

รายละเอียดและคุณลักษณะเฉพาะ
โครงการ งานปรับปรุงอาคารบริเวณศูนย์เรียนรู้และทัศนียภาพ
ศูนย์ศิลปาชีพบางไทร อำเภอบางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

๑. ความเป็นมาของโครงการ

ศูนย์การเรียนรู้เพื่อการปฏิรูปที่ดิน (ศกร.) เป็นองค์กรในสังกัดสำนักพัฒนาและถ่ายทอดเทคโนโลยี (สพท.) สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) จัดตั้งโดยอำนาจความในมาตรา ๓๑ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ตามโครงสร้างการแบ่งงานภายใน ซึ่ง อ.ก.พ. กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ มีมติอนุมัติวันที่ ๒๐ พฤศจิกายน ๒๕๕๒ เพื่อเป็นศูนย์กลางการพัฒนาองค์ความรู้ด้านการปฏิรูปที่ดินและถ่ายทอดเทคโนโลยีให้เป็นที่เผยแพร่ทั้งงานภายในและภายนอก และ ศูนย์การเรียนรู้เพื่อการปฏิรูปที่ดิน เป็นสถานที่สำหรับการเรียนรู้และอำนวยความสะดวกด้านการจัดฝึกอบรมพัฒนาให้ความรู้แก่ข้าราชการ เจ้าหน้าที่ และประชาชนทั่วไปตลอดทั้งปี

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) มีความประสงค์จะดำเนินการปรับปรุงอาคารบริเวณศูนย์เรียนรู้และทัศนียภาพ ภายในศูนย์การเรียนรู้ฯ อ.บางไทร จ.พระนครศรีอยุธยา

๒. วัตถุประสงค์

โครงการ งานปรับปรุงอาคารบริเวณศูนย์เรียนรู้และทัศนียภาพ ศูนย์ศิลปาชีพบางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา มีวัตถุประสงค์ดังต่อไปนี้

- ๒.๑ เพื่อปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียและหลังคาให้ใช้งานได้ตามปกติ
- ๒.๒ เพื่อปรับปรุงโรงครัวให้สามารถใช้งานได้ดียิ่งขึ้น
- ๒.๓ เพื่อปรับปรุงระบบไฟฟ้าและสื่อสารให้สามารถใช้งานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ

๓. รูปแบบลักษณะและขอบเขตของงาน

๓.๑ เป็นงานปรับปรุงอาคารบริเวณศูนย์เรียนรู้และทัศนียภาพ ภายในศูนย์ศิลปาชีพบางไทร ประกอบด้วยงานดังต่อไปนี้

- ๓.๑.๑ งานซ่อมแซมปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียและหลังคา ค.ส.ล.อาคารศูนย์เรียนรู้เพื่อการปฏิรูปที่ดิน
 - งานระบบกันซึมชั้นหลังคาตาดฟ้า
 - งานปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียส่วนห้องพักภายในศูนย์เรียนรู้ฯ
 - ติดตั้งบ่อบำบัดน้ำเสียส่วนห้องพัก
 - ปรับปรุงลานโถงกลาง
- ๓.๑.๒ งานปรับปรุงต่อเติมโรงครัวอาคารศูนย์เรียนรู้เพื่อการปฏิรูปที่ดิน
 - งานรื้อถอนอาคารโรงครัวเดิมและลานซักล้าง
 - งานโครงสร้าง
 - งานสถาปัตยกรรม
 - งานระบบไฟฟ้า ปรับอากาศ และสุขาภิบาล
- ๓.๑.๓ งานปรับปรุงระบบไฟฟ้าและสื่อสาร หอพักอาคารฝึกอบรมศูนย์เรียนรู้เพื่อการปฏิรูปที่ดิน
 - งานรื้อถอนท่อร้อยสาย สายไฟ และอุปกรณ์
 - งานติดตั้งอุปกรณ์และเดินสาย และซ่อมแซมฝ้าเพดาน

ในการก่อสร้างดังกล่าวนี้ ในระหว่างการก่อสร้างอาจจะต้องมีการเปลี่ยนแปลงแก้ไขแบบ เพื่อความเหมาะสมมั่นคงแข็งแรงหรือเพื่อให้ใช้ประโยชน์จากสิ่งก่อสร้างให้ได้ตามความมุ่งหมาย ทั้งนี้ให้อยู่ในดุลพินิจของคณะกรรมการตรวจการจ้าง



วิมล จิรวิมล



๓.๒ แบบและรูปแบบรายการประกอบแบบ งานปรับปรุงอาคารบริเวณศูนย์เรียนรู้และทัศนียภาพ ประกอบด้วย

๓.๒.๑ แบบเลขที่ ๐๒๐๔๖๑๓๖-๐๐๖-๕๙ จำนวน ๖ หน้า, แบบเลขที่ ๐๒๐๔๖๑๓๔-๐๒๖-๕๙ จำนวน ๒๖ หน้า และแบบเลขที่ ๐๒๐๔๖๑๓๕-๐๑๗-๕๙ จำนวน ๑๗ หน้า

๓.๒.๒ แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้าง จำนวน ๑ หน้า

๓.๒.๓ แบบสรุปค่าก่อสร้าง จำนวน ๑ หน้า

๓.๒.๔ ตารางประมาณราคาค่าก่อสร้างฯ จำนวน ๒๑ หน้า

๓.๒.๕ เงื่อนไขพิเศษ จำนวน ๗ หน้า

๓.๓ ในกรณีที่แบบแนบท้ายสัญญานี้หากมีส่วนหนึ่งส่วนใดไม่มีรายละเอียดหรือมีรายละเอียดไม่เพียงพอที่จะนำไปใช้ก่อสร้างได้ ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำแบบเพิ่มเติม (Shop Drawing) เสนอต่อคณะกรรมการตรวจการจ้างเห็นชอบก่อนดำเนินการก่อสร้าง

๓.๔ งานอื่นๆที่ไม่ได้ระบุไว้ในแบบก่อสร้างหรือในรายละเอียดปริมาณงานและราคา หรือในเอกสารสัญญา แต่ต้องดำเนินการก่อนเพื่อให้โครงการนั้นสามารถเริ่มดำเนินการก่อสร้างได้ หรือต้องดำเนินการเพื่อให้โครงการนั้นมีความสมบูรณ์มากยิ่งขึ้น หรือเพื่อความสวยงามและสามารถใช้ประโยชน์ได้สูงสุด และเป็นไปในลักษณะวิชาช่างที่ดี ให้อยู่ในความรับผิดชอบของผู้ว่าจ้าง โดยถือเป็นภาระและค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างทั้งสิ้น ทั้งนี้รายละเอียดดังกล่าวต้องอยู่ในดุลยพินิจของคณะกรรมการตรวจการจ้างเป็นผู้พิจารณาอนุมัติ โดยจะนำมาอ้างเพื่อขอขยายระยะเวลาก่อสร้างมิได้

๓.๕ งานการดำเนินงานในโครงการนั้น ส่งผลกระทบกับงานอื่นข้างเคียงในลักษณะใดๆก็ตาม ไม่ว่าทางตรงหรือทางอ้อม ให้ผู้รับจ้างตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าวแล้วแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรพร้อมเสนอแนวทางแก้ไข เสนอต่อคณะกรรมการตรวจการจ้างพิจารณาอนุมัติก่อนดำเนินการก่อสร้างต่อไป

๓.๖ ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำแผนปฏิบัติงานในการทำงานอย่างละเอียด และให้สอดคล้องกับระบบการจัดการ ความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง ยื่นต่อคณะกรรมการตรวจการจ้างก่อนการดำเนินการก่อสร้างภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันลงนามในสัญญา

๓.๗ ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติงานตามแผนปฏิบัติงานอย่างเคร่งครัด และสอดคล้องกับกฎหมายและระเบียบที่กำหนดไว้ พร้อมรายงานผลการดำเนินงาน ตามแผนปฏิบัติงานความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างให้คณะกรรมการตรวจการจ้างรับทราบอย่างน้อยเดือนละ ๑ ครั้ง

๔. หน่วยงานที่รับผิดชอบ

โครงการ งานปรับปรุงอาคารบริเวณศูนย์เรียนรู้และทัศนียภาพ ศูนย์ศิลปาชีพบางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ได้รับงบประมาณทั้งหมดจากสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม(ส.ป.ก.) รับผิดชอบดำเนินการก่อสร้างโดยการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์

๕. สถานที่ก่อสร้าง

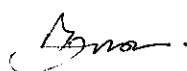
งานรายนี้ให้ดำเนินการ งานปรับปรุงอาคารบริเวณศูนย์เรียนรู้และทัศนียภาพ ศูนย์ศิลปาชีพบางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ทั้งนี้ สำหรับงานก่อสร้างรายนี้ผู้รับจ้างต้องทำแผ่นป้ายแสดงรายละเอียดงานก่อสร้าง (โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการตรวจการจ้าง) ติดตั้ง ณ บริเวณที่คณะกรรมการตรวจการจ้างกำหนดให้

๖. กำหนดระยะเวลาส่งมอบงาน

ผู้รับจ้างจะต้องทำงานให้แล้วเสร็จเรียบร้อยถูกต้องตามสัญญาและส่งมอบให้แก่ผู้ว่าจ้าง นับจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มทำงาน โดยจะต้องส่งมอบงาน จำนวน ๑๑ งวด ดังนี้



นาย วัลลภ วัลลภ



๖.๑ งวดที่ ๑ ภายในระยะเวลา ๔๕ วัน เมื่อผู้รับจ้างทำการก่อสร้างงานปรับปรุงต่อเติมโรงครัวอาคารศูนย์เรียนรู้เพื่อการปฏิรูปที่ดิน มีงานรื้อถอน และงานเชื่อมเจาะ ศก. ๐.๓๕ ม. ยาว ๑๖.๐๐ ม. รับน้ำหนักปลอดภัย ๓๐ ตัน/ตัน แล้วเสร็จเรียบร้อยถูกต้องตามรูปแบบและรายการกำหนดทุกประการ

๖.๒ งวดที่ ๒ ภายในระยะเวลา ๘๕ วัน เมื่อผู้รับจ้างทำการก่อสร้างงานปรับปรุงต่อเติมโรงครัวอาคารศูนย์เรียนรู้เพื่อการปฏิรูปที่ดิน มีงานโครงสร้าง แล้วเสร็จเรียบร้อยถูกต้องตามรูปแบบและรายการกำหนดทุกประการ

๖.๓ งวดที่ ๓ ภายในระยะเวลา ๑๑๕ วัน เมื่อผู้รับจ้างทำการก่อสร้างงานปรับปรุงต่อเติมโรงครัวอาคารศูนย์เรียนรู้เพื่อการปฏิรูปที่ดิน มีงานหลังคา, งานผนัง, งานพื้น, งานบังเชิงผนัง และงานฝ้าเพดาน พร้อมอุปกรณ์ แล้วเสร็จเรียบร้อยถูกต้องตามรูปแบบและรายการกำหนดทุกประการ

๖.๔ งวดที่ ๔ ภายในระยะเวลา ๑๕๐ วัน เมื่อผู้รับจ้างทำการก่อสร้างงานปรับปรุงต่อเติมโรงครัวอาคารศูนย์เรียนรู้เพื่อการปฏิรูปที่ดิน มีงานประตู - หน้าต่าง พร้อมอุปกรณ์, งานสุขภัณฑ์ พร้อมอุปกรณ์, งานไฟฟ้า, งานระบบประปาและสุขาภิบาล, งานอื่นๆ และงานครุภัณฑ์ ติดตั้งเครื่องปรับอากาศแยกส่วน ชนิด Ceiling Type ขนาด ๓๐,๐๐๐ BTU/Hr และขนาด ๓๖,๐๐๐ BTU/HR ตลอดจนงานอื่นๆที่กำหนดตามแบบรูปและรายการ รวมทั้งทำการเก็บเศษวัสดุและขยะ ทำความสะอาดบริเวณก่อสร้าง แล้วเสร็จเรียบร้อยถูกต้องตามรูปแบบและรายการกำหนดทุกประการ

๖.๕ งวดที่ ๕ ภายในระยะเวลา ๒๐ วัน เมื่อผู้รับจ้างทำการก่อสร้างงานซ่อมแซมปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียและหลังคา ค.ส.ล. อาคารศูนย์เรียนรู้ฯ มีงานซ่อมรอยรั่วและทำระบบกันซึมที่คาดฟ้าชั้น ๒ แล้วเสร็จเรียบร้อยถูกต้องตามรูปแบบและรายการกำหนดทุกประการ

๖.๖ งวดที่ ๖ ภายในระยะเวลา ๑๐๐ วัน เมื่อผู้รับจ้างทำการก่อสร้างงานซ่อมแซมปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียและหลังคา ค.ส.ล. อาคารศูนย์เรียนรู้ฯ มีงานซ่อมรอยรั่วและทำระบบกันซึมที่คาดฟ้าชั้น ๓ และงานปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียส่วนห้องพักภายในศูนย์เรียนรู้ฯ แล้วเสร็จเรียบร้อยถูกต้องตามรูปแบบและรายการกำหนดทุกประการ

๖.๗ งวดที่ ๗ ภายในระยะเวลา ๑๕๐ วัน เมื่อผู้รับจ้างทำการก่อสร้างงานซ่อมแซมปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียและหลังคา ค.ส.ล. อาคารศูนย์เรียนรู้ฯ มีงานติดตั้งบ่อบำบัดน้ำเสียส่วนห้องน้ำ และงานปรับปรุงลานโถงกลาง ตลอดจนงานอื่นๆที่กำหนดตามแบบรูปและรายการ รวมทั้งทำการเก็บเศษวัสดุและขยะ ทำความสะอาดบริเวณก่อสร้าง แล้วเสร็จเรียบร้อยถูกต้องตามรูปแบบและรายการกำหนดทุกประการ

๖.๘ งวดที่ ๘ ภายในระยะเวลา ๓๐ วัน เมื่อผู้รับจ้างทำงานปรับปรุงระบบไฟฟ้าและสื่อสาร หอพักอาคารฝึกอบรมศูนย์เรียนรู้ฯ มีงานการรื้อถอนท่อร้อยสาย สายไฟ และอุปกรณ์อื่นภายในหอพัก รายการขออนุมัติใช้วัสดุทั้งหมด พร้อมส่งแบบการติดตั้ง (Shop Drawing) พร้อมการจัดสมดุลกระแสไฟ ทั้งนี้ต้องได้รับการรับรองจากวิศวกรไฟฟ้าของผู้รับจ้าง แล้วเสร็จเรียบร้อยถูกต้องตามรูปแบบและรายการกำหนดทุกประการ

๖.๙ งวดที่ ๙ ภายในระยะเวลา ๒๐ วัน เมื่อผู้รับจ้างทำงานปรับปรุงระบบไฟฟ้าและสื่อสาร หอพักอาคารฝึกอบรมศูนย์เรียนรู้ฯ มีงานการติดตั้งท่อร้อยสาย พร้อมร้อยสายไฟ แล้วเสร็จเรียบร้อยถูกต้องตามรูปแบบและรายการกำหนดทุกประการ

๖.๑๐ งวดที่ ๑๐ ภายในระยะเวลา ๑๐๐ วัน เมื่อผู้รับจ้างทำงานปรับปรุงระบบไฟฟ้าและสื่อสาร หอพักอาคารฝึกอบรมศูนย์เรียนรู้ฯ มีงานปรับปรุงระบบไฟฟ้าและสื่อสาร หอพักอาคารฝึกอบรมศูนย์เรียนรู้ฯ เพื่อการปฏิรูปที่ดิน มีงานการติดตั้งอุปกรณ์ประกอบอื่น เช่น ตู้ควบคุมไฟ (MDB, DB, LC, CU) โคมไฟ สวิตช์เต้ารับ และอุปกรณ์อื่นๆ พร้อมทำการล้างเครื่องปรับอากาศ แล้วเสร็จเรียบร้อยถูกต้องตามรูปแบบและรายการกำหนดทุกประการ



นางสาว กิ่งกมล



๖.๑๑ งวดที่ ๑๑ (งวดสุดท้าย) ภายในระยะเวลา ๑๕๐ วัน เมื่อผู้รับจ้างทำงานปรับปรุงระบบไฟฟ้า และสื่อสาร หอพักอาคารฝึกอบรมศูนย์เรียนรู้ฯ มีการซ่อมแซมฝ้า เพดาน ผนัง ให้คืนสภาพพร้อมตกแต่งทาสี เก็บทำความสะอาด เก็บเศษวัสดุและขยะ ทำความสะอาดบริเวณก่อสร้าง แล้วเสร็จเรียบร้อยถูกต้องตาม รูปแบบและรายการกำหนดทุกประการแล้ว พร้อมทำการทดสอบทั้งระบบไฟฟ้าและสื่อสารภายในอาคาร ไม่น้อยกว่า ๒๔ ชั่วโมง

๗. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินให้ผู้รับจ้าง ดังต่อไปนี้

๗.๑ เมื่อมีการส่งมอบงาน และรับมอบงานตามลักษณะที่ระบุไว้ในข้อ ๖.๑ ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินค่าจ้าง ให้เป็นจำนวนเงิน ๔% ของราคางานทั้งหมดที่ระบุไว้ในสัญญา

๗.๒ เมื่อมีการส่งมอบงาน และรับมอบงานตามลักษณะที่ระบุไว้ในข้อ ๖.๒ ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินค่าจ้าง ให้เป็นจำนวนเงิน ๑๕% ของราคางานทั้งหมดที่ระบุไว้ในสัญญา

๗.๓ เมื่อมีการส่งมอบงาน และรับมอบงานตามลักษณะที่ระบุไว้ในข้อ ๖.๓ ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินค่าจ้าง ให้เป็นจำนวนเงิน ๑๐% ของราคางานทั้งหมดที่ระบุไว้ในสัญญา

๗.๔ เมื่อมีการส่งมอบงาน และรับมอบงานตามลักษณะที่ระบุไว้ในข้อ ๖.๔ ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินค่าจ้าง ให้เป็นจำนวนเงิน ๑๒% ของราคางานทั้งหมดที่ระบุไว้ในสัญญา

๗.๕ เมื่อมีการส่งมอบงาน และรับมอบงานตามลักษณะที่ระบุไว้ในข้อ ๖.๕ ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินค่าจ้าง ให้เป็นจำนวนเงิน ๖% ของราคางานทั้งหมดที่ระบุไว้ในสัญญา

๗.๖ เมื่อมีการส่งมอบงาน และรับมอบงานตามลักษณะที่ระบุไว้ในข้อ ๖.๖ ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินค่าจ้าง ให้เป็นจำนวนเงิน ๖% ของราคางานทั้งหมดที่ระบุไว้ในสัญญา

๗.๗ เมื่อมีการส่งมอบงาน และรับมอบงานตามลักษณะที่ระบุไว้ในข้อ ๖.๗ ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินค่าจ้าง ให้เป็นจำนวนเงิน ๘% ของราคางานทั้งหมดที่ระบุไว้ในสัญญา

๗.๘ เมื่อมีการส่งมอบงาน และรับมอบงานตามลักษณะที่ระบุไว้ในข้อ ๖.๘ ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินค่าจ้าง ให้เป็นจำนวนเงิน ๕% ของราคางานทั้งหมดที่ระบุไว้ในสัญญา

๗.๙ เมื่อมีการส่งมอบงาน และรับมอบงานตามลักษณะที่ระบุไว้ในข้อ ๖.๙ ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินค่าจ้าง ให้เป็นจำนวนเงิน ๑๐% ของราคางานทั้งหมดที่ระบุไว้ในสัญญา

๗.๑๐ เมื่อมีการส่งมอบงาน และรับมอบงานตามลักษณะที่ระบุไว้ในข้อ ๖.๑๐ ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินค่าจ้าง ให้เป็นจำนวนเงิน ๑๐% ของราคางานทั้งหมดที่ระบุไว้ในสัญญา

๗.๑๑ เมื่อมีการส่งมอบงาน และรับมอบงานตามลักษณะที่ระบุไว้ในข้อ ๖.๑๑ ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินค่าจ้าง ให้ส่วนที่เหลือทั้งหมดที่ระบุไว้ในสัญญาเป็นงวดสุดท้าย

๘. ระยะเวลาดำเนินการ

งานนี้ผู้รับจ้างจะต้องทำให้แล้วเสร็จเรียบร้อยถูกต้องตามสัญญาและส่งมอบงานให้แก่ผู้ว่าจ้างภายใน ระยะเวลา ๑๕๐ วัน นับจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มทำงาน

๙. ค่าปรับความล่าช้า

หากผู้รับจ้างดำเนินการทำงานตามสัญญาไม่แล้วเสร็จหรือล่าช้าไปกว่าระยะเวลาที่กำหนด ต้องชำระ ค่าปรับในอัตราร้อยละ ๐.๑ (ศูนย์จุดหนึ่ง) ของค่าจ้างตามสัญญาต่อวัน



นายพล วิวัฒน์



๑๐. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลและมีผลงานประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ ในวงเงินสัญญาเดียวกันไม่น้อยกว่า ๔,๙๐๐,๐๐๐ บาท และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจหรือหน่วยงานเอกชน ที่ ส.ป.ก. เชื้อถือ

๑๑. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้ชนะการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งได้ทำข้อตกลงเป็นหนังสือ หรือทำสัญญาจ้าง จะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๒ ปี - เดือน นับจากวันที่ ส.ป.ก. ได้รับมอบงาน

โดยผู้รับจ้างต้องบริหารจัดการซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้การได้ดีดังเดิมภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

๑๒. การปรับราคาค่างานก่อสร้าง

การปรับราคาค่างานก่อสร้างตามสูตรการปรับราคาจะนำมาใช้ในกรณีที่ค่างานก่อสร้างลดลง หรือเพิ่มขึ้นโดยวิธีการต่อไปนี้

กำหนดให้	P	=	(Po) x (K)
	P	=	ราคางานต่อหน่วย หรือราคาค่างานที่จะต้องจ่ายให้ผู้รับจ้าง
	Po	=	ราคางานก่อสร้างต่อหน่วยที่ผู้รับจ้างประกวดราคาได้ หรือราคาค่างานเป็นงวด ซึ่งระบุไว้ในสัญญาแล้วแต่กรณี
	K	=	Escalation Factor ที่หักด้วย ๔% เมื่อต้องการเพิ่มค่างานหรือบวกเพิ่ม ๔% เมื่อต้องเรียกค่างานคืน

สูตรการปรับราคา (สูตรค่า K) จะต้องคงที่ที่ระดับที่กำหนดไว้ในวันแล้วเสร็จตามที่กำหนดไว้ในสัญญา หรือภายในระยะเวลาที่ ส.ป.ก. ได้ขยายออกไป โดยจะใช้สูตรของทางราชการ

๑๓. มาตรฐานฝีมือช่าง

เมื่อสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ได้คัดเลือกผู้เสนอราคารายใดให้เป็นผู้รับจ้าง และได้ตกลงจ้างก่อสร้างตามประกาศนี้แล้ว ผู้เสนอราคาจะต้องตกลงว่าในการปฏิบัติงานก่อสร้างดังกล่าวผู้เสนอราคาจะต้องมีและใช้ผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างจากคณะกรรมการกำหนดมาตรฐานและทดสอบฝีมือแรงงานสถาบันของทางราชการ และสถาบันเอกชนที่ทางราชการรับรอง หรือผู้มีวุฒิบัตรระดับ ปวช. ปวส. และ ปวท. หรือเทียบเท่าจากสถาบันการศึกษาที่ ก.พ. รับรองให้เข้ารับราชการได้ในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๑๐ ของแต่ละ สาขาช่างจำนวนอย่างน้อย ๑ คน ในแต่ละสาขาช่าง ดังต่อไปนี้

๑๓.๑ ช่างโยธา

๑๓.๒ ช่างก่อสร้าง

๑๓.๓ ช่างไฟฟ้า

 นางสาว รุ่งโรจน์ 