัตน์ รับโอนสิทธิการเช่าตามสัญญาเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเลขที่ ๕/๒๕๕๖ โฉนดเลขที่ ๓๖๒๘๓ แปลงเลขที่ ๓๓๕ เนื้อที่ ๘-๐-๙๙ ไร่ ที่ตั้งที่ดินอยู่หมู่ที่ ๑๐ ตำบลปากกระวาน อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ของนางพะเยาว์ แทนรัตน์

๒. นางสาวสมใจ ผลสว้ย รับโอนสิทธิการเช่าตามสัญญาเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเลขที่ ๖๖/๒๕๓๑ โฉนดเลขที่ ๑๖๑๗๔ แปลงเลขที่ดิน ๓๕๑ เนื้อที่ ๙-๓-๘๕ ไร่ ที่ตั้งที่ดินอยู่หมู่ที่ ๑ ตำบลช้างใหญ่ อำเภอบางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ของนายพิชัย ผลสว้ย

๓. นางสาวพจนีย์ อินทโชติ รับโอนสิทธิการเช่าซื้อตามสัญญาเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเลขที่ ๖๕/๒๕๕๑ โฉนดเลขที่ ๒๓๕๓๑ แปลงเลขที่ดิน ๓๖๘ เนื้อที่ ๑๐-๒-๓๙ ไร่ ที่ตั้งที่ดินอยู่หมู่ที่ ๓ ตำบลลำตาเสา อำเภอมั่นนอย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ของนายมานะ อินทโชติ

๔. นายธัญวิวรรณ์ เขียนประดิษฐ์ รับโอนสิทธิการเช่าซื้อตามสัญญาเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเลขที่ ๒๔/๒๕๓๘ โฉนดเลขที่ ๓๖๗๐ แปลงเลขที่ดิน ๓๒๕ เนื้อที่ ๖-๓-๑๙ ไร่ ที่ตั้งที่ดินอยู่หมู่ที่ ๔ ตำบลคูสลอด อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ของนายพุง เขียนประดิษฐ์

๕. นายทชากร พงศ์นอ รับโอนสิทธิการเช่าซื้อตามสัญญาเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเลขที่ ๕๖/๒๕๓๘ โฉนดเลขที่ ๓๓๑ แปลงเลขที่ดิน ๓๐๒ เนื้อที่ ๑๓-๐-๒๗ ไร่ ที่ตั้งที่ดินอยู่หมู่ที่ ๔ ตำบลสิงหนาท อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ของนางเกษร พงศ์นอ

๖. นางสาวนฐริย์ ไกรเพิ่ม รับมรดกสิทธิการเช่าซื้อตามสัญญาเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเลขที่ ๒๔/๒๕๓๑ โฉนดเลขที่ ๒๐๒๓๒ แปลงเลขที่ ๒๔๕ เนื้อที่ ๕-๒-๘๘ ไร่ ที่ตั้งที่ดินอยู่หมู่ที่ ๙ ตำบลคูสลอด อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ของนางสุชิน ไกรเพิ่ม

๗. นางสาวดาวเรือง ศรีจ่าง รับมรดกสิทธิการเช่าซื้อตามสัญญาเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเลขที่ ๑๘/๒๕๔๖ โฉนดเลขที่ ๗๕๕๓ แปลงเลขที่ดิน ๔ เนื้อที่ ๑๑-๓-๗๓ ไร่ ที่ตั้งที่ดินอยู่หมู่ที่ ๗ ตำบลคูสลอด อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ของนายชลอ ศรีจ่าง

๘. นางสาวพรนภา สุโพธิ์ รับมรดกสิทธิการเช่าซื้อตามสัญญาเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเลขที่ ๒๘/๒๕๓๑ โฉนดเลขที่ ๒๐๑๐๗ แปลงเลขที่ดิน ๔๒๓ เนื้อที่ ๖-๒-๗๙ ไร่ ที่ตั้งที่ดินอยู่หมู่ที่ ๗ ตำบลคูสลอด อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ของนางบุญส่ง สุโพธิ์

มติคณะกรรมการ อนุมัติ

บัญชีแสดงรายละเอียดการโอนสิทธิการเช่าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน
โครงการปฏิรูปที่ดิน อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

ที่	ผู้โอนสิทธิ	เกษตรกรผู้ขอรับโอนสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติ คปจ.
ราย ที่ ๑	<u>การโอนสิทธิการเช่าที่ดิน</u> นางพะเยาว์ แทนรัตน์ ๑. เกิด พ.ศ.๒๕๔๔ (อายุ ๖๖ ปี) อยู่บ้านเลขที่ ๔๔ หมู่ที่ ๑๐ ตำบลปากกราน อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ๒. มีสามี คือ นายจำลอง แทนรัตน์ (อายุ ๖๒ ปี) ๓. มีบุตรด้วยกัน ๓ คน ดังนี้ ๓.๑ นางมาลัย เลือคำราม (อายุ ๓๗ ปี) ๓.๒ นายบรรหาร แทนรัตน์ (อายุ ๓๖ ปี) ๓.๓ นายบุญยืน แทนรัตน์ (อายุ ๓๓ ปี)	ผู้ขอรับโอนสิทธิ คือ ๑.นายบุญยืน แทนรัตน์ - เกิดวันที่ ๒๖ กรกฎาคม ๒๕๒๗ (อายุ ๓๓ ปี) - อยู่บ้านเลขที่ ๔๔/๕ หมู่ที่ ๑๐ ตำบลปากกราน อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา - เป็นทายาทชั้น บุตร	นางพะเยาว์ แทนรัตน์ ๑.ผู้โอนได้ผ่านการคัดเลือกจัดให้เป็น ผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก. โฉนดเลขที่ ๓๖๒๘๓ แปลง เลขที่ดิน ๓๓๕ สัญญาเช่าเลขที่ ๕/๒๕๕๖ ลง วันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๕๖ เนื้อที่ ๘-๐-๔๙ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๑๐ ตำบล ปากกราน อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ๒. ได้ยื่นคำร้องขอโอนสิทธิการเช่าที่ดินแปลง ดังกล่าวให้ นายบุญยืน แทนรัตน์ (บุตรคน- ที่ ๓) ร่วมทำประโยชน์ในแปลงที่ดินโดยทำนา ๓. นายจำลอง แทนรัตน์ (สามี) ประกอบอาชีพ เกษตรกรคือ ทำนา โดยเช่าที่บุคคลอื่น ประมาณ ๕๐-๐-๐๐ ไร่ ๔.นางมาลัย เลือคำราม (บุตรคนที่๑) เช่าที่นาบุคคลอื่น จำนวน ๕๐-๐-๐๐ ไร่ ๕.นายบรรหาร แทนรัตน์ (บุตรคนที่ ๒) เช่าที่นาบุคคลอื่น จำนวน ๔๐-๐-๐๐ไร่ ๖.นายจำลอง แทนรัตน์ (สามี) ,นางมาลัย เลือ- คำราม และนายบรรหาร แทนรัตน์ (บุตรคนที่๑-๒) ได้ทำหนังสือขอสละสิทธิการรับ โอนที่ดิน ส.ป.ก. ต่อหน้าเจ้าหน้าที่เรียบร้อยแล้ว ๒. เจ้าหน้าที่ได้สอบสวนสิทธิผู้รับโอนแล้ว เป็นผู้ทำประโยชน์ในแปลงที่ดิน จริง จึงมีคุณสมบัติเป็นเกษตรกร	ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา ได้พิจารณาเรื่องราว คำขอโอนสิทธิการเช่าที่ดินดังกล่าว และ สอบสวนสิทธิข้อเท็จจริงแล้วเห็นว่า นายบุญยืน แทนรัตน์ เป็นผู้มีความสมบัติถูกต้อง ครบถ้วน ๑.เห็นควรอนุมัติให้ นายบุญยืน แทนรัตน์ รับโอนสิทธิการเช่า ดังกล่าวตามระเบียบ คปจ. ว่าด้วยหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขในการโอน และตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๓๕ และแก้ไข เพิ่มเติม (ฉบับที่๒) พ.ศ.๒๕๓๖ ข้อ ๗ ความเห็นผอ.กลุ่มกฎหมาย เห็นสมควรทาง ทาสาหมบ กษ. พม.พ.ศ.๒๕๕๖ นายสมบดา (นางอุมาภาส อภิธรรม) อธิการชำนาญการ. ความเห็นปฏิรูปที่ดินจังหวัด ทำเนียบ ๑๓.๐๐.๑๐๖๓๓ 12.๐๑.๖๐	อนุมัติ หมายเหตุ ข้อ ๗ เมื่อมีเหตุอันสมควร เกษตรกรจะโอนสิทธิการเช่า หรือเช่าซื้อให้แก่คู่สมรส หรือบุตร หรือเครือญาติได้ แต่จะต้องโอนให้แก่บุคคล เพียงรายเดียวเท่านั้น เว้นแต่ ที่ดินจะมีเนื้อที่สามารถ แบ่งแยกได้และเพียงพอ แก่การครองชีพ ซึ่งจะต้องไม่ น้อยกว่าเนื้อที่ถือครองขั้นต่ำ ที่ คปจ. กำหนดไว้ และการ แบ่งแยกไม่เป็นอุปสรรค แก่การประกอบเกษตรกรรม ก็ให้โอนให้บุคคลดังกล่าว ตามความประสงค์ของ เกษตรกรได้

บัญชีแสดงรายละเอียดการโอนสิทธิการเช่าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน
โครงการปฏิรูปที่ดิน อำเภอบางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

ที่	ผู้โอนสิทธิ	เกษตรกรผู้ขอรับโอนสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติ คปจ.
ราย ที่ ๒	การโอนสิทธิการเช่าที่ดิน นายพิชัย ผลสว ๑. เกิดวันที่ ๒๒ พฤษภาคม พ.ศ.๒๕๐๑ (อายุ ๕๙ ปี) อยู่บ้านเลขที่ ๒๓ หมู่ที่ ๑ ตำบลช้างใหญ่ อำเภอบางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ๒. มีภรรยา คือ นางละมัย ผลสว ๓. มีบุตรด้วยกัน ๓ คน ดังนี้ ๓.๑ น.ส.สมใจ ผลสว (อายุ ๓๗ ปี) ๓.๒ น.ส.มาลัย ผลสว (อายุ ๓๕ ปี) ๓.๓ น.ส.มลฤดี ผลสว (อายุ ๓๐ ปี)	ผู้ขอรับโอนสิทธิ คือ ๑.นางสาวสมใจ ผลสว - เกิดวันที่ ๑ กันยายน ๒๕๒๓ (อายุ ๓๗ ปี) - อยู่บ้านเลขที่ ๒๓ หมู่ที่ ๑ ตำบลช้างใหญ่ อำเภอบางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา - เป็นทายาทชั้น บุตร	นายพิชัย ผลสว ๑.ผู้โอนได้ผ่านการคัดเลือกจัดให้เป็น ผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก. โฉนดเลขที่ ๑๖๑๗๔ แปลงเลขที่ดิน ๓๕๑ สัญญาเช่าเลขที่ ๖๖/๒๕๓๑ ลงวันที่ ๑๕ เมษายน ๒๕๓๑ เนื้อที่ ๙-๓-๘๕ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๑ ตำบลช้างใหญ่ อำเภอบางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ๒. นายพิชัย ผลสว ได้ยื่นคำร้องขอโอนสิทธิการเช่าที่ดินแปลงดังกล่าวให้ น.ส.สมใจ ผลสว (บุตรคนที่ ๑) ผู้ร่วมทำประโยชน์ในแปลงที่ดิน โดยทำนาเต็มพื้นที่ เนื่องจาก ป่วยและไม่ประสงค์ จะประกอบอาชีพเกษตรกรรม ๓. นางละมัย ผลสว (ภรรยา) ได้ทำหนังสือขอสละสิทธิการขอรับที่ดินต่อหน้าเจ้าหน้าที่เป็นที่เรียบร้อยแล้ว ๔.น.ส.มาลัย ผลสว และ น.ส.มลฤดี ผลสว (ทายาทชั้นบุตรคนที่ ๒,๓) ได้ทำหนังสือขอสละสิทธิในที่ดิน ส.ป.ก.ต่อหน้าเจ้าหน้าที่เป็นที่เรียบร้อยแล้ว ๕. เจ้าหน้าที่ได้สอบสวนสิทธิผู้รับโอนแล้ว เป็นเกษตรกรทำการเกษตรบนแปลงที่ดิน	ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา ได้พิจารณาเรื่องราวคำขอโอนสิทธิการเช่าและสอบสวนสิทธิข้อเท็จจริงแล้วเห็นว่านางสาวสมใจ ผลสว เป็นผู้มีความสมบัติถูกต้องครบถ้วน ๑.เห็นควรอนุมัติให้ น.ส.สมใจ ผลสว รับโอนสิทธิการเช่าดังกล่าว ตามระเบียบ คปจ. ว่าด้วยหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขในการโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๓๕และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่๒) พ.ศ.๒๕๓๖ ข้อ ๗ ความเห็น ผอ. กลุ่มกฎหมาย เห็นสมควร ทำ ๑๓ พฤษภาคม ๒๕๖๑ กษ. พงษ์ผลสว กษ. พงษ์ผลสว (นางอนุมาศ อภิรักษ์) นิติกรชำนาญการ ความเห็นปฏิรูปที่ดินจังหวัด ทำเนียบ คมจ. ออ. ๑๖/๒๕๖๑ 18๐๑-๖๖	อนุมัติ หมายเหตุ ข้อ ๗ เมื่อมีเหตุอันสมควร เกษตรกรจะโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อให้แก่คู่สมรสหรือบุตร หรือเครือญาติได้ แต่ต้องโอนให้แก่บุคคลเพียงรายเดียวเท่านั้น เว้นแต่ที่ดินจะมีเนื้อที่สามารถแบ่งแยกได้และเพียงพอแก่การครองชีพ ซึ่งจะต้องไม่น้อยกว่าเนื้อที่ถือครองขั้นต่ำที่ คปจ. กำหนดไว้ และการแบ่งแยกไม่เป็นอุปสรรคแก่การประกอบเกษตรกรรมก็ให้โอนให้บุคคลดังกล่าวตามความประสงค์ของเกษตรกรได้

บัญชีแสดงรายละเอียดการโอนสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน
โครงการปฏิรูปที่ดิน อำเภอวังน้อย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

ที่	ผู้โอนสิทธิ	เกษตรกรผู้ขอรับโอนสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติ คปจ.
ราย ที่ ๓	การโอนสิทธิการเช่าซื้อที่ดิน นายมานะ อินทโชติ ๑.เกิดวันที่ ๑ มกราคม ๒๔๙๘ (อายุ ๖๒ ปี) อยู่บ้านเลขที่ ๑๖๔/๘๒ หมู่ที่ ๑ ตำบลชะแมบ อำเภอวังน้อย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ๒.มีภรรยา คือ นางสาวพร อินทโชติ ๓.มีบุตรด้วยกัน ๓ คน ดังนี้ ๓.๑ น.ส.พจนีย์ อินทโชติ (อายุ ๓๘ ปี) ๓.๒ น.ส.พรพนา อินทโชติ (อายุ ๓๗ ปี) ๓.๓ น.ส.นิรารวรรณ อินทโชติ (อายุ ๒๙ ปี)	ผู้ขอรับโอนสิทธิ คือ ๑.น.ส.พจนีย์ อินทโชติ (บุตร) -เกิดวันที่ ๒๗ กรกฎาคม ๒๕๒๒ (อายุ ๓๘ ปี) -อยู่บ้านเลขที่ ๑๖๔/๘๒ หมู่ที่ ๑ ตำบลชะแมบ อำเภอวังน้อย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา - เป็นทายาทชั้น บุตร	นายมานะ อินทโชติ ๑. ได้ผ่านการคัดเลือกจัดให้เป็นผู้เช่าซื้อ ที่ดิน ส.ป.ก.โฉนดเลขที่ ๒๓๕๓๓๑ แปลงเลขที่ดิน ๓๖๘ สัญญาเช่าซื้อเลขที่ ๖๕/๒๕๕๑ ลงวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๕๐ เนื้อที่ ๑๐-๒-๓๙ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๓ ตำบลลำตาเสา อำเภอวังน้อย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ๒. ได้ยื่นคำขอโอนสิทธิการเช่าซื้อที่ดินแปลง ดังกล่าวให้ น.ส.พจนีย์ อินทโชติ (ทายาทชั้น บุตร คนที่ ๑) ร่วมทำประโยชน์ในแปลง ที่ดินโดยการทำนาเต็มพื้นที่ เนื่องจาก ประสบอุบัติเหตุข้อเท้าซ้ายหัก ๓.นางสมพร อินทโชติ (ภรรยา) ได้ทำ หนังสือยินยอมขอสละสิทธิในที่ดินต่อหน้า เจ้าหน้าที่เป็นที่เรียบร้อยแล้ว ๔.. น.ส.พรพนา อินทโชติ และ น.ส.นิรารวรรณ อินทโชติ (ทายาทชั้นบุตรคน ที่ ๒,๓) ได้ทำหนังสือยินยอมขอสละสิทธิใน ที่ดินต่อหน้าเจ้าหน้าที่เรียบร้อยแล้ว ๕.เจ้าหน้าที่ได้สอบสวนสิทธิผู้รับโอนแล้ว เป็นเกษตรกรทำนาบนแปลงที่ดิน จึงมี คุณสมบัติเป็นเกษตรกร	ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา ได้พิจารณาเรื่องราว คำขอโอนสิทธิการเช่าซื้อดังกล่าว และสอบสวน สิทธิข้อเท็จจริงแล้วเห็นว่า น.ส.พจนีย์ อินทโชติ เป็นผู้มีคุณสมบัติถูกต้องครบถ้วน ๑. เห็นควรอนุมัติให้ น.ส.พจนีย์ อินทโชติ รับโอนสิทธิการเช่าซื้อที่ดินดังกล่าว ตามระเบียบ คปจ.ว่าด้วยหลักเกณฑ์วิธีการและ เงื่อนไขในการโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิ การเช่าหรือเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๓๕ และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๓๖ ข้อ ๗ <u>ความเห็น ผอ.กลุ่มกฎหมาย</u> <u>ให้ส่งกรม ท.อ.ลพ</u> <u>กษ.พ.จะ:พ.ค.ส.ก.</u> <u>พ.ค.ส.ก.</u> <u>(นางสมพนา ณีวรรณ)</u> <u>อธิการชำนาญการ</u> <u>ความเห็นปฏิรูปที่ดินจังหวัด</u> <u>ทำเนียบ คปจ. ๐๐. พ.อ.ร.ก.</u> <u>๒๙๓๐.๖๐</u>	อนุมัติ <u>หมายเหตุ</u> ข้อ ๗ เมื่อมีเหตุอันสมควร เกษตรกรจะโอนสิทธิการเช่า หรือเช่าซื้อให้แก่คู่สมรส หรือบุตร หรือเครือญาติได้ แต่จะต้องโอนให้แก่บุคคล เพียงรายเดียวเท่านั้น เว้นแต่ ที่ดินจะมีเนื้อที่สามารถ แบ่งแยกได้และเพียงพอ แก่การครองชีพ ซึ่งจะต้องไม่ น้อยกว่าเนื้อที่ถือครองขั้นต่ำ ที่ คปจ. กำหนดไว้ และการ แบ่งแยกไม่เป็นอุปสรรค แก่การประกอบเกษตรกรรม ก็ให้โอนให้บุคคลดังกล่าว ตาม ความประสงค์ของ เกษตรกรได้

บัญชีแสดงรายละเอียดการโอนสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน
โครงการปฏิรูปที่ดิน อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

ที่	ผู้โอนสิทธิ	เกษตรกรผู้ขอรับโอนสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติ คปจ.
ราย ที่ ๔	การโอนสิทธิการเช่าซื้อที่ดิน นายพยุ่ง เขียนประดิษฐ์ ๑. เกิด พ.ศ.๒๔๙๗ (อายุ ๖๓ ปี) อยู่บ้านเลขที่ ๔๗ หมู่ที่ ๓ ตำบลคูสลอด อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ๒. มีภรรยา คือ น.ส.ประทุม ยุทธนา (เสียชีวิต) ๓. มีบุตรด้วยกัน ๑ คน ดังนี้ ๓.๑ นางพยอม ผ่องศรี (อายุ ๓๒ ปี) ๔.พี่น้องร่วมบิดามารดา ๔.๑นายพยุ่ง เขียนประดิษฐ์ (อายุ ๖๓ ปี) ๔.๒นายธัญวิวรรณ เขียนประดิษฐ์ (อายุ ๕๗ ปี)	ผู้ขอรับโอนสิทธิ คือ ๑.นายธัญวิวรรณ เขียนประดิษฐ์ - เกิดวันที่ ๒๗ พฤษภาคม ๒๕๐๓ (อายุ ๕๗ ปี) - อยู่บ้านเลขที่ ๔๗/๑ หมู่ที่ ๓ ตำบลคูสลอด อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา - เป็นทายาทชั้น เครือญาติ โดยเป็นพี่น้องร่วมบิดามารดา เดียวกัน	นายพยุ่ง เขียนประดิษฐ์ ๑.ผู้โอนได้ผ่านการคัดเลือกจัดให้เป็น ผู้เช่าซื้อ ที่ดิน ส.ป.ก. โฉนดเลขที่ ๑๔๔๑๗ แปลงเลขที่ดิน ๔ สัญญาเช่าซื้อเลขที่ ๒๔/๒๕๓๘ ลงวันที่ ๒๑ มิถุนายน ๒๕๓๘ เนื้อที่ ๖-๓-๑๙ ไร่ ปัจจุบันรังวัดแบ่งแยก เป็นโฉนดเลขที่ ๓๖๗๐ แปลงเลขที่ดิน ๓๒๕ เนื้อที่ ๖-๓-๑๙ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๔ ตำบลคูสลอด อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ๒. นายพยุ่ง เขียนประดิษฐ์ ได้ยื่นคำร้องขอโอนสิทธิการเช่าซื้อที่ดินแปลง ดังกล่าวให้นายธัญวิวรรณ เขียนประดิษฐ์ (พี่น้องร่วมบิดา-มารดาเดียวกัน) ผู้ร่วมทำประโยชน์ในแปลงที่ดิน เนื่องจากไม่มี ความประสงค์จะประกอบอาชีพเกษตรกรรม และไม่ได้อาศัยอยู่ในพื้นที่ ๓. นางพยอม ผ่องศรี(บุตร) ไม่มีความประสงค์ จะประกอบอาชีพเกษตรกรรม และได้ทำ หนังสือสละสิทธิการขอรับที่ดินต่อหน้า เจ้าหน้าที่เป็นที่เรียบร้อยแล้ว ๔. เจ้าหน้าที่ได้สอบสวนสิทธิผู้รับโอนแล้ว เป็นเกษตรกรทำการเกษตรบนแปลงที่ดิน จึงมีคุณสมบัติเป็นเกษตรกร	ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา ได้พิจารณาเรื่องราวคำขอโอน สิทธิการเช่าซื้อที่ดินดังกล่าว และสอบสวนสิทธิข้อเท็จจริง แล้วเห็นว่า นายธัญวิวรรณ เขียนประดิษฐ์ เป็นผู้มีคุณสมบัติ ถูกต้องครบถ้วน ๑.เห็นควรอนุมัติให้ นายธัญวิวรรณ เขียนประดิษฐ์ รับโอนสิทธิการเช่าซื้อดังกล่าว ตามระเบียบ คปก. ว่าด้วย หลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขในการโอนและตกทอดทาง มรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๓๕และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่๒) พ.ศ.๒๕๓๖ ข้อ ๗ ความเห็น ผอ. กลุ่มกฎหมาย ทำเนียบฯ ๓๓ ก.ค. ๒๕๓๖ นาง พ.พวงสงัด อธิบดี (นางสมนึก อภิรักษ์) นิติกรชำนาญการ ความเห็นปฏิรูปที่ดินจังหวัด ทำเนียบฯ ๑๖.๖.๐๐. ๒๕๓๖ 18๐๓-๖๐	อนุมัติ หมายเหตุ ข้อ ๗ เมื่อมีเหตุอันสมควร เกษตรกรจะโอนสิทธิการเช่า หรือเช่าซื้อให้แก่คู่สมรส หรือบุตร หรือเครือญาติได้ แต่จะต้องโอนให้แก่บุคคล เพียงรายเดียวเท่านั้น เว้นแต่ ที่ดินจะมีเนื้อที่สามารถ แบ่งแยกได้และเพียงพอ แก่การครองชีพ ซึ่งจะต้องไม่ น้อยกว่าเนื้อที่ถือครองขั้นต่ำ ที่ คปจ. กำหนดไว้ และการ แบ่งแยกไม่เป็นอุปสรรค แก่การประกอบเกษตรกรรม ก็ให้โอนให้บุคคลดังกล่าว ตาม ความประสงค์ของ เกษตรกรได้

บัญชีแสดงรายละเอียดการโอนสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน
โครงการปฏิรูปที่ดิน อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

ที่	ผู้โอนสิทธิ	เกษตรกรผู้ขอรับโอนสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติ คปจ.
ราย ที่ ๕	การโอนสิทธิการเช่าซื้อที่ดิน นางเกษร พยงค์นอ ๑.เกิด พ.ศ. ๒๔๙๒ (อายุ ๖๘ ปี) อยู่บ้านเลขที่ ๔๖ หมู่ที่ ๔ ตำบลสิงหนาท อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ๒.มีสามี คือ นายสมใจ พยงค์นอ (เสียชีวิต) ๓.มีบุตรด้วยกัน ๔ คน ดังนี้ ๓.๑ นายสมนึก พยงค์นอ (อายุ ๔๕ ปี) ๓.๒ นายสมทรง พยงค์นอ (อายุ ๔๒ ปี) ๓.๓ นายทชากร พยงค์นอ (อายุ ๔๑ ปี) ๓.๔ นางสาวศร สุขสุสันต์ (อายุ ๓๘ ปี)	ผู้ขอรับโอนสิทธิ คือ ๑.นายทชากร พยงค์นอ (บุตร) -เกิดวันที่ ๒๗ กรกฎาคม ๒๕๑๙ (อายุ ๔๑ ปี) - อยู่บ้านเลขที่ ๔๖ หมู่ที่ ๔ ตำบลสิงหนาท อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา - เป็นทายาทชั้น บุตร	นางเกษร พยงค์นอ ๑. ได้ผ่านการคัดเลือกจัดให้เป็นผู้เช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก.โฉนดเลขที่ ๙๔๙๔ แปลงเลขที่ดิน ๑ สัญญาเช่าซื้อเลขที่ ๕๖/๒๕๓๘ ลงวันที่ ๒๑ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๓๘ เนื้อที่ ๑๓-๐-๑๘ ไร่ ปัจจุบันรังวัดแบ่งแยกเป็นโฉนดเลขที่ ๓๓๑๑ แปลงเลขที่ดิน ๓๐๒ เนื้อที่ ๑๓-๐-๒๗ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๔ ตำบลสิงหนาท อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ๒. ได้ยื่นคำขอโอนสิทธิการเช่าซื้อที่ดิน แปลงดังกล่าวให้ นายทชากร พยงค์นอ (ทายาทชั้นบุตร) ผู้ร่วมทำประโยชน์ในแปลงที่ดินโดยการเลี้ยงปลาเต็มพื้นที่ เนื่องจากมีอายุมากและสุขภาพไม่แข็งแรง ๓.นายสมใจ พยงค์นอ คู่สมรส (เสียชีวิต) ๔.นายสมนึก พยงค์นอ ,นายสมทรง พยงค์นอ ,นางสมศร สุขสุสันต์ (ทายาทชั้นบุตร ๑,๒และ ๔) ได้ทำหนังสือยินยอมขอสละสิทธิในที่ดินต่อหน้าเจ้าหน้าที่เป็นที่เรียบร้อยแล้ว ๕.เจ้าหน้าที่ได้สอบสวนสิทธิผู้รับโอนแล้ว เป็นเกษตรกรโดยการขุดบ่อเลี้ยงปลาเต็มพื้นที่ที่ดินจึงมีคุณสมบัติเป็นเกษตรกร	ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา ได้พิจารณาเรื่องราวคำขอโอนสิทธิการเช่าซื้อที่ดินดังกล่าว และสอบสวนสิทธิข้อเท็จจริงแล้วเห็นว่า นายทชากร พยงค์นอ เป็นผู้มีความสมบัติถูกต้องครบถ้วน ๑.เห็นควรอนุมัติให้นายทชากร พยงค์นอ รับโอนสิทธิการเช่าซื้อที่ดินดังกล่าว ตามระเบียบ คปจ. ว่าด้วยหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขในการโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๓๕ และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๓๖ ข้อ ๗ <u>ความเห็นผอ.กลุ่มกฎหมาย</u> ให้ทช.ม.ก. ท.ก.ค.น.บ. ๙๗. พง.พ.ค.๑๕๕๕ พ.ก.ค.น. (นางอุมาภาศ ฉวีวรรณ) บิดิตกรชำนาญการ <u>ความเห็นปฏิรูปที่ดินจังหวัด</u> ทำเนียบ ๑๓๖. ๐๐. พ.ก.ค.ก. ๑๕๕๕-๖๐	อนุมัติ <u>หมายเหตุ</u> ข้อ ๗ เมื่อมีเหตุอันสมควร เกษตรกรจะโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อให้แก่คู่สมรส หรือ บุตร หรือเครือญาติได้แต่จะต้องโอนให้แก่บุคคลเพียงรายเดียวเท่านั้น เว้นแต่ที่ดินจะมีเนื้อที่สามารถแบ่งแยกได้ และเพียงพอแก่การครองชีพ ซึ่งจะต้องไม่น้อยกว่าเนื้อที่ถือครองขั้นต่ำที่ คปจ. กำหนดไว้ และการแบ่งแยกไม่เป็นอุปสรรค แก่การประกอบ เกษตรกรรม ก็ให้โอนให้บุคคลดังกล่าวตามความประสงค์ของเกษตรกรได้

เอกสารประกอบเรื่องที่ ๔.๑

ส.ป.ก. ๔ - ๘๗

สิทธิตาม สัญญาเช่า - เช่าซื้อ

บัญชีแสดงรายละเอียดการตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน
โครงการปฏิรูปที่ดิน อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

ที่	เจ้ามรดกผู้ถึงแก่ความตาย	เกษตรกรผู้ขอรับมรดกสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติ คปจ.
ราย ที่ ๖	<u>การตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าซื้อ</u> นางสุชิน ไกรเพิ่ม (เจ้ามรดก) ๑.เกิด พ.ศ.๒๔๙๘ อยู่บ้านเลขที่ ๔๗/๑ หมู่ที่ ๙ ตำบลคูสลอด อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ๒.มีสามีคือ นายสมศักดิ์ ไกรเพิ่ม(เสียชีวิต) ๓.มีบุตร ๔ คน ดังนี้ ๓.๑ น.ส.นุริย์ ไกรเพิ่ม (อายุ ๔๐ ปี) ๓.๒ น.ส.วรรณเพ็ญ ไกรเพิ่ม (อายุ ๓๘ ปี) ๓.๓ นายมนตรี ไกรเพิ่ม (อายุ ๓๖ ปี) ๓.๔ น.ส.ขวัญจิต ไกรเพิ่ม (อายุ ๓๓ ปี)	มีทายาทยื่นคำร้องขอรับมรดกสิทธิการเช่าซื้อคือ ๑. นางสาวนุริย์ ไกรเพิ่ม - เกิดวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๒๐ (อายุ ๔๐ ปี) - อยู่บ้านเลขที่ ๔๗/๑ หมู่ที่ ๙ ตำบลคูสลอด อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา - เป็นทายาทชั้น บุตร	นางสุชิน ไกรเพิ่ม ๑.ได้ผ่านการคัดเลือกโดยได้รับการจัดให้เป็นผู้เช่าซื้อโฉนดเลขที่ ๒๐๒๓๒ แปลงเลขที่ ๑๖/๖ สัญญาเช่าซื้อเลขที่ ๒๔/๒๕๓๑ ลงวันที่ ๑๐ มีนาคม ๒๕๔๑ เนื้อที่ ๕-๒-๘๘ ไร่ ปัจจุบันรังวัดแบ่งแยกเป็นโฉนดเลขที่ ๒๐๒๓๒ แปลงเลขที่ดิน ๒๔๕ เนื้อที่ ๕-๒-๘๘ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๙ ตำบลคูสลอด อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ๒.เจ้ามรดกถึงแก่ความตาย เมื่อวันที่ ๑๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๐ ด้วยโรคมะเร็งตับ ตามหลักฐานมรณบัตรสำนักทะเบียน อำเภอลาดบัวหลวง คำร้องที่ ๓๐๓/๒๕๖๐ เลขที่ ๐๑-๑๔๐๖๒๒๑ ลงวันที่ ๑๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๐ ๒.น.ส.นุริย์ ไกรเพิ่ม (ทายาทชั้นบุตรคนที่ ๑) ผู้ขอรับมรดกสิทธิ ได้สอบสวนสิทธิแล้ว เป็นผู้ทำประโยชน์ด้วยการทำนาบนแปลงที่ดิน ๓. น.ส.วรรณเพ็ญ ไกรเพิ่ม ,นายมนตรี ไกรเพิ่ม และ น.ส.ขวัญจิต ไกรเพิ่ม (ทายาทชั้นบุตรคนที่ ๒,๓,๔) ได้ทำหนังสือสละสิทธิการขอรับมรดกสิทธิในที่ดินต่อหน้าเจ้าหน้าที่เรียบร้อยแล้ว ๔.เจ้าหน้าที่ได้สอบสวนสิทธิ ผู้ขอรับมรดกสิทธิแล้วเป็นผู้ทำประโยชน์ในที่ดิน จริง จึงมีคุณสมบัติเป็นเกษตรกร	ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา ได้พิจารณาเรื่องราวคำขอรับมรดกสิทธิการเช่าซื้อที่ดินดังกล่าว และได้สอบสวนสิทธิข้อเท็จจริงแล้วเห็นว่า นางสาวนุริย์ ไกรเพิ่ม เป็นผู้มีความสมบัติถูกต้องครบถ้วน ๑. เห็นควรอนุมัติให้ นางสาวนุริย์ ไกรเพิ่ม รับมรดกสิทธิการเช่าซื้อที่ดินแปลงดังกล่าวตามระเบียบ คปจ.ว่าด้วยหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขในการโอนและการตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดินในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๓๕ และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๓๖ ข้อ ๑๒ ความเห็น ผอ.กลุ่มกฎหมาย ทำเนียบฯ ทำเนียบฯ กษ. พ.ศ.๒๕๖๐ (นางยุมาภัส ธีวาทน) อธิการชำนาญการ ความเห็นปฏิรูปที่ดินจังหวัด ทำเนียบฯ ๑๖. ๐๖. ๖๖๐๖ ๒๔๐๖. ๖	อนุมัติ หมายเหตุ ข้อ ๑๒ ในกรณีที่ไม่มีบุคคลตามข้อ ๑๑ หรือบุคคลตามข้อ ๑๑ ไม่ขอรับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อหรือไม่มีความสมบัติจะรับมรดกสิทธิตามระเบียบนี้ ให้สิทธินั้นตกทอดแก่บุตรหากมีบุตรหลายคนให้แยกพิจารณา ดังนี้ (๑) ถ้าตกลงกันได้ว่าจะให้บุตรคนใดเพียงคนเดียวเป็นผู้ได้รับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อให้เป็นไปตามข้อตกลง (๒) ถ้าตกลงกันไม่ได้และที่ดินสามารถแบ่งแยกได้โดยเพียงพอแก่การครองชีพ ซึ่งจะต้องไม่น้อยกว่าเนื้อที่ถือครองขั้นต่ำที่คปจ.กำหนดไว้ ก็ให้จัดแก่บุตรหลานเหล่านั้นตามส่วน (๓)

บัญชีแสดงรายละเอียดการตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน
โครงการปฏิรูปที่ดิน อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

ที่	เจ้ามรดกผู้ถึงแก่ความตาย	เกษตรกรผู้ขอรับมรดกสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติ คปจ.
ราย ที่ ๗	การตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าซื้อ นายชลอ ศรีจ่าง (เจ้ามรดก) ๑.เกิด พ.ศ. ๒๔๙๑ อยู่บ้านเลขที่ ๕ หมู่ที่ ๗ ตำบลคูสลอด อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ๒.มีภรรยา คือ นางสาวเรือง ศรีจ่าง ๓.ไม่มีทายาทชั้นบุตร	มีทายาทยื่นคำร้องขอรับมรดกสิทธิการเช่าซื้อ คือ ๑. นางสาวเรือง ศรีจ่าง (ภรรยา) - เกิด พ.ศ. ๒๔๙๔ (อายุ ๖๖ ปี) - อยู่บ้านเลขที่ ๕ หมู่ที่ ๗ ตำบลคูสลอด อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา - เป็นทายาทชั้น คู่สมรส	นายชลอ ศรีจ่าง ๑.ได้ผ่านการคัดเลือกโดยได้รับการจัดให้เป็น ผู้เช่าซื้อ โฉนดเลขที่ ๗๕๕๓ แปลงเลขที่ ๔ สัญญาเช่าซื้อเลขที่ ๑๘/๒๕๔๖ ลงวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๔๖ เนื้อที่ ๑๑-๓-๗๓ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๗ ตำบลคูสลอด อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ๒.นายชลอ ศรีจ่าง (เจ้ามรดกถึงแก่ความตาย) เมื่อวันที่ ๖ สิงหาคม ๒๕๖๐ ด้วยโรคไขสันหลังบริเวณคอขาดเจ็บรุนแรง ตามหลักฐานมรณบัตรสำนักทะเบียนท้องถิ่น เทศบาลนครพระนครศรีอยุธยา คำร้องที่ ๙๑๖๒/๒๕๖๐ เลขที่ ๐๖-๑๔๙๙๐๙๓๗ ลงวันที่ ๖ สิงหาคม ๒๕๖๐ ๓.นางสาวเรือง ศรีจ่าง (ภรรยา) ผู้ขอรับมรดกสิทธิ จากการสอบสวนสิทธิและสอบถามจาก ผู้ปกครองท้องที่พบว่าไม่มีทายาทชั้นบุตร ๔.เจ้าหน้าที่ได้สอบสวนสิทธิผู้ขอรับมรดก สิทธิแล้วเป็นผู้ทำประโยชน์ด้วยการทำนาบน แปลงที่ดิน จึงมีคุณสมบัติเป็นเกษตรกร	ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา ได้พิจารณาเรื่องราว คำขอรับมรดกสิทธิ การเช่าซื้อที่ดินดังกล่าว และสอบสวนสิทธิข้อเท็จจริงแล้วเห็นว่า นางสาวเรือง ศรีจ่าง (ภรรยา) เป็นผู้มีความสมบัติถูกต้องครบถ้วน ๑.เห็นควรอนุมัติให้ นางสาวเรือง ศรีจ่าง รับมรดกสิทธิการ เช่าซื้อที่ดินแปลงดังกล่าว ตามระเบียบ คปจ.ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขในการโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่า หรือเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๓๕ และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่๒) พ.ศ.๒๕๓๖ ข้อ๑๑ <u>ความเห็น ผอ.กลุ่มกฎหมาย</u> ให้ทงค.ท.ทำคทพ กปจ.จ.พททตตบขบ ให้ทททท๒๒ (นางอุมาศ อภิรักษ์) นิติกรชำนาญการ <u>ความเห็นปฏิรูปที่ดินจังหวัด</u> ให้เสนอ คปจ. ๑๐. พชรท 18 ๐๓- ๖๐	อนุมัติ <u>หมายเหตุ</u> ข้อ ๑๑ เมื่อเกษตรกรถึงแก่ กรรมให้สิทธิการเช่าหรือเช่า ซื้อตกทอดแก่คู่สมรสเป็น อันดับแรก

เอกสารประกอบเรื่องที่ ๔.๑

ส.ป.ก. ๔ - ๘๗
สิทธิตาม สัญญาเช่า - เช่าซื้อ

บัญชีแสดงรายละเอียดการตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน
โครงการปฏิรูปที่ดิน อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

ที่	เจ้ามรดกผู้ถึงแก่ความตาย	เกษตรกรผู้ขอรับมรดกสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติ คปจ.
ราย ละ ราย	<u>การตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าซื้อ</u> นางบุญส่ง สุโพธิ์ (เจ้ามรดก) ๑.เกิด พ.ศ.๒๕๐๔ อยู่บ้านเลขที่ ๕๑/๓ หมู่ที่ ๗ ตำบลคูสลอด อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ๒.มีสามี คือ นายคำพันธ์ สุโพธิ์ (เสียชีวิต) ๓.มีบุตร ๒ คน ดังนี้ ๓.๑ นางสาวพรณา สุโพธิ์ (อายุ ๓๕ ปี) ๓.๒ นางสาวธิตมา สุโพธิ์ (อายุ ๓๓ ปี) ๔.นายกิตติ สีข่า (สามี ปัจจุบัน - ไม่ได้จดทะเบียนสมรส) (อายุ ๕๔ ปี) ๕.มีบุตรด้วยกัน ๑ คน คือ ๕.๑นายธวัชชัย สีข่า (อายุ ๒๐ปี)	มีทายาทยื่นคำร้องขอรับมรดกสิทธิการเช่าซื้อ คือ ๑. นางสาวพรณา สุโพธิ์ (บุตร) - เกิดวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๒๕ (อายุ ๓๕ ปี) - อยู่บ้านเลขที่ ๙/๓ หมู่ที่ ๗ ตำบลคูสลอด อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา - เป็นทายาทชั้น บุตร	นางบุญส่ง สุโพธิ์ ๑.ได้ผ่านการคัดเลือกโดยได้รับการจัดให้เป็นผู้เช่าซื้อ โฉนดเลขที่ ๑๑๕๖๐ แปลงเลขที่ ๒/๗ สัญญาเช่าซื้อเลขที่ ๒๘/๒๕๓๑ ลงวันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๓๗ เนื้อที่ ๖-๒-๗๙ ไร่ ปัจจุบันรังวัดแบ่งแยกเป็น โฉนดเลขที่ ๒๐๑๐๗ แปลงเลขที่ดิน ๔๒๓ เนื้อที่ ๖-๒-๗๙ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๗ ตำบลคูสลอด อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ๒.เจ้ามรดกถึงแก่ความตาย เมื่อวันที่ ๑๗ กรกฎาคม ๒๕๕๗ ด้วยโรคภาวะตับแข็ง ตามหลักฐานมรณบัตรสำนักทะเบียนท้องถื่น เทศบาลตำบล เจ้าเจ็ด คำร้องที่ ๑๔๕๔/๒๕๕๗ เลขที่ ๐๒-๑๔๙๖๑๒๕๘ ลงวันที่ ๑๗ กรกฎาคม ๒๕๕๗ ๒.น.ส.พรณา สุโพธิ์ (ทายาทชั้นบุตร) ผู้ขอรับมรดกสิทธิ ได้สอบสวนสิทธิแล้ว เป็นผู้ทำประโยชน์ด้วยการทำนาบนแปลงที่ดิน ๓.นายคำพันธ์ สุโพธิ์ (สามีเดิม เสียชีวิต) ๔.น.ส.ธิตมา สุโพธิ์ (ทายาทชั้นบุตร) ได้ทำหนังสือสละสิทธิการขอรับมรดกสิทธิในที่ดิน ส.ป.ก. เนื่องจากไม่มีความประสงค์ในการประกอบอาชีพเกษตรกรกรม ๕.นายกิตติ สีข่า (สามีปัจจุบัน) ได้ทำหนังสือสละสิทธิการขอรับมรดกในที่ดิน ส.ป.ก.ต่อหน้าเจ้าหน้าที่เรียบร้อยแล้ว ๖.นายธวัชชัย สีข่า (ทายาทชั้นบุตร)ได้ทำหนังสือสละสิทธิการขอรับมรดกสิทธิในที่ดิน ส.ป.ก. เนื่องจากไม่มีความประสงค์ในการประกอบอาชีพเกษตรกรกรม ๗.เจ้าหน้าที่ได้สอบสวนสิทธิผู้ขอรับมรดกสิทธิแล้วเป็นผู้ทำประโยชน์ในที่ดิน จริง จึงมีคุณสมบัติเป็นเกษตรกร	ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา ได้พิจารณาเรื่องราว คำขอรับมรดกสิทธิการเช่าซื้อที่ดินดังกล่าว และ ได้สอบสวนสิทธิข้อเท็จจริงแล้วเห็นว่า น.ส.พรณา สุโพธิ์ เป็นผู้มีคุณสมบัติถูกต้อง ครบถ้วน ๑. เห็นควรอนุมัติให้ น.ส.พรณา สุโพธิ์ รับมรดกสิทธิการเช่าซื้อที่ดินแปลงดังกล่าว ตามระเบียบ คปจ.ว่าด้วยหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขในการโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๓๕ และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่๒) พ.ศ.๒๕๓๖ ข้อ ๑๒ ความเห็นผอ.กลุ่มกฎหมาย 1.พิจารณาแล้ว เห็นว่า กษ. พง. ก. กง.สง.ยุ.ก 1.ที่ปรึกษา (นางอุมาภาส อภิธรรม) นิติกรชำนาญการ ความเห็นปฏิรูปที่ดินจังหวัด นางณ.๑๑.๑๑. ๐๐. พ.๐๐.๐๐ ๒๕๕๕.๖๐	อนุมัติ หมายเหตุ ข้อ ๑๒ ในกรณีที่ไม่มีบุคคลตามข้อ ๑๑ หรือบุคคลตามข้อ ๑๑ ไม่ขอรับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อหรือไม่มีคุณสมบัติจะรับมรดกสิทธิตามระเบียบนี้ให้สิทธิในตกทอดแก่บุตร หากมีบุตรหลายคนให้แยกพิจารณา ดังนี้ (๑) ถ้าตกลงกันได้ว่าจะให้บุตรคนใดเพียงคนเดียวเป็นผู้ได้รับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อให้เป็นไปตามข้อตกลง (๒) ถ้าตกลงกันไม่ได้และที่ดินสามารถแบ่งแยกได้โดยเพียงพอแก่การครองชีพ ซึ่งจะต้องไม่น้อยกว่าเนื้อที่ถือครองขั้นต่ำที่ คปจ.กำหนดไว้ก็ให้จัดแก่บุตรหลานเหล่านั้นตามส่วน (๓)

เรื่องที่ ๔.๒ แต่งตั้งคณะกรรมการกลั่นกรองการใช้ประโยชน์ที่ดินของผู้ได้รับการจัดที่ดิน จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

ตามที่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ได้กำหนดแผนการตรวจสอบการถือครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา (ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา) ดำเนินการตรวจสอบการถือครองที่ดินของผู้ได้รับการจัดที่ดิน และกำหนดขั้นตอนการตรวจสอบการถือครองที่ดินของผู้ที่ได้รับการจัดที่ดิน ซึ่งในขั้นตอนที่ ๒ กำหนดให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา (คปจ.พระนครศรีอยุธยา) แต่งตั้งคณะกรรมการกลั่นกรองการใช้ประโยชน์ที่ดินของผู้ได้รับการจัดที่ดินโดยมีองค์ประกอบด้วย ปลัดอำเภอผู้ดูแลตำบลที่รับผิดชอบผู้แทนท้องถิ่นที่เกี่ยวข้อง / ผู้ปกครองท้องถิ่นที่เกี่ยวข้อง / ผู้นำเกษตรกร / อ.ส.ป.ก. / ประชาชนเกษตร / ผู้นำกลุ่มเกษตรกร / ผู้นำสถาบันเกษตรกร กลุ่มยุทธศาสตร์และการปฏิรูปที่ดินหรือกลุ่มงานตามที่ได้รับมอบหมาย (การแต่งตั้งให้เป็นไปตามความเหมาะสมของ ส.ป.ก.จังหวัด จำนวนไม่น้อยกว่า ๕ คน) ให้มีอำนาจหน้าที่ในการติดตามและตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของผู้ที่ได้รับการจัดที่ดิน

ความเห็น ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา

เห็นควรแต่งตั้งคณะกรรมการกลั่นกรองการใช้ประโยชน์ที่ดินของผู้ได้รับการจัดที่ดิน เพื่อติดตามและตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของผู้ที่ได้รับการจัดที่ดินของจังหวัด

ประเด็นที่นำเสนอที่ประชุม

พิจารณาให้ความเห็นชอบร่างคำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการกลั่นกรองการใช้ประโยชน์ที่ดินของผู้ได้รับการจัดที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา และขอเพิ่มองค์ประกอบของคณะกรรมการกลั่นกรองฯ จำนวน ๒ คน ได้แก่ นิติกร ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา จำนวน ๑ คน และนักวิชาการปฏิรูปที่ดิน ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา จำนวน ๑ คน โดยปฏิบัติหน้าที่อนุกรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ

ความเห็นของคณะกรรมการ

ประธานกรรมการ เสนอว่าเห็นควรมอบหมายนายอำเภอต่างๆ เป็นผู้รับมอบหมายในการพิจารณาแต่งตั้งคณะกรรมการกลั่นกรองฯ ตามกรอบโครงสร้างในท้องถิ่น เนื่องจากรู้สภาพพื้นที่ หน้าที่ และผู้รับผิดชอบชัดเจน และมอบหมายให้นายอำเภอเป็นผู้ลงนามในคำสั่งดังกล่าว

ฝ่ายเลขานุการฯ (นางสาวกรรณา นิยมไทย) ชี้แจงว่านายอำเภอไม่สามารถลงนามในคำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการกลั่นกรองฯ ได้ เนื่องจากคำสั่งดังกล่าวต้องผ่านการพิจารณาอนุมัติจาก คปจ.พระนครศรีอยุธยา และลงนามโดยผู้ว่าราชการจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ในฐานะประธานคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา

ประธานกรรมการ จากข้อชี้แจงดังกล่าว เสนอว่าควรให้นายอำเภอทำการพิจารณาคัดเลือกและเสนอรายชื่อบุคคลที่เหมาะสมในการปฏิบัติหน้าที่คณะกรรมการกลั่นกรองฯ ต่อ คปจ.พระนครศรีอยุธยา เพื่อพิจารณา และเสนอให้ ผวจ.ลงนามคำสั่งแต่งตั้ง เพื่อความถูกต้องและชัดเจนในการปฏิบัติงาน

นายอำเภอพระนครศรีอยุธยา สอบถามเกี่ยวกับอำนาจของคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดตามมาตรา ๒๑ แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๑๙ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ.๒๕๓๒ กำหนดไว้อย่างไร

ฝ่ายเลขานุการฯ (นางอุมามาศ ฉวีวรรณ) ชี้แจงว่า มาตรา ๒๑ แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๑๙ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ.๒๕๓๒ กล่าวถึง ให้คณะกรรมการหรือคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด มีอำนาจแต่งตั้งอนุกรรมการคณะหนึ่งหรือหลายคณะเพื่อพิจารณาเรื่องต่างๆ หรือปฏิบัติงานอย่างหนึ่งอย่างใดตามที่คณะกรรมการหรือคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดมอบหมาย

พาณิชย์จังหวัดฯ (นางสุวรรณา ชนินทรวิชัย) เสนอว่า เห็นควรให้เพิ่มเติมท้ายคำว่าพื้นที่ที่เกี่ยวข้องว่า “ที่นายอำเภอมอบหมาย” ลงไปให้ชัดเจน เช่น ข้อ ๒ ผู้แทนท้องถิ่นหรือผู้ประกอบการท้องถิ่นในพื้นที่ที่เกี่ยวข้อง ที่นายอำเภอมอบหมาย เป็นต้น และให้นายอำเภอออกคำสั่งมอบหมายการปฏิบัติงานอีกครั้ง

อุตสาหกรรมจังหวัดฯ (นายประเสริฐ โฆสิตพิรุณ) เห็นควรให้ระบุเป้าหมายอำเภอบางไทรให้ชัดเจนในคำสั่งแต่งตั้งคณะอนุกรรมการกลั่นกรองฯ จากนั้นให้ทางอำเภอบางไทร และ ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา ร่วมกันหารือในการตั้งศูนย์ปฏิบัติการตามโครงการดังกล่าว

ฝ่ายเลขานุการฯ (นางสาวกรรณา นิยมไทย) ชี้แจงว่า เจตนาของการจัดทำคำสั่งแต่งตั้งคณะอนุกรรมการกลั่นกรองฯ ต้องการให้ครอบคลุมทุกอำเภอ เนื่องจากจะได้นำคำสั่งไปใช้ในการดำเนินงานตามโครงการดังกล่าวได้ โดยไม่ต้องนำเสนอต่อ คปจ.พระนครศรีอยุธยา เพื่อพิจารณาแต่งตั้งเพิ่มเติมอีก เมื่อมีแผนการดำเนินงานในพื้นที่เป้าหมายอำเภออื่นๆ

ประธานกรรมการ เห็นควรให้ระบุอำเภอบางไทรไปให้ชัดเจนในคำสั่งแต่งตั้งคณะอนุกรรมการกลั่นกรองฯ เนื่องจากมีเป้าหมายการดำเนินงานชัดเจนแน่นอน หากมีแผนการดำเนินงานในอำเภออื่นเพิ่มก็นำเสนอ คปจ.พระนครศรีอยุธยา เพื่อพิจารณาแต่งตั้งใหม่

มติคณะกรรมการ ที่ประชุมมีมติ ดังต่อไปนี้

๑. ให้ระบุชื่ออำเภอเพิ่มให้ชัดเจนในคำสั่ง เป็นเรื่อง แต่งตั้งแต่งตั้งคณะอนุกรรมการกลั่นกรองการใช้ประโยชน์ที่ดินของผู้ได้รับการจัดที่ดิน อำเภอบางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

๒. เพิ่มข้อความ “ที่นายอำเภอบางไทรมอบหมาย” ต่อท้ายคำว่าพื้นที่ที่เกี่ยวข้องในคำสั่งตามลำดับที่ ๒ – ๔

๓. ลำดับที่ ๖ เพิ่ม นิติกร ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา อนุกรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ

๔. ลำดับที่ ๗ เพิ่ม นักวิชาการปฏิรูปที่ดิน ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา อนุกรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ



คำสั่งคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา

ที่ / ๒๕๖๑

เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการกลั่นกรองการใช้ประโยชน์ที่ดินของผู้ได้รับการจัดที่ดิน
อำเภอบางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

.....

ตามที่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ได้กำหนดแผนการตรวจสอบการถือครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน ให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา (ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา) ดำเนินการตรวจสอบการถือครองที่ดินของผู้ได้รับการจัดที่ดิน นั้น

เพื่อให้การปฏิบัติงานเป็นไปด้วยความถูกต้อง รวมทั้งเป็นการติดตามและการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของผู้ได้รับการจัดที่ดิน อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๑ แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ จึงแต่งตั้งคณะกรรมการกลั่นกรองการใช้ประโยชน์ที่ดินของผู้ได้รับการจัดที่ดิน โดยมีองค์ประกอบและอำนาจหน้าที่ ดังนี้

องค์ประกอบ

- | | |
|--|-------------------------------|
| ๑. ปลัดอำเภอผู้ประสานงานประจำตำบล
ที่รับผิดชอบในพื้นที่ที่เกี่ยวข้อง | ประธานอนุกรรมการ |
| ๒. ผู้แทนท้องถิ่นหรือผู้ปกครองท้องถิ่นในพื้นที่ที่เกี่ยวข้อง
ที่นายอำเภอบางไทรมอบหมาย | อนุกรรมการ |
| ๓. ผู้นำเกษตรกรหรือ อ.ส.ป.ก. หรือปราชญ์เกษตรกร
ในพื้นที่ที่เกี่ยวข้องที่นายอำเภอบางไทรมอบหมาย | อนุกรรมการ |
| ๔. ผู้นำกลุ่มเกษตรกรหรือผู้นำสถาบันเกษตรกร
ในพื้นที่ที่เกี่ยวข้องที่นายอำเภอบางไทรมอบหมาย | อนุกรรมการ |
| ๕. ผู้อำนวยการกลุ่มยุทธศาสตร์และการปฏิรูปที่ดิน
ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา | อนุกรรมการและเลขานุการ |
| ๖. นิติกร ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา | อนุกรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ |
| ๗. นักวิชาการปฏิรูปที่ดิน ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา | อนุกรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ |

อำนาจหน้าที่

๑. ติดตาม และตรวจสอบการถือครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน
๒. พิจารณาให้ความเห็นในการใช้ประโยชน์ที่ดินของผู้ได้รับการจัดที่ดิน
๓. รายงานปัญหา อุปสรรค พร้อมทั้งกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหาแต่ละกรณี
๔. ปฏิบัติงานอื่นๆ ตามที่ได้รับมอบหมาย

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๑

ระเบียบวาระที่ ๕ เรื่องอื่น ๆ (ถ้ามี)

-ไม่มี-

เลิกประชุมเวลา

๑๖.๑๕ น.



(นางอุมามาส จวีวรรณ)
 นิติกรชำนาญการ
 ผู้จัดบันทึกรายงานการประชุม



(นางสาวกรรณา นิยมไทย)
 ปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา
 กรรมการและเลขานุการคณะกรรมการ
 ปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา