

รายงานการประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา

ครั้งที่ ๓/๒๕๖๑

วันอังคารที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๑ เวลา ๑๐.๐๐ น.

ณ ห้องประชุมบึงพระราม ชั้น ๑ อาคาร ๔ ชั้น ศาลากลางจังหวัดพระนครศรีอยุธยา

ผู้มาประชุม

|                             |                 |                                                                                                                               |               |
|-----------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| ๑. นางสาวนุชนาถ             | ประทีปธีรานันต์ | รองผู้ว่าราชการจังหวัดพระนครศรีอยุธยา<br>แทนผู้ว่าราชการจังหวัดพระนครศรีอยุธยา                                                | ประธานกรรมการ |
| ๒. นายวรชัญย์               | หลักกรด         | เกษตรจังหวัดพระนครศรีอยุธยา                                                                                                   | กรรมการ       |
| ๓. นายจาตุรนต์              | พลราช           | ปศุสัตว์จังหวัดพระนครศรีอยุธยา                                                                                                | กรรมการ       |
| ๔. นายประมวล                | มีแป้น          | ประมงจังหวัดพระนครศรีอยุธยา                                                                                                   | กรรมการ       |
| ๕. นายประยูร                | กลีบเมฆ         | ผู้อำนวยการโครงการชลประทานพระนครศรีอยุธยา<br>ผู้แทนกรมชลประทาน                                                                | กรรมการ       |
| ๖. นายพิษณุ                 | ทรัพย์สุทธิ     | ผู้อำนวยการสถานีพัฒนาที่ดินพระนครศรีอยุธยา<br>ผู้แทนกรมพัฒนาที่ดิน                                                            | กรรมการ       |
| ๗. นางสาวนลินี              | สาระกุล         | สหกรณ์จังหวัดพระนครศรีอยุธยา                                                                                                  | กรรมการ       |
| ๘. นายธีรวุฒิ               | คล้ายเคลื่อน    | พาณิชย์จังหวัดพระนครศรีอยุธยา                                                                                                 | กรรมการ       |
| ๙. นายยุทธนา                | ไพฑูรย์         | เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา                                                                                       | กรรมการ       |
| ๑๐. นางสาวสุวรรณา           | ตรีสิทธิเดช     | พัฒนาการจังหวัดพระนครศรีอยุธยา                                                                                                | กรรมการ       |
| ๑๑. นางปรียาภรณ์            | มั่งมี          | เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน<br>แทนผู้อำนวยการศูนย์คุ้มครองคนไร้ที่พึ่งจังหวัดพระนครศรีอยุธยา<br>ผู้แทนกรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ | กรรมการ       |
| ๑๒. นางสาวกุสุมา            | ทรงผาสุก        | เจ้าหน้าที่จัดผลประโยชน์ชำนาญการพิเศษ<br>แทนธนารักษ์พื้นที่พระนครศรีอยุธยา                                                    | กรรมการ       |
| ๑๓. นายดิเรก                | ธีรภาพธรรมกุล   | เจ้าพนักงานตรวจโรงงานชำนาญงาน<br>แทนอุตสาหกรรมจังหวัดพระนครศรีอยุธยา                                                          | กรรมการ       |
| ๑๔. นายพิชญ์พงศ์            | เทิดรัตนพงศ์    | ปลัดอำเภอก<br>แทนนายอำเภอมพระนครศรีอยุธยา                                                                                     | กรรมการ       |
| ๑๕. นายวัชร                 | กระแสน์ฉัตร     | นายอำเภอลาดบัวหลวง                                                                                                            | กรรมการ       |
| ๑๖. นายสันติ                | ทังเระ          | ปลัดอำเภอก<br>แทนนายอำเภอบางไทร                                                                                               | กรรมการ       |
| ๑๗. นางสาวนุชรัตน์ดา จตุเทน |                 | ปลัดอำเภอก<br>แทนนายอำเภอมวังน้อย                                                                                             | กรรมการ       |

|                  |             |                                                              |                         |
|------------------|-------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------|
| ๑๘. นายจักรพันธ์ | คำคุ้ม      | ปลัดอำเภอ<br>แทนนายอำเภอเสนา                                 | กรรมการ                 |
| ๑๙. นายแทนภพ     | ปราบณรงค์   | ปลัดอำเภอ (เจ้าพนักงานปกครองปฏิบัติการ)<br>แทนนายอำเภอบางบาล | กรรมการ                 |
| ๒๐. นายภัทรเมธวี | อนุเวช      | ปลัดอำเภอ<br>แทนนายอำเภอบางปะอิน                             | กรรมการ                 |
| ๒๑. นายชัยวิทย์  | พีเพียรพงศ์ | ผู้แทนเกษตรกร                                                | กรรมการ                 |
| ๒๒. นายไพโรจน์   | บ้านคลองสี่ | ผู้แทนเกษตรกร                                                | กรรมการ                 |
| ๒๒. นายจรรย์     | สุขสมกลิ่น  | ผู้แทนเกษตรกร                                                | กรรมการ                 |
| ๒๓. นางสาวกรุณา  | นิยมไทย     | ปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา                           | กรรมการ<br>และเลขานุการ |

### ผู้ไม่มาประชุม

๑. ผู้แทนธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร

๒. ผู้แทนกรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง

๓. นายอำเภออุทัย

๔. นายนพดล สว่างญาติ

### ผู้เข้าร่วมประชุม

|                       |            |                                                                          |
|-----------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------|
| ๑. นายจิรัชญ์พัฒน์    | หม่อมวงศ์  | สำนักจัดการทรัพยากรป่าไม้ที่ ๕ สระบุรี                                   |
| ๒. ว่าที่ร้อยตรีอุเทน | สีลาเม     | นักวิเคราะห์นโยบายและแผนชำนาญการ<br>เกษตรและสหกรณ์จังหวัดพระนครศรีอยุธยา |
| ๓. นางละออ            | ศรีผ่าน    | นักวิชาการปฏิรูปที่ดินชำนาญการ                                           |
| ๔. นางอุมามาศ         | ฉวีวรรณ    | นิติกรชำนาญการ                                                           |
| ๕. นายวิรัช           | พัน तरह    | นายช่างสำรวจชำนาญงาน                                                     |
| ๖. นางสาวคณิศร        | ฮกทน       | นักวิชาการเงินและบัญชีชำนาญการ                                           |
| ๗. นางรัตนา           | วรไพชนนต์  | นักวิชาการปฏิรูปที่ดินชำนาญการ                                           |
| ๘. นางสาวลลิตา        | พาณิชกรกุล | นักวิชาการปฏิรูปที่ดินชำนาญการ                                           |
| ๙. นางสาวโฉมจรัส      | ปิ่นทอง    | นักวิชาการปฏิรูปที่ดินปฏิบัติการ                                         |
| ๑๐. นางสาวบุษบา       | นิवासานนท์ | เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน                                                |
| ๑๑. นางสาวสุณิษา      | สุกมนตรี   | เจ้าพนักงานการเงินและบัญชีปฏิบัติงาน                                     |
| ๑๒. นางสาวนภนภ        | แจ้งอรุณ   | เจ้าหน้าที่ปฏิรูปที่ดิน                                                  |
| ๑๓. นายศราวุฒิ        | งามลาก     | เจ้าหน้าที่ปฏิรูปที่ดิน                                                  |

๑๔. นายพิศุทธิ์            นาควัน            เจ้าหน้าที่ปฏิรูปที่ดิน

๑๕. นางสาวสิริการย์    เจริญเศรษฐกุล    เจ้าหน้าที่ปฏิรูปที่ดิน

๑๖. นายธนาญ            บุญญพงษ์            นิติกร

เริ่มประชุมเวลา            ๑๐.๐๐ น.

#### ระเบียบวาระที่ ๑ เรื่องที่ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ

เนื่องจาก ผู้ว่าราชการจังหวัดพระนครศรีอยุธยาติดราชการ จึงมอบหมายให้รองผู้ว่าราชการจังหวัดพระนครศรีอยุธยา (นางสาวนุชนาถ ประทีปธีรานันต์) เป็นประธานคณะกรรมการแทน  
ที่ประชุม            รับทราบ

#### ระเบียบวาระที่ ๒ เรื่องรับรองรายงานการประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ครั้งที่ ๒/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๐ มิถุนายน ๒๕๖๑

เลขานุการฯ ได้เวียนรายงานการประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา (คปจ.พระนครศรีอยุธยา) ครั้งที่ ๒/๒๕๖๑ ให้คณะกรรมการฯ พิจารณาแล้วตามหนังสือ ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา ที่ อย ๐๐๑๑/ว ๔๔ ลงวันที่ ๒๐ กรกฎาคม ๒๕๖๑ ซึ่งหนังสือดังกล่าวแจ้งให้คณะกรรมการฯ พิจารณาหากมีข้อแก้ไขประการใด ขอให้แจ้งสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา (ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา) ทราบภายในวันที่ ๖ สิงหาคม ๒๕๖๑ ปรากฏว่าไม่มีกรรมการท่านใดแจ้งขอแก้ไข

มติคณะกรรมการ    รับรองรายงานการประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ครั้งที่ ๒/๒๕๖๑  
เมื่อวันที่ ๒๐ มิถุนายน ๒๕๖๑

## ระเบียบวาระที่ ๓ เรื่องเพื่อทราบ

### เรื่องที่ ๓.๑ รายงานแผน – ผลการปฏิบัติงาน และผลการเบิกจ่ายเงินงบประมาณ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๑

#### ๓.๑.๑ รายงานแผน – ผลการปฏิบัติงาน

ตามที่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ได้อนุมัติงบประมาณและแจ้งแผนการดำเนินงานประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๑ ให้ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา (ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา) ดำเนินงานตามแผน

ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา ขอรายงานแผน – ผลการดำเนินงานตามแผนงานประจำ ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๑ ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๐ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๑ ดังนี้

| กิจกรรม                                                                       | แผนงานปี<br>๒๕๖๑  | ผลงาน ณ วันที่<br>๓๐ ก.ย. ๒๕๖๑ | คิดเป็น<br>ร้อยละ |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------|-------------------|
| <b>๑.แผนงานบูรณาการพัฒนาศักยภาพการผลิตด้านการเกษตร</b>                        |                   |                                |                   |
| <b>โครงการพัฒนาเกษตรกรปราดเปรื่องในเขตปฏิรูปที่ดิน (Smart Farmer)</b>         |                   |                                |                   |
| ๑) กิจกรรมพัฒนาเกษตรกรปราดเปรื่องในเขตปฏิรูปที่ดิน (Smart Farmer)             | ๓๕ ราย            | ๓๕                             | ๑๐๐               |
| <b>โครงการศูนย์เรียนรู้การเพิ่มประสิทธิภาพการผลิตสินค้าเกษตร</b>              |                   |                                |                   |
| ๑) กิจกรรมศูนย์เรียนรู้การเพิ่มประสิทธิภาพการผลิตสินค้าเกษตรในเขตปฏิรูปที่ดิน |                   |                                |                   |
| ๑.๑ สนับสนุนศูนย์เครือข่ายในเขตปฏิรูปที่ดิน                                   | ๒ ศูนย์           | ๒ ศูนย์                        | ๑๐๐               |
| <b>โครงการส่งเสริมเกษตรกรทฤษฎีใหม่ในเขตปฏิรูปที่ดิน</b>                       |                   |                                |                   |
| ๑) กิจกรรมส่งเสริมและพัฒนาเกษตรกรทฤษฎีใหม่ในเขตปฏิรูปที่ดิน                   |                   |                                |                   |
| ๑.๑ พัฒนาศูนย์ต้นแบบเกษตรกรทฤษฎีใหม่ ปี ๒๕๕๙-๒๕๖๐                             | ๒ ศูนย์           | ๒ ศูนย์                        | ๑๐๐               |
| ๑.๒ จัดตั้งศูนย์ต้นแบบเกษตรกรทฤษฎีใหม่ปี ๒๕๖๑                                 | ๓ ศูนย์           | ๓ ศูนย์                        | ๑๐๐               |
| ๑.๓ โครงการ ๕ ประสานสืบสานเกษตรกรทฤษฎีใหม่ถวายในหลวง                          | ๖๔ ราย            | ๖๔ ราย                         | ๑๐๐               |
| <b>โครงการระบบส่งเสริมการเกษตรแบบแปลงใหญ่</b>                                 |                   |                                |                   |
| ๑) กิจกรรมส่งเสริมการเกษตรแบบแปลงใหญ่                                         | ๑ แปลง/<br>๕๗ ราย | ๑ แปลง/<br>๕๗ ราย              | ๑๐๐               |
| <b>๓.แผนงานพื้นฐานด้านการสร้างความสามารถในการแข่งขันของประเทศ</b>             |                   |                                |                   |
| <b>ผลผลิตที่ ๑ : เกษตรกรได้รับการจัดที่ดินและคุ้มครองพื้นที่เกษตรกรรม</b>     |                   |                                |                   |
| ๑) กิจกรรมการบริหารจัดการ                                                     | -                 | -                              | -                 |

/-๒ กิจกรรมจัดที่ดิน.....

| กิจกรรม                                                                             | แผนงานปี<br>๒๕๖๑   | ผลงาน ณ วันที่<br>๓๐ ก.ย. ๒๕๖๑ | คิดเป็น<br>ร้อยละ |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------------|-------------------|
| ๒) กิจกรรมจัดที่ดิน                                                                 |                    |                                |                   |
| ๒.๑ การพัฒนาสิทธิการเช่าสู่เช่าซื้อ                                                 | ๑๐ ราย/<br>๑๐๐ ไร่ | -                              | -                 |
| ๒.๒ จัดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามสัญญาเช่าซื้อ                                      | ๒๐ ราย/<br>๒๐๐ ไร่ | ๓๓/๓๓๕.๘๓                      | ๑๖๕               |
| ๒.๓ การโอนมรดกสิทธิการเช่า/เช่าซื้อ                                                 | ๑๐ ราย/<br>๑๐๐ไร่  | ๘/๗๘.๕๖                        | ๘๐                |
| ๒.๔ การตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่า/เช่าซื้อ                                            | ๑๐ ราย/<br>๑๐๐ไร่  | ๑๓/๑๐๙.๙                       | ๑๓๐               |
| ๒.๕ การเจรจาไกล่เกลี่ยข้อพิพาท                                                      | ๖๐ ราย/<br>๕๐๐ ไร่ | ๗/๗๘-๓-๖๓                      | ๑๒                |
| <b>ผลผลิตที่ ๒ : เกษตรกรได้รับการส่งเสริมพัฒนาศักยภาพ และสร้างมูลค่าที่ทำได้</b>    |                    |                                |                   |
| ๑) กิจกรรมการพัฒนาผู้แทนเกษตรกร                                                     |                    |                                |                   |
| ๑.๑ ผู้แทนคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด (คปจ.)                                      | ๔ ราย              | ๔ ราย                          | ๑๐๐               |
| ๑.๒ อาสาสมัครปฏิรูปที่ดิน (อสปก.)                                                   | ๑๘ ราย             | ๑๘ ราย                         | ๑๐๐               |
| ๒) กิจกรรมการสร้างและพัฒนาเกษตรกรรุ่นใหม่                                           |                    |                                |                   |
| ๒.๑ หลักสูตรการพัฒนาผู้นำเกษตรกรอย่างยั่งยืน                                        | ๕๐ ราย             | ๕๐ ราย                         | ๑๐๐               |
| ๒.๒ หลักสูตรการพัฒนาผู้นำเกษตรกรรุ่นใหม่                                            | ๑๕ ราย             | ๑๕ ราย                         | ๑๐๐               |
| ๓) กิจกรรมการพัฒนาธุรกิจชุมชนในเขตปฏิรูปที่ดิน                                      |                    |                                |                   |
| ๓.๑ พัฒนานองค์ความรู้โดยใช้กระบวนการวิสาหกิจชุมชน                                   | ๖๐ ราย             | ๖๐ ราย                         | ๑๐๐               |
| <b>๔. แผนงานยุทธศาสตร์ส่งเสริมการดำเนินงานตามแนวทางหลักปรัชญาของเศรษฐกิจพอเพียง</b> |                    |                                |                   |
| <b>โครงการที่ ๑ : โครงการส่งเสริมและอนุรักษ์ศิลปหัตถกรรมพื้นบ้านของไทย</b>          |                    |                                |                   |
| ๑) กิจกรรมการพัฒนาและส่งเสริมศิลปหัตถกรรม                                           | ๑๕ ราย             | ๒๐ ราย                         | ๑๓๓.๓             |
| <b>โครงการที่ : โครงการส่งเสริมการดำเนินงานอันเนื่องมาจากพระราชดำริ</b>             |                    |                                |                   |
| ๑) กิจกรรมโครงการอันเนื่องมาจากพระราชดำริ                                           |                    |                                |                   |
| ๑.๑ คลินิกเกษตรเคลื่อนที่ฯ                                                          | ๔ ครั้ง            | ๔ ครั้ง                        | ๑๐๐               |
| ๑.๒ การพัฒนาและรณรงค์การใช้หญ้าแฝก                                                  | ๓๒,๐๐๐ กล้า        | ๓๒,๐๐๐ กล้า                    | ๑๐๐               |

| กิจกรรม                                                                                   | แผนงานปี<br>๒๕๖๑ | ผลงาน ณ วันที่<br>๓๐ ก.ย. ๒๕๖๑ | คิดเป็น<br>ร้อยละ |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------|-------------------|
| ๑.๓ โครงการอนุรักษ์พันธุกรรมพืช                                                           | ๓ โรงเรียน       | ๓ โรงเรียน                     | ๑๐๐               |
| ๑.๔ โครงการพัฒนาผืนดินพระราชทานเพื่อเกษตรกรรม<br>ในเขตปฏิรูปที่ดิน                        | ๑๐๐ ราย          | ๑๐๒ ราย                        | ๑๐๒               |
| <b>๕.โครงการสินเชื่อกองทุนสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม กระทรวงเกษตรและสหกรณ์</b> |                  |                                |                   |
| ๑) บริการสินเชื่อเงินกองทุนฯ (หน่วย: ล้านบาท)                                             | ๑๕               | ๑๕                             | ๑๐๐               |
| ๒) จัดเก็บหนี้สินเงินกองทุนฯ                                                              |                  |                                |                   |
| ๒.๑ เงินกู้ (หน่วย: ล้านบาท)                                                              | ๒๓.๗๔๒           | ๑๙.๕๕๗                         | ๘๒.๕๔             |
| ๒.๒ ค่าเช่าซื้อ (หน่วย: ล้านบาท)                                                          | ๑.๒๕๓            | ๐.๙๕๔                          | ๗๖.๑๔             |
| ๒.๓ ค่าเช่า (หน่วย: ล้านบาท)                                                              | ๐.๖๙๑            | ๐.๖๑๑                          | ๘๘.๔๒             |
| ๒.๔ ค่าภาษีบำรุงท้องที่ (หน่วย: ล้านบาท)                                                  | ๐.๒๔๙            | ๐.๒๒๓                          | ๘๙.๕๖             |

### ๓.๑.๒ รายงานผลการเบิกจ่ายงบประมาณ

ตารางแสดงผลการเบิกจ่ายงบประมาณของ ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา ปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๑

ข้อมูล ณ วันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๑

| แผนงบประมาณ/โครงการ | งบประมาณที่<br>ได้รับ (บาท) | เบิก - จ่าย<br>(บาท) | ก่อนนี้<br>ผูกพัน | คงเหลือ<br>(บาท) | คิดเป็น<br>ร้อยละ |
|---------------------|-----------------------------|----------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| งบประมาณส่วนราชการ  | ๖,๔๗๔,๘๔๖.๖๗                | ๖,๔๗๔,๘๔๖.๖๗         | -                 | -                | ๑๐๐               |
| งบบุคลากร           | ๕๕๙,๙๒๐.๐๐                  | ๕๕๙,๙๒๐.๐๐           | -                 | -                | ๑๐๐               |
| - งบดำเนินงาน       | ๕,๐๕๕,๓๒๖.๖๗                | ๕,๐๕๕,๓๒๖.๖๗         | -                 | -                | ๑๐๐               |
| - งบลงทุน           | ๘๕๙,๖๐๐.๐๐                  | ๘๕๙,๖๐๐.๐๐           | -                 | -                | ๑๐๐               |

ประเด็นเสนอที่ประชุม เพื่อโปรดทราบ

มติคณะกรรมการ รับทราบ

### เรื่องที่ ๓.๒ รายงานผลการขออนุญาตเปลี่ยนแปลงสภาพการทำประโยชน์ในที่ดิน

ตาม มติคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา (คปจ.พระนครศรีอยุธยา) ครั้งที่ ๒/๒๕๓๕ เมื่อวันที่ ๒๓ กันยายน ๒๕๓๕ และตามมติ คปจ.พระนครศรีอยุธยา ครั้งที่ ๑/๒๕๔๗ เมื่อวันที่ ๒๘ มกราคม ๒๕๔๗ มอบหมายให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา โดยปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา พิจารณาและอนุญาตการเปลี่ยนแปลงสภาพการทำประโยชน์ โดยขอให้พิจารณาให้เกิดประโยชน์แก่ราษฎรที่ ขออนุญาตโดยไม่เกิดผลเสียหายแก่ทางราชการและเกษตรกรรายอื่นๆ เมื่ออนุญาตแล้วสรุปเสนอคณะกรรมการฯ ทราบต่อไป

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา รับคำร้องขอปลูกที่อยู่อาศัยของผู้เช่า/ผู้เช่าซื้อ และดำเนินการตรวจสอบข้อเท็จจริงในพื้นที่ตามที่เกษตรกรยื่นคำร้องแล้ว ปรากฏว่าเกษตรกรได้ดำเนินการปลูก ที่อยู่อาศัย ตามคำขอจริง จึงได้พิจารณาอนุญาตเปลี่ยนแปลงสภาพการทำประโยชน์ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๑ ถึง วันที่ ๑๔ ธันวาคม ๒๕๖๑ ดังนี้

๑. ปลูกโรงเรือนและที่อยู่อาศัยของผู้เช่า/ผู้เช่าซื้อ จำนวน ๙ ราย ๙ แปลง ดังนี้

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| อำเภอ ลาดบัวหลวง | จำนวน ๑ ราย ๑ แปลง |
| อำเภอมั่นนอย     | จำนวน ๔ ราย ๔ แปลง |
| อำเภอบางไทร      | จำนวน ๔ ราย ๔ แปลง |

ประเด็นเสนอที่ประชุม เพื่อโปรดทราบ

มติคณะกรรมการ รับทราบ

ตารางแสดงรายงานการปลูกโรงเรือนและที่อยู่อาศัยของผู้เช่า/ผู้เช่าซื้อฯ เสนอ คปจ.พระนครศรีอยุธยา ครั้งที่ ๓/๒๕๖๑ วันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๑

| ลำดับ                                      | ชื่อ - นามสกุล (ผู้ขออนุญาต)                                                                                                               | โฉนด เลขที่สัญญา เนื้อที่ (ไร่)                                   | ที่ตั้งที่ดิน                                                             | รายละเอียดการเปลี่ยนแปลง                                                                                                                                      | ผลการพิจารณา |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| <b>อำเภอ ลาดบัวหลวง จำนวน ๑ ราย ๑ แปลง</b> |                                                                                                                                            |                                                                   |                                                                           |                                                                                                                                                               |              |
| ๑.                                         | นายสำลี มีสมชัย (อายุ ๖๘ ปี)<br>อยู่บ้านเลขที่ ๙/๑ หมู่ที่ ๖<br>ตำบลพระยาบันลือ อำเภอลาดบัวหลวง<br>จังหวัดพระนครศรีอยุธยา                  | โฉนดเลขที่ ๑๗๕๒๘<br>สัญญาเช่าซื้อ ๔๗/๒๕๔๘<br>เนื้อที่ ๑๐-๐-๓๙ ไร่ | หมู่ที่ ๓<br>ตำบลพระยาบันลือ<br>อำเภอลาดบัวหลวง<br>จังหวัดพระนครศรีอยุธยา | -ขออนุญาตปลูกบ้าน ๑ หลัง (หลังที่ ๒) กว้าง ๘ เมตร ยาว ๑๐ เมตร เป็นบ้านไม้ชั้นเดียว หลังคามุงกระเบื้อง ผู้เช่าซื้อขอปลูกให้ นายขวัญชัย มีสมชัย (ทายาทชั้นบุตร) | อนุญาต       |
| <b>อำเภอวังน้อย จำนวน ๔ ราย ๔ แปลง</b>     |                                                                                                                                            |                                                                   |                                                                           |                                                                                                                                                               |              |
| ๑.                                         | นางสาวบุบผา โพธิ์เงิน (อายุ ๔๗ ปี)<br>อยู่บ้านเลขที่ ๑๖๗ หมู่ที่ ๑ ตำบลลำตาเสา<br>อำเภอวังน้อย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา                      | โฉนดเลขที่ ๒๔๑๙๖<br>สัญญาเช่าซื้อ ๓๐/๒๕๕๑<br>เนื้อที่ ๗-๐-๙๗ ไร่  | หมู่ที่ ๑ ตำบลลำตาเสา<br>อำเภอวังน้อย<br>จังหวัดพระนครศรีอยุธยา           | ขออนุญาตปลูกบ้าน ๑ หลัง (หลังที่ ๑) กว้าง ๖ เมตร ยาว ๑๒ เมตร เป็นบ้านปูนชั้นเดียว หลังคามุงกระเบื้อง ผู้เช่าซื้อขอปลูกอยู่อาศัยด้วยตนเอง                      | อนุญาต       |
| ๒.                                         | นางบุญยจิตต์ วงษ์ดวง หรือ นางแนบ วงษ์ดวง<br>(อายุ ๕๘ ปี) อยู่บ้านเลขที่ ๖๗/๑ หมู่ที่ ๓<br>ตำบลชะแมบ อำเภอวังน้อย<br>จังหวัดพระนครศรีอยุธยา | โฉนดเลขที่ ๙๖๖๔<br>สัญญาเช่าซื้อ ๑๖๕/๒๕๕๐<br>เนื้อที่ ๒๘-๓-๐๘ ไร่ | หมู่ที่ ๓ ตำบลชะแมบ<br>อำเภอวังน้อย<br>จังหวัดพระนครศรีอยุธยา             | ขออนุญาตปลูกบ้าน ๑ หลัง (หลังที่ ๒) กว้าง ๖.๘๑ เมตร ยาว ๑๑.๓ เมตร เป็นบ้านไม้ผสมปูนสองชั้น หลังคามุงกระเบื้อง ผู้เช่าซื้อขอปลูกให้ตนเองและครอบครัว            | อนุญาต       |
| ๓.                                         | นางสุนีย์ รุจิจันทร์ (อายุ ๖๒ ปี)<br>อยู่บ้านเลขที่ ๓๖ หมู่ที่ ๒ ตำบลวังน้อย<br>อำเภอวังน้อย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา                        | โฉนดเลขที่ ๘๑๖๗<br>สัญญาเช่า ๒๔/๒๕๒๗<br>เนื้อที่ ๒๐-๐-๖๕ ไร่      | หมู่ที่ ๑ ตำบลวังน้อย<br>อำเภอวังน้อย<br>จังหวัดพระนครศรีอยุธยา           | ขออนุญาตปลูกบ้าน ๑ หลัง (หลังที่ ๑) กว้าง ๖ เมตร ยาว ๖ เมตร เป็นบ้านไม้ใต้ถุนสูง ๑ ชั้น หลังคามุงกระเบื้องผู้เช่าขอปลูกอยู่อาศัยด้วยตนเองและครอบครัว          | อนุญาต       |
| ๔.                                         | นายจำปา ภูเจริญ (อายุ ๘๐ ปี)<br>อยู่บ้านเลขที่ ๓๓ หมู่ที่ ๕<br>ตำบวังขามงาม อำเภอวังน้อย<br>จังหวัดพระนครศรีอยุธยา                         | โฉนดเลขที่ ๙๒๗๔<br>สัญญาเช่า ๘๔๒/๒๕๒๔<br>เนื้อที่ ๒๕-๐-๒๒ ไร่     | หมู่ที่ ๔ ตำบลขามงาม<br>อำเภอวังน้อย<br>จังหวัดพระนครศรีอยุธยา            | -ขออนุญาตปลูกบ้าน ๑ หลัง (หลังที่ ๒) กว้าง ๘ เมตร ยาว ๑๐ เมตร เป็นบ้านปูนชั้นเดียว หลังคามุงกระเบื้อง ผู้เช่าขอปลูกให้ นายวาสนา ภูเจริญ (ทายาทชั้นบุตร)       | อนุญาต       |

ตารางแสดงรายงานการปลูกโรงเรือนและที่อยู่อาศัยของผู้เช่า/ผู้เช่าซื้อฯ เสนอ คปจ.พระนครศรีอยุธยา ครั้งที่ ๓/๒๕๖๑ วันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๑ (ต่อ)

| ลำดับ                                 | ชื่อ - นามสกุล (ผู้ขออนุญาต)                                                                                            | โฉนด เลขที่สัญญา<br>เนื้อที่ (ไร่)                            | ที่ตั้งที่ดิน                                                   | รายละเอียดการเปลี่ยนแปลง                                                                                                                               | ผลการ<br>พิจารณา |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>อำเภอบางไทร จำนวน ๔ ราย ๔ แปลง</b> |                                                                                                                         |                                                               |                                                                 |                                                                                                                                                        |                  |
| ๑.                                    | นางดวงรัช ไกรสุข (อายุ ๓๘ ปี)<br>อยู่บ้านเลขที่ ๓๙/๑ หมู่ที่ ๒<br>ตำบลช้างใหญ่ อำเภอบางไทร<br>จังหวัดพระนครศรีอยุธยา    | โฉนดเลขที่ ๑๖๒๕๙<br>สัญญาเช่า ๘๖/๒๕๕๐<br>เนื้อที่ ๐-๑-๕๑ ไร่  | หมู่ที่ ๒ ตำบลช้างใหญ่<br>อำเภอบางไทร<br>จังหวัดพระนครศรีอยุธยา | ขออนุญาตปลูกบ้าน ๑ หลัง (หลังที่ ๑) กว้าง ๗ เมตร<br>ยาว ๑๑ เมตร เป็นบ้านปูนชั้นเดียว หลังคามุงกระเบื้อง<br>ผู้เช่าขอปลูกอยู่อาศัยด้วยตนเองและครอบครัว  | อนุญาต           |
| ๒.                                    | นางจินดา ชัยวิชู (อายุ ๕๘ ปี)<br>อยู่บ้านเลขที่ ๒ หมู่ที่ ๒ ตำบลช้างใหญ่<br>อำเภอบางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา          | โฉนดเลขที่ ๑๖๑๕๔<br>สัญญาเช่า ๑๐๐/๒๕๓๑<br>เนื้อที่ ๔-๓-๙๙ ไร่ | หมู่ที่ ๒ ตำบลช้างใหญ่<br>อำเภอบางไทร<br>จังหวัดพระนครศรีอยุธยา | ขออนุญาตปลูกบ้าน ๑ หลัง (หลังที่ ๑) กว้าง ๘ เมตร<br>ยาว ๑๓ เมตร เป็นบ้านไม้ชั้นเดียว หลังคามุงกระเบื้อง<br>ผู้เช่าขอปลูกอยู่อาศัยด้วยตนเองและครอบครัว  | อนุญาต           |
| ๓.                                    | นางจำนง ไพรีพินาศ (อายุ ๓๓ ปี)<br>อยู่บ้านเลขที่ ๘ หมู่ที่ ๓ ตำบลราชคราม<br>อำเภอบางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา          | โฉนดเลขที่ ๑๖๒๖๑<br>สัญญาเช่า ๖๕/๒๕๔๙<br>เนื้อที่ ๗-๐-๙๙ ไร่  | หมู่ที่ ๕ ตำบลราชคราม<br>อำเภอบางไทร<br>จังหวัดพระนครศรีอยุธยา  | ขออนุญาตปลูกบ้าน ๑ หลัง (หลังที่ ๑) กว้าง ๑๐ เมตร<br>ยาว ๓๐ เมตร เป็นบ้านปูนชั้นเดียว หลังคามุงกระเบื้อง<br>ผู้เช่าขอปลูกอยู่อาศัยด้วยตนเองและครอบครัว | อนุญาต           |
| ๔.                                    | นางบุญเดือน เทียนทอง (อายุ ๕๓ ปี)<br>อยู่บ้านเลขที่ ๒๔/๑ หมู่ที่ ๓<br>ตำบลราชคราม อำเภอบางไทร<br>จังหวัดพระนครศรีอยุธยา | โฉนดเลขที่ ๑๖๒๒๕<br>สัญญาเช่า ๕/๒๕๕๑<br>เนื้อที่ ๔-๓-๙๒ ไร่   | หมู่ที่ ๕ ตำบลราชคราม<br>อำเภอบางไทร<br>จังหวัดพระนครศรีอยุธยา  | - ขออนุญาตปลูกบ้าน ๑ หลัง (หลังที่ ๑) กว้าง ๘ เมตร<br>ยาว ๑๐ เมตร เป็นบ้านโครงเหล็กสองชั้นหลังคามุง<br>กระเบื้อง ผู้เช่าขอปลูกให้ตนเองและครอบครัว      | อนุญาต           |

### เรื่องที่ ๓.๓ แผนงานการตรวจสอบการถือครองในเขตปฏิรูปที่ดิน ประจำปี ๒๕๖๒

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ดำเนินการปฏิรูปที่ดินในที่ดินรัฐและเอกชน โดยอนุญาตให้เกษตรกรเข้าทำประโยชน์และมอบหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก.๔-๐๑) สัญญาเช่า สัญญาเช่าซื้อ ให้แก่เกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน ๗๒ จังหวัด จำนวน ๒.๘ ล้านราย ๓.๖ ล้านแปลง ๓๕.๘๘ ล้านไร่ (ข้อมูล ณ วันที่ ๑๗ กันยายน ๒๕๖๑) และเกษตรกรมีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยการให้เกษตรกรและสถาบันเกษตรกร ผู้ได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมปฏิบัติเกี่ยวกับการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๕ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๔๐ ดังนั้น ส.ป.ก. จึงมีหน้าที่ต้องดำเนินการตรวจสอบสิทธิและการใช้ประโยชน์ในที่ดินของเกษตรกรและสถาบันเกษตรกร และได้ดำเนินงานมาโดยตลอด แต่ให้ความสำคัญของการดำเนินงาน และวัตถุประสงค์ที่ต่างกัน และเพื่อให้การใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินถูกต้องตามกฎหมายต่อไป ภายใต้นโยบายของคณะรัฐมนตรี พล.อ.ประยุทธ์ จันทร์โอชา ที่แถลงต่อสภานิติบัญญัติแห่งชาติ ในด้านที่ ๓ การลดความเหลื่อมล้ำของสังคม และการสร้างโอกาสการเข้าถึงบริการของรัฐ ความว่า “รัฐบาลจะเร่งแก้ไขปัญหาการไร้ที่ดินทำกินของเกษตรกร และการป้องกันการเปลี่ยนมือ วันนี้อยู่ที่ดิน ส.ป.ก. เปลี่ยนไปเท่าไร ให้ไปตรวจสอบ ใครเป็นเจ้าของที่ดิน ที่มอบไปแล้วไปขายต่อไม่ได้ ฉะนั้น กระทรวงที่เกี่ยวข้องต้องรับผิดชอบไปดำเนินการป้องกันการเปลี่ยนมือไปอยู่ในมือของผู้ที่มีใช้เกษตรกร” ฯลฯ เอกสารแนบท้าย

ในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๒ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ได้กำหนดแผนงานให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา (ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา) ดำเนินการตรวจสอบการถือครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินในที่ดินที่มีการจัดให้แก่เกษตรกรเช่า/เช่าซื้อ/โอนโฉนดเรียบร้อยแล้ว จำนวน ๑ อำเภอ คือ อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา จำนวน ๑,๒๔๘ ราย ๒,๐๘๒ แปลง เนื้อที่ ๑๒,๖๕๒.๑๕ ไร่ ว่าเกษตรกรที่ได้รับการจัดที่ดินปฏิบัติตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมว่าด้วยการให้เกษตรกรและสถาบันเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมปฏิบัติเกี่ยวกับการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน พ.ศ.๒๕๓๕ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๔๐ หรือไม่เพียงใด เพื่อเป็นการแก้ไขปัญหาเกษตรกรไม่ปฏิบัติตามระเบียบที่กำหนด และดำเนินแก้ไขปัญหาเกี่ยวกับการทำประโยชน์ในที่ดินของเกษตรกรที่ได้รับที่ได้รับการจัดที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินอย่างเป็นระบบให้เกิดผลอย่างเป็นรูปธรรมและสามารถคุ้มครองพื้นที่เกษตรกรรมให้อยู่ในมือของเกษตรกรได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดย ส.ป.ก. ได้กำหนดขั้นตอนการตรวจสอบการถือครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน ดังต่อไปนี้

#### ขั้นตอนที่ ๑ ส.ป.ก.จังหวัดสร้างการรับรู้ การประชาสัมพันธ์ และเผยแพร่

- ๑.๑ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องในระดับจังหวัด ระดับอำเภอ ระดับตำบล เข้าใจเกี่ยวกับการตรวจสอบการถือครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน
- ๑.๒ ผู้ได้รับการจัดที่ดิน ได้ทราบถึงสิทธิและหน้าที่ ที่ต้องปฏิบัติตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมว่าด้วยการให้เกษตรกรและสถาบันเกษตรกรผู้ได้รับการจัดที่ดินจากสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ปฏิบัติเกี่ยวกับการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๕ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๔๐

/-ขั้นตอนที่ ๒....

## ขั้นตอนที่ ๒ การตรวจสอบการถือครองที่ดิน

๒.๑ คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด แต่งตั้งคณะกรรมการกลั่นกรองการใช้ประโยชน์ ในที่ดินของผู้ได้รับการจัดที่ดิน โดยมีองค์ประกอบดังนี้ ปลัดอำเภอที่ดูแลตำบลที่รับผิดชอบ ผู้แทนท้องถิ่นที่เกี่ยวข้อง/ผู้ปกครองท้องที่ที่เกี่ยวข้อง/ผู้นำเกษตรกร/อาสาปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (อ.ส.ป.ก.) ปราชญ์เกษตร/ ผู้นำกลุ่มเกษตรกร/ผู้นำสถาบันเกษตรกร กลุ่มยุทธศาสตร์และการปฏิรูปที่ดิน หรือกลุ่มงานตามที่ได้รับมอบหมาย (การแต่งตั้งให้เป็นไปตามความเหมาะสมของ ส.ป.ก. จังหวัด จำนวนไม่น้อยกว่า ๕ คน) ให้มีอำนาจหน้าที่ในการ ติดตาม และตรวจสอบการใช้ประโยชน์ในที่ดินของผู้ได้รับการจัดที่ดิน

๒.๒ ส.ป.ก.จังหวัด ลงพื้นที่หาข้อมูลการทำประโยชน์ในเบื้องต้นจากผู้ที่น่าเชื่อถือได้ เช่น ผู้แทนท้องถิ่นที่เกี่ยวข้อง ผู้ปกครองท้องที่ ผู้นำเกษตรกร อ.ส.ป.ก. โดยการหาข้อมูลเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ ในที่ดิน เช่น แปลงเกษตรกรรม แปลงชุมชน กิจกรรมสาธารณูปโภค กิจกรรมสนับสนุนเกี่ยวเนื่อง การไม่ใช้ประโยชน์ ในที่ดิน เช่น ทิ้งร้าง ขยาย ให้เช่า ทำผิดวัตถุประสงค์ ไม่ทราบข้อมูล

๒.๓ รวบรวมข้อมูลการทำประโยชน์ในที่ดินตามแบบรายงานการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ ในที่ดิน นำเสนอคณะกรรมการกลั่นกรองการใช้ประโยชน์ในที่ดิน พิจารณาดังนี้

(๑) กรณีนำเสนอข้อมูลว่าใช้ประโยชน์ด้วยตนเองเสนอต่อคณะกรรมการ กลั่นกรองฯ และเมื่อพิจารณาแล้วมีมติ

- เห็นด้วย ให้ถือว่าปฏิบัติตามระเบียบ
- ไม่เห็นด้วย ให้สงสัยว่าเปลี่ยนมือ เปลี่ยนการใช้ประโยชน์

(๒) กรณีนำเสนอข้อมูลว่าไม่ใช้ประโยชน์ในที่ดิน

๒.๑ เมื่อผู้ได้รับการจัดที่ดินมาชี้แจงข้อเท็จจริงต่อคณะกรรมการกลั่นกรองฯ และเมื่อพิจารณาแล้วมีมติ

- เห็นด้วย ให้ถือว่าปฏิบัติตามระเบียบ
- ไม่เห็นด้วย ให้สงสัยว่าเปลี่ยนมือ เปลี่ยนการใช้ประโยชน์

๒.๒ เมื่อผู้ได้รับการจัดที่ดินไม่มาชี้แจงข้อเท็จจริงต่อคณะกรรมการกลั่นกรองฯ และเมื่อพิจารณาแล้วมีมติ

- เห็นด้วย ให้สงสัยว่าเปลี่ยนมือ เปลี่ยนการใช้ประโยชน์
- ไม่เห็นด้วย ให้ถือว่าปฏิบัติตามระเบียบ

(๓) กรณีนำเสนอข้อเสนอมว่าไม่ทราบข้อมูล

๓.๑ เมื่อผู้ได้รับการจัดที่ดินมาชี้แจงข้อเท็จจริงต่อคณะกรรมการกลั่นกรองฯ และเมื่อพิจารณาแล้วมีมติ

- เห็นด้วย ให้ถือว่าปฏิบัติตามระเบียบ
- ไม่เห็นด้วย ให้สงสัยว่าเปลี่ยนมือ เปลี่ยนการใช้ประโยชน์

๓.๒ เมื่อผู้รับการจัดที่ดินไม่มาชี้แจงข้อเท็จจริงต่อคณะกรรมการกลั่นกรองฯ และเมื่อพิจารณาแล้วมีมติ

- เห็นด้วย ให้สงสัยว่าเปลี่ยนมือ เปลี่ยนการใช้ประโยชน์
- ไม่เห็นด้วย ให้ถือว่าปฏิบัติตามระเบียบ

จากมติคณะกรรมการกลั่นกรองฯ ถือเป็นข้อยุติ ให้ ส.ป.ก.จังหวัด รายงานผลการตรวจสอบ การถือครองต่อ ส.ป.ก. ในระบบ PARA

/-ขั้นตอนที่ ๓.....

**ขั้นตอนที่ ๓** กลุ่มกฎหมาย ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา จะดำเนินการตรวจสอบการถือครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน กรณีพบความผิดปกติมีการเปลี่ยนมือ เปลี่ยนการใช้ประโยชน์ รวบรวมพยานหลักฐานเพิ่มเติม

กรณี ผู้ได้รับการจัดที่ดินมาชี้แจงแล้วเหตุผลฟังไม่ขึ้น หรือไม่มาชี้แจง ภายใน ๓๐ วันนับจากวันที่ได้รับหนังสือลงทะเบียนตอบรับ ปีต่อมา ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยาจะต้องดำเนินการ ดังนี้

๑. แต่งตั้งเจ้าหน้าที่ ส.ป.ก.จังหวัดพระนครศรีอยุธยา เป็นคณะทำงานติดตามและตรวจสอบข้อเท็จจริงแปลงที่ดิน

๒. เจ้าหน้าที่ ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา ลงพื้นที่ตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินรายแปลง รวบรวมพยาน หลักฐาน และรายงานผลการตรวจสอบ ดังนี้

๒.๑ รูปถ่ายแปลงที่ดิน

๒.๒ ข้อมูลจากแปลงข้างเคียง

๒.๓ ข้อมูลจากผู้ปกครองท้องที่

๒.๔ หลักฐานอื่น ๆ

๓. รวบรวมข้อมูลเกษตรกรตามแบบรายงานการตรวจสอบการถือครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน กรณีพบความผิดปกติ เปลี่ยนมือ เปลี่ยนการใช้ประโยชน์ นำเสนอคณะทำงานติดตามและตรวจสอบข้อเท็จจริงแปลงที่ดิน เพื่อสรุปข้อเท็จจริงว่า ผู้ได้รับการจัดที่ดินปฏิบัติตามกฎหมาย หรือไม่ปฏิบัติตามกฎหมาย

๔. หากเกษตรกรไม่ปฏิบัติตามกฎหมายกำหนด ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา จะต้องจัดทำหนังสือขอแจ้งเตือนแจ้งสิทธิตามแนวทางการปฏิบัติเกี่ยวกับขั้นตอนการดำเนินการสั่งให้สันติธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินฯ ตามหนังสือ ส.ป.ก.ที่ กษ ๑๒๐๔/ว ๑๑๐๙ ลงวันที่ ๙ ตุลาคม ๒๕๕๗

๕. สรุปรายชื่อผู้ได้รับการจัดที่ดินที่ไม่ปฏิบัติตามหนังสือแจ้งเตือน/แจ้งสิทธิการไม่ปฏิบัติตามระเบียบฯ ส.ป.ก. เสนอคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา(คปจ.พระนครศรีอยุธยา) สั่งให้สันติธิการเข้าทำประโยชน์ ตามระเบียบฯ ต่อไป

**ประเด็นเสนอที่ประชุม** เพื่อโปรดทราบ

**ความเห็นคณะกรรมการ**

**ประธานคณะกรรมการฯ** แสดงความคิดเห็นว่าการตรวจสอบสิทธิการถือครองเป็นสิ่งที่ดี ถ้ามีแปลงว่างจะสามารถช่วยเหลือเกษตรกรที่ไม่มีที่ดินทำกินให้มีที่ดินทำกิน หากทำได้จริงๆ จะเป็นสิ่งที่ยอดเยียมมาก และขอให้ปฏิบัติงานในหน้าที่ด้วยความระมัดระวังรอบคอบ

**มติคณะกรรมการฯ** รับทราบ

## โครงการ การตรวจสอบการถือครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน

ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๒

### ๑. หน่วยงานรับผิดชอบ สำนักจัดการปฏิรูปที่ดิน

### ๒. หลักการและเหตุผล

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ดำเนินการปฏิรูปที่ดินในที่ดินรัฐและเอกชน โดยอนุญาตให้เกษตรกรเข้าทำประโยชน์และมอบหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก. ๔-๐๑) สัญญาเช่า สัญญาเช่าซื้อ ให้แก่เกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน ๗๒ จังหวัด จำนวน ๒.๘ ล้านราย ๓.๖ ล้านแปลง ๓๕.๘๙ ล้านไร่ (ข้อมูล ณ วันที่ ๑๗ กันยายน ๒๕๖๑) และเกษตรกรมีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมว่าด้วยการให้เกษตรกรและสถาบันเกษตรกร ผู้ได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมปฏิบัติเกี่ยวกับการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๕ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๔๐ ดังนั้น ส.ป.ก. จึงมีหน้าที่ต้องดำเนินการตรวจสอบสิทธิและการใช้ประโยชน์ในที่ดินของเกษตรกรและสถาบันเกษตรกร และได้ดำเนินงานมาโดยตลอด แต่ให้ความสำคัญของการดำเนินงานและวัตถุประสงค์ที่แตกต่างกัน

หากแต่ข้อเท็จจริงยังปรากฏออกสู่สังคมว่า ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินมีการซื้อขายเปลี่ยนมือ หรือเกษตรกรกระทำผิดระเบียบจำนวนมาก ประกอบกับ ส.ป.ก. ไม่มีข้อมูลที่ชัดเจนเพื่อจะตอบได้ว่า แท้จริงนั้นเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดินกระทำผิดระเบียบจำนวนเท่าใด ดังนั้น ส.ป.ก. จำเป็นต้องสร้างมาตรฐานในการดำเนินงานให้เป็นรูปธรรมและสามารถตรวจสอบได้ ประกอบกับนโยบายของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ที่ให้ ส.ป.ก. ตรวจสอบการถือครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินทุกมิติ ติดตามแก้ไขปัญหาการใช้ประโยชน์ในที่ดินในประเด็นการใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินผิดประเภท และผู้ถือครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินที่มีใช้เกษตรกร โดยให้ดำเนินการตรวจสอบการถือครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินทั่วประเทศ พร้อมนำเสนอแนวทางการจัดการเพื่อให้มีการใช้ที่ดินถูกต้องตามกฎหมายต่อไป ภายใต้นโยบายของคณะรัฐมนตรี พล.อ.ประยุทธ์ จันทร์โอชา ที่แถลงต่อสภานิติบัญญัติแห่งชาติ ในด้านที่ ๓ การลดความเหลื่อมล้ำของสังคม และการสร้างโอกาสการเข้าถึงบริการของรัฐ ความว่า “รัฐบาลจะเร่งแก้ไขปัญหาการไร้ที่ดินทำกินของเกษตรกร และการป้องกันการเปลี่ยนมือ วันนี้ที่ดิน ส.ป.ก. เปลี่ยนไปเท่าไร ให้ไปตรวจสอบ ใครเป็นเจ้าของที่ดินที่มอบไปแล้วไปขายต่อไม่ได้ เพราะฉะนั้น กระทรวงที่เกี่ยวข้องต้องรับผิดชอบไปดำเนินการป้องกันการเปลี่ยนมือไปอยู่ในมือของผู้ที่ไม่ใช่เกษตรกร ”

ส.ป.ก. จึงได้กำหนดให้มีโครงการตรวจสอบการถือครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินขึ้นเพื่อเป็นการแก้ไขปัญหาเกษตรกรไม่ปฏิบัติตามระเบียบที่กำหนด และดำเนินการแก้ไขปัญหาเกี่ยวกับการทำประโยชน์ในที่ดินของเกษตรกรที่ได้รับการจัดที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินอย่างเป็นระบบ ให้เกิดผลอย่างเป็นรูปธรรม อีกทั้งสามารถคุ้มครองพื้นที่เกษตรกรรมให้อยู่ในมือของเกษตรกรได้อย่างมีประสิทธิภาพ

### ๓. วัตถุประสงค์

๓.๑ เพื่อตรวจสอบการถือครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินและการทำประโยชน์ในที่ดินของเกษตรกรที่ได้รับการจัดที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน

๓.๒ เพื่อแก้ไข หรือปรับปรุง หรือเพิ่มเติม หลักเกณฑ์ วิธีการ และมาตรการในการดำเนินงานตรวจสอบการถือครองที่ดินของเกษตรกรที่ได้รับการจัดที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินอย่างเป็นระบบ

๓.๓ เพื่อให้มีการบังคับใช้กฎหมายอย่างจริงจังทั้งเชิงรุกและเชิงรับ

### ๔. กลุ่มเป้าหมาย

ที่ดินที่ ส.ป.ก. อนุญาตให้เกษตรกรเข้าทำประโยชน์และมอบหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก. ๔-๐๑) สัญญาเช่า สัญญาเช่าหรือเช่าซื้อ ในพื้นที่ ๗๐ จังหวัด จำนวน ๖๘๖,๒๓๔ แปลง เนื้อที่ ๗,๐๔๐,๔๗๕ ไร่

### ๕. พื้นที่ดำเนินการ พื้นที่ในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัด ๗๐ จังหวัด

### ๖. ขั้นตอนและวิธีการดำเนินงานโครงการ

ขั้นตอนที่ ๑ ส.ป.ก.จังหวัดสร้างการรับรู้ การประชาสัมพันธ์ เผยแพร่ให้

๑.๑ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องในระดับจังหวัด ระดับอำเภอ ระดับตำบล เข้าใจเกี่ยวกับการตรวจสอบการถือครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน

๑.๒ ผู้ได้รับการจัดที่ดิน ได้ทราบถึงสิทธิและหน้าที่ ที่ต้องปฏิบัติตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมว่าด้วยการให้เกษตรกรและสถาบันเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินจากสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมปฏิบัติเกี่ยวกับการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๕ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๔๐

ขั้นตอนที่ ๒ การตรวจสอบการถือครองที่ดิน

๒.๑ คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด แต่งตั้งคณะอนุกรรมการกลั่นกรองการใช้ประโยชน์ในที่ดินของผู้ได้รับการจัดที่ดิน โดยมีองค์ประกอบดังนี้ ปลัดอำเภอที่ดูแลตำบลที่รับผิดชอบ ผู้แทนท้องถิ่นที่เกี่ยวข้อง/ผู้ปกครองท้องที่ที่เกี่ยวข้อง ผู้นำเกษตรกร/อ.ส.ป.ก. ปราชญ์เกษตร/ผู้นำกลุ่มเกษตรกร/ผู้นำสถาบันเกษตรกร กลุ่มยุทธศาสตร์หรือ กลุ่มงานตามที่ได้รับมอบหมาย (การแต่งตั้งให้เป็นไปตามความเหมาะสมของ ส.ป.ก.จังหวัด จำนวนไม่น้อยกว่า ๕ คน) ให้มีอำนาจหน้าที่ในการติดตาม และตรวจสอบการใช้ประโยชน์ในที่ดินของผู้ได้รับการจัดที่ดิน

๒.๒ ส.ป.ก.จังหวัดลงพื้นที่หาข้อมูลการทำประโยชน์ในเบื้องต้นจากผู้ที่น่าเชื่อถือได้ เช่น ผู้แทนท้องถิ่น ผู้ปกครองท้องที่ ผู้นำเกษตรกร อ.ส.ป.ก. โดยการหาข้อมูลเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ในที่ดิน เช่น แปลงเกษตรกรรม แปลงชุมชน กิจกรรมสาธารณูปโภค กิจกรรมสนับสนุนเกี่ยวเนื่อง การไม่ใช้ประโยชน์ในที่ดิน เช่น ทิ้งร้าง ขยาย ให้เช่า ทำผิดวัตถุประสงค์ ไม่ทราบข้อมูล

๓

๒.๓ กลุ่มยุทธศาสตร์และการปฏิรูปที่ดิน หรือกลุ่มงานตามที่ได้รับมอบหมาย จัดทำหนังสือแจ้งให้ผู้ได้รับการจัดที่ดินที่ไม่ใช้ประโยชน์ในที่ดิน และกรณีไม่ทราบข้อมูล มาพบเพื่อชี้แจงข้อเท็จจริงต่อคณะกรรมการกลั่นกรองการใช้ประโยชน์ในที่ดินในวันประชุม

๒.๔ รวบรวมข้อมูลการทำประโยชน์ในที่ดินตามแบบรายงานการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ในที่ดิน นำเสนอให้คณะกรรมการกลั่นกรองการใช้ประโยชน์ในที่ดินพิจารณาดังนี้

(๑) กรณีนำเสนอข้อมูลว่าใช้ประโยชน์ด้วยตนเองต่อคณะกรรมการกลั่นกรองฯ และเมื่อพิจารณาแล้วมีมติ

- เห็นด้วย ให้ถือว่าปฏิบัติตามระเบียบ
- ไม่เห็นด้วย ให้สงสัยว่าเปลี่ยนมือ เปลี่ยนการใช้ประโยชน์

(๒) กรณีนำเสนอข้อมูลว่าไม่ใช้ประโยชน์ในที่ดิน

(๒.๑) เมื่อผู้ได้รับการจัดที่ดินมาชี้แจงข้อเท็จจริงต่อคณะกรรมการกลั่นกรองฯ และเมื่อพิจารณาแล้วมีมติ

- เห็นด้วย ให้ถือว่าปฏิบัติตามระเบียบ
- ไม่เห็นด้วย ให้สงสัยว่าเปลี่ยนมือ เปลี่ยนการใช้ประโยชน์

(๒.๒) เมื่อผู้ได้รับการจัดที่ดินไม่มาชี้แจงข้อเท็จจริงต่อคณะกรรมการกลั่นกรองฯ และเมื่อพิจารณาแล้วมีมติ

- เห็นด้วย ให้สงสัยว่าเปลี่ยนมือ เปลี่ยนการใช้ประโยชน์
- ไม่เห็นด้วย ให้ถือว่าปฏิบัติตามระเบียบ

(๓) กรณีนำเสนอข้อมูลว่าไม่ทราบข้อมูล

(๓.๑) เมื่อผู้ได้รับการจัดที่ดินมาชี้แจงข้อเท็จจริงต่อคณะกรรมการกลั่นกรองฯ และเมื่อพิจารณาแล้วมีมติ

- เห็นด้วย ให้ถือว่าปฏิบัติตามระเบียบ
- ไม่เห็นด้วย ให้สงสัยว่าเปลี่ยนมือ เปลี่ยนการใช้ประโยชน์

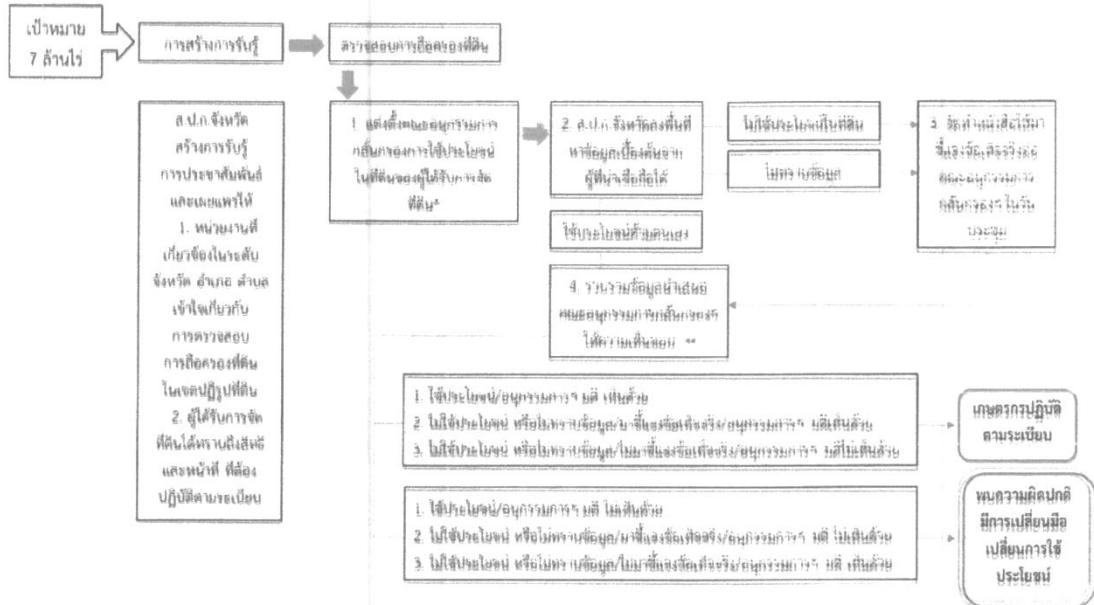
(๓.๒) เมื่อผู้ได้รับการจัดที่ดินไม่มาชี้แจงข้อเท็จจริงต่อคณะกรรมการกลั่นกรองฯ และเมื่อพิจารณาแล้วมีมติ

- เห็นด้วย ให้สงสัยว่าเปลี่ยนมือ เปลี่ยนการใช้ประโยชน์
- ไม่เห็นด้วย ให้ถือว่าปฏิบัติตามระเบียบ

จากมติคณะกรรมการกลั่นกรองฯ ถือเป็นข้อยุติ ให้ ส.ป.ก.จังหวัดรายงานผลการตรวจสอบการถือครองต่อ ส.ป.ก. ในระบบ PARA

๔

แผนภาพแสดงกระบวนการตรวจสอบการถือครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน



\* คณะอนุกรรมการกั้นทางของการใช้ประโยชน์ในที่ดินของผู้ที่ได้รับการจัดที่ดิน จำนวนไม่น้อยกว่า 5 คน ประกอบด้วย ปลัดอำเภอที่ดูแลตำบลที่รับผิดชอบ

ผู้แทนท้องถิ่นที่เกี่ยวข้อง/ผู้นำองค์กรท้องถิ่นที่เกี่ยวข้อง ผู้นำเกษตรกร/อ.ส.ป.ก./ปราชญ์เกษตรกร/ผู้นำกลุ่มเกษตรกร/ผู้นำสหกรณ์ กลุ่มยุทธศาสตร์

\*\* ในการประชุมคณะอนุกรรมการกั้นทาง ไม่ควรมีรายชื่อเกษตรกรเข้าที่ประชุมเกินกว่า 1,000 ราย/ครั้ง

๗. ตัวชี้วัดของโครงการ

๗.๑ เชิงปริมาณ : ร้อยละความสำเร็จการตรวจสอบการถือครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน

ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐

๗.๒ เชิงคุณภาพ : เกษตรกรผู้ได้รับการจัดที่ดินปฏิบัติตามระเบียบฯ ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐

๘. งบประมาณ

ค่าตรวจสอบการถือครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินไร่ละ ๓ บาท จำนวน ๗,๐๔๐,๔๗๕ ไร่ เป็นเงิน

๒๑,๑๒๑,๔๒๕ บาท รายละเอียดดังนี้

๘.๑ ค่าใช้จ่ายในการสร้างการรับรู้ ไร่ละ ๐.๓ บาท เป็นเงิน ๒,๑๑๒,๑๔๒.๕๐ บาท

๘.๒ ค่าใช้จ่ายในการเดินทางไปราชการ ไร่ละ ๐.๖ บาท เป็นเงิน ๔,๒๒๔,๒๘๕.๐๐ บาท

๘.๓ ค่าใช้จ่ายในการจัดประชุม ไร่ละ ๑.๐๕ บาท เป็นเงิน ๗,๓๙๒,๔๙๘.๗๕ บาท

๘.๔ จัดทำหนังสือแจ้งให้มาชี้แจงข้อเท็จจริง (๐.๗๕ บาท/ไร่) เป็นเงิน ๕,๒๘๐,๓๕๖.๒๕ บาท

๘.๕ ค่าบริหารจัดการ ไร่ละ ๐.๓ บาท เป็นเงิน ๒,๑๑๒,๑๔๒.๕๐ บาท

หมายเหตุ สามารถถัวจ่ายได้ทุกรายการ

## ๙. ระยะเวลาดำเนินการ

ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๑ - ๓๐ กันยายน ๒๕๖๒

## ๑๐. ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ

๑๐.๑ ทำให้ทราบข้อมูลเบื้องต้นที่สงสัยว่าจะมีการเปลี่ยนมือ และการเปลี่ยนการทำประโยชน์ในที่ดิน ของเกษตรกรที่ได้รับการจัดที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินเกิดผลอย่างเป็นรูปธรรมและมีประสิทธิภาพ

๑๐.๒ สร้างความเป็นธรรมให้เกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน และคุ้มครองพื้นที่เกษตรกรรม

๑๐.๓ มีการบังคับใช้กฎหมายอย่างจริงจังทั้งเชิงรุกและเชิงรับ

๑๐.๔ แก้ไข ปรับปรุง หรือเพิ่มเติมหลักเกณฑ์ วิธีการ และมาตรการในการดำเนินงานอย่างเป็นระบบมีข้อมูลเชื่อมโยง และสามารถตรวจสอบได้

## ๑๑. หน่วยงานที่รับผิดชอบ

๑๑.๑ นายปราโมทย์ ยอดแก้ว ผู้อำนวยการสำนักจัดการปฏิรูปที่ดิน ที่ปรึกษาโครงการ

๑๑.๒ นางสุภา อินทพัฒน์ นักวิชาการปฏิรูปที่ดินชำนาญการพิเศษ ผู้รับผิดชอบโครงการ

๑๑.๓ น.ส.ชนิสรา เกตุแก้ว นักวิชาการปฏิรูปที่ดินปฏิบัติการ ผู้จัดการโครงการ

## ระเบียบวาระที่ ๔ เรื่องเพื่อพิจารณา

### เรื่องที่ ๔.๑ เห็นชอบแผนงานโครงการ/ค่าใช้จ่าย ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๒ ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา

ตามพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๑๙ และ(ฉบับที่ ๓) พ.ศ.๒๕๓๒ มาตรา ๑๓ ให้มีคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมประจำจังหวัด ขึ้นคณะหนึ่งในจังหวัดนั้น เรียกว่า “คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด” ประกอบด้วยผู้ว่าราชการจังหวัดเป็น ประธานกรรมการ เกษตรจังหวัด ปศุสัตว์จังหวัด ป่าไม้จังหวัด ประมงจังหวัด ผู้แทนกรมชลประทาน ผู้แทนกรม พัฒนาที่ดิน สหกรณ์จังหวัด พาณิชยจังหวัด เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด นายอำเภอ และปลัดอำเภอ ผู้เป็นหัวหน้า ประจำกิ่งอำเภอในท้องที่ที่มีการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมพัฒนาการจังหวัด ประชาสงเคราะห์จังหวัด ราชพัสดุ จังหวัด อุตสาหกรรมจังหวัด ผู้แทนธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร และผู้แทนเกษตรกรในจังหวัด นั้นอีกสี่คนซึ่งรัฐมนตรีแต่งตั้งเป็นกรรมการ และปฏิรูปที่ดินจังหวัดเป็นกรรมการและเลขานุการ

มาตรา ๒๐ ให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดมีอำนาจหน้าที่ และความรับผิดชอบในการกำหนดมาตรการ และวิธีปฏิบัติงานของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด และให้มีอำนาจหน้าที่ และความรับผิดชอบดังต่อไปนี้

- (๑) พิจารณาให้ความเห็นชอบแผนงานโครงการและค่าใช้จ่ายของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด
- (๒) ติดตามการปฏิบัติงานของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด ให้เป็นไปตามแผนงาน และโครงการที่ได้รับอนุมัติตลอดจนการแก้ไขปัญหาต่างๆ ที่เกิดขึ้นจากการปฏิบัติงาน
- (๓) พิจารณาผลการปฏิบัติงาน เพื่อปรับปรุงแผนงาน โครงการ งบประมาณ ค่าใช้จ่าย และวิธีปฏิบัติงานของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด

ในปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๒ ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา ได้รับแผนงานโครงการ/งบประมาณ ดังนี้

| กิจกรรม                                                                   | แผนงาน<br>ปีงบประมาณ<br>พ.ศ. ๒๕๖๒ | งบประมาณ<br>ปี<br>พ.ศ.๒๕๖๒ | พื้นที่<br>ดำเนินการ      |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|---------------------------|
| <b>๑.แผนงานพื้นฐานด้านการสร้างความสามารถในการแข่งขันของประเทศ</b>         |                                   |                            |                           |
| <b>ผลผลิตที่ ๑ : เกษตรกรได้รับการจัดที่ดินและคุ้มครองพื้นที่เกษตรกรรม</b> |                                   |                            |                           |
| ๑) กิจกรรมจัดที่ดิน                                                       |                                   |                            |                           |
| ๑.๑ กิจกรรมตรวจสอบการถือครองที่ดิน (ราย/แปลง)                             | ๑๐๙๘/๒๐๘๒                         | ๑๘,๙๘๐.-                   | อ.ลาดบัวหลวง              |
| ๑.๒ ตรวจสอบกรณีผิดปกติ (แปลง)                                             | ๔๙                                | ๑๔,๗๐๐.-                   | อ.บางไทร                  |
| ๑.๓ การพัฒนาสิทธิการเช่าสู่เช่าซื้อ (ราย/แปลง)                            | ๕/๕                               |                            | อ.ลาดบัวหลวง<br>อ.วังน้อย |
| ๑.๔ จัดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามสัญญาเช่าซื้อ (ราย/แปลง)                 | ๘๐/๘๐                             |                            | อ.ลาดบัวหลวง<br>อ.วังน้อย |
| ๑.๕ การโอนสิทธิการเช่า/เช่าซื้อ (ราย/แปลง)                                | ๒๐/๒๕                             |                            | ตามคำร้อง<br>ของเกษตรกร   |
| ๑.๖ การตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่า/เช่าซื้อ (ราย/แปลง)                       | ๓๐/๓๕                             |                            |                           |
| ๑.๗ การตรวจสอบและการดำเนินการสำรวจจริงวัด (ราย/แปลง)                      | ๔๓/๕๑                             |                            |                           |
| ๑.๘ การเจรจาไกล่เกลี่ยข้อพิพาท (ราย/แปลง)                                 | ๒๐/๒๐                             |                            |                           |

/-ผลผลิตที่ ๒ .....

| กิจกรรม                                                                                   | แผนงาน<br>ปีงบประมาณ<br>พ.ศ. ๒๕๖๒ | งบประมาณ<br>ปี<br>พ.ศ. ๒๕๖๒ | พื้นที่<br>ดำเนินการ                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>ผลผลิตที่ ๒ : เกษตรกรได้รับการส่งเสริมพัฒนาศักยภาพ และสร้างมูลค่าที่ทำกิน</b>          |                                   |                             |                                                      |
| ๑) กิจกรรมการพัฒนาผู้แทนเกษตรกร (ราย)                                                     | ๒๒                                | ๒๒,๐๒๒.-                    | อ.เสนา<br>อ.ลาดบัวหลวง<br>อ.วังน้อย<br>อ.บางไทร      |
| ๒) กิจกรรมการสร้างและพัฒนาเกษตรกรรุ่นใหม่                                                 |                                   |                             |                                                      |
| ๒.๑ หลักสูตรการพัฒนาผู้นำเกษตรกรอย่างยั่งยืน (ราย)                                        | ๕๐                                | ๘๐,๘๘๐.-                    | อ.ลาดบัวหลวง                                         |
| ๒.๒ หลักสูตรการพัฒนาผู้นำเกษตรกรรุ่นใหม่ (ราย)                                            |                                   |                             | ตามที่เกษตรกร<br>ยื่นคำร้อง                          |
| ๓) กิจกรรมการพัฒนาธุรกิจชุมชนในเขตปฏิรูปที่ดิน                                            | ๖๐                                | ๕๖,๒๐๐.-                    | อ.วังน้อย<br>อ.เสนา                                  |
| <b>๒.แผนงานยุทธศาสตร์สร้างความมั่นคงและลดความเหลื่อมล้ำทางเศรษฐกิจและสังคม</b>            |                                   |                             |                                                      |
| ๑) โครงการส่งเสริมอนุรักษ์ศิลปหัตถกรรมพื้นบ้านของไทย (ราย)                                | ๒๐ ราย                            | ๒๘,๙๐๐.-                    | อ.ลาดบัวหลวง                                         |
| ๒) โครงการส่งเสริมการดำเนินงานอันเนื่องมาจากพระราชดำริ                                    |                                   |                             |                                                      |
| ๒.๑ คลินิกเกษตรเคลื่อนที่ฯ (ครั้ง)                                                        | ๔                                 | ๑๓,๐๐๐.-                    | อ.ลาดบัวหลวง<br>อ.วังน้อย<br>อ.บ้านแพรก<br>อ.ท่าเรือ |
| ๒.๒ โครงการพัฒนาและรณรงค์การใช้หญ้าแฝก (กล้า)                                             | ๓๒,๐๐๐                            | ๖๗,๘๐๐.-                    | อ.ลาดบัวหลวง<br>อ.วังน้อย<br>อ.เสนา<br>อ.บางไทร      |
| ๒.๓ โครงการอนุรักษ์พันธุกรรมพืช (โรงเรียน)                                                | ๓                                 | ๖๖,๐๐๐.-                    | อ.เสนา<br>อ.วังน้อย<br>อ.บางไทร                      |
| ๒.๔ โครงการอบรมและพัฒนาเกษตรกรบนผืนดินพระราชทาน (ราย)                                     | ๑๔๐                               | ๒๗๖,๐๐๐.-                   | อ.เสนา<br>อ.บางไทร<br>อ.บางบาล<br>อ.วังน้อย          |
| <b>๓.แผนงานบูรณาการพัฒนาศักยภาพการผลิตภาคการเกษตร</b>                                     |                                   |                             |                                                      |
| ๑) โครงการศูนย์เรียนรู้การเพิ่มประสิทธิภาพการผลิตสินค้าเกษตร<br>ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ศูนย์) | ๒                                 | ๓๒,๘๐๐.-                    | อ.ลาดบัวหลวง<br>อ.เสนา                               |
| ๒) กิจกรรมพัฒนาเกษตรกรปราดเปรื่องในเขตปฏิรูปที่ดิน<br>(Smart Farmer) (ราย)                | ๗๐                                | ๘๕,๘๐๐.-                    | ต.ข้าวงาม<br>ต.วังจุฬา<br>อ.วังน้อย                  |
| ๓) โครงการส่งเสริมการเกษตรกรแบบแปลงใหญ่ (แห่ง)                                            | ๑                                 | ๒๒๖,๐๐๐.-                   | ต.วังน้อย<br>อ.วังน้อย                               |

| กิจกรรม                                                                                    | แผนงาน<br>ปีงบประมาณ<br>พ.ศ. ๒๕๖๒ | งบประมาณ<br>ปี<br>พ.ศ.๒๕๖๒ | พื้นที่<br>ดำเนินการ                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------|
| ๔) โครงการพัฒนาเกษตรกรรมยั่งยืน                                                            |                                   |                            |                                                   |
| ๔.๑ กิจกรรมส่งเสริมเกษตรกรอินทรีย์ (ราย/ไร่)                                               | ๘๗/๓๐๐                            | ๘๗,๐๐๐.-                   | อ.บางไทร<br>อ.ลาดบัวหลวง<br>อ.วังน้อย<br>อ.บางไทร |
| ๔.๒ กิจกรรมวนเกษตรในเขตปฏิรูปที่ดิน (ไร่)                                                  | ๕๐                                | ๒๘,๕๐๐.-                   | อ.วังน้อย                                         |
| ๕) กิจกรรมส่งเสริมและพัฒนาเกษตรกรทฤษฎีใหม่ในเขตปฏิรูปที่ดิน                                |                                   |                            |                                                   |
| ๕.๑ กิจกรรมส่งเสริมและพัฒนาเกษตรกรทฤษฎีใหม่ในเขตปฏิรูปที่ดิน                               | ๔                                 | ๑๔,๐๐๐.-                   | อ.เสนา<br>อ.ลาดบัวหลวง<br>อ.วังน้อย<br>อ.บางไทร   |
| ๕.๒ โครงการ ๕ ประสานสืบสานเกษตรทฤษฎีใหม่ถวายในหลวง (ราย)                                   | ๗๕                                | ๘๙,๘๕๐.-                   | อ.ลาดบัวหลวง<br>อ.วังน้อย<br>อ.บางไทร             |
| <b>๖. โครงการสินเชื่อกองทุนสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม กระทรวงเกษตรและสหกรณ์</b> |                                   |                            |                                                   |
| ๑) บริการสินเชื่อเงินกองทุนฯ (ล้านบาท)                                                     | ๑๐                                |                            |                                                   |
| ๒) จัดเก็บหนี้สินเงินกองทุนฯ (ล้านบาท)                                                     | ๒๐.๗๙                             |                            |                                                   |
| ๒.๑ เงินกู้ (ล้านบาท)                                                                      | ๑๙.๑๔                             |                            |                                                   |
| ๒.๒ ค่าเช่าซื้อ (บาท)                                                                      | ๘๔๖,๓๔๓.๕๐                        |                            |                                                   |
| ๒.๓ ค่าเช่า (บาท)                                                                          | ๕๙๖,๔๙๖.๑๒                        |                            |                                                   |
| ๒.๔ ค่าภาษีบำรุงท้องที่ (บาท)                                                              | ๒๑๐,๙๗๑.๙๖                        |                            |                                                   |

**ประเด็นเสนอที่ประชุม** เพื่อโปรดพิจารณาให้ความเห็นชอบแผนงานโครงการ/ค่าใช้จ่าย  
ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๒ ของ ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา ดังกล่าวข้างต้น

**มติคณะกรรมการ** เห็นชอบ

**เรื่องที่ ๔.๒** ขอความเห็นชอบหลักการในการกำหนดเนื้อที่ถือครองขั้นต่ำในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัด  
พระนครศรีอยุธยา

**เรื่องเดิม**

๑. สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ได้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๑๙ และ(ฉบับที่ ๓ ) พ.ศ.๒๕๓๒ จัดที่ดินให้กับเกษตรกรไม่มีที่ดินทำกินหรือผู้มีที่ดินเพียงเล็กน้อยไม่เพียงพอต่อการครองชีพได้เข้าทำประโยชน์ เช่า/เช่าซื้อ โดย มีพื้นที่ครอบคลุม ๘ อำเภอ เนื้อที่รวม ๓๔,๑๘๘-๐-๒๓ ไร่ จัดให้เกษตรกร ๒,๘๕๓ ราย ๓,๔๐๑ แปลง เนื้อที่ ๓๓,๙๔๑-๓-๒๙.๖ ไร่ซึ่งตามมติ.คปจ. (สปจ.) ครั้งที่ ๖/๒๕๒๒ วันที่ ๒๘ มิถุนายน ๒๕๒๒ ได้กำหนดขนาดเนื้อที่ถือครองในการดำเนินการปฏิรูปที่ดินสำหรับที่ดินพระราชทาน ให้จัดผู้เช่าลงแปลงตาม เนื้อที่เดิมที่เคยเช่าอยู่

สำหรับที่ดินเอกชนที่ ส.ป.ก.ได้มีการจัดซื้อ และรับโอนมาเป็นของกระทรวงการคลัง (เพื่อประโยชน์ในการปฏิรูปที่ดิน ) ได้กำหนดขนาดเนื้อที่ถือครองของจังหวัดพระนครศรีอยุธยาครอบครัวละ ๒๐ ไร่

๒. ปัจจุบันผู้เช่า/เช่าซื้อในเขตปฏิรูปที่ดินได้ยื่นคำร้องขอให้ทำการแบ่งแยกสิทธิในที่ดินเป็นแปลงย่อยให้กับทายาท เนื่องจากภาวะเศรษฐกิจและสังคมในปัจจุบัน คนตงงานและหันกลับมาประกอบอาชีพที่ภูมิลำเนามากขึ้น ประกอบกับค่านิยมในการประกอบอาชีพการเกษตรเป็นอาชีพที่มีความมั่นคงและมีรายได้ต่อการครองชีพและเป็นที่ยอมรับมากขึ้น ทำให้บุตรหลานหันมาประกอบอาชีพการเกษตรมากขึ้น

๓. คปจ.ครั้งที่ ๑/๒๕๕๖ ลงวันที่ ๒๙ กรกฎาคม ๒๕๕๖ มีมติสั่งให้เกษตรกร ตำบลวังน้อย อำเภอมโนรมย์ จำนวน ๘ ราย สละสิทธิการทำประโยชน์ในที่ดิน ส.ป.ก. เนื้อที่รวม ๑๓๒-๑-๑๘ ไร่ และมติ คปจ. ครั้งที่ ๑/๒๕๕๗ ลงวันที่ ๒๗ มิถุนายน ๒๕๕๗ สั่งให้เกษตรกร ตำบลวังน้อย อำเภอมโนรมย์ จำนวน ๘ ราย สละสิทธิเนื้อที่รวม ๑๑๑-๓-๑๒ ไร่

### ระเบียบและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

๑. มาตรา ๒๐ ให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดมีอำนาจหน้าที่ และความรับผิดชอบในการกำหนดมาตรการ และวิธีปฏิบัติงานของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด

๒. ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการโอนและการตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดินในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๓๕

หมวดที่ ๑ การโอนสิทธิการเช่า/เช่าซื้อ ข้อ ๗ เมื่อมีเหตุอันสมควร เกษตรกรจะโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ ให้แก่ คู่สมรส หรือบุตร หรือเครือญาติได้ แต่จะต้องโอนให้แก่บุคคลเพียงรายเดียว เท่านั้น เว้นแต่ที่ดินจะมีเนื้อที่ที่สามารถแบ่งแยกได้และเพียงพอแก่การครองชีพซึ่งจะต้องไม่น้อยกว่าเนื้อที่ถือครองขั้นต่ำที่ คปจ. กำหนดไว้และการแบ่งแยกไม่เป็นอุปสรรคแก่การประกอบเกษตรกรรม ก็ให้โอนให้แก่บุคคลดังกล่าวตามความประสงค์ของเกษตรกรได้

### ข้อเท็จจริง

๑. ส.ป.ก. พระนครศรีอยุธยา ยังไม่เคยกำหนดการถือครองพื้นที่ขั้นต่ำ ในการจัดที่ดินให้เกษตรกร

๒. สภาพการทำเกษตรกรรม ปัจจุบันมีการใช้เทคโนโลยี และวิธีการที่ทันสมัย มีการใช้ที่ดินให้เกิดประโยชน์สูงสุด ทำให้มีผลผลิตและรายได้เพียงพอต่อการครองชีพ แม้ใช้ที่ดินเพียงเล็กน้อย เช่น โครงการ ๑ ไร่

๑ แสน เป็นต้น

๓. เพื่อให้ทายาทผู้ประสงค์จะประกอบอาชีพการเกษตรได้เข้าทำประโยชน์ในที่ดิน

๔. ตามมติ คปจ.ครั้งที่ ๑/๒๕๕๑ เมื่อวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๕๑ เห็นชอบกรอบการสร้างและพัฒนาเกษตรกรรุ่นใหม่ โดยการจัดพื้นที่รองรับผู้สำเร็จการอบรมหลักสูตรระยะยาว หลักสูตรเฉพาะทาง และครบวงจร และสำหรับยุวเกษตรกรที่ศึกษาต่อหลังจากจบการศึกษาภาคบังคับของโครงการรายละไม่เกิน ๑๐ ไร่ ในกรณีที่ไม่มีที่ดินทำกินของตนเอง หรือรายละไม่เกิน ๕ ไร่ ในกรณีเป็นเกษตรกรรายย่อย

### ความเห็น ส.ป.ก. พระนครศรีอยุธยา

พื้นที่ในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ส่วนใหญ่ได้รับการพัฒนาพื้นที่และระบบการชลประทาน ทำให้สามารถทำการเกษตรได้ตลอดทั้งปี ดังนั้นพื้นที่เพียงเล็กน้อยก็เพียงพอต่อการดำรงชีพ แต่หากขอแบ่งพื้นที่เป็นแปลงขนาดเล็กเกินไปจะทำให้พื้นที่เป็นแปลงเล็กแปลงน้อยซึ่งไม่เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของการปฏิรูปที่ดิน จึงเห็นควรกำหนดพื้นที่การถือครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยาขั้นต่ำ จำนวน ๕ ไร่ และเพื่อใช้เป็นแนวทางในการจัดที่ดินแปลงว่างในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยาต่อไป

/- ประเด็นเสนอ....

## ประเด็นเสนอที่ประชุม

ขอความเห็นชอบหลักการในกำหนดเนื้อที่ถือครองในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา จำนวน ๕ ไร่ โดยในการพิจารณาแบ่งแปลงที่ดินดังกล่าวต้องคำนึงถึงความเหมาะสมของสภาพพื้นที่และสภาพการทำประโยชน์ที่ดินในพื้นที่จริง และเพื่อใช้เป็นแนวทางในการจัดที่ดินแปลงว่างในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยาต่อไป

**มติคณะกรรมการฯ** เห็นชอบในหลักการกำหนดเนื้อที่ถือครองในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา จำนวน ๕ ไร่ หากรายใดพบปัญหาอุปสรรคในเรื่องการแบ่งแยกแปลงที่ดิน ขอให้นำเสนอต่อคณะกรรมการฯ เพื่อพิจารณาต่อไป

## เรื่องที่ ๔.๓ การอนุมัติโอนสิทธิและรับมรดกสิทธิการเช่าที่ดินและการเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

### ข้อเท็จจริง

ด้วยเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ยื่นคำร้องขอโอนสิทธิและขอรับมรดกสิทธิการเช่าและเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในที่ดินที่ได้รับจาก ส.ป.ก. จำนวน ๑๑ ราย ๑๒ แปลง เนื้อที่ ๑๒๘-๐-๘๗ ไร่ ดังนี้

๑. ทายาทเกษตรกรผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก. ได้ยื่นคำร้องขอรับโอนสิทธิการเช่า จำนวน ๒ ราย ๒ แปลง เนื้อที่ ๔๗-๐-๒๙ ไร่

๒. ทายาทเกษตรกรผู้เช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. ได้ยื่นคำร้องขอรับโอนสิทธิการเช่าซื้อ จำนวน ๓ ราย ๔ แปลง เนื้อที่ ๒๗-๑-๖๔ ไร่

๓. ทายาทเกษตรกรผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก. ได้ยื่นคำร้องขอรับมรดกสิทธิการเช่าที่ดิน ส.ป.ก. สืบต่อจากผู้เช่าที่ดินเดิม ซึ่งถึงแก่กรรม จำนวน ๓ ราย ๓ แปลง เนื้อที่ ๑๖-๒-๙๒ ไร่

๔. ทายาทเกษตรกรผู้เช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. ได้ยื่นคำร้องขอรับมรดกสิทธิการเช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. สืบต่อจากผู้เช่าซื้อที่ดินเดิม ซึ่งถึงแก่กรรม จำนวน ๓ ราย ๓ แปลง เนื้อที่ ๓๗-๐-๐๒ ไร่

### ข้อกฎหมายและระเบียบ

๑. ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) ว่าด้วยหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขในการคัดเลือกเกษตรกร ซึ่งจะมีสิทธิได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๓๕

ข้อ ๔ ในระเบียบนี้

“เกษตรกร” หมายความว่า

(๑) ผู้ประกอบอาชีพเกษตรกรรมเป็นหลัก โดยพิจารณาจากการใช้เวลาส่วนใหญ่ในรอบปี เพื่อประกอบเกษตรกรรมแห่งท้องถิ่นนั้น

(๒) ผู้ยากจน ผู้จบการศึกษาทางเกษตรกรรม และผู้เป็นบุตรของเกษตรกรที่กำหนดในพระราชกฤษฎีกา

๒. พระราชกฤษฎีกากำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการเป็นเกษตรกร พ.ศ.๒๕๓๕

มาตรา ๓ บุคคลซึ่งอยู่ในหลักเกณฑ์และเงื่อนไขข้อใดข้อหนึ่งดังต่อไปนี้ ให้ถือว่าเป็นเกษตรกร

(๑) ผู้ยากจน ซึ่งหมายถึงผู้มีรายได้น้อยกว่าอัตรารายได้ที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมกำหนด (ปัจจุบันคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๕๕ เมื่อวันที่ ๑๑ พฤษภาคม ๒๕๕๕ กำหนดผู้ยากจนมีรายได้น้อยกว่า ๓๐,๐๐๐.-บาท/ปี)

รายได้ตาม (๑) ให้หมายความรวมถึงสิทธิหรือประโยชน์อื่นที่สามารถคำนวณเป็นตัวเงินได้ด้วย

(๒) ผู้จบการศึกษาทางเกษตรกรรม ซึ่งหมายถึงผู้ที่จบการศึกษาไม่ต่ำกว่าระดับประกาศนียบัตรวิชาชีพหรือเทียบเท่าในประเภทวิชาเกษตรกรรม

(๓) บุตรของเกษตรกร ซึ่งหมายถึงบุตรโดยชอบด้วยกฎหมายของผู้ประกอบอาชีพเกษตรกรเป็นหลัก

ทั้งนี้ บุคคลดังกล่าวต้องไม่มีอาชีพอันมีรายได้ประจำเพียงพอแก่การยังชีพอยู่แล้วไม่มีที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเป็นของตนเอง และประสงค์จะประกอบอาชีพเกษตรกรรมเป็นหลัก

๓. ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) ว่าด้วยหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขในการโอนและการตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๓๕ และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๓๖ กำหนดหลักเกณฑ์การโอน การตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดินของ ส.ป.ก. ดังนี้

#### หมวด ๑ การโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดิน

ข้อ ๔ ในระเบียบนี้.....

“เครือญาติ” หมายถึง บุคคลดังต่อไปนี้

๑. บิดาหรือมารดาของเกษตรกร
๒. พี่น้องร่วมบิดามารดาเดียวกันของเกษตรกร
๓. พี่น้องร่วมบิดาหรือร่วมมารดาเดียวกันของเกษตรกร
๔. หลานของเกษตรกร

ข้อ ๕ ที่ดิน ที่ ส.ป.ก. จัดให้เช่าหรือเช่าซื้อก่อนวันที่ระเบียบนี้ใช้บังคับการโอนหรือการตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อให้ปฏิบัติตามระเบียบนี้ด้วย

ข้อ ๖ ผู้รับโอนและผู้รับมรดกตามระเบียบนี้จะต้องมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามดังต่อไปนี้

(๑) ผู้นั้นรวมทั้งบุคคลในครอบครัวเดียวกันไม่มีที่ดินทำกินเป็นของตนเองเพียงพอแก่การครองชีพอยู่ก่อนแล้ว

(๒) เป็นผู้มีความสมบัติและอยู่ในเงื่อนไขที่จะได้รับคัดเลือกให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินตามระเบียบที่คณะกรรมการกำหนดไว้ ยกเว้นในกรณีผู้ยังไม่บรรลุนิติภาวะ หากเข้าเงื่อนไขตามข้อ ๘ และข้อ ๑๕ ก็ให้สามารถรับโอนหรือรับมรดกสิทธิในที่ดินได้

ข้อ ๗ เมื่อมีเหตุอันสมควร เกษตรกรจะโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อให้แก่คู่สมรสหรือบุตร หรือเครือญาติได้แต่จะต้องโอนให้แก่บุคคลเพียงรายเดียวเท่านั้น เว้นแต่ที่ดินจะมีเนื้อที่ที่สามารถแบ่งแยกได้และเพียงพอ แก่การครองชีพ ซึ่งจะต้องไม่น้อยกว่าเนื้อที่ถือครองขั้นต่ำที่ คปจ. กำหนดไว้ และการแบ่งแยกไม่เป็นอุปสรรคแก่การประกอบเกษตรกรรม ก็ให้โอนให้บุคคลดังกล่าวตามความประสงค์ของเกษตรกรได้

ในกรณีโอนให้แก่บุตรหรือเครือญาติ ผู้โอนจะต้องได้รับความยินยอมจากคู่สมรสก่อน

#### หมวด ๒ การตกทอดทางมรดกของสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ

ข้อ ๑๑ เมื่อเกษตรกรถึงแก่กรรมให้สิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อตกทอดแก่คู่สมรสเป็นอันดับแรก

ข้อ ๑๒ ในกรณีที่ไม่มีบุคคลตามข้อ ๑๑ หรือบุคคลตามข้อ ๑๑ ไม่ขอรับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อหรือไม่มีคุณสมบัติจะรับมรดกสิทธิตามระเบียบนี้ให้สิทธินั้นตกทอดแก่บุตร

หากมีบุตรหลายคนให้แยกพิจารณา ดังนี้

(๑) ถ้าตกลงกันได้ว่าจะให้บุตรคนใดเพียงคนเดียวเป็นผู้ได้รับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อก็ให้เป็นไปตามข้อตกลง

(๒) ถ้าตกลงกันไม่ได้และที่ดินสามารถแบ่งแยกได้โดยเพียงพอแก่การครองชีพ ซึ่งจะต้องไม่น้อยกว่าเนื้อที่ถือครองขั้นต่ำที่ คปจ.กำหนดไว้ ก็ให้จัดแก่บุตรหลานเหล่านั้นตามส่วน

(๓) .....

ข้อ ๑๓ ในกรณีไม่มีบุคคลตามข้อ ๑๑ หรือข้อ ๑๒ หรือบุคคลดังกล่าวไม่ขอรับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ หรือไม่มีคุณสมบัติจะได้รับมรดกสิทธิตามระเบียบนี้ ให้สิทธินั้นตกทอดแก่เครือญาติได้ ถ้ามีเครือญาติดังกล่าวหลายคนให้นำความในข้อ ๑๒ วรรคสองและวรรคสาม มาใช้บังคับโดยอนุโลม

ข้อ ๑๖ เมื่อทราบว่าจะมีสิทธิได้รับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ ให้ทายาทหรือผู้มีส่วนได้เสียแจ้งให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัดดำเนินการสอบสวนหาผู้ที่จะมีสิทธิได้รับมรดกสิทธิตามระเบียบนี้โดยเร็ว เพื่อนำเสนอ คปจ. ต่อไป

ให้ คปจ. เป็นผู้พิจารณาว่าบุคคลใดเป็นผู้จะได้รับมรดกสิทธิตามระเบียบนี้ เมื่อ คปจ. มีมติเป็นประการใด ให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัดมีหนังสือแจ้งให้ผู้มีสิทธิได้รับมรดกสิทธิตามผลการพิจารณาของ คปจ. มารับทราบพร้อมทั้งจัดทำสัญญาเช่าหรือเช่าซื้อให้กับผู้รับมรดกตามแบบที่ ส.ป.ก. กำหนดโดยเร็วต่อไป

### ความเห็น ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา

ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา ได้ตรวจสอบข้อเท็จจริงและพิจารณาข้อกฎหมายแล้วเห็นว่าการโอนสิทธิของเกษตรกรมีเหตุอันสมควร ซึ่งเกษตรกรสามารถโอนสิทธิให้ทายาทได้ ส่วนการตกทอดทางมรดกสิทธิของเกษตรกรผู้ถึงแก่กรรม ทายาทผู้ยื่นคำร้องขอรับมรดกสิทธิมีสิทธิขอรับมรดกดังกล่าว ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา ได้สอบสวนสิทธิ และตรวจสอบคุณสมบัติของผู้รับโอนและผู้ขอรับมรดกสิทธิแล้วปรากฏว่ามีคุณสมบัติการเป็นเกษตรกรครบถ้วน ไม่เคยได้รับสิทธิจากการปฏิรูปที่ดิน ไม่มีที่ดินเป็นของตนเองเพียงพอแก่การครองชีพอยู่ก่อนแล้ว จึงเห็นควรอนุมัติให้เกษตรกรได้รับการโอนสิทธิและรับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ จำนวน ๑๑ ราย ๑๒ แปลง เนื้อที่ ๑๒๘-๐-๘๗ ไร่

### ประเด็นที่เสนอที่ประชุม พิจารณานุมัติให้

๑.นายนิพนธ์ มาโรจน์วานิช รับโอนสิทธิการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามสัญญาเช่าเลขที่ ๒๒/๒๕๕๔ โฉนดเลขที่ ๘๔๒๑ แปลงเลขที่ ๑๑๗ (ด้านทิศตะวันตก) เนื้อที่ประมาณ ๑๕-๐-๓๐ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่ หมู่ที่ ๖ ตำบลวังน้อย อำเภอมั่นขวัญน้อย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ของ นางสุกัญญา มาโรจน์วานิช และนางสุกัญญา มาโรจน์วานิช คงสิทธิการเช่าส่วนหนึ่ง (ด้านทิศตะวันออก) เนื้อที่ประมาณ ๑๕-๐-๓๐ ไร่

๒.นายวิระ สังข์อำ รับโอนสิทธิการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามสัญญาเช่าเลขที่ ๑๐๔๔/๒๕๒๔ โฉนดเลขที่ ๕๗๑๐ แปลงเลขที่ ๑๑ เนื้อที่ ๑๖-๓-๖๙ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ ๔ ตำบลโพแดง อำเภอบางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ของ นางวันเพ็ญ สังข์อำ

๓.นายปิยะพงษ์ โต๊ะทอง รับโอนสิทธิการเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามสัญญาเช่าซื้อเลขที่ ๙๕/๒๕๓๔ โฉนดเลขที่ ๒๓๗๘๙ แปลงเลขที่ดิน ๒๖๘ เนื้อที่ ๑๐-๐-๐๐ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ ๑ ตำบลคลองพระยาบันลือ อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ของ นายสมพร โต๊ะทอง

๔.นางเนตรดาว รุณวิจิตร รับโอนสิทธิการเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามสัญญาเช่าซื้อเลขที่ ๔๖/๒/๒๕๓๐ โฉนดเลขที่ ๒๕๕๓๕ แปลงเลขที่ดิน ๒๓๓ เนื้อที่ ๕-๑-๐๐ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ ๔ ตำบลคูสลอด อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ของ นางสาวพนิดา ภิญศรี หรือ นางสาวนิรดา ภิญศรี

๕.นางสาวประไพ จันทนา รับโอนสิทธิการเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามสัญญาเช่าซื้อ เลขที่ ๓๓/๒๕๓๓ โฉนดเลขที่ ๑๔๔๒๑ แปลงเลขที่ ๑๘/๑๐ (ด้านทิศตะวันออก) เนื้อที่ประมาณ ๖-๐-๓๒ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ ๑๐ ตำบลคู่สลอด อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ของ นายจุมพล จันทนา

๖. นางลำพิ่ง เนียมสวาย รับโอนสิทธิการเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามสัญญาเช่าซื้อ เลขที่ ๓๓/๒๕๓๓ โฉนดเลขที่ ๑๔๔๒๑ แปลงเลขที่ ๑๘/๑๐ (ด้านทิศตะวันตก) เนื้อที่ประมาณ ๖-๐-๓๒ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ ๑๐ ตำบลคู่สลอด อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ของ นายจุมพล จันทนา

๗.นางอนงค์ลักษณ์ ยะประสิทธิ์ รับมรดกสิทธิการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามสัญญาเช่าเลขที่ ๓๔/๒๕๔๑ โฉนดเลขที่ ๒๙๙๒ แปลงเลขที่ ๑.๒ เนื้อที่ ๖-๓-๐๐ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ ๓ ตำบลบางพลี อำเภอบางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ของ นางเฉลียว ยะประสิทธิ์

๘.นางสาวดารณี ปันทรนาม รับมรดกสิทธิการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามสัญญาเช่าเลขที่ ๓๑/๒๕๔๒ โฉนดเลขที่ ๑๕๐๔๑ แปลงเลขที่ดิน ๒๘๕ เนื้อที่ ๐-๐-๕๒ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ ๒ ตำบลวังน้อย อำเภอมัญจาคีรี จังหวัดขอนแก่น ของ นายป่วน ปันทรนาม

๙.นางสาวแฉล้ม เมฆหมอก รับมรดกสิทธิการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามสัญญาเช่า เลขที่ ๒๔๖/๒๕๒๔ โฉนดเลขที่ ๑๒๖๘๙ แปลงเลขที่ดิน ๕๒ เนื้อที่ ๙-๓-๔๐ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ ๒ ตำบลหันตะเภา อำเภอมัญจาคีรี ของ นายบุญส่ง เมฆหมอก

๑๐.นางเปื้อง รื่นบุญ รับมรดกสิทธิการเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามสัญญาเช่าซื้อเลขที่ ๙/๒๕๒๒ โฉนดเลขที่ ๑๒๖๙๐ แปลงเลขที่ดิน ๕๓ เนื้อที่ ๙-๓-๓๒ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ ๒ ตำบลหันตะเภา อำเภอมัญจาคีรี จังหวัดขอนแก่น ของ นายวิโรจน์ รื่นบุญ

๑๑.นายรังสรรค์ สุขสาลี รับมรดกสิทธิการเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามสัญญาเช่าซื้อเลขที่ ๘๔/๒๕๓๓ โฉนดเลขที่ ๑๙๐ แปลงเลขที่ดิน ๑๘๘ เนื้อที่ ๑๒-๑-๐๖ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ ๒ ตำบลพระยาบันลือ อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ของ นายแอน สุขสาลี

๑๒.นางทองดี โชติเฉลิมพงษ์ รับมรดกสิทธิการเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามสัญญาเช่าซื้อ เลขที่ ๔๘/๒๕๓๘ โฉนดเลขที่ ๒๓๗๐๖ แปลงเลขที่ดิน ๑๑๗ เนื้อที่ ๑๔-๓-๖๔ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ ๓ ตำบลสิงหนาท อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ของ นางสาวรุ่งนภา โชติเฉลิมพงษ์ หรือนางสาวแจ็กเตียง - โชติเฉลิมพงษ์

ทั้งนี้ เนื้อที่ในการขอรับโอนสิทธิการเช่า/เช่าซื้อที่ดิน ในลำดับที่ ๑, ๕ และ ๖ ให้ขึ้นอยู่กับผลการ รังวัดแบ่งแปลงของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยาและสำนักงานที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา สาขาเสนา

#### มติคณะกรรมการ

๑. อนุมัติให้ทายาทเกษตรกรรับโอนสิทธิการเช่า/เช่าซื้อที่ดิน จำนวน ๕ ราย ๖ แปลง เนื้อที่ ๗๔-๑-๙๓ ไร่

๒. อนุมัติให้ทายาทเกษตรกรรับมรดกสิทธิการเช่า/เช่าซื้อที่ดิน จำนวน ๖ ราย ๖ แปลง เนื้อที่ ๕๓-๒-๙๔ ไร่

๓. อนุมัติหลักการเนื้อที่ในการขอรับโอนสิทธิการเช่า/เช่าซื้อที่ดิน ในลำดับที่ ๑, ๕ และ ๖ ให้ขึ้นอยู่กับผลการรังวัดแบ่งแปลงของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยาและสำนักงานที่ดิน จังหวัดพระนครศรีอยุธยา สาขาเสนา

บัญชีแสดงรายละเอียดการโอนสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน  
โครงการปฏิรูปที่ดิน อำเภอวังน้อย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

| ที่             | ผู้โอนสิทธิ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | เกษตรกรผู้ขอรับโอนสิทธิ                                                                                                                                                                                                 | ข้อเท็จจริงโดยสรุป                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มติ<br>คปจ. |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| ราย<br>ที่<br>๗ | การโอนสิทธิการเช่าที่ดิน<br>นางสุกัญญา มาโรจน์วานิช<br>๑. เกิด ๕ กรกฎาคม ๒๕๐๘<br>(อายุ ๕๓ ปี)<br>อยู่บ้านเลขที่ ๔/๗ หมู่ที่ ๖<br>ตำบลวังน้อย อำเภอวังน้อย<br>จังหวัดพระนครศรีอยุธยา<br>๒. มีสามี คือ นายภมร มาโรจน์วานิช<br>(อายุ ๖๖ ปี)<br>๓. มีบุตรด้วยกัน ๓ คน ดังนี้<br>๓.๑ น.ส.จิราธร มาโรจน์วานิช<br>(อายุ ๓๔ ปี)<br>๓.๒ นายนพพล มาโรจน์วานิช<br>(อายุ ๒๓ ปี)<br>๓.๓ ต.ญ.กมลภัทร มาโรจน์วานิช<br>(อายุ ๑๔ ปี) | ผู้ขอรับโอนสิทธิ คือ<br>๑. นายนพพล -<br>มาโรจน์วานิช<br>- เกิดวันที่ ๑๓ กุมภาพันธ์<br>๒๕๓๘ (อายุ ๒๓ ปี)<br>- อยู่บ้านเลขที่ ๔ หมู่ที่ ๖<br>ตำบลวังน้อย<br>อำเภอวังน้อย<br>จังหวัดพระนครศรีอยุธยา<br>- เป็นทายาทชั้นบุตร | นางสุกัญญา มาโรจน์วานิช<br>๑. ผู้โอนได้ผ่านการคัดเลือกจัดให้เป็น ผู้เช่าที่ดิน<br>ส.ป.ก. โฉนดเลขที่ ๘๔๒๑ แปลงเลขที่ ๑๑๗<br>(๒-๒๑.๑) สัญญาเช่าเลขที่ ๒๒/๒๕๕๔ ลงวันที่ ๑๔<br>กรกฎาคม ๒๕๕๔ เนื้อที่ ๓๐-๐-๖๐ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่<br>๖ ตำบลวังน้อย อำเภอวังน้อย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา<br>๒. นางสุกัญญา มาโรจน์วานิช<br>ได้ยื่นคำร้องขอโอนสิทธิการเช่าที่ดินแปลงดังกล่าวแบ่งให้<br>นายนพพล มาโรจน์วานิช (บุตรคนที่ ๒) ผู้ร่วมทำ<br>ประโยชน์ในแปลงที่ดิน (ด้านทิศตะวันตก) เนื้อที่ประมาณ<br>๑๕-๐-๓๐ ไร่ และคงสิทธิการเช่าส่วนหนึ่ง<br>(ด้านทิศตะวันออก) เนื้อที่ประมาณ ๑๕-๐-๓๐ ไร่ เนื่องจาก<br>ป่วยเป็นโรค ข้อเท้า<br>๓. นายภมร มาโรจน์วานิช (สามี) ได้ลงลายมือชื่อสละ<br>สิทธิการขอรับโอนสิทธิในที่ดิน ส.ป.ก. ต่อหน้าเจ้าหน้าที่<br>เป็นที่เรียบร้อยแล้ว<br>๔. น.ส.จิราธร มาโรจน์วานิช (บุตรคนที่ ๑)<br>ได้ลงลายมือชื่อสละสิทธิการขอรับโอนสิทธิในที่ดิน<br>ส.ป.ก. ต่อหน้าเจ้าหน้าที่เป็นที่เรียบร้อยแล้ว<br>๕. เจ้าหน้าที่ได้เข้าตรวจสอบการเข้าทำประโยชน์ที่ดิน<br>จากผู้ปกครองท้องที่ (ผู้ใหญ่บ้านหมู่ ๖) แล้วพบว่าผู้รับ<br>โอนสิทธิเป็นผู้ทำประโยชน์ในที่ดิน จริง จึงมีคุณสมบัติ<br>เป็นเกษตรกร | ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา ได้พิจารณาเรื่องราวคำขอโอนสิทธิการเช่าที่ดิน<br>ดังกล่าว และสอบสวนสิทธิข้อเท็จจริงแล้วเห็นว่า นายนพพล มาโรจน์วานิช<br>เป็นผู้มีคุณสมบัติถูกต้องครบถ้วน<br>๑. เห็นควรอนุมัติให้ นายนพพล มาโรจน์วานิช รับโอนสิทธิการเช่าดังกล่าว<br>ตามระเบียบ คปจ. ว่าด้วยหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขในการโอนและ<br>คททอทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๓๕<br>และ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๖ ข้อ ๗<br>ข้อ ๗ เมื่อมีเหตุอันสมควร เกษตรกรจะโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อให้แก่<br>คู่สมรส หรือบุตร หรือเครือญาติได้ แต่จะต้องโอนให้แก่ บุคคลเพียงรายเดียว<br>เท่านั้น เว้นแต่ที่ดินจะมีเนื้อที่สามารถแบ่งแยกได้และเพียงพอแก่การครอง<br>ชีพซึ่งจะต้องไม่น้อยกว่าเนื้อที่ถือครองขั้นต่ำที่ คปจ. กำหนดไว้และการ<br>แบ่งแยกไม่เป็นอุปสรรคแก่การประกอบเกษตรกรรม ก็ให้โอนแก่บุคคล<br>ดังกล่าวตามความประสงค์ของเกษตรกรได้<br>ในกรณีโอนให้แก่บุตรหรือเครือญาติ ผู้โอนจะต้องได้รับความยินยอม<br>จากคู่สมรสก่อน<br>ความเห็น ผอ. กลุ่มกฎหมาย<br>เห็นควรนำเสนอ คปจ.พระนครศรีอยุธยา<br>เพื่อพิจารณาต่อไป<br>ความเห็นปฏิรูปที่ดินจังหวัด<br>(นางอุมาตศ ฉวีวรรณ)<br>นิตินทรานุกูลการ |             |

นางสาว ๑๖-๐๖. ๖๖๖๖  
(นางสาวกานดา นิยมไทย)  
ปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา

บัญชีแสดงรายละเอียดการโอนสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน  
โครงการปฏิรูปที่ดิน อำเภอบางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

| ที่              | ผู้โอนสิทธิ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | เกษตรกรผู้ขอรับ<br>โอนสิทธิ                                                                                                                                                                                                    | ข้อเท็จจริงโดยสรุป                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มติ คปจ. |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| ราย<br>ที่<br>๒๖ | <p>การโอนสิทธิการเช่าที่ดิน<br/>นางวันเพ็ญ สังข์อ่ำ</p> <p>๑. เกิด พ.ศ. ๒๔๗๘ (อายุ ๘๓ ปี)<br/>อยู่บ้านเลขที่ ๔๑ หมู่ที่ ๔<br/>ตำบลโพแดง อำเภอบางไทร<br/>จังหวัดพระนครศรีอยุธยา</p> <p>๒. มีสามี คือ นายปิ่น สังข์อ่ำ<br/>(เสียชีวิต)</p> <p>๓. มีบุตรด้วยกัน ๔ คน ดังนี้<br/>๓.๑ นางยุพิน สังข์อ่ำ (อายุ ๖๒ ปี)<br/>๓.๒ นายสุเทพ สังข์อ่ำ (เสียชีวิต)<br/>๓.๓ นางริมภา สังข์อ่ำ<br/>(อายุ ๕๘ ปี)<br/>๓.๔ นางอำพัน วัชราม<br/>(อายุ ๕๖ ปี)<br/>๓.๕ นางบุญธรรม นวลเมฆ<br/>(อายุ ๕๕ ปี)<br/>๓.๖ นายสุธรรม สังข์อ่ำ<br/>(อายุ ๕๓ ปี)<br/>๓.๗ นายวิระ สังข์อ่ำ (อายุ ๕๒ ปี)<br/>๓.๘ นายสิน่า สังข์อ่ำ (อายุ ๔๘ ปี)<br/>๓.๙ นายศรีเพชร สังข์อ่ำ<br/>(อายุ ๔๗ ปี)</p> | <p>ผู้ขอรับโอนสิทธิ คือ<br/>๑. นายวิระ สังข์อ่ำ<br/>- เกิดวันที่ ๖ กรกฎาคม<br/>๒๕๐๔ (อายุ ๕๒ ปี)<br/>- อยู่ บ้าน เลข ที่ ๔๑<br/>หมู่ที่ ๔<br/>ตำบลโพแดง<br/>อำเภอบางไทร<br/>จังหวัดพระนครศรีอยุธยา<br/>- เป็นทายาทชั้นบุตร</p> | <p>นางวันเพ็ญ สังข์อ่ำ</p> <p>๑. ผู้โอนได้ผ่านการคัดเลือกจัดให้เป็น ผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก.<br/>โฉนดเลขที่ ๕๗๑๐ แปลงเลขที่ดิน ๑๑ สัญญาเช่าเลขที่<br/>๑๐๔๔/๒๕๒๔ ลงวันที่ ๒๒ กรกฎาคม ๒๕๒๔<br/>เนื้อที่ ๑๖-๓-๖๔ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๔ ตำบลโพแดง<br/>อำเภอบางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา</p> <p>๒. นางวันเพ็ญ สังข์อ่ำ<br/>ได้ยื่นคำร้องขอโอนสิทธิการเช่าที่ดินแปลงดังกล่าวให้<br/>นายวิระ สังข์อ่ำ (บุตรคนที่ ๗) ผู้ร่วมทำประโยชน์ในแปลงที่ดิน<br/>เนื่องจากชราภาพ และนายวิระฯ เป็นผู้ร่วมทำประโยชน์ในที่ดิน<br/>และเลี้ยงดูมารดาโดยตลอด</p> <p>๓. นายปิ่น สังข์อ่ำ (สามี ถึงแก่ความตาย)<br/>เมื่อวันที่ ๒๐ ตุลาคม ๒๕๓๔ ด้วยโรคมะเร็ง ตามหลักฐาน<br/>มรณบัตรสำนักทะเบียนท้องถิ่น เทศบาลตำบลบางไทร<br/>คำร้องที่ ๑๗๔/๒๕๓๔ เลขที่ ๐๑-๑๔๐๔๑๐๕๖<br/>ลงวันที่ ๒๑ ตุลาคม ๒๕๓๔</p> <p>๔. ทายาทชั้นบุตรคนที่ ๒ (ถึงแก่ความตาย) ด้วยโรคมะเร็งปอด<br/>ระยะสุดท้าย ตามหลักฐานสำนักทะเบียน ท้องถิ่นเทศบาล<br/>พระนครศรีอยุธยา คำร้องที่ ๔๙/๒๕๖๐<br/>เลขที่ ๐๕-๑๔๙๙๙๙๙๙๕๓ ลงวันที่ ๔ มกราคม ๒๕๖๐</p> <p>๕. ทายาทชั้นบุตรคนที่ ๑, ๓, ๔, ๕, ๖, ๘, ๙ ได้ทำหนังสือสละการ<br/>ขอรับโอนสิทธิในที่ดินต่อหน้าเจ้าหน้าที่ ส.ป.ก.เรียบร้อยแล้ว</p> <p>๖. เจ้าหน้าที่ได้เข้าตรวจสอบการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินจาก<br/>ผู้ปกครองท้องที่ (กำนันตำบลโพแดง) แล้วพบว่าผู้รับโอนเป็นผู้ทำ<br/>ประโยชน์ในที่ดิน จริง จึงมีคุณสมบัติเป็นเกษตรกร</p> | <p>ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา ได้พิจารณาเรื่องราวคำขอโอนสิทธิการเช่าที่ดิน<br/>ดังกล่าว และสอบสวนสิทธิข้อเท็จจริงแล้วเห็นว่า นายวิระ สังข์อ่ำ<br/>เป็นผู้มีคุณสมบัติถูกต้องครบถ้วน</p> <p>๑. เห็นควรอนุมัติให้ นายวิระ สังข์อ่ำ รับโอนสิทธิการเช่าดังกล่าว<br/>ตามระเบียบ คปก. ว่าด้วยหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขในการโอนและตก<br/>ทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๓๕ และ<br/>แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๖ ข้อ ๗</p> <p>ข้อ ๗ เมื่อมีเหตุอันสมควร เกษตรกรจะโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อให้แก่<br/>คู่สมรส หรือบุตร หรือเครือญาติได้ แต่จะต้องโอนให้แก่ บุคคลเพียงรายเดียว<br/>เท่านั้น เว้นแต่ที่ดินจะมีเนื้อที่ที่สามารถแบ่งแยกได้และเพียงพอแก่การครองชีพ<br/>ซึ่งจะต้องไม่น้อยกว่าเนื้อที่ถือครองขั้นต่ำที่ คปจ. กำหนดไว้และการแบ่งแยกไม่<br/>เป็นอุปสรรคแก่การประกอบเกษตรกรรม ก็ให้โอนแก่บุคคลดังกล่าวตามความ<br/>ประสงค์ของเกษตรกรได้</p> <p>ในกรณีโอนให้แก่บุตรหรือเครือญาติ ผู้โอนจะต้องได้รับความยินยอมจาก<br/>คู่สมรสก่อน</p> <p>ความเห็น ผอ. กลุ่มกฎหมาย<br/>เห็นควรนำเสนอ คปจ. พระนครศรีอยุธยา<br/>เพื่อพิจารณาต่อไป</p> <p>ความเห็นปฏิรูปที่ดินจังหวัด</p> |          |

ปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา

บัญชีแสดงรายละเอียดการโอนสิทธิการเช่าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน  
โครงการปฏิรูปที่ดิน อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

| ที่             | ผู้โอนสิทธิ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | เกษตรกรผู้ขอรับโอนสิทธิ                                                                                                                                                                                                        | ข้อเท็จจริงโดยสรุป                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มติ คปจ. |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| ราย<br>ที่<br>๓ | การโอนสิทธิการเช่าซื้อที่ดิน<br>นายสมพร โต๊ะทอง<br>๑.เกิด ๓ พฤศจิกายน ๒๕๐๘<br>(อายุ ๕๓ ปี)<br>อยู่บ้านเลขที่ ๔๕/๔ หมู่ที่ ๑<br>ตำบลคลองพระยาบันลือ<br>อำเภอลาดบัวหลวง<br>จังหวัดพระนครศรีอยุธยา<br>๒. มีภรรยา คือ นางสมบุญ โต๊ะทอง<br>(อายุ ๕๑ ปี)<br>๓. มีบุตรด้วยกัน ๑ คน ดังนี้<br>๓.๑ นายปิยะพงษ์ โต๊ะทอง<br>(อายุ ๒๙ ปี) | ผู้ขอรับโอนสิทธิ คือ<br>๑. นายปิยะพงษ์ โต๊ะทอง<br>- เกิดวันที่ ๒๓ ตุลาคม<br>๒๕๓๒ (อายุ ๒๙ ปี)<br>- อยู่บ้านเลขที่ ๔๕/๔<br>หมู่ที่ ๑<br>ตำบลคลองพระยาบันลือ<br>อำเภอลาดบัวหลวง<br>จังหวัดพระนครศรีอยุธยา<br>- เป็นทายาทชั้นบุตร | นายสมพร โต๊ะทอง<br>๑.ผู้โอนได้ผ่านการคัดเลือกจัดให้เป็น<br>ผู้เช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. โฉนดเลขที่ ๑๓๕๖๔<br>แปลงเลขที่ ๓ สัญญาเช่าซื้อเลขที่<br>๙๕/๒๕๓๔ ลงวันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๓๗<br>เนื้อที่ ๑๐-๐-๐๐ ไร่ ปัจจุบันรังวัด<br>แบ่งแยกเป็นโฉนดเลขที่ ๒๓๗๘๔<br>แปลงเลขที่ดิน ๒๖๘ เนื้อที่ ๑๐-๐-๐๐ ไร่<br>ที่ดินตั้งอยู่ หมู่ที่ ๑<br>ตำบลคลองพระยาบันลือ<br>อำเภอลาดบัวหลวง<br>จังหวัดพระนครศรีอยุธยา<br>๒.นายสมพร โต๊ะทอง<br>ได้ยื่นคำร้องขอโอนสิทธิการเช่าซื้อที่ดิน<br>แปลงดังกล่าวให้ นายปิยะพงษ์ โต๊ะทอง<br>(บุตร) ผู้ร่วมทำประโยชน์ในแปลงที่ดิน<br>เนื่องจากสุขภาพไม่แข็งแรง<br>๓. นางสมบุญ โต๊ะทอง (ภรรยา)<br>ได้ลงลายมือชื่อสละสิทธิการขอรับโอนสิทธิ<br>ในที่ดิน ส.ป.ก.ต่อหน้าเจ้าหน้าที่เป็นที่<br>เรียบร้อยแล้ว<br>๔. เจ้าหน้าที่ได้เข้าตรวจสอบการเช่าทำ<br>ประโยชน์ในที่ดินจากผู้ปกครองท้องที่<br>(ผู้ใหญ่บ้านหมู่ ๑) แล้วพบว่าผู้รับโอนสิทธิ<br>เป็นผู้ทำประโยชน์ในที่ดิน จริง<br>จึงมีคุณสมบัติเป็นเกษตรกร | ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา ได้พิจารณาเรื่องราวคำขอโอนสิทธิการเช่าซื้อที่ดิน<br>ดังกล่าว และสอบสวนสิทธิข้อเท็จจริงแล้วเห็นว่า นายปิยะพงษ์ โต๊ะทอง เป็นผู้<br>คุณสมบัติถูกต้องครบถ้วน<br>๑.เห็นควรอนุมัติให้ นายปิยะพงษ์ โต๊ะทอง รับโอนสิทธิการเช่าซื้อดังกล่าว<br>ตามระเบียบ คปจ. ว่าด้วยหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขในการโอนและ<br>ตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๓๔ และ<br>แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่๒) พ.ศ.๒๕๓๖ ข้อ ๗<br>ข้อ ๗ เมื่อมีเหตุอันสมควร เกษตรกรจะโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อให้แก่<br>คู่สมรส หรือบุตร หรือเครือญาติได้ แต่ต้องโอนให้แก่ บุคคลเพียงรายเดียว<br>เท่านั้น เว้นแต่ที่ดินจะมีเนื้อที่สามารถแบ่งแยกได้และเพียงพอแก่การครองชีพ<br>ซึ่งจะต้องไม่น้อยกว่าเนื้อที่ถือครองขั้นต่ำที่ คปจ. กำหนดไว้และการแบ่งแยกไม่<br>เป็นอุปสรรคแก่การประกอบเกษตรกรรม ก็ให้โอนแก่บุคคลดังกล่าวตามความ<br>ประสงค์ของเกษตรกรได้<br>ในกรณีโอนให้แก่บุตรหรือเครือญาติ ผู้โอนจะต้องได้รับความยินยอม<br>จากคู่สมรสก่อน<br>ความเห็น ผอ.กลุ่มกฎหมาย<br>เห็นควรนำเสนอ คปจ.พระนครศรีอยุธยา<br>เพื่อพิจารณาต่อไป<br>ความเห็นปฏิรูปที่ดินจังหวัด<br>นางสาวกัญญา นิมิต (นาย)<br>นิติกรชำนาญการ<br>๗๖ ปี.๑๖ ๖๓<br>หน้าผด. ๐๖๐.๐๖. ๖๖๖๖<br>๖๖๖๖๖๖<br>(นางสาวกัญญา นิมิต (นาย))<br>ปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา |          |

บัญชีแสดงรายละเอียดการโอนสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน  
โครงการปฏิรูปที่ดิน อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

| ที่             | ผู้โอนสิทธิ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | เกษตรกรผู้ขอรับโอนสิทธิ                                                                                                                                                                                                                                                                       | ข้อเท็จจริงโดยสรุป                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มติ คปจ. |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| ราย<br>ที่<br>๕ | <p><u>การโอนสิทธิการเช่าซื้อที่ดิน</u><br/>นางสาวพนิดา ภิญศรี หรือ<br/>นางสาวนิรดา ภิญศรี<br/>๑. เกิด ๗ ต.ค. พ.ศ.๒๕๓๐ (อายุ ๓๑ ปี)<br/>อยู่บ้านเลขที่ ๖๘/๑ หมู่ที่ ๔<br/>ตำบลพระยาบันลือ อำเภอลาดบัวหลวง<br/>จังหวัดพระนครศรีอยุธยา<br/>๒. มีสามี คือ นายธนากร มากเจริญ<br/>(อายุ ๓๖ ปี)<br/>๓. มีบุตรด้วยกัน - คน ดังนี้<br/>๔.พี่น้องร่วมบิดามารดาเดียวกัน<br/>๕.นางเนตรดาว รุณวิจิตร (อายุ ๔๓ ปี)<br/>๕.นางศิริรัตน์ เรืองเวช (อายุ ๔๑ ปี)<br/>๕.นางสุภาพร ภิญศรี (อายุ ๓๘ ปี)<br/>๕.น.ส.อัจฉรา ภิญศรี (อายุ ๓๑ ปี)<br/>๕.น.ส.พนิดา ภิญศรี (อายุ ๒๙ ปี)</p> | <p>ผู้ขอรับโอนสิทธิ คือ<br/>๑.นางเนตรดาว รุณวิจิตร<br/>- เกิดวันที่ ๒๒ มกราคม<br/>๒๕๑๘ (อายุ ๔๓ ปี)<br/>- อยู่บ้านเลขที่ ๓๖/๓<br/>หมู่ที่ ๔<br/>ตำบลพระยาบันลือ<br/>อำเภอลาดบัวหลวง<br/>จังหวัดพระนครศรีอยุธยา<br/>- เป็นทายาทชั้น เครือญาติ<br/>โดยเป็นพี่น้องร่วมบิดามารดา<br/>เดียวกัน</p> | <p>นางสาวพนิดา ภิญศรี หรือ นางสาวนิรดา ภิญศรี<br/>๑.ผู้โอนได้ผ่านการคัดเลือกจัดให้เป็น ผู้เช่าซื้อที่ดิน<br/>ส.ป.ก. โฉนดเลขที่ ๙๗๔๔ แปลงเลขที่ ๑๓๗-๑<br/>สัญญาเช่าซื้อเลขที่ ๔๖/๒/๒๕๓๐<br/>ลงวันที่ ๑๑ มีนาคม ๒๕๕๑<br/>เนื้อที่ ๕-๑-๐๐ ไร่ ปัจจุบันรังวัดแบ่งแยกเป็นโฉนดเลขที่<br/>๒๕๓๕ แปลงเลขที่ดิน ๒๓๓ เนื้อที่ ๕-๑-๐๐ ไร่ที่ดิน<br/>ตั้งอยู่หมู่ที่ ๔ ตำบลคู่สลด อำเภอลาดบัวหลวง<br/>จังหวัดพระนครศรีอยุธยา<br/>๒.นางสาวพนิดา ภิญศรี หรือ นางสาวนิรดา ภิญศรี<br/>ได้ยื่นคำร้องขอโอนสิทธิการเช่าซื้อที่ดินแปลงดังกล่าวให้<br/>นางเนตรดาว รุณวิจิตร (พี่น้องร่วมบิดา-มารดาเดียวกัน)<br/>ผู้ร่วมทำประโยชน์ในแปลงที่ดิน เนื่องจากได้เป็น<br/>พนักงานบริษัท และย้ายภูมิลำเนาไปอยู่ที่<br/>กรุงเทพมหานคร<br/>๓. นายธนากร มากเจริญ (สามี) ได้ลงลายมือชื่อสละสิทธิ<br/>การขอรับโอนสิทธิในที่ดิน ส.ป.ก.ต่อหน้าเจ้าหน้าที่เป็นที่<br/>เรียบร้อยแล้ว<br/>๔. เจ้าหน้าที่ได้เข้าตรวจสอบการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน<br/>จากผู้ปกครองท้องที่ (ผู้ใหญ่บ้านหมู่ ๔) แล้วพบว่าผู้รับ<br/>โอนสิทธิเป็นผู้ทำประโยชน์ในที่ดิน จริง<br/>จึงมีคุณสมบัติเป็นเกษตรกร</p> | <p>ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา ได้พิจารณาเรื่องราวคำขอโอนสิทธิการเช่าซื้อ<br/>ที่ดินดังกล่าว และสอบสวนสิทธิข้อเท็จจริงแล้วเห็นว่า นางเนตรดาว รุณวิจิตร<br/>เป็นผู้มีคุณสมบัติถูกต้องครบถ้วน<br/>๑.เห็นควรอนุมัติให้ นางเนตรดาว รุณวิจิตร รับโอนสิทธิการเช่าซื้อดังกล่าว<br/>ตามระเบียบ คปจ. ว่าด้วยหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขการโอนและ<br/>คกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๓๕<br/>และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๓๖ ข้อ ๗<br/>ข้อ ๗ เมื่อมีเหตุอันสมควร เกษตรกรจะโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อให้แก่<br/>คู่สมรส หรือบุตร หรือเครือญาติได้ แต่ต้องโอนให้แก่ บุคคลเพียงราย<br/>เดียวเท่านั้น เว้นแต่ที่ดินจะมีเนื้อที่สามารถแบ่งแยกได้และเพียงพอแก่การ<br/>ครองชีพซึ่งจะต้องไม่น้อยกว่าเนื้อที่ถือครองขั้นต่ำที่ คปจ. กำหนดไว้และ<br/>การแบ่งแยกไม่เป็นอุปสรรคแก่การประกอบเกษตรกรรม ก็ให้โอนแก่บุคคล<br/>ดังกล่าวตามความประสงค์ของเกษตรกรได้<br/>ในกรณีโอนให้แก่บุตรหรือเครือญาติ ผู้โอนจะต้องได้รับความยินยอม<br/>จากคู่สมรสก่อน<br/>ความเห็น ผอ.กลุ่มกฎหมาย<br/>เห็นควรนำเสนอ คปจ.พระนครศรีอยุธยา<br/>เพื่อพิจารณาต่อไป<br/>ความเห็นปฏิรูปที่ดินจังหวัด (นางอนุมาศ อภิธรรม)<br/>ฉีกฎหมาย<br/>๖๖ ๖๖๖<br/>ทำเนียบ ๑๖๖๖๖. ๖๖๖๖๖<br/>๖๖ ๖๖๖๖๖</p> |          |

นางสาวพนิดา ภิญศรี  
ปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา

ส.ป.ก. ๔-๘๖  
สิทธิตาม สัญญาเช่า - เช่าซื้อ

บัญชีแสดงรายละเอียดการโอนสิทธิการเช่าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน  
โครงการปฏิรูปที่ดิน อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

| ที่             | ผู้โอนสิทธิ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | เกษตรกรผู้ขอรับโอนสิทธิ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ข้อเท็จจริงโดยสรุป                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มติ คปจ. |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| ราย<br>ที่<br>๑ | <p><b>การโอนสิทธิการเช่าซื้อที่ดิน</b></p> <p>นายจุมพล จันทนา<br/>๑. เกิด พ.ศ. ๒๔๘๙ (อายุ ๗๒ ปี)<br/>อยู่บ้านเลขที่ ๓/๒ หมู่ที่ ๑๐<br/>ตำบลคูสลอด อำเภอลาดบัวหลวง<br/>จังหวัดพระนครศรีอยุธยา</p> <p>๒. มีภรรยา คือ นางอุไร จันทนา<br/>(อายุ ๖๙ ปี)<br/>๓. มีบุตรด้วยกัน ๓ คน ดังนี้<br/>๓.๑ น.ส.ประไพ จันทนา<br/>(อายุ ๔๘ ปี)<br/>๓.๒ นางสาวพิง เนียมสวย<br/>(อายุ ๔๖ ปี)<br/>๓.๓ นายพิษณุ จันทนา<br/>(อายุ ๔๓ ปี)</p> | <p>ผู้ขอรับโอนสิทธิ คือ<br/>๑. น.ส.ประไพ จันทนา<br/>- เกิด พ.ศ. ๒๕๑๓ (อายุ ๔๘ ปี)<br/>- อยู่บ้านเลขที่ ๓/๓ หมู่ที่ ๑๐<br/>ตำบลคูสลอด อำเภอลาดบัวหลวง<br/>จังหวัดพระนครศรีอยุธยา</p> <p>๒. นางสาวพิง เนียมสวย<br/>- เป็นทายาทชั้นบุตร (บุตรคนที่ ๑)<br/>๒. นางสาวพิง เนียมสวย<br/>- เกิด ๙ มีนาคม ๒๕๑๕<br/>(อายุ ๔๖ ปี)<br/>- อยู่บ้านเลขที่ ๓/๒ หมู่ที่ ๑๐<br/>ตำบลคูสลอด อำเภอลาดบัวหลวง<br/>จังหวัดพระนครศรีอยุธยา</p> <p>๓. เป็นทายาทชั้นบุตร (บุตรคนที่ ๒)</p> | <p>นายจุมพล จันทนา<br/>๑. ผู้โอนได้ผ่านการคัดเลือกจัดให้เป็น ผู้เช่าซื้อที่ดิน<br/>ส.ป.ก. โฉนดเลขที่ ๑๔๔๒๑ แปลงเลขที่ ๑๘/๑๐<br/>สัญญาเช่าซื้อเลขที่ ๓๓/๒๕๓๓</p> <p>ลงวันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๓๗ เมื่อที่ ๑๒-๐-๖๔ ไร่<br/>ที่ดินตั้งอยู่ หมู่ที่ ๑๐ ตำบลคูสลอด<br/>อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา</p> <p>๒. นายจุมพล จันทนา<br/>ได้ยื่นคำร้องขอโอนสิทธิการเช่าซื้อที่ดินแปลง<br/>ดังกล่าวให้ น.ส.ประไพ จันทนา (บุตรคนที่ ๑)<br/>ด้านทิศตะวันออก เนื้อที่ประมาณ ๖-๐-๓๒ ไร่<br/>นางสาวพิง เนียมสวย (บุตรคนที่ ๒)<br/>ด้านทิศตะวันตก เนื้อที่ประมาณ ๖-๐-๓๒ ไร่<br/>เนื่องจากป่วยเป็นโรคเส้นหัวใจไว้</p> <p>๓. นางอุไร จันทนา (ภรรยา) ได้ลงลายมือชื่อสละ<br/>สิทธิการรับโอนสิทธิในที่ดิน ส.ป.ก. ต่อหน้า<br/>เจ้าหน้าที่เป็นที่เรียบร้อยแล้ว</p> <p>๔. นายพิษณุ จันทนา (ทายาทชั้นบุตรคนที่ ๓)<br/>ได้ลงลายมือชื่อสละสิทธิการรับโอนสิทธิในที่ดิน<br/>ส.ป.ก. ต่อหน้าเจ้าหน้าที่เป็นที่เรียบร้อยแล้ว</p> <p>๕. เจ้าหน้าที่ได้ตรวจสอบการเช่าทำประโยชน์ใน<br/>ที่ดินของผู้รับโอนสิทธิทั้งสองและสอบถามจาก<br/>ผู้ปกครองท้องที่ (ผู้ใหญ่บ้านหมู่ ๑๐) แล้วพบว่า<br/>ผู้รับโอนสิทธิทั้งสองร่วมกันทำประโยชน์ในแปลง<br/>ที่ดินจริง จึงมีคุณสมบัติเป็นเกษตรกร</p> | <p>ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา ได้พิจารณาเรื่องราวคำขอโอนสิทธิการเช่าซื้อที่ดิน<br/>ดังกล่าว และสอบสวนสิทธิข้อเท็จจริงแล้วเห็นว่า น.ส.ประไพ จันทนา<br/>(บุตรคนที่ ๑) และ นางสาวพิง เนียมสวย (บุตรคนที่ ๒) เป็นผู้มีความประพฤติดี<br/>ครบถ้วน</p> <p>๑. เห็นควรอนุมัติให้ น.ส.ประไพ จันทนา (บุตรคนที่ ๑)<br/>และ นางสาวพิง เนียมสวย (บุตรคนที่ ๒) รับโอนสิทธิการเช่าซื้อดังกล่าว<br/>ตามระเบียบ คปก. ว่าด้วยหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขในการโอนและตก<br/>ทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๓๕ และ<br/>แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๖</p> <p>ข้อ ๗ เมื่อมีเหตุอันสมควร เกษตรกรจะโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อให้แก่<br/>คู่สมรส หรือบุตร หรือเครือญาติได้ แต่จะต้องโอนให้แก่ บุคคลเพียงรายเดียว<br/>เท่านั้น เว้นแต่ที่ดินจะมีเนื้อที่ที่สามารถแบ่งแยกได้และเพียงพอแก่การครอง<br/>ชีพซึ่งจะต้องไม่น้อยกว่าเนื้อที่ที่ครองขึ้นค่าที่ คปจ. กำหนดไว้และการ<br/>แบ่งแยกไม่เป็นอุปสรรคแก่การประกอบเกษตรกรรม ก็ให้โอนแก่บุคคลดังกล่าว<br/>ตามความประสงค์ของเกษตรกรได้</p> <p>ในกรณีโอนให้แก่บุตรหรือเครือญาติ ผู้โอนจะต้องได้รับความยินยอมจาก<br/>คู่สมรสก่อน</p> <p>ความเห็น ขอ กลุ่มกฎหมาย<br/>เห็นควรนำเสนอ คปจ. พระนครศรีอยุธยา<br/>เพื่อพิจารณาต่อไป</p> <p>ความเห็นปฏิรูปที่ดินจังหวัด<br/>นางณฐ ๓๒.๐๖.๒๕๖๓<br/>นายณฐ ๒๕๖๓</p> |          |

(นางสาวกรรณา นิยมไชย)  
ปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ๑๓.๑๑.๖๓

บัญชีแสดงรายละเอียดการตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน  
โครงการปฏิรูปที่ดิน อำเภอบางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

| ที่             | เจ้ามรดกผู้ถึงแก่ความตาย                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | เกษตรกรผู้ขอรับมรดกสิทธิ                                                                                                                                                                                                                                   | ข้อเท็จจริงโดยสรุป                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มติ คปจ. |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| ราย<br>ที่<br>๓ | การตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่า<br>นางเฉลียว ยะประสิทธิ์ (เจ้ามรดก)<br>๑.เกิด พ.ศ. ๒๔๙๗<br>อยู่บ้านเลขที่ ๖๘ หมู่ที่ ๓<br>ตำบลบางพลี<br>อำเภอบางไทร<br>จังหวัดพระนครศรีอยุธยา<br>๒.มีสามี คือ นายสมคิด ยะประสิทธิ์<br>(เสียชีวิต)<br>๓.มีทายาทชั้นบุตร จำนวน ๓ คน<br>๓.๑.นางอณงลักษณ์ ยะประสิทธิ์<br>(อายุ ๔๔ ปี)<br>๓.๒.ส.ฉลาลัย ยะประสิทธิ์<br>(อายุ ๔๓ ปี)<br>๓.๓.ส.นัยนา ยะประสิทธิ์<br>(อายุ ๓๙ ปี) | มีทายาทอื่นคำร้องขอรับมรดก<br>สิทธิการเช่า คือ<br>๑.นางอณงลักษณ์ ยะประสิทธิ์<br>(บุตร)<br>- เกิด ๑๒ พฤษภาคม<br>พ.ศ. ๒๕๑๗<br>(อายุ ๔๔ ปี)<br>- อยู่บ้านเลขที่ ๖๘/๒ หมู่ที่ ๓<br>ตำบลบางพลี<br>อำเภอบางไทร<br>จังหวัดพระนครศรีอยุธยา<br>- เป็นทายาทชั้น บุตร | นางเฉลียว ยะประสิทธิ์<br>๑.ได้ผ่านการคัดเลือกโดยได้รับการจัดให้เป็นผู้เช่า<br>โฉนดเลขที่ ๒๙๙๒ แปลงที่ดิน ๑.๒<br>สัญญาเช่าเลขที่ ๓๔/๒๕๔๑ ลงวันที่ ๒๑ ตุลาคม ๒๕๔๑<br>เมื่อที่ ๖-๓-๐๐ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๓ ตำบลบางพลี<br>อำเภอบางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา<br>๒.นางเฉลียว ยะประสิทธิ์ (เจ้ามรดก) ถึงแก่ความตาย<br>เมื่อวันที่ ๓ มกราคม ๒๕๕๔ ด้วยโรคน้ำตาลในเลือดต่ำ<br>ตามหลักฐานมรณบัตรสำนักทะเบียนท้องถิ่น เทศบาลตำบลบางไทร<br>คำร้องที่ ๒/๒๕๕๔ เลขที่ ๐๑-๑๔๙๑๑๘๘<br>ลงวันที่ ๔ มกราคม ๒๕๕๔<br>๓.นายสมคิด ยะประสิทธิ์ (สามี) ถึงแก่ความตาย<br>เมื่อวันที่ ๑๕ เมษายน ๒๕๕๕ ด้วยโรคติดเชื้อในกระแสโลหิต<br>ตามหลักฐานมรณบัตรสำนักทะเบียนท้องถิ่น<br>เทศบาลตำบลเจ้าเจ็ด คำร้องที่ ๑๕๒๕/๒๕๕๕<br>เลขที่ ๐๑-๑๔๙๖๙๐๐๕ ลงวันที่ ๑๗ เมษายน ๒๕๕๕<br>๔.น.ส.ฉลาลัย ฯ,น.ส.นัยนา ฯ ทายาทชั้นบุตร คนที่ ๒,๓<br>ได้ทำหนังสือยินยอมขอสละสิทธิการรับมรดกสิทธิในที่ดินต่อหน้า<br>เจ้าหน้าที่ ส.ป.ก.เรียบร้อยแล้ว<br>๕.เจ้าหน้าที่ได้เข้าตรวจสอบการเช่าทำประโยชน์ในที่ดินของผู้<br>ขอรับมรดกสิทธิและสอบถามจากผู้ปกครองท้องที่<br>(ผู้ใหญ่บ้านหมู่ ๓) แล้วพบว่าผู้ยื่นคำขอเป็นผู้ทำประโยชน์ในที่ดิน<br>จริง จึงมีคุณสมบัติเป็นเกษตรกร | ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา ได้พิจารณาเรื่องราว คำขอรับมรดก<br>สิทธิการเช่าที่ดินดังกล่าว และสอบสวนสิทธิข้อเท็จจริงแล้วเห็น<br>ว่า นางอณงลักษณ์ ยะประสิทธิ์ (บุตร) เป็นผู้มีความสมบัติถูกต้อง<br>ครบถ้วน<br>๑.เห็นควรอนุมัติให้ นางอณงลักษณ์ ยะประสิทธิ์<br>รับมรดกสิทธิการเช่าที่ดินแปลงดังกล่าว<br>ตามระเบียบ คปจ.ว่าด้วยหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขใน<br>การโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดินเพื่อ<br>เกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๓๕ และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒)<br>พ.ศ.๒๕๓๖ ข้อ ๑๒<br>ข้อ ๑๒ ในกรณีที่ไม่มีบุคคลตามข้อ ๑๑ หรือบุคคลตาม<br>ข้อ ๑๑ ไม่ขอรับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ หรือไม่มี<br>คุณสมบัติจะได้รับมรดกสิทธิตามระเบียบนี้ให้สิทธิอันตกทอด<br>แก่บุตร<br><br>ความเห็น ผอ.กลุ่มกฎหมาย<br>เห็นควรนำเสนอ คปจ.พระนครศรีอยุธยา<br>เพื่อพิจารณาต่อไป<br><br>ความเห็นปฏิรูปที่ดินจังหวัด<br><br>นางอณงลักษณ์ ยะประสิทธิ์<br>นิติกรชำนาญการ<br>๖ มิถุนายน ๒๕๕๕<br><br>นางสาวกรรณิศา ๒๕๕๕ |          |

ปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา

บัญชีแสดงรายละเอียดการตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน  
โครงการปฏิรูปที่ดิน อำเภอนังน้อย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

| ที่             | เจ้ามรดกผู้ถึงแก่ความตาย                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | เกษตรกรผู้ขอรับมรดกสิทธิ                                                                                                                                                                                                                        | ข้อเท็จจริงโดยสรุป                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มติ คจ.ก. |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| ราย<br>ที่<br>๒ | <p><b>การตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่า</b></p> <p>นายบัวน บัณฑนาม (เจ้ามรดก)<br/>๑.เกิด พ.ศ. ๒๔๖๕<br/>อยู่บ้านเลขที่ ๔๐ หมู่ที่ ๒ ตำบลวังน้อย อำเภอรังน้อย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ๒.มีภรรยา คือ นางชื่น บัณฑนาม (เสียชีวิต)</p> <p>๓.มีทายาทชั้นบุตร จำนวน ๔ คน<br/>๓.๑ น.ส.ธิดา บัณฑนาม (อายุ ๕๙ปี)<br/>๓.๒นางธนกร บัณฑนาม (อายุ ๕๘ปี)<br/>๓.๓น.ส.ดารณี บัณฑนาม (อายุ ๕๖ปี)<br/>๓.๔ นายปลั่งกร บัณฑนาม (อายุ ๕๕ปี<br/>๔.มีภรรยา (ไม่ได้จดทะเบียนสมรส)<br/>คือนางบุญสม บัณฑนาม<br/>๕.มีทายาทชั้นบุตร จำนวน ๑ คน<br/>๕.๑ นายเสนอ บัณฑนาม (อายุ ๖๖ปี)</p> | <p>มีทายาทอื่นคำร้องขอรับมรดกสิทธิการเช่า คือ</p> <p>๑. น.ส.ดารณี บัณฑนาม (บุตรคนที่ ๓)<br/>- เกิด ๓๑ มกราคม ๒๕๐๕ (อายุ ๕๖ ปี)</p> <p>- อยู่บ้านเลขที่ ๔๐ หมู่ที่ ๒ ตำบลวังน้อย อำเภอรังน้อย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา<br/>- เป็นทายาทชั้นบุตร</p> | <p>นายบัวน บัณฑนาม (เจ้ามรดก)<br/>๑.ได้ผ่านการคัดเลือกโดยได้รับการจัดให้เป็น ผู้เช่า โฉนดเลขที่ ๒๓๔๗๕ แปลงเลขที่ ๒ สัญญาเช่าเลขที่ ๓๑/๒๕๔๖ ลงวันที่ ๒๒ มิถุนายน ๒๕๔๒ เนื้อที่ ๐-๐-๕๖ ไร่ ปัจจุบันรังวัดแบ่งแยกเป็นโฉนดเลขที่ ๑๕๐๔๑ แปลงเลขที่ดิน ๒๘๕ เนื้อที่ ๐-๐-๕๖ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๒ ตำบลวังน้อย อำเภอรังน้อย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา</p> <p>๒.นายบัวน บัณฑนาม (เจ้ามรดกถึงแก่ความตาย) เมื่อวันที่ ๒ มิถุนายน ๒๕๔๘ ด้วยโรคชราภาพ ตามหลักฐานมรณบัตรสำนักทะเบียนอำเภอรังน้อย คำร้องที่ ๑๐๔/๒๕๔๘ เลขที่ ๐๒-๑๕๑๑๑๔๑๐ ลงวันที่ ๓ มิถุนายน ๒๕๔๘ ๓.นางชื่น บัณฑนาม (ภรรยาถึงแก่ความตาย) เมื่อวันที่ ๑๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๐ ด้วยโรคสมองฝ่อวัยชรา ตามหลักฐานมรณบัตรสำนักทะเบียนอำเภอรังน้อย คำร้องที่ ๕๒๐๔/๒๕๖๐ เลขที่ ๐๒-๑๕๑๑๑๔๖๕๕ ลงวันที่ ๒๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๐</p> <p>๔.น.ส.ดารณี บัณฑนาม (ทายาทชั้นบุตรคนที่ ๓) ผู้ยื่นคำขอรับมรดกสิทธิเป็นผู้ร่วมทำประโยชน์ในแปลงที่ดิน และอาศัยอยู่ในแปลงที่ดินมาโดยตลอด</p> <p>๕. น.ส.ธิดา บัณฑนาม นายปลั่งกร บัณฑนาม (ทายาทชั้นบุตรคนที่ (๑,๔) ไม่ได้อาศัยอยู่ในพื้นที่และไม่ประสงค์จะประกอบอาชีพเกษตรกรรม จึงได้ลงลายมือชื่อสละสิทธิการขอรับมรดกสิทธิในที่ดิน ส.ป.ก. ต่อหน้าเจ้าหน้าที่เป็นที่เรียบร้อยแล้ว</p> <p>๕.๑ นางธนกร บัณฑนาม (ทายาทชั้นบุตรคนที่ ๒) ปัจจุบันมีภูมิลำเนาอยู่ จังหวัดปทุมธานี และได้รับหนังสือประกาศสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา การขอรับมรดกสิทธิในที่ดิน ส.ป.ก. ลงวันที่ ๑๘ ตุลาคม ๒๕๖๒ โดยไม่คัดค้านการขอรับมรดกสิทธิดังกล่าว</p> <p>๕.๒ นายเสนอ บัณฑนาม (พี่น้องต่างมารดา) ไม่ประสงค์จะประกอบอาชีพเกษตรกรรม จึงได้ลงลายมือชื่อสละสิทธิการขอรับมรดกสิทธิในที่ดิน ส.ป.ก. ต่อหน้าเจ้าหน้าที่เป็นที่เรียบร้อยแล้ว</p> <p>๖.เจ้าหน้าที่ได้เข้าตรวจสอบการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินจากผู้ปกครองท้องที่ (ผู้ช่วยผู้ใหญ่บ้าน หมู่ ๒) แล้วพบว่าผู้ยื่นคำขอเป็นผู้ทำประโยชน์ในที่ดินจริง จึงมีคุณสมบัติเป็นเกษตรกร</p> | <p>ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา ได้พิจารณาเรื่องราวคำขอรับมรดกสิทธิการเช่าที่ดินดังกล่าว และสอบสวนสิทธิข้อเท็จจริงแล้วเห็นว่า น.ส.ดารณี - บัณฑนาม เป็นผู้มีความสมบัติถูกต้องครบถ้วน ๑.เห็นควรอนุมัติให้ น.ส.ดารณี บัณฑนาม รับมรดกสิทธิการเช่าที่ดินแปลงดังกล่าว</p> <p>ตามระเบียบ ค.ก.ว่าด้วยหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขในการโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๓๕ และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๓๖ ข้อ ๑๒ ข้อ ๑๒. ในกรณีที่ไม่เป็นบุคคลตามข้อ ๑๑ หรือบุคคลตาม ๑๑ ไม่ขอรับสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อหรือไม่มีความสมบัติจะได้รับมรดกสิทธิตามระเบียบนี้ ให้สิทธินั้นตกทอดแก่บุตร</p> <p>ความเห็น ผอ.กลุ่มกฎหมาย<br/>เห็นควรนำเสนอ คจ.พระนครศรีอยุธยา เพื่อพิจารณาต่อไป</p> <p>นางอนุมาศ อภิวงษา<br/>ผู้อำนวยการสำนักงาน<br/>๑๖/๑๑/๖๒</p> <p>นายเสนอ บัณฑนาม<br/>๑๓/๑๑/๖๒</p> <p>๑๓๑๑.๖๒<br/>(นางสาวกัญญา นิยมไชย)<br/>ปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา</p> |           |

บัญชีแสดงรายละเอียดการตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน  
โครงการปฏิรูปที่ดิน อำเภอวังน้อย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

| ที่             | เจ้ามรดกผู้ถึงแก่ความตาย                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | เกษตรกรผู้ขอรับมรดกสิทธิ                                                                                                                                                                                                                   | ข้อเท็จจริงโดยสรุป                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มติ คปจ. |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| ราย<br>ที่<br>๑ | <b>การตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่า</b><br>นายบุญส่ง เมฆหมอก (เจ้ามรดก)<br>๑.เกิด พ.ศ. ๒๔๗๗<br>อยู่บ้านเลขที่ ๑๑/๑ หมู่ที่ ๒<br>ตำบลหันตะเภา<br>อำเภอวังน้อย<br>จังหวัดพระนครศรีอยุธยา<br>๒.มีภรรยา คือ นางบุญชู เมฆหมอก (เสียชีวิต)<br>๓.มีทายาทชั้นบุตร จำนวน ๖ คน<br>๓.๑นายธนากร เมฆหมอก (อายุ ๕๘ ปี)<br>๓.๒นางสมบุญ อุดมพันธ์ (อายุ ๕๕ ปี)<br>๓.๓นางลำพวย เนตรมีขำ (อายุ ๕๒ ปี)<br>๓.๔น.ส.บุญช่วย เมฆหมอก (เสียชีวิต)<br>๓.๕น.ส.แฉล้ม เมฆหมอก (อายุ ๔๖ ปี)<br>๓.๖นายสมศักดิ์ เมฆหมอก (อายุ ๔๕ ปี) | มีทายาทยื่นคำร้องขอรับมรดกสิทธิการเช่า คือ<br>๑. น.ส.แฉล้ม เมฆหมอก (บุตรคนที่ ๕)<br><br>- เกิด ๑ ธ.ค. พ.ศ. ๒๕๑๕ (อายุ ๔๖ ปี)<br>- อยู่บ้านเลขที่ ๑๑/๑ หมู่ที่ ๒ ตำบลหันตะเภา<br>อำเภอวังน้อย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา<br>- เป็นทายาทชั้นบุตร | นายบุญส่ง เมฆหมอก<br>๑.ได้ผ่านการคัดเลือกโดยได้รับการจัดให้เป็น ผู้เช่า โฉนดเลขที่ ๑๒๖๘๙ แปลงเลขที่ ๓.๓ สัญญาเช่าเลขที่ ๒๔๖/๒๕๒๔ ลงวันที่ ๒๗ มีนาคม ๒๕๒๔ เนื้อที่ ๙-๓-๔๐ ไร่ ปัจจุบันรังวัดแปลงแยกเป็นโฉนดเลขที่ ๑๒๖๘๙ แปลงเลขที่ดิน ๕๒ เนื้อที่ ๙-๓-๕๑ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่ หมู่ที่ ๒ ตำบลหันตะเภา อำเภอวังน้อย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา<br>๒.นายบุญส่ง เมฆหมอก (เจ้ามรดกถึงแก่ความตาย) เมื่อวันที่ ๑๔ ธันวาคม ๒๕๕๕ ด้วยโรคชรา ตามหลักฐานมรณบัตรสำนักทะเบียนท้องถื่นอำเภอวังน้อย คำร้องที่ ๒๗๙/๒๕๕๕ เลขที่ ๐๒-๑๔๑๑๓๒๓๔ ลงวันที่ ๑๗ ธันวาคม ๒๕๕๕<br>๓.นางบุญชู เมฆหมอก (ภรรยาถึงแก่ความตาย) เมื่อวันที่ ๓ พฤศจิกายน ๒๕๔๓ ด้วยโรคมะเร็ง ตามหลักฐานมรณบัตรสำนักทะเบียนท้องถื่น อำเภอวังน้อย คำร้องที่ ๒๓๗/๒๕๔๓ เลขที่ ๐๒-๑๔๑๑๑๒๕๐ ลงวันที่ ๔ พฤศจิกายน ๒๕๔๓<br>๔.ทายาทชั้นบุตรคนที่ ๔ (เสียชีวิต) ตามหลักฐานมรณบัตรสำนักทะเบียนท้องถื่น อำเภอวังน้อย คำร้องที่ ๖๕/๒๕๕๒ เลขที่ ๐๒-๑๔๑๑๒๓๔๔ ลงวันที่ ๓ เมษายน ๒๕๕๒<br>๕.น.ส.แฉล้ม เมฆหมอก (ทายาทชั้นบุตรคนที่ ๕) ผู้ยื่นคำขอรับมรดกสิทธิเป็นผู้ร่วมทำประโยชน์ในแปลงที่ดินโดยการทำร่วมกับเจ้ามรดกมาโดยตลอด<br>๖.ทายาทชั้นบุตรคนที่ ๑,๒,๓,๖ ได้ลงลายมือชื่อสละสิทธิการขอรับมรดกสิทธิในที่ดิน ส.ป.ก.ต่อหน้าเจ้าหน้าที่เป็นที่เรียบร้อยแล้ว<br>๗.เจ้าหน้าที่ได้เข้าตรวจสอบการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินจาก ผู้ปกครองท้องที่ (ผู้ช่วยผู้ใหญ่บ้านหมู่ที่ ๒) แล้วพบว่าผู้ยื่นคำขอเป็นผู้ทำประโยชน์ในที่ดิน จริง จึงมีคุณสมบัติเป็นเกษตรกร | ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา ได้พิจารณาเรื่องราว คำขอรับมรดกสิทธิการเช่าที่ดินดังกล่าว และสอบสวนสิทธิข้อเท็จจริงแล้วเห็นว่า น.ส.แฉล้ม เมฆหมอก (บุตรคนที่ ๕) เป็นผู้มีความสมบัติถูกต้องครบถ้วน<br><br>๑.เห็นควรอนุมัติให้ น.ส.แฉล้ม เมฆหมอก รับมรดกสิทธิการเช่าที่ดินแปลงดังกล่าว ตามระเบียบ คปจ.ว่าด้วยหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขในการโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๓๕ และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๖ ข้อ ๑๒<br><br>ข้อ ๑๒ ในกรณีที่ไม่มีบุคคลตามข้อ ๑๑ หรือบุคคลตามข้อ ๑๑ ไม่ขอรับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ หรือไม่มีคุณสมบัติจะได้รับมรดกสิทธิตามระเบียบนี้ ให้สิทธิในดินตกทอดแก่บุตร<br><br>ความเห็น ผอ.กลุ่มกฎหมาย<br>เห็นควรนำเสนอ คปจ.พระนครศรีอยุธยา เพื่อพิจารณาต่อไป<br><br>นางอุษณีย์ อภิธรรม<br>อธิบดีผู้พิทักษ์ที่ดิน<br><br>ความเห็นปฏิรูปที่ดินจังหวัด<br><br>นางเสนา ๑๗๐. ๐๖ พ่อยก<br>๑๓๓๖๖<br>(นางสาวกรรณา นิยมใหม่)<br>ปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา |          |

บัญชีแสดงรายละเอียดการตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน  
โครงการปฏิรูปที่ดิน อำเภอวังน้อย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

| ที่              | เจ้ามรดกผู้ถึงแก่ความตาย                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | เกษตรกรผู้ขอรับมรดกสิทธิ                                                                                                                                                                                                                               | ข้อเท็จจริงโดยสรุป                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มติ คปจ. |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| ราย<br>ที่<br>๑๐ | <b>การตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าซื้อ</b><br>นายวิโรจน์ รื่นบุญ (เจ้ามรดก)<br>๑.เกิด พ.ศ.๒๔๘๒<br>อยู่บ้านเลขที่ ๑๑ หมู่ที่ ๒<br>ตำบลหันตะเภา อำเภอวังน้อย<br>จังหวัดพระนครศรีอยุธยา<br>๒.มีภรรยา คือ นางเปื้อง รื่นบุญ<br>(อายุ ๗๔ ปี)<br>๓.มีบุตร ๖ คน ดังนี้<br>๓.๑ นายสมโภชน์ รื่นบุญ (อายุ ๕๔ ปี)<br>๓.๒ นางสาววันเพ็ญ รื่นบุญ<br>(อายุ ๕๑ ปี)<br>๓.๓ นายสมพงษ์ รื่นบุญ (อายุ ๔๗ ปี)<br>๓.๔ นางสาวประไพ รื่นบุญ<br>(อายุ ๔๑ ปี)<br>๓.๕ นายคำรณ รื่นบุญ (อายุ ๔๐ ปี)<br>๓.๖ นางสาวสำรวย รื่นบุญ<br>(อายุ ๒๙ ปี) | มีทายาทยื่นคำร้องขอรับมรดก<br>สิทธิการเช่าซื้อ คือ<br>๑. นางเปื้อง รื่นบุญ (ภรรยา)<br>- เกิดวันที่ ๕ พฤศจิกายน ๒๔๘๗<br>(อายุ ๗๔ ปี)<br>- อยู่บ้านเลขที่ ๑๑ หมู่ที่ ๒<br>ตำบลหันตะเภา อำเภอวังน้อย<br>จังหวัดพระนครศรีอยุธยา<br>- เป็นทายาทชั้น คู่สมรส | นายวิโรจน์ รื่นบุญ<br>๑.ได้ผ่านการคัดเลือกโดยได้รับการจัดให้เป็นผู้เช่าซื้อ<br>โฉนดเลขที่ ๑๒๖๙๐ แปลงเลขที่ดิน ๕๓ สัญญาเช่าซื้อ<br>เลขที่ ๙/๒๕๕๒ ลงวันที่ ๓ เมษายน ๒๕๕๒ เนื้อที่<br>๙-๓-๓๒ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๒ ตำบลหันตะเภา<br>อำเภอวังน้อย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา<br>๒.เจ้ามรดกถึงแก่ความตาย เมื่อวันที่ ๑๕ ธันวาคม ๒๕๕๗<br>ด้วยโรคมะเร็งกระดูก ตามหลักฐานมรณบัตรสำนัก<br>ทะเบียนท้องถิ่นอำเภอวังน้อย คำร้องที่ ๒๑๒/๒๕๕๗<br>เลขที่ ๐๒-๑๔๑๑๓๗๐๕ ลงวันที่ ๑๖ ธันวาคม ๒๕๕๗<br>๓.นางเปื้อง รื่นบุญ (ภรรยา) ผู้ขอรับมรดกสิทธิ ได้<br>สอบสวนสิทธิแล้ว เป็นผู้ทำประโยชน์ด้วยการทำนาบน<br>แปลงที่ดิน<br>๔.นายสมโภชน์ รื่นบุญ ,นางสาววันเพ็ญ รื่นบุญ<br>(ทายาทชั้นบุตรคนที่ ๑,๒) อาชีพรับจ้างก่อสร้าง,<br>นายสมพงษ์ รื่นบุญ , นางสาวประไพ รื่นบุญ ,<br>นางสาวสำรวย รื่นบุญ (ทายาทชั้นบุตรคนที่ ๓,๔,๖)<br>อาชีพรับจ้างทำงานโรงงาน , นายคำรณ รื่นบุญ (ทายาท<br>ชั้นบุตรคนที่ ๕) ได้ลงลายมือชื่อสละสิทธิการขอรับ<br>มรดกสิทธิในที่ดิน ส.ป.ก. ต่อหน้าเจ้าหน้าที่เป็นที่<br>เรียบร้อยแล้ว<br>๖.เจ้าหน้าที่ได้เข้าตรวจสอบการเช่าทำประโยชน์ในที่ดิน<br>จากผู้ปกครองท้องที่ (ผู้ช่วยผู้ใหญ่บ้านหมู่ที่ ๒) แล้ว<br>พบว่าผู้ยื่นคำขอเป็นผู้ทำประโยชน์ในที่ดิน จริง จึงมี<br>คุณสมบัติเป็นเกษตรกร | ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา ได้พิจารณาเรื่องราวคำ<br>ขอรับมรดกสิทธิการเช่าซื้อที่ดินดังกล่าว และได้<br>สอบสวนสิทธิข้อเท็จจริงแล้วเห็นว่า นางเปื้อง -<br>รินบุญ เป็นผู้มีความสมบัติถูกต้องครบถ้วน<br>๑. เห็นควรอนุมัติให้ นางเปื้อง รื่นบุญ รับมรดก<br>สิทธิการเช่าซื้อที่ดินแปลงดังกล่าว<br>ตามระเบียบ คปจ.ว่าด้วยหลักเกณฑ์วิธีการและ<br>เงื่อนไขในการโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิการ<br>เช่าหรือเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๓๕<br>และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๓๖ ข้อ ๑๑<br>ข้อ ๑๑. เมื่อเกษตรกรถึงแก่กรรมให้สิทธิการเช่า<br>หรือ เช่าซื้อตกทอดแก่คู่สมรสเป็นอันดับแรก<br><b>ความเห็นผอ.กลุ่มกฎหมาย</b><br>เห็นควรนำเสนอ คปจ.พระนครศรีอยุธยา<br>เพื่อพิจารณาต่อไป<br><b>ความเห็นปฏิรูปที่ดินจังหวัด</b><br>(นางสาวภาสกร นริวรรณ์)<br>นิติกรชำนาญการ<br>๓๑/๓๕๐ ๑๒๐.๐๐. ๗๖๗๗<br>๓๑/๓๕๐<br>(นางสาวกรรณา นิยมไทย)<br>ปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา |          |

บัญชีแสดงรายละเอียดการตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน  
โครงการปฏิรูปที่ดิน อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

| ที่              | เจ้ามรดกผู้ถึงแก่ความตาย                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | เกษตรกรผู้ขอรับมรดกสิทธิ                                                                                                                                                                                                                                                      | ข้อเท็จจริงโดยสรุป                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มติ คปจ. |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| ราย<br>ที่<br>๒๒ | <p><b>การตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าซื้อ</b></p> <p>นายแอน สุขสาลี (เจ้ามรดก)<br/>๑.เกิด พ.ศ. ๒๔๗๑<br/>อยู่บ้านเลขที่ ๑๙ หมู่ที่ ๒<br/>ตำบลพระยาบันลือ<br/>อำเภอลาดบัวหลวง<br/>จังหวัดพระนครศรีอยุธยา<br/>๒.มีภรรยา คือ นางเซาะห์ สุขสาลี<br/>(เสียชีวิต)<br/>๓.มีทายาทชั้นบุตร จำนวน ๗ คน<br/>๓.๑นางพิยะธีย์ เรื่องปราชญ์<br/>(อายุ ๗๑ ปี)<br/>๓.๒นางกุหลาบ ใบดีกาดี (อายุ ๖๙ ปี)<br/>๓.๓นางลัดดา เรื่องปราชญ์ (อายุ ๖๗ ปี)<br/>๓.๔นายขับพื่อ สุขสาลี (อายุ ๖๔ ปี)<br/>๓.๕นายชอและย์ สุขสาลี (อายุ ๖๐ ปี)<br/>๓.๖นายรังสรรค์ สุขสาลี (อายุ ๕๘ ปี)<br/>๓.๗นางวนิดา ร้อยศรี (อายุ ๔๙ ปี)</p> | <p>มีทายาทยื่นคำร้องขอรับมรดกสิทธิการเช่าซื้อ คือ<br/>๑. นายรังสรรค์ สุขสาลี (บุตรคนที่ ๖)<br/>- เกิด ๙ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๐๓ (อายุ ๕๘ ปี)<br/>- อยู่บ้านเลขที่ ๑๙ หมู่ที่ ๒ ตำบลพระยาบันลือ<br/>อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา<br/>- เป็นทายาทชั้นบุตร (บุตรคนที่ ๖)</p> | <p>นายแอน สุขสาลี<br/>๑.ได้ผ่านการคัดเลือกโดยได้รับการจัดให้เป็น ผู้เช่าซื้อ โฉนดเลขที่ ๖๘๐๑ แปลงเลขที่ ๕/๒ สัญญาเช่าซื้อเลขที่ ๘๔/๒๕๓๓ ลงวันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๓๓ เนื้อที่ ๑๓-๐-๐๐ ไร่ ปัจจุบันรังวัด แบ่งแยกเป็นโฉนดเลขที่ ๑๙๐ แปลงเลขที่ดิน ๑๘๘ เนื้อที่ ๑๒-๓-๐๖ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๒ ตำบลพระยาบันลือ อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา<br/>๒.นายแอน สุขสาลี (เจ้ามรดกถึงแก่ความตาย) เมื่อวันที่ ๗ กันยายน ๒๕๕๙ ด้วยโรคสมองฝ่อวัยชรา ตามหลักฐานมรณบัตรสำนักทะเบียนท้องถิ่น อำเภอลาดบัวหลวง คำร้องที่ ๑๗๐๐/๒๕๕๙ เลขที่ ๐๑-๑๔๑๐๖๑๖๗ ลงวันที่ ๗ กันยายน ๒๕๕๙<br/>๓.นางเซาะห์ สุขสาลี (ภรรยาถึงแก่ความตาย) เมื่อวันที่ ๒๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๐ ด้วยโรคมะเร็ง ตามหลักฐานมรณบัตร สำนักทะเบียนท้องถิ่น อำเภอลาดบัวหลวง คำร้องที่ ๒๖/๒๕๕๐ เลขที่ ๐๑-๑๔๑๐๕๐๗๘ ลงวันที่ ๒๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๐<br/>๔.นายรังสรรค์ สุขสาลี ผู้ยื่นคำร้องขอรับมรดกสิทธิ เป็นผู้ร่วมทำประโยชน์ในที่ดินโดยการทำนาและขุดบ่อเลี้ยงปลา<br/>๕.ทายาทชั้นบุตรคนที่ ๑,๒,๓,๔,๕,๗ ได้ลงลายมือชื่อสละสิทธิการขอรับมรดกสิทธิในที่ดิน ส.ป.ก. ต่อหน้าเจ้าหน้าที่เป็นที่ยอมรับแล้ว<br/>๖.เจ้าหน้าที่ได้เข้าตรวจสอบการเช่าทำประโยชน์ในที่ดินจากผู้ปกครองท้องที่ (สำรวจกำนันตำบลพระยาบันลือ) แล้วพบว่าผู้ยื่นคำขอเป็นผู้ทำประโยชน์ในที่ดิน จริง จึงมีคุณสมบัติเป็นเกษตรกร</p> | <p>ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา ได้พิจารณาเรื่องราวคำขอรับมรดกสิทธิการเช่าซื้อที่ดินดังกล่าว และสอบสวนสิทธิข้อเท็จจริงแล้วเห็นว่า นายรังสรรค์-สุขสาลี (บุตรคนที่ ๖) เป็นผู้ที่มีคุณสมบัติถูกต้องครบถ้วน ๑.เห็นควรอนุมัติให้ นายรังสรรค์ สุขสาลี รับมรดกสิทธิการเช่าซื้อที่ดินแปลงดังกล่าว</p> <p>ตามระเบียบ คปก.ว่าด้วยหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขในการโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดิน เพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๓๕ และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๓๖ ข้อ ๑๒</p> <p>ข้อ ๑๒ ในกรณีที่ไม่มีบุคคลตามข้อ ๑๑ หรือบุคคลตามข้อ ๑๑ ไม่ขอรับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ หรือไม่มีคุณสมบัติจะได้รับมรดกสิทธิตามระเบียบนี้ให้สิทธิในตกทอดแก่บุตร</p> <p>ความเห็น ผอ.กลุ่มกฎหมาย</p> <p>เห็นควรนำเสนอ คปจ.พระนครศรีอยุธยา เพื่อพิจารณาต่อไป</p> <p>ความเห็นปฏิรูปที่ดินจังหวัด</p> <p>हांलल ॒॒॑.॒॑. ॒॒॒॒ ॒॒॒॒<br/>॒॒॒॒ ॒॒॒॒ ॒॒॒॒<br/>॒॒॒॒ ॒॒॒॒ ॒॒॒॒</p> |          |

ปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา

ส.ป.ก. ๔ - ๘๗  
สิทธิตาม สัญญาเช่า - เช่าซื้อ

บัญชีแสดงรายละเอียดการตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน  
โครงการปฏิรูปที่ดิน อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

| ที่              | เจ้ามรดกผู้ถึงแก่ความตาย                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | เกษตรกรผู้ขอรับมรดกสิทธิ                                                                                                                                                                                                                                                                           | ข้อเท็จจริงโดยสรุป                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มติ คปจ. |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| ราย<br>ที่<br>๑๒ | <p><b>การตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าซื้อ</b></p> <p>นางสาวรุ่งนภา โชติเฉลิมพงษ์ หรือ<br/>นางสาวเจ็กเตียง โชติเฉลิมพงษ์ (เจ้ามรดก)<br/>๑.เกิด พ.ศ.๒๕๐๓<br/>อยู่บ้านเลขที่ ๖ หมู่ที่ ๓<br/>ตำบลสิงหนาท อำเภอลาดบัวหลวง<br/>จังหวัดพระนครศรีอยุธยา<br/>๒.สถานภาพ โสด<br/>๓.มีพี่น้องร่วมบิดามารดาเดียวกัน<br/>จำนวน ๑๐ คน<br/>๓.๑ นายวิเชียร โชติเฉลิมพงษ์ (เสียชีวิต)<br/>๓.๒ นายวินัย โชติเฉลิมพงษ์ (เสียชีวิต)<br/>๓.๓ นางชีวัน หอมจันทร์ (อายุ ๖๑ ปี)<br/>๓.๔ นางสาวรุ่งนภา โชติเฉลิมพงษ์ หรือ<br/>นางสาวเจ็กเตียง โชติเฉลิมพงษ์<br/>(เจ้ามรดกสิทธิ เสียชีวิต)<br/>๓.๕ นางเจ็กนัย วงศ์สุปไทย (อายุ ๕๖ ปี)<br/>๓.๖ นางสุรีย์ วงศ์สุปไทย (อายุ ๕๓ ปี)<br/>๓.๗ น.ส.วันดี โชติเฉลิมพงษ์ (อายุ ๕๑ ปี)<br/>๓.๘ นางทองดี โชติเฉลิมพงษ์ (อายุ ๔๙ ปี)<br/>๓.๙ นายฉัตรชัย โชติเฉลิมพงษ์(อายุ ๔๖ปี)<br/>๓.๑๐ น.ส.สุมาลี โชติเฉลิมพงษ์ (อายุ ๔๕ ปี)</p> | <p>มีทายาทอื่นคำร้องขอรับมรดก<br/>สิทธิการเช่าซื้อ คือ<br/>๑.นางทองดี โชติเฉลิมพงษ์<br/>(พี่น้องร่วมบิดามารดาเดียวกัน)<br/>-เกิด ๑๒ กรกฎาคม ๒๕๑๒<br/>(อายุ ๔๙ ปี)<br/>-อยู่บ้านเลขที่ ๖/๓ หมู่ที่ ๓<br/>ตำบลสิงหนาท<br/>อำเภอลาดบัวหลวง<br/>จังหวัดพระนครศรีอยุธยา<br/>-เป็นทายาทชั้นเครือญาติ</p> | <p>นางสาวรุ่งนภา โชติเฉลิมพงษ์ หรือ<br/>นางสาวเจ็กเตียง โชติเฉลิมพงษ์<br/>๑.ได้ผ่านการคัดเลือกโดยได้รับการจัดให้เป็นผู้เช่าซื้อ<br/>โฉนดเลขที่ ๖๗๔๑ แปลงเลขที่ ๗.๑ สัญญาเช่าซื้อ<br/>เลขที่ ๔๘/๒๕๓๘ ลงวันที่ ๒๑ มิถุนายน ๒๕๓๘<br/>เนื้อที่ ๑๔-๓-๖๓.๕ ไร่ ปัจจุบันรังวัดแบ่งแยกเป็นโฉนด<br/>เลขที่ ๒๓๗๐๖ แปลงเลขที่ดิน ๑๑๗<br/>เนื้อที่ ๑๔-๓-๖๔ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๓<br/>ตำบลสิงหนาท อำเภอลาดบัวหลวง<br/>จังหวัดพระนครศรีอยุธยา<br/>๒.นางสาวรุ่งนภา โชติเฉลิมพงษ์ หรือ<br/>นางสาวเจ็กเตียง โชติเฉลิมพงษ์ (เจ้ามรดก)<br/>ถึงแก่ความตาย เมื่อวันที่ ๖ ธันวาคม ๒๕๖๐ ด้วยโรค<br/>เนื้องอกในสมอง ตามหลักฐานมรณบัตรสำนักทะเบียน<br/>ท้องถิ่น เทศบาลตำบลสามเมือง คำร้องที่ ๘๔๐/๒๕๖๐<br/>เลขที่ ๐๑-๑๔๖๖๐๕๐๗ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๖๐<br/>๓.ทายาทชั้นเครือญาติลำดับที่ ๑,๒ (ถึงแก่ความตาย)<br/>๔.ทายาทชั้นเครือญาติลำดับที่ ๓,๔,๖,๗,๘,๑๐<br/>ได้ลงลายมือชื่อสละสิทธิการขอรับมรดกสิทธิในที่ดิน<br/>ส.ป.ก.ต่อหน้าเจ้าหน้าที่เป็นที่เรียบร้อยแล้ว<br/>๕. เจ้าหน้าที่ได้เข้าตรวจสอบการทำประโยชน์ในที่ดิน<br/>จากผู้ปกครองท้องที่ (ผู้ใหญ่บ้านหมู่ ๓) แล้วพบว่า<br/>ผู้ยื่นคำขอเป็นผู้ทำประโยชน์ในที่ดิน จริง จึงมีคุณสมบัติ<br/>เป็นเกษตรกร</p> | <p>ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา ได้พิจารณาเรื่องราว<br/>คำขอรับมรดกสิทธิการเช่าซื้อที่ดินดังกล่าว และสอบสวนสิทธิ<br/>ข้อเท็จจริงแล้วเห็นว่า<br/>นางทองดี โชติเฉลิมพงษ์ เป็นผู้มีความประพฤติถูกต้องครบถ้วน<br/>๑.เห็นควรอนุมัติให้ นางทองดี โชติเฉลิมพงษ์<br/>รับมรดกสิทธิการเช่าซื้อที่ดินแปลงดังกล่าว<br/>ตามระเบียบ คปจ.ว่าด้วยหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขใน<br/>การโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดินเพื่อ<br/>เกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๓๔ และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒)<br/>พ.ศ.๒๕๓๖ ข้อ ๑๓<br/>ข้อ ๑๓ ในกรณีไม่มีบุคคลตามข้อ ๑๑ หรือ ข้อ ๑๒ หรือ<br/>บุคคลดังกล่าวไม่ขอรับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ หรือไม่มี<br/>คุณสมบัติจะได้รับมรดกสิทธิตามระเบียบนี้ ให้สิทธินั้นตกทอด<br/>แก่เครือญาติได้ ถ้ามีเครือญาติดังกล่าวหลายคนให้นำความใน<br/>ข้อ ๑๒ วรรคสองและวรรคสามมาใช้บังคับโดยอนุโลม<br/><br/>ความเห็น ผอ.กลุ่มกฎหมาย<br/>เห็นควรนำเสนอ คปจ.พระนครศรีอยุธยา<br/>เพื่อพิจารณาต่อไป<br/><br/>ความเห็นปฏิรูปที่ดินจังหวัด<br/><br/>นางสาวรุ่งนภา โชติเฉลิมพงษ์<br/>๑๓ ธันวาคม ๒๕๖๖<br/>(นางสาวรุ่งนภา โชติเฉลิมพงษ์)</p> |          |

ปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา

## เรื่องที่ ๔.๔ ขออนุมัติให้เกษตรกรผู้เช่าที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

### เรื่องเดิม

ตามมติคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา (คปจ.พระนครศรีอยุธยา) ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๕๕ เมื่อวันที่ ๔ กรกฎาคม ๒๕๕๕ ได้อนุมัติให้ประกาศให้เกษตรกรผู้เช่ายื่นคำร้องขอเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรมจาก ส.ป.ก. และ ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา ได้ดำเนินการให้มีประกาศ คปจ.พระนครศรีอยุธยา ลงวันที่ ๑๖ กรกฎาคม ๒๕๕๕ ให้เกษตรกรผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก.ยื่นคำร้องขอเช่าซื้อที่ดินในวันและเวลาราชการ ตั้งแต่ประกาศเป็นต้นไป ณ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา นั้น

### ข้อกฎหมายและระเบียบ

ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) ว่าด้วยหลักเกณฑ์ และวิธีการเกี่ยวกับการเช่าซื้อที่ดิน พ.ศ.๒๕๕๘

ข้อ ๙ การยื่นคำร้องขอเช่าซื้อที่ดินจาก ส.ป.ก. ให้ยื่นคำร้องตามแบบที่ ส.ป.ก. กำหนดต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ สถานที่และเวลาตามประกาศของคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด

ข้อ ๑๐ ผู้มีสิทธิยื่นคำร้องขอเช่าซื้อที่ดินต้องมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้

ก. เป็นเกษตรกรซึ่งได้รับการคัดเลือกเข้าทำประโยชน์ ตามระเบียบ คปก. ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคัดเลือกเกษตรกร ซึ่งจะมีสิทธิได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ข. เป็นผู้ที่ยินยอมปฏิบัติตามระเบียบที่ทางราชการกำหนด

ข้อ ๑๑ ให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด รวบรวมคำร้องดังกล่าวเสนอคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด เพื่อพิจารณาอนุมัติให้เช่าซื้อ

โดยมีหลักเกณฑ์ในการพิจารณาผู้ยื่นคำร้อง ดังนี้

ก. เป็นผู้ที่มีรายได้พอที่จะสามารถชำระค่าเช่าซื้อที่ดินได้

ข. ในกรณีที่ เป็นผู้เช่าที่ดินของ ส.ป.ก. จะต้องไม่เป็นผู้ติดค้างชำระค่าเช่าที่ดินหรือค้างชำระหนี้สิน กับ ส.ป.ก. และหนี้สินของสถาบันอื่น ๆ โดยไม่มีเหตุผลอันสมควร

ค. ไม่มีที่ดินเพื่อประกอบเกษตรกรรมเป็นของตนเองหรือของคู่สมรสหรือมีที่ดินเพียงเล็กน้อย แต่ไม่เพียงพอแก่การประกอบอาชีพเกษตรกรรมเพื่อเลี้ยงชีพ

ให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด แจ้งผลการพิจารณาเป็นหนังสือให้เกษตรกรทราบ หากรายใดไม่ได้รับอนุมัติให้แจ้งสิทธิอุทธรณ์ด้วย

ข้อ ๑๕ การเรียกเก็บค่าเช่าซื้อให้เรียกเก็บตั้งแต่วันที่เกษตรกรเข้าทำประโยชน์ที่ดินตามที่ระบุในสัญญาเช่าซื้อ โดยให้มีระยะเวลาในการเช่าซื้อไม่เกินยี่สิบห้าปี ทั้งนี้ ตามที่กำหนดในสัญญา

ระเบียบ คปก. ว่าด้วยหลักเกณฑ์ และวิธีการเกี่ยวกับการเช่าซื้อที่ดิน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๕๙

ข้อ ๓ ให้ยกเลิกความในข้อ ๑๔ ของระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) ว่าด้วยหลักเกณฑ์ และวิธีการเกี่ยวกับการเช่าซื้อที่ดิน พ.ศ.๒๕๕๘ ให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ข้อ ๑๔ การกำหนดค่าเช่าซื้อที่ ส.ป.ก. จัดให้เกษตรกรเช่าซื้อ ให้ผู้เช่าซื้อชำระค่าเช่าซื้อเท่ากับมูลค่าที่ดินที่ได้จัดซื้อหรือเวนคืน กับดอกเบี้ยอัตราร้อยละ ๑ ต่อปี ของยอดเงินมูลค่าที่ดินที่ยังมิได้ชำระ”

/-ข้อเท็จจริง....

### ข้อเท็จจริง

เกษตรกรผู้เช่าได้มายื่นคำร้องขอเปลี่ยนสิทธิการเช่าเป็นเช่าซื้อ ซึ่ง ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา พิจารณาแล้วเป็นผู้มีรายได้พอที่จะชำระค่าเช่าซื้อได้ และไม่เป็นผู้ติดค้างชำระค่าเช่าหรือค้างชำระหนี้สิน ส.ป.ก. จำนวน ๖ ราย ๖ แปลง เนื้อที่ ๕๕-๑-๘๒ ไร่

### ความเห็น ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา

ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา ตรวจสอบและพิจารณาแล้ว เห็นว่าผู้ยื่นคำร้องเช่าซื้อที่ดินเป็นผู้มีคุณสมบัติตามระเบียบ คปก.ว่าด้วยหลักเกณฑ์วิธีการเกี่ยวกับการเช่าซื้อที่ดิน พ.ศ.๒๕๕๘ และเป็นไปตามประกาศของ คปจ.พระนครศรีอยุธยา จึงเห็นสมควรอนุมัติให้เช่าซื้อ ๖ ราย ๖ แปลง เนื้อที่ ๕๕-๑-๘๒ ไร่

### ประเด็นเสนอที่ประชุม

พิจารณาอนุมัติให้เกษตรกรผู้เช่าจำนวน ๖ ราย ได้เช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรมของ ส.ป.ก. ๖ แปลง เนื้อที่ ๕๕-๑-๘๒ ไร่ รายละเอียดตามบัญชีรายชื่อเกษตรกรที่แนบเสนอมาพร้อมนี้

มติคณะกรรมการฯ อนุมัติ และขอปรับแก้รายที่ ๕ ระยะเวลาการเช่าซื้อเป็น ๒ ปี

บัญชีรายชื่อเกษตรกรผู้เช่าที่ดินขออนุมัติเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรมแบบเสนอคณะกรรมการฯ ระเบียบวาระที่ ๔ เรื่อง ๔.๔

| ลำดับ | ชื่อ - สกุล                                | เลขที่สัญญาเช่า<br>ลงวันที่  | เนื้อที่เช่า<br>(ไร่) | เลขที่โฉนด        | เนื้อที่<br>เช่าซื้อ (ไร่) | ตำบล                | ราคาที่ดิน<br>(บาท/ไร่) | ระยะ<br>เวลา<br>(ปี) | มูลค่าที่ดิน<br>(บาท/ปี) | มูลค่า<br>ที่ดินทั้งสิ้น<br>(บาท) | คุณสมบัติ<br>ผู้ร้อง | มติที่<br>ประชุม |
|-------|--------------------------------------------|------------------------------|-----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|-------------------------|----------------------|--------------------------|-----------------------------------|----------------------|------------------|
|       | <b>อำเภอลาดบัวหลวง</b>                     |                              |                       |                   |                            |                     |                         |                      |                          |                                   |                      |                  |
| ๑.    | นายนพดล รอดฤดี                             | ๙/๒๕๖๐<br>๑๓ กันยายน ๒๕๖๐    | ๑๒-๐-<br>๘๙           | ๒๐๒๔๘<br>(๒๕๐)    | ๑๒-๐-๘๙                    | คู้สลอด             | ๒,๙๙๔.-                 | ๕                    | ๗,๓๑๘.๘๓                 | ๓๖,๕๙๔.๑๗                         | ครบ                  | อนุมัติ          |
| ๒.    | นายสำเร็จ สิงโตขำ                          | ๒๑๕/๒๕๓๑<br>๒๐ มิถุนายน ๒๕๓๑ | ๑๒-๒-<br>๗๔           | ๒๐๒๑๗<br>(๙๗)     | ๑๒-๒-๗๔                    | คู้สลอด             | ๒,๗๔๐.๔๗                | ๕                    | ๖,๙๕๒.๕๗                 | ๓๔,๗๖๒.๘๖                         | ครบ                  | อนุมัติ          |
| ๓.    | นายกิตติศาสตร์ รอดฤดี<br>(นายปรีชา รอดฤดี) | ๗๓/๒๕๓๓<br>๒๐ มกราคม ๒๕๓๓    | ๕-๒-๘๔                | ๗๖๒๘<br>(๔๙.๑/๑๐) | ๕-๒-๘๔                     | คู้สลอด             | ๒,๘๒๕.-                 | ๓                    | ๕,๓๗๖.๙๒                 | ๑๖,๑๓๐.๗๕                         | ครบ                  | อนุมัติ          |
| ๔     | นายสมพงษ์ พักเจริญ                         | ๖/๒๕๖๑<br>๒๐ มิถุนายน ๒๕๖๑   | ๕-๓-๙๕                | ๑๔๔๙๙<br>(๘๔)     | ๕-๓-๙๕                     | สิงหนาท             | ๒,๗๘๙.๑๐                | ๕                    | ๓,๓๓๙.๙๕                 | ๑๖,๖๙๙.๗๔                         | ครบ                  | อนุมัติ          |
| ๕     | นายสำราญ ภาคทรัพย์ศรี                      | ๑๓/๒๕๖๐<br>๒๘ กันยายน ๒๕๖๐   | ๐-๐-๔๓                | ๑๒๘๗๑<br>(๔๓๓)    | ๐-๐-๔๓                     | คลองพระยา<br>บันลือ | ๒,๙๕๕.๘๒                | ๒                    | ๑๕๘.๘๘                   | ๓๑๗.๗๕                            | ครบ                  | อนุมัติ          |
|       | รวม ๕ ราย ๕ แปลง                           |                              |                       |                   | ๓๖-๒-๘๕                    |                     |                         |                      |                          |                                   |                      |                  |
|       | <b>อำเภอวังน้อย</b>                        |                              |                       |                   |                            |                     |                         |                      |                          |                                   |                      |                  |
| ๑.    | นางสาวอลิสรา อินทโชติ                      | ๑๘/๒๕๖๐<br>๒๘ กันยายน ๒๕๖๐   | ๑๘-๒-<br>๙๗           | ๙๖๕๗<br>(๑๐๒)     | ๑๘-๒-๙๗                    | ชะแมบ               | ๒,๔๖๔.-                 | ๕                    | ๙,๒๓๖.๓๐                 | ๔๖,๑๘๑.๕๒                         | ครบ                  | อนุมัติ          |
|       | รวม ๑ ราย ๑ แปลง                           |                              |                       |                   | ๑๘-๒-๙๗                    |                     |                         |                      |                          |                                   |                      |                  |



ประกาศคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา  
เรื่อง ให้เกษตรกรผู้เช่าที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินยื่นคำร้องขอเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ด้วยสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) มีนโยบายให้เกษตรกรมีกรรมสิทธิ์ในที่ดินเป็นของตนเอง และกำหนดให้เกษตรกรผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก. ตำบลสิงหนาท ตำบลคู่สลอด ตำบลพระยาบันลือ ตำบลคลองพระยาบันลือ อำเภอลาดบัวหลวง และตำบลวังน้อย ตำบลหันตะเภา ตำบลวังจุฬา ตำบลสนับทึบ ตำบลชะแมบ ตำบลลำตาเสา อำเภอวังน้อย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา เช่าซื้อที่ดินได้ ฉะนั้น อาศัยอำนาจตามความในข้อ ๔ แห่งระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ และวิธีการเกี่ยวกับการเช่าซื้อที่ดิน พ.ศ. ๒๕๒๖ จึงประกาศให้เกษตรกรผู้ประสงค์จะทำสัญญาเช่าซื้อที่ดินยื่นคำร้องขอเช่าซื้อที่ดิน ดังนี้

ข้อ ๑ ผู้มีสิทธิยื่นคำร้องขอเช่าซื้อที่ดินต้องมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้

๑. เป็นเกษตรกรซึ่งได้รับการคัดเลือกเข้าทำประโยชน์ตามระเบียบ คปก. ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคัดเลือกเกษตรกร ซึ่งจะมีสิทธิได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๓๕ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๘

๒. เป็นเกษตรกรซึ่งเป็นผู้เช่าที่ดินของ ส.ป.ก. มาแล้วเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๑ ปี

๓. เป็นผู้ที่ยินยอมปฏิบัติตามระเบียบที่ทางราชการกำหนด

ข้อ ๒ หลักเกณฑ์ในการพิจารณาอนุมัติให้เช่าซื้อ ดังนี้

๑. เป็นผู้ที่มีรายได้พอที่จะสามารถชำระค่าเช่าซื้อที่ดินได้

๒. ในกรณีที่ เป็นผู้เช่าที่ดินของ ส.ป.ก. จะต้องไม่เป็นผู้ติดค้างชำระค่าเช่าที่ดินของ ส.ป.ก. และหนี้สินของสถาบันอื่น ๆ โดยไม่มีเหตุผลอันสมควร

๓. ไม่มีที่ดินเพื่อประกอบเกษตรกรรมเป็นของตนเอง หรือของคู่สมรส หรือมีที่ดินเพียงเล็กน้อย แต่ไม่เพียงพอแก่การประกอบเกษตรกรรมเพื่อเลี้ยงชีพ

ข้อ ๓ การยื่นคำร้องให้เกษตรกรยื่นคำร้องขอเช่าซื้อตามแบบที่ ส.ป.ก. กำหนด พร้อมด้วยหลักฐานดังต่อไปนี้

(๑) บัตรประจำตัวประชาชน พร้อมสำเนา ๑ ชุด

(๒) สำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมสำเนา ๑ ชุด

(๓) ทะเบียนสมรส หรือทะเบียนหย่า ฯลฯ (ถ้ามี) พร้อมสำเนา ๑ ชุด

(๔) หลักฐานอื่น เช่น สัญญาเช่าที่ดินของ ส.ป.ก. ใบเสร็จรับเงินค่าเช่าที่ดิน ฯลฯ (ถ้ามี)

/-ข้อ ๔. ให้เกษตรกร.....

ข้อ ๔ ให้เกษตรกรยื่นคำร้องขอเช่าซื้อที่ดินต่อเจ้าหน้าที่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด  
พระนครศรีอยุธยา ในวันและเวลาราชการ ณ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ศาลากลาง  
จังหวัดฯ ชั้น ๓ อาคาร ๔ ชั้น ถนนสายเอเชีย ตำบลคลองสวนพูล อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัด  
พระนครศรีอยุธยา ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๖ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๕



(นายวิทยา ศิวม่อง)  
ผู้ว่าราชการจังหวัดพระนครศรีอยุธยา

## เรื่องที่ ๔.๕ ขออนุมัติแต่งตั้งคณะกรรมการกลั่นกรองการใช้ประโยชน์ที่ดินของผู้ได้รับการจัดที่ดิน จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

ตามที่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ได้กำหนดแผนงานการตรวจสอบการถือครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา (ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา) ดำเนินการตรวจสอบการถือครองที่ดินของผู้ได้รับการจัดที่ดินเช่าเช่าซื้อและโอนกรรมสิทธิ์ ซึ่งในขั้นตอนที่ ๒ กำหนดให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา (คปจ.พระนครศรีอยุธยา) แต่งตั้งคณะกรรมการกลั่นกรองการใช้ประโยชน์ที่ดินของผู้ได้รับการจัดที่ดิน โดยมีองค์ประกอบดังนี้ ปลัดอำเภอผู้ดูแลตำบลที่รับผิดชอบ ผู้แทนท้องถิ่นที่เกี่ยวข้อง/ผู้ปกครองท้องถิ่นที่เกี่ยวข้อง ผู้นำเกษตรกร/อ.ส.ป.ก./ปราชญ์เกษตรกร/ผู้นำกลุ่มเกษตรกร/ผู้นำสหกรณ์ กลุ่มยุทธศาสตร์และการปฏิรูปที่ดิน และกลุ่มกฎหมาย ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา โดยให้มีอำนาจหน้าที่ในการติดตาม และตรวจสอบการถือครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินพิจารณาให้ความเห็นและรายงานปัญหาอุปสรรค รวมถึงกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา เป็นต้น

### การดำเนินงาน

ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา ได้ดำเนินการประสานงานกับหน่วยงานและบุคคลที่เกี่ยวข้องและยกย่องคำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการกลั่นกรองการใช้ประโยชน์ที่ดินของผู้ได้รับการจัดที่ดิน โดยมีองค์ประกอบดังนี้ ปลัดอำเภอผู้ประสานงานประจำตำบลแห่งท้องถิ่นที่เกี่ยวข้อง เป็นประธานอนุกรรมการ, เกษตรอำเภอหรือเกษตรตำบลแห่งท้องถิ่นที่เกี่ยวข้องผู้แทนองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแห่งท้องถิ่นที่เกี่ยวข้อง, กำนันและผู้ใหญ่บ้านแห่งท้องถิ่นที่เกี่ยวข้อง, ผู้นำกลุ่มเกษตรกรหรือ อ.ส.ป.ก.หรือปราชญ์เกษตรกรแห่งท้องถิ่นที่เกี่ยวข้อง เป็นอนุกรรมการ, ผู้อำนวยการกลุ่มยุทธศาสตร์และการปฏิรูปที่ดิน ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา เป็นอนุกรรมการและเลขานุการ, ผู้อำนวยการกลุ่มกฎหมาย ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา และนักวิชาการปฏิรูปที่ดินชำนาญการ ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา เป็นอนุกรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ

### ความเห็น ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา

เพื่อให้การปฏิบัติงานเกี่ยวกับการตรวจสอบการถือครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา เป็นไปด้วยความเรียบร้อย มีประสิทธิภาพและบรรลุวัตถุประสงค์ของโครงการฯ จึงเห็นควรแต่งตั้งคณะกรรมการกลั่นกรองการใช้ประโยชน์ที่ดินของผู้ได้รับการจัดที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา เพื่อทำหน้าที่ติดตามและตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของผู้ได้รับการจัดที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา

### ประเด็นเสนอที่ประชุม

พิจารณาให้ความเห็นชอบร่างคำสั่ง แต่งตั้งคณะกรรมการกลั่นกรองการใช้ประโยชน์ที่ดินของผู้ได้รับการจัดที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ที่แนบมาพร้อมนี้

**มติคณะกรรมการฯ** เห็นชอบ โดยขอปรับแก้ไขรายละเอียดของคณะกรรมการดังนี้

- อนุกรรมการลำดับที่ ๒ จาก เกษตรอำเภอหรือเกษตรตำบลแห่งท้องถิ่นที่เกี่ยวข้อง เป็น เกษตรอำเภอแห่งท้องถิ่นที่เกี่ยวข้อง

- อนุกรรมการลำดับที่ ๕ จาก ผู้นำกลุ่มเกษตรกรหรือ อ.ส.ป.ก.หรือปราชญ์เกษตรกรแห่งท้องถิ่นที่เกี่ยวข้อง เป็น ผู้นำกลุ่มเกษตรกรหรือ อ.ส.ป.ก.หรือปราชญ์เกษตรกรแห่งท้องถิ่นที่เกี่ยวข้องตามที่ได้รับมอบหมายจากอำเภอ



คำสั่งคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา

ที่ / ๒๕๖๑

เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการกลั่นกรองการใช้ประโยชน์ที่ดินของผู้ได้รับการจัดที่ดิน  
จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

.....

ตามที่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ได้กำหนดแผนการตรวจสอบการถือครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน ให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา (ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา) ดำเนินการตรวจสอบการถือครองที่ดินของผู้ได้รับการจัดที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา นั้น

เพื่อให้การปฏิบัติงานเป็นไปตามแผนงานและได้ข้อมูลที่มีความถูกต้อง รวมทั้งเป็นการติดตามและตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของผู้ได้รับการจัดที่ดิน อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๑ แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ จึงแต่งตั้งคณะกรรมการกลั่นกรองการใช้ประโยชน์ที่ดินของผู้ได้รับการจัดที่ดิน โดยมีองค์ประกอบและอำนาจหน้าที่ ดังนี้

#### องค์ประกอบ

- |                                                                                                         |                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| ๑. ปลัดอำเภอผู้ประสานงานประจำตำบลแห่งท้องที่ที่เกี่ยวข้อง                                               | ประธานอนุกรรมการ              |
| ๒. เกษตรอำเภอแห่งท้องที่ที่เกี่ยวข้อง                                                                   | อนุกรรมการ                    |
| ๓. ผู้แทนองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแห่งท้องที่ที่เกี่ยวข้อง                                               | อนุกรรมการ                    |
| ๔. กำนันและผู้ใหญ่บ้านแห่งท้องที่ที่เกี่ยวข้อง                                                          | อนุกรรมการ                    |
| ๕. ผู้นำกลุ่มเกษตรกรหรือ อ.ส.ป.ก.หรือปราชญ์เกษตร<br>แห่งท้องที่ที่เกี่ยวข้องตามที่ได้รับมอบหมายจากอำเภอ | อนุกรรมการ                    |
| ๖. ผู้อำนวยการกลุ่มยุทธศาสตร์และการปฏิรูปที่ดิน<br>ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา                                | อนุกรรมการและเลขานุการ        |
| ๗. ผู้อำนวยการกลุ่มกฎหมาย ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา                                                         | อนุกรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ |
| ๘. นักวิชาการปฏิรูปที่ดินชำนาญการ ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา                                                 | อนุกรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ |

#### อำนาจหน้าที่

๑. ติดตามและตรวจสอบการถือครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน
๒. พิจารณาให้ความเห็นในการใช้ประโยชน์ที่ดินของผู้ได้รับการจัดที่ดิน
๓. รายงานปัญหา อุปสรรค พร้อมทั้งกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหาแต่ละกรณี
๔. ปฏิบัติงานอื่น ๆ ตามที่ได้รับมอบหมาย

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่

ประธานคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา

## เรื่องที่ ๔.๖ องค์การบริหารส่วนตำบลพระยาบันลือ ขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างทางสาธารณะประโยชน์ เรื่องเดิม

ด้วยองค์การบริหารส่วนตำบลพระยาบันลือ โดยนายวีระชัย กุลสวัสดิ์ นายกองค์การบริหารส่วนตำบลพระยาบันลือ (อบต.พระยาบันลือ) ได้ยื่นคำร้องขออนุญาตใช้ที่ดินในที่ดินเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา เพื่อก่อสร้างถนนคอนกรีตเสริมเหล็กสายทางเข้าวัดโพธิ์ประสิทธิ์ เนื้อที่ประมาณ ๑-๑-๘๖ ไร่ ในที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๔๑๗๗ โดยขอใช้เป็นทางสาธารณะประโยชน์ในการสัญจรของประชาชนในพื้นที่และพื้นที่ข้างเคียง ในการนี้ อบต.พระยาบันลือ ขอยกเว้นการชำระค่าตอบแทนการใช้ที่ดินดังกล่าว เนื่องจากเป็นกิจการที่ดำเนินการโดยไม่หวังผลกำไร

### ข้อเท็จจริง

๑. ปัจจุบันที่ดินแปลงดังกล่าวมี นายประจักษ์ สัจจะไพบูลย์กิจ เกษตรกรตามสัญญาเช่าซื้อ เลขที่ ๒/๒๕๕๑ โฉนดเลขที่ ๑๔๑๗๗ แปลงเลขที่ B๓๔/๑๙๔ เนื้อที่ ๒๖-๒-๗๕ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๓ ตำบลพระยาบันลือ อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

๒. นายประจักษ์ สัจจะไพบูลย์กิจ ได้เข้ามาดำเนินการยื่นคำขอสละสิทธิในที่ดินบางส่วนให้กับสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา (ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา) เมื่อวันที่ ๕ มิถุนายน ๒๕๖๑ ตามแบบ ส.ป.ก.๔-๕๒ ก. โดยมีความประสงค์ที่จะยกที่ดินเพื่อประโยชน์สาธารณะตามที่ใช้จริงจำนวน เนื้อที่ประมาณ ๑-๑-๘๖ ไร่ โดยไม่ประสงค์ที่จะขอเงินที่ได้ชำระค่าเช่าซื้อคืน

๓. อบต.พระยาบันลือ ได้ดำเนินการจัดทำแผนพัฒนาท้องถิ่นปี พ.ศ.๒๕๖๑ - ๒๕๖๔ และได้จัดให้มีการประชุมประชาคมระดับหมู่บ้าน เมื่อวันที่ ๒๖ มิถุนายน ๒๕๖๐ โดยชุมชนมีความประสงค์ที่จะให้ดำเนินการจัดทำโครงการก่อสร้างถนน คสล.ทางเข้าวัดโพธิ์ประสิทธิ์ หมู่ที่ ๓ ตำบลพระยาบันลือ อำเภอ-ลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

๔. ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา โดยกลุ่มงานช่างและแผนที่ได้ดำเนินการเข้าตรวจสอบพื้นที่ เมื่อวันที่ ๑๑ มิถุนายน ๒๕๖๑ ทั้งนี้ นายประจักษ์ สัจจะไพบูลย์กิจ ผู้เช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก.เป็นผู้นำการรังวัดในที่ดิน ผลปรากฏตามแปลงเลขที่ B๓๔/๒๒๐ เนื้อที่ประมาณ ๑-๑-๘๖ ไร่ โดยมีพื้นที่คงเหลือแปลงเกษตรกรรม ในแปลงเลขที่ B๓๔/๑๙๔ เนื้อที่ประมาณ ๒๕-๐-๘๙ ไร่

### ข้อกฎหมายและระเบียบ

๑. พระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติม(ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๑๙ และ(ฉบับที่ ๓) พ.ศ.๒๕๓๒

มาตรา ๔ ในพระราชบัญญัตินี้

“เขตปฏิรูปที่ดิน” หมายความว่า เขตที่ดินที่พระราชกฤษฎีกากำหนดเป็นเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

มาตรา ๑๙ ให้คณะกรรมการมีอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบในการกำหนดนโยบาย มาตรการ ข้อบังคับหรือระเบียบเกี่ยวกับการปฏิบัติงานการปฏิรูปที่ดินของ ส.ป.ก. ตลอดจนการควบคุม การบริหารงานของ ส.ป.ก. รวมทั้งอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบดังต่อไปนี้

(๖) พิจารณากำหนดแผนการส่งเสริม และบำรุงเกษตรกรรมในเขตปฏิรูปที่ดินรวมถึงการจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ปรับปรุงประสิทธิภาพในการผลิตและคุณภาพผลิตผลเกษตรกรรม ตลอดจนสวัสดิการ การสาธารณูปโภค การศึกษาและการสาธารณสุขของเกษตรกร

/-มาตรา ๒๐...

มาตรา ๒๐

ให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดมีอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบในการกำหนดมาตรการและวิธีปฏิบัติงานของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดและให้มีอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบ ดังต่อไปนี้

(๒) ติดตามการปฏิบัติงานของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดให้เป็นไปตามแผนงานและโครงการที่ได้รับอนุมัติตลอดจนดำเนินการแก้ไขปัญหาต่างๆ ที่เกิดขึ้นจากการปฏิบัติงาน

มาตรา ๓๙ ที่ดินที่บุคคลได้รับสิทธิโดยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมจะทำการแบ่งแยก หรือโอนสิทธิในที่ดินไปยังบุคคลอื่นมิได้ เว้นแต่เป็นการตกทอดทางมรดกแก่ทายาทโดยธรรม หรือโอนไปยังสถาบันเกษตรกร หรือ ส.ป.ก. เพื่อประโยชน์ในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ทั้งนี้ ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวง

**๒.ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยการมอบหมายให้เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พิจารณออนุญาตการใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่นๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ.๒๕๓๖**

ข้อ ๔. ให้เลขาธิการส.ป.ก. โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดมีอำนาจให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่นๆ ในเขตปฏิรูปที่ดินได้ ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในระเบียบนี้เฉพาะพื้นที่ที่ยังมิได้กำหนดในแผนงานหรือโครงการปฏิรูปที่ดินหรือในพื้นที่ที่ยังมิได้กำหนดให้ใช้เพื่อการใด โดยเฉพาะในแผนงานหรือโครงการปฏิรูปที่ดินนั้น

ข้อ ๕. การให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่นๆ ตามระเบียบนี้ต้องเป็นการดำเนินการโดยส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หน่วยงานของรัฐหรือเอกชนที่ดำเนินการโดยไม่หวังผลกำไร

ข้อ ๑๐. การใช้ที่ดินเพื่อสร้างถนน ทางลำเลียง ให้ใช้ได้ตามเนื้อที่ที่จำเป็นแก่การนั้น

**๓. มติคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ครั้งที่ ๑/๒๕๔๖ เมื่อวันที่ ๗ มกราคม ๒๕๔๖ และครั้งที่ ๒/๒๕๔๗ เมื่อวันที่ ๙ กรกฎาคม ๒๕๔๗ ให้เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมมีอำนาจพิจารณาการเรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดิน ตามระเบียบ คปก.ตามรายละเอียดดังนี้**

๓.๑) ให้เรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดินตามราคาประเมินของกรมที่ดินหรือราคาที่ดิน ส.ป.ก.ได้จ่ายชำระค่าที่ดิน อันมีราคาสูงกว่าราคาประเมินของกรมที่ดินในปีที่ได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ดิน

๓.๒) การขอใช้ประโยชน์ในที่ดิน กรณีหน่วยงานขอใช้ที่ดินกำหนดให้มีคณะกรรมการกำหนดราคาค่าทดแทนทรัพย์สิน โดยมีผู้แทนของ ส.ป.ก.เป็นกรรมการร่วมด้วย ให้เรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดินตามที่คณะกรรมการของหน่วยงานนั้นกำหนด เช่น การไฟฟ้าฝ่ายผลิตฯหรือกรณีไม่มีผู้แทนของ ส.ป.ก.เป็นกรรมการและคณะกรรมการได้กำหนดค่าตอบแทนไว้ไม่น้อยกว่าข้อ ๓.๑

๓.๓) ให้เลขาธิการ ส.ป.ก. มีอำนาจยกเว้นการเรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดินเมื่อมีข้อเท็จจริงปรากฏทั้ง ๓ กรณี ดังนี้

๓.๓.๑ หน่วยงานของรัฐที่ขอใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคไม่มีการเรียกเก็บค่าบริการหรือค่าใช้จ่ายใดๆ จากผู้ใช้บริการ

๓.๓.๒ มีการแสดงผลที่ชัดเจน ว่าการใช้ที่ดินบริเวณที่ขออนุญาตจะเป็นประโยชน์แก่เกษตรกรและต่อชุมชนในท้องถิ่น ตามเจตนารมณ์ของการปฏิรูปที่ดิน หรือเป็นที่ที่เหมาะสมในการรักษาความมั่นคงของประเทศ

/-๓.๓.๓ การใช้.....

๓.๓.๓ การใช้ประโยชน์ในพื้นที่ที่มีการใช้สอยพื้นที่ตามขนาดเนื้อที่ที่จำเป็นแก่การนั้น และกระทบต่อแปลงเกษตรกรรมน้อยที่สุด และผ่านความเห็นชอบจากชุมชนท้องถิ่นว่าไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

### ความเห็น ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา

๑. ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา ได้ตรวจสอบแล้วปรากฏว่าที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๔๑๗๗ เป็นที่ดินเอกชนที่ ส.ป.ก.จัดซื้อมา เนื่องจากเป็นพื้นที่ที่เหมาะสมต่อการทำเกษตรกรรมและมีอำนาจในการจัดให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่นๆ ในเขตปฏิรูปที่ดินได้ ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในระเบียบ หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่คณะกรรมการกำหนด

๒. การขอใช้ที่ดินดังกล่าวข้างต้น เป็นไปตามหลักเกณฑ์การขอใช้ที่ดินที่กำหนดในระเบียบฯ แต่เนื่องจากการขอใช้ที่ดินเอกชนที่ ส.ป.ก. ได้จัดซื้อมาเนื่องจากมีวัตถุประสงค์ต่อการเกษตรกรรมและได้จัดให้เกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน ประกอบกับตามพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๑๘ แก้ไข (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๓๕ มาตรา ๓๙ ได้กำหนดว่า....เกษตรกรไม่สามารถทำการโอนกรรมสิทธิ์หรือแบ่งแยกที่ดินให้กับบุคคลภายนอกได้ เว้นแต่เป็นการตกทอดแก่ทายาทโดยธรรม หรือโอนไปยังสถาบันเกษตรกรหรือ ส.ป.ก. เพื่อประโยชน์ในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ซึ่งสามารถทำได้เพียงขอใช้ที่ดินกับสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเท่านั้น

๓. การขออนุญาตใช้ที่ดินมีขนาดเนื้อที่ที่จำเป็นและเหมาะสม

๔. การขออนุญาตใช้ที่ดินไม่มีผลกระทบต่อชุมชนและสิ่งแวดล้อม และไม่กระทบต่อแปลงเกษตรกรรม

๕. เห็นควรให้ความเห็นชอบให้ อบต.พระยาบันลือ ใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างถนนคอนกรีตเสริมเหล็กสายทางเข้าวัดโพธิ์ประสิทธิ์ จะเป็นประโยชน์แก่เกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดินและประชาชนทั่วไป และเพื่อตอบสนองระบบสาธารณูปโภคที่ดีให้กับประชาชนในท้องถิ่นอันนำมาซึ่งประโยชน์สาธารณะแห่งท้องถิ่น ทั้งนี้ เห็นควรยกเว้นการชำระค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดิน

### ประเด็นเสนอที่ประชุม

๑. พิจารณาขอความเห็นชอบให้ อบต.พระยาบันลือ ใช้ที่ดิน ส.ป.ก. ตามโฉนดเลขที่ ๑๔๑๗๗ แปลงเลขที่ B๓๔/๒๒๐ เนื้อที่ประมาณ ๑-๑-๘๖ ไร่ เพื่อสร้างถนนคอนกรีตเสริมเหล็กสายทางเข้าวัดโพธิ์ประสิทธิ์

๒. พิจารณาขอความเห็นชอบให้จัดทำสัญญาเช่าซื้อฉบับใหม่ให้ นายประจักษ์ สัจจะไพบูลย์กิจ เพื่อให้มีเนื้อที่คงเหลือถูกต้องตรงสภาพข้อเท็จจริงในที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๔๑๗๗ แปลงเลขที่ B๓๔/๑๙๔ เนื้อที่ประมาณ ๒๕-๐-๘๙ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๓ ตำบลพระยาบันลือ อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

๓. เห็นสมควรยกเว้นการเรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดิน เนื่องจากเป็นประโยชน์ต่อการใช้ทางสัญจรของเกษตรกรตลอดจนราษฎรทั่วไป และไม่มีผลกระทบต่อโครงการปฏิรูปที่ดินและสิ่งแวดล้อมในชุมชน

/-มติคณะกรรมการฯ....

## มติคณะกรรมการฯ

๑. เห็นชอบให้ อบต.พระยาบันลือ ใช้ที่ดิน ส.ป.ก. ตามโฉนดเลขที่ ๑๔๑๗๗ แปลงเลขที่ B๓๔/๒๒๐ เนื้อที่ประมาณ ๑-๑-๘๖ ไร่ เพื่อสร้างถนนคอนกรีตเสริมเหล็กสายทางเข้าวัดโพธิ์ประสิทธิ์
๒. เห็นชอบให้จัดทำสัญญาเช่าซื้อฉบับใหม่ให้นายประจักษ์ สัจจะไพบุลย์กิจ เพื่อให้มีเนื้อที่คงเหลือถูกต้องตรงสภาพข้อเท็จจริงในที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๔๑๗๗ แปลงเลขที่ B๓๔/๑๙๔ เนื้อที่ประมาณ ๒๕-๐-๘๙ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๓ ตำบลพระยาบันลือ อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา
๓. เห็นสมควรยกเว้นการเรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดิน เนื่องจากเป็นประโยชน์ต่อการใช้ทางสัญจรของเกษตรกรตลอดจนราษฎรทั่วไป และไม่มีผลกระทบต่อโครงการปฏิรูปที่ดินและสิ่งแวดล้อมในชุมชน

**เรื่องที่ ๔.๗ องค์การบริหารส่วนตำบลพระยาบันลือ ขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้าง “ศูนย์การเรียนรู้การพัฒนาอย่างยั่งยืนในพระราชดำริสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี”**

### เรื่องเดิม

ด้วยองค์การบริหารส่วนตำบลพระยาบันลือ โดยนายวีระชัย กุลสวัสดิ์ นายกองค์การบริหารส่วนตำบลพระยาบันลือ (อบต.พระยาบันลือ) ได้ยื่นคำร้องขออนุญาตใช้ที่ดินในที่ดินเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา เพื่อก่อสร้าง “ศูนย์การเรียนรู้การพัฒนาอย่างยั่งยืนในพระราชดำริสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี” โดยมีเหตุผลสืบเนื่องจากสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี ได้ทรงเสด็จพระราชดำเนินไปทรงเยี่ยมและเปิดอาคารเรียนปทุมวันโรงเรียนสอนดี (ประชารัฐอนุสรณ์) ตำบลพระยาบันลือ อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา เมื่อวันที่ ๒๒ มิถุนายน ๒๕๖๐ และทรงทราบถึงสภาพความเป็นอยู่และปัญหาของชุมชนในพื้นที่ จึงพระกรุณาโปรดเกล้าโปรดกระหม่อมให้ดำเนินงาน “โครงการพัฒนาอาชีพอย่างยั่งยืนในพระราชดำริ สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี” เพื่อสร้างรายได้และลดรายจ่ายในครัวเรือน พร้อมทั้งสร้างความมั่นคงทางอาชีพแก่เกษตรกรในพื้นที่

ดังนั้นเพื่อให้การดำเนินงานบรรลุตามวัตถุประสงค์ อบต.พระยาบันลือ จึงขอความอนุเคราะห์ขอใช้ที่ดินเพื่อจัดตั้งศูนย์เรียนรู้การพัฒนาอาชีพฯ ในที่ดินเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา โฉนดเลขที่ ๑๗๖๗๑ เนื้อที่ประมาณ ๑๐-๐-๘๐ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๑ ตำบลพระยาบันลือ อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

### ข้อเท็จจริง

๑. ที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๗๖๗๑ แปลงเลขที่ B๒๖/๐๑๗ ปัจจุบันที่ดินแปลงดังกล่าวเป็นที่ดินแปลงว่าง เนื้อที่ประมาณ ๑๐-๐-๘๐ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๑ ตำบลพระยาบันลือ อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ที่ดินแปลงดังกล่าวเป็นที่ดินเอกชนที่ ส.ป.ก. ดำเนินการจัดซื้อมาเพื่อประโยชน์ในการปฏิรูปที่ดิน

๒. อบต.พระยาบันลือ ได้มีการจัดประชุมคณะทำงานร่วมกันประกอบด้วยกองงานส่วนพระองค์ สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี สำนักงานเกษตรจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา สำนักงานพัฒนาที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา สำนักงานประมงจังหวัดพระนครศรีอยุธยา สำนักงานปศุสัตว์จังหวัดพระนครศรีอยุธยา โครงการชลประทาน สำนักงานพลังงานจังหวัดพระนครศรีอยุธยา สำนักงานสหกรณ์จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ศูนย์วิจัยข้าวพระนครศรีอยุธยา ฯลฯ เป็นต้น และได้ร่วมมือกันจัดทำ Master Plan ในการวางกรอบการดำเนินงานและแนวทางการใช้ประโยชน์ในที่ดิน เพื่อให้ตรงตามวัตถุประสงค์

/-ของโครงการฯ....

ของโครงการฯ และเพื่อให้เป็นไปตามแนวทางพระราชดำริ โดยมีการติดตามความคืบหน้าจากกองงานส่วนพระองค์สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี อย่างต่อเนื่อง

๓. ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา ได้พิจารณาแล้วว่าการก่อสร้าง“ศูนย์การเรียนรู้การพัฒนาอย่างยั่งยืนในพระราชดำริสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี” เป็นไปเพื่อประโยชน์และผลโดยตรงต่อเกษตรกร และมีเป้าหมายในการลดต้นทุนทางการเกษตรให้กับเกษตรกร ตลอดจนมีการสร้างอาชีพและเป็นแหล่งเรียนรู้ให้แก่เยาวชนและเกษตรกรในพื้นที่ ซึ่งศูนย์เรียนรู้ดังกล่าวจะประกอบด้วย โรงสีข้าวขนาดเล็ก ลานตากข้าว โรงแปรรูปผลิตภัณฑ์และอบแห้งพลังงานแสงอาทิตย์ โรงเก็บหญ้าฟางและฟางอัดแห้ง กิจกรรมการเลี้ยงและเพาะขยายพันธุ์ปลา ตลอดจนร้านค้าชุมชน จึงเห็นสมควรให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินแปลงดังกล่าวจำนวนเนื้อที่ประมาณ ๑๐-๐-๘๐ ไร่ โดยยกเว้นการเรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดิน

๔. ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา โดยกลุ่มงานช่างและแผนที่ได้ดำเนินการเข้าตรวจสอบพื้นที่เมื่อวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๑ ผลปรากฏตามเนื้อที่ที่ขออนุญาตใช้ คือ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๗๖๗๑ แปลงเลขที่ B๒๖/๐๑๗ เนื้อที่ประมาณ ๑๐-๐-๘๐ ไร่ ปรากฏตามเอกสาร ส.ป.ก./สร.๑ ข. และ ส.ป.ก./สร.๕ ก.

### ข้อกฎหมายและระเบียบ

๑. พระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติม(ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๑๙ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ.๒๕๓๒

มาตรา ๔ ในพระราชบัญญัตินี้

“เขตปฏิรูปที่ดิน” หมายความว่า เขตที่ดินที่พระราชกฤษฎีกากำหนดเป็นเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

มาตรา ๑๙ ให้คณะกรรมการมีอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบในการกำหนดนโยบาย มาตรการ ข้อบังคับหรือระเบียบเกี่ยวกับการปฏิบัติงานการปฏิรูปที่ดินของ ส.ป.ก. ตลอดจนการควบคุมการบริหารงานของ ส.ป.ก. รวมทั้งอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบ ดังต่อไปนี้

(๑๑) ติดตามการปฏิบัติงานของ ส.ป.ก. ให้เป็นไปตามแผนงานและโครงการที่ได้รับอนุมัติ ตลอดจนกำหนดมาตรการแก้ไขปัญหาดังกล่าวที่เกิดขึ้นจากการปฏิบัติงาน

(๑๒) กำหนดกิจการและระเบียบการอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการปฏิบัติงานของ ส.ป.ก. หรือ สนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับวัตถุประสงค์ของการปฏิรูปที่ดิน

มาตรา ๓๐ วรรคห้า

.....ให้ ส.ป.ก.มีอำนาจจัดที่ดินหรือสงฆ์หรือทรัพย์สินให้แก่บุคคลใดเข้า เช่าซื้อ ซื้อ หรือ เข้าทำประโยชน์เพื่อใช้สำหรับกิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษาได้ ทั้งนี้ ตามขนาดการถือครองในที่ดินที่คณะกรรมการเห็นสมควร ซึ่งต้องไม่เกินห้าสิบไร่ ส่วนหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ในการอนุญาตหรือการให้ผู้ได้รับอนุญาตถือปฏิบัติให้เป็นไปตามที่คณะกรรมการกำหนดโดยความเห็นชอบของคณะรัฐมนตรี...

๒. ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ในการอนุญาต และการให้ผู้รับอนุญาตถือปฏิบัติในการใช้ที่ดิน หรือสงฆ์หรือทรัพย์สินสำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุน หรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๔๑

/-ข้อ ๓ ในระเบียบนี้....

ข้อ ๓ ในระเบียบนี้

“กิจการ” หมายความว่า กิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

“สัญญา” หมายความว่า สัญญาเช่า สัญญาเช่าซื้อ สัญญาซื้อ หรือสัญญาเช่าทำประโยชน์ในที่ดิน หรืออสังหาริมทรัพย์ที่ผู้รับอนุญาตทำกับสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม แล้วแต่กรณี

“ผู้อนุญาต” หมายความว่า คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด

“ผู้รับอนุญาต” หมายความว่า บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่ได้รับอนุญาตให้เช่า เช่าซื้อ ซื้อ หรือเช่าทำประโยชน์ในที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์ของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเพื่อประกอบกิจการ

“คณะกรรมการ” หมายความว่า คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ข้อ ๗ ให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดเป็นผู้พิจารณาอนุญาตคำขอรับอนุญาตตามระเบียบนี้ ถ้าผู้ขอรับอนุญาตเป็นคนต่างด้าวจะต้องได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการก่อน และคณะกรรมการจะอนุญาตคนต่างด้าวได้เฉพาะการเช่าหรือเช่าทำประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๘ ระยะเวลาการเช่า เช่าซื้อ หรือเช่าทำประโยชน์ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ ส.ป.ก.ประกาศ

ข้อ ๑๐ ให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดกำหนดให้ผู้ขอรับอนุญาตจ่ายค่าตอบแทนที่คณะกรรมการกำหนด เว้นแต่คณะกรรมการจะอนุญาตให้ไม่ต้องจ่ายค่าตอบแทน

ค่าตอบแทนที่ได้รับให้นำเข้ากองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

**๓. ประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ เรื่องกำหนดกิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามมาตรา ๓๐ วรรคห้า แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติมโดย พระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๒**

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๐ วรรคห้า แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติมโดย พระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๒ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ออกประกาศไว้ดังนี้

๑. กิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนการปฏิรูปที่ดิน ให้หมายถึงกิจการดังนี้

๑.๑ กิจการทางวิชาการเกษตร การสาธิต การทดลอง เพื่อประโยชน์ทางการเกษตร

๑.๒ กิจการที่ส่งเสริม หรือประกันราคาพืชผลการเกษตร หรือลดต้นทุนการผลิตทางการเกษตร

๑.๓ กิจการที่เป็นข้อตกลงร่วมกับสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ในการดำเนินการผลิตและการจำหน่ายผลิตผลทางการเกษตร

๑.๔ กิจการที่เป็นการพัฒนาอาชีพเกษตรกรรม และปัจจัยการผลิตตลอดจนการผลิต การจำหน่ายและการตลาดให้เกิดผลดียิ่งขึ้น

๒. กิจการที่เป็นการเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ให้หมายถึงกิจการแปรรูปผลิตผลเกษตรกรรม ซึ่งใช้ผลิตผลทางการเกษตรในเขตปฏิรูปที่ดินเป็นหลัก

๓. กรณีมีปัญหาเกี่ยวกับประเภทกิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามที่กำหนดไว้ในประกาศนี้ ให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมพิจารณาวินิจฉัย

/-๔. ประกาศ.....

๔. ประกาศสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เรื่องหลักเกณฑ์กำหนดระยะเวลา การเช่าการเข้าทำประโยชน์ ตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมว่าด้วย หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการอนุญาต และการให้ผู้รับอนุญาตถือปฏิบัติในการใช้ที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์สำหรับกิจการ ที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม...

๑. กิจการที่ขอรับอนุญาตถ้าเป็นกิจการที่มีวัตถุประสงค์ในการแสวงหากำไรให้กำหนดระยะเวลา การเช่าไม่เกิน ๓ ปี ทั้งนี้ไม่ตัดสิทธิที่จะขอเช่าใหม่โดยการผ่านการพิจารณาจากคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด

๒. กิจการที่ขอรับอนุญาตถ้าเป็นกิจการที่ไม่มีวัตถุประสงค์ในการแสวงหากำไรให้กำหนด ระยะเวลาให้เข้าทำประโยชน์ตามความเหมาะสมของแต่ละกิจการ โดยผ่านการพิจารณาจากคณะกรรมการปฏิรูป ที่ดินจังหวัด

#### ความเห็น ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา

๑. ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา ได้ตรวจสอบแล้วปรากฏว่าที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๗๖๗๑ แปลงเลขที่ B๒๖/๐๑๗ ปัจจุบันที่ดินแปลงดังกล่าวเป็นที่ดินแปลงว่าง เนื้อที่ประมาณ ๑๐-๐-๘๐ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๑ ตำบล พระยาบันลือ อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ที่ดินบริเวณดังกล่าวเป็นพื้นที่ที่เหมาะสมต่อการทำ เกษตรกรรม ส.ป.ก. มีอำนาจในการจัดให้เกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกรได้ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่ คณะกรรมการกำหนด

๒. การขอใช้ที่ดินดังกล่าวข้างต้น เป็นไปตามหลักเกณฑ์การขอใช้ที่ดินที่กำหนดในประกาศ กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ เรื่องกำหนดกิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดิน เพื่อเกษตรกรรม ตามมาตรา ๓๐ วรรคห้า แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๑๘ แก้ไข เพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ.๒๕๓๒ การขอใช้ที่ดินเป็นไปเพื่อ ประโยชน์ในการสนับสนุนการปฏิรูปที่ดิน เช่น กิจการทางวิชาการเกษตร การสาธิต การทดลอง เพื่อประโยชน์ ทางการเกษตร กิจการที่เป็นการพัฒนาอาชีพเกษตรกร และปัจจัยการผลิตตลอดจนการผลิตการจำหน่ายและ การตลาดให้เป็นผลดียิ่งขึ้น

๓. การขออนุญาตใช้ที่ดินมีขนาดเนื้อที่ที่จำเป็นและเหมาะสม

๔. การขออนุญาตใช้ที่ดิน ไม่มีผลกระทบต่อชุมชนและสิ่งแวดล้อม และไม่กระทบต่อแปลง เกษตรกรรม

๕. เห็นควรให้ความเห็นชอบให้ อบต.พระยาบันลือ ใช้ที่ดินเพื่อจัดตั้ง”ศูนย์การเรียนรู้การพัฒนา อย่างยั่งยืนในพระราชดำริสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี” ในที่ดินเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัด พระนครศรีอยุธยา โฉนดเลขที่ ๑๗๖๗๑ แปลงเลขที่ B๒๖/๐๑๗ เนื้อที่ประมาณ ๑๐-๐-๘๐ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๑ ตำบลพระยาบันลือ อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

๖. ทั้งนี้เห็นควรยกเว้นการชำระค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดิน โดยจัดทำสัญญาเช่าทำ ประโยชน์ในที่ดิน เนื่องจากเป็นโครงการในพระราชดำริสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี และ เป็นกิจการที่ไม่มีวัตถุประสงค์ในการแสวงหากำไร ตลอดจนเป็นโครงการฯ พัฒนาอาชีพ ต่อยอดองค์ความรู้ และ ช่วยเหลือความเป็นอยู่ของเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดินและราษฎรทั่วไป

/-ประเด็นเสนอ....

### ประเด็นเสนอที่ประชุม

๑. พิจารณาขอความเห็นชอบ อบต.พระยาบันลือ ใช้ที่ดินเพื่อจัดตั้ง”ศูนย์การเรียนรู้การพัฒนาอย่างยั่งยืนในพระราชดำริสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี” ในที่ดินเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา โฉนดเลขที่ ๑๗๖๗๑ แปลงเลขที่ B ๒๖/๐๑๗ เนื้อที่ประมาณ ๑๐-๐-๘๐ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๑ ตำบลพระยาบันลือ อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา เพื่อประโยชน์แก่เกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดินและเกษตรกรที่อยู่ในพื้นที่บริเวณโดยรอบ

๒. เห็นสมควรยกเว้นการเรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดินโดยจัดทำสัญญาเช่าทำประโยชน์ในที่ดิน

๓. เห็นควรคณะกรรมการพิจารณาในประเด็นการกำหนดระยะเวลาการเช่าทำประโยชน์ในที่ดิน เนื่องจากเป็นกิจการที่ไม่แสวงหาผลกำไร และเพื่อประโยชน์ของเกษตรกรและราษฎรโดยทั่วไปจึงสามารถพิจารณากำหนดระยะเวลาให้เช่าทำประโยชน์ตามความเหมาะสม

### มติคณะกรรมการ

๑. เห็นชอบ ให้ อบต.พระยาบันลือ ใช้ที่ดินเพื่อจัดตั้ง”ศูนย์การเรียนรู้การพัฒนาอย่างยั่งยืนในพระราชดำริสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี” ในที่ดินเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา โฉนดเลขที่ ๑๗๖๗๑ แปลงเลขที่ B๒๖/๐๑๗ เนื้อที่ประมาณ ๑๐-๐-๘๐ ไร่

๒. เห็นสมควรยกเว้นการเรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดิน

๓. กำหนดระยะเวลาการเช่าทำประโยชน์ในที่ดิน ๑๐ ปี

### เรื่องที่ ๔.๘ องค์การบริหารส่วนตำบลสิงหนาท ขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างสถานีสูบน้ำพลังงานแสงอาทิตย์ เรื่องเดิม

ด้วยองค์การบริหารส่วนตำบลสิงหนาท โดยนายชัยวิทย์ พิธีพรพงศ์ นายกองค์การบริหารส่วนตำบลสิงหนาท (อบต.สิงหนาท) ได้ยื่นคำร้องขออนุญาตใช้ที่ดินในที่ดินเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา เพื่อก่อสร้างสถานีสูบน้ำพลังงานแสงอาทิตย์ โดยขอใช้ที่ดินโฉนดเลขที่ ๕๗๑ แปลงเลขที่ B๒๗/๑๘๑ เนื้อที่โดยประมาณ ๐-๐-๗๖ ไร่ และแปลงเลขที่ A๒๙๙/๐๐๖ เนื้อที่โดยประมาณ ๐-๐-๖๓ ไร่ เพื่อส่งเสริมให้ประชาชน เกษตรกรในพื้นที่สามารถลดต้นทุนทางการเกษตรด้วยพลังงานสะอาด

### ข้อเท็จจริง

๑. ปัจจุบันพื้นที่ที่ขอใช้เป็นพื้นที่ว่างเปล่า ที่ ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา ได้กันไว้เพื่อเป็นคันดินสาธารณะ เพื่อใช้ประโยชน์ให้กับเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดินและประชาชนทั่วไป ตั้งอยู่ในที่ดินโฉนดเลขที่ ๕๗๑ แปลงเลขที่ B๒๗/๑๘๑ เนื้อที่โดยประมาณ ๐-๐-๗๖ ไร่ และแปลงเลขที่ A๒๙๙/๐๐๖ เนื้อที่โดยประมาณ ๐-๐-๖๓ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๔ ตำบลสิงหนาท อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

๒. อบต.สิงหนาท ได้ยื่นคำขออนุญาตใช้ที่ดินเนื่องจากได้รับการจัดสรรงบประมาณจากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานเพื่อก่อสร้างสถานีสูบน้ำ ตามโครงการสูบน้ำพลังงานแสงอาทิตย์เพื่อลดต้นทุนการเกษตรด้วยพลังงานสะอาด

/-๓. ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา....

๓. ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา ได้เข้าดำเนินการตรวจสอบพื้นที่ที่ขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างสถานีสูบน้ำพลังงานแสงอาทิตย์ พบว่าเป็นโครงการตามแผนงานบูรณาการส่งเสริมการพัฒนาจังหวัดพระนครศรีอยุธยาที่มีวัตถุประสงค์ในการฟื้นฟูและพัฒนาแหล่งน้ำและลดต้นทุนทางด้านการเกษตรให้กับเกษตรกร โดยวิธีการติดตั้งชุดสูบน้ำพลังงานแสงอาทิตย์การใช้ประโยชน์ในที่ดินเป็นการติดตั้งแผงโซลาร์เซลล์ จำนวน ๖๐ แผง บริเวณปากคลองสามวาเชื่อมคลองบ้านม้า หมู่ที่ ๔ ตำบลสิงหนาท อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

๔. ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา ได้มีหนังสือราชที่ อย ๐๐๑๑/๙๐๑ ลงวันที่ ๑๙ ตุลาคม ๒๕๖๑ ถึงสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ขอรื้อหรือเรื่องการขออนุญาตใช้ที่ดิน ส.ป.ก. เกี่ยวกับพลังงานทดแทน เพื่อความชัดเจนและถูกต้องตามระเบียบฯ ของ ส.ป.ก. เนื่องจาก ส.ป.ก.จะต้องมีการพิจารณาว่ากิจการที่ขออนุญาตนั้นเป็นกิจการที่สามารถขอใช้ที่ดินตามความในประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ เรื่อง กำหนดกิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามมาตรา ๓๐ วรรคห้า แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๑๙ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ.๒๕๓๒ ข้อ ๑ (๑.๒) กิจการที่ส่งเสริมหรือประกันราคาพืชผลการเกษตร หรือลดต้นทุนการผลิตทางการเกษตร และพลังงานไฟฟ้าที่เกิดขึ้นจะสามารถใช้ได้เพียงเครื่องสูบน้ำ และสามารถเรียกเก็บค่าใช้จ่ายได้หรือไม่ประการใด

๕. ส.ป.ก. ได้มีหนังสือราชการที่ กษ ๑๒๐๔/๙๔๕๔ ลงวันที่ ๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๑ แจ้งผลการพิจารณาให้ทราบว่า การขออนุญาตใช้ที่ดินของ อบต.สิงหนาท เพื่อดำเนินการก่อสร้างสถานีสูบน้ำพลังงานแสงอาทิตย์พร้อมทั้งปรับปรุงคลองส่งน้ำและระบบส่งน้ำเข้าพื้นที่การเกษตร มีลักษณะเป็นกิจการที่ลดต้นทุนการผลิตทางการเกษตร ตามประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ฯ ข้อ ๑.๒ ซึ่งหากกิจการที่ขออนุญาตดังกล่าวดำเนินการโดยไม่มีวัตถุประสงค์ในการแสวงหากำไร ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา สามารถดำเนินการนำเสนอคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา (คปจ.พระนครศรีอยุธยา) พิจารณาอนุญาตได้ตามระยะเวลาที่เหมาะสมของกิจการดังกล่าว โดยการจัดทำสัญญาเช่าทำประโยชน์ในที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์เพื่อประกอบกิจการ ที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก. ๔-๑๑๘) และไม่เรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดินจากผู้ขออนุญาตได้ แต่หากการดำเนินการตามกิจการดังกล่าวมีการแสวงหากำไร นอกจากการเรียกเก็บค่าบำรุงรักษาตามปกติจากเกษตรกร ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา สามารถดำเนินการนำเสนอ คปจ.พระนครศรีอยุธยา พิจารณาอนุญาตโดยจัดทำสัญญาเช่าที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์เพื่อประกอบกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.๔-๑๑๙) และเรียกเก็บค่าเช่าที่ดินในอัตราร้อยละ ๓ ของราคาประเมินกรมธนารักษ์สำหรับแปลงที่ดินที่ให้เช่า

### ข้อกฎหมายและระเบียบ

๑. พระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติม(ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๑๙ และ(ฉบับที่ ๓) พ.ศ.๒๕๓๒

มาตรา ๔ ในพระราชบัญญัตินี้

“เขตปฏิรูปที่ดิน” หมายความว่า เขตที่ดินที่พระราชกฤษฎีกากำหนดเป็นเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

มาตรา ๑๙ ให้คณะกรรมการมีอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบในการกำหนดนโยบายมาตรการ ข้อบังคับหรือระเบียบเกี่ยวกับการปฏิบัติงานการปฏิรูปที่ดินของ ส.ป.ก. ตลอดจนการควบคุมการบริหารงานของ ส.ป.ก. รวมทั้งอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบ ดังต่อไปนี้

/- (๑๑) ติดตามการปฏิบัติงาน...

(๑๑) ติดตามการปฏิบัติงานของ ส.ป.ก. ให้เป็นไปตามแผนงานและโครงการที่ได้รับอนุมัติ  
ตลอดจนกำหนดมาตรการแก้ไขปัญหาดังกล่าว ที่เกิดขึ้นจากการปฏิบัติงาน

(๑๒) กำหนดกิจการและระเบียบการอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการปฏิบัติงานของ ส.ป.ก. หรือ  
สนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับวัตถุประสงค์ของการปฏิรูปที่ดิน

มาตรา ๓๐ วรรคห้า

.....ให้ ส.ป.ก.มีอำนาจจัดที่ดินหรือสงวนหรือสงวนทรัพย์ให้แก่บุคคลใดเข้า เช่าซื้อ ซื้อ หรือ  
เข้าทำประโยชน์เพื่อใช้สำหรับกิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินตามที่รัฐมนตรีว่า  
การกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษาได้ ทั้งนี้ ตามขนาดการถือครองในที่ดิน  
ที่คณะกรรมการเห็นสมควร ซึ่งต้องไม่เกินห้าสิบไร่ ส่วนหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ในการอนุญาตหรือการให้ผู้  
ได้รับอนุญาตถือปฏิบัติให้เป็นไปตามที่คณะกรรมการกำหนดโดยความเห็นชอบของคณะรัฐมนตรี...

**๒.ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข  
ในการอนุญาต และการให้ผู้รับอนุญาตถือปฏิบัติในการใช้ที่ดิน หรือสงวนหรือสงวนทรัพย์สำหรับกิจการที่เป็นการ  
สนับสนุน หรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๔๑**

ข้อ ๓ ในระเบียบนี้

“กิจการ” หมายความว่า กิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อ  
เกษตรกรรม ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

“สัญญา” หมายความว่า สัญญาเช่า สัญญาเช่าซื้อ สัญญาซื้อ หรือสัญญาเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน  
หรือสงวนหรือสงวนทรัพย์ที่ผู้รับอนุญาตทำกับสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม แล้วแต่กรณี

“ผู้อนุญาต” หมายความว่า คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด

“ผู้รับอนุญาต” หมายความว่า บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่ได้รับอนุญาตให้เช่า เช่าซื้อ ซื้อ  
หรือเข้าทำประโยชน์ในที่ดินหรือสงวนหรือสงวนทรัพย์ของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเพื่อประกอบกิจการ

“คณะกรรมการ” หมายความว่า คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ข้อ ๗ ให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดเป็นผู้พิจารณาอนุญาตคำขอรับอนุญาตตามระเบียบนี้  
ถ้าผู้ขอรับอนุญาตเป็นคนต่างด้าวจะต้องได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการก่อน และคณะกรรมการจะอนุญาตคนต่าง  
ด้าวได้เฉพาะการเช่าหรือเช่าทำประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๘ ระยะเวลาการเช่า เช่าซื้อ หรือเข้าทำประโยชน์ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ ส.ป.ก.ประกาศ

ข้อ ๑๐ ให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดกำหนดให้ผู้ขอรับอนุญาตจ่ายค่าตอบแทนที่  
คณะกรรมการกำหนด เว้นแต่คณะกรรมการจะอนุญาตให้ไม่ต้องจ่ายค่าตอบแทน

ค่าตอบแทนที่ได้รับให้นำเข้ากองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

**๓.ประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ เรื่องกำหนดกิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนหรือ  
เกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามมาตรา ๓๐ วรรคห้า แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดิน  
เพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติมโดย พระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับที่ ๓)  
พ.ศ.๒๕๓๒**

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๐ วรรคห้า แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อ  
เกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ.๒๕๓๒  
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ออกประกาศไว้ดังนี้

/- ๑.กิจการอื่น....

๑. กิจกรรมอื่นที่เป็นการสนับสนุนการปฏิรูปที่ดิน ให้หมายถึงกิจกรรมดังนี้

๑.๑ กิจกรรมทางวิชาการเกษตร การสาธิต การทดลอง เพื่อประโยชน์ทางการเกษตร

๑.๒ กิจกรรมที่ส่งเสริม หรือประกันราคาพืชผลการเกษตร หรือลดต้นทุนการผลิตทางการเกษตร

๑.๓ กิจกรรมที่เป็นข้อตกลงร่วมกับสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในการดำเนินการผลิตและการจำหน่ายผลิตผลทางการเกษตร

๑.๔ กิจกรรมที่เป็นการพัฒนาอาชีพเกษตรกรรมและปัจจัยการผลิตตลอดจนการผลิตการจำหน่ายและการตลาดให้เกิดผลดียิ่งขึ้น

๒. กิจกรรมที่เป็นการเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมให้หมายถึงกิจกรรมแปรรูปผลิตผลเกษตรกรรม ซึ่งใช้ผลิตผลทางการเกษตรในเขตปฏิรูปที่ดินเป็นหลัก

๓. กรณีมีปัญหาเกี่ยวกับประเภทกิจกรรมอื่นที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามที่กำหนดไว้ในประกาศนี้ ให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมพิจารณาวินิจฉัย

**๔. ประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ เรื่องหลักเกณฑ์กำหนดระยะเวลาการเช่า การเช่าทำประโยชน์ ตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการอนุญาต และการให้ผู้รับอนุญาตถือปฏิบัติในการใช้ที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์สำหรับกิจกรรมที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม**

อาศัยอำนาจตามความในข้อ ๔ แห่งระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขในการอนุญาตและการให้ผู้รับอนุญาตถือปฏิบัติในการใช้ที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์ สำหรับกิจกรรมที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๔๑ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมจึงออกประกาศหลักเกณฑ์ กำหนดระยะเวลาการเช่า การเช่าทำประโยชน์ ดังนี้

๑. กิจกรรมที่ขอรับอนุญาตถ้าเป็นกิจกรรมที่มีวัตถุประสงค์ในการแสวงหากำไรให้กำหนดระยะเวลาการเช่าไม่เกิน ๓ ปี ทั้งนี้ไม่ตัดสิทธิที่จะขอเช่าใหม่โดยผ่านการพิจารณาจากคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด

๒. กิจกรรมที่ขอรับอนุญาตถ้าเป็นกิจกรรมที่ไม่มีวัตถุประสงค์ในการแสวงหากำไรให้กำหนดระยะเวลาให้เช่าทำประโยชน์ตามความเหมาะสมของแต่ละกิจการ โดยผ่านการพิจารณาจากคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด

#### **ความเห็น ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา**

๑. ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา ได้ตรวจสอบแล้วปรากฏว่าที่ดินที่ขอใช้ในโฉนดเลขที่ ๕๗๑ แปลงเลขที่ B๒๗/๑๘๑ เนื้อที่โดยประมาณ ๐-๐-๗๖ ไร่ และ แปลงเลขที่ A๒๙๙/๐๐๖ เนื้อที่โดยประมาณ ๐-๐-๖๓ ไร่ ปัจจุบันเป็นคันคลองที่ ส.ป.ก. กั้นไว้เพื่อประโยชน์ในการลำเลียงน้ำเข้าแปลงการเกษตร ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๔ ตำบลสิงหนาท อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ที่ดินบริเวณดังกล่าวเป็นพื้นที่ที่เหมาะสมต่อการสร้างปรับปรุงคลองส่งน้ำและระบบส่งน้ำเข้าพื้นที่การเกษตรเพื่อพัฒนาแปลงเกษตรกรรม

๒. การขอใช้ที่ดินดังกล่าวข้างต้น เป็นไปตามหลักเกณฑ์การขอใช้ที่ดินที่กำหนดในประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ เรื่องกำหนดกิจกรรมอื่นที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามมาตรา ๓๐ วรรคห้า แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ.๒๕๓๒ การขอใช้ที่ดินเป็นไปเพื่อประโยชน์ในการสนับสนุนการปฏิรูปที่ดินกิจกรรมที่ส่งเสริม หรือประกันราคาพืชผลการเกษตร หรือลดต้นทุนการผลิตทางการเกษตร

/-๓.การขออนุญาต...

๓. การขออนุญาตใช้ที่ดินมีขนาดเนื้อที่ที่จำเป็นและเหมาะสม

๔. การขออนุญาตใช้ที่ดินปราศจากมลพิษไม่มีผลกระทบต่อชุมชนและสิ่งแวดล้อม และไม่กระทบต่อแปลงเกษตรกรรม

๕. เห็นควรให้ความเห็นชอบให้ อบต.สิงหนาท ใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างสถานีสูบน้ำพลังงานแสงอาทิตย์ โดยขอใช้ที่ดินโฉนดเลขที่ ๕๗๑ แปลงเลขที่ B๒๗/๑๘๑ เนื้อที่โดยประมาณ ๐-๐-๗๖ ไร่ และแปลงเลขที่ A๒๙๙/๐๐๖ เนื้อที่โดยประมาณ ๐-๐-๖๓ ไร่ เพื่อส่งเสริมให้ประชาชน เกษตรกรในพื้นที่สามารถลดต้นทุนทางการเกษตรด้วยพลังงานสะอาด ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๔ ตำบลสิงหนาท อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

๖. ทั้งนี้เห็นควรยกเว้นการชำระค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ที่ดิน โดยจัดทำสัญญาเข้าทำประโยชน์ในที่ดินเนื่องจากการดำเนินการภายใต้แผนงานบูรณาการส่งเสริมการพัฒนาจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ซึ่งมีที่มาจากโครงการปรับเปลี่ยนระบบสูบน้ำด้วยน้ำมันเชื้อเพลิงเป็นระบบพลังงานแสงอาทิตย์ โดยมีแนวทางในการลดต้นทุนการเกษตรในการสูบน้ำเข้าพื้นที่การเกษตร

### ประเด็นเสนอที่ประชุม

๑. พิจารณาให้ความเห็นชอบ อบต.สิงหนาท ใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างสถานีสูบน้ำพลังงานแสงอาทิตย์ในที่ดินโฉนดเลขที่ ๕๗๑ แปลงเลขที่ B๒๗/๑๘๑ เนื้อที่โดยประมาณ ๐-๐-๗๖ ไร่ และแปลงเลขที่ A๒๙๙/๐๐๖ เนื้อที่โดยประมาณ ๐-๐-๖๓ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๔ ตำบลสิงหนาท อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา เพื่อประโยชน์แก่เกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดินและเกษตรกรที่อยู่ในพื้นที่บริเวณโดยรอบ

๒. เห็นสมควรยกเว้นการเรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดินโดยจัดทำสัญญาเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน

๓. เห็นควรคณะกรรมการพิจารณาในประเด็นการกำหนดระยะเวลาการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินเนื่องจากการเป็นกิจการที่ไม่แสวงหาผลกำไร และเพื่อประโยชน์ของเกษตรกรและราษฎรโดยรอบจึงสามารถพิจารณา กำหนดระยะเวลาให้เข้าทำประโยชน์ตามความเหมาะสม

### มติคณะกรรมการฯ

๑. เห็นชอบให้ อบต.สิงหนาท ใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างสถานีสูบน้ำพลังงานแสงอาทิตย์ในที่ดินโฉนดเลขที่ ๕๗๑ แปลงเลขที่ B๒๗/๑๘๑ เนื้อที่โดยประมาณ ๐-๐-๗๖ ไร่ และแปลงเลขที่ A๒๙๙/๐๐๖ เนื้อที่โดยประมาณ ๐-๐-๖๓ ไร่

๒. เห็นสมควรยกเว้นการเรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดิน

๓. กำหนดระยะเวลาการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน ๕ ปี เนื่องจากโครงการก่อสร้างสถานีสูบน้ำพลังงานแสงอาทิตย์ทำการก่อสร้างในเขตปฏิรูปที่ดินเป็นครั้งแรก ทำให้ยังไม่มีเกณฑ์ชี้วัดประสิทธิภาพประสิทธิผลความสำเร็จของสถานีสูบน้ำที่ก่อสร้างในพื้นที่ดังกล่าวว่าจะเหมาะสมกับสภาพพื้นที่หรือไม่ และจะสามารถทำการผลิตกระแสไฟฟ้าเพื่อสูบน้ำเข้าสู่แปลงเกษตรกรรมได้มีปริมาณเพียงพอต่อความต้องการของเกษตรกรในพื้นที่หรือไม่ เพื่อติดตามประเมินผลความสำเร็จของโครงการต่อไป

## ระเบียบวาระที่ ๕ เรื่องอื่น ๆ (ถ้ามี)

เนื่องจากในปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๒ เลขาธิการ ส.ป.ก. ได้มอบนโยบายการจัดตั้งศูนย์บริการประชาชนในลักษณะศูนย์บริการเคลื่อนที่ (Mobile Unit) ในพื้นที่เขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นการช่วยเหลือเกษตรกรที่อยู่พื้นที่ห่างไกล เป็นการลดค่าใช้จ่ายและประหยัดเวลา ในการเดินทางมาติดต่อราชการ พร้อมทั้งเป็นการสร้างการรับรู้ให้เกษตรกรให้ความสนใจในงานปฏิรูปที่ดินมากขึ้น ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา จึงกำหนดแผนงานออกบริการเคลื่อนที่ตามอำเภอต่างๆ ซึ่งจะส่งแผนให้ทุกอำเภอทราบ และขอความร่วมมือทางอำเภอช่วยประชาสัมพันธ์ให้เกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดินรับทราบและไปใช้บริการทั่วกัน

เลิกประชุมเวลา

๑๒.๓๐ น.

(นางอุมามาศ นวีวรรณ)  
นิติกรชำนาญการ  
ผู้จัดบันทึกรายงานการประชุม

(นางละออ ศรีผ่าน)  
นักวิชาการปฏิรูปที่ดินชำนาญการ  
ผู้ตรวจรายงานการประชุม