



สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
ถนนราชดำเนินนอก กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

๘ กันยายน ๒๕๖๓

เรื่อง แนวทางการดำเนินงานโครงการกองทุนที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ภาค ส.ง.จ.า

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาบันทึกช่วยจำการประชุมชี้แจงและแนวทางการดำเนินงานโครงการกองทุนที่ดิน
เมื่อวันที่ ๒๘ สิงหาคม ๒๕๖๓
๒. แบบรายงานผลดำเนินการลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อและกรณีหนี้ค่าประกอบอาชีพ
๓. สำเนาหนังสือสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ด่วนที่สุด ที่ กษ ๑๒๐๗/๕๕๕๖
ลงวันที่ ๗ กันยายน ๒๕๖๓

ด้วยสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ได้ประชุมชี้แจงแนวทางการดำเนินงานโครงการกองทุนที่ดิน ผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ CAT Conference Version ๙ เมื่อวันที่ ๒๘ สิงหาคม ๒๕๖๓ ร่วมกับสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด (ส.ป.ก.จังหวัด) และได้กำหนดแนวทางการดำเนินงานโครงการกองทุนที่ดินกรณีเกษตรกรลูกหนี้ค่าที่ดินเอกชนซึ่งเกษตรกรได้แปลงหนี้ค่าที่ดินเป็นค่าเช่าซื้อและชำระค่าเช่าซื้อครบถ้วนแล้วแต่ยังมีหนี้ค่าประกอบอาชีพหรือหนี้อื่นค้างชำระ และการดำเนินการกรณีหนี้ค่าประกอบอาชีพ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

ส.ป.ก. พิจารณาแล้วเห็นว่าเพื่อให้การแก้ไขปัญหาโครงการกองทุนที่ดินเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ จึงขอให้จังหวัดโปรดแจ้ง ส.ป.ก.จังหวัด เพื่อพิจารณาดำเนินการ

๑. การจัดการหนี้ค่าที่ดินเอกชนที่แปลงหนี้เป็นสัญญาเช่าซื้อ หากมีหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อ และมีหนี้ค่าประกอบอาชีพ ให้ ส.ป.ก.จังหวัด ดำเนินการ ดังนี้

๑.๑ จัดทำฐานข้อมูลลูกหนี้แยกเป็น ๒ ส่วน คือ หนี้ส่วนที่ ๑ ที่เกี่ยวข้องกับสัญญาเช่าซื้อ ได้แก่ ค่าเช่าซื้อ ค่าภาษีบำรุงท้องที่ ค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่ายในการรังวัด ดอกเบี้ยค้างรับก่อนแปลงหนี้ และหนี้ส่วนที่ ๒ คือ หนี้ค่าประกอบอาชีพ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

๑.๒ จัดเตรียมข้อมูลและเอกสาร อาทิ ข้อมูลสารบบที่ดิน สำเนาเอกสารสิทธิ สัญญาเช่าซื้อ สัญญาเงินกู้ค่าประกอบอาชีพ บันทึกโอนสิทธิเรียกร้อง โดยให้ค้นหาเอกสารภายใน ส.ป.ก.จังหวัด ก่อน และให้ประสานกับธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร สาขา (ธ.ก.ส. สาขา) ตรวจสอบข้อมูลและเอกสารการกู้ยืมเงินกรณีลูกหนี้โครงการกองทุนที่ดิน ซึ่ง ส.ป.ก. ได้มีหนังสือถึงผู้จัดการ ธ.ก.ส. เพื่อประสานขอความอนุเคราะห์แจ้ง ธ.ก.ส. สาขา ไว้แล้ว รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓

๑.๓ จัดเก็บค่าเช่าซื้อและค่าธรรมเนียมต่างๆ ให้ครบถ้วน หากครบถ้วนแล้วสามารถโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินให้เกษตรกรได้ แต่ถ้ายังมีหนี้ค่าประกอบอาชีพ ให้ชี้แจงทำความเข้าใจแก่เกษตรกรและให้เกษตรกรลงนามในหนังสือรับสภาพหนี้หรือหนังสือรับสภาพความรับผิดชอบ (กรณีหนี้ขาดอายุความ) และหาก

/เกษตรกร ...

เกษตรกรชำระค่าเช่าซื้อและค่าธรรมเนียมต่างๆ ครบถ้วนแล้ว แต่ยังมีหนี้ค่าประกอบอาชีพ ก่อนดำเนินการโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินให้ตรวจสอบเอกสารที่รับมอบจาก ธ.ก.ส. ซึ่งเป็นหลักฐานการกู้เงินค่าประกอบอาชีพ เช่น หนังสือกู้เงินค่าประกอบอาชีพ บันทึกโอนสิทธิเรียกร้องให้ครบถ้วน และให้แนบสำเนาหนังสือรับสภาพหนี้ หรือหนังสือรับสภาพความรับผิดชอบ จัดส่งให้ ส.ป.ก. ในขั้นตอนตรวจสอบการชำระค่าเช่าซื้อก่อนโอนกรรมสิทธิ์ และเมื่อ ส.ป.ก.จังหวัด มีเอกสารการรับมอบหนี้ค่าประกอบอาชีพจาก ธ.ก.ส. ครบถ้วนแล้ว สามารถโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินให้เกษตรกรรายนั้นได้

๑.๔ การบริหารสัญญาและหนี้ค่าประกอบอาชีพให้ดำเนินการตามระเบียบและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

๑.๕ รายงานผลการโอนกรรมสิทธิ์ รวมทั้งจำนวนเกษตรกรรายที่เข้าและไม่เข้าสู่กระบวนการตามแนวทางข้างต้น และจำนวนเกษตรกรรายที่ติดตามแล้วไม่พบตัว ให้ ส.ป.ก. ทราบ เพื่อเป็นข้อมูลในการกำหนดแนวทางดำเนินงานต่อไป

กรณีหนี้ค่าที่ดินเอกชนที่ยังไม่แปลงหนี้เป็นสัญญาเช่าซื้อ และหนี้ค่าที่ดินรัฐ ส.ป.ก. จะดำเนินการกำหนดแนวทางการดำเนินงานและแจ้ง ส.ป.ก.จังหวัด ในการประชุมคราวถัดไป

ทั้งนี้ ส.ป.ก. จะกำหนดจัดประชุมเพื่อชี้แจงแนวทางดำเนินงานกรณีหนี้ค่าที่ดินเอกชนที่ยังไม่แปลงหนี้เป็นสัญญาเช่าซื้อ และหนี้ค่าที่ดินรัฐ พร้อมติดตามผลการดำเนินงานตามแนวทางการดำเนินงานโครงการกองทุนที่ดินดังกล่าวข้างต้นในการประชุมคราวถัดไปประมาณปลายเดือนกันยายน ๒๕๖๓ ซึ่งจะแจ้งให้ ส.ป.ก.จังหวัด เข้าร่วมประชุมต่อไป พร้อมทั้งขอให้รายงานข้อมูลตามแบบรายงานผลดำเนินการลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อและกรณีหนี้ค่าประกอบอาชีพให้ ส.ป.ก. ทราบ ภายในวันที่ ๒๒ กันยายน ๒๕๖๓ หากมีข้อสงสัยหรือขัดข้องประการใดสามารถสอบถามได้ที่สำนักบริหารกองทุน ส.ป.ก. หมายเลขโทรศัพท์ ๐-๒๒๘๒-๙๐๐๔ ต่อ ๑๒๗๔ (กลุ่มที่ดินและผลประโยชน์) หรือ ๑๒๑๑ (กลุ่มบริหารสินเชื่อ)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



พันจำเริญ

(ประเสริฐ วัลย์)

รองเลขาธิการปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

สำนักบริหารกองทุน

โทร. ๐ ๒๒๘๒ ๙๐๐๔ ต่อ ๑๒๗๔

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด

๑. กระป๋อง
๒. กาญจนบุรี
๓. กำแพงเพชร
๔. ขอนแก่น
๕. ฉะเชิงเทรา
๖. ชัยนาท
๗. ชัยภูมิ
๘. ชุมพร
๙. เชียงราย
๑๐. นครราชสีมา
๑๑. นครสวรรค์
๑๒. บุรีรัมย์
๑๓. ปัตตานี
๑๔. พะเยา
๑๕. พังงา
๑๖. พิษณุตร
๑๗. เพชรบูรณ์

- ๑๘.แพร่
๑๙. ร้อยเอ็ด
๒๐. ราชบุรี
๒๑. ภูเก็ต
๒๒. ยะลา
๒๓. ศรีสะเกษ
๒๔. สระบุรี
๒๕. สุโขทัย
๒๖. สุพรรณบุรี
๒๗. สุรินทร์
- ๒๘.หนองคาย
๒๙. หนองบัวลำภู
๓๐. อุตรธานี
๓๑. อุทัยธานี
๓๒. อุบลราชธานี
๓๓. อุตรดิตถ์

เรื่อง การประชุมชี้แจงและแนวทางการดำเนินงานโครงการกองทุนที่ดิน

วันศุกร์ที่ ๒๘ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๓ เวลา ๑๓.๓๐ น.

ณ ห้องประชุมสุทธิพร จีระพันธุ์ ส.ป.ก. ถนนราชดำเนินนอก กรุงเทพฯ

ผู้เข้าประชุม

๑. นายณภดล	ตันติเมฆิน	ผู้อำนวยการสำนักกฎหมาย	ประธานร่วม
๒. นางสาวจิราทิพย์	โรจน์อู่วงศ์	ผู้อำนวยการสำนักบริหารกองทุน	ประธานร่วม
๓. นายคมกฤษ	แป้นโพธิ์กลาง	ผู้อำนวยการกลุ่มคดี	
๔. นางสาวสุธาทิพย์	ขุนฉาย	ผู้อำนวยการกลุ่มบริหารสินเชื่อ	
๕. นายนักปราชญ์	จักระโทก	ผู้อำนวยการกลุ่มนิติกรรมและสัญญา	
๖. นางสาวดวงขวัญ	ทวีชีรา	ผู้อำนวยการกลุ่มที่ดินและผลประโยชน์	
๗. นางสาวอัญชลี	แข่งตระกูล	นักวิชาการปฏิรูปที่ดินชำนาญการ	
๘. นายอภิชาติ	วงศ์คำ	นักวิชาการปฏิรูปที่ดินชำนาญการ	
๙. นางสาววิมลมาศ	โอสถเสน	นักวิชาการปฏิรูปที่ดินชำนาญการ	
๑๐. นายจิระณะ	นุดจรัส	นิติกรชำนาญการ	
๑๑. นางสาวสุเจตนา	รุจิวนิชย์กุล	นิติกรปฏิบัติการ	
๑๒. นางสาวกัญญปริญญา	บุญรวบ	นิติกร	

เริ่มประชุมเวลา ๑๓.๓๐ น.

ผู้อำนวยการสำนักกฎหมาย ชี้แจงที่ประชุมทราบประเด็นการประชุม เรื่อง การกำหนดแนวทางดำเนินงานโครงการกองทุนที่ดิน แก่ ส.ป.ก.จังหวัด ๓๓ จังหวัด และชี้แจงแนวทางการดำเนินงาน กรณีที่ดินเอกชนที่ได้ดำเนินการแปลงหนี้ค่าที่ดินเป็นสัญญาเช่าซื้อแล้ว หากเกษตรกรมีหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อและมีหนี้ค่าประกอบอาชีพ ให้ ส.ป.ก.จังหวัด จัดทำฐานข้อมูล และรวบรวมเอกสารหลักฐาน ดังนี้

๑. จัดทำฐานข้อมูลลูกหนี้แยกเป็น ๒ ส่วน คือ ส่วนที่ ๑ ซึ่งเกี่ยวข้องกับสัญญาเช่าซื้อ ได้แก่ ค่าเช่าซื้อ ค่าธรรมเนียมรังวัดสอบเขต ดอกเบี้ยค้างรับก่อนแปลงหนี้ ค่าภาษี และส่วนที่ ๒ คือ หนี้ค่าประกอบอาชีพ

๒. จัดเตรียมข้อมูลและเอกสาร อาทิ ข้อมูลสารบบที่ดิน สำเนาเอกสารสิทธิ สัญญาเช่าซื้อ สัญญาเงินกู้ค่าประกอบอาชีพ บันทึกโอนสิทธิเรียกร้อง ซึ่งอาจค้นหาเอกสารภายในส.ป.ก.จังหวัด หรือประสานกับ ธ.ก.ส. สาขา ซึ่ง ส.ป.ก. จะดำเนินการประสานกับ ธ.ก.ส. สำนักงานใหญ่ขอความอนุเคราะห์เพื่อแจ้ง ธ.ก.ส. สาขา

ทั้งนี้ เมื่อ ส.ป.ก.จังหวัด จัดเก็บค่าเช่าซื้อและค่าธรรมเนียมต่างๆ ครบถ้วนแล้ว สามารถโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินให้แก่เกษตรกรได้ แต่ถ้าเกษตรกรรายนั้นยังมีหนี้ค่าประกอบอาชีพจะต้องลงนามในหนังสือรับสภาพหนี้หรือหนังสือรับสภาพความรับผิดชอบ (กรณีหนี้ขาดอายุความ) ตามแต่กรณีก่อนจึงจะดำเนินการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินให้แก่เกษตรกร ซึ่งหนี้ค่าประกอบอาชีพให้ดำเนินการตามกฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้อง โดยถือเป็นการบริหารสัญญาตามปกติ และเมื่อดำเนินการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินให้แก่เกษตรกรแล้ว ให้รายงานผลการโอนกรรมสิทธิ์ให้ ส.ป.ก. ทราบ รวมทั้งจำนวนเกษตรกรรายที่เข้าและไม่เข้าสู่กระบวนการตามแนวทางข้างต้น และจำนวนเกษตรกรรายที่ติดตามแล้วไม่พบตัว เพื่อที่จะได้กำหนดแนวทางในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ผู้อำนวยการสำนักบริหารกองทุน กล่าวสรุปผลการสอบทานข้อมูลลูกหนี้โครงการกองทุนที่ดิน จาก ส.ป.ก.จังหวัด ซึ่งมี ส.ป.ก.จังหวัด จำนวน ๓๑ จังหวัด จัดส่งรายงานแบบสอบทานแล้ว ส่วนอีก ๒ จังหวัด (ลพบุรี และหนองบัวลำภู) ยังมิได้จัดส่งรายงานซึ่งจะดำเนินการจัดทำข้อมูลให้แล้วเสร็จและจัดส่งข้อมูลให้ ส.ป.ก.

นางสาววิมลมาศ โอสถเสน

(นางสาววิมลมาศ โอสถเสน)

นักวิชาการปฏิรูปที่ดินชำนาญการ

และได้สอบถามเกี่ยวกับข้อมูลผลการสอบทานและขอให้ ส.ป.ก.จังหวัดชี้แจง กรณีชำระค่าเช่าซื้อครบถ้วนแต่ยังไม่ได้โอนกรรมสิทธิ์ให้เกษตรกรและไม่มีหนี้ค่าประกอบอาชีพ ได้แก่ จังหวัดอุบลราชธานี และจังหวัดชัยนาท

ส.ป.ก.อุบลราชธานี ชี้แจงว่า เหตุที่ยังไม่ได้โอนกรรมสิทธิ์ให้เกษตรกร เนื่องจากอยู่ระหว่างดำเนินการรังวัดแบ่งแยกโฉนดที่ดิน โดยได้ติดต่อสำนักงานที่ดินสาขาน้ำยืนเพื่อยื่นคำขอรังวัดเมื่อเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๓ ไว้แล้ว

ส.ป.ก.ชัยนาท ชี้แจงว่า เนื่องจากเกษตรกร จำนวน ๒ ราย ชำระค่าเช่าซื้อครบถ้วนแล้วเมื่อประมาณ ๒ เดือนที่ผ่านมา และอยู่ระหว่างดำเนินการจัดส่งให้สำนักบริหารกองทุนตรวจสอบรายละเอียดการชำระค่าเช่าซื้อที่ดินก่อนโอนกรรมสิทธิ์

ผู้อำนวยการสำนักบริหารกองทุน สอบถาม ส.ป.ก.ขอนแก่น กรณีชำระค่าเช่าซื้อครบถ้วนและโอนกรรมสิทธิ์แล้วแต่ยังมีหนี้ค่าประกอบอาชีพ จำนวน ๖ ราย

ส.ป.ก.ขอนแก่น ชี้แจงว่า จะประสานชี้แจงข้อมูลในภายหลัง เนื่องจากเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องติดประชุม

ผู้อำนวยการสำนักบริหารกองทุน สอบถาม ส.ป.ก.ชัยภูมิ กรณีชำระค่าเช่าซื้อครบถ้วน แต่ยังไม่ได้โอนกรรมสิทธิ์ให้เกษตรกร และยังมีหนี้ค่าประกอบอาชีพ จำนวน ๑๕ ราย

ส.ป.ก.ชัยภูมิ ชี้แจงว่า กรณีเกษตรกร จำนวน ๑๕ ราย มีหนังสือบันทึกโอนสิทธิเรียกร้องแต่ไม่ครบถ้วนทุกราย และจะขอตรวจสอบเอกสารอีกครั้ง โดยจะดำเนินการประสาน ธ.ก.ส. สาขา และขอให้ ส.ป.ก.ช่วยประสาน ธ.ก.ส. สำนักงานใหญ่ แจ้ง ธ.ก.ส. สาขา ขอความอนุเคราะห์ตรวจสอบข้อมูล

ผู้อำนวยการสำนักกฎหมาย ชี้แจงแนวทางการดำเนินงานโครงการกองทุนที่ดินกรณีชำระค่าเช่าซื้อครบถ้วนแต่ยังไม่ได้โอนกรรมสิทธิ์ให้เกษตรกร และยังมีหนี้ค่าประกอบอาชีพ ให้ ส.ป.ก.จังหวัด จัดทำหนังสือรับสภาพหนี้และรับสภาพความรับผิดชอบแต่กรณี และต้องมีเอกสารการรับมอบที่เกี่ยวข้องกับค่าประกอบอาชีพครบถ้วนทุกราย อาทิ บันทึกโอนสิทธิเรียกร้องและสัญญากู้ยืมเงิน จึงจะสามารถโอนกรรมสิทธิ์ให้เกษตรกรได้ และได้สอบถามประเด็นปัญหาการดำเนินงานจาก ส.ป.ก.จังหวัด

ส.ป.ก.หนองคาย สอบถามกรณีตัวอย่าง นาย ก และ ข เป็นพี่น้องกัน นาย ก โอนสิทธิตามสัญญาเช่าซื้อให้ นาย ข แต่มีหนี้ค่าประกอบอาชีพที่ไม่ได้โอนสิทธิให้ นาย ข และเมื่อนาย ข ชำระค่าเช่าซื้อครบถ้วนแล้วจะต้องดำเนินการอย่างไร

ผู้อำนวยการสำนักกฎหมาย ชี้แจงว่า กรณีสอบถามของ ส.ป.ก.หนองคายจะรับข้อคำถามไว้พิจารณาเพื่อหาแนวทางในการดำเนินงานต่อไป

ส.ป.ก.เพชรบูรณ์ ชี้แจงว่า กรณีสัญญาเงินกู้จาก ธ.ก.ส. และบันทึกยินยอมโอนสิทธิเรียกร้องว่าได้ดำเนินการค้นหาเอกสารแล้ว พบว่ามีเอกสารดังกล่าวมีไม่ครบถ้วน ซึ่งจะประสาน สบท. ภายหลัง

ส.ป.ก.แพร่ ชี้แจงว่า ได้ค้นหาหนังสือโอนสิทธิเรียกร้องและสัญญาเงินกู้ค่าประกอบอาชีพแล้วแต่ไม่พบ

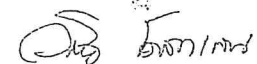
ผู้อำนวยการกลุ่มบริหารสินเชื่อ แจ้งว่า ได้เคยไปตรวจสอบเอกสาร ณ ส.ป.ก.แพร่ พบว่ามีเอกสารครบถ้วนจึงให้ ส.ป.ก.แพร่ ดำเนินการค้นหาเอกสารอีกครั้ง

ส.ป.ก.อุดรธานี ชี้แจงว่า รายที่ชำระค่าเช่าซื้อครบถ้วนแล้ว มีจำนวน ๑๐ ราย แต่มีจำนวน ๑ ราย ไม่มีหนังสือโอนสิทธิเรียกร้อง

สรุปแนวทางการดำเนินการ

๑. การจัดการหนี้ค่าที่ดินเอกชนที่แปลงหนี้เป็นสัญญาเช่าซื้อ มีหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อ และมีหนี้ค่าประกอบอาชีพ ให้ ส.ป.ก.จังหวัดดำเนินการ ดังนี้

สำนักงานที่ดิน



(นางสาววิมลมาศ ไอสถเสนา)

นักวิชาการปฏิบัติการที่ดินชำนาญการ

๑.๑ จัดทำฐานข้อมูลลูกหนี้แยกเป็น ๒ ส่วน คือ หนี้ส่วนที่ ๑ ที่เกี่ยวข้องกับสัญญาเช่าซื้อ ได้แก่ ค่าเช่าซื้อ ค่าธรรมเนียมรังวัดสอบเขต ดอกเบี้ยค้างรับก่อนแปลงหนี้ ค่าภาษี และหนี้ส่วนที่ ๒ คือ หนี้ค่าประกอบอาชีพ

๑.๒ จัดเตรียมข้อมูลและเอกสาร อาทิ ข้อมูลสารบบที่ดิน สำเนาเอกสารสิทธิ สัญญาเช่าซื้อ สัญญาเงินกู้ค่าประกอบอาชีพ บันทึกโอนสิทธิเรียกร้อง โดยให้ค้นหาเอกสารภายใน ส.ป.ก.จังหวัด ก่อน และให้ประสานกับ ธ.ก.ส. สาขา ซึ่ง ส.ป.ก. จะดำเนินการประสานกับ ธ.ก.ส. สำนักงานใหญ่ขอความอนุเคราะห์เพื่อแจ้ง ธ.ก.ส. สาขา ตรวจสอบข้อมูลและเอกสารการกู้ยืมเงินกรณีลูกหนี้โครงการกองทุนที่ดิน

๑.๓ จัดเก็บค่าเช่าซื้อและค่าธรรมเนียมต่างๆ ให้ครบถ้วน หากครบถ้วนแล้ว สามารถโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินให้เกษตรกรได้ แต่ถ้ายังมีหนี้ค่าประกอบอาชีพ ให้ชี้แจงทำความเข้าใจแก่เกษตรกรกรและให้เกษตรกรลงนามในหนังสือรับสภาพหนี้หรือหนังสือรับสภาพความรับผิดชอบ (กรณีหนี้ขาดอายุความ)

ทั้งนี้ หากเกษตรกรชำระค่าเช่าซื้อและค่าธรรมเนียมต่างๆ ครบถ้วนแล้ว แต่ยังมีหนี้ค่าประกอบอาชีพ ก่อนดำเนินการโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินให้ตรวจสอบเอกสารรับมอบจาก ธ.ก.ส. ซึ่งเป็นหลักฐานการกู้เงินค่าประกอบอาชีพ เช่น หนังสือกู้เงินค่าประกอบอาชีพ บันทึกสิทธิเรียกร้องให้ครบถ้วน และให้แนบสำเนาหนังสือรับสภาพหนี้หรือหนังสือรับสภาพความรับผิดชอบจัดส่งให้ สบท. ในขั้นตอนตรวจสอบการชำระค่าเช่าซื้อ ก่อนโอนกรรมสิทธิ์ และเมื่อ ส.ป.ก.จังหวัด มีเอกสารการรับมอบหนี้ค่าประกอบอาชีพจาก ธ.ก.ส. ครบถ้วนแล้ว สามารถโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินให้เกษตรกรรายนั้นได้

๑.๔ การบริหารสัญญาและหนี้ค่าประกอบอาชีพให้ดำเนินการตามระเบียบและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

๑.๕ รายงานผลการโอนกรรมสิทธิ์ รวมทั้งจำนวนเกษตรกรรายที่เข้าและไม่เข้าสู่กระบวนการตามแนวทางข้างต้น และจำนวนเกษตรกรรายที่ติดตามแล้วไม่พบตัว ให้ ส.ป.ก. ทราบเพื่อเป็นข้อมูลในการกำหนดแนวทางดำเนินงานต่อไป

๒. ให้ สบท. จัดทำบันทึกสรุปผลการประชุมรายงานรองเลขาธิการ ส.ป.ก. และลงนามในหนังสือถึง ส.ป.ก.จังหวัด เพื่อแจ้งแนวทางการดำเนินงานโครงการกองทุนที่ดิน และให้ ส.ป.ก.จังหวัด ดำเนินการตามมติที่ประชุมและรายงานให้ ส.ป.ก. ทราบ รวมทั้งจัดทำหนังสือถึงผู้จัดการ ธ.ก.ส.

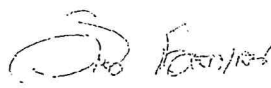
๓. กรณีหนี้ค่าที่ดินเอกชนที่ยังไม่แปลงหนี้เป็นสัญญาเช่าซื้อ และหนี้ค่าที่ดินรัฐ ส.ป.ก. จะดำเนินการกำหนดแนวทางดำเนินงานและแจ้ง ส.ป.ก.จังหวัด ในการประชุมคราวถัดไป

ปิดการประชุม ๑๕.๐๐ น.

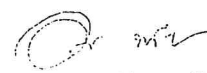
ผู้อำนวยการกอง


(นางสาววิมลมาศ โอสภเสน)
 นักวิชาการปฏิบัติการที่ดินชำนาญการ


 (นายณภดล ตันติเมฆิน)
 ผู้อำนวยการสำนักกฎหมาย


 (นางสาววิมลมาศ โอสภเสน)
 นักวิชาการปฏิบัติการที่ดินชำนาญการ
 ผู้จัดบันทึกช่วยจำ


 (นางสาวจิราทิพย์ ไรจน์อุ้นวงศ์)
 ผู้อำนวยการสำนักบริหารกองทุน


 (นางสาวดวงขวัญ ทวีวีชรา)
 ผู้อำนวยการกลุ่มที่ดินและผลประโยชน์
 ผู้ตรวจบันทึกช่วยจำ

ด่วนที่สุด

ที่ กษ ๑๒๐๗/ ๕๕๕๖



สิ่งที่ส่งมาด้วย ๓

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ถนนราชดำเนินนอก กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

๑ กันยายน ๒๕๖๓

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ตรวจสอบข้อมูลและเอกสารการกู้ยืมเงินกรณีลูกหนี้โครงการกองทุนที่ดิน

เรียน ผู้จัดการธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร

อ้างถึง บันทึกข้อตกลงการโอนและส่งมอบงานกองทุนที่ดิน ระหว่างธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร และสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เมื่อวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๕๗

ตามที่อ้างถึง ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร (ธ.ก.ส.) และสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ได้จัดทำบันทึกข้อตกลงการโอนและส่งมอบงานกองทุนที่ดินให้แก่ ส.ป.ก. โดยในส่วนของธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตรสาขา (ธ.ก.ส. สาขา) ได้ส่งมอบสัญญาและทะเบียนลูกหนี้ให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด (ส.ป.ก.จังหวัด) ก่อนวันส่งมอบงานกองทุนที่ดิน ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

ส.ป.ก. ขอเรียนว่า มีแผนดำเนินการตรวจสอบข้อมูลลูกหนี้โครงการกองทุนที่ดินที่รับมอบจาก ธ.ก.ส. ทั่วประเทศ ซึ่งในการดำเนินงานจะต้องดำเนินการตรวจสอบสัญญา ทะเบียนลูกหนี้และเอกสารหลักฐานที่รับมอบจาก ธ.ก.ส. สาขา แล้ว แต่เนื่องจาก ส.ป.ก. มิได้จัดเก็บเอกสารหลักฐานในรูปแบบไฟล์ข้อมูล ประกอบกับเอกสารหลักฐานบางส่วนชำรุดเสียหาย ทำให้ไม่สามารถดำเนินการตรวจสอบข้อมูลลูกหนี้ได้ครบถ้วนทุกราย ในการนี้ ส.ป.ก. จึงใคร่ขอความอนุเคราะห์ท่านโปรดแจ้ง ธ.ก.ส. สาขา เพื่อขอความร่วมมือสืบค้นข้อมูลและเอกสารหลักฐานสัญญากู้ยืมเงินลูกหนี้โครงการกองทุนที่ดิน รวมทั้งเอกสารหลักฐานที่เกี่ยวข้องให้แก่ ส.ป.ก.จังหวัด เพื่อจะได้ดำเนินการตรวจสอบข้อมูลลูกหนี้ได้ครบถ้วนต่อไป และขอขอบคุณมา ณ โอกาสนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

พันจ่าเอก

(ประเสริฐ นาสัย)

รองเลขาธิการปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

สำนักบริหารกองทุน

โทร. ๐ ๒๒๘๒ ๙๐๐๔ ต่อ ๑๒๗๔

ผู้อำนวยการ

(นางสาววิมลมาส โอสเสณ)

นักวิชาการปฏิรูปที่ดินชำนาญการ