



เงื่อนไขพิเศษ

โครงการ งานปรับปรุงอาคารบริเวณศูนย์เรียนรู้และทัศนียภาพ
ศูนย์ศิลปาชีพบางไทร อ.บางไทร จ.พระนครศรีอยุธยา (ระยะที่ ๑)

ลงชื่อ (ผู้ร่างเงื่อนไขพิเศษ)

(นายเจริญชัย ศิริรักษ์)

นายช่างโยธาอาวุโส

ลงชื่อ (ผู้เสนอ)

(นายพิชระบุรณ์ สมานิก)

สถาปนิกชำนาญการพิเศษ

ผู้อำนวยการกลุ่มออกแบบอาคารและวางผังชุมชน

ลงชื่อ (ผู้อนุมัติ)

(นายสมศักดิ์ รุ่งเพชรวงศ์)

ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาพื้นที่ปฏิรูปที่ดิน

เงื่อนไขพิเศษ

๑. วัตถุประสงค์

ผู้ว่าจ้างมีความประสงค์จะให้ผู้รับจ้างทำการก่อสร้าง

- โครงการ งานปรับปรุงอาคารบริเวณศูนย์เรียนรู้และทัศนียภาพ ศูนย์ศิลปาชีพบางไทร อ.บางไทร จ.พระนครศรีอยุธยา (ระยะที่ ๑)

๒. สถานที่ก่อสร้าง

งานนี้ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำ ณ ศูนย์เรียนรู้เพื่อการปฏิรูปที่ดิน ต.ช้างใหญ่ อ.บางไทร จ.พระนครศรีอยุธยา

๓. รายการสำคัญที่ผู้รับจ้างต้องจัดทำ

งานรายนี้ผู้รับจ้างต้องจัดทำมีรายการสำคัญ ดังต่อไปนี้

๓.๑ โครงการ งานปรับปรุงอาคารบริเวณศูนย์เรียนรู้และทัศนียภาพ ศูนย์ศิลปาชีพบางไทร อ.บางไทร

จ.พระนครศรีอยุธยา (ระยะที่ ๑) แบบเลขที่ ๐๒๐๔๖๑๓๖ - ๐๐๖ - ๕๙

- งานซ่อมแซมปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย และ หลังคา ค.ส.ล. อาคารศูนย์เรียนรู้เพื่อการปฏิรูปที่ดิน
- งานรื้อและออกแบบอาคารโรงครัว , ห้องน้ำ และ ร้านกาแฟ

รายละเอียดตามแบบเลขที่ ๐๒๐๔๖๑๓๔ - ๐๒๖ - ๕๙ งานปรับปรุงต่อเติมโรงครัวอาคารศูนย์เรียนรู้เพื่อการปฏิรูปที่ดิน โครงการ งานปรับปรุงอาคารบริเวณศูนย์เรียนรู้และทัศนียภาพ ศูนย์ศิลปาชีพบางไทร อ.บางไทร จ.พระนครศรีอยุธยา (ระยะที่ ๑)

- งานรื้อและออกแบบโหลต เดินสายไฟฟ้าใหม่ บริเวณส่วนหอพักภายในอาคารศูนย์เรียนรู้ฯ

รายละเอียดตามแบบเลขที่ ๐๒๐๔๖๑๓๕ - ๐๑๗ - ๕๙ งานปรับปรุงระบบไฟฟ้าและสื่อสาร หอพักอาคารฝึกอบรมศูนย์เรียนรู้เพื่อการปฏิรูปที่ดิน โครงการ งานปรับปรุงอาคารบริเวณศูนย์เรียนรู้ และทัศนียภาพ ศูนย์ศิลปาชีพบางไทร อ.บางไทร จ.พระนครศรีอยุธยา (ระยะที่ ๑)

กำหนดไว้ในแบบรูปและรายการ และข้อกำหนดให้ได้ขนาด ลักษณะ รูปร่าง ระดับ ตำแหน่ง และ ลักษณะวิชาช่างที่ดีในการก่อสร้างดังกล่าวนี้ ในระหว่างการก่อสร้างอาจจะต้องมีการเปลี่ยนแปลงแก้ไขแบบ เพื่อความเหมาะสมมั่นคงแข็งแรงหรือเพื่อให้ใช้ประโยชน์จากสิ่งก่อสร้างให้ได้ตามความมุ่งหมาย ทั้งนี้ อยู่ในดุลพินิจของ คณะกรรมการตรวจการจ้าง

๔. การดำเนินการ

๔.๑ การควบคุมเพื่อการก่อสร้างตามสัญญา ผู้รับจ้างต้องแต่งตั้งผู้ควบคุมงานของตนซึ่งต้องอยู่ประจำ ณ สถานที่ก่อสร้างเพื่อควบคุมงาน ประสานงาน ตามสัญญา ถ้าผู้ควบคุมงานของผู้รับจ้างไม่อยู่ในความควบคุมโดยไม่มีเหตุผลอันสมควร ผู้ว่าจ้างหรือคณะกรรมการตรวจการจ้างมีอำนาจสั่งหยุดงานทั้งหมดหรือ บางส่วนได้ทันที ซึ่งความล่าช้าในกรณีเช่นนี้ผู้รับจ้างจะถือเป็นเหตุขอยืดวันทำการออกไปได้และผู้รับจ้าง ต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายใดๆ อันสืบเนื่องจากงานนี้ทั้งสิ้น

๔.๒ ภายใน ๑๕ วันนับจากวันลงนามในสัญญาหรือ ๑๕ วันนับจากวันที่ผู้ว่าจ้างหรือคณะกรรมการ ตรวจการจ้างแจ้งให้ผู้รับจ้างเข้าปฏิบัติงาน และก่อนที่ผู้รับจ้างจะเริ่มลงมือทำงานผู้รับจ้างจะต้องเสนอ แผนปฏิบัติงาน แผนเครื่องจักรเครื่องมือที่ได้ปรับปรุงให้ถูกต้องตามสภาพฤดูกาลเสนอให้คณะกรรมการ ตรวจการจ้างของผู้ว่าจ้าง เห็นชอบดำเนินการ คณะกรรมการตรวจการจ้างจะคอยเร่งรัดให้เป็นไปตาม แผนปฏิบัติงานที่กำหนดไว้ ทั้งนี้ เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปด้วยความเรียบร้อยและแล้วเสร็จภายใน ระยะเวลาที่ระบุในสัญญา

๔.๓ ผู้รับจ้างจะต้องตรวจแบบและรายละเอียดโดยถี่ถ้วน หากปรากฏว่าแบบและรายละเอียด

ดังกล่าวมีการขัดแย้ง คลาดเคลื่อนหรือผิดพลาด ผู้รับจ้างจะต้องรายงานให้คณะกรรมการตรวจการจ้างทราบทันที และคณะกรรมการตรวจการจ้างจะเป็นผู้พิจารณาวินิจฉัย คำวินิจฉัยของคณะกรรมการตรวจการจ้างหรือผู้ว่าจ้างนั้น ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามโดยเคร่งครัดและถือเป็นอันยุติ

๔.๔ ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการก่อสร้างให้แล้วเสร็จ ภายใน ๑๕๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มดำเนินการ แบ่งออกเป็น ๑๑ งวดงาน ถ้าผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างงานงวดใดงวดหนึ่งเสร็จก่อน ก็ให้ส่งมอบงานงวดนั้นเพื่อรับเงินต่อไปได้ โดยไม่ต้องส่งงานเรียงตามลำดับงวด ยกเว้นงวดที่ ๑ ต้องส่งก่อนงวดอื่นๆ งวดสุดท้ายต้องส่งเป็นลำดับหลังสุด นับถัดจากวันที่ลงนามสัญญา ทั้งนี้สามารถเบิกจ่ายได้ไม่เกินวงเงินงบประมาณที่ ส.ป.ก. ได้รับ ดังนี้

๔.๔.๑ งานซ่อมแซมปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียและหลังคา ค.ส.ล.อาคารศูนย์เรียนรู้ฯ ให้แล้วเสร็จเรียบร้อยภายใน ๑๕๐ วัน แบ่งเป็นงวดงาน ๔ งวด

๔.๔.๒ งานปรับปรุงต่อเติมโรงครัวอาคารศูนย์เรียนรู้เพื่อการปฏิรูปที่ดิน ให้แล้วเสร็จเรียบร้อยภายใน ๑๕๐ วัน แบ่งเป็นงวดงาน ๓ งวด

๔.๔.๓ งานปรับปรุงระบบไฟฟ้าและสื่อสาร หอพักอาคารฝึกอบรมศูนย์เรียนรู้เพื่อการปฏิรูปที่ดิน ให้แล้วเสร็จเรียบร้อย ภายใน ๑๕๐ วัน แบ่งเป็นงวดงาน ๔ งวด

๕. การส่งรายงาน

ผู้รับจ้างต้องส่งรายงานแสดงการปฏิบัติงาน ผลตรวจการปฏิบัติงาน (Inspection) ผลการทดสอบ (Test Run) พร้อมรูปถ่ายในการก่อสร้างเป็นรูปเล่มของงานให้คณะกรรมการตรวจการจ้างทราบพร้อมกับการส่งมอบงานในแต่ละงวดงานจนสิ้นสุดสัญญา

๖. การส่งมอบงาน

ผู้รับจ้างจะต้องทำใบส่งมอบงานที่แล้วเสร็จตามส่วนของงานที่กำหนดตามเกณฑ์การจ่ายเงิน เพื่อให้คณะกรรมการตรวจการจ้างตรวจสอบตามแบบฟอร์มที่ผู้ว่าจ้างจะเป็นผู้กำหนดให้งานที่ส่งมอบจะต้องประกอบด้วยลักษณะงานดังต่อไปนี้

๖.๑ เมื่อผู้รับจ้างทำการก่อสร้างงานปรับปรุงต่อเติมโรงครัวอาคารศูนย์เรียนรู้เพื่อการปฏิรูปที่ดิน มีงานรื้อถอน และงานเชื่อมเจาะ ศก. ๐.๓๕ ม. ยาว ๑๖.๐๐ ม. รับน้ำหนักปลอดภัย ๓๐ ตัน/ตัน แล้วเสร็จตามรูปแบบและรายการ ในระยะเวลา ๔๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มทำงาน ให้ส่งมอบงานงวดที่ ๑

๖.๒ เมื่อผู้รับจ้างทำการก่อสร้างงานปรับปรุงต่อเติมโรงครัวอาคารศูนย์เรียนรู้เพื่อการปฏิรูปที่ดิน มีงานโครงสร้าง แล้วเสร็จตามรูปแบบและรายการ ในระยะเวลา ๘๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มทำงาน ให้ส่งมอบงานงวดที่ ๒

๖.๓ เมื่อผู้รับจ้างทำการก่อสร้างงานปรับปรุงต่อเติมโรงครัวอาคารศูนย์เรียนรู้เพื่อการปฏิรูปที่ดิน มีงานหลังคา ,งานผนัง ,งานพื้น ,งานบังเชิงผนัง และงานฝ้าเพดาน พร้อมอุปกรณ์ แล้วเสร็จตามรูปแบบและรายการ ในระยะเวลา ๑๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มทำงาน ให้ส่งมอบงานงวดที่ ๓

๖.๔ เมื่อผู้รับจ้างทำการก่อสร้างงานปรับปรุงต่อเติมโรงครัวอาคารศูนย์เรียนรู้เพื่อการปฏิรูปที่ดิน มีงานประตู – หน้าต่าง พร้อมอุปกรณ์ ,งานสุขภัณฑ์ พร้อมอุปกรณ์ ,งานไฟฟ้า ,งานระบบประปาและสุขาภิบาล ,งานอื่นๆ และงานครุภัณฑ์ ติดตั้งเครื่องปรับอากาศแยกส่วน ชนิด Ceiling Type ขนาด ๓๐,๐๐๐ BTU/Hr และขนาด ๓๖,๐๐๐ BTU/Hr ตลอดจนงานอื่นๆที่กำหนดตามแบบรูปและรายการ รวมทั้งทำการเก็บเศษวัสดุและขยะทำความสะอาดบริเวณก่อสร้าง แล้วเสร็จเรียบร้อย ในระยะเวลา ๑๕๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มทำงาน ให้ส่งมอบงานงวดที่ ๔

- ๖.๕ เมื่อผู้รับจ้างทำการก่อสร้างงานซ่อมแซมปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียและหลังคา ค.ส.ล. อาคารศูนย์เรียนรู้ฯ มีงานซ่อมรอยรั่วและทำระบบกันซึม ที่คาดฟ้าชั้น ๒ แล้วเสร็จตามรูปแบบและรายการ ในระยะเวลา ๖๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มทำงาน ให้ส่งมอบงานงวดที่ ๕
- ๖.๖ เมื่อผู้รับจ้างทำการก่อสร้างงานซ่อมแซมปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียและหลังคา ค.ส.ล. อาคารศูนย์เรียนรู้ฯ มีงานซ่อมรอยรั่วและทำระบบกันซึม ที่คาดฟ้าชั้น ๓ และงานปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียส่วนห้องพักภายในศูนย์เรียนรู้ฯ แล้วเสร็จตามรูปแบบและรายการ ในระยะเวลา ๑๐๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มทำงาน ให้ส่งมอบงานงวดที่ ๖
- ๖.๗ เมื่อผู้รับจ้างทำการก่อสร้างงานซ่อมแซมปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียและหลังคา ค.ส.ล. อาคารศูนย์เรียนรู้ฯ มีงานติดตั้งบ่อบำบัดน้ำเสียส่วนห้องน้ำ และงานปรับปรุงลานโถงกลาง ตลอดจนงานอื่นๆที่กำหนดตามแบบรูปและรายการ รวมทั้งทำการเก็บเศษวัสดุและขยะทำความสะอาดบริเวณก่อสร้าง เสร็จเรียบร้อยทุกประการแล้ว ในระยะเวลา ๑๕๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มทำงาน ให้ส่งมอบงานงวดที่ ๗
- ๖.๘ เมื่อผู้รับจ้างทำงานปรับปรุงระบบไฟฟ้าและสื่อสาร หอพักอาคารฝึกอบรมศูนย์เรียนรู้เพื่อการปฏิรูปที่ดิน มีงานการร้อยถอนท่อร้อยสาย สายไฟ และอุปกรณ์อื่นภายในหอพัก รายการขออนุมัติใช้วัสดุทั้งหมด พร้อมส่งแบบการติดตั้ง (Shop Drawing) พร้อมการจัดสมดุลกระแสไฟ ทั้งนี้ต้องได้รับการรับรองจากวิศวกรไฟฟ้าของผู้รับจ้าง ตามรูปแบบและรายการ ในระยะเวลา ๓๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มทำงาน ให้ส่งมอบงานงวดที่ ๘
- ๖.๙ เมื่อผู้รับจ้างทำงานปรับปรุงระบบไฟฟ้าและสื่อสาร หอพักอาคารฝึกอบรมศูนย์เรียนรู้เพื่อการปฏิรูปที่ดิน มีงานการติดตั้งท่อร้อยสาย พร้อมร้อยสายไฟ แล้วเสร็จเรียบร้อย ตามรูปแบบและรายการ ในระยะเวลา ๖๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มทำงาน ให้ส่งมอบงานงวดที่ ๙
- ๖.๑๐ เมื่อผู้รับจ้างทำงานปรับปรุงระบบไฟฟ้าและสื่อสาร หอพักอาคารฝึกอบรมศูนย์เรียนรู้เพื่อการปฏิรูปที่ดิน มีงานการติดตั้งอุปกรณ์ประกอบอื่น เช่น ตู้ควบคุมไฟ (MDB , DB , LC , CU) โคมไฟ สวิตช์ เต้ารับ และอุปกรณ์อื่นๆ พร้อมทำการล้างเครื่องปรับอากาศ แล้วเสร็จเรียบร้อย ตามรูปแบบและรายการ ในระยะเวลา ๑๐๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มทำงาน ให้ส่งมอบงานงวดที่ ๑๐
- ๖.๑๑ เมื่อผู้รับจ้างทำงานปรับปรุงระบบไฟฟ้าและสื่อสาร หอพักอาคารฝึกอบรมศูนย์เรียนรู้เพื่อการปฏิรูปที่ดิน มีงานซ่อมแซมฝ้า เพดาน ผนัง ให้คืนสภาพพร้อมตกแต่งทาสี เก็บทำความสะอาด เก็บเศษวัสดุและขยะ ทำความสะอาดบริเวณก่อสร้าง แล้วเสร็จเรียบร้อยทุกประการแล้ว พร้อมทำการทดสอบทั้งระบบไฟฟ้าและสื่อสารภายในอาคารไม่น้อยกว่า ๒๔ ชั่วโมง ในระยะเวลา ๑๕๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มทำงาน แล้วให้ส่งมอบงานเป็นงวดที่ ๑๑ (งวดสุดท้าย)

๗. การตรวจรับงาน

- ๗.๑ การตรวจรับงานเพื่อจ่ายเงินภายหลังจากที่ได้รับใบส่งมอบงานตามงวดงานจากผู้รับจ้างแล้ว คณะกรรมการตรวจการจ้างจะตรวจสอบงานในสนาม ถ้าปรากฏว่างานที่ส่งมอบนั้นเสร็จเรียบร้อยแล้วถูกต้องตามรายการรายละเอียดและแบบ และมีปริมาณงานตามที่กำหนดในใบส่งมอบงานนั้นแล้ว คณะกรรมการตรวจการจ้างจะทำการตรวจรับงานให้ภายใน ๕ วัน นับจากวันที่คณะกรรมการตรวจการจ้างได้รับใบส่งมอบงานจากผู้รับจ้างการตรวจรับงานเช่นนี้ มิได้ทำให้ผู้รับจ้างหมดความรับผิดชอบในความชำรุดเสียหายของสิ่งก่อสร้างที่ผู้รับจ้างดำเนินการก่อสร้างมาแล้ว การรับมอบงานที่จะถือว่าแล้วเสร็จถูกต้องครบถ้วนตามสัญญา ก็ต่อเมื่อผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานจนครบถ้วนถูกต้องทุกรายการจากผู้รับจ้างและสามารถใช้งานได้ตามเจตนารมณ์ของผู้ว่าจ้างทุกประการแล้ว

๗.๒ การตรวจรับงานตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้จัดทำงานทั้งหมดครบถ้วนตามสัญญาแล้ว จะต้องจัดทำใบส่งมอบงานรวมทั้งเอกสารการเปลี่ยนแปลงการก่อสร้างและติดตั้งงานระบบทั้งหมดดังกล่าว จำนวน ๕ ชุด ให้แก่คณะกรรมการตรวจการจ้างเพื่อทำการตรวจรับ ผู้ว่าจ้างหรือคณะกรรมการตรวจการจ้างจะตรวจสอบงานในภาคสนาม ถ้าปรากฏว่างานที่ส่งมอบนั้นเสร็จเรียบร้อยครบถ้วนถูกต้อง ตามรายการรายละเอียดและแบบที่กำหนดในสัญญาและสามารถใช้งานได้ตามเจตนารมณ์ของผู้ว่าจ้างทุกประการแล้ว ว่าจ้างหรือคณะกรรมการตรวจการจ้างจะทำการตรวจรับงานให้ทันที่ภายในเวลา ๕ วัน นับจากวันที่ได้รับใบส่งมอบงานและเอกสารจากผู้รับจ้าง และให้ถือว่าวันที่ได้รับใบส่งมอบงานดังกล่าวเป็นวันส่งมอบงาน

ทั้งนี้ ถ้าหากงานที่ส่งมอบนั้นมิได้เป็นไปตามที่กล่าวในวรรคแรก คณะกรรมการตรวจการจ้างมีสิทธิที่จะไม่ตรวจรับงานและสั่งการให้ผู้รับจ้างทำการแก้ไขเพิ่มเติมให้ถูกต้องครบถ้วนตามแบบรูปและรายการข้อกำหนดซึ่งผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตาม ซึ่งในระหว่างการแก้ไขเพิ่มเติมนี้ให้ถือว่ายังไม่มี การส่งมอบ งานหลังจากที่ได้ทำการแก้ไขเพิ่มเติมเรียบร้อยแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งให้ คณะกรรมการตรวจการจ้างทราบ เพื่อให้ คณะกรรมการตรวจการจ้างทำการตรวจสอบงานใหม่ ถ้าผลของการตรวจสอบปรากฏว่า ผู้รับจ้างทำการแก้ไขเพิ่มเติมครบถ้วนถูกต้องตามแบบรูปและรายการเรียบร้อยแล้ว คณะกรรมการตรวจการจ้างจะทำการตรวจรับงานให้ในเวลา ๕ วัน นับจากวันที่คณะกรรมการตรวจการจ้างได้รับแจ้งและให้ถือว่าวันที่ได้รับแจ้งดังกล่าวเป็นวันส่งมอบงาน

๗.๓ รายการของงานที่จะทำการตรวจรับเพื่อการจ่ายเงินจะประกอบด้วยงานตามรายการดังต่อไปนี้

- ๗.๓.๑ งานก่อสร้างตามการส่งมอบงานของเงื่อนไขพิเศษข้อ ๖.๑
- ๗.๓.๒ งานก่อสร้างตามการส่งมอบงานของเงื่อนไขพิเศษข้อ ๖.๒
- ๗.๓.๓ งานก่อสร้างตามการส่งมอบงานของเงื่อนไขพิเศษข้อ ๖.๓
- ๗.๓.๔ งานก่อสร้างตามการส่งมอบงานของเงื่อนไขพิเศษข้อ ๖.๔
- ๗.๓.๕ งานก่อสร้างตามการส่งมอบงานของเงื่อนไขพิเศษข้อ ๖.๕
- ๗.๓.๖ งานก่อสร้างตามการส่งมอบงานของเงื่อนไขพิเศษข้อ ๖.๖
- ๗.๓.๗ งานก่อสร้างตามการส่งมอบงานของเงื่อนไขพิเศษข้อ ๖.๗
- ๗.๓.๘ งานก่อสร้างตามการส่งมอบงานของเงื่อนไขพิเศษข้อ ๖.๘
- ๗.๓.๙ งานก่อสร้างตามการส่งมอบงานของเงื่อนไขพิเศษข้อ ๖.๙
- ๗.๓.๑๐ งานก่อสร้างตามการส่งมอบงานของเงื่อนไขพิเศษข้อ ๖.๑๐
- ๗.๓.๑๑ งานก่อสร้างตามการส่งมอบงานของเงื่อนไขพิเศษข้อ ๖.๑๑

๘. กำหนดระยะเวลาส่งมอบงาน

งานนี้ผู้รับจ้างจะต้องทำให้แล้วเสร็จเรียบร้อยถูกต้องตามสัญญาและส่งมอบงานให้แก่ผู้ว่าจ้างภายในระยะเวลา ๑๕๐ วัน หรือที่กำหนดในประกาศประกวดราคา

๙. การจ่ายเงิน

ภายใต้บังคับแห่งสัญญา ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินให้แก่ผู้รับจ้าง ดังต่อไปนี้

- ๙.๑ เมื่อมีการส่งมอบงานและรับมอบงานตามลักษณะที่ระบุไว้ในเงื่อนไขพิเศษ ข้อ ๖.๑ แล้ว ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินค่าจ้างเหมาให้เป็นจำนวนเงิน ๔% ของราคางานทั้งหมดที่ได้ระบุไว้ในสัญญา
- ๙.๒ เมื่อมีการส่งมอบงานและรับมอบงานตามลักษณะที่ระบุไว้ในเงื่อนไขพิเศษ ข้อ ๖.๒ แล้ว ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินค่าจ้างเหมาให้เป็นจำนวนเงิน ๑๕% ของราคางานทั้งหมดที่ได้ระบุไว้ในสัญญา
- ๙.๓ เมื่อมีการส่งมอบงานและรับมอบงานตามลักษณะที่ระบุไว้ในเงื่อนไขพิเศษ ข้อ ๖.๓ แล้ว ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินค่าจ้างเหมาให้เป็นจำนวนเงิน ๑๐% ของราคางานทั้งหมดที่ได้ระบุไว้ในสัญญา

๙.๔ เมื่อมีการส่งมอบงานและรับมอบงานตามลักษณะที่ระบุไว้ในเงื่อนไขพิเศษ ข้อ ๖.๔ แล้ว ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินค่าจ้างเหมาให้เป็นจำนวนเงิน ๑๒% ของราคางานทั้งหมดที่ได้ระบุไว้ในสัญญา

๙.๕ เมื่อมีการส่งมอบงานและรับมอบงานตามลักษณะที่ระบุไว้ในเงื่อนไขพิเศษ ข้อ ๖.๕ แล้ว ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินค่าจ้างเหมาให้เป็นจำนวนเงิน ๖% ของราคางานทั้งหมดที่ได้ระบุไว้ในสัญญา

๙.๖ เมื่อมีการส่งมอบงานและรับมอบงานตามลักษณะที่ระบุไว้ในเงื่อนไขพิเศษ ข้อ ๖.๖ แล้ว ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินค่าจ้างเหมาให้เป็นจำนวนเงิน ๖% ของราคางานทั้งหมดที่ได้ระบุไว้ในสัญญา

๙.๗ เมื่อมีการส่งมอบงานและรับมอบงานตามลักษณะที่ระบุไว้ในเงื่อนไขพิเศษ ข้อ ๖.๗ แล้ว ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินค่าจ้างเหมาให้เป็นจำนวนเงิน ๘% ของราคางานทั้งหมดที่ได้ระบุไว้ในสัญญา

๙.๘ เมื่อมีการส่งมอบงานและรับมอบงานตามลักษณะที่ระบุไว้ในเงื่อนไขพิเศษ ข้อ ๖.๘ แล้ว ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินค่าจ้างเหมาให้เป็นจำนวนเงิน ๕% ของราคางานทั้งหมดที่ได้ระบุไว้ในสัญญา

๙.๙ เมื่อมีการส่งมอบงานและรับมอบงานตามลักษณะที่ระบุไว้ในเงื่อนไขพิเศษ ข้อ ๖.๙ แล้ว ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินค่าจ้างเหมาให้เป็นจำนวนเงิน ๑๐% ของราคางานทั้งหมดที่ได้ระบุไว้ในสัญญา

๙.๑๐ เมื่อมีการส่งมอบงานและรับมอบงานตามลักษณะที่ระบุไว้ในเงื่อนไขพิเศษ ข้อ ๖.๑๐ แล้ว ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินค่าจ้างเหมาให้เป็นจำนวนเงิน ๑๐% ของราคางานทั้งหมดที่ได้ระบุไว้ในสัญญา

๙.๑๑ เมื่อมีการส่งมอบงานและรับมอบงานตามลักษณะที่ระบุไว้ในเงื่อนไขพิเศษ ข้อ ๖.๑๑ แล้ว ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินค่าจ้างเหมาให้เป็นจำนวนเงิน ๑๔% ของราคางานทั้งหมดที่ได้ระบุไว้ในสัญญา เป็นงวดสุดท้าย

๑๐. แบบที่ใช้ในการก่อสร้าง

การดำเนินการก่อสร้างทั้งหมดนี้ ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำตามแบบรูปและรายการ รายละเอียดตลอดจน ข้อกำหนดวิธีการก่อสร้างของ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) และต้องได้ตำแหน่ง ขนาด ลักษณะ รูปร่าง ระดับ ตามที่กำหนดแสดงไว้ในแบบรูปและรายการ ดังต่อไปนี้

๑๐.๑ โครงการ งานปรับปรุงอาคารบริเวณศูนย์เรียนรู้และทัศนียภาพ ศูนย์ศิลปาชีพบางไทร อ.บางไทร จ.พระนครศรีอยุธยา (ระยะที่ ๑) ตามแบบเลขที่ ๐๒๐๔๖๑๓๖ - ๐๐๖ - ๕๙ ประกอบด้วย

- แผ่นที่ ๑/๖ (A-๐๑) สารบัญแบบ ,สัญลักษณ์แบบ ,รายการประกอบแบบ ,ขอบเขตของงาน และแผนที่ตั้งโครงการ
- แผ่นที่ ๒/๖ (A-๐๒) ผังบริเวณเดิม และขอบเขตของงาน
- แผ่นที่ ๓/๖ (A-๐๓) ผังบริเวณเดิม (ส่วนห้องพัก)
- แผ่นที่ ๔/๖ (A-๐๔) ผังบริเวณที่ปรับปรุงใหม่ (ส่วนห้องพัก) และรายการซ่อมแซมปรับปรุง
- แผ่นที่ ๕/๖ (A-๐๕) แปลนพื้นที่ ๒ (ส่วนห้องพัก) และรายการซ่อมแซมปรับปรุง
- แผ่นที่ ๖/๖ (A-๐๖) แปลนพื้นที่ ๓ (ส่วนห้องพัก) แปลนพื้นที่หลังคา (ส่วนห้องพัก) และรายการซ่อมแซมปรับปรุง

๑๐.๒ งานปรับปรุงต่อเติมโรงครัวอาคารศูนย์เรียนรู้เพื่อการปฏิรูปที่ดิน โครงการงานปรับปรุงอาคารบริเวณ ศูนย์เรียนรู้และทัศนียภาพ ศูนย์ศิลปาชีพบางไทร อ.บางไทร จ.พระนครศรีอยุธยา (ระยะที่ ๑) ตามแบบเลขที่ ๐๒๐๔๖๑๓๔ - ๐๒๖ - ๕๙ ประกอบด้วย

- แผ่นที่ ๑/๒๖ (A-๐๑) สารบัญแบบ ,สัญลักษณ์แบบ และแผนที่ตั้งโครงการ
- แผ่นที่ ๒/๒๖ (A-๐๒) รายการวัสดุประกอบแบบ ,ขอบเขตของงาน และรายการประกอบแบบ
- แผ่นที่ ๓/๒๖ (A-๐๓) รายการประกอบแบบ
- แผ่นที่ ๔/๒๖ (A-๐๔) ผังบริเวณ
- แผ่นที่ ๕/๒๖ (A-๐๕) แปลนพื้นที่ห้องครัวเดิมและรายการรื้อถอน

- แผ่นที่ ๖/๒๖ (A-๐๖) แปลนพื้นที่ห้องครัวใหม่
- แผ่นที่ ๗/๒๖ (A-๐๗) แปลนหลังคา
- แผ่นที่ ๘/๒๖ (A-๐๘) รูปด้าน ๑, รูปด้าน ๒
- แผ่นที่ ๙/๒๖ (A-๐๙) รูปตัด A
- แผ่นที่ ๑๐/๒๖ (A-๑๐) แบบขยายประตู-หน้าต่าง
- แผ่นที่ ๑๑/๒๖ (A-๑๑) แบบขยายประตู-หน้าต่าง
- แผ่นที่ ๑๒/๒๖ (A-๑๒) แบบขยายห้องน้ำ และรายการสุขภัณฑ์
- แผ่นที่ ๑๓/๒๖ (A-๑๓) แปลนฝ้าเพดานและตำแหน่งดวงโคม
- แผ่นที่ ๑๔/๒๖ (A-๑๔) แปลนแสดงตำแหน่งเครื่องปรับอากาศและเตารับไฟฟ้า
- แผ่นที่ ๑๕/๒๖ (A-๑๕) แบบขยายบันได ST - ๐๑, ST - ๐๒
- แผ่นที่ ๑๖/๒๖ (S-๐๑) รายการประกอบแบบวิศวกรรมโครงสร้าง
- แผ่นที่ ๑๗/๒๖ (S-๐๒) แปลนฐานรากและเสา
- แผ่นที่ ๑๘/๒๖ (S-๐๓) แปลนโครงสร้าง ชั้น ๑
- แผ่นที่ ๑๙/๒๖ (S-๐๔) แปลนโครงสร้างหลังคา (+๓.๖๐)
- แผ่นที่ ๒๐/๒๖ (S-๐๕) แปลนโครงสร้างดาดฟ้า (+๔.๔๐)
- แผ่นที่ ๒๑/๒๖ (S-๐๖) แบบขยายการเสริมเหล็กฐานรากและเสา
- แผ่นที่ ๒๒/๒๖ (S-๐๗) แบบขยายการเสริมเหล็กคาน แผ่นที่ ๑
- แผ่นที่ ๒๓/๒๖ (S-๐๘) แบบขยายการเสริมเหล็กคาน แผ่นที่ ๒
- แผ่นที่ ๒๔/๒๖ (S-๐๙) แบบขยายการเสริมเหล็กพื้น
- แผ่นที่ ๒๕/๒๖ (S-๑๐) แบบขยายการเสริมเหล็กบันได ST - ๐๑
- แผ่นที่ ๒๖/๒๖ (S-๑๑) แบบขยายการเสริมเหล็กบันได ST - ๐๒

๑๐.๒ งานปรับปรุงระบบไฟฟ้าและสื่อสารหอพักอาคารฝึกอบรมศูนย์เรียนรู้เพื่อการปฏิรูปที่ดิน

โครงการงานปรับปรุงอาคารบริเวณศูนย์เรียนรู้และทัศนียภาพ ศูนย์ศิลปาชีพบางไทร อ.บางไทร

จ.พระนครศรีอยุธยา (ระยะที่ ๑) ตามแบบเลขที่ ๐๒๐๔๖๑๓๕ - ๐๑๗ - ๕๙ ประกอบด้วย

- แผ่นที่ ๑/๑๗ สารบัญแบบ และสัญลักษณ์แบบ
- แผ่นที่ ๒/๑๗ ผังบริเวณและพื้นที่ปรับปรุงระบบไฟฟ้า
- แผ่นที่ ๓/๑๗ ภาคตัดอาคาร รูปตัด ก - ก
- แผ่นที่ ๔/๑๗ Single Line Diagram for DB
- แผ่นที่ ๕/๑๗ Single Line Diagram LP - ๐๑
- แผ่นที่ ๖/๑๗ Single Line Diagram LP - ๐๒
- แผ่นที่ ๗/๑๗ Single Line Diagram LP - ๐๓
- แผ่นที่ ๘/๑๗ ตารางโหลด Consomer Unit
- แผ่นที่ ๙/๑๗ ผังแสดงไฟฟ้า-แสงสว่าง ชั้นล่าง
- แผ่นที่ ๑๐/๑๗ ผังแสดงไฟฟ้า-แสงสว่าง ชั้น ๒
- แผ่นที่ ๑๑/๑๗ ผังแสดงไฟฟ้า-แสงสว่าง ชั้น ๓
- แผ่นที่ ๑๒/๑๗ ผังแสดงไฟฟ้า-แสงสว่าง ชั้นดาดฟ้า
- แผ่นที่ ๑๓/๑๗ ผังระบบไฟฟ้า-สื่อสาร ชั้นล่าง
- แผ่นที่ ๑๔/๑๗ ผังระบบไฟฟ้า-สื่อสาร ชั้น ๒

- แผนที่ ๑๕/๑๗ ผังระบบไฟฟ้า- สื่อสาร ชั้น ๓
- แผนที่ ๑๖/๑๗ ระบบไฟฟ้าห้องพัก
- แผนที่ ๑๗/๑๗ ผังระบบไฟฟ้าห้องฝึกอบรมภูมิสารสนเทศ

๑๑. เครื่องมือเครื่องใช้ที่ผู้รับจ้างต้องจัดหาให้ผู้ว่าจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาสำนักงานสนามของโครงการให้แก่ผู้ว่าจ้างและผู้ควบคุมงาน พร้อมตกแต่งภายใน โดยจะต้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่า ๑๘ ตารางเมตร พร้อมเครื่องปรับอากาศ และอุปกรณ์ภายในสำนักงาน เช่น โต๊ะ เก้าอี้ คอมพิวเตอร์และโทรศัพท์ ฯลฯ ซึ่งใช้เฉพาะสำหรับผู้รับจ้าง ผู้ควบคุมงาน และเจ้าหน้าที่ของผู้ว่าจ้าง รวมถึงการจัดหาติดตั้งบำรุงรักษา และสาธารณูปโภคต่าง ๆ เป็นของผู้รับจ้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ก่อนผู้รับจ้างจะทำการก่อสร้างสำนักงานโครงการจะต้องเสนอแบบและได้รับอนุมัติล่วงหน้าจากผู้ว่าจ้างก่อน และจะต้องจัดให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้เต็มที่ภายในระยะเวลา ๑ เดือน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มทำงาน และจะต้องจัดให้พร้อมที่จะใช้งานอยู่เสมอในระหว่างก่อสร้าง ผู้รับจ้างต้องจัดหาอุปกรณ์สำหรับคณะกรรมการตรวจการจ้าง หรือผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ดังต่อไปนี้ ไว้ประจำสำนักงานสนามของโครงการตลอดเวลา

๑๑.๑ เครื่องมือใช้ประจำสำนักงาน

- โต๊ะทำงานขนาด ๑.๕๐ X ๐.๘๐ เมตร มีลิ้นชักพร้อมเก้าอี้ ๒ ชุด
- ไมโครคอมพิวเตอร์ รุ่น Pentium ๔.๐ หรือสูงกว่า ๑ เครื่อง
- Printer ชนิด Inkjet หรือ Laserjet ๑ เครื่อง พร้อมสามารถพิมพ์ สี/ขาวดำ รับ/ส่ง Fax และสแกนภาพได้

๑๑.๒ ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาเครื่องมือเครื่องใช้ซึ่งอยู่ในสภาพดีใช้งานได้ ด้วยทุนทรัพย์ของผู้รับจ้าง เพื่อใช้ในการควบคุมงานก่อสร้างของผู้ควบคุมงานก่อสร้างของผู้รับจ้าง ตั้งแต่เริ่มงานจนงานแล้วเสร็จเรียบร้อย เครื่องมือเครื่องใช้เหล่านี้ที่ผู้รับจ้างมอบให้ผู้ว่าจ้างเพื่อใช้ในงานนี้ และผู้ว่าจ้างจะส่งมอบคืนเมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานงวดสุดท้ายให้แก่ผู้ว่าจ้างเรียบร้อยแล้ว เครื่องมือเครื่องใช้ มีดังนี้คือ เครื่องมือสำรวจ ประกอบด้วย

- | | | | |
|----------------------------|-------|--------------------------|-------|
| ๑๑.๒.๑ กล้องแนวพร้อมขา | ๑ ชุด | ๑๑.๒.๒ กล้องระดับพร้อมขา | ๑ ชุด |
| ๑๑.๒.๓ สตีฟ ยาว ๔.๐๐ ม. | ๒ อัน | ๑๑.๒.๔ หลักเล็ง | ๓ อัน |
| ๑๑.๒.๕ เทปวัดระยะยาว ๕๐ ม. | ๑ อัน | ๑๑.๒.๖ ท่วงคะแนน | ๔ อัน |

๑๒. ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำป้ายโครงการ ขนาดไม่น้อยกว่า ๑.๒๐ * ๒.๔๐ ม. ทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรงที่จะดำรงอยู่ได้ตลอดระยะของการก่อสร้าง แสดงรายละเอียดโครงการประกอบด้วยข้อความ เช่น

- ๑๒.๑ ชื่อหน่วยงานเจ้าของโครงการ สถานที่ติดต่อและหมายเลขโทรศัพท์ พร้อมดวงตราหน่วยงานเจ้าของโครงการ
- ๑๒.๒ ประเภทและชนิดของสิ่งก่อสร้าง
- ๑๒.๓ ปริมาณงานก่อสร้าง
- ๑๒.๔ ชื่อ ที่อยู่ ผู้รับจ้างพร้อมหมายเลขโทรศัพท์
- ๑๒.๕ ระยะเวลาเริ่มต้น และระยะเวลาลิ้นสุดโครงการ
- ๑๒.๖ วงเงินค่าก่อสร้าง
- ๑๒.๗ ชื่อเจ้าหน้าที่ของส่วนราชการผู้ควบคุมงานพร้อมหมายเลขโทรศัพท์
- ๑๒.๘ ชื่อเจ้าหน้าที่ของบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาผู้ควบคุมพร้อมหมายเลขโทรศัพท์
- ๑๒.๙ คำว่า “กำลังก่อสร้างด้วยเงินภาษีอากรของประชาชน”