

๕. แผนงานและโครงการ ประกอบด้วย
- (ก) ประเภทของกิจการ
 - (ข) ประเภทของสิทธิที่ขอรับอนุญาต
 - (ค) สถานที่ประกอบกิจการและจำนวนเนื้อที่ที่ต้องการขออนุญาต
 - (ง) ทุนที่ใช้ดำเนินงานของโครงการ รวมทั้งแผนการเพิ่มทุนในอนาคต
 - (จ) ลักษณะของการดำเนินงานของโครงการ โดยระบุลักษณะการใช้ที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์ขั้นตอนและวิธีการดำเนินงาน แนวทางการบริหารและการจัดการโครงการ
 - (ฉ) ผลตอบแทนโครงการ ระยะเวลาคืนทุนของโครงการและเครื่องชี้วัดอื่นๆ ที่แสดงโอกาสความสัมฤทธิ์ผลของการประกอบกิจการ
 - (ช) ประโยชน์ที่คาดว่าจะเกษตรกรสถาบันเกษตรกร และ ส.ป.ก. จะได้รับ
๖. แผนผังแบบแปลนการก่อสร้าง
๗. แผนที่แสดงตำแหน่งที่ตั้งมาตราส่วน
- ๑:๔,๐๐๐
๘. สำเนาใบอนุญาตให้ประกอบการ
๙. หนังสือยินยอมหรือหนังสือสละสิทธิที่ดิน

ผู้มีอำนาจอนุญาต

- คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด (คปจ.)
- : กรณีผู้ขออนุญาตมีสัญชาติไทย
- คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.)

-: กรณีผู้ขอรับอนุญาตเป็นคนต่างด้าว

การทำสัญญา

- แจ้งให้เข้าทำสัญญา ณ ส.ป.ก. จังหวัดภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ผู้ขอรับอนุญาตได้รับหนังสือแจ้งผล (ส.ป.ก. ๔-๑๑๐)

สิทธิอุทธรณ์

- กรณีที่ไม่อนุญาต ผู้ขออนุญาตอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการได้ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งมติ (ส.ป.ก. ๔-๑๑๒) และหากไม่เห็นด้วยกับผลการอุทธรณ์สามารถยื่นฟ้องต่อศาลปกครองได้ภายใน ๙๐ วัน นับแต่ได้รับแจ้งผลการพิจารณาอุทธรณ์

การเพิกถอนการอนุญาต

๑. ผู้รับอนุญาตไม่ยอมเข้าทำสัญญาภายใน ๓ วัน นับแต่วันได้รับแจ้ง
๒. ผู้รับอนุญาตไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขข้อหนึ่งข้อใดในสัญญา



การขออนุญาตใช้ที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์สำหรับกิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

สำนักกฎหมาย

กลุ่มอนุญาตกิจการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดิน

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

โทร. ๐-๒๒๘๑-๘๗๘๗

โทรสาร ๐-๒๒๘๑-๒๙๐๒

การขออนุญาตใช้ที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์
สำหรับกิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนหรือ
เกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ผู้มีสิทธิยื่นคำขอ

บุคคลธรรมดา/เกษตรกร/นิติบุคคลที่มี
สัญชาติไทยหรือต่างด้าว ขนาดของเนื้อที่ตามความ
เหมาะสม แต่ทั้งนี้ไม่เกิน ๕๐ ไร่

ประเภทกิจการ

๑. กิจการสนับสนุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อ
เกษตรกรรม ดังนี้

๑.๑ กิจการทางวิชาการเกษตร การสาธิต
การทดลองเพื่อประโยชน์ทางการเกษตร

๑.๒ กิจการที่ส่งเสริม หรือประกันราคา
พืชผลการเกษตร หรือลดต้นทุนการผลิตทางการเกษตร

๑.๓ กิจการที่เป็นข้อตกลงร่วมกับ ส.ป.ก.
ในการดำเนินการผลิตและการจำหน่ายผลิตผลทางการเกษตร

๑.๔ กิจการที่เป็นการพัฒนาอาชีพ
เกษตรกรและปัจจัยการผลิตตลอดจนการผลิตการ
จำหน่ายและการตลาดให้เกิดผลดียิ่งขึ้น

๑.๕ กิจการที่เป็นการบริการหรือเกี่ยวข้องกับ
ความเป็นอยู่ของเกษตรกรในด้านเศรษฐกิจและสังคม
ในเขตดำเนินการปฏิรูปที่ดิน ซึ่งกิจการนั้นต้องอยู่ใน
พื้นที่ที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
กำหนดให้เป็นพื้นที่เพื่อการนี้โดยเฉพาะ

๒. กิจการเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อ
เกษตรกรรมให้หมายถึงกิจการแปรรูปผลิตผลเกษตรกรรม
ซึ่งใช้ผลผลิตทางการเกษตรในเขตปฏิรูปที่ดินเป็นหลัก

สิทธิที่ดิน

๑. ให้สิทธิตามสัญญาเช่า สำหรับกิจการที่
แสวงหากำไร ระยะเวลาตามขนาดของวิสาหกิจ ตั้งแต่
๓-๓๐ ปี ไม่ตัดสิทธิที่จะขอเช่าใหม่

๒. ให้สิทธิตามสัญญาเช่าทำประโยชน์ สำหรับ
กิจการที่ไม่แสวงหากำไร กำหนดระยะเวลาตามความ
เหมาะสมของกิจการ

ค่าตอบแทน

จ่ายตามอัตราที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อ
เกษตรกรรมกำหนด

หลักประกัน

๑. หลักประกันสัญญาเช่าทำประโยชน์ฯ ให้
คิดในอัตรา ๕% ของราคาค่าตอบแทน

๒. หลักประกันของสัญญาเช่าที่ดินหรือ
อสังหาริมทรัพย์ให้คิดในอัตรา ๒ เท่าของค่าเช่า
ประเภทของหลักทรัพย์ซึ่งนำมาเป็นหลักประกันสัญญา
ได้แก่ เงินสด/ หนังสือค้ำประกันธนาคาร
ภายในประเทศ/หลักประกันอื่นๆ ตามระเบียบสำนัก
นายกรัฐมนตรีว่าด้วยการพัสดุฯ

ประกันภัย

ผู้ได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง
ต้องทำประกันภัยตามหลักเกณฑ์ ดังนี้

๑. ต้องทำสัญญาประกันอัคคีภัย หรือวินาศภัย
กับส่วนราชการ หรือ รัฐวิสาหกิจเท่านั้น

๒. ค่ากรมธรรม์ ต้องอยู่ในหลักเกณฑ์สูงสุด
ตามที่กรมการประกันภัยกำหนด

๓. ต้องเป็นผู้เสียเบี้ยประกันเองทั้งสิ้น และ
ระบุให้ ส.ป.ก. เป็นผู้ได้รับประโยชน์ตามกรมธรรม์
แต่เพียงผู้เดียว

การยื่นคำขอ

ยื่น ณ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดที่ดิน
นั้นตั้งอยู่

หลักฐานการยื่นคำขอ

๑. แบบคำขออนุญาตใช้ที่ดินฯ ส.ป.ก. ๔-๑๐๙

๒. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือสำเนา
ใบสำคัญประจำตัวคนต่างด้าว

๓. สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขอ

๔. กรณีผู้ขออนุญาตเป็นนิติบุคคลให้ยื่น
สำเนาหนังสือรับรองของนายทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท
แสดงการจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ซึ่งออกให้ไม่เกิน
หกเดือน พร้อมทั้งวัตถุประสงค์ของนิติบุคคล