



เงื่อนไขพิเศษ

งานปรับปรุงซ่อมแซมรั้วและทางเท้าบริเวณหน้าศูนย์ศิลปาชีพบางไทร ๑ แห่ง
ศูนย์ศิลปาชีพบางไทร อ.บางไทร จ.พระนครศรีอยุธยา

แบบเลขที่ ๐๒๐๔๕๑๒๘ - ๐๐๗ - ๕๙

ลงชื่อ จิตรกร สมบัติสุขสวัสดิ์ (ผู้ร่างเงื่อนไขพิเศษ)
(นางจิตรกร สมบัติสุขสวัสดิ์)
สถาปนิกปฏิบัติการ

ลงชื่อ [Signature] (ผู้เสนอ)
(นายพรชัยภูมิ สมบัติ)
สถาปนิกชำนาญการพิเศษ
ผู้อำนวยการกลุ่มออกแบบอาคารและวางผังชุมชน

ลงชื่อ [Signature] (ผู้อนุมัติ)
(นายสมศักดิ์ รุ่งฟ้าสว่างค์)
ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาพื้นที่ปฏิบัติการที่ดิน
ปฏิบัติราชการแทน เลขธิการ ส.ป.ก.

เงื่อนไขพิเศษ

๑. วัตถุประสงค์

ผู้ว่าจ้างมีความประสงค์จะให้ผู้รับจ้างทำการก่อสร้าง

- แบบงานปรับปรุงซ่อมแซมรั้วและทางเท้าบริเวณหน้าศูนย์ศิลปาชีพบางไทร ๑ แห่ง ตามแบบเลขที่ ๐๒๐๔๕๑๒๘-๐๐๗-๕๙

๒. สถานที่ก่อสร้าง

- งานนี้ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำที่ ศูนย์ศิลปาชีพบางไทร อ.บางไทร จ.พระนครศรีอยุธยา

๓. รายการสำคัญที่ผู้รับจ้างต้องจัดทำ

- งานซ่อมแซมผิวทรายล้างบันได , ขอบคันค.ส.ล. , พื้นทางเท้า และ กระบะต้นไม้ บริเวณลานจอดรถ
- งานต่อเติมทางเดินทำผิวทรายล้าง บริเวณลานจอดรถ
- งานทุบรื้อสระบัวแล้วเปลี่ยนเป็นถมดินโรยหินแม่น้ำแทน
- x- งานทุบรื้อและก่อสร้างเสา ๑ ต้น และกำแพงรั้ว ค.ส.ล.ใหม่
- งานต่อเติมทางเท้าปูบล็อกปูถนน , ทางเท้าทรายล้าง ขอบคัน ค.ส.ล. และถนน ค.ส.ล.
- งานทุบรื้อและก่อสร้างทางเท้าปูบล็อกปูถนนใหม่
- งานทุบรื้อและก่อสร้างขอบคัน ค.ส.ล. ผิวทรายล้างใหม่
- งานฝาบ่อพักเหล็กหล่อในผิวจราจรแบบกลม
- งานรื้อเก็บบล็อกปูถนนเดิม ปรับดินบดอัดแน่นแล้วปูบล็อกปูถนน (ของเดิม) ตามแบบเดิม

ในการก่อสร้างดังกล่าวนี้ ในระหว่างการก่อสร้างอาจจะต้องมีการเปลี่ยนแปลงแก้ไขแบบ เพื่อความเหมาะสมมั่นคงแข็งแรงหรือเพื่อให้ใช้ประโยชน์จากสิ่งก่อสร้างให้ได้ตามความมุ่งหมาย ทั้งนี้ อยู่ในดุลพินิจของ คณะกรรมการตรวจการจ้าง

๔. การดำเนินการ

๔.๑ การควบคุมเพื่อการก่อสร้างตามสัญญา ผู้รับจ้างต้องแต่งตั้งผู้ควบคุมงานของตนซึ่งต้องอยู่ประจำ ณ สถานที่ก่อสร้างเพื่อควบคุมงาน ประสานงาน ตามสัญญา ถ้าผู้ควบคุมงานของผู้รับจ้างไม่อยู่ในความควบคุมโดยไม่มีเหตุผลอันสมควร ผู้ว่าจ้างหรือคณะกรรมการตรวจการจ้างมีอำนาจสั่งหยุดงานทั้งหมดหรือบางส่วนได้ทันที ซึ่งความล่าช้าในกรณีเช่นนี้ผู้รับจ้างจะถือเป็นเหตุขอยึดวันทำการออกไปไม่ได้และผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายใดๆ อันสืบเนื่องจากงานนี้ทั้งสิ้น

๔.๒ ภายใน ๑๕ วันนับจากวันลงนามในสัญญาหรือ ๑๕ วันนับจากวันที่ผู้ว่าจ้างหรือคณะกรรมการตรวจการจ้างแจ้งให้ผู้รับจ้างเข้าปฏิบัติงาน และก่อนที่ผู้รับจ้างจะเริ่มลงมือทำงานผู้รับจ้างจะต้องเสนอแผนปฏิบัติงาน แผนเครื่องจักรเครื่องมือที่ได้ปรับปรุงให้ถูกต้องตามสภาพฤดูกาลเสนอให้คณะกรรมการตรวจการจ้างของผู้ว่าจ้าง เห็นชอบดำเนินการ คณะกรรมการตรวจการจ้างจะคอยเร่งรัดให้เป็นไปตามแผนปฏิบัติงานที่กำหนดไว้ ทั้งนี้ เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปด้วยความเรียบร้อยและแล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่ระบุในสัญญา

๔.๓ ผู้รับจ้างจะต้องตรวจแบบและรายละเอียดโดยถี่ถ้วน หากปรากฏว่าแบบและรายละเอียดดังกล่าวมีการขัดแย้ง คลาดเคลื่อนหรือผิดพลาด ผู้รับจ้างจะต้องรายงานให้คณะกรรมการตรวจการจ้างทราบทันที และคณะกรรมการตรวจการจ้างจะเป็นผู้พิจารณาวินิจฉัย คำวินิจฉัยของคณะกรรมการตรวจการจ้างหรือผู้ว่าจ้างนั้น ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามโดยเคร่งครัดและถือเป็นอันยุติ

๕. การส่งรายงาน

ผู้รับจ้างต้องส่งรายงานแสดงการปฏิบัติงาน พร้อมรูปถ่ายในการก่อสร้างเป็นรูปเล่มของงานให้คณะกรรมการตรวจการจ้างทราบพร้อมกับการส่งมอบงาน

๖. การส่งมอบงาน

ผู้รับจ้างจะต้องทำใบส่งมอบงานที่แล้วเสร็จตามส่วนของงานที่กำหนดตามเกณฑ์การจ่ายเงิน เพื่อให้คณะกรรมการตรวจการจ้างตรวจสอบตามแบบฟอร์มที่ผู้ว่าจ้างจะเป็นผู้กำหนดให้งานที่ส่งมอบจะต้องประกอบด้วยลักษณะงานดังต่อไปนี้

๖.๑ เมื่อผู้รับจ้างทำการซ่อมแซมผิวทรายล้างบันไดและต่อเติมทางเดินผิวทรายล้าง สกัดและทำผิวทรายล้างใหม่พร้อมซ่อมงานปูน ขอบคันค.ส.ล. และ กระบะปลูกต้นไม้ บริเวณลานจอดรถ รื้อบ่อบัวแล้วถมดินโรยหินแม่น้ำ รื้อเสาและกำแพง ค.ส.ล. แล้วก่อสร้างใหม่ แล้วเสร็จเรียบร้อย ตามรูปแบบและรายการ ในระยะเวลา ๓๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มทำงาน ให้ส่งมอบงานงวดที่ ๑

๖.๒ เมื่อผู้รับจ้างทำการลอกผิวหน้าทรายล้าง ปรับ slope พื้นใหม่ แล้วทำผิวทรายล้างใหม่ แล้วเสร็จเรียบร้อย ตามรูปแบบและรายการ ในระยะเวลา ๖๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มทำงาน ให้ส่งมอบงานงวดที่ ๒

๖.๓ เมื่อผู้รับจ้างทำการต่อเติมพื้นทางเท้าปูบล็อกปูถนนและผิวทรายล้าง ต่อเติมขอบคันค.ส.ล.ผิวทรายล้าง ต่อเติมทางเท้าทรายล้าง ก่อสร้างถนน ค.ส.ล. และติดตั้งฝาบ่อพักเหล็กหล่อในผิวจราจร แล้วเสร็จเรียบร้อย ตามรูปแบบและรายการ ในระยะเวลา ๙๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มทำงาน ให้ส่งมอบงานงวดที่ ๓

๖.๔ เมื่อผู้รับจ้างทำการรื้อและก่อสร้างพื้นทางเท้าปูบล็อกปูถนนและผิวทรายล้าง เป็นระยะทาง ๓๐๐ เมตร แล้วเสร็จเรียบร้อยตามรูปแบบและรายการ ในระยะเวลา ๑๒๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มทำงาน ให้ส่งมอบงานงวดที่ ๔

๖.๕ เมื่อผู้รับจ้างทำการรื้อและก่อสร้างพื้นทางเท้าปูบล็อกปูถนนและผิวทรายล้างส่วนที่เหลือ งานรื้อพื้นปูบล็อกถนนเดิม ปรับบดอัดดิน รองด้วยทรายหยาบอัดแน่น แล้วปูบล็อกปูถนน (ของเดิม) ตลอดงานอื่นๆที่กำหนดตามแบบและรายการ พร้อมทั้งทำการเก็บเศษวัสดุและขยะ ทำความสะอาดบริเวณก่อสร้าง แล้วเสร็จเรียบร้อยทุกประการแล้ว ในระยะเวลา ๑๕๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มทำงาน แล้วให้ส่งมอบงานเป็นงวดที่ ๕ (งวดสุดท้าย)

รายละเอียดตามบัญชีแสดงปริมาณงานและราคางานเป็นไปโดยประมาณเท่านั้น ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จตามแบบรูปและรายการ,เงื่อนไขที่กำหนดไว้ทุกประการ หากปริมาณงานที่แท้จริงในสนาม เพิ่มหรือลดจากปริมาณงานดังกล่าวผู้รับจ้างจะถือเป็นข้ออ้างเพื่อเพิ่มค่าจ้างมิได้ เว้นแต่การตัดปริมาณงานด้วยความจำเป็นโดยคณะกรรมการตรวจการจ้างพิจารณาวินิจฉัยด้วยเหตุใดก็ตามต้องปรับลดเงินค่าจ้างลงตามราคาของปริมาณงานนั้นๆ

๗. การตรวจรับงาน

๗.๑ การตรวจรับงานเพื่อจ่ายเงิน

ภายหลังจากที่ได้รับใบส่งมอบงานตามงวดงานจากผู้รับจ้างแล้ว คณะกรรมการตรวจการจ้างจะตรวจสอบงานในสนาม ถ้าปรากฏว่างานที่ส่งมอบนั้นเสร็จเรียบร้อยถูกต้องตามรายการรายละเอียดและแบบ และมีปริมาณงานตามที่กำหนดในใบส่งมอบงานนั้นแล้ว คณะกรรมการตรวจการจ้างจะทำการตรวจรับงาน

ให้ภายใน ๓ วัน นับจากวันที่คณะกรรมการตรวจการจ้างได้รับใบส่งมอบงานจากผู้รับจ้าง และจะตรวจรับให้เสร็จโดยเร็วที่สุด

การตรวจรับงานเช่นนี้ มิได้ทำให้ผู้รับจ้างหมดความรับผิดชอบในความชำรุดเสียหายของสิ่งก่อสร้างที่ผู้รับจ้างดำเนินการก่อสร้างมาแล้ว การรับมอบงานที่จะถือว่าแล้วเสร็จ ถูกต้องครบถ้วนตามสัญญา นี้ก็ต่อเมื่อผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานจนครบถ้วนถูกต้องทุกรายการตามสัญญาจากผู้รับจ้าง และสามารถใช้งานได้สมตามเจตนารมณ์ของผู้ว่าจ้างทุกประการแล้ว

๗.๒ การตรวจรับงานตามสัญญา

เมื่อผู้รับจ้างได้จัดทำงานทั้งหมดครบถ้วนตามสัญญาแล้ว และจัดทำใบส่งมอบงานดังกล่าวให้แก่คณะกรรมการตรวจการจ้างเพื่อการตรวจรับ ผู้ว่าจ้างหรือคณะกรรมการตรวจการจ้างจะตรวจสอบงานในสนาม ถ้าปรากฏว่างานที่ส่งมอบนั้นเสร็จเรียบร้อยครบถ้วนถูกต้องตามรายละเอียด และแบบที่กำหนดในสัญญาและสามารถใช้งานได้ตามเจตนารมณ์ของผู้ว่าจ้างทุกประการแล้ว ผู้ว่าจ้างหรือคณะกรรมการตรวจการจ้างจะทำการตรวจรับงานให้ในเวลาประมาณ ๓ วัน นับจากวันที่ได้รับใบส่งมอบงานจากผู้รับจ้าง และให้ถือว่าวันที่ได้รับใบส่งมอบงานดังกล่าวเป็นวันส่งมอบงาน

แต่ถ้างานที่ส่งมอบนั้น มิได้เป็นไปตามที่กล่าวไว้ในวรรคแรก คณะกรรมการตรวจการจ้างมีสิทธิไม่ตรวจรับงาน และคณะกรรมการตรวจการจ้างสั่งการให้ผู้รับจ้างทำการซ่อมแซมแก้ไขเพิ่มเติมให้ถูกต้องตามแบบรายละเอียดซึ่งผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตาม ในระหว่างที่ยังมีการซ่อมแซมแก้ไขเพิ่มเติมตามที่กล่าวข้างต้นให้ถือว่าไม่มีการส่งมอบงาน

หลังจากที่ได้ทำการซ่อมแซมแก้ไขเพิ่มเติมเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งให้คณะกรรมการตรวจการจ้างทราบ เพื่อให้คณะกรรมการตรวจการจ้างออกไปทำการตรวจสอบใหม่ ถ้าผลของการตรวจสอบ ปรากฏว่าผู้รับจ้างได้ทำการซ่อมแซมแก้ไขเพิ่มเติมถูกต้องตามรายการรายละเอียดการควบคุมงานและแบบแล้ว คณะกรรมการตรวจการจ้างจะทำการตรวจรับให้ในเวลาประมาณ ๓ วัน นับจากวันที่คณะกรรมการตรวจการจ้างได้รับแจ้งจากผู้รับจ้าง โดยให้ถือว่าวันที่ได้รับแจ้งดังกล่าวเป็นวันส่งมอบงาน

๗.๓ รายการของงานที่จะทำการตรวจรับเพื่อการจ่ายเงินจะประกอบด้วยงานตามรายการดังต่อไปนี้

- ๗.๓.๑ งานก่อสร้างตามการส่งมอบงานของเงื่อนไขพิเศษข้อ ๖.๑
- ๗.๓.๒ งานก่อสร้างตามการส่งมอบงานของเงื่อนไขพิเศษข้อ ๖.๒
- ๗.๓.๓ งานก่อสร้างตามการส่งมอบงานของเงื่อนไขพิเศษข้อ ๖.๓
- ๗.๓.๔ งานก่อสร้างตามการส่งมอบงานของเงื่อนไขพิเศษข้อ ๖.๔
- ๗.๓.๕ งานก่อสร้างตามการส่งมอบงานของเงื่อนไขพิเศษข้อ ๖.๕

๘. กำหนดระยะเวลาส่งมอบงาน

งานนี้ผู้รับจ้างจะต้องทำให้แล้วเสร็จเรียบร้อยถูกต้องตามสัญญาและส่งมอบงานให้แก่ผู้ว่าจ้างภายในระยะเวลา ๑๕๐ วัน หรือที่กำหนดในประกาศประกวดราคา

๙. การจ่ายเงิน

ภายใต้บังคับแห่งสัญญา ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงิน ให้แก่ผู้รับจ้าง ดังต่อไปนี้

- ๙.๑ เมื่อมีการส่งมอบงานและรับมอบงานตามลักษณะที่ระบุไว้ในเงื่อนไขพิเศษ ข้อ ๖.๑ แล้ว ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินค่าจ้างเหมาให้เป็นจำนวนเงิน ๑๑ % ของราคางานทั้งหมดที่ได้รับระบุไว้ในสัญญา
- ๙.๒ เมื่อมีการส่งมอบงานและรับมอบงานตามลักษณะที่ระบุไว้ในเงื่อนไขพิเศษ ข้อ ๖.๒ แล้ว ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินค่าจ้างเหมาให้เป็นจำนวนเงิน ๒๓ % ของราคางานทั้งหมดที่ได้รับระบุไว้ในสัญญา
- ๙.๓ เมื่อมีการส่งมอบงานและรับมอบงานตามลักษณะที่ระบุไว้ในเงื่อนไขพิเศษ ข้อ ๖.๓ แล้ว ผู้ว่าจ้าง

จะจ่ายเงินค่าจ้างเหมาให้เป็นจำนวนเงิน ๑๑ % ของราคางานทั้งหมดที่ได้ระบุไว้ในสัญญา
 ๙.๔ เมื่อมีการส่งมอบงานและรับมอบงานตามลักษณะที่ระบุไว้ในเงื่อนไขพิเศษ ข้อ ๖.๔ แล้ว ผู้ว่าจ้าง
 จะจ่ายเงินค่าจ้างเหมาให้เป็นจำนวนเงิน ๒๓ % ของราคางานทั้งหมดที่ได้ระบุไว้ในสัญญา
 ๙.๕ เมื่อมีการส่งมอบงานและรับมอบงานตามลักษณะที่ระบุไว้ในเงื่อนไขพิเศษ ข้อ ๖.๕ แล้ว ผู้ว่าจ้าง
 จะจ่ายเงินค่าจ้างเหมาให้เป็นจำนวนเงิน ๓๒ % ของราคางานทั้งหมดที่ได้ระบุไว้ในสัญญา

๑๐. แบบที่ใช้ในการก่อสร้าง

การดำเนินการก่อสร้างทั้งหมดนี้ ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำตามแบบรูปและรายการรายละเอียด ตลอดจน
 ข้อกำหนดวิธีการก่อสร้าง ของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) และต้องได้ตำแหน่งขนาด ลักษณะ
 รูปร่าง ระดับ ตามที่กำหนดแสดงไว้ในแบบรูปและรายการ ดังต่อไปนี้

๑๐.๑ แบบงานปรับปรุงซ่อมแซมรั้วและทางเท้าบริเวณหน้าศูนย์ศิลปาชีพบางไทร ๑ แห่ง
 ตามแบบเลขที่ ๐๒๐๔๕๑๒๘-๐๐๗-๕๙ ประกอบด้วย

- แผ่นที่ ๑/๗ (A-๐๑) สารบัญแบบ , สัญลักษณ์แบบ , รายการประกอบแบบ และ
แผนที่ตั้งโครงการ
- แผ่นที่ ๒/๗ (A-๐๒ Rev.1) ผังบริเวณ ส่วนที่ ๑ และ รายการปรับปรุงซ่อมแซม
- แผ่นที่ ๓/๗ (A-๐๓) ผังบริเวณ ส่วนที่ ๒
- แผ่นที่ ๔/๗ (A-๐๔) แบบขยายปรับปรุงบันไดและต่อเติมทางเดิน กว้าง ๑.๒๐ ม.
- แผ่นที่ ๕/๗ (A-๐๕) แบบขยายโครงสร้างเสาและกำแพงรั้ว ค.ส.ล.
- แผ่นที่ ๖/๗ (A-๐๖) แบบขยายทางเท้า , ขอบคัน ค.ส.ล. และแปลนขยายบ่อพักระบายน้ำ
- แผ่นที่ ๗/๗ (A-๐๗) แบบขยายถนน ค.ส.ล. และ ฝาบ่อพักในผิวจราจรแบบกลม

๑๑. เครื่องมือเครื่องใช้ที่ผู้รับจ้างต้องจัดหาให้ผู้ว่าจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาสำนักงานสนามของโครงการให้แก่ผู้ว่าจ้างและผู้ควบคุมงาน พร้อมตกแต่งภายใน
 โดยจะต้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่า ๑๘ ตารางเมตร พร้อมเครื่องปรับอากาศ และอุปกรณ์ภายในสำนักงาน เช่น โต๊ะ
 เก้าอี้ คอมพิวเตอร์และโทรศัพท์ ฯลฯ ซึ่งใช้เฉพาะสำหรับผู้รับจ้าง ผู้ควบคุมงาน และเจ้าหน้าที่ของผู้ว่าจ้าง รวมถึง
 การจัดหาติดตั้งบำรุงรักษา และสาธารณูปโภคต่าง ๆ เป็นของผู้รับจ้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ก่อนผู้รับจ้างจะ
 ทำการก่อสร้างสำนักงานโครงการจะต้องเสนอแบบและได้รับอนุมัติล่วงหน้าจากผู้ว่าจ้างก่อน และจะต้องจัดให้อยู่ใน
 สภาพพร้อมใช้งานได้เต็มที่ภายในระยะเวลา ๑ เดือน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มทำงาน และจะต้องจัด
 ให้พร้อมที่จะใช้งานอยู่เสมอในระหว่างก่อสร้าง ผู้รับจ้างต้องจัดหาอุปกรณ์สำหรับคณะกรรมการตรวจการจ้าง หรือ
 ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ดังต่อไปนี้ ไว้ประจำสำนักงานสนามของโครงการตลอดเวลา

๑๑.๑ ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาเครื่องมือเครื่องใช้ซึ่งอยู่ในสภาพดีใช้งานได้ ด้วยทุนทรัพย์ของผู้รับจ้าง เพื่อใช้ในการ
 การควบคุมงานก่อสร้างของผู้ควบคุมงานก่อสร้างของผู้รับจ้าง ตั้งแต่เริ่มงานจนงานแล้วเสร็จเรียบร้อย
 เครื่องมือเครื่องใช้เหล่านี้ที่ผู้รับจ้างมอบให้ผู้ว่าจ้างเพื่อใช้ในการงานนี้ และผู้ว่าจ้างจะส่งมอบคืนเมื่อผู้รับจ้างได้ส่ง
 มอบงานงวดสุดท้ายให้แก่ผู้ว่าจ้างเรียบร้อยแล้ว เครื่องมือเครื่องใช้ มีดังนี้คือ
 เครื่องมือสำรวจ ประกอบด้วย

- | | | | |
|----------------------------|-------|--------------------------|-------|
| ๑๑.๑.๑ กล้องแนวพร้อมขา | ๑ ชุด | ๑๑.๑.๒ กล้องระดับพร้อมขา | ๑ ชุด |
| ๑๑.๑.๓ สตีฟ ยาว ๔.๐๐ ม. | ๒ อัน | ๑๑.๑.๔ หลักเล็ง | ๓ อัน |
| ๑๑.๑.๕ เทปวัดระยะยาว ๕๐ ม. | ๑ อัน | ๑๑.๑.๖ ห่วงคะแนน | ๔ อัน |

๑๒. ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำป้ายโครงการ ขนาดไม่น้อยกว่า ๑.๒๐ x ๒.๔๐ ม. ทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรงที่จะดำรงอยู่ได้ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง แสดงรายละเอียดโครงการประกอบด้วยข้อความ ดังนี้

๑๒.๑ ชื่อหน่วยงานเจ้าของโครงการ สถานที่ติดต่อและหมายเลขโทรศัพท์ พร้อมดวงตราหน่วยงานเจ้าของโครงการ

๑๒.๒ ประเภทและชนิดของสิ่งก่อสร้าง

๑๒.๓ ปริมาณงานก่อสร้าง

๑๒.๔ ชื่อ ที่อยู่ ผู้รับจ้างพร้อมหมายเลขโทรศัพท์

๑๒.๕ ระยะเวลาเริ่มต้น และระยะเวลาสิ้นสุดโครงการ

๑๒.๖ วงเงินค่าก่อสร้าง

๑๒.๗ ชื่อเจ้าหน้าที่ของส่วนราชการผู้ควบคุมงานพร้อมหมายเลขโทรศัพท์

๑๒.๘ ชื่อเจ้าหน้าที่ของบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาผู้ควบคุมพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ (ถ้ามี)

๑๒.๙ คำว่า “กำลังก่อสร้างด้วยเงินภาษีอากรของประชาชน”

รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ
โครงการ งานปรับปรุงซ่อมแซมรั้วและทางเท้าบริเวณหน้าศูนย์
ศูนย์ศิลปาชีพบางไทร อำเภอบางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

๑. ความเป็นมาของโครงการ

พระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัวภูมิพลอดุลยเดช และสมเด็จพระนางเจ้าสิริกิติ์ พระบรมราชินีนาถ ทรงโปรดเกล้าฯ พระราชทานที่ดินทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จำนวน ๔๔,๓๖๙ ไร่ แก่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ เพื่อดำเนินการปฏิรูปที่ดินใน ๕ จังหวัด ประกอบด้วย จังหวัดฉะเชิงเทรา นครนายก นครปฐม ปทุมธานี และพระนครศรีอยุธยา โดยจัดให้เกษตรกรเช่าทำการเกษตร และปลูกสร้างที่อยู่อาศัย และตกทอดแก่ลูกหลานที่เป็นเกษตรกร ต่อมาเมื่อวันที่ ๓ มิถุนายน ๒๕๒๓ คณะรัฐมนตรีได้มีมติ จัดตั้งศูนย์ศิลปาชีพบางไทรในสมเด็จพระนางเจ้าสิริกิติ์ พระบรมราชินีนาถ (ต่อมาเปลี่ยนชื่อเป็น ศูนย์ศิลปาชีพบางไทร) เพื่อสนองพระราชดำริ พระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัวฯ และสมเด็จพระนางเจ้าสิริกิติ์ พระบรมราชินีนาถ โดยมีวัตถุประสงค์ให้เป็นศูนย์ศิลปาชีพให้แก่เกษตรกรผู้ยากไร้ เพื่อเป็นอาชีพเสริมนอกการเกษตร อีกทั้งอนุรักษ์ศิลปวัฒนธรรมของไทย ซึ่งสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ได้รับมอบหมายเป็นหน่วยงานสนับสนุนการดำเนินการดังกล่าว

ศูนย์ศิลปาชีพบางไทรฯ นี้ ตั้งอยู่ฝั่งซ้ายของแม่น้ำเจ้าพระยา ในเขตตำบลราชคราม ตำบลช้างใหญ่ และตำบลโพแดง อำเภอบางไทร ลักษณะแปลงที่ดินยาวขนานไปกับแม่น้ำเจ้าพระยามีเนื้อที่ รวมทั้งหมด ๒,๒๕๐-๓-๗๖ ไร่

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) มีความประสงค์จะดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซมรั้วและทางเท้าบริเวณหน้าศูนย์ศิลปาชีพบางไทร เพื่อให้อยู่ในสภาพมั่นคงแข็งแรง และภูมิทัศน์ที่สวยงาม พร้อมต้อนรับนักท่องเที่ยวที่เข้าเยี่ยมชมศึกษาดูงาน

๒. วัตถุประสงค์

โครงการ งานปรับปรุงซ่อมแซมรั้วและทางเท้าบริเวณหน้าศูนย์ ศูนย์ศิลปาชีพบางไทร จังหวัด พระนครศรีอยุธยา มีวัตถุประสงค์ดังต่อไปนี้

- ๒.๑ เพื่อปรับปรุงซ่อมแซมสภาพของรั้วและทางเท้าให้ใช้งานได้ตามปกติ
- ๒.๒ เพื่อสร้างความประทับใจแก่นักท่องเที่ยวที่เข้ามาเยี่ยมชมและใช้สถานที่

๓. รูปแบบลักษณะและขอบเขตของงาน

๓.๑ เป็นงานปรับปรุงซ่อมแซมรั้วและทางเท้าบริเวณหน้าศูนย์ ภายในศูนย์ศิลปาชีพบางไทร ประกอบด้วยงานดังต่อไปนี้

๓.๑.๑ งานปรับปรุงซ่อมแซมรั้วและทางเท้าบริเวณหน้าศูนย์

- (๑) งานซ่อมแซมผิวทรายล่างบันได , ขอบคัน ค.ส.ล. , พื้นทางเท้า และกระเบื้องต้นไม้ บริเวณลานจอดรถ
- (๒) งานต่อเติมทางเดินทำผิวทรายล่าง บริเวณลานจอดรถ
- (๓) งานทุบหรือสระบัวแล้วเปลี่ยนเป็นถมดินโรยหินแม่น้ำแทน
- (๔) งานทุบหรือและก่อสร้างเสา ๑ ต้น และกำแพงรั้ว ค.ส.ล. ใหม่
- (๕) งานต่อเติมทางเท้าปูบล็อกปูถนน , ทางเท้าทรายล่าง ขอบคัน ค.ส.ล. และถนน ค.ส.ล.
- (๖) งานทุบหรือและก่อสร้างทางเท้าปูบล็อกปูถนนใหม่
- (๗) งานทุบหรือและก่อสร้างขอบคันดิน ค.ส.ล. ผิวทรายล่างใหม่
- (๘) งานฝาบ่อพักเหล็กหล่อในผิวจราจรแบบกลม
- (๙) งานรื้อเก็บบล็อกปูถนนเดิม ปรับดินบดอัดแน่นแล้วปูบล็อกปูถนน (ของเดิม) ตามแบบเดิม



ในการก่อสร้างดังกล่าวนี้ ในระหว่างการก่อสร้างอาจจะต้องมีการเปลี่ยนแปลงแก้ไขแบบ เพื่อความเหมาะสมมั่นคงแข็งแรงหรือเพื่อให้ใช้ประโยชน์จากสิ่งก่อสร้างให้ได้ตามความมุ่งหมาย ทั้งนี้ให้อยู่ในดุลพินิจของคณะกรรมการตรวจการจ้าง

๓.๒ แบบและรูปแบบรายการประกอบแบบ งานปรับปรุงซ่อมแซมรั้วและทางเท้าบริเวณหน้าศูนย์ ประกอบด้วย

๓.๒.๑ แบบเลขที่ ๐๒๐๔๕๑๒๘-๐๐๗-๕๙ จำนวน ๗ หน้า

๓.๒.๒ แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้าง จำนวน ๑ หน้า

๓.๒.๓ แบบสรุปค่าก่อสร้าง จำนวน ๑ หน้า

๓.๒.๔ ตารางประมาณราคาค่าก่อสร้างฯ จำนวน ๓ หน้า

๓.๒.๕ เงื่อนไขพิเศษ จำนวน ๕ หน้า

๓.๓ ในกรณีที่แบบแนบท้ายสัญญานี้หากมีส่วนหนึ่งส่วนใดไม่มีรายละเอียดหรือมีรายละเอียดไม่เพียงพอที่จะนำไปใช้ก่อสร้างได้ ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำแบบเพิ่มเติม (Shop Drawing) เสนอต่อคณะกรรมการตรวจการจ้างเห็นชอบก่อนดำเนินการก่อสร้าง

๓.๔ งานอื่นๆที่ไม่ได้ระบุไว้ในแบบก่อสร้างหรือในรายละเอียดปริมาณงานและราคา หรือในเอกสารสัญญา แต่ต้องดำเนินการก่อนเพื่อให้โครงการนั้นสามารถเริ่มดำเนินการก่อสร้างได้ หรือต้องดำเนินการเพื่อให้โครงการนั้นมีความสมบูรณ์มากยิ่งขึ้น หรือเพื่อความสวยงามและสามารถใช้ประโยชน์ได้สูงสุด และเป็นไปในลักษณะวิชาช่างที่ดี ให้อยู่ในความรับผิดชอบของผู้ว่าจ้าง โดยถือเป็นภาระและค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างทั้งสิ้น ทั้งนี้รายละเอียดดังกล่าวต้องอยู่ในดุลพินิจของคณะกรรมการตรวจการจ้างเป็นผู้พิจารณาอนุมัติ โดยจะนำมาอ้างเพื่อขอขยายระยะเวลาก่อสร้างมิได้

๓.๕ งานการดำเนินงานในโครงการนั้น ส่งผลกระทบกับงานอื่นข้างเคียงในลักษณะใดๆก็ตาม ไม่ว่าทางตรงหรือทางอ้อม ให้ผู้รับจ้างตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าวแล้วแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรพร้อมเสนอแนวทางแก้ไข เสนอต่อคณะกรรมการตรวจการจ้างพิจารณาอนุมัติก่อนดำเนินการก่อสร้างต่อไป

๓.๖ ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำแผนปฏิบัติงานในการทำงานอย่างละเอียด และให้สอดคล้องกับระบบการจัดการ ความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง ยื่นต่อคณะกรรมการตรวจการจ้างก่อนการดำเนินการก่อสร้างภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันลงนามในสัญญา

๓.๗ ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติงานตามแผนปฏิบัติงานอย่างเคร่งครัด และสอดคล้องกับกฎหมายและระเบียบที่กำหนดไว้ พร้อมรายงานผลการดำเนินงาน ตามแผนปฏิบัติงานความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างให้คณะกรรมการตรวจการจ้างรับทราบอย่างน้อยเดือนละ ๑ ครั้ง

๔. หน่วยงานที่รับผิดชอบ

โครงการ งานปรับปรุงซ่อมแซมรั้วและทางเท้าบริเวณหน้าศูนย์ ศูนย์ศิลปาชีพบางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ได้รับงบประมาณทั้งหมดจากสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม(ส.ป.ก.) รับผิดชอบดำเนินการก่อสร้างโดยการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการอิเล็กทรอนิกส์

๕. สถานที่ก่อสร้าง

งานรายนี้ให้ดำเนินการ งานปรับปรุงซ่อมแซมรั้วและทางเท้าบริเวณหน้าศูนย์ ศูนย์ศิลปาชีพบางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ทั้งนี้ สำหรับงานก่อสร้างรายนี้ผู้รับจ้างต้องทำแผ่นป้ายแสดงรายละเอียดงานก่อสร้าง (โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการตรวจการจ้าง) ติดตั้ง ณ บริเวณที่คณะกรรมการตรวจการจ้างกำหนดให้



๖. กำหนดระยะเวลาส่งมอบงาน

ผู้รับจ้างจะต้องทำงานให้แล้วเสร็จเรียบร้อยถูกต้องตามสัญญาและส่งมอบให้แก่ผู้ว่าจ้าง นับจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มทำงาน โดยจะต้องส่งมอบงาน จำนวน ๕ งานดังนี้

๖.๑ งานที่ ๑ ภายในระยะเวลา ๓๐ วัน เมื่อผู้รับจ้างทำการซ่อมแซมผิวทรายล้างบันไดและต่อเติมทางเดินผิวทรายล้างและสกัดทำผิวทรายล้างใหม่พร้อมซ่อมงานปูน ขอบคัน ค.ส.ล. และกระเบะปลูกต้นไม้บริเวณลานจอดรถ รื้อบ่อบัวแล้วถมดินโรยหินแม่น้ำ รื้อเสาและกำแพง ค.ส.ล. แล้วก่อสร้างใหม่ แล้วเสร็จเรียบร้อยถูกต้องตามรูปแบบและรายการกำหนดทุกประการ

๖.๒ งานที่ ๒ ภายในระยะเวลา ๖๐ วัน เมื่อผู้รับจ้างทำการลอกผิวหน้าทรายล้าง ปรับ slope พื้นใหม่ แล้วทำผิวทรายล้างใหม่ แล้วเสร็จเรียบร้อยถูกต้องตามรูปแบบและรายการกำหนดทุกประการ

๖.๓ งานที่ ๓ ภายในระยะเวลา ๙๐ วัน เมื่อผู้รับจ้างทำการต่อเติมพื้นทางเท้าปูบล็อกปูถนนและผิวทรายล้าง ต่อเติมขอบคัน ค.ส.ล. ผิวทรายล้าง ต่อเติมทางเท้าทรายล้าง ก่อสร้างถนน ค.ส.ล. และติดตั้งฝาป้องกันเหล็กหล่อในผิวจราจร แล้วเสร็จเรียบร้อยถูกต้องตามรูปแบบและรายการกำหนดทุกประการ

๖.๔ งานที่ ๔ ภายในระยะเวลา ๑๒๐ วัน เมื่อผู้รับจ้างทำการรื้อและก่อสร้างพื้นทางเท้าปูบล็อกถนนและผิวทรายล้าง เป็นระยะทาง ๓๐๐ เมตร แล้วเสร็จเรียบร้อยถูกต้องตามรูปแบบและรายการกำหนดทุกประการ

๖.๕ งานที่ ๕ (งานสุดท้าย) ภายในระยะเวลา ๑๕๐ วัน เมื่อผู้รับจ้างทำการรื้อและก่อสร้างพื้นทางเท้าปูบล็อกปูถนนและผิวทรายล้างส่วนที่เหลือ งานรื้อพื้นปูบล็อกถนนเดิม ปรับบดอัดดิน รองด้วยทรายหยาบบดอัดแน่น แล้วปูบล็อกปูถนน (ของเดิม) ตลอดงานอื่น ๆ ที่กำหนดตามแบบและรายการ พร้อมทั้งทำการเก็บเศษวัสดุและขยะ ทำความสะอาดบริเวณก่อสร้าง แล้วเสร็จเรียบร้อยถูกต้องตามรูปแบบและรายการกำหนดทุกประการ

๗. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินให้ผู้รับจ้าง ดังต่อไปนี้

๗.๑ เมื่อมีการส่งมอบงาน และรับมอบงานตามลักษณะที่ระบุไว้ในข้อ ๖.๑ ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินค่าจ้างเหมาให้เป็นจำนวนเงิน ๑๑% ของราคางานทั้งหมดที่ระบุไว้ในสัญญา

๗.๒ เมื่อมีการส่งมอบงาน และรับมอบงานตามลักษณะที่ระบุไว้ในข้อ ๖.๒ ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินค่าจ้างเหมาให้เป็นจำนวนเงิน ๒๓% ของราคางานทั้งหมดที่ระบุไว้ในสัญญา

๗.๓ เมื่อมีการส่งมอบงาน และรับมอบงานตามลักษณะที่ระบุไว้ในข้อ ๖.๓ ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินค่าจ้างเหมาให้เป็นจำนวนเงิน ๑๑% ของราคางานทั้งหมดที่ระบุไว้ในสัญญา

๗.๔ เมื่อมีการส่งมอบงาน และรับมอบงานตามลักษณะที่ระบุไว้ในข้อ ๖.๔ ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินค่าจ้างเหมาให้เป็นจำนวนเงิน ๒๓% ของราคางานทั้งหมดที่ระบุไว้ในสัญญา

๗.๕ เมื่อมีการส่งมอบงาน และรับมอบงานตามลักษณะที่ระบุไว้ในข้อ ๖.๕ ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินค่าจ้างเหมาให้เป็นจำนวนเงิน ๓๒% ของราคางานทั้งหมดที่ระบุไว้ในสัญญา

๘. ระยะเวลาดำเนินการ

งานนี้ผู้รับจ้างจะต้องทำให้แล้วเสร็จเรียบร้อยถูกต้องตามสัญญาและส่งมอบงานให้แก่ผู้ว่าจ้างภายในระยะเวลา ๑๕๐ วัน นับจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มทำงาน

๙. ค่าปรับความล่าช้า

หากผู้รับจ้างดำเนินการทำงานตามสัญญาไม่แล้วเสร็จหรือล่าช้าไปกว่าระยะเวลาที่กำหนด ต้องชำระค่าปรับในอัตราร้อยละ ๐.๑ (ศูนย์จุดหนึ่ง) ของค่าจ้างตามสัญญาต่อวัน



๑๐. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลและมีผลงานประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาทางอิเล็กทรอนิกส์ ในวงเงินสัญญาเดียวกันไม่น้อยกว่า ๑,๔๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท และเป็นผลงาน ที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจหรือหน่วยงานเอกชน ที่ ส.ป.ก. เชื่อถือ

๑๑. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้ชนะการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งได้ทำข้อตกลงเป็นหนังสือ หรือทำสัญญาจ้าง จะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๒ ปี - เดือน นับจากวันที่ ส.ป.ก. ได้รับมอบงาน

โดยผู้รับจ้างต้องบริหารจัดการซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้งานได้ดังเดิมภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

๑๒. การปรับราคาค่างานก่อสร้าง

การปรับราคาค่างานก่อสร้างตามสูตรการปรับราคาจะนำมาใช้ในกรณีที่ค่างานก่อสร้างลดลง หรือเพิ่มขึ้นโดยวิธีการต่อไปนี้

กำหนดให้ $P = (Po) \times (K)$

P = ราคางานต่อหน่วย หรือราคาค่างานที่จะต้องจ่ายให้ผู้รับจ้าง

Po = ราคางานก่อสร้างต่อหน่วยที่ผู้รับจ้างประกวดราคาได้ หรือราคาค่างานเป็นงวด ซึ่งระบุไว้ในสัญญาแล้วแต่กรณี

K = Escalation Factor ที่หักด้วย ๔% เมื่อต้องการเพิ่มค่างานหรือบวกเพิ่ม ๔% เมื่อต้องเรียกค่างานคืน

สูตรการปรับราคา (สูตรค่า K) จะต้องคงที่ที่ระดับที่กำหนดไว้ในวันแล้วเสร็จตามที่กำหนดไว้ในสัญญา หรือภายในระยะเวลาที่ ส.ป.ก. ได้ขยายออกไป โดยจะใช้สูตรของทางราชการ

๑๓. มาตรฐานฝีมือช่าง

เมื่อสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ได้คัดเลือกผู้เสนอราคารายใดให้เป็นผู้รับจ้าง และได้ตกลงจ้างก่อสร้างตามประกาศนี้แล้ว ผู้เสนอราคาจะต้องตกลงว่าในการปฏิบัติงานก่อสร้างดังกล่าวผู้เสนอราคาจะต้องมีและใช้ผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างจากคณะกรรมการกำหนดมาตรฐานและทดสอบฝีมือแรงงานสถาบันของทางราชการ และสถาบันเอกชนที่ทางราชการรับรอง หรือผู้มีวุฒิปริญญา ปวช. ปวส. และ ปวท. หรือเทียบเท่าจากสถาบันการศึกษาที่ ก.พ. รับรองให้เข้ารับราชการได้ในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๑๐ ของแต่ละสาขาช่างจำนวนอย่างน้อย ๑ คน ในแต่ละสาขาช่าง ดังต่อไปนี้

๑๓.๑ ช่างโยธา

๑๓.๒ ช่างก่อสร้าง



สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติมและส่งข้อเสนอแนะ วิจารณ์ หรือแสดงความคิดเห็น

สามารถส่งข้อคิดเห็นหรือข้อเสนอแนะ วิจารณ์ เกี่ยวกับรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะนี้ ได้ที่
สถานที่ติดต่อ กลุ่มบริหารงานพัสดุ สำนักบริหารกลาง สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
ถนนราชดำเนินนอก แขวงบ้านพานถม เขตพระนคร กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

โทรศัพท์ ๐-๒๒๘๑-๓๐๕๑

โทรสาร ๐-๒๒๘๑-๓๐๕๑

เว็บไซต์ ดูรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ www.alro.go.th หัวข้อจัดซื้อจัดจ้าง

ส่งข้อเสนอแนะ วิจารณ์ หรือแสดงความคิดเห็นเป็นลายลักษณ์อักษรผ่านทาง E-mail ของ ส.ป.ก.
ได้ที่ E-mail: aitc@alro.go.th หรือ suleeporn@alro.go.th และเว็บไซต์ของกรมบัญชีกลาง
www.gprocurement.go.th หรือทางจดหมายลงทะเบียนมายังส่วนราชการ โดยต้องเปิดเผยชื่อ และที่อยู่ของ
ผู้ส่งข้อเสนอแนะ วิจารณ์ หรือแสดงความคิดเห็นด้วย

