



ที่ อจ๐๐๑๑๑/ว๑๐๔

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดอำนาจเจริญ
ศูนย์ราชการแห่งที่ ๒ อ.เมืองฯ อจ. ๓๗๐๐๐

๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ปิดประกาศประชาสัมพันธ์การจัดซื้อที่ดินที่มีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเพื่อนำมา
ดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

เรียน

สิ่งที่ส่งมาด้วย ประกาศสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดอำนาจเจริญ เรื่อง การจัดซื้อที่ดินที่มีหนังสือแสดง
สิทธิในที่ดินเพื่อนำมาดำเนินการปฏิรูปที่ดิน จำนวน ๒ แผ่น

ด้วย สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดอำนาจเจริญ (ส.ป.ก.อำนาจเจริญ) มีแผนงานดำเนินการ
ตามแผนงานกิจกรรมการจัดที่ดินเอกชนที่จะดำเนินการในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๔ เพื่อจัดซื้อที่ดินที่มี
หนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ได้แก่ โฉนดที่ดิน (น.ส.๔ จ.) หรือ หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ , น.ส.๓ ก.
, น.ส. ๓ ข.) เพื่อนำมาดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม โดยการจัดให้แก่เกษตรกรผู้ยากจนไม่มีที่ดิน
ทำกินเข้าทำประโยชน์ โดยวิธีการเช่าหรือเช่าซื้อ ตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
กำหนด

ดังนั้น ส.ป.ก.อำนาจเจริญ จึงใคร่ขอความอนุเคราะห์ปิดประกาศสำนักงานการปฏิรูปที่ดิน
จังหวัดอำนาจเจริญ เรื่อง การจัดซื้อที่ดินที่มีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเพื่อนำมาดำเนินการปฏิรูปที่ดิน
เพื่อประชาสัมพันธ์ให้เจ้าของที่ดินซึ่งมีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ยื่นคำเสนอขายที่ดิน ได้ที่ ส.ป.ก.อำนาจเจริญ
ศูนย์ราชการแห่งที่ ๒ ตำบลไค้คำ อำเภอเมืองอำนาจเจริญ จังหวัดอำนาจเจริญ หรือสอบถามทางโทรศัพท์
หมายเลข ๐๔๕-๕๒๓-๕๑๘ ในวันและเวลาราชการ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายวินัย จระนิล)

ปฏิรูปที่ดินจังหวัดอำนาจเจริญ

กลุ่มกฎหมาย

โทร. ๐-๔๕๕๒-๓๕๑๘ ภายใน ๑๐๒ e-mail : amnatcharoen@alro.go.th



ส.ป.ก. ๕-๐๔

ประกาศสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดอำนาจเจริญ

ที่ ๑ / ๒๕๖๙

เรื่อง การจัดซื้อที่ดินที่มีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเพื่อนำมาดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ด้วยสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดอำนาจเจริญ มีความประสงค์จะจัดซื้อที่ดินที่มีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน เพื่อนำมาดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม โดยการจัดให้เกษตรกรผู้ยากจนไม่มีที่ดินทำกินเข้าทำประโยชน์ โดยวิธีการเช่าหรือเช่าซื้อ

ผู้มีสิทธิยื่นคำเสนอขายที่ดินต้องมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้

๑. เจ้าของที่ดิน ซึ่งมีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ได้แก่ โฉนดที่ดิน หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓, น.ส. ๓ ก. และ น.ส. ๓ ข.) อยู่ในเขตท้องที่ อำเภอเมืองอำนาจเจริญ , อำเภอปทุมราชวงศา อำเภอเสนางคนิคม , อำเภอชานุมาน , อำเภอหัวตะพาน , อำเภอสิ้ออำนาจ , อำเภอพนา จังหวัดอำนาจเจริญ

๒. กรณีมีเหตุความจำเป็นเจ้าของที่ดินไม่สามารถมายื่นคำเสนอขายด้วยตนเองได้ สามารถมอบอำนาจให้ทายาทโดยธรรมมาดำเนินการแทนก็ได้

๓. หลักฐานประกอบคำเสนอขายที่ดิน

๓.๑ หนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน เว้นแต่กรณีมีเหตุจำเป็นอาจใช้สำเนาฉบับที่เป็นปัจจุบันแทนก็ได้

๓.๒ แผนที่แสดงที่ตั้งที่ดินโดยสังเขป

๓.๓ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของที่ดิน และผู้รับมอบ

อำนาจ (ถ้ามี)

๓.๔ หนังสือมอบอำนาจ (ถ้ามี) พร้อมปิดอากรแสตมป์

๓.๕ หนังสือยินยอมของคู่สมรส

๓.๖ หนังสือยินยอมของผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วม (ถ้ามี)

๓.๗ สำเนาคำสั่งศาล เช่น กรณีผู้จัดการมรดก บันทึกข้อตกลงของทายาทอื่นๆ (ถ้ามี)

๓.๘ กรณีผู้เสนอขายที่ดินเป็นนิติบุคคล ต้องยื่นหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลด้วย

๓.๙ เอกสารและหลักฐานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง

๔. ที่ดินที่เสนอขาย ไม่ควรมีไม้ยืนต้น ติดอยู่บนที่ดิน จนไม่สามารถปรับเปลี่ยนไปประกอบเกษตรกรรมอื่นๆ บนแปลงที่ดินที่จะจัดซื้อ หากมีเจ้าของที่ดินประสงค์จะเสนอขาย ส.ป.ก. จะไม่คิดมูลค่าของไม้ยืนต้นมารวมเป็นมูลค่าในการจัดซื้อที่ดิน

/๕.กรณีการชำระ...

๕. กรณีการชำระราคาค่าที่ดินที่เสนอขาย หากเป็นหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓, น.ส. ๓ ก. และน.ส. ๓ ข.) เจ้าของที่ดินจะต้องดำเนินการยื่นคำขอรังวัดที่ดินกับสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา เพื่อเปลี่ยนหนังสือรับรองการทำประโยชน์เป็นโฉนดที่ดิน (น.ส. ๔ จ.) ทั้งนี้ ผู้เสนอขายที่ดินจะต้องเป็นผู้ชำระค่าธรรมเนียมหรือค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมด และการชำระมูลค่าที่ดิน ส.ป.ก. จะยึดเนื้อที่ตามผลการรังวัดใหม่

กำหนดยื่นคำเสนอขายที่ดิน ตั้งแต่วันที่ ๒ มีนาคม ๒๕๖๙ ถึง วันที่ ๓๐ พฤษภาคม ๒๕๖๙ ในวันและเวลาราชการ ณ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดอำนาจเจริญ ศูนย์ราชการแห่งที่ ๒ ตำบลไค้คำ อำเภอเมืองอำนาจเจริญ จังหวัดอำนาจเจริญ

ผู้สนใจติดต่อขอทราบรายละเอียดและขอรับคำเสนอขายที่ดินได้ที่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดอำนาจเจริญ ศูนย์ราชการแห่งที่ ๒ ตำบลไค้คำ อำเภอเมืองอำนาจเจริญ จังหวัดอำนาจเจริญหรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐๔๕-๕๒๓-๕๑๘ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙



(นายวินัย จระนิล)
ปฏิรูปที่ดินจังหวัดอำนาจเจริญ