



คู่มือปฏิบัติงาน

การจัดที่ดิน หรือ อสังหาริมทรัพย์ สำหรับ กิจการอื่น
ที่เป็นการสนับสนุน หรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดิน
เพื่อเกษตรกรรม

สำนักกฎหมาย

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
(ส.ป.ก.)

คู่มือการปฏิบัติงาน

การจัดที่ดิน หรือ อสังหาริมทรัพย์สำหรับกิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุน หรือ เกี่ยวเนื่องกับ การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

๑. ความเป็นมา

คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) อาศัยอำนาจตามความใน มาตรา ๓๐ วรคหำ แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย พระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๒ ออกระเบียบ คปก. ว่าด้วย หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ในการอนุญาต และการให้ผู้รับอนุญาตถือปฏิบัติในการใช้ที่ดิน หรือ อสังหาริมทรัพย์สำหรับกิจการ ที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๔๑ ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ มกราคม พ.ศ. ๒๕๔๑ เพื่อให้มีผลบังคับใช้เกี่ยวกับการจัดที่ดิน ประเภทกิจการดังกล่าว ซึ่งมีสาระสำคัญ ดังนี้

๑. ผู้มีสิทธิได้รับการจัดที่ดิน
๒. ประเภทกิจการ
๓. ขนาดของเนื้อที่ที่ให้
๔. สิทธิการเช่า / การเข้าทำประโยชน์ และระยะเวลา
๕. ค่าตอบแทน
๖. การยื่นคำขอรับการจัดที่ดิน
๗. การตรวจสอบพื้นที่ และเอกสารหลักฐาน
๘. การพิจารณาคำขอ
๙. การอุทธรณ์
๑๐. การจัดทำสัญญา

๒. วัตถุประสงค์

เพื่อให้เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติมีความรู้ความเข้าใจโดยนำไปใช้เป็นแนวทางในการปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและบริหารจัดการพื้นที่ให้เป็นไปตามระเบียบ คปก. ว่าด้วย หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ในการอนุญาต และการให้ผู้รับอนุญาตถือปฏิบัติในการใช้ที่ดิน หรืออสังหาริมทรัพย์ สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุน หรือ เกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๔๑

๓. ขอบเขต

คู่มือฉบับนี้ ได้แสดงรายละเอียด ขั้นตอนการปฏิบัติงาน ตามระเบียบ คปก.๖ ตั้งแต่การพิจารณา อนุญาตให้ดำเนินการจัดที่ดิน หรืออสังหาริมทรัพย์สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุน หรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามประเภทกิจการ ที่ประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์กำหนด จนกระทั่ง สิ้นสุดกระบวนการ คือ การอนุญาตและจัดทำสัญญา หรือไม่ได้รับอนุญาตและการใช้สิทธิอุทธรณ์

๔. ขั้นตอนการปฏิบัติงาน

ระเบียบ คปก. ว่าด้วย หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการอนุญาต และการให้ผู้รับ อนุญาตถือปฏิบัติในการใช้ที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์ สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุน หรือ เกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๔๑ ได้กำหนดขั้นตอนการดำเนินการไว้ ดังนี้

๔.๑ ขั้นตอนการขอรับอนุญาตการจัดที่ดินตามมาตรา ๓๐ วรรคห้า

- ผู้มีสิทธิได้รับการจัดที่ดิน

ส.ป.ก. มีอำนาจในการจัดที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์สำหรับกิจการดังกล่าวให้บุคคล ใดๆก็ได้ไม่จำกัดเฉพาะเกษตรกรเท่านั้น ยังรวมถึงบุคคลที่มีสัญชาติไทย หรือบุคคลต่างด้าวด้วย ได้แก่

๑. บุคคลธรรมดา

๒. นิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมาย และมีวัตถุประสงค์ดำเนินกิจการตามประกาศ

ของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์กำหนด

๓. เกษตรกร ตามความหมายของพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมฯ

๔. เกษตรกรผู้ได้รับการจัดที่ดินเพื่อเกษตรกรรม สามารถขอรับการจัดที่ดินหรือ อสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินในที่ดินแปลงนั้น หรือแปลงอื่นได้อีก

- ประเภทกิจการ

ประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์กำหนดประเภทกิจการตาม มาตรา ๓๐ วรรค ห้า จำนวน ๒ ฉบับ ดังนี้

๑.) กิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ให้หมายถึงกิจการ ดังนี้

๑.๑ กิจการทางวิชาการเกษตร การสาธิต การทดลอง เพื่อประโยชน์ทางการเกษตร

๑.๒ กิจการที่ส่งเสริมหรือประกันราคาพืชผลการเกษตร หรือลดต้นทุนการผลิตทางการเกษตร เช่น คลังสินค้าการเกษตร ไซโล สถานีบริการเชื้อเพลิง ในหมู่บ้าน

๑.๓ กิจการที่เป็นข้อตกลงร่วมกับ ส.ป.ก. ในการดำเนินการผลิตและจำหน่าย ผลผลิตทางการเกษตร

๑.๔ กิจการที่เป็นการพัฒนาอาชีพเกษตรกรรม และปัจจัยการผลิต ตลอดจนการผลิต การจำหน่ายและการตลาดให้เกิดผลดียิ่งขึ้น เช่น ตลาดกลางการเกษตร

๑.๕ กิจการที่เป็นการบริการหรือเกี่ยวข้องกับความเป็นอยู่ของเกษตรกรในด้าน เศรษฐกิจและสังคมในเขตดำเนินการปฏิรูปที่ดิน ซึ่งกิจการนั้นต้องอยู่ในพื้นที่ที่ คปก. กำหนดให้เป็น พื้นที่เพื่อการนี้โดยเฉพาะ เช่น ขยายสินค้าอุปโภคบริโภค ขยายวัสดุก่อสร้างและรับเหมาก่อสร้าง อุตสาหกรรมในครัวเรือนและอุตสาหกรรมขนาดเล็ก กิจการรับซื้อและจำหน่ายผลผลิตทางการเกษตร กิจการผลิตไฟฟ้า(พลังงานลม) เป็นต้น

๒.) กิจการที่เป็นการเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ให้ หมายถึงกิจการแปรรูปผลผลิตเกษตรกรรม ซึ่งใช้ผลผลิตทางการเกษตรในเขตปฏิรูปที่ดินเป็นหลัก เช่น โรงงานแปรรูปสินค้าทางการเกษตร

๓.) กรณีที่มีปัญหาเกี่ยวกับประเภทกิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนหรือ เกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามที่กำหนดไว้ในประกาศนี้ ให้ คปก. พิจารณาวินิจฉัย

- ขนาดเนื้อที่จัดให้

คปท. เป็นผู้พิจารณากำหนดจำนวนเนื้อที่ตามที่เห็นสมควร แต่ไม่เกิน ๕๐ ไร่

- สิทธิการเช่า/การเช่าทำประโยชน์ และระยะเวลา

กฎหมายกำหนดไว้ ๔ ลักษณะ ได้แก่ เช่า/เช่าซื้อ/ซื้อ และการเช่าทำประโยชน์ เนื่องจากมาตรการในการควบคุมการใช้ประโยชน์ที่ดินภายหลังการโอนกรรมสิทธิ์ กรณีชำระค่าเช่าซื้อ ครบถ้วน หรือการซื้อ ไม่สามารถบังคับใช้ได้และยังไม่มี ความชัดเจน ส.ป.ก. จึงมีนโยบายการจัดที่ดิน ตามกิจการมาตรา ๓๐ วรรคห้า เฉพาะการเช่าและการเช่าทำประโยชน์ โดยมีประกาศ ส.ป.ก. กำหนดระยะเวลาการเช่า/เช่าทำประโยชน์ ดังนี้

๑.กิจการที่ขอรับอนุญาตถ้าเป็นกิจการที่มีวัตถุประสงค์ในการแสวงหากำไร ให้กำหนดระยะเวลาเช่าที่ดิน ตามลักษณะวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม ดังนี้

๑.๑ กิจการที่เป็นวิสาหกิจขนาดย่อม ไม่เกิน ๑๕ ปี

๑.๒ กิจการที่เป็นวิสาหกิจขนาดกลาง ไม่เกิน ๒๐ ปี

๑.๓ กิจการที่เกินกว่าวิสาหกิจขนาดกลาง ไม่เกิน ๓๐ ปี

๑.๔ กิจการที่เป็นวิสาหกิจรายย่อย หรือกิจการที่ยังไม่เป็น วิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม ไม่เกิน ๓ ปี

ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิ์ที่จะขอเช่าใหม่โดยผ่านการพิจารณาจาก คปท.

๒.กิจการที่ไม่มีวัตถุประสงค์ในการแสวงหากำไร กำหนดระยะเวลาให้เช่า ทำประโยชน์ตามความเหมาะสมของแต่ละกิจการโดยผ่านการพิจารณาจาก คปท.

๓.กิจการผลิตกระแสไฟฟ้าด้วยพลังงานลม (กังหันลม) ให้เช่ามีกำหนด ระยะเวลาตามเงื่อนไขการดำเนินงานของโครงการที่ผู้ขอรับอนุญาตกำหนด แต่ไม่เกิน ๒๗ ปี

- ค่าตอบแทน

คปท. เป็นผู้กำหนดค่าตอบแทน แต่ขณะนี้ คปท. ยังมิได้กำหนดค่าตอบแทน และ เพื่อให้การจัดทำสัญญาเช่าที่ดิน/อสังหาริมทรัพย์ เพื่อประกอบกิจการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับ การปฏิรูปที่ดินดำเนินการได้ ส.ป.ก. จึงได้กำหนดให้เรียกเก็บค่าเช่าตามสัญญาเช่าในอัตราร้อยละ ๓ ของราคาประเมินของกรมธนารักษ์ สำหรับแปลงที่ดินที่ให้เช่า หากไม่มีราคาประเมินของกรมธนารักษ์ให้ คำนวณจากราคาประเมินแปลงที่ใกล้เคียงที่สุด โดยให้จัดทำข้อตกลงต่อท้ายสัญญา ตามแบบที่ ส.ป.ก.

กำหนด (ส.ป.ก. ๔ - ๑๒๕) หากภายหลัง คปก. กำหนดอัตราค่าเช่า ผู้เช่าต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ปรากฏตามข้อตกลงต่อท้ายสัญญา

ในส่วนของกิจการผลิตกระแสไฟฟ้าด้วยพลังงานลม (กังหันลม)

คปก. มีมติครั้งที่ ๑/๒๕๕๓ เมื่อวันที่ ๒๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๓ อนุมัติให้กำหนดค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ที่ดินสำหรับกิจการผลิตกระแสไฟฟ้าด้วยพลังงานลม โดยคิดค่าเช่าที่ดินรวมกับค่าตอบแทน ๓๕,๐๐๐ บาท/ไร่/ปี และให้มีการปรับราคาทุก ๕ ปี หากในอนาคตปัจจัยประกอบการพิจารณาเปลี่ยนแปลง ให้ ส.ป.ก. เสนอทบทวนค่าตอบแทน

๔.๒ ขั้นตอนการยื่นคำขอรับการจัดที่ดิน

ผู้ที่ประสงค์จะขอรับการจัดที่ดินเพื่อใช้สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ให้ยื่นคำขอ ที่ ส.ป.ก.จังหวัด ที่ที่ดินตั้งอยู่ ตามแบบที่ ส.ป.ก.กำหนด (ส.ป.ก.๔-๑๐๙) พร้อมทั้งแนบหลักฐานและเอกสารประกอบคำขอ ดังต่อไปนี้

๑. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือสำเนาใบสำคัญประจำตัวคนต่างด้าว
๒. สำเนาทะเบียนบ้าน
๓. กรณีผู้ขออนุญาตเป็นนิติบุคคลให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองของนายทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทแสดงการจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ซึ่งออกให้ไม่เกินหกเดือน พร้อมทั้งวัตถุประสงค์ของนิติบุคคล

๔. แผนงานและโครงการ ประกอบด้วย

- (ก) ประเภทของกิจการ
- (ข) ประเภทของสิทธิที่ขอรับอนุญาต
- (ค) สถานที่ประกอบกิจการและจำนวนเนื้อที่ที่ต้องการขออนุญาต
- (ง) ทุนที่ใช้ดำเนินงานของโครงการรวมทั้งแผนการเพิ่มทุนในอนาคต
- (จ) ลักษณะของการดำเนินงานของโครงการ โดยระบุลักษณะการใช้ที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์ ขั้นตอนและวิธีการดำเนินงาน แนวทางการบริหารและการจัดการโครงการ
- (ฉ) ผลตอบแทนโครงการ ระยะเวลาคืนทุนของโครงการและเครื่องชี้วัดอื่นๆ ที่แสดงโอกาสความสัมฤทธิ์ผลของการประกอบกิจการ
- (ช) ประโยชน์ที่คาดว่าจะเกษตรกร สถาบันเกษตรกร และ ส.ป.ก. จะได้รับ

๕. แผนผังแบบแปลนการก่อสร้าง

๖. สำเนาใบอนุญาตให้ประกอบการ

๗. ความเห็นขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นว่ากิจการที่ขอรับการจัดตั้งไม่ก่อให้เกิดมลพิษต่อชุมชนและสิ่งแวดล้อม และความปลอดภัยของราษฎรในพื้นที่

๘. หนังสือยินยอมหรือหนังสือสลесสิทธิในที่ดินในกรณีที่ ส.ป.ก. ได้จัดที่ดินและออก ส.ป.ก. ๔-๐๑ ให้แล้ว

* เมื่อได้รับคำขอพร้อมเอกสารหลักฐานแล้วให้ ส.ป.ก.จังหวัด ออกใบรับให้ผู้ขอไว้เป็นหลักฐาน

๔.๓ ขั้นตอนการตรวจสอบพื้นที่ และเอกสารหลักฐาน

เมื่อได้รับคำขอแล้ว ส.ป.ก.จังหวัด ดำเนินการ ดังนี้

๑) ตรวจสอบคำขอ ความถูกต้องครบถ้วนของเอกสารหลักฐานประกอบคำขอ คุณสมบัติของผู้ยื่นคำขอ ลักษณะของกิจการ พร้อมทั้งตรวจสอบรายละเอียดแปลงที่ดิน และจำนวนเนื้อที่ที่ขอใช้ รวมทั้งเหตุผลและความจำเป็นในการขอใช้ว่า มีความเหมาะสมกับกิจการที่ขอใช้หรือไม่เพียงใด

๒) ในกรณีที่ให้ผู้ขอรับอนุญาตชี้แจงเพิ่มเติมหรือให้ส่งเอกสารเพิ่มเติม ให้ ส.ป.ก.จังหวัด มีหนังสือแจ้งผู้ขอรับอนุญาตให้ดำเนินการภายในระยะเวลาที่เห็นสมควร และหากผู้ขอรับอนุญาตไม่ปฏิบัติตาม ส.ป.ก.จังหวัด จะยกคำขอรับอนุญาตนั้นเสีย ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิผู้ขอรับอนุญาตที่จะยื่นคำขอรับอนุญาตใหม่

๓) ในกรณีเกษตรกรที่ได้รับการจัดที่ดินเพื่อเกษตรกรรม จะขอเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การใช้ประโยชน์เป็นกิจการสนับสนุนและเกี่ยวเนื่องในที่ดินแปลงเกษตรกรรมนั้นเพียงบางส่วนให้ ส.ป.ก.จังหวัด ดำเนินการรังวัดแบ่งแยกเพื่อให้ได้รูปแผนที่ และเนื้อที่ที่แปลงที่ขอรับการจัดที่ดินเพื่อกิจการสนับสนุนและเกี่ยวเนื่อง และแปลงคงเหลือ

๔) ในกรณีจำเป็นต้องไปตรวจสอบสถานที่ที่ขอประกอบกิจการเพื่อให้ได้ข้อเท็จจริงเพิ่มเติม ส.ป.ก.จังหวัดจะแจ้งให้ผู้ขอรับอนุญาตเป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย ทั้งนี้ ให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัดให้ความเห็นไว้ในคำขออนุญาต

๔.๔ ขั้นตอนการพิจารณาคำขอ

๑. กรณีบุคคลธรรมดา นิติบุคคล ที่มีสัญชาติไทย เมื่อ ส.ป.ก.จังหวัด ตรวจสอบความถูกต้องของคำขอ และเอกสารหลักฐานครบถ้วนแล้ว ให้ ส.ป.ก.จังหวัด รวบรวมคำขอและทำความเข้าใจเสนอ คปจ.พิจารณาคำขอใช้ประโยชน์ที่ดินตามประเภทกิจการ และจำนวนเนื้อที่ตามความจำเป็นเหมาะสม เมื่อ คปจ.มีมติอนุญาตให้ใช้ที่ดินแล้ว ภายในกำหนด ๑๕ วัน นับแต่วันที่ คปจ.มีมติให้ ส.ป.ก.จังหวัดแจ้งผลการพิจารณาให้ผู้ขอรับอนุญาตทราบ และให้ผู้ขอรับอนุญาตเข้าทำสัญญากับ ส.ป.ก.จังหวัด ที่ที่ดินตั้งอยู่ ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ผู้ขอรับอนุญาตได้รับหนังสือ (ตามแบบ ส.ป.ก. ๔-๑๑๐)

๒. กรณีบุคคลธรรมดา นิติบุคคล ที่ไม่มีสัญชาติไทย เมื่อ คปจ. มีมติ แล้วให้ ส.ป.ก.จังหวัด รวบรวมเอกสารหลักฐานที่เกี่ยวข้องและรายงาน คปจ. ส่งให้ ส.ป.ก. เพื่อนำเสนอ คปก. เพื่อพิจารณาต่อไป เมื่อ คปก.มีมติอนุญาตให้ใช้ที่ดินแล้ว ภายในกำหนด ๑๕ วัน นับแต่ ส.ป.ก.จังหวัดทราบมติ คปก. ให้แจ้งผลการพิจารณาให้ผู้ขอรับอนุญาตทราบ และเข้าทำสัญญาภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ผู้ขอรับอนุญาตได้รับหนังสือ (ตามแบบ ส.ป.ก. ๔-๑๑๐)

เมื่อครบกำหนดระยะเวลาที่กำหนด ผู้รับอนุญาตมิได้มาดำเนินการเข้าทำสัญญา ส.ป.ก.จังหวัด จะนำเสนอ คปจ. เพื่อเพิกถอนการอนุญาต หรือ ส.ป.ก.จังหวัด รวบรวมเอกสารหลักฐานนำเสนอ คปก. พิจารณาเพิกถอนการอนุญาต ในกรณีผู้ขอรับอนุญาตเป็นคนต่างด้าว และแจ้งมติการเพิกถอนการอนุญาตให้ผู้ขอรับอนุญาตทราบภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ คปจ.มีมติ หรือ ส.ป.ก.จังหวัด ทราบมติ คปก. พร้อมแจ้งสิทธิฟ้องศาลปกครองได้ ภายใน ๙๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งมติ (ตามแบบ ส.ป.ก. ๔-๑๑๑)

๔.๕ ขั้นตอนการอุทธรณ์

กรณี คปจ. หรือ คปก. มีมติไม่อนุญาต ส.ป.ก.จังหวัด จะมีหนังสือ (ตามแบบ ส.ป.ก. ๔-๑๑๒) แจ้งให้ผู้ขอรับอนุญาตทราบภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่มามีมติ และแจ้งให้ผู้ขอรับอนุญาตอุทธรณ์ โดยใช้แบบ (ตามแบบ ส.ป.ก. ๔-๑๑๓) ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งการไม่อนุญาต โดยยื่นต่อ ส.ป.ก.จังหวัด ที่ที่ดินตั้งอยู่ ส.ป.ก.จังหวัด จะรวบรวมเอกสารหลักฐานเสนอ คปก. พิจารณาวินิจฉัย และมติของ คปก. ให้ถือเป็นที่สุด และหากไม่เห็นด้วยกับผลการอุทธรณ์ ผู้ขอรับอนุญาต สามารถใช้สิทธิทางศาลปกครองได้ภายใน ๙๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้ง

๔.๖ ขั้นตอนการจัดทำสัญญา

ส.ป.ก. ได้กำหนดแบบสัญญาเช่า (ตามแบบ ส.ป.ก. ๔-๑๑๙) และสัญญาเช่าทำประโยชน์ (ตามแบบ ส.ป.ก. ๔-๑๑๘) ภายหลังจากที่ได้ตกลงในข้อสัญญาต่างๆ เรียบร้อยแล้วผู้ให้เช่ากับผู้เช่าต้องลงลายมือชื่อผูกพันตามสัญญา ๔ ฉบับ โดย ลงนามต่อหน้าพยาน ๒ คน คู่สัญญาเก็บสัญญาไว้ฝ่ายละ ๑ ฉบับ เก็บไว้ที่สำนักกฎหมาย ๑ ฉบับ และสำนักบริหารกองทุน ๑ ฉบับ

๔.๗ ขั้นตอนการจัดทำบันทึกข้อมูล/จัดเก็บ

จัดทำทะเบียนการอนุญาตในระบบคอมพิวเตอร์ และจัดเก็บเอกสารการอนุญาต

๔.๘ ขั้นตอนการจัดทำรายงาน

รายงานประจำเดือนและรายงานผลงานเป็นรายไตรมาส