

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานก่อสร้าง

๑. ชื่อโครงการ **จ้างซ่อมแซมทำความสะอาดและทาสีภายนอกอาคารสุวรรณะชฎ ส.ป.ก.**

ถนนประดิพัทธ์ จำนวน ๑ งาน

/หน่วยงานเจ้าของโครงการ สำนักจัดการแผนที่และสารบบที่ดิน สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

๒. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร ๔๐๗,๒๐๐.๐๐ บาท (สี่แสนเจ็ดพันสองบาทถ้วน)

๓. ลักษณะงาน

โดยสังเขป ซ่อมแซมทำความสะอาดและทาสีภายนอกอาคารสุวรรณะชฎ ส.ป.ก.

ถนนประดิพัทธ์ เลขที่ ๑๖๖ ถนนประดิพัทธ์ แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กทม.

๔. ราคากลางคำนวณ ณ วันที่ ๑๑ เมษายน ๒๕๖๑ เป็นเงิน ๔๐๗,๒๐๐.๐๐ บาท

๕. บัญชีประมาณการราคากลาง

๕.๑ แบบ พร. ๔ จำนวน ๒ แผ่น

๕.๒ แบบ พร. ๕(ก) จำนวน ๑ แผ่น

๕.๓ แบบ พร. ๕(ข) จำนวน ๑ แผ่น

๕.๔ เงื่อนไขพิเศษ โครงการจ้างซ่อมแซม ทำความสะอาดและทาสีภายนอกอาคารสุวรรณะชฎ

ตามแบบเลขที่ ๐๑๐๑๖๑๙๒-๐๑๑-๖๑ จำนวน ๔ แผ่น

๕. รายชื่อเจ้าหน้าที่ผู้กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ทุกคน

๑. นายทรงพร จันนวล ตำแหน่ง สถาปนิกชำนาญการ ประธานกรรมการ

๒. นายสมศักดิ์ ฐปสมุทธ ตำแหน่ง นายช่างสำรวจอาวุโส กรรมการ

๓. นายภูวเรศ อรรถอุดม ตำแหน่ง สถาปนิกปฏิบัติการ กรรมการ

แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร

โครงการ	งานซ่อมแซมทำความสะอาดและทาสีภายนอก อาคารสุวรรณะขุ ส.ป.ก. ถนนประดิพัทธ์		
สถานที่ก่อสร้าง	อาคารคอนกรีต ๕ ชั้น สำนักงานจัดการแผนที่และสารบบที่ดิน ส.ป.ก. ถนนประดิพัทธ์		
แบบเลขที่	๐๑๐๑๖๑๙๒-๐๑๑-๖๑		
หน่วยงานเจ้าของโครงการ	สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม กระทรวงเกษตรและสหกรณ์		
แบบ ปร. ๔ และ ปร. ๕ ที่แบบ	มีจำนวน	๒	ชุด
คำนวณราคากลาง	เมื่อวันที่	๙	เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๑

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานอาคาร	339,886.41	
2	งานค่าใช้จ่ายพิเศษ	67,340.00	
สรุป	รวมค่าก่อสร้างทั้งโครงการ/งานก่อสร้าง	407,226.41	
	ราคากลาง	407,200.00	
	ราคากลาง (สี่แสนเจ็ดพันสองร้อยบาทถ้วน)		



(นายทรงพร จินนวล)

ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง



(นายสมศักดิ์ ชูสมุทร)

กรรมการกำหนดราคากลาง



(นายภูวเรศ อรรถอุดม)

กรรมการกำหนดราคากลาง

แบบสรุปค่าก่อสร้าง

โครงการ งานซ่อมแซมทำความสะอาดและทาสีภายนอก อาคารสุวรรณหงษ์ ส.ป.ก. ถนนประดิพัทธ์

สถานที่ก่อสร้าง อาคารคอนกรีต ๕ ชั้น สำนักงานจัดการแผนที่และสารบบที่ดิน ส.ป.ก. ถนนประดิพัทธ์

แบบเลขที่ ๐๑๐๑๖๑๕๒-๐๑๑-๖๑

หน่วยงานเจ้าของโครงการ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม กระทรวงเกษตรและสหกรณ์

แบบ ปร. ๕ ที่แนบ มีจำนวน ๑ หน้า

คำนวณราคากลาง เมื่อวันที่ ๙ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๑

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	คำนวณต้นทุน	Factor F	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	หมวดงานอาคาร	259,971.25	1.3074	339,886.41	
	เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F				
	เงินล่วงหน้าจ่าย.....0.....%				
	เงินประกันผลงานหัก.....0.....%				
	ดอกเบี้ยเงินกู้.....6.....%				
	ภาษีมูลค่าเพิ่ม.....7.....%				

รวมค่าก่อสร้าง

339,886.41


(นายสมศักดิ์ ฐปสมุท)
กรรมการกำหนดราคากลาง

(นายทรงพร จันนวล)
ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง

(นายภูวเรศ อรรถอุดม)
กรรมการกำหนดราคากลาง

แบบสรุปค่าใช้จ่ายพิเศษ

โครงการ	งานซ่อมแซมทำความสะอาดและทาสีภายนอก อาคารสุวรรณะขุ ส.ป.ก. ถนนประดิพัทธ์			
สถานที่ก่อสร้าง	อาคารคอนกรีต ๕ ชั้น สำนักงานจัดการแผนที่และสารบบที่ดิน ส.ป.ก. ถนนประดิพัทธ์			
แบบเลขที่	๐๑๐๑๖๑๕๒-๐๑๑-๖๑			
หน่วยงานเจ้าของโครงการ	สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม กระทรวงเกษตรและสหกรณ์			
แบบ ปร. ๕	ที่แนบ	มีจำนวน	๑ หน้า	
คำนวณราคากลาง	เมื่อวันที่ ๙	เดือน เมษายน	พ.ศ. ๒๕๖๑	

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่างาน	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	หมวดงานค่าใช้จ่ายพิเศษ	67,340.00	67,340.00	

รวมค่าก่อสร้าง

67,340



(นายทรงพร จันนวล)

ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง



(นายสมศักดิ์ ฐปสมุท)

กรรมการกำหนดราคากลาง



(นายภูวเรศ อรรถอุดม)

กรรมการกำหนดราคากลาง

แบบแสดงรายการ การประมาณงาน และราคา

โครงการ งานซ่อมแซมทำความสะอาดและทาสีภายนอก อาคารสุวรรณหงษ์ ส.ป.ก. ถนนประดิพัทธ์

แบบเลขที่ ๐๑๐๖๑๕๒-๐๑๑-๖๑

สถานที่ก่อสร้าง อาคารคอมกริต ๕ ชั้น สำนักจัดการแผนที่และสารบบที่ดิน ส.ป.ก. ถนนประดิพัทธ์

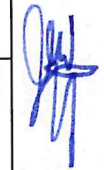
หน่วยงานเจ้าของโครงการ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม กระทรวงเกษตรและสหกรณ์

คำนวณราคากลางโดย สำนักพัฒนาพื้นที่ปฏิรูปที่ดิน สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

เมื่อวันที่ ๙ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๑

หน่วย : บาท

ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุของ		ค่าแรงงาน		รวมจำนวนเงิน
				ต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ต่อหน่วย	จำนวนเงิน	
	งานซ่อมแซมทำความสะอาดและทาสีภายนอก							
	อาคารสุวรรณหงษ์ ส.ป.ก. ถนนประดิพัทธ์							
	(ตามแบบเลขที่ ๐๑๐๖๑๕๒-๐๑๑-๖๑)							
	หมวดงานอาคาร							
	งานซ่อมแซม							
1)	คำจัดจ้างสีผนังเดิมและท่อPVC	1,156.08	ตร.ม.	10.00	11,560.80	10.00	11,560.80	23,121.60
2)	คำรองพื้นสีสำหรับปูเงา สำหรับสีอะคริลิกแท้ 100% งานภายนอก (ทา1รอบ)	2,312.15	ตร.ม.	17.00	39,306.55	12.00	27,745.80	67,052.35
3)	ทาสีจริง สีน้ำอะคริลิกแท้ 100% (ทาไม่น้อยกว่า 2 รอบ)	2,312.15	ตร.ม.	40.00	92,486.00	22.00	50,867.30	143,353.30
3)	คำจัดทำความสะอาด ขัดล้างคราบดำชุดหน้าต่างกระจกและอะลูมิเนียม ภายนอก	1.00	L.S.	14,000.00	14,000.00	-	-	14,000.00
4)	ค่าลอกสีไลโคเนทกระจกอะลูมิเนียมเดิมและยิงสีไลโคเนทภายนอกใหม่	103.70	ตร.ม.	120.00	12,444.00			12,444.00
	รวม							259,971.25
	รวมค่าหมวดงานอาคาร							259,971.25


แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

โครงการ งานซ่อมแซมทำความสะอาดและทาสีภายนอก อาคารสุวรรณหงษ์ ส.ป.ก. ถนนประดิพัทธ์

สถานที่ก่อสร้าง อาคารคอนกรีต ๕ ชั้น สำนักจัดการแผนผังและสารบบที่ดิน ส.ป.ก. ถนนประดิพัทธ์ แบบเลขที่ ๐๑๐๑๖๑๕๒-๐๑๑-๖๑

หน่วยงานเจ้าของโครงการ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม กระทรวงเกษตรและสหกรณ์

คำนวณราคากลางโดย สำนักพัฒนาพื้นที่ปฏิรูปที่ดิน สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เมื่อวันที่ ๙ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๑

หน่วย : บาท

ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุสิ่งของ		ค่าแรงงาน		รวมจำนวนเงิน
				ต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ต่อหน่วย	จำนวนเงิน	
	งานซ่อมแซมทำความสะอาดและทาสีภายนอก							
	อาคารสุวรรณหงษ์ ส.ป.ก. ถนนประดิพัทธ์							
	(ตามแบบเลขที่ ๐๑๐๑๖๑๕๒-๐๑๑-๖๑)							
	หมวดงานค่าใช้จ่ายพิเศษ							
1	งานค่าใช้จ่ายพิเศษ							
1.1)	ค่าน้ำมัน	637.00	ตร.ม.	95.00	60,515.00	-	-	60,515.00
1.2)	ค่าไฟฟ้าเบ็ดเตล็ดกลุ่มป้องกันวัสดุและสัตว์	150.00	ตร.ม.	45.50	6,825.00	-	-	6,825.00
	รวมงานค่าใช้จ่ายพิเศษ							67,340.00
	รวมค่าหมวดงานค่าใช้จ่ายพิเศษ							67,340.00

เงื่อนไขพิเศษ

๑. วัตถุประสงค์
ผู้ว่าจ้างมีความประสงค์จะให้ผู้รับจ้างทำการซ่อมแซมอาคาร
- งานซ่อมแซมทำความสะอาดและทาสีภายนอก อาคารสุวรรณะฆู
ตามแบบเลขที่ ๐๑๐๑๖๑๙๒-๐๑๑-๖๑
๒. สถานที่ก่อสร้าง
- งานนี้ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำที่ สำนักงาน ส.ป.ก. ถนนประดิพัทธ์ จังหวัดกรุงเทพมหานคร
๓. รายการสำคัญที่ผู้รับจ้างต้องจัดทำ
งานรายนี้ผู้รับจ้างต้องจัดทำมีรายการสำคัญ ดังต่อไปนี้
งานซ่อมแซมทำความสะอาดและทาสีภายนอก อาคารสุวรรณะฆู
ตามแบบเลขที่ ๐๑๐๑๖๑๙๒-๐๑๑-๖๑ ประกอบด้วย
- งานนั่งร้านและติดตั้งผ้าใบป้องกันวัสดุและสีหยด พร้อมดูแลความสะอาดเรียบร้อย
- งานขัดทำความสะอาดกระจกอะลูมิเนียมและลอกซิลิโคนชุดกระจกอะลูมิเนียมเดิมและยิงซิลิโคน
ภายนอกใหม่
- งานขัดล้างสีผนังเดิมและท้อ PVC
- งานทาสี สีรองพื้นสีสำหรับปูนเก่า และทาสีจริง สีน้ำอะคริลิกแท้ ๑๐๐%
๔. การดำเนินการ
๔.๑ การควบคุมเพื่อการซ่อมแซมอาคารตามสัญญา ผู้รับจ้างต้องแต่งตั้งผู้ควบคุมงานของตนซึ่งต้อง
ประจำ ณ สถานที่ก่อสร้างเพื่อควบคุมงานประสานงานตามสัญญา ถ้าผู้ควบคุมงานของผู้รับจ้างไม่อยู่ในความ
ควบคุมโดยไม่มีเหตุผลอันสมควร ผู้ว่าจ้างหรือคณะกรรมการตรวจการจ้างมีอำนาจสั่งหยุดงานทั้งหมด หรือ
บางส่วนได้ทันทีซึ่งความล่าช้าในกรณีเช่นนี้ผู้รับจ้างจะถือเป็นเหตุขอยืดวันทำการออกไปไม่ได้และ ผู้รับ จ ้าง ต ้อง
รับผิดชอบต่อความเสียหายใดๆ อันสืบเนื่องมางานนี้ทั้งสิ้น
๔.๒ ภายใน ๕ วันนับจากวันลงนามในสัญญาหรือ ๕ วันนับจากวันที่ผู้ว่าจ้างหรือคณะกรรมการตรวจ
การจ้างแจ้งให้ผู้รับจ้างเข้าปฏิบัติงาน และก่อนที่ผู้รับจ้างจะเริ่มลงมือทำงานผู้รับจ้างจะต้องเสนอแผนปฏิบัติงาน
แผนเครื่องจักรเครื่องมือที่ได้ปรับปรุงให้ถูกต้องตามสภาพฤดูกาล เสนอให้คณะกรรมการตรวจการจ้างของ
ผู้ว่าจ้าง เห็นชอบก่อนดำเนินการ คณะกรรมการตรวจการจ้างจะคอยเร่งรัดให้เป็นไปตามแผนปฏิบัติงานที่กำหนด
ไว้ ทั้งนี้เพื่อให้การปรับปรุงอาคารเป็นไปด้วยความเรียบร้อยและแล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่ระบุในสัญญา
๔.๓ ผู้รับจ้างจะต้องตรวจแบบและรายละเอียดโดยถี่ถ้วน หากปรากฏว่าแบบและรายละเอียดดังกล่าวมี
การขัดแย้งคลาดเคลื่อนหรือผิดพลาด ผู้รับจ้างจะต้องรายงานให้คณะกรรมการตรวจการจ้างทราบทันที และ
คณะกรรมการตรวจการจ้างจะเป็นผู้พิจารณาวินิจฉัย คำวินิจฉัยของคณะกรรมการตรวจการจ้างหรือผู้ว่าจ้างนั้น
ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามโดยเคร่งครัดและถือเป็นอันยุติ
๔.๔ ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบหากมีความเสียหายเกิดขึ้นกับอาคาร ทรัพย์สิน และบุคคลผู้อยู่ข้างเคียง
อันเนื่องมางานของผู้รับจ้าง
๔.๕ ผู้รับจ้างจะต้องเตรียมงานและวัสดุล่วงหน้า ให้สอดคล้องกับแผนการทำงาน การเสียเวลา
ปฏิบัติงานเนื่องจากกรณีใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างจะนำมาเป็นข้ออ้างเพื่อขอขยายเวลาและเรียกร้องความเสียหายใดๆ
ไม่ได้ ยกเว้นกรณีที่เป็นความผิดพลาดของกลุ่มบุคคลที่ไม่อยู่ในความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง

๕.๖ ผู้รับจ้างจะต้องทำแผนงานการทำงานแบบ Shop drawings และต้องนำเสนอแบบ Shop drawings เพื่อขยายรายละเอียดการทำงาน และเอกสารแสดงขั้นตอนวิธีการทำงาน จำนวน ๓ ชุด ขนาดไม่น้อยกว่าแบบ ต้นฉบับ ได้แก่ กรรมการตรวจการจ้าง ผู้ควบคุมงาน เห็นชอบอนุมัติก่อนการทำงานล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๗ วันทำงานปกติ

๕.๗ ผู้รับจ้างต้องทำแผนงานการขออนุมัติวัสดุ และต้องนำเสนอเอกสารการขออนุมัติการใช้วัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง พร้อมตัวอย่างวัสดุ catalog หรือผลทดสอบที่เกี่ยวข้อง(ถ้ามี) จำนวน ๓ ชุด ให้แก่ กรรมการตรวจการจ้าง ผู้ควบคุมงาน เห็นชอบอนุมัติก่อนการทำงานล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๗ วันทำงานปกติ

๕.๘ ผู้รับจ้างถือเป็นผู้รับเหมาหลักของโครงการ (Main Contractor) ซึ่งต้องรับผิดชอบดำเนินการประสานงานเป็นผู้นำในการจัดทำ Integrated Construction Schedule ร่วมกับผู้รับจ้างรายย่อยอื่นๆ (Sub Contractor) หรือ ผู้รับจ้างรายอื่นๆ ที่มีความเกี่ยวข้องกับดำเนินงานปรับปรุงอาคารนี้ (ถ้ามี) โดยความเห็นชอบร่วมกันของผู้รับจ้างดังกล่าว เพื่อให้สอดคล้องกับแผนงานหลักที่ผู้รับจ้างได้กำหนดไว้ ให้เรียบร้อย

๕.๙ ในกรณีที่ตารางแสดงปริมาณวัสดุและราคาค่าก่อสร้างมิได้กำหนดรายการไว้ แต่มีปรากฏในแบบก่อสร้าง ผู้รับจ้างต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จสมบูรณ์ โดยถือว่างานดังกล่าวได้รวมค่างานไว้ในรายการหนึ่งรายการใดของค่าก่อสร้างตามสัญญาแล้ว

๕.๑๐ ในกรณีที่มิได้ระบุในตารางแสดงปริมาณวัสดุและราคาค่าก่อสร้าง และในแบบก่อสร้าง แต่งานดังกล่าวเป็นรายละเอียด หรือเป็นส่วนที่ทำให้ผลงานปรับปรุงก่อสร้างสมบูรณ์เรียบร้อย เป็นไปตามหลักวิชาช่างที่ดีเป็นหน้าที่ของผู้รับจ้างที่จะจัดหา และทำงานนั้นให้แล้วเสร็จสมบูรณ์โดยไม่นำมาคิดเป็นงานเพิ่ม

๕. การส่งรายงาน

ผู้รับจ้างต้องส่งรายงานแสดงความก้าวหน้าของงานให้คณะกรรมการตรวจการจ้างทราบเป็นระยะๆ ทุกๆ สัปดาห์ ตามแบบฟอร์มที่ผู้ว่าจ้างเป็นผู้กำหนด หากปรากฏว่าทำงานล่าช้ากว่าแผนงานที่ได้เสนอไว้ ผู้รับจ้างต้องชี้แจงถึงสาเหตุที่ล่าช้าทั้งต้องพิจารณาเปลี่ยนแปลงแผนและเร่งรัดงานให้แล้วเสร็จตามแผนงานที่กำหนดไว้เดิม

๖. การส่งมอบงาน

ผู้รับจ้างจะต้องทำใบส่งมอบงานที่แล้วเสร็จตามส่วนของงานที่กำหนดตามเกณฑ์การจ่ายเงิน เพื่อให้คณะกรรมการตรวจการจ้างตรวจสอบตามแบบฟอร์มที่ผู้ว่าจ้างจะเป็นผู้กำหนดให้งานที่ส่งมอบจะต้องประกอบด้วยลักษณะงานดังต่อไปนี้

๖.๑ เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการงานติดตั้งนั่งร้าน, ติดตั้งผ้าใบ, ดำเนินการขัดล้างทำความสะอาดผนังอาคารภายนอก ๔ ด้านเสร็จ ในระยะเวลา ๑๔ วัน เริ่มนับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้ทำงานให้ส่งมอบงานงวดที่ ๑

๖.๒ เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการงานติดตั้งนั่งร้าน, ติดตั้งผ้าใบ, ดำเนินการทาสีรองพื้นปูนเก่า ๑ รอบ และทาสีทับหน้าจริง ๒ รอบ แล้วเสร็จอย่างน้อย ๒ ด้านแล้วเสร็จ ในระยะเวลา ๒๑ วันเริ่มนับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้ทำงานให้ส่งมอบงานงวดที่ ๒

๖.๓ เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการงานติดตั้งนั่งร้าน, ติดตั้งผ้าใบ, ดำเนินการทาสีรองพื้นปูนเก่า ๑ รอบ และทาสีทับหน้าจริง ๒ รอบ แล้วเสร็จอีก ๒ ด้านที่เหลือ ในระยะเวลา ๓๐ วันเริ่มนับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้ทำงานให้ส่งมอบงานงวดที่ ๓

๖.๔ เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการงานติดตั้งนั่งร้าน, ติดตั้งผ้าใบ, ดำเนินการงานงานขัดทำความสะอาดกระเบื้องอะลูมิเนียมและลอกซิลิโคนชุดกระเบื้องอะลูมิเนียมเดิมและยิงซิลิโคนภายนอกใหม่ พร้อมทำความสะอาดพื้นที่ดำเนินงานให้เรียบร้อย ในระยะเวลา ๔๕ วันเริ่มนับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้ทำงานให้ส่งมอบงานงวดที่ ๔ เป็นงวดสุดท้าย

รายละเอียดตามบัญชีแสดงปริมาณงานและราคางานเป็นไปโดยประมาณเท่านั้น ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จตามแบบรูปและรายการ,เงื่อนไขที่กำหนดไว้ทุกประการ หากปริมาณงานที่แท้จริง ในสนามเพิ่มหรือลดจากปริมาณงานดังกล่าวผู้รับจ้างจะถือเป็นข้ออ้างเพื่อเพิ่มค่าจ้างมิได้ เว้นแต่การตัด ปริมาณงานด้วยความจำเป็นโดยคณะกรรมการตรวจการจ้างพิจารณาวินิจฉัยด้วยเหตุใดก็ตามต้องปรับลด เงินค่าจ้างลงตามราคาของปริมาณงานนั้นๆ

๗. การตรวจรับงาน

๗.๑ การตรวจรับงานเพื่อจ่ายเงิน ภายหลังจากที่ได้รับใบส่งมอบงานตามงวดงานจากผู้รับจ้างแล้ว คณะกรรมการตรวจการจ้างจะตรวจสอบงานในสนาม ถ้าปรากฏว่างานที่ส่งมอบนั้นเสร็จเรียบร้อยถูกต้องตามรายการ รายละเอียดและแบบ และมีปริมาณงานตามที่กำหนดในใบส่งมอบงานนั้นแล้ว คณะกรรมการตรวจการจ้างจะทำการ ตรวจรับงานให้ภายใน ๗ วัน นับจากวันที่คณะกรรมการตรวจการจ้างได้รับใบส่งมอบงานจากผู้รับจ้าง การตรวจรับงาน เช่นนี้ มิได้ทำให้ผู้รับจ้างหมดความรับผิดชอบในความชำรุดเสียหายของสิ่งก่อสร้างที่ผู้รับจ้างดำเนินการก่อสร้างมาแล้ว การรับมอบงานที่จะถือว่าแล้วเสร็จถูกต้องครบถ้วนตามสัญญา ก็ต่อเมื่อผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานจนครบถ้วนถูกต้องทุก รายการจากผู้รับจ้างและสามารถใช้งานได้สมตามเจตนารมณ์ของผู้ว่าจ้างทุกประการแล้ว

๗.๒ การตรวจรับงานตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้จัดทำงานทั้งหมดครบถ้วนตามสัญญาแล้ว จะต้องจัดทำใบส่งมอบงาน รวมทั้งเอกสารการเปลี่ยนแปลงการก่อสร้างและติดตั้งงานระบบทั้งหมดดังกล่าว จำนวน ๕ ชุด ให้แก่คณะกรรมการตรวจการจ้างเพื่อทำการตรวจรับ ผู้ว่าจ้างหรือคณะกรรมการตรวจการจ้างจะตรวจสอบงานในภาคสนาม ถ้าปรากฏว่างานที่ส่งมอบนั้นเสร็จเรียบร้อยครบถ้วนถูกต้อง ตามรายการรายละเอียดและแบบที่กำหนดในสัญญา และสามารถใช้งานได้ตามเจตนารมณ์ของผู้ว่าจ้างทุกประการแล้ว ผู้ว่าจ้างหรือคณะกรรมการตรวจการจ้างจะทำการตรวจรับงานให้ทันที่ภายในเวลา ๕ วัน นับจากวันที่ได้รับใบส่งมอบงานและเอกสารจากผู้รับจ้าง และให้ถือว่าวันที่ได้รับใบส่งมอบงานดังกล่าวเป็นวันส่งมอบงาน ทั้งนี้ ถ้าหากงานที่ส่งมอบนั้นมิได้เป็นไปตามที่กล่าวในวรรคแรก คณะกรรมการตรวจการจ้างมีสิทธิที่จะไม่ตรวจรับงานและสั่งการให้ผู้รับจ้างทำการแก้ไขเพิ่มเติมให้ถูกต้องครบถ้วนตามแบบรูปและรายการข้อกำหนดซึ่งผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตาม ซึ่งในระหว่างการแก้ไขเพิ่มเติมนี้ให้ถือว่ายังไม่มี การส่งมอบงาน หลังจากที่ได้ทำการแก้ไขเพิ่มเติมเรียบร้อยแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งให้คณะกรรมการตรวจการจ้างทราบ เพื่อให้คณะกรรมการตรวจการจ้างทำการตรวจสอบงานใหม่ ถ้าผลของการตรวจสอบปรากฏว่าผู้รับจ้างทำการแก้ไขเพิ่มเติมครบถ้วนถูกต้องตามแบบรูปและรายการเรียบร้อยแล้ว คณะกรรมการตรวจการจ้างจะทำการตรวจรับงานให้ในเวลา ๕ วัน นับจากวันที่คณะกรรมการตรวจการจ้างได้รับแจ้งและให้ถือว่าวันที่ได้รับแจ้งดังกล่าวเป็นวันส่งมอบงาน

๗.๓ รายการของงานที่จะทำการตรวจรับเพื่อการจ่ายเงินจะประกอบด้วยงานตามรายการดังต่อไปนี้

- ๗.๓.๑ งานซ่อมแซมอาคารตามการส่งมอบงานของเงื่อนไขพิเศษข้อ ๖.๑
- ๗.๓.๒ งานซ่อมแซมอาคารตามการส่งมอบงานของเงื่อนไขพิเศษข้อ ๖.๒
- ๗.๓.๓ งานซ่อมแซมอาคารตามการส่งมอบงานของเงื่อนไขพิเศษข้อ ๖.๓

๘. กำหนดระยะเวลาส่งมอบงาน

งานนี้ผู้รับจ้างจะต้องทำให้แล้วเสร็จเรียบร้อยถูกต้องตามสัญญาและส่งมอบงานให้แก่ผู้ว่าจ้างภายในระยะเวลา ๖๐ วัน หรือที่กำหนดในประกาศประกวดราคา

๙. การจ่ายเงิน

ภายใต้บังคับแห่งสัญญา ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินให้แก่ผู้รับจ้าง ดังต่อไปนี้

๙.๑ เมื่อมีการส่งมอบงานและรับมอบงานตามลักษณะที่ระบุไว้ในเงื่อนไขพิเศษ ข้อ ๖.๑ แล้ว ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินค่าจ้างเหมาให้เป็นจำนวนเงิน ๒๐ % ของราคางานทั้งหมดที่ได้ระบุไว้ในสัญญา

๙.๒ เมื่อมีการส่งมอบงานและรับมอบงานตามลักษณะที่ระบุไว้ในเงื่อนไขพิเศษ ข้อ ๖.๒ แล้ว ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินค่าจ้างเหมาให้เป็นจำนวนเงิน ๒๕ % ของราคางานทั้งหมดที่ได้ระบุไว้ในสัญญา

๙.๓ เมื่อมีการส่งมอบงานและรับมอบงานตามลักษณะที่ระบุไว้ในเงื่อนไขพิเศษ ข้อ ๖.๓ แล้ว ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินค่าจ้างเหมาให้เป็นจำนวนเงิน ๓๐ % ของราคางานทั้งหมดที่ได้ระบุไว้ในสัญญา

๙.๔ เมื่อมีการส่งมอบงานและรับมอบงานตามลักษณะที่ระบุไว้ในเงื่อนไขพิเศษ ข้อ ๖.๔ แล้ว ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินค่าจ้างเหมาให้เป็นจำนวนเงิน ๒๕ % ของราคางานทั้งหมดที่ได้ระบุไว้ในสัญญา

๑๐. แบบที่ใช้ในการซ่อมแซมอาคาร

การดำเนินการตามที่กำหนดแสดงไว้ในแบบรูปและรายการ ดังต่อไปนี้

๑๐.๑ งานซ่อมแซมทำความสะอาดและทาสีภายนอก อาคารสุวรรณะฆฏ

ตามแบบเลขที่ ๐๑๐๑๖๑๙๒-๐๑๑-๖๑ ประกอบด้วย

- แผ่นที่ ๑/๑๑ (A-๐๑) สารบัญแบบ, สัญญลักษณ์, รายการประกอบแบบ
- แผ่นที่ ๒/๑๑ (A-๐๒) แผนที่แสดงจุดที่ตั้งโครงการฯ, แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการโดยสังเขป
- แผ่นที่ ๓/๑๑ (A-๐๓) แปลนชั้นที่ ๑, ๒, ๓, ๔ และ ๕
- แผ่นที่ ๔/๑๑ (A-๐๔) รูปด้าน ๑
- แผ่นที่ ๕/๑๑ (A-๐๕) รูปด้าน ๒
- แผ่นที่ ๖/๑๑ (A-๐๖) รูปด้าน ๓
- แผ่นที่ ๗/๑๑ (A-๐๗) รูปด้าน ๔
- แผ่นที่ ๘/๑๑ (A-๐๘) ภาพถ่าย ๑
- แผ่นที่ ๙/๑๑ (A-๐๙) ภาพถ่าย ๑, ๒
- แผ่นที่ ๑๐/๑๑ (A-๑๐) ภาพถ่าย ๓, ๔
- แผ่นที่ ๑๑/๑๑ (A-๑๑) ภาพถ่าย ๕, งานทำความสะอาดกระจกอลูมิเนียม

๑๑. ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำป้ายโครงการ ขนาดไม่น้อยกว่า ๑.๐๐ * ๑.๒๐ ม. ทำด้วยวัสดุทนทาน ติดตั้งในบริเวณพื้นที่งานให้มองเห็นได้ชัด โดยระบุรายละเอียดดังนี้

- ชื่องาน
- ระยะเวลาดำเนินการ วันเริ่มต้นและวันแล้วเสร็จ
- ผู้รับจ้าง พร้อมรายชื่อและรายละเอียดช่องทางติดต่อผู้รับจ้าง