



ประกาศจังหวัดขอนแก่น

เรื่อง ขยายทอดตลาดทรัพย์สินที่ดินและสิ่งก่อสร้างที่เสื่อมสภาพและชำรุด จำนวน ๑ รายการ

ด้วย จังหวัดขอนแก่น โดย สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดขอนแก่น (ส.ป.ก.ขอนแก่น) มีความประสงค์จะทำการขายทอดตลาดทรัพย์สินที่ดินและสิ่งก่อสร้างที่เสื่อมสภาพและชำรุด หมดความจำเป็นต้องใช้งานราชการ จำนวน ๑ รายการ ดังมีรายการต่อไปนี้

๑. บ่อผลิตน้ำบาดาล ตั้งอยู่ในพื้นที่บ้านเกษตรก้าวหน้า หมู่ที่ ๒๒ ตำบลท่าพระ อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น ประกอบด้วยถังเก็บน้ำเหล็กทรงแก้วแฉกแปด ก้นสูง

ฉะนั้น ผู้สนใจจะเสนอราคารายการดังกล่าว ให้ติดต่อสอบถามและลงชื่อขอรับรายละเอียดต่างๆได้ที่ ห้องบริหารทั่วไป (ชั้น ๑) สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดขอนแก่น ถนนประชาสโมสร ตำบลในเมือง อำเภอเมือง ขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น โทรศัพท์หมายเลข ๐-๔๓๔๖-๖๓๒๒ ได้ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป จนถึงวันที่ ๒ มีนาคม ๒๕๕๘ ในวันและเวลาราชการ กำหนดดูพัสดุที่จะขาย ในวันที่ ๒ มีนาคม ๒๕๕๘ ตั้งแต่เวลา ๑๓.๐๐ - ๑๕.๐๐ น. ได้ที่บ้าน เกษตรก้าวหน้า หมู่ที่ ๒๒ ตำบลท่าพระ อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น กรณีผู้เสนอราคาใดไม่ได้ดูพัสดุนี้ให้ถือว่าทราบ รายละเอียดและสภาพต่างๆ ของพัสดุที่จะขายทอดตลาดครั้งนี้แล้ว และกำหนดขายพัสดุดังกล่าว ในวันที่ ๓ มีนาคม ๒๕๕๘ เวลา ๑๐.๐๐ น. ณ ห้องบริหารทั่วไป (ชั้น ๑) สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดขอนแก่น ถนนประชาสโมสร ตำบลในเมือง อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น

๑. การกำหนดราคาพัสดุที่จะขาย คณะกรรมการขายทอดตลาดจะแจ้งราคาขายทอดตลาดขั้นต่ำของ พัสดุที่จะขายให้ผู้เสนอราคาทราบ การเสนอราคาครั้งแรกต้องไม่ต่ำกว่าราคาขั้นต่ำของพัสดุที่จะขาย

๒. การเสนอราคาให้ผู้เสนอราคาเสนอราคาด้วยวาจา

๓. การตัดสินการขายทอดตลาด จะถือราคาสูงสุดของทรัพย์สินที่ผู้เสนอราคาเสนอในขณะนั้นแล้วไม่มีผู้ เสนอราคายกเสนอราคาสูงกว่านั้นอีก คณะกรรมการขายทอดตลาดจะนับหนึ่งถึงสามแล้วเคาะที่ไม่เป็นการตัดสินตกลงขายทอดตลาด

๔. ในการเข้าร่วมประมูล ผู้เข้าร่วมเสนอราคาจะต้องนำหลักฐานเอกสารแสดงต่อคณะกรรมการขาย ทอดตลาด ดังนี้

๔.๑ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๔.๒ สำเนาทะเบียนบ้านพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๔.๓ หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมายในกรณีที่ผู้เสนอราคามอบอำนาจให้บุคคล อื่นทำการแทนพร้อมหลักฐาน ตามข้อ ๔.๑ และ ๔.๒ ทั้งผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ

๕. การสงวนสิทธิ์ คณะกรรมการขายทอดตลาดสงวนสิทธิ์ที่จะถอนพัสดุจากการขายทอดตลาดได้เมื่อ เห็นว่าราคาสูงสุดที่ผู้เสนอราคาเสนอเป็นการรวมกันกตราคาซื้อ

๖. การชำระเงิน เมื่อคณะกรรมการขายทอดตลาดได้เคาะไม้ตกลงขายให้ผู้เสนอราคาสูงสุดนำเงินสดมาชำระ ให้คณะกรรมการขายทอดตลาดหรือเจ้าหน้าที่เต็มจำนวนและรับพัสดุชำรุดไปทันที หรือหากไม่สามารถจะรับพัสดุได้ทันที เนื่องจากพัสดุมีขนาดใหญ่หรือมีเป็นจำนวนมาก ทางราชการจะผ่อนผันให้วางเงินมัดจำเป็นเงินสดในอัตราร้อยละสิบห้าของจำนวนเงินที่ตกลงขาย และผู้ซื้อต้องมาชำระเงินส่วนที่เหลือให้ ส.ป.ก.ขอนแก่น ภายใน ๓ วันทำการ หากผู้เสนอราคาไม่ชำระเงินส่วนที่เหลือภายในระยะเวลาที่กำหนด ส.ป.ก.ขอนแก่น จะรับเงินมัดจำ

๗. ความรับผิดชอบของผู้ซื้อ ถ้าผู้ซื้อยังไม่ชำระราคาพัสดุตามเงื่อนไข ทางราชการจะนำครุภัณฑ์นั้นออกขายทอดตลาดใหม่ ถ้าราคาที่ประมูลได้ใหม่ สูงกว่าราคาเดิม ส่วนที่เกินจะตกเป็นของทางราชการหรือถ้าราคาที่ประมูลได้ใหม่ต่ำกว่าราคาเดิม ผู้ซื้อจะต้องชดใช้ในส่วนที่ขาดให้ทางราชการ แต่หากคณะกรรมการขายทอดตลาดถอนครุภัณฑ์ออกจากการขายทอดตลาดผู้ซื้อคนเดิมไม่ต้องรับผิดชอบ และผู้ซื้อต้องรับผิดชอบในการถอดถอนเคลื่อนย้ายเอง โดยให้ถอดถอนให้เสร็จสิ้นภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ซื้อ ผู้ซื้อต้องให้ความระมัดระวังมิให้เกิดความเสียหายไม่ว่ากรณีใดๆ เนื่องจากการขนส่งของผู้ซื้อ ลูกจ้างหรือบริวารของผู้ซื้อ ผู้ซื้อจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งสิ้น

อนึ่ง ผู้ที่ไม่ลงชื่อรับประกาศขายทอดตลาดไม่มีสิทธิ์ประมูลราคา

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๘



(นายสัมฤทธิ์ ผาณิบุศย์)

ปฏิรูปที่ดินจังหวัดขอนแก่น ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดขอนแก่น