

เงื่อนไขพิเศษ

๑. วัตถุประสงค์

ผู้ว่าจ้างมีความประสงค์จะให้ผู้รับจ้างทำการก่อสร้างปรับปรุงและต่อเติมอาคารจัดเก็บสารบบสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครราชสีมา เป็นแบบพื้นคอนกรีต เสาคเหล็กกล่อง โครงสร้างหลังคาเป็นเหล็กรูปพรรณ C หลังคากระเบื้องลอนคู่ ผนังเป็นอลูมิเนียมสกรูพุกตอนล่าง กระจกตอนบน

๒. สถานที่ก่อสร้าง

งานนี้ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำ ณ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครราชสีมา อ.เมือง จ.นครราชสีมา

๓. รายการสำคัญที่ผู้รับจ้างต้องทำ

งานรายนี้ผู้รับจ้างต้องจัดทำมีรายการสำคัญ ดังต่อไปนี้

- ทำการรื้อถอนสิ่งก่อสร้างเดิมบริเวณที่จะก่อสร้าง
- ก่อสร้างปรับปรุงต่อเติมอาคารจัดเก็บสารบบก่อสร้างตามแบบเลขที่ ๐๖๐๑๖๐๙-๐๑๑-๕๙

กำหนดไว้ในแบบรูปและรายการ และข้อกำหนดให้ได้ขนาด ลักษณะ รูปร่าง ระดับ ตำแหน่ง และลักษณะวิชาช่างที่ดีในการก่อสร้างดังกล่าวนี้ ในระหว่างการก่อสร้างอาจจะต้องมีการเปลี่ยนแปลงแก้ไขแบบ เพื่อความเหมาะสมมั่นคงแข็งแรงหรือเพื่อให้ประโยชน์จากสิ่งก่อสร้างให้ได้ตามความมุ่งหมาย ทั้งนี้อยู่ในดุลพินิจของ คณะกรรมการตรวจการจ้าง

การรื้ออาคารเก่า (อาคารเก็บวัสดุชั้นเดียว) ให้ทำการรื้อวัสดุต่างๆ เพื่อเอาไว้ใช้งานได้ โดยให้จัดการเก็บเป็นหมวดหมู่พร้อมให้ทำบัญชีปริมาณวัสดุ แล้วจัดมอบให้ประธานกรรมการตรวจการจ้างรับทราบ

๔. การดำเนินการ

๔.๑ การควบคุมเพื่อการก่อสร้างตามสัญญา ผู้รับจ้างต้องแต่งตั้งผู้ควบคุมงานของตนซึ่งต้องอยู่ประจำ ณ สถานที่ก่อสร้างเพื่อควบคุมงาน ประสานงาน ตามสัญญา ถ้าผู้ควบคุมงานของผู้รับจ้างไม่อยู่ในความควบคุมโดยไม่มีเหตุผลอันสมควร ผู้ว่าจ้างหรือคณะกรรมการตรวจการจ้างมีอำนาจสั่งหยุดงานทั้งหมดหรือบางส่วนได้ทันที ซึ่งความล่าช้าในกรณีเช่นนี้ ผู้รับจ้างจะถือเป็นเหตุขอยืดวันทำการออกไปมิได้และผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายใดๆ อันสืบเนื่องมาจากงานนี้ทั้งสิ้น

๔.๒ ภายใน ๑๕ วันนับจากวันลงนามในสัญญาหรือ ๑๕ วันนับจากวันที่ผู้ว่าจ้างหรือคณะกรรมการตรวจการจ้างแจ้งให้ผู้รับจ้างเข้าปฏิบัติงาน และก่อนผู้รับจ้างจะเริ่มลงมือทำงานผู้รับจ้างจะต้องเสนอแผนปฏิบัติงาน แผนเครื่องจักรเครื่องมือที่ได้ปรับปรุงให้ถูกต้องตามสภาพฤดูกาลเสนอให้คณะกรรมการตรวจการจ้างของผู้ว่าจ้าง เห็นชอบดำเนินการ คณะกรรมการตรวจการจ้างจะคอยเร่งรัดให้เป็นไปตามแผนปฏิบัติงานที่กำหนดไว้ ทั้งนี้เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปด้วยความเรียบร้อยและแล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่ระบุในสัญญา

๔.๓ ผู้รับจ้างจะต้องตรวจแบบและรายละเอียดโดยถี่ถ้วน หากปรากฏว่าแบบและรายละเอียดดังกล่าวมีการขัดแย้งคลาดเคลื่อนหรือผิดพลาด ผู้รับจ้างจะต้องรายงานให้คณะกรรมการตรวจการจ้างทราบทันที และคณะกรรมการตรวจการจ้างจะเป็นผู้พิจารณาวินิจฉัย คำวินิจฉัยของคณะกรรมการตรวจการจ้างหรือผู้ว่าจ้างนั้น ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามโดยเคร่งครัดและถือเป็นอันยุติ

๔.๔ การดำเนินการ

๔.๔.๑ งานรื้อถอนอาคารเดิม-พื้นคอนกรีตเดิม งานปรับพื้นที่กำจัดวัชพืช งานปักผังบริเวณก่อสร้าง งานถมบดอัดดิน

๔.๔.๒ งานก่อสร้างพื้นคอนกรีต งานก่อสร้างเสาอาคาร งานก่อสร้างโครงสร้างหลังคา การมุงหลังคา

๔.๔.๓ งานก่อสร้างหน้าอาคาร ภูมิเฌยมลูกฟูกตอนล่าง กระจกตอนบน งานก่อสร้างผนังอิฐก่อฉาบงานก่อสร้างผนัง โครงสร้างเหล็กกรุไฟเบอร์ซีเมนต์หนา ๑ mm. และทาสี

๔.๔.๔ งานติดตั้งตู้เก็บเอกสารพร้อมรางสไลด์

๔.๔.๕ งานเก็บเศษวัสดุและขยะ ทำความสะอาดบริเวณ

๕. การส่งรายงาน

ผู้รับจ้างต้องส่งรายงานแสดงการปฏิบัติงาน พร้อมรูปถ่ายในการก่อสร้างเป็นรูปเล่มของงานให้คณะกรรมการตรวจการจ้างทราบพร้อมกับการส่งมอบงาน (หนึ่งงวด)

๖. การส่งมอบงาน

ผู้รับจ้างจะต้องทำใบส่งมอบงานที่แล้วเสร็จ เรียบร้อยตามแบบและรายละเอียดที่ระบุไว้ทุกประการ เพื่อให้คณะกรรมการตรวจการจ้างตรวจสอบ ตามแบบฟอร์มที่ผู้ว่าจ้างจะเป็นผู้กำหนดให้ส่งมอบงานให้ผู้ควบคุมการก่อสร้างที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้ง เพื่อให้ผู้ควบคุมการก่อสร้างจะตรวจสอบและรับรองส่งผ่านให้คณะกรรมการตรวจการจ้าง พร้อมกับรายงานและเอกสารประกอบรายงานที่ผู้ควบคุมงานจัดทำขึ้น

๖.๑ หนังสือหรือใบส่งมอบงานของผู้รับจ้างโดยผ่านผู้ควบคุมการก่อสร้าง ส่งให้ประธานคณะกรรมการตรวจการจ้าง

๖.๒ รายงานและเอกสารประกอบรายงานการก่อสร้างที่ผู้ควบคุมการก่อสร้างเรียบเรียงจากผลการก่อสร้างของผู้รับจ้างส่งให้คณะกรรมการตรวจการจ้างทุกคนเพื่อประกอบการตรวจงานจ้าง

๗. การตรวจรับงาน

๗.๑ การตรวจรับงานเพื่อจ่ายเงิน ภายหลังจากที่ได้รับใบส่งมอบงานตามงวดงานจากผู้รับจ้างแล้ว คณะกรรมการตรวจการจ้างจะตรวจสอบงานในสนาม ถ้าปรากฏว่างานที่ส่งมอบนั้นเสร็จเรียบร้อยถูกต้องตามรายการรายละเอียดและแบบ และมีปริมาณงานตามที่กำหนดในใบส่งมอบงานนั้นแล้ว คณะกรรมการตรวจการจ้างจะทำการตรวจรับงานให้ภายใน ๕ วัน นับจากวันที่คณะกรรมการตรวจการจ้างได้รับใบส่งมอบงานจากผู้รับจ้างการตรวจรับงานเช่นนี้ มิได้ทำให้ผู้รับจ้างหมดความรับผิดชอบในความชำรุดเสียหายของสิ่งก่อสร้างที่ผู้รับจ้างดำเนินการก่อสร้างมาแล้ว การรับมอบงานที่จะถือว่าแล้วเสร็จถูกต้องครบถ้วนตามสัญญา ก็ต่อเมื่อผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานจนครบถ้วนถูกต้องทุกรายการจากผู้รับจ้างและสามารถใช้งานได้ตามเจตนารมณ์ของผู้ว่าจ้างทุกประการแล้ว

๓.๒ การตรวจรับงานตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้จัดทำงานทั้งหมดครบถ้วนตามสัญญาแล้ว จะต้องจัดทำใบส่งมอบงานรวมทั้งเอกสารการเปลี่ยนแปลงการก่อสร้างและติดตั้งงานระบบทั้งหมด ดังกล่าว จำนวน ๕ ชุด ให้แก่คณะกรรมการตรวจการจ้างเพื่อทำการตรวจรับ ผู้ว่าจ้างเพื่อทำการตรวจรับ ผู้ว่าจ้างหรือคณะกรรมการตรวจการจ้างจะตรวจสอบงานในภาคสนาม ถ้าปรากฏว่างานที่ส่งมอบนั้นเสร็จเรียบร้อยครบถ้วนถูกต้อง ตามรายการรายละเอียดและแบบที่กำหนดในสัญญา และสามารถใช้งานได้ตามเจตนารมณ์ของผู้ว่าจ้างทุกประการแล้ว ผู้ว่าจ้างหรือคณะกรรมการตรวจการจ้าง จะทำการตรวจรับงานให้ทันทีภายในเวลา ๕ วัน นับจากวันที่ได้รับใบส่งมอบงานหรือเอกสารจากผู้รับจ้าง และให้ถือวันที่ได้รับใบส่งมอบงานดังกล่าวเป็นวันที่ส่งมอบงาน

- ทั้งนี้ ถ้าหากงานที่ส่งมอบนั้นมิได้เป็นไปตามที่กล่าวในวรรคแรก คณะกรรมการตรวจการจ้างมี สิทธิที่จะไม่ตรวจรับงานและสั่งการให้ผู้รับจ้างทำการแก้ไขเพิ่มเติมให้ถูกต้องครบถ้วนตามแบบรูปและ รายการข้อกำหนดซึ่งผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตาม ซึ่งในระหว่างการแก้ไขเพิ่มเติมนี้ให้ถือว่ายังไม่มี การส่งมอบ งานหลังจากที่ได้ทำการแก้ไขเพิ่มเติมเรียบร้อยแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งให้คณะกรรมการตรวจ การจ้างทราบ เพื่อให้คณะกรรมการตรวจการจ้างทำการตรวจสอบงานใหม่ ถ้าผลของการตรวจสอบ ปรากฏว่า ผู้รับจ้างทำการแก้ไข เพิ่มเติมครบถ้วนถูกต้องตามแบบรูปและรายงานเรียบร้อยแล้ว คณะกรรมการตรวจการจ้างจะทำการตรวจรับงานให้ในเวลา ๕ วัน นับจากวันที่คณะกรรมการตรวจ การจ้างได้รับแจ้งและให้ถือวันที่ได้รับแจ้งดังกล่าวเป็นวันส่งมอบงาน
๘. งานนี้ผู้รับจ้างจะต้องทำให้แล้วเสร็จเรียบร้อยถูกต้องตามสัญญาและส่งมอบงานให้แก่ผู้ว่าจ้างภายใน ระยะเวลา ๖๐ วัน หรือที่กำหนดในประกาศประกวดราคา
๙. กำหนดเวลารับประกัน ผู้รับจ้างต้องประกันความชำรุดบกพร่อง เนื่องจากการใช้งานปกติเป็นเวลา ๒ ปี นับจากวันส่งมอบให้กับทางราชการ
๑๐. การจ่ายเงิน
- ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินค่าจ้างเหมาให้แก่ผู้รับจ้าง งวดที่ ๑ (งวดเดียว) ยกเว้นเงินประกัน เมื่อผู้ รับจ้างได้ทำงานเสร็จเรียบร้อยตามแบบและรายละเอียด และได้ทำการส่งมอบงานแก่ผู้ว่าจ้าง เรียบร้อยแล้ว

๑๑. แบบที่ใช้ในการก่อสร้าง

การดำเนินการก่อสร้างทั้งหมดนี้ ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำตามแบบรูปและรายการ รายละเอียด ตลอดจนข้อกำหนดวิธีการก่อสร้างของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) และต้องได้ ตำแหน่ง ขนาด ลักษณะรูปร่าง ระดับ ตามที่กำหนด แสดงไว้ในแบบและรายการ ดังต่อไปนี้

ที่	รายการแบบ	หมายเลขแบบ	แผ่นที่	จำนวนแผ่น
๑	แบบงานปรับปรุงต่อเติมอาคาร จัดเก็บสารบบ ส.ป.ก.นครราชสีมา	๐๖๐๑๖๐๙-๐๑๑-๕๙	๑/๑๑ - ๑๑/๑๑	๑๑

๑๒. เครื่องมือเครื่องใช้ผู้รับจ้างต้องจัดหาให้ผู้ว่าจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาเครื่องมือเครื่องใช้ซึ่งอยู่ในสภาพดีใช้งานได้ ด้วยทุนทรัพย์ของผู้รับจ้าง เพื่อใช้ในการควบคุมงานก่อสร้างของผู้ควบคุมงานก่อสร้างของผู้รับจ้าง ตั้งแต่เริ่มงานจนงานแล้วเสร็จ เครื่องมือเครื่องใช้ มีดังนี้คือ

๑๒.๑ เครื่องมือสำรวจ ประกอบด้วย

๑๒.๑.๑ กล้องแนวพร้อมขา	๑ ชุด
๑๒.๑.๒ กล้องระดับพร้อมขา	๑ ชุด
๑๑.๑.๓ สตีฟ ยาว ๔.๐๐ ม.	๒ อัน
๑๑.๑.๔ หลักลง	๓ อัน
๑๑.๑.๕ เทปวัดระยะยาว ๕๐ ม.	๑ อัน
๑๑.๑.๖ ห่วงคะแนน	๔ อัน