

รายละเอียดและคุณลักษณะเฉพาะ
โครงการ งานปรับปรุงอาคารบริเวณศูนย์เรียนรู้และทัศนียภาพ
ศูนย์ศิลปาชีพบางไทร อำเภอบางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

๑. ความเป็นมาของโครงการ

ศูนย์การเรียนรู้เพื่อการปฏิรูปที่ดิน (ศกร.) เป็นองค์กรในสังกัดสำนักพัฒนาและถ่ายทอดเทคโนโลยี (สพท.) สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) จัดตั้งโดยอำนาจความในมาตรา ๓๑ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ตามโครงสร้างการแบ่งงานภายใน ซึ่ง อ.ก.พ. กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ มีมติอนุมัติวันที่ ๒๐ พฤศจิกายน ๒๕๕๒ เพื่อเป็นศูนย์กลางการพัฒนาองค์ความรู้ด้านการปฏิรูปที่ดินและถ่ายทอดเทคโนโลยีให้เป็นที่เผยแพร่ทั้งงานภายในและภายนอก และ ศูนย์การเรียนรู้เพื่อการปฏิรูปที่ดิน เป็นสถานที่สำหรับการเรียนรู้และอำนวยความสะดวกด้านการจัดฝึกอบรมพัฒนาให้ความรู้แก่ข้าราชการ เจ้าหน้าที่ และประชาชนทั่วไปตลอดทั้งปี

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) มีความประสงค์จะดำเนินการปรับปรุงอาคารบริเวณศูนย์เรียนรู้และทัศนียภาพ ภายในศูนย์การเรียนรู้ฯ อ.บางไทร จ.พระนครศรีอยุธยา

๒. วัตถุประสงค์

โครงการ งานปรับปรุงอาคารบริเวณศูนย์เรียนรู้และทัศนียภาพ ศูนย์ศิลปาชีพบางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา มีวัตถุประสงค์ดังต่อไปนี้

- ๒.๑ เพื่อปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียและหลังคาให้ใช้งานได้ตามปกติ
- ๒.๒ เพื่อปรับปรุงโรงครัวให้สามารถใช้งานได้ดียิ่งขึ้น
- ๒.๓ เพื่อปรับปรุงระบบไฟฟ้าและสื่อสารให้สามารถใช้งานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ

๓. รูปแบบและขอบเขตของงาน

๓.๑ เป็นงานปรับปรุงอาคารบริเวณศูนย์เรียนรู้และทัศนียภาพ ภายในศูนย์ศิลปาชีพบางไทร ประกอบด้วยงานดังต่อไปนี้

- ๓.๑.๑ งานซ่อมแซมปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียและหลังคา ค.ส.ล.อาคารศูนย์เรียนรู้เพื่อการปฏิรูปที่ดิน
 - งานระบบกันซึมชั้นหลังคาตาดฟ้า
 - งานปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียส่วนห้องพักภายในศูนย์เรียนรู้ฯ
 - ติดตั้งบ่อบำบัดน้ำเสียส่วนห้องพัก
 - ปรับปรุงลานโถงกลาง
- ๓.๑.๒ งานปรับปรุงต่อเติมโรงครัวอาคารศูนย์เรียนรู้เพื่อการปฏิรูปที่ดิน
 - งานรื้อถอนอาคารโรงครัวเดิมและลานซักล้าง
 - งานโครงสร้าง
 - งานสถาปัตยกรรม
 - งานระบบไฟฟ้า ปรับอากาศ และสุขาภิบาล
- ๓.๑.๓ งานปรับปรุงระบบไฟฟ้าและสื่อสาร หอพักอาคารฝึกอบรมศูนย์เรียนรู้เพื่อการปฏิรูปที่ดิน
 - งานรื้อถอนท่อร้อยสาย สายไฟ และอุปกรณ์
 - งานติดตั้งอุปกรณ์และเดินสาย และซ่อมแซมฝ้าเพดาน

ในการก่อสร้างดังกล่าวนี้ ในระหว่างการก่อสร้างอาจจะต้องมีการเปลี่ยนแปลงแก้ไขแบบ เพื่อความเหมาะสมมั่นคงแข็งแรงหรือเพื่อให้ใช้ประโยชน์จากสิ่งก่อสร้างให้ได้ตามความมุ่งหมาย ทั้งนี้ให้อยู่ในดุลพินิจของคณะกรรมการตรวจการจ้าง



ทวิงเล จิรภักดิ์



๓.๒ แบบและรูปแบบรายการประกอบแบบ งานปรับปรุงอาคารบริเวณศูนย์เรียนรู้และทัศนียภาพ ประกอบด้วย

๓.๒.๑ แบบเลขที่ ๐๒๐๔๖๑๓๖-๐๐๖-๕๙ จำนวน ๖ หน้า, แบบเลขที่ ๐๒๐๔๖๑๓๔-๐๒๖-๕๙ จำนวน ๒๖ หน้า และแบบเลขที่ ๐๒๐๔๖๑๓๕-๐๑๗-๕๙ จำนวน ๑๗ หน้า

๓.๒.๒ แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้าง จำนวน ๑ หน้า

๓.๒.๓ แบบสรุปค่าก่อสร้าง จำนวน ๑ หน้า

๓.๒.๔ ตารางประมาณราคาค่าก่อสร้างฯ จำนวน ๒๑ หน้า

๓.๒.๕ เงื่อนไขพิเศษ จำนวน ๗ หน้า

๓.๓ ในกรณีที่แบบแนบท้ายสัญญานี้หากมีส่วนหนึ่งส่วนใดไม่มีรายละเอียดหรือมีรายละเอียดไม่เพียงพอที่จะนำไปใช้ก่อสร้างได้ ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำแบบเพิ่มเติม (Shop Drawing) เสนอต่อคณะกรรมการตรวจการจ้างเห็นชอบก่อนดำเนินการก่อสร้าง

๓.๔ งานอื่นๆที่ไม่ได้ระบุไว้ในแบบก่อสร้างหรือในรายละเอียดปริมาณงานและราคา หรือในเอกสารสัญญา แต่ต้องดำเนินการก่อนเพื่อให้โครงการนั้นสามารถเริ่มดำเนินการก่อสร้างได้ หรือต้องดำเนินการเพื่อให้โครงการนั้นมีความสมบูรณ์มากยิ่งขึ้น หรือเพื่อความสวยงามและสามารถใช้ประโยชน์ได้สูงสุด และเป็นไปในลักษณะวิชาช่างที่ดี ให้อยู่ในความรับผิดชอบของผู้ว่าจ้าง โดยถือเป็นภาระและค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างทั้งสิ้น ทั้งนี้รายละเอียดดังกล่าวต้องอยู่ในดุลยพินิจของคณะกรรมการตรวจการจ้างเป็นผู้พิจารณาอนุมัติ โดยจะนำมาอ้างเพื่อขอขยายระยะเวลาก่อสร้างมิได้

๓.๕ งานการดำเนินงานในโครงการนั้น ส่งผลกระทบกับงานอื่นข้างเคียงในลักษณะใดๆก็ตาม ไม่ว่าทางตรงหรือทางอ้อม ให้ผู้รับจ้างตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าวแล้วแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรพร้อมเสนอแนวทางแก้ไข เสนอต่อคณะกรรมการตรวจการจ้างพิจารณาอนุมัติก่อนดำเนินการก่อสร้างต่อไป

๓.๖ ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำแผนปฏิบัติงานในการทำงานอย่างละเอียด และให้สอดคล้องกับระบบการจัดการ ความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง ยื่นต่อคณะกรรมการตรวจการจ้างก่อนการดำเนินการก่อสร้างภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันลงนามในสัญญา

๓.๗ ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติงานตามแผนปฏิบัติงานอย่างเคร่งครัด และสอดคล้องกับกฎหมายและระเบียบที่กำหนดไว้ พร้อมรายงานผลการดำเนินงาน ตามแผนปฏิบัติงานความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างให้คณะกรรมการตรวจการจ้างรับทราบอย่างน้อยเดือนละ ๑ ครั้ง

๔. หน่วยงานที่รับผิดชอบ

โครงการ งานปรับปรุงอาคารบริเวณศูนย์เรียนรู้และทัศนียภาพ ศูนย์ศิลปาชีพบางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ได้รับงบประมาณทั้งหมดจากสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม(ส.ป.ก.) รับผิดชอบดำเนินการก่อสร้างโดยการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์

๕. สถานที่ก่อสร้าง

งานรายนี้ให้ดำเนินการ งานปรับปรุงอาคารบริเวณศูนย์เรียนรู้และทัศนียภาพ ศูนย์ศิลปาชีพบางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ทั้งนี้ สำหรับงานก่อสร้างรายนี้ผู้รับจ้างต้องทำแผ่นป้ายแสดงรายละเอียดงานก่อสร้าง (โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการตรวจการจ้าง) ติดตั้ง ณ บริเวณที่คณะกรรมการตรวจการจ้างกำหนดให้

๖. กำหนดระยะเวลาส่งมอบงาน

ผู้รับจ้างจะต้องทำงานให้แล้วเสร็จเรียบร้อยถูกต้องตามสัญญาและส่งมอบให้แก่ผู้ว่าจ้าง นับจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มทำงาน โดยจะต้องส่งมอบงาน จำนวน ๑๑ งวด ดังนี้



นาย วิชาญ ใจใส



๖.๑ งวดที่ ๑ ภายในระยะเวลา ๔๕ วัน เมื่อผู้รับจ้างทำการก่อสร้างงานปรับปรุงต่อเติมโรงครัวอาคารศูนย์เรียนรู้เพื่อการปฏิรูปที่ดิน มีงานรื้อถอน และงานเข็มเจาะ ศก. ๐.๓๕ ม. ยาว ๑๖.๐๐ ม. รับน้ำหนักปลอดภัย ๓๐ ตัน/ตัน แล้วเสร็จเรียบร้อยถูกต้องตามรูปแบบและรายการกำหนดทุกประการ

๖.๒ งวดที่ ๒ ภายในระยะเวลา ๘๕ วัน เมื่อผู้รับจ้างทำการก่อสร้างงานปรับปรุงต่อเติมโรงครัวอาคารศูนย์เรียนรู้เพื่อการปฏิรูปที่ดิน มีงานโครงสร้าง แล้วเสร็จเรียบร้อยถูกต้องตามรูปแบบและรายการกำหนดทุกประการ

๖.๓ งวดที่ ๓ ภายในระยะเวลา ๑๑๕ วัน เมื่อผู้รับจ้างทำการก่อสร้างงานปรับปรุงต่อเติมโรงครัวอาคารศูนย์เรียนรู้เพื่อการปฏิรูปที่ดิน มีงานหลังคา, งานผนัง, งานพื้น, งานบังเชิงผนัง และงานฝ้าเพดาน พร้อมอุปกรณ์ แล้วเสร็จเรียบร้อยถูกต้องตามรูปแบบและรายการกำหนดทุกประการ

๖.๔ งวดที่ ๔ ภายในระยะเวลา ๑๕๐ วัน เมื่อผู้รับจ้างทำการก่อสร้างงานปรับปรุงต่อเติมโรงครัวอาคารศูนย์เรียนรู้เพื่อการปฏิรูปที่ดิน มีงานประตู – หน้าต่าง พร้อมอุปกรณ์, งานสุขภัณฑ์ พร้อมอุปกรณ์, งานไฟฟ้า, งานระบบประปาและสุขาภิบาล, งานอื่นๆ และงานครุภัณฑ์ ติดตั้งเครื่องปรับอากาศแยกส่วน ชนิด Ceiling Type ขนาด ๓๐,๐๐๐ BTU/Hr และขนาด ๓๖,๐๐๐ BTU/HR ตลอดจนงานอื่นๆที่กำหนดตามแบบรูปและรายการ รวมทั้งทำการเก็บเศษวัสดุและขยะ ทำความสะอาดบริเวณก่อสร้าง แล้วเสร็จเรียบร้อยถูกต้องตามรูปแบบและรายการกำหนดทุกประการ

๖.๕ งวดที่ ๕ ภายในระยะเวลา ๖๐ วัน เมื่อผู้รับจ้างทำการก่อสร้างงานซ่อมแซมปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียและหลังคา ค.ส.ล. อาคารศูนย์เรียนรู้ มีงานซ่อมรอยรั่วและทำระบบกันซึมที่ดาดฟ้าชั้น ๒ แล้วเสร็จเรียบร้อยถูกต้องตามรูปแบบและรายการกำหนดทุกประการ

๖.๖ งวดที่ ๖ ภายในระยะเวลา ๑๐๐ วัน เมื่อผู้รับจ้างทำการก่อสร้างงานซ่อมแซมปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียและหลังคา ค.ส.ล. อาคารศูนย์เรียนรู้ มีงานซ่อมรอยรั่วและทำระบบกันซึมที่ดาดฟ้าชั้น ๓ และงานปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียส่วนห้องพักภายในศูนย์เรียนรู้ แล้วเสร็จเรียบร้อยถูกต้องตามรูปแบบและรายการกำหนดทุกประการ

๖.๗ งวดที่ ๗ ภายในระยะเวลา ๑๕๐ วัน เมื่อผู้รับจ้างทำการก่อสร้างงานซ่อมแซมปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียและหลังคา ค.ส.ล. อาคารศูนย์เรียนรู้ มีงานติดตั้งบ่อบำบัดน้ำเสียส่วนห้องน้ำ และงานปรับปรุงลานโถงกลาง ตลอดจนงานอื่นๆที่กำหนดตามแบบรูปและรายการ รวมทั้งทำการเก็บเศษวัสดุและขยะ ทำความสะอาดบริเวณก่อสร้าง แล้วเสร็จเรียบร้อยถูกต้องตามรูปแบบและรายการกำหนดทุกประการ

๖.๘ งวดที่ ๘ ภายในระยะเวลา ๓๐ วัน เมื่อผู้รับจ้างทำงานปรับปรุงระบบไฟฟ้าและสื่อสาร หอพักอาคารฝึกอบรมศูนย์เรียนรู้ มีงานการรื้อถอนท่อร้อยสาย สายไฟ และอุปกรณ์อื่นภายในหอพัก รายการขออนุมัติใช้วัสดุทั้งหมด พร้อมส่งแบบการติดตั้ง (Shop Drawing) พร้อมการจัดสมดุลกระแสไฟ ทั้งนี้ต้องได้รับการรับรองจากวิศวกรไฟฟ้าของผู้รับจ้าง แล้วเสร็จเรียบร้อยถูกต้องตามรูปแบบและรายการกำหนดทุกประการ

๖.๙ งวดที่ ๙ ภายในระยะเวลา ๖๐ วัน เมื่อผู้รับจ้างทำงานปรับปรุงระบบไฟฟ้าและสื่อสาร หอพักอาคารฝึกอบรมศูนย์เรียนรู้ มีงานการติดตั้งท่อร้อยสาย พร้อมร้อยสายไฟ แล้วเสร็จเรียบร้อยถูกต้องตามรูปแบบและรายการกำหนดทุกประการ

๖.๑๐ งวดที่ ๑๐ ภายในระยะเวลา ๑๐๐ วัน เมื่อผู้รับจ้างทำงานปรับปรุงระบบไฟฟ้าและสื่อสาร หอพักอาคารฝึกอบรมศูนย์เรียนรู้ มีงานปรับปรุงระบบไฟฟ้าและสื่อสาร หอพักอาคารฝึกอบรมศูนย์เรียนรู้เพื่อการปฏิรูปที่ดิน มีงานการติดตั้งอุปกรณ์ประกอบอื่น เช่น ตู้ควบคุมไฟ (MDB, DB, LC, CU) โคมไฟ สวิตช์เต้ารับ และอุปกรณ์อื่นๆ พร้อมทำการล้างเครื่องปรับอากาศ แล้วเสร็จเรียบร้อยถูกต้องตามรูปแบบและรายการกำหนดทุกประการ



นางสาว อังคนิศา



๖.๑๑ งวดที่ ๑๑ (งวดสุดท้าย) ภายในระยะเวลา ๑๕๐ วัน เมื่อผู้รับจ้างทำงานปรับปรุงระบบไฟฟ้า และสื่อสาร หอพักอาคารฝึกอบรมศูนย์เรียนรู้ มีการซ่อมแซมฝ้า เพดาน ผนัง ให้คืนสภาพพร้อมตกแต่งทาสี เก็บทำความสะอาด เก็บเศษวัสดุและขยะ ทำความสะอาดบริเวณก่อสร้าง แล้วเสร็จเรียบร้อยถูกต้องตาม รูปแบบและรายการกำหนดทุกประการแล้ว พร้อมทำการทดสอบทั้งระบบไฟฟ้าและสื่อสารภายในอาคาร ไม่น้อยกว่า ๒๔ ชั่วโมง

๗. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินให้แก่ผู้รับจ้าง ดังต่อไปนี้

๗.๑ เมื่อมีการส่งมอบงาน และรับมอบงานตามลักษณะที่ระบุไว้ในข้อ ๖.๑ ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินค่าจ้าง ให้เป็นจำนวนเงิน ๔% ของราคางานทั้งหมดที่ระบุไว้ในสัญญา

๗.๒ เมื่อมีการส่งมอบงาน และรับมอบงานตามลักษณะที่ระบุไว้ในข้อ ๖.๒ ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินค่าจ้าง ให้เป็นจำนวนเงิน ๑๕% ของราคางานทั้งหมดที่ระบุไว้ในสัญญา

๗.๓ เมื่อมีการส่งมอบงาน และรับมอบงานตามลักษณะที่ระบุไว้ในข้อ ๖.๓ ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินค่าจ้าง ให้เป็นจำนวนเงิน ๑๐% ของราคางานทั้งหมดที่ระบุไว้ในสัญญา

๗.๔ เมื่อมีการส่งมอบงาน และรับมอบงานตามลักษณะที่ระบุไว้ในข้อ ๖.๔ ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินค่าจ้าง ให้เป็นจำนวนเงิน ๑๒% ของราคางานทั้งหมดที่ระบุไว้ในสัญญา

๗.๕ เมื่อมีการส่งมอบงาน และรับมอบงานตามลักษณะที่ระบุไว้ในข้อ ๖.๕ ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินค่าจ้าง ให้เป็นจำนวนเงิน ๖% ของราคางานทั้งหมดที่ระบุไว้ในสัญญา

๗.๖ เมื่อมีการส่งมอบงาน และรับมอบงานตามลักษณะที่ระบุไว้ในข้อ ๖.๖ ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินค่าจ้าง ให้เป็นจำนวนเงิน ๖% ของราคางานทั้งหมดที่ระบุไว้ในสัญญา

๗.๗ เมื่อมีการส่งมอบงาน และรับมอบงานตามลักษณะที่ระบุไว้ในข้อ ๖.๗ ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินค่าจ้าง ให้เป็นจำนวนเงิน ๘% ของราคางานทั้งหมดที่ระบุไว้ในสัญญา

๗.๘ เมื่อมีการส่งมอบงาน และรับมอบงานตามลักษณะที่ระบุไว้ในข้อ ๖.๘ ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินค่าจ้าง ให้เป็นจำนวนเงิน ๕% ของราคางานทั้งหมดที่ระบุไว้ในสัญญา

๗.๙ เมื่อมีการส่งมอบงาน และรับมอบงานตามลักษณะที่ระบุไว้ในข้อ ๖.๙ ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินค่าจ้าง ให้เป็นจำนวนเงิน ๑๐% ของราคางานทั้งหมดที่ระบุไว้ในสัญญา

๗.๑๐ เมื่อมีการส่งมอบงาน และรับมอบงานตามลักษณะที่ระบุไว้ในข้อ ๖.๑๐ ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินค่าจ้าง ให้เป็นจำนวนเงิน ๑๐% ของราคางานทั้งหมดที่ระบุไว้ในสัญญา

๗.๑๑ เมื่อมีการส่งมอบงาน และรับมอบงานตามลักษณะที่ระบุไว้ในข้อ ๖.๑๑ ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินค่าจ้าง ให้ส่วนที่เหลือทั้งหมดที่ระบุไว้ในสัญญาเป็นงวดสุดท้าย

๘. ระยะเวลาดำเนินการ

งานนี้ผู้รับจ้างจะต้องทำให้แล้วเสร็จเรียบร้อยถูกต้องตามสัญญาและส่งมอบงานให้แก่ผู้ว่าจ้างภายใน ระยะเวลา ๑๕๐ วัน นับจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มทำงาน

๙. ค่าปรับความล่าช้า

หากผู้รับจ้างดำเนินการทำงานตามสัญญาไม่แล้วเสร็จหรือล่าช้าไปกว่าระยะเวลาที่กำหนด ต้องชำระ ค่าปรับในอัตราร้อยละ ๐.๑ (ศูนย์จุดหนึ่ง) ของค่าจ้างตามสัญญาต่อวัน



ศาสตราจารย์ ดร. วิมล วัฒนศิริ



๑๐. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลและมีผลงานประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ ในวงเงินสัญญาเดียวกันไม่น้อยกว่า ๔,๙๐๐,๐๐๐ บาท และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจหรือหน่วยงานเอกชน ที่ ส.ป.ก. เชื่อถือ

๑๑. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้ชนะการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งได้ทำข้อตกลงเป็นหนังสือ หรือทำสัญญาจ้าง จะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๒ ปี - เดือน นับจากวันที่ ส.ป.ก. ได้รับมอบงาน

โดยผู้รับจ้างต้องจัดการซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้งานได้ดังเดิมภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

๑๒. การปรับราคาค่างานก่อสร้าง

การปรับราคาค่างานก่อสร้างตามสูตรการปรับราคาจะนำมาใช้ในกรณีที่ค่างานก่อสร้างลดลง หรือเพิ่มขึ้นโดยวิธีการต่อไปนี้

กำหนดให้	P	=	(Po) x (K)
	P	=	ราคางานต่อหน่วย หรือราคาค่างานที่จะต้องจ่ายให้ผู้รับจ้าง
	Po	=	ราคางานก่อสร้างต่อหน่วยที่ผู้รับจ้างประกวดราคาได้ หรือราคาค่างานเป็นงวด ซึ่งระบุไว้ในสัญญาแล้วแต่กรณี
	K	=	Escalation Factor ที่หักด้วย ๔% เมื่อต้องการเพิ่มค่างานหรือบวกเพิ่ม ๔% เมื่อต้องเรียกค่างานคืน

สูตรการปรับราคา (สูตรค่า K) จะต้องคงที่ที่ระดับที่กำหนดไว้ในวันแล้วเสร็จตามที่กำหนดไว้ในสัญญา หรือภายในระยะเวลาที่ ส.ป.ก. ได้ขยายออกไป โดยจะใช้สูตรของทางราชการ

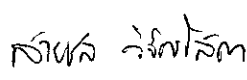
๑๓. มาตรฐานฝีมือช่าง

เมื่อสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ได้คัดเลือกผู้เสนอราคารายใดให้เป็นผู้รับจ้าง และได้ตกลงจ้างก่อสร้างตามประกาศนี้แล้ว ผู้เสนอราคาจะต้องตกลงว่าในการปฏิบัติงานก่อสร้างดังกล่าวผู้เสนอราคาจะต้องมีและใช้ผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างจากคณะกรรมการกำหนดมาตรฐานและทดสอบฝีมือแรงงานสถาบันของทางราชการ และสถาบันเอกชนที่ทางราชการรับรอง หรือผู้มีวุฒิบัตรระดับ ปวช. ปวส. และ ปวท. หรือเทียบเท่าจากสถาบันการศึกษาที่ ก.พ. รับรองให้เข้ารับราชการได้ในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๑๐ ของแต่ละ สาขาช่างจำนวนอย่างน้อย ๑ คน ในแต่ละสาขาช่าง ดังต่อไปนี้

๑๓.๑ ช่างโยธา

๑๓.๒ ช่างก่อสร้าง

๑๓.๓ ช่างไฟฟ้า

สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติมและส่งข้อเสนอแนะ วิจารณ์ หรือแสดงความคิดเห็น

สามารถส่งข้อคิดเห็นหรือข้อเสนอแนะ วิจารณ์ เกี่ยวกับรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะนี้ ได้ที่

สถานที่ติดต่อ กลุ่มบริหารงานพัสดุ สำนักบริหารกลาง สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
ถนนราชดำเนินนอก แขวงบ้านพานถม เขตพระนคร กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

โทรศัพท์ ๐-๒๒๘๑-๓๐๕๑

โทรสาร ๐-๒๒๘๑-๓๐๕๑

เว็บไซต์ ดูรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ www.alro.go.th หัวข้อจัดซื้อจัดจ้าง

ส่งข้อเสนอแนะ วิจารณ์ หรือแสดงความคิดเห็นเป็นลายลักษณ์อักษรผ่านทาง E-mail ของ ส.ป.ก.
ได้ที่ E-mail: aitc@alro.go.th หรือ suleeporn@alro.go.th และเว็บไซต์ของกรมบัญชีกลาง
www.gprocurement.go.th หรือทางจดหมายลงทะเบียนมายังส่วนราชการ โดยต้องเปิดเผยชื่อ และที่อยู่ของ
ผู้ส่งข้อเสนอแนะ วิจารณ์ หรือแสดงความคิดเห็นด้วย



ศาสตราจารย์ ดร. กิ่งกมล





เงื่อนไขพิเศษ

โครงการ งานปรับปรุงอาคารบริเวณศูนย์เรียนรู้และทัศนียภาพ
ศูนย์ศิลปาชีพบางไทร อ.บางไทร จ.พระนครศรีอยุธยา (ระยะที่ ๑)

ลงชื่อ (ผู้ร่างเงื่อนไขพิเศษ)
(นายเจริญชัย ศิริรักษ์)
นายช่างโยธาอาวุโส

ลงชื่อ (ผู้เสนอ)
(นายพัชรบูรณ์ สมนึก)
สถาปนิกชำนาญการพิเศษ
ผู้อำนวยการกลุ่มออกแบบอาคารและวางผังชุมชน

ลงชื่อ (ผู้อนุมัติ)
(นายสมศักดิ์ รุ่งเพชรวงศ์)
ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาพื้นที่ปฏิรูปที่ดิน

เงื่อนไขพิเศษ

๑. วัตถุประสงค์

ผู้ว่าจ้างมีความประสงค์จะให้ผู้รับจ้างทำการก่อสร้าง

- โครงการ งานปรับปรุงอาคารบริเวณศูนย์เรียนรู้และทัศนียภาพ ศูนย์ศิลปาชีพบางไทร
อ.บางไทร จ.พระนครศรีอยุธยา (ระยะที่ ๑)

๒. สถานที่ก่อสร้าง

งานนี้ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำ ณ ศูนย์เรียนรู้เพื่อการปฏิรูปที่ดิน ต.ช้างใหญ่ อ.บางไทร จ.พระนครศรีอยุธยา

๓. รายการสำคัญที่ผู้รับจ้างต้องจัดทำ

งานรายนี้ผู้รับจ้างต้องจัดทำมีรายการสำคัญ ดังต่อไปนี้

๓.๑ โครงการ งานปรับปรุงอาคารบริเวณศูนย์เรียนรู้และทัศนียภาพ ศูนย์ศิลปาชีพบางไทร อ.บางไทร

จ.พระนครศรีอยุธยา (ระยะที่ ๑) แบบเลขที่ ๐๒๐๔๖๑๓๖ - ๐๐๖ - ๕๙

- งานซ่อมแซมปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย และ หลังคา ค.ส.ล. อาคารศูนย์เรียนรู้เพื่อการปฏิรูปที่ดิน
- งานรื้อและออกแบบอาคารโรงครัว , ห้องน้ำ และ ร้านกาแฟ

รายละเอียดตามแบบเลขที่ ๐๒๐๔๖๑๓๔ - ๐๒๖ - ๕๙ งานปรับปรุงต่อเติมโรงครัวอาคารศูนย์เรียนรู้เพื่อการปฏิรูปที่ดิน โครงการ งานปรับปรุงอาคารบริเวณศูนย์เรียนรู้และทัศนียภาพ ศูนย์ศิลปาชีพบางไทร อ.บางไทร จ.พระนครศรีอยุธยา (ระยะที่ ๑)

- งานรื้อและออกแบบโหลต เดินสายไฟฟ้าใหม่ บริเวณส่วนหอพักภายในอาคารศูนย์เรียนรู้ฯ

รายละเอียดตามแบบเลขที่ ๐๒๐๔๖๑๓๕ - ๐๑๗ - ๕๙ งานปรับปรุงระบบไฟฟ้าและสื่อสาร หอพักอาคารฝึกอบรมศูนย์เรียนรู้เพื่อการปฏิรูปที่ดิน โครงการ งานปรับปรุงอาคารบริเวณศูนย์เรียนรู้ และทัศนียภาพ ศูนย์ศิลปาชีพบางไทร อ.บางไทร จ.พระนครศรีอยุธยา (ระยะที่ ๑)

กำหนดไว้ในแบบรูปและรายการ และข้อกำหนดให้ได้ขนาด ลักษณะ รูปร่าง ระดับ ตำแหน่ง และ ลักษณะวิชาช่างที่ดีในการก่อสร้างดังกล่าวนี้ ในระหว่างการก่อสร้างอาจจะต้องมีการเปลี่ยนแปลงแก้ไขแบบ เพื่อความเหมาะสมมั่นคงแข็งแรงหรือเพื่อให้ใช้ประโยชน์จากสิ่งก่อสร้างให้ได้ตามความมุ่งหมาย ทั้งนี้ อยู่ในดุลพินิจของ คณะกรรมการตรวจการจ้าง

๔. การดำเนินการ

๔.๑ การควบคุมเพื่อการก่อสร้างตามสัญญา ผู้รับจ้างต้องแต่งตั้งผู้ควบคุมงานของตนซึ่งต้องอยู่ประจำ ณ สถานที่ก่อสร้างเพื่อควบคุมงาน ประสานงาน ตามสัญญา ถ้าผู้ควบคุมงานของผู้รับจ้างไม่อยู่ในความควบคุมโดยไม่มีเหตุผลอันสมควร ผู้ว่าจ้างหรือคณะกรรมการตรวจการจ้างมีอำนาจสั่งหยุดงานทั้งหมดหรือ บางส่วนได้ทันที ซึ่งความล่าช้าในกรณีเช่นนี้ผู้รับจ้างจะถือเป็นเหตุขอยืดวันทำการออกไปไม่ได้และผู้รับจ้าง ต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายใดๆ อันสืบเนื่องจากงานนี้ทั้งสิ้น

๔.๒ ภายใน ๑๕ วันนับจากวันลงนามในสัญญาหรือ ๑๕ วันนับจากวันที่ผู้ว่าจ้างหรือคณะกรรมการ ตรวจการจ้างแจ้งให้ผู้รับจ้างเข้าปฏิบัติงาน และก่อนที่ผู้รับจ้างจะเริ่มลงมือทำงานผู้รับจ้างจะต้องเสนอ แผนปฏิบัติงาน แผนเครื่องจักรเครื่องมือที่ได้ปรับปรุงให้ถูกต้องตามสภาพฤดูกาลเสนอให้คณะกรรมการ ตรวจการจ้างของผู้ว่าจ้าง เห็นชอบดำเนินการ คณะกรรมการตรวจการจ้างจะคอยเร่งรัดให้เป็นไปตาม แผนปฏิบัติงานที่กำหนดไว้ ทั้งนี้เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปด้วยความเรียบร้อยและแล้วเสร็จภายใน ระยะเวลาที่ระบุในสัญญา

๔.๓ ผู้รับจ้างจะต้องตรวจแบบและรายละเอียดโดยถี่ถ้วน หากปรากฏว่าแบบและรายละเอียด

ดังกล่าวมีการขัดแย้ง คลาดเคลื่อนหรือผิดพลาด ผู้รับจ้างจะต้องรายงานให้คณะกรรมการตรวจการจ้างทราบทันที และคณะกรรมการตรวจการจ้างจะเป็นผู้พิจารณาวินิจฉัย คำวินิจฉัยของคณะกรรมการตรวจการจ้างหรือผู้ว่าจ้างนั้น ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามโดยเคร่งครัดและถือเป็นอันยุติ

๔.๔ ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการก่อสร้างให้แล้วเสร็จ ภายใน ๑๕๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มดำเนินการ แบ่งออกเป็น ๑๑ งวดงาน ถ้าผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างงานงวดใดงวดหนึ่งเสร็จก่อน ก็ให้ส่งมอบงานงวดนั้นเพื่อรับเงินต่อไปได้ โดยไม่ต้องส่งงานเรียงตามลำดับงวด ยกเว้นงวดที่ ๑ ต้องส่งก่อนงวดอื่นๆ งานงวดสุดท้ายต้องส่งเป็นลำดับหลังสุด นับถัดจากวันที่ลงนามสัญญา ทั้งนี้สามารถเบิกจ่ายได้ไม่เกินวงเงินงบประมาณที่ ส.ป.ก. ได้รับ ดังนี้

๔.๔.๑ งานซ่อมแซมปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียและหลังคา ค.ส.ล.อาคารศูนย์เรียนรู้ฯ ให้แล้วเสร็จเรียบร้อยภายใน ๑๕๐ วัน แบ่งเป็นงวดงาน ๔ งวด

๔.๔.๒ งานปรับปรุงต่อเติมโรงครัวอาคารศูนย์เรียนรู้เพื่อการปฏิรูปที่ดิน ให้แล้วเสร็จเรียบร้อยภายใน ๑๕๐ วัน แบ่งเป็นงวดงาน ๓ งวด

๔.๔.๓ งานปรับปรุงระบบไฟฟ้าและสื่อสาร หอพักอาคารฝึกอบรมศูนย์เรียนรู้เพื่อการปฏิรูปที่ดิน ให้แล้วเสร็จเรียบร้อย ภายใน ๑๕๐ วัน แบ่งเป็นงวดงาน ๔ งวด

๕. การส่งรายงาน

ผู้รับจ้างต้องส่งรายงานแสดงการปฏิบัติงาน ผลตรวจการปฏิบัติงาน (Inspection) ผลการทดสอบ (Test Run) พร้อมรูปถ่ายในการก่อสร้างเป็นรูปเล่มของงานให้คณะกรรมการตรวจการจ้างทราบพร้อมกับการส่งมอบงานในแต่ละงวดงานจนสิ้นสุดสัญญา

๖. การส่งมอบงาน

ผู้รับจ้างจะต้องทำใบส่งมอบงานที่แล้วเสร็จตามส่วนของงานที่กำหนดตามเกณฑ์การจ่ายเงิน เพื่อให้คณะกรรมการตรวจการจ้างตรวจสอบตามแบบฟอร์มที่ผู้ว่าจ้างจะเป็นผู้กำหนดให้งานที่ส่งมอบจะต้องประกอบด้วยลักษณะงานดังต่อไปนี้

๖.๑ เมื่อผู้รับจ้างทำการก่อสร้างงานปรับปรุงต่อเติมโรงครัวอาคารศูนย์เรียนรู้เพื่อการปฏิรูปที่ดิน มีงานรื้อถอน และงานเข็มเจาะ ศก. ๐.๓๕ ม. ยาว ๑๖.๐๐ ม. รับน้ำหนักปลอดภัย ๓๐ ตัน/ตัน แล้วเสร็จตามรูปแบบและรายการ ในระยะเวลา ๔๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มทำงาน ให้ส่งมอบงานงวดที่ ๑

๖.๒ เมื่อผู้รับจ้างทำการก่อสร้างงานปรับปรุงต่อเติมโรงครัวอาคารศูนย์เรียนรู้เพื่อการปฏิรูปที่ดิน มีงานโครงสร้าง แล้วเสร็จตามรูปแบบและรายการ ในระยะเวลา ๘๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มทำงาน ให้ส่งมอบงานงวดที่ ๒

๖.๓ เมื่อผู้รับจ้างทำการก่อสร้างงานปรับปรุงต่อเติมโรงครัวอาคารศูนย์เรียนรู้เพื่อการปฏิรูปที่ดิน มีงานหลังคา ,งานผนัง ,งานพื้น ,งานบังเชิงผนัง และงานฝ้าเพดาน พร้อมอุปกรณ์ แล้วเสร็จตามรูปแบบและรายการ ในระยะเวลา ๑๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มทำงาน ให้ส่งมอบงานงวดที่ ๓

๖.๔ เมื่อผู้รับจ้างทำการก่อสร้างงานปรับปรุงต่อเติมโรงครัวอาคารศูนย์เรียนรู้เพื่อการปฏิรูปที่ดิน มีงานประตู – หน้าต่าง พร้อมอุปกรณ์ ,งานสุขภัณฑ์ พร้อมอุปกรณ์ ,งานไฟฟ้า ,งานระบบประปาและสุขาภิบาล ,งานอื่นๆ และงานครุภัณฑ์ ติดตั้งเครื่องปรับอากาศแยกส่วน ชนิด Ceiling Type ขนาด ๓๐,๐๐๐ BTU/Hr และขนาด ๓๖,๐๐๐ BTU/Hr ตลอดจนงานอื่นๆที่กำหนดตามแบบรูปและรายการ รวมทั้งทำการเก็บเศษวัสดุและขยะทำความสะอาดบริเวณก่อสร้าง แล้วเสร็จเรียบร้อย ในระยะเวลา ๑๕๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มทำงาน ให้ส่งมอบงานงวดที่ ๔

- ๖.๕ เมื่อผู้รับจ้างทำการก่อสร้างงานซ่อมแซมปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียและหลังคา ค.ส.ล. อาคารศูนย์เรียนรู้ฯ มีงานซ่อมรอยรั่วและทำระบบกันซึม ที่คาดฟ้าชั้น ๒ แล้วเสร็จตามรูปแบบและรายการ ในระยะเวลา ๖๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มทำงาน ให้ส่งมอบงานงวดที่ ๕
- ๖.๖ เมื่อผู้รับจ้างทำการก่อสร้างงานซ่อมแซมปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียและหลังคา ค.ส.ล. อาคารศูนย์เรียนรู้ฯ มีงานซ่อมรอยรั่วและทำระบบกันซึม ที่คาดฟ้าชั้น ๓ และงานปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียส่วนห้องพักภายในศูนย์เรียนรู้ฯ แล้วเสร็จตามรูปแบบและรายการ ในระยะเวลา ๑๐๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มทำงาน ให้ส่งมอบงานงวดที่ ๖
- ๖.๗ เมื่อผู้รับจ้างทำการก่อสร้างงานซ่อมแซมปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียและหลังคา ค.ส.ล. อาคารศูนย์เรียนรู้ฯ มีงานติดตั้งบ่อบำบัดน้ำเสียส่วนห้องน้ำ และงานปรับปรุงลานโถงกลาง ตลอดจนงานอื่นๆที่กำหนดตามแบบรูปและรายการ รวมทั้งทำการเก็บเศษวัสดุและขยะทำความสะอาดบริเวณก่อสร้าง เสร็จเรียบร้อยทุกประการแล้ว ในระยะเวลา ๑๕๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มทำงาน ให้ส่งมอบงานงวดที่ ๗
- ๖.๘ เมื่อผู้รับจ้างทำงานปรับปรุงระบบไฟฟ้าและสื่อสาร หอพักอาคารฝึกอบรมศูนย์เรียนรู้เพื่อการปฏิรูปที่ดิน มีงานการร้อยล่อนท่อร้อยสาย สายไฟ และอุปกรณ์อื่นภายในหอพัก รายการขออนุมัติใช้วัสดุทั้งหมด พร้อมส่งแบบการติดตั้ง (Shop Drawing) พร้อมการจัดสมดุลกระแสไฟ ทั้งนี้ต้องได้รับการรับรองจากวิศวกรไฟฟ้าของผู้รับจ้าง ตามรูปแบบและรายการ ในระยะเวลา ๓๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มทำงาน ให้ส่งมอบงานงวดที่ ๘
- ๖.๙ เมื่อผู้รับจ้างทำงานปรับปรุงระบบไฟฟ้าและสื่อสาร หอพักอาคารฝึกอบรมศูนย์เรียนรู้เพื่อการปฏิรูปที่ดิน มีงานการติดตั้งท่อร้อยสาย พร้อมร้อยสายไฟ แล้วเสร็จเรียบร้อย ตามรูปแบบและรายการ ในระยะเวลา ๖๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มทำงาน ให้ส่งมอบงานงวดที่ ๙
- ๖.๑๐ เมื่อผู้รับจ้างทำงานปรับปรุงระบบไฟฟ้าและสื่อสาร หอพักอาคารฝึกอบรมศูนย์เรียนรู้เพื่อการปฏิรูปที่ดิน มีงานปรับปรุงระบบไฟฟ้าและสื่อสาร หอพักอาคารฝึกอบรมศูนย์เรียนรู้เพื่อการปฏิรูปที่ดิน มีงานการติดตั้งอุปกรณ์ประกอบอื่น เช่น ตู้ควบคุมไฟ (MDB , DB , LC , CU) โคมไฟ สวิตช์ เต้ารับ และอุปกรณ์อื่นๆ พร้อมทำการล้างเครื่องปรับอากาศ แล้วเสร็จเรียบร้อย ตามรูปแบบและรายการ ในระยะเวลา ๑๐๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มทำงาน ให้ส่งมอบงานงวดที่ ๑๐
- ๖.๑๑ เมื่อผู้รับจ้างทำงานปรับปรุงระบบไฟฟ้าและสื่อสาร หอพักอาคารฝึกอบรมศูนย์เรียนรู้เพื่อการปฏิรูปที่ดิน มีงานซ่อมแซมฝ้า เพดาน ผนัง ให้คืนสภาพพร้อมตกแต่งทาสี เก็บทำความสะอาด เก็บเศษวัสดุและขยะ ทำความสะอาดบริเวณก่อสร้าง แล้วเสร็จเรียบร้อยทุกประการแล้ว พร้อมทำการทดสอบทั้งระบบไฟฟ้าและสื่อสารภายในอาคารไม่น้อยกว่า ๒๔ ชั่วโมง ในระยะเวลา ๑๕๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มทำงาน แล้วให้ส่งมอบงานเป็นงวดที่ ๑๑ (งวดสุดท้าย)

๗. การตรวจรับงาน

๗.๑ การตรวจรับงานเพื่อจ่ายเงินภายหลังจากที่ได้รับใบส่งมอบงานตามงวดงานจากผู้รับจ้างแล้ว คณะกรรมการตรวจการจ้างจะตรวจสอบงานในสนาม ถ้าปรากฏว่างานที่ส่งมอบนั้นเสร็จเรียบร้อยถูกต้องตามรายการรายละเอียดและแบบ และมีปริมาณงานตามที่กำหนดในใบส่งมอบงานนั้นแล้ว คณะกรรมการตรวจการจ้างจะทำการตรวจรับงานให้ภายใน ๕ วัน นับจากวันที่คณะกรรมการตรวจการจ้างได้รับใบส่งมอบงานจากผู้รับจ้างการตรวจรับงานเช่นนี้ มิได้ทำให้ผู้รับจ้างหมดความรับผิดชอบในความชำรุดเสียหายของสิ่งก่อสร้างที่ผู้รับจ้างดำเนินการก่อสร้างมาแล้ว การรับมอบงานที่จะถือว่าแล้วเสร็จถูกต้องครบถ้วนตามสัญญา ก็ต่อเมื่อผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานจนครบถ้วนถูกต้องทุกรายการจากผู้รับจ้างและสามารถใช้งานได้สมตามเจตนารมณ์ของผู้ว่าจ้างทุกประการแล้ว

๗.๒ การตรวจรับงานตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้จัดทำงานทั้งหมดครบถ้วนตามสัญญาแล้ว จะต้องจัดทำใบส่งมอบงานรวมทั้งเอกสารการเปลี่ยนแปลงการก่อสร้างและติดตั้งงานระบบทั้งหมดดังกล่าว จำนวน ๕ ชุด ให้แก่คณะกรรมการตรวจการจ้างเพื่อทำการตรวจรับ ผู้ว่าจ้างหรือคณะกรรมการตรวจการจ้างจะตรวจสอบงานในภาคสนาม ถ้าปรากฏว่างานที่ส่งมอบนั้นเสร็จเรียบร้อยครบถ้วนถูกต้อง ตามรายการรายละเอียดและแบบที่กำหนดในสัญญาและสามารถใช้งานได้ตามเจตนารมณ์ของผู้ว่าจ้างทุกประการแล้ว ว่าจ้างหรือคณะกรรมการตรวจการจ้างจะทำการตรวจรับงานให้ทันทีภายในเวลา ๕ วัน นับจากวันที่ได้รับใบส่งมอบงานและเอกสารจากผู้รับจ้าง และให้ถือว่าวันที่ได้รับใบส่งมอบงานดังกล่าวเป็นวันส่งมอบงาน

ทั้งนี้ ถ้าหากงานที่ส่งมอบนั้นมิได้เป็นไปตามที่กล่าวในวรรคแรก คณะกรรมการตรวจการจ้างมีสิทธิที่จะไม่ตรวจรับงานและสั่งการให้ผู้รับจ้างทำการแก้ไขเพิ่มเติมให้ถูกต้องครบถ้วนตามแบบรูปและรายการข้อกำหนดซึ่งผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตาม ซึ่งในระหว่างการแก้ไขเพิ่มเติมนี้ให้ถือว่ายังไม่มี การส่งมอบ งานหลังจากที่ได้ทำการแก้ไขเพิ่มเติมเรียบร้อยแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งให้ คณะกรรมการตรวจการจ้างทราบ เพื่อให้ คณะกรรมการตรวจการจ้างทำการตรวจสอบงานใหม่ ถ้าผลของการตรวจสอบปรากฏว่า ผู้รับจ้างทำการแก้ไขเพิ่มเติมครบถ้วนถูกต้องตามแบบรูปและรายการเรียบร้อยแล้ว คณะกรรมการตรวจการจ้างจะทำการตรวจรับงานให้ในเวลา ๕ วัน นับจากวันที่คณะกรรมการตรวจการจ้างได้รับแจ้งและให้ถือว่าวันที่ได้รับแจ้งดังกล่าวเป็นวันส่งมอบงาน

๗.๓ รายการของงานที่จะทำการตรวจรับเพื่อการจ่ายเงินจะประกอบด้วยงานตามรายการดังต่อไปนี้

- ๗.๓.๑ งานก่อสร้างตามการส่งมอบงานของเงื่อนไขพิเศษข้อ ๖.๑
- ๗.๓.๒ งานก่อสร้างตามการส่งมอบงานของเงื่อนไขพิเศษข้อ ๖.๒
- ๗.๓.๓ งานก่อสร้างตามการส่งมอบงานของเงื่อนไขพิเศษข้อ ๖.๓
- ๗.๓.๔ งานก่อสร้างตามการส่งมอบงานของเงื่อนไขพิเศษข้อ ๖.๔
- ๗.๓.๕ งานก่อสร้างตามการส่งมอบงานของเงื่อนไขพิเศษข้อ ๖.๕
- ๗.๓.๖ งานก่อสร้างตามการส่งมอบงานของเงื่อนไขพิเศษข้อ ๖.๖
- ๗.๓.๗ งานก่อสร้างตามการส่งมอบงานของเงื่อนไขพิเศษข้อ ๖.๗
- ๗.๓.๘ งานก่อสร้างตามการส่งมอบงานของเงื่อนไขพิเศษข้อ ๖.๘
- ๗.๓.๙ งานก่อสร้างตามการส่งมอบงานของเงื่อนไขพิเศษข้อ ๖.๙
- ๗.๓.๑๐ งานก่อสร้างตามการส่งมอบงานของเงื่อนไขพิเศษข้อ ๖.๑๐
- ๗.๓.๑๑ งานก่อสร้างตามการส่งมอบงานของเงื่อนไขพิเศษข้อ ๖.๑๑

๘. กำหนดระยะเวลาส่งมอบงาน

งานนี้ผู้รับจ้างจะต้องทำให้แล้วเสร็จเรียบร้อยถูกต้องตามสัญญาและส่งมอบงานให้แก่ผู้ว่าจ้างภายในระยะเวลา ๑๕๐ วัน หรือที่กำหนดในประกาศประกวดราคา

๙. การจ่ายเงิน

ภายใต้บังคับแห่งสัญญา ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินให้แก่ผู้รับจ้าง ดังต่อไปนี้

- ๙.๑ เมื่อมีการส่งมอบงานและรับมอบงานตามลักษณะที่ระบุไว้ในเงื่อนไขพิเศษ ข้อ ๖.๑ แล้ว ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินค่าจ้างเหมาให้เป็นจำนวนเงิน ๔% ของราคางานทั้งหมดที่ได้ระบุไว้ในสัญญา
- ๙.๒ เมื่อมีการส่งมอบงานและรับมอบงานตามลักษณะที่ระบุไว้ในเงื่อนไขพิเศษ ข้อ ๖.๒ แล้ว ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินค่าจ้างเหมาให้เป็นจำนวนเงิน ๑๕% ของราคางานทั้งหมดที่ได้ระบุไว้ในสัญญา
- ๙.๓ เมื่อมีการส่งมอบงานและรับมอบงานตามลักษณะที่ระบุไว้ในเงื่อนไขพิเศษ ข้อ ๖.๓ แล้ว ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินค่าจ้างเหมาให้เป็นจำนวนเงิน ๑๐% ของราคางานทั้งหมดที่ได้ระบุไว้ในสัญญา

๙.๔ เมื่อมีการส่งมอบงานและรับมอบงานตามลักษณะที่ระบุไว้ในเงื่อนไขพิเศษ ข้อ ๖.๔ แล้ว
ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินค่าจ้างเหมาให้เป็นจำนวนเงิน ๑๒% ของราคางานทั้งหมดที่ได้รับไว้ในสัญญา

๙.๕ เมื่อมีการส่งมอบงานและรับมอบงานตามลักษณะที่ระบุไว้ในเงื่อนไขพิเศษ ข้อ ๖.๕ แล้ว
ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินค่าจ้างเหมาให้เป็นจำนวนเงิน ๖% ของราคางานทั้งหมดที่ได้รับไว้ในสัญญา

๙.๖ เมื่อมีการส่งมอบงานและรับมอบงานตามลักษณะที่ระบุไว้ในเงื่อนไขพิเศษ ข้อ ๖.๖ แล้ว
ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินค่าจ้างเหมาให้เป็นจำนวนเงิน ๖% ของราคางานทั้งหมดที่ได้รับไว้ในสัญญา

๙.๗ เมื่อมีการส่งมอบงานและรับมอบงานตามลักษณะที่ระบุไว้ในเงื่อนไขพิเศษ ข้อ ๖.๗ แล้ว
ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินค่าจ้างเหมาให้เป็นจำนวนเงิน ๘% ของราคางานทั้งหมดที่ได้รับไว้ในสัญญา

๙.๘ เมื่อมีการส่งมอบงานและรับมอบงานตามลักษณะที่ระบุไว้ในเงื่อนไขพิเศษ ข้อ ๖.๘ แล้ว
ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินค่าจ้างเหมาให้เป็นจำนวนเงิน ๕% ของราคางานทั้งหมดที่ได้รับไว้ในสัญญา

๙.๙ เมื่อมีการส่งมอบงานและรับมอบงานตามลักษณะที่ระบุไว้ในเงื่อนไขพิเศษ ข้อ ๖.๙ แล้ว
ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินค่าจ้างเหมาให้เป็นจำนวนเงิน ๑๐% ของราคางานทั้งหมดที่ได้รับไว้ในสัญญา

๙.๑๐ เมื่อมีการส่งมอบงานและรับมอบงานตามลักษณะที่ระบุไว้ในเงื่อนไขพิเศษ ข้อ ๖.๑๐ แล้ว
ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินค่าจ้างเหมาให้เป็นจำนวนเงิน ๑๐% ของราคางานทั้งหมดที่ได้รับไว้ในสัญญา

๙.๑๑ เมื่อมีการส่งมอบงานและรับมอบงานตามลักษณะที่ระบุไว้ในเงื่อนไขพิเศษ ข้อ ๖.๑๑ แล้ว
ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินค่าจ้างเหมาให้เป็นจำนวนเงิน ๑๔% ของราคางานทั้งหมดที่ได้รับไว้ในสัญญา
เป็นงวดสุดท้าย

๑๐. แบบที่ใช้ในการก่อสร้าง

การดำเนินการก่อสร้างทั้งหมดนี้ ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำตามแบบรูปและรายการ รายละเอียดตลอดจน
ข้อกำหนดวิธีการก่อสร้างของ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) และต้องได้ตำแหน่ง ขนาด ลักษณะ
รูปร่าง ระดับ ตามที่กำหนดแสดงไว้ในแบบรูปและรายการ ดังต่อไปนี้

๑๐.๑ โครงการ งานปรับปรุงอาคารบริเวณศูนย์เรียนรู้และทัศนียภาพ ศูนย์ศิลปาชีพบางไทร อ.บางไทร

จ.พระนครศรีอยุธยา (ระยะที่ ๑) ตามแบบเลขที่ ๐๒๐๔๖๑๓๖ - ๐๐๖ - ๕๙ ประกอบด้วย

- แผ่นที่ ๑/๖ (A-๐๑) สารบัญแบบ ,สัญลักษณ์แบบ ,รายการประกอบแบบ ,ขอบเขตของงาน
และแผนที่ตั้งโครงการ
- แผ่นที่ ๒/๖ (A-๐๒) ผังบริเวณเดิม และขอบเขตของงาน
- แผ่นที่ ๓/๖ (A-๐๓) ผังบริเวณเดิม (ส่วนห้องพัก)
- แผ่นที่ ๔/๖ (A-๐๔) ผังบริเวณที่ปรับปรุงใหม่ (ส่วนห้องพัก) และรายการซ่อมแซมปรับปรุง
- แผ่นที่ ๕/๖ (A-๐๕) แปลนพื้นที่ ๒ (ส่วนห้องพัก) และรายการซ่อมแซมปรับปรุง
- แผ่นที่ ๖/๖ (A-๐๖) แปลนพื้นที่ ๓ (ส่วนห้องพัก) แปลนพื้นที่หลังคา (ส่วนห้องพัก)
และรายการซ่อมแซมปรับปรุง

๑๐.๒ งานปรับปรุงต่อเติมโรงครัวอาคารศูนย์เรียนรู้เพื่อการปฏิรูปที่ดิน โครงการงานปรับปรุงอาคารบริเวณ
ศูนย์เรียนรู้และทัศนียภาพ ศูนย์ศิลปาชีพบางไทร อ.บางไทร จ.พระนครศรีอยุธยา (ระยะที่ ๑) ตามแบบเลขที่
๐๒๐๔๖๑๓๔ - ๐๒๖ - ๕๙ ประกอบด้วย

- แผ่นที่ ๑/๒๖ (A-๐๑) สารบัญแบบ ,สัญลักษณ์แบบ และแผนที่ตั้งโครงการ
- แผ่นที่ ๒/๒๖ (A-๐๒) รายการวัสดุประกอบแบบ ,ขอบเขตของงาน และรายการประกอบแบบ
- แผ่นที่ ๓/๒๖ (A-๐๓) รายการประกอบแบบ
- แผ่นที่ ๔/๒๖ (A-๐๔) ผังบริเวณ
- แผ่นที่ ๕/๒๖ (A-๐๕) แปลนพื้นที่ห้องครัวเดิมและรายการรื้อถอน

- แผ่นที่ ๖/๒๖ (A-๐๖) แพลนพื้นที่ห้องครัวใหม่
- แผ่นที่ ๗/๒๖ (A-๐๗) แพลนหลังคา
- แผ่นที่ ๘/๒๖ (A-๐๘) รูปด้าน ๑, รูปด้าน ๒
- แผ่นที่ ๙/๒๖ (A-๐๙) รูปตัด A
- แผ่นที่ ๑๐/๒๖ (A-๑๐) แบบขยายประตู-หน้าต่าง
- แผ่นที่ ๑๑/๒๖ (A-๑๑) แบบขยายประตู-หน้าต่าง
- แผ่นที่ ๑๒/๒๖ (A-๑๒) แบบขยายห้องน้ำ และรายการสุขภัณฑ์
- แผ่นที่ ๑๓/๒๖ (A-๑๓) แพลนฝ้าเพดานและตำแหน่งดวงโคม
- แผ่นที่ ๑๔/๒๖ (A-๑๔) แพลนแสดงตำแหน่งเครื่องปรับอากาศและเตารับไฟฟ้า
- แผ่นที่ ๑๕/๒๖ (A-๑๕) แบบขยายบันได ST - ๐๑, ST - ๐๒
- แผ่นที่ ๑๖/๒๖ (S-๐๑) รายการประกอบแบบวิศวกรรมโครงสร้าง
- แผ่นที่ ๑๗/๒๖ (S-๐๒) แพลนฐานรากและเสา
- แผ่นที่ ๑๘/๒๖ (S-๐๓) แพลนโครงสร้าง ชั้น ๑
- แผ่นที่ ๑๙/๒๖ (S-๐๔) แพลนโครงสร้างหลังคา (+๓.๖๐)
- แผ่นที่ ๒๐/๒๖ (S-๐๕) แพลนโครงสร้างดาดฟ้า (+๔.๔๐)
- แผ่นที่ ๒๑/๒๖ (S-๐๖) แบบขยายการเสริมเหล็กฐานรากและเสา
- แผ่นที่ ๒๒/๒๖ (S-๐๗) แบบขยายการเสริมเหล็กคาน แผ่นที่ ๑
- แผ่นที่ ๒๓/๒๖ (S-๐๘) แบบขยายการเสริมเหล็กคาน แผ่นที่ ๒
- แผ่นที่ ๒๔/๒๖ (S-๐๙) แบบขยายการเสริมเหล็กพื้น
- แผ่นที่ ๒๕/๒๖ (S-๑๐) แบบขยายการเสริมเหล็กบันได ST - ๐๑
- แผ่นที่ ๒๖/๒๖ (S-๑๑) แบบขยายการเสริมเหล็กบันได ST - ๐๒

๑๐.๒ งานปรับปรุงระบบไฟฟ้าและสื่อสารหอพักอาคารฝึกอบรมศูนย์เรียนรู้เพื่อการปฏิรูปที่ดิน

โครงการงานปรับปรุงอาคารบริเวณศูนย์เรียนรู้และทัศนียภาพ ศูนย์ศิลปาชีพบางไทร อ.บางไทร

จ.พระนครศรีอยุธยา (ระยะที่ ๑) ตามแบบเลขที่ ๐๒๐๔๖๑๓๕ - ๐๑๗ - ๕๙ ประกอบด้วย

- แผ่นที่ ๑/๑๗ สารบัญแบบ และสัญลักษณ์แบบ
- แผ่นที่ ๒/๑๗ ผังบริเวณและพื้นที่ปรับปรุงระบบไฟฟ้า
- แผ่นที่ ๓/๑๗ ภาควัดอาคาร รูปตัด ก - ก
- แผ่นที่ ๔/๑๗ Single Line Diagram for DB
- แผ่นที่ ๕/๑๗ Single Line Diagram LP - ๐๑
- แผ่นที่ ๖/๑๗ Single Line Diagram LP - ๐๒
- แผ่นที่ ๗/๑๗ Single Line Diagram LP - ๐๓
- แผ่นที่ ๘/๑๗ ตารางโหลด Consomer Unit
- แผ่นที่ ๙/๑๗ ผังแสดงไฟฟ้า-แสงสว่าง ชั้นล่าง
- แผ่นที่ ๑๐/๑๗ ผังแสดงไฟฟ้า-แสงสว่าง ชั้น ๒
- แผ่นที่ ๑๑/๑๗ ผังแสดงไฟฟ้า-แสงสว่าง ชั้น ๓
- แผ่นที่ ๑๒/๑๗ ผังแสดงไฟฟ้า-แสงสว่าง ชั้นดาดฟ้า
- แผ่นที่ ๑๓/๑๗ ผังระบบไฟฟ้า-สื่อสาร ชั้นล่าง
- แผ่นที่ ๑๔/๑๗ ผังระบบไฟฟ้า-สื่อสาร ชั้น ๒

- แผนที่ ๑๕/๑๗ ผังระบบไฟฟ้า- สื่อสาร ชั้น ๓
- แผนที่ ๑๖/๑๗ ระบบไฟฟ้าห้องพัก
- แผนที่ ๑๗/๑๗ ผังระบบไฟฟ้าห้องฝึกอบรมภูมิสารสนเทศ

๑๑. เครื่องมือเครื่องใช้ที่ผู้รับจ้างต้องจัดหาให้ผู้ว่าจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาสำนักงานสนามของโครงการให้แก่ผู้ว่าจ้างและผู้ควบคุมงาน พร้อมตกแต่งภายใน โดยจะต้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่า ๑๘ ตารางเมตร พร้อมเครื่องปรับอากาศ และอุปกรณ์ภายในสำนักงาน เช่น โต๊ะ เก้าอี้ คอมพิวเตอร์และโทรศัพท์ ฯลฯ ซึ่งใช้เฉพาะสำหรับผู้รับจ้าง ผู้ควบคุมงาน และเจ้าหน้าที่ของผู้ว่าจ้าง รวมถึงการจัดหาติดตั้งบำรุงรักษา และสาธารณูปโภคต่าง ๆ เป็นของผู้รับจ้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ก่อนผู้รับจ้างจะทำการก่อสร้างสำนักงานโครงการจะต้องเสนอแบบและได้รับอนุมัติล่วงหน้าจากผู้ว่าจ้างก่อน และจะต้องจัดให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้เต็มที่ภายในระยะเวลา ๑ เดือน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มทำงาน และจะต้องจัดให้พร้อมที่จะใช้งานอยู่เสมอในระหว่างก่อสร้าง ผู้รับจ้างต้องจัดหาอุปกรณ์สำหรับคณะกรรมการตรวจการจ้าง หรือผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ดังต่อไปนี้ ไว้ประจำสำนักงานสนามของโครงการตลอดเวลา

๑๑.๑ เครื่องมือใช้ประจำสำนักงาน

- โต๊ะทำงานขนาด ๑.๕๐ X ๐.๘๐ เมตร มีลิ้นชักพร้อมเก้าอี้ ๒ ชุด
- ไมโครคอมพิวเตอร์ รุ่น Pentium ๔.๐ หรือสูงกว่า ๑ เครื่อง
- Printer ชนิด Inkjet หรือ Laserjet ๑ เครื่อง พร้อมสามารถพิมพ์ สี/ขาวดำ รับ/ส่ง Fax และสแกนภาพได้

๑๑.๒ ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาเครื่องมือเครื่องใช้ซึ่งอยู่ในสภาพดีใช้งานได้ ด้วยทุนทรัพย์ของผู้รับจ้าง เพื่อใช้ในการควบคุมงานก่อสร้างของผู้ควบคุมงานก่อสร้างของผู้รับจ้าง ตั้งแต่เริ่มงานจนงานแล้วเสร็จเรียบร้อย เครื่องมือเครื่องใช้เหล่านี้ที่ผู้รับจ้างมอบให้ผู้ว่าจ้างเพื่อใช้ในงานนี้ และผู้ว่าจ้างจะส่งมอบคืนเมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานงวดสุดท้ายให้แก่ผู้ว่าจ้างเรียบร้อยแล้ว เครื่องมือเครื่องใช้ มีดังนี้คือ เครื่องมือสำรวจ ประกอบด้วย

- | | | | |
|----------------------------|-------|--------------------------|-------|
| ๑๑.๒.๑ กล้องแนวพร้อมขา | ๑ ชุด | ๑๑.๒.๒ กล้องระดับพร้อมขา | ๑ ชุด |
| ๑๑.๒.๓ สต๊าฟ ยาว ๔.๐๐ ม. | ๒ อัน | ๑๑.๒.๔ หลักเล็ง | ๓ อัน |
| ๑๑.๒.๕ เทปวัดระยะยาว ๕๐ ม. | ๑ อัน | ๑๑.๒.๖ ห่วงคาน | ๔ อัน |

๑๒. ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำป้ายโครงการ ขนาดไม่น้อยกว่า ๑.๒๐ * ๒.๔๐ ม. ทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรงที่จะดำรงอยู่ได้ตลอดระยะของการก่อสร้าง แสดงรายละเอียดโครงการประกอบด้วยข้อความ เช่น

- ๑๒.๑ ชื่อหน่วยงานเจ้าของโครงการ สถานที่ติดต่อและหมายเลขโทรศัพท์ พร้อมดวงตราหน่วยงานเจ้าของโครงการ
- ๑๒.๒ ประเภทและชนิดของสิ่งก่อสร้าง
- ๑๒.๓ ปริมาณงานก่อสร้าง
- ๑๒.๔ ชื่อ ที่อยู่ ผู้รับจ้างพร้อมหมายเลขโทรศัพท์
- ๑๒.๕ ระยะเวลาเริ่มต้น และระยะเวลาลิ้นสุดโครงการ
- ๑๒.๖ วงเงินค่าก่อสร้าง
- ๑๒.๗ ชื่อเจ้าหน้าที่ของส่วนราชการผู้ควบคุมงานพร้อมหมายเลขโทรศัพท์
- ๑๒.๘ ชื่อเจ้าหน้าที่ของบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาผู้ควบคุมพร้อมหมายเลขโทรศัพท์
- ๑๒.๙ คำว่า “กำลังก่อสร้างด้วยเงินภาษีอากรของประชาชน”