

รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ

โครงการ งานซ่อมแซมปรับปรุงบ้านเรือนไทยและภูมิทัศน์ ๔ ภาค จำนวน ๑๒ หลัง (ระยะที่ ๒)
ศูนย์ศิลปาชีพบางไทร อำเภอบางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

๑. ความเป็นมาของโครงการ

พระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัวภูมิพลอดุลยเดช และสมเด็จพระนางเจ้าสิริกิติ์ พระบรมราชินีนาถ ทรงโปรดเกล้าฯ พระราชทานที่ดินทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จำนวน ๔๔,๓๖๙ ไร่ แก่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ เพื่อดำเนินการปฏิรูปที่ดินใน ๕ จังหวัด ประกอบด้วย จังหวัดฉะเชิงเทรา นครนายก นครปฐม ปทุมธานี และพระนครศรีอยุธยา โดยจัดให้เกษตรกรเช่าทำการเกษตร และปลูกสร้างที่อยู่อาศัย และตกทอดแก่ลูกหลานที่เป็นเกษตรกร ต่อมาเมื่อวันที่ ๓ มิถุนายน ๒๕๒๓ คณะรัฐมนตรีได้มีมติ จัดตั้งศูนย์ศิลปาชีพบางไทรในสมเด็จพระนางเจ้าสิริกิติ์ พระบรมราชินีนาถ (ต่อมาเปลี่ยนชื่อเป็น ศูนย์ศิลปาชีพบางไทร) เพื่อสนองพระราชดำริ พระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัวฯ และสมเด็จพระนางเจ้าสิริกิติ์ พระบรมราชินีนาถ โดยมีวัตถุประสงค์ให้เป็นศูนย์ศิลปาชีพให้แก่เกษตรกรผู้ยากไร้ เพื่อเป็นอาชีพเสริมนอกการเกษตร อีกทั้งอนุรักษ์ศิลปวัฒนธรรมของไทย ซึ่งสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ได้รับมอบหมายเป็นหน่วยงานสนับสนุนการดำเนินการดังกล่าว

ศูนย์ศิลปาชีพบางไทรฯ นี้ ตั้งอยู่ฝั่งซ้ายของแม่น้ำเจ้าพระยา ในเขตตำบลราชคราม ตำบลช้างใหญ่ และตำบลโพแดง อำเภอบางไทร ลักษณะแปลงที่ดินยาวขนานไปกับแม่น้ำเจ้าพระยามีเนื้อที่ รวมทั้งหมด ๒,๒๕๐-๓-๗๖ ไร่

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) มีความประสงค์จะดำเนินการซ่อมแซมปรับปรุงเรือนไทยและภูมิทัศน์ ๔ ภาค จำนวน ๑๒ หลัง (ระยะที่ ๒) เพื่อให้อยู่ในสภาพมั่นคงแข็งแรงสวยงาม พร้อมต้อนรับนักท่องเที่ยวที่เข้าเยี่ยมชมศึกษาดูงาน และให้บริการด้านสถานที่สำหรับงานจัดเลี้ยงในพิธีต่างๆ

๒. วัตถุประสงค์

โครงการ งานซ่อมแซมปรับปรุงบ้านเรือนไทยและภูมิทัศน์ ๔ ภาค จำนวน ๑๒ หลัง (ระยะที่ ๒) ศูนย์ศิลปาชีพบางไทร จังหวัด พระนครศรีอยุธยา มีวัตถุประสงค์ดังต่อไปนี้

- ๒.๑ เพื่อความมั่นคงแข็งแรงของตัวอาคารเรือนไทยและอาคารประกอบให้มีสภาพสมบูรณ์ยิ่งขึ้น
- ๒.๒ เพื่อสร้างความประทับใจแก่นักท่องเที่ยวที่เข้ามาเยี่ยมชมและใช้สถานที่

๓. รูปแบบลักษณะและขอบเขตของงาน

๓.๑ เป็นงานซ่อมแซมปรับปรุงบ้านเรือนไทยและภูมิทัศน์ ๔ ภาค จำนวน ๑๒ หลัง (ระยะที่ ๒) ภายในศูนย์ศิลปาชีพบางไทร ประกอบด้วยงานดังต่อไปนี้

๓.๑.๑ งานซ่อมแซมปรับปรุงหมู่บ้านภาคอีสาน

- (๑) ค๑) งานซ่อมแซมปรับปรุงเรือนภาคอีสาน ๑
- (๒) ค๒) งานซ่อมแซมปรับปรุงเรือนภาคอีสาน ๒
- (๓) ค๓) งานซ่อมแซมปรับปรุงเรือนภาคอีสาน ๓
- (๔) ค๔) งานซ่อมแซมปรับปรุงเรือนภาคอีสาน ๔
- (๕) ค๖) งานซ่อมแซมปรับปรุงยุงข้าวภาคอีสาน
- (๖) ค๗) งานซ่อมแซมปรับปรุงอาคารร้านค้าภาคอีสาน
- (๗) ค๘) งานซ่อมแซมปรับปรุงประตูชุมภาคอีสาน

๓.๑.๒ งานซ่อมแซมปรับปรุงหมู่บ้านภาคใต้

- (๑) ง๒ งานซ่อมแซมปรับปรุงเรือนภาคใต้ ๒
- (๒) ง๓ งานซ่อมแซมปรับปรุงเรือนภาคใต้ ๓
- (๓) ง๔ งานซ่อมแซมปรับปรุงซุ้มประตูทางเข้าหมู่บ้านภาคใต้
- (๔) ง๕ งานซ่อมแซมปรับปรุงอาคารร้านค้าภาคใต้
- (๕) ง๖ งานซ่อมแซมปรับปรุงอาคารประชาสัมพันธ์
- (๖) งานซุ้มศาลาเรือนไทยภาคกลาง หลังที่ ๓

๓.๑.๓ งานระบบไฟฟ้า

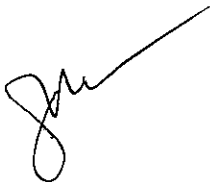
(๑) งานระบบไฟฟ้าภายในอาคาร

- (๑.๑) ติดตั้งโคมหลอดไฟ LED ขนาด ๗ วัตต์ พร้อมโครงกรอบสำเร็จรูปติดเพดาน พร้อมท่อร้อยสายไฟ ท่อโลหะ รวมเดินสายไฟ และสวิตช์ปิด - เปิด
- (๑.๒) งานติดตั้งปลั๊กเสียบไฟฟ้าแบบคู่ติดผนัง มีสายดิน พร้อมท่อร้อยสายไฟ ท่อโลหะ และเดินสายไฟครบวงจร
- (๑.๓) ติดตั้งตู้ LC เมนต์สวิตช์บอร์ดควบคุมไฟฟ้า เหล็กเคลือบสี พร้อมอุปกรณ์และสวิตช์ตัดตอนอัตโนมัติ (SAFETY SWITCH) ครบชุด
- (๑.๔) งานเดินสายไฟพร้อมท่อร้อยสายไฟต่อระบบสายไฟจากตู้ MDB ไปยังตู้ควบคุม

๓.๑.๔ งานปรับปรุงภูมิทัศน์

(๑) งานจัดสวน

- (๑.๑) งานหินประดับในสวน (หินโซวีซีขาวละขนาด ๐.๕๐ - ๑.๒๐ ม.) จำนวน ๙๐๐ กก.
- (๑.๒) งานจัดสวนซอกข้างเกียน, ต้นเทียนทอง และต้นแดงสิงคโปร์ ฯลฯ จำนวน ๕๐ ตร.ม.
- (๑.๓) ปลุกต้นตะโกตัดพุ่มขนาดลำต้นไม่น้อยกว่า ศก.๒" สูงไม่น้อยกว่า ๑.๐๐ ม. จำนวน ๕ ต้น
- (๑.๔) ปลุกต้นช่อยัดพุ่มขนาดลำต้นไม่น้อยกว่า ศก.๒" สูงไม่น้อยกว่า ๑.๐๐ ม. จำนวน ๕ ต้น
- (๑.๕) งานดินปุ๋ยปลูกไม้คลุมดินและไม้สวน จำนวน ๕๐ ตร.ม.
- (๑.๖) งานซ่อมแซม ขัดชุดเปลี่ยนไม้ที่ผุ ติดตัวหนังสือใหม่บนเหล็กดัดลายฉลุพร้อมทำสีป้ายหมู่บ้านเรือนไทย จำนวน ๕ ชุด
- (๑.๗) งานติดตั้งไฟสนามรอบโครงการ ดวงโคมขนาด ๓๖ วัตต์ พร้อมขาตั้งและโครงกรอบสำเร็จเคลือบสี รวมท่อร้อยสาย สายไฟฝังดิน สวิตช์และอุปกรณ์ จำนวน ๑๐๗ ชุด
- (๑.๘) ซ่อมแซมผนังและฉาบปูนผนังเรียบพร้อมทาสีผนัง ๓ รอบ โรงสูบน้ำหลังร้านค้าภาคเหนือ จำนวน ๑๑๗ ตร.ม.
- (๑.๙) งานรื้อถอนทุบสกัดคอนกรีตลานน้ำดื่มพร้อมเทคอนกรีตเสริมเหล็กใหม่ทำผิวกรวดล้าง จำนวน ๒๗ ตร.ม.
- (๑.๑๐) ซ่อมแซมผิวหน้าคอนกรีตกรวดล้างลานน้ำดื่มพร้อมทำความสะอาดล้างกรดเกลือ จำนวน ๒๔๒ ตร.ม.
- (๑.๑๑) งานซ่อมแซมล้างผิว, สกัดและฉาบปูนคอนกรีตทำผิวทรายล้างกระถางกระเบยปลูกต้นไม้ จำนวน ๑๑๗ ตร.ม.





๓.๑.๕ งานเครื่องปรับอากาศ

(๑) งานเครื่องปรับอากาศ

ติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน ชนิดติดผนัง (มีระบบฟอกอากาศ) ขนาดไม่น้อยกว่า ๑๘,๐๐๐ BTU/Hr รุ่นประหยัดไฟ เบอร์ ๕ ของ MITSUBISHI หรือ DIKIN หรือ เทียบเท่า จำนวน ๑๒ เครื่อง

ในการก่อสร้างดังกล่าวนี้ ในระหว่างการก่อสร้างอาจจะต้องมีการเปลี่ยนแปลงแก้ไขแบบ เพื่อความเหมาะสมมั่นคงแข็งแรงหรือเพื่อให้ใช้ประโยชน์จากสิ่งก่อสร้างให้ได้ตามความมุ่งหมาย ทั้งนี้ให้อยู่ในดุลพินิจของคณะกรรมการตรวจการจ้าง

๓.๒ แบบและรูปแบบรายการประกอบแบบ งานซ่อมแซมปรับปรุงบ้านเรือนไทยและภูมิทัศน์ ๔ ภาค จำนวน ๑๒ หลัง (ระยะที่ ๒) ประกอบด้วย

๓.๒.๑ แบบเลขที่ ๐๒๐๔๖๑๓๑-๐๐๖-๕๙ จำนวน ๖ หน้า

๓.๒.๒ แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้าง จำนวน ๑ หน้า

๓.๒.๓ แบบสรุปค่าก่อสร้าง จำนวน ๒ หน้า

๓.๒.๔ ตารางประมาณราคาค่าก่อสร้างฯ จำนวน ๑๙ หน้า

๓.๒.๕ เงื่อนไขพิเศษ จำนวน ๖ หน้า

๓.๓ ในกรณีที่แบบแนบท้ายสัญญานี้หากมีส่วนหนึ่งส่วนใดไม่มีรายละเอียดหรือมีรายละเอียดไม่เพียงพอที่จะนำไปใช้ก่อสร้างได้ ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำแบบเพิ่มเติม (Shop Drawing) เสนอต่อคณะกรรมการตรวจการจ้างเห็นชอบก่อนดำเนินการก่อสร้าง

๓.๔ งานอื่นๆที่ไม่ได้ระบุไว้ในแบบก่อสร้างหรือในรายละเอียดปริมาณงานและราคา หรือในเอกสารสัญญา แต่ต้องดำเนินการก่อนเพื่อให้โครงการนั้นสามารถเริ่มดำเนินการก่อสร้างได้ หรือต้องดำเนินการเพื่อให้โครงการนั้นมีความสมบูรณ์มากยิ่งขึ้น หรือเพื่อความสวยงามและสามารถใช้ประโยชน์ได้สูงสุด และเป็นไปในลักษณะวิชาช่างที่ดี ให้อยู่ในความรับผิดชอบของผู้ว่าจ้าง โดยถือเป็นภาระและค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างทั้งสิ้น ทั้งนี้รายละเอียดดังกล่าวต้องอยู่ในดุลพินิจของคณะกรรมการตรวจการจ้างเป็นผู้พิจารณาอนุมัติ โดยจะนำมาอ้างเพื่อขอขยายระยะเวลาก่อสร้างมิได้

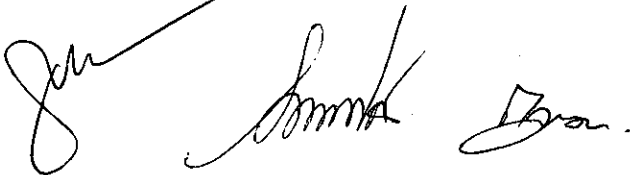
๓.๕ งานการดำเนินงานในโครงการนั้น ส่งผลกระทบกับงานอื่นข้างเคียงในลักษณะใดๆก็ตาม ไม่ว่าทางตรงหรือทางอ้อม ให้ผู้รับจ้างตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าวแล้วแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรพร้อมเสนอแนวทางแก้ไข เสนอต่อคณะกรรมการตรวจการจ้างพิจารณาอนุมัติก่อนดำเนินการก่อสร้างต่อไป

๓.๖ ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำแผนปฏิบัติงานในการทำงานอย่างละเอียด และให้สอดคล้องกับระบบการจัดการ ความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง ยื่นต่อคณะกรรมการตรวจการจ้างก่อนการดำเนินการก่อสร้างภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันลงนามในสัญญา

๓.๗ ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติงานตามแผนปฏิบัติงานอย่างเคร่งครัด และสอดคล้องกับกฎหมายและระเบียบที่กำหนดไว้ พร้อมรายงานผลการดำเนินงาน ตามแผนปฏิบัติงานความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างให้คณะกรรมการตรวจการจ้างรับทราบอย่างน้อยเดือนละ ๑ ครั้ง

๔. หน่วยงานที่รับผิดชอบ

โครงการ งานซ่อมแซมปรับปรุงบ้านเรือนไทยและภูมิทัศน์ ๔ ภาค จำนวน ๑๒ หลัง (ระยะที่ ๒) จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ได้รับงบประมาณทั้งหมดจากสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม(ส.ป.ก.) รับผิดชอบดำเนินการก่อสร้างโดยการประกวดทางอิเล็กทรอนิกส์



๕. สถานที่ก่อสร้าง

งานรายนี้ให้ดำเนินการ งานซ่อมแซมปรับปรุงบ้านเรือนไทยและภูมิทัศน์ ๔ ภาค จำนวน ๑๒ หลัง (ระยะที่ ๒) ศูนย์ศิลปาชีพบางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ทั้งนี้ สำหรับงานก่อสร้างรายนี้ผู้รับจ้างต้องทำแผ่นป้ายแสดงรายละเอียดงานก่อสร้าง (โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการตรวจการจ้าง) ติดตั้ง ณ บริเวณที่คณะกรรมการตรวจการจ้างกำหนดให้

๖. กำหนดระยะเวลาส่งมอบงาน

ผู้รับจ้างจะต้องทำงานให้แล้วเสร็จเรียบร้อยถูกต้องตามสัญญาและส่งมอบให้แก่ผู้ว่าจ้าง นับจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มทำงาน โดยจะต้องส่งมอบงาน จำนวน ๙ งวดดังนี้

๖.๑ งวดที่ ๑ ภายในระยะเวลา ๙๕ วัน เมื่อผู้รับจ้างทำการซ่อมแซมปรับปรุงเรือนภาคอีสาน หลังที่ ๑ แล้วเสร็จเรียบร้อยถูกต้องตามรูปแบบและรายการกำหนดทุกประการ

๖.๒ งวดที่ ๒ ภายในระยะเวลา ๑๒๕ วัน เมื่อผู้รับจ้างทำการซ่อมแซมปรับปรุงเรือนภาคอีสาน หลังที่ ๒ แล้วเสร็จเรียบร้อยถูกต้องตามรูปแบบและรายการกำหนดทุกประการ

๖.๓ งวดที่ ๓ ภายในระยะเวลา ๑๕๕ วัน เมื่อผู้รับจ้างทำการซ่อมแซมปรับปรุงเรือนภาคอีสาน หลังที่ ๓ แล้วเสร็จเรียบร้อยถูกต้องตามรูปแบบและรายการกำหนดทุกประการ

๖.๔ งวดที่ ๔ ภายในระยะเวลา ๑๘๕ วัน เมื่อผู้รับจ้างทำการซ่อมแซมปรับปรุงเรือนภาคอีสาน หลังที่ ๔ แล้วเสร็จเรียบร้อยถูกต้องตามรูปแบบและรายการกำหนดทุกประการ

๖.๕ งวดที่ ๕ ภายในระยะเวลา ๒๑๕ วัน เมื่อผู้รับจ้างทำการซ่อมแซมปรับปรุงอาคารร้านค้าภาคอีสาน ซ่อมแซมปรับปรุงยุงข้าวภาคอีสาน และซ่อมแซมปรับปรุงประตูชุมภาคอีสาน แล้วเสร็จเรียบร้อยถูกต้องตามรูปแบบและรายการกำหนดทุกประการ

๖.๖ งวดที่ ๖ ภายในระยะเวลา ๒๔๕ วัน เมื่อผู้รับจ้างทำการซ่อมแซมปรับปรุงเรือนภาคใต้ หลังที่ ๒ แล้วเสร็จเรียบร้อยถูกต้องตามรูปแบบและรายการกำหนดทุกประการ

๖.๗ งวดที่ ๗ ภายในระยะเวลา ๒๗๕ วัน เมื่อผู้รับจ้างทำการซ่อมแซมปรับปรุงเรือนภาคใต้ หลังที่ ๓ แล้วเสร็จเรียบร้อยถูกต้องตามรูปแบบและรายการกำหนดทุกประการ

๖.๘ งวดที่ ๘ ภายในระยะเวลา ๒๙๕ วัน เมื่อผู้รับจ้างทำการซ่อมแซมปรับปรุงชุมประตูทางเข้าหมู่บ้านภาคใต้ , ซ่อมแซมปรับปรุงอาคารร้านค้าภาคใต้ และซ่อมแซมปรับปรุงอาคารประชาสัมพันธ์ แล้วเสร็จเรียบร้อยถูกต้องตามรูปแบบและรายการกำหนดทุกประการ

๖.๙ งวดที่ ๙ (งวดสุดท้าย) ภายในระยะเวลา ๓๓๐ วัน เมื่อผู้รับจ้างทำการติดตั้งระบบไฟฟ้า , จัดภูมิทัศน์ , ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ และทำการตรวจสอบงานทั้งหมดให้ใช้งานได้ดี ทำสถานที่ก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อย ได้มาตรฐาน แล้วเสร็จเรียบร้อยถูกต้องตามรูปแบบและรายการกำหนดทุกประการ

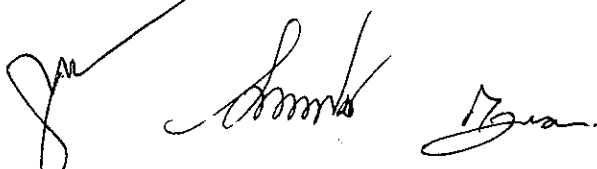
๗. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินให้แก่ผู้รับจ้าง ดังต่อไปนี้

๗.๑ เมื่อมีการส่งมอบงาน และรับมอบงานตามลักษณะที่ระบุไว้ในข้อ ๖.๑ ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินค่าจ้างเหมาให้เป็นจำนวนเงิน ๗% ของราคางานทั้งหมดที่ระบุไว้ในสัญญา

๗.๒ เมื่อมีการส่งมอบงาน และรับมอบงานตามลักษณะที่ระบุไว้ในข้อ ๖.๒ ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินค่าจ้างเหมาให้เป็นจำนวนเงิน ๘% ของราคางานทั้งหมดที่ระบุไว้ในสัญญา

๗.๓ เมื่อมีการส่งมอบงาน และรับมอบงานตามลักษณะที่ระบุไว้ในข้อ ๖.๓ ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินค่าจ้างเหมาให้เป็นจำนวนเงิน ๙% ของราคางานทั้งหมดที่ระบุไว้ในสัญญา



๗.๔ เมื่อมีการส่งมอบงาน และรับมอบงานตามลักษณะที่ระบุไว้ในข้อ ๖.๔ ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินค่าจ้างเหมาให้เป็นจำนวนเงิน ๑๒% ของราคางานทั้งหมดที่ระบุไว้ในสัญญา

๗.๕ เมื่อมีการส่งมอบงาน และรับมอบงานตามลักษณะที่ระบุไว้ในข้อ ๖.๕ ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินค่าจ้างเหมาให้เป็นจำนวนเงิน ๖% ของราคางานทั้งหมดที่ระบุไว้ในสัญญา

๗.๖ เมื่อมีการส่งมอบงาน และรับมอบงานตามลักษณะที่ระบุไว้ในข้อ ๖.๖ ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินค่าจ้างเหมาให้เป็นจำนวนเงิน ๑๐% ของราคางานทั้งหมดที่ระบุไว้ในสัญญา

๗.๗ เมื่อมีการส่งมอบงาน และรับมอบงานตามลักษณะที่ระบุไว้ในข้อ ๖.๗ ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินค่าจ้างเหมาให้เป็นจำนวนเงิน ๗% ของราคางานทั้งหมดที่ระบุไว้ในสัญญา

๗.๘ เมื่อมีการส่งมอบงาน และรับมอบงานตามลักษณะที่ระบุไว้ในข้อ ๖.๘ ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินค่าจ้างเหมาให้เป็นจำนวนเงิน ๖% ของราคางานทั้งหมดที่ระบุไว้ในสัญญา

๗.๙ เมื่อมีการส่งมอบงาน และรับมอบงานตามลักษณะที่ระบุไว้ในข้อ ๖.๙ ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินค่าจ้างเหมาส่วนที่เหลือทั้งหมดที่ระบุไว้ในสัญญาเป็นงวดสุดท้าย

๘. ระยะเวลาดำเนินการ

งานนี้ผู้รับจ้างจะต้องทำให้แล้วเสร็จเรียบร้อยถูกต้องตามสัญญาและส่งมอบงานให้แก่ผู้ว่าจ้างภายในระยะเวลา ๓๓๐ วัน นับจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มทำงาน

๙. ค่าปรับความล่าช้า

หากผู้รับจ้างดำเนินการทำงานตามสัญญาไม่แล้วเสร็จหรือล่าช้าไปกว่าระยะเวลาที่กำหนด ต้องชำระค่าปรับในอัตราร้อยละ ๐.๑ (ศูนย์จุดหนึ่ง) ของค่าจ้างตามสัญญาต่อวัน

๑๐. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลและมีผลงานประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาทางอิเล็กทรอนิกส์ ในวงเงินสัญญาเดียวกันไม่น้อยกว่า ๔,๘๐๐,๐๐๐ บาท และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจหรือหน่วยงานเอกชน ที่ ส.ป.ก. เชื่อถือ

๑๑. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้ชนะการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งได้ทำข้อตกลงเป็นหนังสือ หรือทำสัญญาจ้าง จะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๒ ปี - เดือน นับจากวันที่ ส.ป.ก. ได้รับมอบงาน

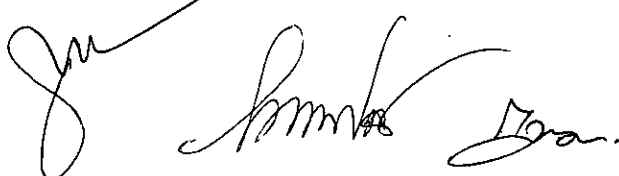
โดยผู้รับจ้างต้องจัดการซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้งานได้ดังเดิมภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

๑๒. การปรับราคาค่างานก่อสร้าง

การปรับราคาค่างานก่อสร้างตามสูตรการปรับราคาจะนำมาใช้ในกรณีที่ค่างานก่อสร้างลดลง หรือเพิ่มขึ้นโดยวิธีการต่อไปนี้

$$\text{กำหนดให้ } P = (Po) \times (K)$$

$$P = \text{ราคางานต่อหน่วย หรือราคาค่างานที่จะต้องจ่ายให้ผู้รับจ้าง}$$



Po = ราคางานก่อสร้างต่อหน่วยที่ผู้รับจ้างประกวดราคาได้ หรือราคาค่างานเป็นงวด ซึ่งระบุไว้ในสัญญาแล้วแต่กรณี

K = Escalation Factor ที่หักด้วย ๔% เมื่อต้องการเพิ่มค่างานหรือบวกเพิ่ม ๔% เมื่อต้องเรียกค่างานคืน

สูตรการปรับราคา (สูตรค่า K) จะต้องคงที่ที่ระดับที่กำหนดไว้ในวันแล้วเสร็จตามที่กำหนดไว้ในสัญญา หรือภายในระยะเวลาที่ ส.ป.ก. ได้ขยายออกไป โดยจะใช้สูตรของทางราชการ

๑๓. มาตรฐานฝีมือช่าง

เมื่อสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ได้คัดเลือกผู้เสนอราคารายใดให้เป็นผู้รับจ้าง และได้ตกลงจ้างก่อสร้างตามประกาศนี้แล้ว ผู้เสนอราคาจะต้องตกลงว่าในการปฏิบัติงานก่อสร้างดังกล่าวผู้เสนอราคาจะต้องมีและใช้ผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างจากคณะกรรมการกำหนดมาตรฐานและทดสอบฝีมือแรงงานสถาบันของทางราชการ และสถาบันเอกชนที่ทางราชการรับรอง หรือผู้มีวุฒิปัตถะระดับ ปวช. ปวส. และ ปวท. หรือเทียบเท่าจากสถาบันการศึกษาที่ ก.พ. รับรองให้เข้ารับราชการได้ในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๑๐ ของแต่ละสาขาช่างจำนวนอย่างน้อย ๑ คน ในแต่ละสาขาช่าง ดังต่อไปนี้

๑๓.๑ ช่างโยธา

๑๓.๒ ช่างก่อสร้าง

สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติมและส่งข้อเสนอแนะ วิचारณ์ หรือแสดงความคิดเห็น

สามารถส่งข้อคิดเห็นหรือข้อเสนอแนะ วิचारณ์ เกี่ยวกับรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะนี้ ได้ที่

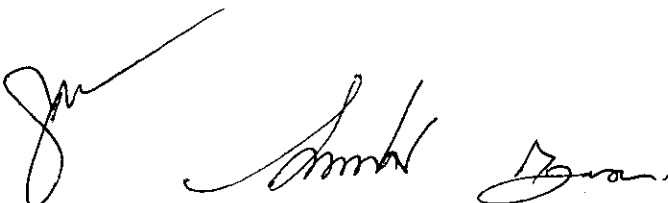
สถานที่ติดต่อ กลุ่มบริหารงานพัสดุ สำนักบริหารกลาง สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ถนนราชดำเนินนอก แขวงบ้านพานถม เขตพระนคร กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

โทรศัพท์ ๐-๒๒๘๐-๓๙๑๑ หรือ ๐-๒๒๘๑-๓๐๕๑

โทรสาร ๐-๒๒๘๐-๓๗๐๕ หรือ ๐-๒๒๘๑-๓๐๕๑

เว็บไซต์ ดูรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ www.alro.go.th หัวข้อจัดซื้อจัดจ้าง

ส่งข้อเสนอแนะ วิचारณ์ หรือแสดงความคิดเห็นเป็นลายลักษณ์อักษรผ่านทาง E-mail ของ ส.ป.ก. ได้ที่ E-mail: aitc@alro.go.th หรือ suleeporn@alro.go.th และเว็บไซต์ของกรมบัญชีกลาง www.gprocurement.go.th หรือทางจดหมายลงทะเบียนมายังส่วนราชการ โดยต้องเปิดเผยชื่อ และที่อยู่ของผู้ส่งข้อเสนอแนะ วิचारณ์ หรือแสดงความคิดเห็นด้วย





เงื่อนไขพิเศษ

งานซ่อมแซมปรับปรุงบ้านเรือนไทย
และภูมิทัศน์ ๔ ภาค จำนวน ๑๒ หลัง
ในหมู่บ้านศิลปาชีพบางไทร (ระยะที่๒)
อ.บางไทร จ.พระนครศรีอยุธยา
แบบเลขที่ ๐๒๐๔๖๑๓๑-๐๐๖-๕๙

ลงชื่อ (ผู้ร่างเงื่อนไขพิเศษ)
(นายทรงพร จันทวล)
สถาปนิกชำนาญการ

ลงชื่อ (ผู้เสนอ)
(นายพัชรบูรณ์ สมนึก)
สถาปนิกชำนาญการพิเศษ

ผู้อำนวยการกลุ่มออกแบบอาคารและวางผังชุมชน

ลงชื่อ (ผู้อนุมัติ)
(นายสมศักดิ์ รุ่งเรืองวงศ์)
ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาพื้นที่ปฏิบัติการ
ปฏิบัติการราชการแทน เลขาธิการ ส.ป.ก.

เงื่อนไขพิเศษงานซ่อมแซมปรับปรุงบ้านเรือนไทยและภูมิทัศน์ ๔ ภาค จำนวน ๑๒ หลัง
ในหมู่บ้านศิลปาชีพบางไทร (ระยะที่๒) อ.บางไทร จ.พระนครศรีอยุธยา

๑. วัตถุประสงค์

ผู้ว่าจ้างมีความประสงค์จะให้ผู้รับจ้างทำการงานก่อสร้างงานซ่อมแซมปรับปรุงบ้านเรือนไทยและภูมิทัศน์ ๔ ภาค จำนวน ๑๒ หลัง ในหมู่บ้านศิลปาชีพบางไทร (ระยะที่๒) อ.บางไทร จ.พระนครศรีอยุธยา ตามแบบเลขที่ ๐๒๐๔๖๑๓๑-๐๐๖-๕๕

๒. สถานที่ก่อสร้าง

งานนี้ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำที่ หมู่บ้านศิลปาชีพบางไทรฯ ภายในศูนย์ศิลปาชีพบางไทรฯ อ.บางไทร จ.พระนครศรีอยุธยา

๓. รายการสำคัญที่ผู้รับจ้างต้องจัดทำ

งานซ่อมแซมปรับปรุงอาคารนี้ ผู้รับจ้างต้องจัดทำรายการสำคัญดังต่อไปนี้

๓.๑ ปรับปรุงซ่อมแซมบ้านเรือนไทย ภาคอีสาน จำนวน ๗ หลัง

๓.๒ ปรับปรุงซ่อมแซมบ้านเรือนไทย ภาคใต้ จำนวน ๕ หลัง

๓.๓ งานระบบไฟฟ้า

๓.๔ ปรับปรุงภูมิทัศน์

ผู้รับจ้างจะต้องติดตั้งสิ่งป้องกันขณะก่อสร้าง เช่น นั่งร้าน, ผ้าใบ, ตาข่าย เป็นต้น เพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายและเกิดฝุ่นละอองคลุ้งรบกวนบริเวณรอบๆ

การดำเนินการก่อสร้างทั้งหมดนี้ ผู้รับจ้างต้องจัดทำตามรายการรายละเอียดและข้อกำหนดการก่อสร้างอาคารที่กำหนดไว้ในแบบรูปและรายการ ให้ได้ขนาด ลักษณะ รูปร่าง ระดับ ตำแหน่ง และลักษณะวิชาช่างที่ดี ในการก่อสร้างดังกล่าวนี้ ในระหว่างการก่อสร้างอาจจะต้องมีการเปลี่ยนแปลงแก้ไขแบบบ้างเล็กน้อย เพื่อความเหมาะสมมั่นคงแข็งแรงหรือเพื่อให้ใช้ประโยชน์จากสิ่งก่อสร้างให้ได้ตามความมุ่งหมาย ทั้งนี้ อยู่ในดุลยพินิจของ คณะกรรมการตรวจการจ้าง

๔. การดำเนินการ

๔.๑ การควบคุมเพื่อการก่อสร้างตามสัญญานี้ ผู้รับจ้างต้องแต่งตั้งผู้ควบคุมงานของตนซึ่งต้องอยู่ประจำ ณ สถานที่ก่อสร้างเพื่อควบคุมงาน ประสานงาน ตามสัญญา ถ้าผู้ควบคุมงานของผู้รับจ้างไม่อยู่ ควบคุมงานโดยไม่มีเหตุผลอันสมควร ผู้ว่าจ้างหรือคณะกรรมการตรวจการจ้างมีอำนาจสั่งหยุดงานทั้งหมดหรือบางส่วนได้ทันที ซึ่งความล่าช้าในกรณีเช่นนี้ผู้รับจ้างจะถือเป็นเหตุขอยึดวันทำการออกไปไม่ได้และผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายใด ๆ อันสืบเนื่องมาจากการนี้ทั้งสิ้น

๔.๒ ภายใน ๑๕ วัน นับจากวันลงนามในสัญญาหรือ ๑๕ วันนับจากวันที่ผู้ว่าจ้างหรือคณะกรรมการตรวจการจ้างแจ้งให้ผู้รับจ้างเข้าปฏิบัติงาน และก่อนที่ผู้รับจ้างจะเริ่มลงมือทำงานผู้รับจ้างจะต้องเสนอแผนปฏิบัติงาน แผนเครื่องจักร เครื่องมือที่ได้ปรับปรุงให้ถูกต้องตามสภาพฤดูกาล เสนอให้คณะกรรมการตรวจการจ้างของผู้ว่าจ้างเห็นชอบดำเนินการ คณะกรรมการตรวจการจ้างจะคอยเร่งรัดให้เป็นไปตามแผนปฏิบัติงานที่กำหนดไว้ ทั้งนี้ เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปด้วยความเรียบร้อย และแล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่ระบุในสัญญา



๔.๓ ผู้รับจ้างจะต้องตรวจแบบและรายละเอียดโดยถี่ถ้วน หากปรากฏว่าแบบและรายละเอียดดังกล่าว มีการขัดแย้งคลาดเคลื่อนหรือผิดพลาด ผู้รับจ้างจะต้องรายงานให้คณะกรรมการตรวจการจ้างทราบทันที และคณะกรรมการตรวจการจ้างจะเป็นผู้พิจารณาวินิจฉัย คำวินิจฉัยของคณะกรรมการตรวจการจ้างหรือผู้ว่าจ้างนั้น ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามโดยเคร่งครัดและถือเป็นอันยุติ

๔.๔ ผู้รับจ้างจะต้องติดตั้งแผ่นป้ายแสดงรายละเอียดเกี่ยวกับงานก่อสร้างไว้ ณ บริเวณสถานที่ก่อสร้าง

๑ จุด ตามที่คณะกรรมการตรวจการจ้าง หรือผู้ควบคุมงานก่อสร้างเห็นสมควร

ขนาดของแผ่นป้ายแสดงรายละเอียดเกี่ยวกับงานก่อสร้าง โดยงานก่อสร้างขนาดเล็กแผ่นป้ายควรมีขนาดไม่เล็กกว่า ๑.๒๐ ม. x ๒.๔๐ ม. ส่วนงานก่อสร้างขนาดใหญ่แผ่นป้าย ควรมีขนาดไม่เล็กกว่า ๒.๔๐ ม. x ๓.๖๐ ม. ทั้งนี้ เพื่อให้เหมาะสมกับพื้นที่ กรณีงานก่อสร้างในเขตชุมชนที่มีพื้นที่จำกัด และต้องป้องกันไม่ให้เกิดปัญหาผลกระทบกับมวลชนด้วย โดยให้มีรายละเอียดในแผ่นป้ายดังนี้ คือ

๑.) ชื่อหน่วยงานเจ้าของโครงการ สถานที่ติดต่อและหมายเลขโทรศัพท์ พร้อมดวงตรา
หน่วยงานเจ้าของโครงการ

๒.) ประเภทและชนิดของสิ่งก่อสร้าง

๓.) ปริมาณงานก่อสร้าง

๔.) ชื่อ ที่อยู่ ผู้รับจ้าง พร้อมหมายเลขโทรศัพท์

๕.) ระยะเวลาเริ่มต้นและระยะเวลาดำเนินการของโครงการ

๖.) วงเงินค่าก่อสร้าง

๗.) ชื่อเจ้าหน้าที่ของของบริษัท, สถาปนิกที่ปรึกษา, วิศวกรที่ปรึกษา, ผู้ควบคุมงาน พร้อม
หมายเลขโทรศัพท์

๘.) กำลังก่อสร้างด้วยเงินภาษีอากรของประชาชน

๕. การส่งรายงาน

ผู้รับจ้างต้องส่งรายงานแสดงความก้าวหน้าของงานให้คณะกรรมการตรวจการจ้างทราบเป็นระยะ ๆ ทุก ๆ สัปดาห์ ตามแบบฟอร์มที่ผู้ว่าจ้างจะเป็นผู้กำหนดให้ หากปรากฏว่าทำงานล่าช้ากว่าแผนงานที่ได้เสนอไว้ ผู้รับจ้างจะต้องชี้แจงถึงสาเหตุที่ล่าช้า ทั้งต้องพิจารณาเปลี่ยนแปลงแผนและเร่งรัดการทำงานให้แล้วเสร็จ ตามแผนงานที่กำหนดไว้เดิม

๖. การส่งมอบงาน

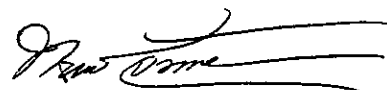
ผู้รับจ้างจะต้องทำใบส่งมอบงานที่แล้วเสร็จตามส่วนของงานที่กำหนดตามเกณฑ์การจ่ายเงิน เพื่อให้คณะกรรมการตรวจการจ้างตรวจสอบตามแบบฟอร์มที่ผู้ว่าจ้างจะเป็นผู้กำหนดให้ งานที่ส่งมอบจะต้องประกอบด้วยลักษณะงานดังต่อไปนี้

๖.๑ เมื่อผู้รับจ้างทำการซ่อมแซมปรับปรุงเรือนภาคอีสาน หลังที่ ๑ เสร็จเรียบร้อยถูกต้อง ตามแบบรูปและรายการทุกประการ ภายในระยะเวลา ๙๕ วัน ให้ส่งมอบงานได้เป็นงวดที่ ๑

๖.๒ เมื่อผู้รับจ้างทำการซ่อมแซมปรับปรุงเรือนภาคอีสาน หลังที่ ๒ เสร็จเรียบร้อยถูกต้อง ตามแบบรูปและรายการทุกประการ ภายในระยะเวลา ๑๒๕ วัน ให้ส่งมอบงานได้เป็นงวดที่ ๒

๖.๓ เมื่อผู้รับจ้างทำการซ่อมแซมปรับปรุงเรือนภาคอีสาน หลังที่ ๓ เสร็จเรียบร้อยถูกต้อง ตามแบบรูปและรายการทุกประการ ภายในระยะเวลา ๑๕๕ วัน ให้ส่งมอบงานได้เป็นงวดที่ ๓

๖.๔ เมื่อผู้รับจ้างทำการซ่อมแซมปรับปรุงเรือนภาคอีสาน หลังที่ ๔ เสร็จเรียบร้อยถูกต้อง ตามแบบรูปและรายการทุกประการ ภายในระยะเวลา ๑๘๕ วัน ให้ส่งมอบงานได้เป็นงวดที่ ๔



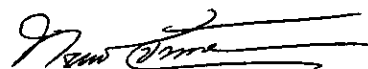
- ๖.๕ เมื่อผู้รับจ้างทำการซ่อมแซมปรับปรุงยั้งข้าวภาคอีสาน, ซ่อมแซมปรับปรุงอาคารร้านค้าภาคอีสาน และซ่อมแซมปรับปรุงประตูชุมภาคอีสาน เสร็จเรียบร้อยถูกต้อง ตามแบบรูปและรายการทุกประการ ภายในระยะเวลา ๒๑๕ วัน ให้ส่งมอบงานได้เป็นงวดที่ ๕
- ๖.๖ เมื่อผู้รับจ้างทำการซ่อมแซมปรับปรุงเรือนภาคใต้ หลังที่ ๒ เสร็จเรียบร้อยถูกต้อง ตามแบบรูปและรายการทุกประการ ภายในระยะเวลา ๒๔๕ วัน ให้ส่งมอบงานได้เป็นงวดที่ ๖
- ๖.๗ เมื่อผู้รับจ้างทำการซ่อมแซมปรับปรุงเรือนภาคใต้ หลังที่ ๓ เสร็จเรียบร้อยถูกต้อง ตามแบบรูปและรายการทุกประการ ภายในระยะเวลา ๒๗๕ วัน ให้ส่งมอบงานได้เป็นงวดที่ ๗
- ๖.๘ เมื่อผู้รับจ้างทำการซ่อมแซมปรับปรุงชุมประตูทางเข้าหมู่บ้านภาคใต้, ซ่อมแซมปรับปรุงอาคารร้านค้าภาคใต้ และซ่อมแซมปรับปรุงอาคารประชาสัมพันธ์ เสร็จเรียบร้อยถูกต้อง ตามแบบรูปและรายการทุกประการ ภายในระยะเวลา ๒๙๕ วัน ให้ส่งมอบงานได้เป็นงวดที่ ๘
- ๖.๙ เมื่อผู้รับจ้างทำการติดตั้งระบบไฟฟ้า, จัดภูมิทัศน์, ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ และทำการตรวจสอบงานทั้งหมดให้ใช้งานได้ดี ได้มาตรฐาน เสร็จเรียบร้อยถูกต้อง ตามแบบรูปและรายการทุกประการ ให้ส่งมอบงานได้เป็นงวดสุดท้าย โดยให้แล้วเสร็จรวมระยะเวลาทั้งสิ้น ๓๓๐ วัน

รายละเอียดตามบัญชีแสดงปริมาณงานและราคางานเป็นไปโดยประมาณเท่านั้น ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จตามแบบรูป รายการ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ทุกประการ หากปริมาณงานที่ทำจริงในสนาม เพิ่มหรือลดจากปริมาณงานดังกล่าว ผู้รับจ้างจะถือเป็นข้ออ้างเพื่อเพิ่มค่าจ้างมิได้ เว้นแต่การตัดปริมาณงานด้วยความจำเป็นโดยคณะกรรมการตรวจการจ้างพิจารณาวินิจฉัยด้วยเหตุใดก็ตามต้องปรับลดเงินค่าจ้างลงตามราคาของปริมาณงานนั้น ๆ

๗. การตรวจรับงาน

- ๗.๑ การตรวจรับงานเพื่อจ่ายเงิน ภายหลังจากที่ได้รับใบส่งมอบงานตามงวดงานจากผู้รับจ้างแล้ว คณะกรรมการตรวจการจ้างจะตรวจสอบงานในสนาม ถ้าปรากฏว่างานที่ส่งมอบนั้นเสร็จเรียบร้อยถูกต้องตามรายการรายละเอียดและแบบ และมีปริมาณงานตามที่กำหนดในใบส่งมอบงานนั้นแล้ว คณะกรรมการตรวจการจ้างจะทำการตรวจรับงานให้ภายใน ๕ วัน นับจากวันที่คณะกรรมการตรวจการจ้างได้รับใบส่งมอบงานจากผู้รับจ้าง การตรวจรับงานเช่นนี้มิได้ทำให้ผู้รับจ้างหมดความรับผิดชอบในความชำรุดเสียหาย ของสิ่งก่อสร้างที่ผู้รับจ้างดำเนินการก่อสร้างมาแล้ว การรับมอบหมายงานที่จะถือว่าแล้วเสร็จถูกต้องครบถ้วนตามสัญญา ก็ต่อเมื่อผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานจนครบถ้วนถูกต้องทุกรายการจากผู้รับจ้างและสามารถใช้งานได้สมตามเจตนารมณ์ของผู้ว่าจ้างทุกประการแล้ว
- ๗.๒ การตรวจรับงานตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้จัดทำงานทั้งหมดครบถ้วนตามสัญญาแล้ว จะต้องจัดทำใบส่งมอบงานรวมทั้งเอกสารการเปลี่ยนแปลงการก่อสร้างและติดตั้งงานระบบทั้งหมดดังกล่าว จำนวน ๕ ชุด ให้แก่คณะกรรมการตรวจการจ้างเพื่อทำการตรวจรับ ผู้ว่าจ้างหรือคณะกรรมการตรวจการจ้างจะตรวจสอบงานในภาคสนาม ถ้าปรากฏว่างานที่ส่งมอบนั้นเสร็จเรียบร้อยครบถ้วนถูกต้อง ตามรายการรายละเอียดและแบบที่กำหนดในสัญญา และสามารถใช้งานได้ตามเจตนารมณ์ของผู้ว่าจ้างทุกประการแล้ว ผู้ว่าจ้างหรือคณะกรรมการตรวจการจ้างจะทำการตรวจรับงานให้ทันทีภายในเวลา ๕ วัน นับจากวันที่ได้รับใบส่งมอบงานและเอกสารจากผู้รับจ้าง และให้ถือว่าวันที่ได้รับใบส่งมอบงานดังกล่าวเป็นวันส่งมอบงาน

ทั้งนี้ ถ้าหากงานที่ส่งมอบนั้นมิได้เป็นไปตามที่กล่าวในวรรคแรก คณะกรรมการตรวจการจ้างมีสิทธิที่จะไม่ตรวจรับงาน และสั่งการให้ผู้รับจ้างทำการแก้ไขเพิ่มเติมให้ถูกต้องครบ



๙.๙ เมื่อมีการส่งมอบงานและรับมอบงานตามลักษณะที่ระบุไว้ในเงื่อนไขพิเศษ ข้อ ๖.๙ แล้ว ผู้ว่า
จ้างจะจ่ายเงินค่าจ้างเหมาส่วนที่เหลือทั้งหมดที่ได้ระบุไว้ในสัญญา

๑๐. แบบที่ใช้ในการก่อสร้าง

การดำเนินการก่อสร้างทั้งหมดนี้ ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำตามแบบรูปและรายการ รายละเอียด ตลอดจน
ข้อกำหนดวิธีการก่อสร้าง ของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) และต้องได้ตำแหน่ง
ขนาด ลักษณะรูปร่าง ระดับ ตามที่กำหนดแสดงไว้ในแบบรูปและรายการ ดังต่อไปนี้

แบบงานซ่อมแซมปรับปรุงบ้านเรือนไทยและภูมิทัศน์ ๔ ภาค จำนวน ๑๒ หลัง
ในหมู่บ้านศิลปาชีบบางไทร (ระยะที่๒) อ.บางไทร จ.พระนครศรีอยุธยา
แบบเลขที่ ๐๒๐๔๖๑๓๑-๐๐๖-๕๙ จำนวน ๖ แผ่น

