



เงื่อนไขพิเศษ

แบบผังบริเวณงานถมดินเพื่อก่อสร้างอาคารสำนักงาน

ส.ป.ก. นครศรีธรรมราช

ศูนย์ราชการรองนาสาร ต.นาสาร อ.พระพรหม จ.นครศรีธรรมราช

แบบเลขที่ ๕๕๐๑๕๐๑ - ๐๐๓ - ๖๐

ลงชื่อ ยุพราศ (ผู้ร่างเงื่อนไขพิเศษ)

(นางสาวยุพเรศ สุขยัตวง)

สถาปนิกปฏิบัติการ

ลงชื่อ กมล หส (ผู้เสนอ)

(นายกฤษณ์ เทพนา)

สถาปนิกชำนาญการ

รักษาราชการแทนผู้อำนวยการกลุ่มออกแบบอาคารและวางผังชุมชน

ลงชื่อ สมศักดิ์ รุ่งเพ็ชรวงศ์ (ผู้อนุมัติ)

(นายสมศักดิ์ รุ่งเพ็ชรวงศ์)

ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาพื้นที่ปฏิรูปที่ดิน

ปฏิบัติราชการแทน เลขาธิการ ส.ป.ก.

เงื่อนไขพิเศษ

๑. วัตถุประสงค์

ผู้ว่าจ้างมีความประสงค์จะให้ผู้รับจ้างทำการก่อสร้าง

- งานถมดินเพื่อก่อสร้างอาคารสำนักงาน ส.ป.ก.นครศรีธรรมราช ศูนย์ราชการรองนาสาร ต.นาสาร

อ.พระพรหม จ.นครศรีธรรมราช

ตามแบบเลขที่ ๕๕๐๑๕๐๑ - ๐๐๓ - ๖๐

๒. สถานที่ก่อสร้าง

- งานนี้ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำที่ ศูนย์ราชการรองนาสาร ต.นาสาร อ.พระพรหม จ.นครศรีธรรมราช

๓. รายการสำคัญที่ผู้รับจ้างต้องจัดทำ

งานรายนี้ผู้รับจ้างต้องจัดทำมีรายการสำคัญ ดังต่อไปนี้

๓.๑ การตรวจสอบสถานที่ก่อสร้างและรูปรายการ ผู้รับจ้างจะต้องตรวจสอบแบบรูปรายการทันทีที่ได้รับแบบรูปรายการไป ตัวเลขที่ เขียนกำกับไว้ในแบบรูปรายการโดยทั่วไปนั้นจะต้องตรงกับขนาดที่วัดได้ในแบบรูปตามมาตราส่วน ถ้าผู้รับจ้างไม่เข้าใจในส่วนใดของแบบรูปรายการ หรือหากมีการขัดแย้งระหว่างแบบรูปกับแบบรูปรายการ ผู้รับจ้างจะต้องรีบแจ้งให้ผู้ควบคุมงานของผู้ว่าจ้างทราบ เพื่อวินิจฉัยให้ความเห็นชอบก่อนการดำเนินงานแต่ละขั้นตอนของงาน หากไม่มีข้อสงสัยใดๆ ให้ถือว่าผู้รับจ้างยอมรับในแบบรูปและรายการ โดยจะนา มาเป็นเหตุ อ้างไม่ว่ากรณีใด ๆ มิได้

๓.๒ งานจัดทำถนนชั่วคราวสำหรับรถบรรทุกดินเข้าออกสถานที่ก่อสร้าง กำหนดโดยผู้ควบคุมงานและคณะกรรมการตรวจการจ้าง

๓.๓ งานขุดล้อมต้นไม้ จำนวนต้นไม้และสถานที่จัดเก็บต้นไม้ กำหนดโดยผู้ควบคุมงาน และคณะกรรมการตรวจการจ้าง

๓.๔ วัสดุที่ใช้ในการถม ต้องเป็นดินที่ปราศจากเศษวัสดุ รากไม้ วัชพืชหรือสิ่งที่ไม่พึงประสงค์ทั้งหลาย

๓.๕ งานถมดิน แบ่งการถมดินเป็นชั้น ๆ ละไม่เกิน ๕๐ เซนติเมตร แล้วทำการบดอัดแน่นให้แน่นที่ละชั้น ทำไปจนกว่าจะได้ปริมาณและระดับตามที่ระบุไว้ในแบบ ให้แต่งแนวดินถมเป็นแนวตรงและมีความลาดเอียงตามที่กำหนดไว้ ในกรณีที่ถมดินลงในบ่อลึกหรือในคูที่มีน้ำขัง ผู้รับจ้างจะต้องสูบน้ำออกให้หมดเสียก่อน พร้อมลอกดินโคลนจนถึงผิวดินเดิมกันบ่อ

การดำเนินการก่อสร้างทั้งหมดนี้ผู้รับจ้างต้องจัดทำตามรายการรายละเอียดและข้อกำหนดการก่อสร้างอาคารที่กำหนดไว้ในแบบรูปและรายการ และข้อกำหนดให้ได้ขนาด ลักษณะ รูปร่าง ระดับ ตำแหน่ง และลักษณะวิชาช่างที่ดีในการก่อสร้างดังกล่าวนี้ ในระหว่างก่อสร้างอาจจะต้องมีการเปลี่ยนแปลงการแก้ไขแบบเพื่อความเหมาะสมมั่นคงแข็งแรง หรือเพื่อประโยชน์จากสิ่งก่อสร้างให้ได้ตามความมุ่งหมาย ทั้งนี้ อยู่ในดุลพินิจของคณะกรรมการตรวจการจ้าง

๔. การดำเนินการ

๔.๑ การควบคุมเพื่อการก่อสร้างตามสัญญา ผู้รับจ้างต้องแต่งตั้งผู้ควบคุมงานของตนซึ่งต้องอยู่ประจำ ณ สถานที่ก่อสร้างเพื่อควบคุมงานประสานงานตามสัญญา ถ้าผู้ควบคุมงานของผู้รับจ้างไม่อยู่ในความควบคุม โดยไม่มีเหตุผลอันสมควร ผู้ว่าจ้างหรือคณะกรรมการตรวจการจ้างมีอำนาจสั่งหยุดงานทั้งหมดหรือบางส่วนได้ทันทีซึ่งความล่าช้าในกรณีเช่นนี้ผู้รับจ้างจะถือเป็นเหตุขอยืดวันทำการออกไปไม่ได้และผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายใดๆ อันสืบเนื่องจากงานนี้ทั้งสิ้น

๔.๒ ภายใน ๑๕ วันนับจากวันลงนามในสัญญาหรือ ๑๕ วันนับจากวันที่ผู้ว่าจ้างหรือคณะกรรมการตรวจการจ้างแจ้งให้ผู้รับจ้างเข้าปฏิบัติงาน และก่อนที่ผู้รับจ้างจะเริ่มลงมือทำงานผู้รับจ้างจะต้องเสนอแผนปฏิบัติงาน แผนเครื่องจักรเครื่องมือที่ได้ปรับปรุงให้ถูกต้องตามสภาพฤดูกาลเสนอให้คณะกรรมการตรวจการจ้างของผู้ว่าจ้าง เห็นชอบดำเนินการ คณะกรรมการตรวจการจ้างจะคอยเร่งรัดให้เป็นไปตามแผนปฏิบัติงานที่กำหนดไว้ ทั้งนี้เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปด้วยความเรียบร้อยและแล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่ระบุในสัญญา

๔.๓ ผู้รับจ้างจะต้องตรวจแบบและรายละเอียดโดยถี่ถ้วน หากปรากฏว่าแบบและรายละเอียดดังกล่าวมีการขัดแย้งคลาดเคลื่อนหรือผิดพลาด ผู้รับจ้างจะต้องรายงานให้คณะกรรมการตรวจการจ้างทราบทันที และคณะกรรมการตรวจการจ้างจะเป็นผู้พิจารณาวินิจฉัย คำวินิจฉัยของคณะกรรมการตรวจการจ้างหรือผู้ว่าจ้างนั้น ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามโดยเคร่งครัดและถือเป็นอันยุติ

๕. การส่งรายงาน

ผู้รับจ้างต้องส่งรายงานแสดงความก้าวหน้าของงานให้คณะกรรมการตรวจการจ้างทราบเป็นระยะๆ ทุกๆ สองสัปดาห์ ตามแบบฟอร์มที่ผู้ว่าจ้างจะเป็นผู้กำหนดให้ หากปรากฏว่าทำงานล่าช้ากว่าแผนงานที่ได้เสนอไว้ ผู้รับจ้างจะต้องชี้แจงถึงสาเหตุที่ล่าช้าทั้งต้องพิจารณาเปลี่ยนแปลงแผนและเร่งรัดการทำงานให้แล้วเสร็จตามแผนงานที่กำหนดไว้เดิม

๖. การส่งมอบงาน

ผู้รับจ้างจะต้องทำใบส่งมอบงานที่แล้วเสร็จตามส่วนของงานที่กำหนดตามเกณฑ์การจ่ายเงิน เพื่อให้คณะกรรมการตรวจการจ้างตรวจสอบตามแบบฟอร์มที่ผู้ว่าจ้างจะเป็นผู้กำหนดให้งานที่ส่งมอบจะต้องประกอบด้วยลักษณะงานดังต่อไปนี้

๖.๑ เมื่อผู้รับจ้างทำงานถมดินพร้อมบดอัดทั้งหมดแล้วเสร็จ ตลอดจนงานอื่นๆที่กำหนดตามแบบรูปและรายการรวมทั้งทำการเก็บเศษวัสดุและขยะทำความสะอาดบริเวณ เสร็จเรียบร้อยทุกประการแล้ว ในระยะเวลา ๖๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มทำงาน ให้ส่งมอบงานงวดที่ ๑ (งานงวดเดียว)

รายละเอียดตามบัญชีแสดงปริมาณงานและราคางานเป็นไปโดยประมาณเท่านั้น ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จตามแบบรูปและรายการ,เงื่อนไขที่กำหนดไว้ทุกประการ หากปริมาณงานที่ทำจริงในสนามเพิ่มหรือลดจากปริมาณงานดังกล่าวผู้รับจ้างจะถือเป็นข้ออ้างเพื่อเพิ่มค่าจ้างมิได้ เว้นแต่การตัดปริมาณงานด้วยความจำเป็นโดยคณะกรรมการตรวจการจ้างพิจารณาวินิจฉัยด้วยเหตุใดก็ตามต้องปรับลดเงินค่าจ้างลงตามราคาของปริมาณงานนั้นๆ

๗. การตรวจรับงาน

๗.๑ การตรวจรับงานเพื่อจ่ายเงิน ภายหลังจากที่ได้รับใบส่งมอบงานตามงวดงานจากผู้รับจ้างแล้ว คณะกรรมการตรวจการจ้างจะตรวจสอบงานในสนาม ถ้าปรากฏว่างานที่ส่งมอบนั้นเสร็จเรียบร้อยถูกต้องตามรายการ รายละเอียดและแบบ และมีปริมาณงานตามที่กำหนดในใบส่งมอบงานนั้นแล้ว คณะกรรมการตรวจการจ้างจะทำการ ตรวจรับงานให้ภายใน ๗ วัน นับจากวันที่คณะกรรมการตรวจการจ้างได้รับใบส่งมอบงานจากผู้รับจ้าง การตรวจรับงาน เช่นนี้ มิได้ทำให้ผู้รับจ้างหมดความรับผิดชอบในความชำรุดเสียหายของสิ่งก่อสร้างที่ผู้รับจ้างดำเนินการก่อสร้างมาแล้ว การรับมอบงานที่จะถือว่าแล้วเสร็จถูกต้องครบถ้วนตามสัญญา ก็ต่อเมื่อผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานจนครบถ้วนถูกต้องทุก รายการจากผู้รับจ้างและสามารถใช้งานได้สมตามเจตนารมณ์ของผู้ว่าจ้างทุกประการแล้ว

๗.๒ การตรวจรับงานตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้จัดทำงานทั้งหมดครบถ้วนตามสัญญาแล้ว จะต้องจัดทำใบส่งมอบงาน รวมทั้งเอกสารการเปลี่ยนแปลงการก่อสร้างและติดตั้งงานระบบทั้งหมดดังกล่าว จำนวน ๕ ชุด ให้แก่คณะกรรมการตรวจการจ้างเพื่อทำการตรวจรับ ผู้ว่าจ้างหรือคณะกรรมการตรวจการจ้างจะตรวจสอบงานในภาคสนาม ถ้าปรากฏว่างานที่ส่งมอบนั้นเสร็จเรียบร้อยครบถ้วนถูกต้อง ตามรายการรายละเอียดและแบบที่กำหนดในสัญญา และสามารถใช้งานได้ตามเจตนารมณ์ของผู้ว่าจ้างทุกประการแล้ว ผู้ว่าจ้างหรือคณะกรรมการตรวจการจ้างจะทำการตรวจรับงานให้ทันทีภายในเวลา ๕ วัน นับจากวันที่ได้รับใบส่งมอบงานและเอกสารจากผู้รับจ้าง และให้ถือว่าวันที่ได้รับใบส่งมอบงานดังกล่าวเป็นวันส่งมอบงาน ทั้งนี้ ถ้าหากงานที่ส่งมอบนั้นมิได้เป็นไปตามที่กล่าวในวรรคแรก คณะกรรมการตรวจการจ้างมีสิทธิที่จะไม่ตรวจรับงานและสั่งการให้ผู้รับจ้างทำการแก้ไขเพิ่มเติมให้ถูกต้องครบถ้วนตามแบบรูปและรายการข้อกำหนดซึ่งผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตาม ซึ่งในระหว่างการแก้ไขเพิ่มเติมนี้ให้ถือว่ายังไม่มีการส่งมอบงาน หลังจากที่ได้ทำการแก้ไขเพิ่มเติมเรียบร้อยแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งให้คณะกรรมการตรวจการจ้างทราบ

เพื่อให้คณะกรรมการตรวจการจ้างทำการตรวจสอบงานใหม่ ถ้าผลของการตรวจสอบปรากฏว่า ผู้รับจ้างทำการแก้ไขเพิ่มเติมครบถ้วนถูกต้องตามแบบรูปและรายการเรียบร้อยแล้ว คณะกรรมการตรวจการจ้างจะทำการตรวจรับงานให้ในเวลา ๕ วัน นับจากวันที่คณะกรรมการตรวจการจ้างได้รับแจ้งและให้ถือว่าวันที่ได้รับแจ้งดังกล่าวเป็นวันส่งมอบงาน

๗.๑ รายการของงานที่จะทำการตรวจรับเพื่อการจ่ายเงินจะประกอบด้วยงานตามรายการดังต่อไปนี้

๗.๑.๑ งานก่อสร้างตามการส่งมอบงานของเงื่อนไขพิเศษข้อ ๖.๑

๘. กำหนดระยะเวลาส่งมอบงาน

งานนี้ผู้รับจ้างจะต้องทำให้แล้วเสร็จเรียบร้อยถูกต้องตามสัญญาและส่งมอบงานให้แก่ผู้ว่าจ้างภายในระยะเวลา ๖๐ วัน หรือที่กำหนดในประกาศประกวดราคา

๙. การจ่ายเงิน

ภายใต้บังคับแห่งสัญญา ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินให้แก่ผู้รับจ้าง ดังต่อไปนี้

๙.๑ เมื่อมีการส่งมอบงานและรับมอบงานตามลักษณะที่ระบุไว้ในเงื่อนไขพิเศษ ข้อ ๖.๑ แล้ว

ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินค่าจ้างเหมาให้เป็นจำนวนเงิน ๑๐๐ % ของราคางานทั้งหมดที่ได้ระบุไว้ในสัญญา

๑๐. แบบที่ใช้ในการก่อสร้าง

การดำเนินการก่อสร้างทั้งหมดนี้ ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำตามแบบรูปและรายการ รายละเอียด ตลอดจนข้อกำหนดวิธีการก่อสร้างของ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) และต้องได้ตำแหน่ง ขนาด ลักษณะรูปร่าง ระดับ ตามที่กำหนดแสดงไว้ในแบบรูปและรายการ ดังต่อไปนี้

๑๐.๑ งานฝังบริเวณถมดินเพื่อก่อสร้างอาคารสำนักงาน ส.ป.ก.นครศรีธรรมราช ศูนย์ราชการรองนาสาร ต.นาสาร อ.พระพรหม จ.นครศรีธรรมราช

ตามแบบเลขที่ ๕๕๐๑๕๐๑ - ๐๐๓ - ๖๐

๑๑. ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำป้ายโครงการ ขนาดไม่น้อยกว่า ๑.๒๐ * ๒.๔๐ ม. ทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรงที่จะดำรงอยู่ได้ตลอดระยะของการก่อสร้าง แสดงรายละเอียดโครงการประกอบด้วยข้อความ เช่น

๑๑.๑ ชื่อหน่วยงานเจ้าของโครงการ สถานที่ติดต่อและหมายเลขโทรศัพท์ พร้อมดวงตรา
หน่วยงานเจ้าของโครงการ

๑๑.๒ ประเภทและชนิดของสิ่งก่อสร้าง

๑๑.๓ ปริมาณงานก่อสร้าง

๑๑.๔ ชื่อ ที่อยู่ ผู้รับจ้างพร้อมหมายเลขโทรศัพท์

๑๑.๕ ระยะเวลาเริ่มต้น และระยะเวลาสิ้นสุดโครงการ

๑๑.๖ วงเงินค่าก่อสร้าง

๑๑.๗ ชื่อเจ้าหน้าที่ของส่วนราชการผู้ควบคุมงานพร้อมหมายเลขโทรศัพท์

๑๑.๘ ชื่อเจ้าหน้าที่ของบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาผู้ควบคุมพร้อมหมายเลขโทรศัพท์

๑๑.๙ คำว่า “กำลังก่อสร้างด้วยเงินภาษีอากรของประชาชน”