

รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ
โครงการงานซ่อมแซมปรับปรุงอาคารฝึกอบรมชั้นเดียว ๘ หลัง
ศูนย์ศิลปาชีพบางไทร อำเภอบางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

๑.ความเป็นมาของโครงการ

พระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัวภูมิพลอดุลยเดช และสมเด็จพระนางเจ้าสิริกิติ์ พระบรมราชินีนาถ ทรงโปรดเกล้าฯ พระราชทานที่ดินทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จำนวน ๔๔,๓๖๙ ไร่ แก่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ เพื่อดำเนินการปฏิรูปที่ดินใน ๕ จังหวัด ประกอบด้วย จังหวัดฉะเชิงเทรา นครนายก นครปฐม ปทุมธานี และพระนครศรีอยุธยา โดยจัดให้เกษตรกรเช่าทำการเกษตร และปลูกสร้างที่อยู่อาศัย และตกทอดแก่ลูกหลานที่เป็นเกษตรกร ต่อมาเมื่อวันที่ ๓ มิถุนายน ๒๕๒๓ คณะรัฐมนตรีได้มีมติ จัดตั้งศูนย์ศิลปาชีพบางไทรในสมเด็จพระนางเจ้าสิริกิติ์ พระบรมราชินีนาถ(ต่อมาเปลี่ยนชื่อเป็น ศูนย์ศิลปาชีพบางไทร) เพื่อสนองพระราชดำริ พระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัวฯ และสมเด็จพระนางเจ้าสิริกิติ์ พระบรมราชินีนาถ โดยมีวัตถุประสงค์ให้เป็นศูนย์ศิลปาชีพให้แก่เกษตรกรผู้ยากไร้ เพื่อเป็นอาชีพเสริม นอกการเกษตร อีกทั้งอนุรักษ์ศิลปวัฒนธรรมของไทย ซึ่งสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ได้รับมอบหมายเป็นหน่วยงานสนับสนุนการดำเนินการดังกล่าว

ศูนย์ศิลปาชีพบางไทรฯ นี้ ตั้งอยู่ฝั่งซ้ายของแม่น้ำเจ้าพระยา ในเขตตำบลราชคราม ตำบลช้างใหญ่ และตำบลโพแดง อำเภอบางไทร ลักษณะแปลงที่ดินยาวขนานไปกับแม่น้ำเจ้าพระยามีเนื้อที่ รวมทั้งหมด ๒,๒๕๐-๓-๗๖ ไร่

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) มีความประสงค์จะดำเนินการปรับปรุงอาคารฝึกอบรมชั้นเดียว ๘ หลัง ภายในศูนย์ศิลปาชีพบางไทร อ.บางไทร จ.พระนครศรีอยุธยา เพื่อให้มีสภาพใช้งานที่สมบูรณ์ยิ่งขึ้น

๒. วัตถุประสงค์

โครงการงานซ่อมแซมปรับปรุงอาคารฝึกอบรมชั้นเดียว ๘ หลัง ศูนย์ศิลปาชีพบางไทรจังหวัดพระนครศรีอยุธยา มีวัตถุประสงค์ดังต่อไปนี้

๒.๑ เพื่อซ่อมแซมและปรับปรุงอาคารฝึกอบรมชั้นเดียว ๘ หลัง ให้มีสภาพสมบูรณ์ยิ่งขึ้น

๒.๒ เพื่อเพิ่มพื้นที่การใช้งานให้มากขึ้น

๓. รูปลักษณะและขอบเขตของงาน

๓.๑ เป็นงานซ่อมแซมปรับปรุงอาคารฝึกอบรมชั้นเดียว ๘ หลัง ภายในศูนย์ศิลปาชีพบางไทร ประกอบด้วยงานดังต่อไปนี้

- ๓.๑.๑ งานซ่อมแซมปรับปรุงอาคารฝึกอบรม หลังที่ ๔
- ๓.๑.๒ งานซ่อมแซมปรับปรุงอาคารฝึกอบรม หลังที่ ๖
- ๓.๑.๓ งานซ่อมแซมปรับปรุงอาคารฝึกอบรม หลังที่ ๗
- ๓.๑.๔ งานซ่อมแซมปรับปรุงอาคารฝึกอบรม หลังที่ ๘
- ๓.๑.๕ งานซ่อมแซมปรับปรุงอาคารฝึกอบรม หลังที่ ๑๐
- ๓.๑.๖ งานซ่อมแซมปรับปรุงอาคารฝึกอบรม หลังที่ ๑๑
- ๓.๑.๗ งานซ่อมแซมปรับปรุงอาคารฝึกอบรม หลังที่ ๑๒
- ๓.๑.๘ งานซ่อมแซมปรับปรุงอาคารฝึกอบรม หลังที่ ๑๕
- ๓.๑.๙ งานติดตั้งระบบเครื่องปรับอากาศ



การดำเนินการก่อสร้างนี้ ผู้รับจ้างต้องจัดทำ ตามรายการรายละเอียดและข้อกำหนดการก่อสร้าง อาคารที่กำหนดไว้ในแบบรูปรายการให้ได้ขนาด ลักษณะ รูปร่าง ระดับ ตำแหน่ง และลักษณะวิชาช่างที่ดี

ในการก่อสร้างดังกล่าวนี้ ในระหว่างการก่อสร้างอาจจะต้องมีการเปลี่ยนแปลงแก้ไขแบบ เพื่อความเหมาะสมมั่นคงแข็งแรงหรือเพื่อให้ใช้ประโยชน์จากสิ่งก่อสร้างให้ได้ตามความมุ่งหมาย ทั้งนี้ให้อยู่ในดุลพินิจของ คณะกรรมการตรวจการจ้าง

๓.๒ แบบและรูปแบบรายการประกอบแบบงานซ่อมแซมปรับปรุงอาคารฝึกอบรมชั้นเดียว ๘ หลัง ประกอบด้วย

๓.๒.๑ แบบเลขที่ ๐๒๐๔๖๑๓๒-๐๑๕-๕๙ จำนวน ๑๕ หน้า

๓.๒.๒ แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้าง ปร.๖ จำนวน ๑ หน้า

๓.๒.๓ แบบสรุปค่าก่อสร้าง ปร.๕ (ก) และ ปร.๕ (ข) จำนวน ๒ หน้า

๓.๒.๔ ตารางประมาณราคาค่าก่อสร้างฯ ปร.๔ จำนวน ๒๐ หน้า

๓.๒.๕ เงื่อนไขพิเศษ จำนวน ๔ หน้า

๓.๓ ในกรณีที่แบบแนบท้ายสัญญานี้หากมีส่วนหนึ่งส่วนใดไม่มีรายละเอียดหรือมีรายละเอียดไม่เพียงพอที่จะนำไปใช้ก่อสร้างได้ ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำแบบเพิ่มเติม (Shop Drawing) เสนอต่อคณะกรรมการตรวจการจ้างเห็นชอบก่อนดำเนินการก่อสร้าง

๓.๔ งานอื่นๆที่ไม่ได้ระบุไว้ในแบบก่อสร้างหรือในรายละเอียดปริมาณงานและราคา หรือในเอกสารสัญญา แต่ต้องดำเนินการก่อนเพื่อให้โครงการนั้นสามารถเริ่มดำเนินการก่อสร้างได้ หรือต้องดำเนินการเพื่อให้โครงการนั้นมีความสมบูรณ์มากยิ่งขึ้น หรือเพื่อความสวยงามและสามารถใช้ประโยชน์ได้สูงสุด และเป็นไปในลักษณะวิชาช่างที่ดี ให้อยู่ในความรับผิดชอบของผู้ว่าจ้าง โดยถือเป็นภาระและค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างทั้งสิ้น ทั้งนี้รายละเอียดดังกล่าวต้องอยู่ในดุลพินิจของคณะกรรมการตรวจการจ้างเป็นผู้พิจารณาอนุมัติ โดยจะนำมาอ้างเพื่อขอขยายระยะเวลาก่อสร้างมิได้

๓.๕ งานการดำเนินงานในโครงการนั้น ส่งผลกระทบกับงานอื่นข้างเคียงในลักษณะใดก็ตาม ไม่ว่าทางตรงหรือทางอ้อม ให้ผู้รับจ้างตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าวแล้วแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรพร้อมเสนอแนวทางแก้ไข เสนอต่อคณะกรรมการตรวจการจ้างพิจารณาอนุมัติก่อนดำเนินการก่อสร้างต่อไป

๓.๖ ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำแผนปฏิบัติงานในการทำงานอย่างละเอียด และให้สอดคล้องกับระบบการจัดการ ความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง ยื่นต่อคณะกรรมการตรวจการจ้างก่อนดำเนินการก่อสร้างภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันลงนามในสัญญา

๓.๗ ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติงานตามแผนปฏิบัติงานอย่างเคร่งครัด และสอดคล้องกับกฎหมายและระเบียบที่กำหนดไว้ พร้อมรายงานผลการดำเนินงาน ตามแผนปฏิบัติงานความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างให้คณะกรรมการตรวจการจ้างรับทราบอย่างน้อยเดือนละ ๑ ครั้ง

๔. หน่วยงานที่รับผิดชอบ

โครงการ งานซ่อมแซมปรับปรุงอาคารฝึกอบรมชั้นเดียว ๘ หลัง ศูนย์ศิลปาชีพบางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ได้รับงบประมาณทั้งหมดจากสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม(ส.ป.ก.) รับผิดชอบดำเนินการก่อสร้างโดยการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์

๕. สถานที่ก่อสร้าง

งานรายนี้ให้ดำเนินการ งานซ่อมแซมปรับปรุงอาคารฝึกอบรมชั้นเดียว ๘ หลัง ศูนย์ศิลปาชีพบางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ทั้งนี้สำหรับงานก่อสร้างรายนี้ผู้รับจ้างต้องทำแผ่นป้ายแสดงรายละเอียดงานก่อสร้าง (โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการตรวจการจ้าง) ติดตั้ง ณ บริเวณที่คณะกรรมการตรวจการจ้างกำหนดให้

๖. กำหนดระยะเวลาส่งมอบงาน

ผู้รับจ้างจะต้องทำงานให้แล้วเสร็จเรียบร้อยถูกต้องตามสัญญาและส่งมอบให้แก่ผู้ว่าจ้าง นับจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มทำงาน โดยจะต้องส่งมอบงาน จำนวน ๕ งวดดังนี้

๖.๑ งวดที่ ๑ ภายในระยะเวลา ๖๐ วัน เมื่อผู้รับจ้างทำการซ่อมแซมปรับปรุงอาคารฝึกอบรม หลังที่ ๔ และหลังที่ ๖ แล้วเสร็จเรียบร้อยถูกต้องตามรูปแบบและรายการกำหนดทุกประการ

๖.๒ งวดที่ ๒ ภายในระยะเวลา ๑๐๐ วัน เมื่อผู้รับจ้างทำการซ่อมแซมปรับปรุงอาคารฝึกอบรม หลังที่ ๗ แล้วเสร็จเรียบร้อยถูกต้องตามรูปแบบและรายการกำหนดทุกประการ

๖.๓ งวดที่ ๓ ภายในระยะเวลา ๑๔๕ วัน เมื่อผู้รับจ้างทำการซ่อมแซมปรับปรุงอาคารฝึกอบรม หลังที่ ๘ แล้วเสร็จเรียบร้อยถูกต้องตามรูปแบบและรายการกำหนดทุกประการ

๖.๔ งวดที่ ๔ ภายในระยะเวลา ๑๙๐ วัน เมื่อผู้รับจ้างทำการซ่อมแซมปรับปรุงอาคารฝึกอบรม หลังที่ ๑๐ และหลังที่ ๑๑ แล้วเสร็จเรียบร้อยถูกต้องตามรูปแบบและรายการกำหนดทุกประการ

๖.๕ งวดที่ ๕ (งวดสุดท้าย) ภายในระยะเวลา ๒๕๐ วัน เมื่อผู้รับจ้างทำการซ่อมแซมปรับปรุงอาคารฝึกอบรม หลังที่ ๑๒ และหลังที่ ๑๕ และติดตั้งระบบเครื่องปรับอากาศ ทำการตรวจสอบงานทั้งหมด ให้ใช้งานได้ดี ได้มาตรฐาน แล้วเสร็จเรียบร้อยถูกต้องตามรูปแบบและรายการกำหนดทุกประการ

๗. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินให้ผู้แก่ผู้รับจ้าง ดังต่อไปนี้

๗.๑ เมื่อมีการส่งมอบงาน และรับมอบงานตามลักษณะที่ระบุไว้ในข้อ ๖.๑ ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินค่าจ้าง ให้เป็นจำนวนเงิน ๑๖% ของราคางานทั้งหมดที่ระบุไว้ในสัญญา

๗.๒ เมื่อมีการส่งมอบงาน และรับมอบงานตามลักษณะที่ระบุไว้ในข้อ ๖.๒ ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินค่าจ้าง ให้เป็นจำนวนเงิน ๑๔% ของราคางานทั้งหมดที่ระบุไว้ในสัญญา

๗.๓ เมื่อมีการส่งมอบงาน และรับมอบงานตามลักษณะที่ระบุไว้ในข้อ ๖.๓ ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินค่าจ้าง ให้เป็นจำนวนเงิน ๑๔% ของราคางานทั้งหมดที่ระบุไว้ในสัญญา

๗.๔ เมื่อมีการส่งมอบงาน และรับมอบงานตามลักษณะที่ระบุไว้ในข้อ ๖.๔ ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินค่าจ้าง ให้เป็นจำนวนเงิน ๑๕% ของราคางานทั้งหมดที่ระบุไว้ในสัญญา

๗.๕ เมื่อมีการส่งมอบงาน และรับมอบงานตามลักษณะที่ระบุไว้ในข้อ ๖.๕ ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินค่าจ้าง ให้ส่วนที่เหลือทั้งหมดที่ระบุไว้ในสัญญาเป็นงวดสุดท้าย

๘. ระยะเวลาดำเนินการ

งานนี้ผู้รับจ้างจะต้องทำให้แล้วเสร็จเรียบร้อยถูกต้องตามสัญญาและส่งมอบงานให้แก่ผู้ว่าจ้างภายในระยะเวลา ๒๕๐ วัน นับจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มทำงาน

๙. ค่าปรับความล่าช้า

หากผู้รับจ้างดำเนินการทำงานตามสัญญาไม่แล้วเสร็จหรือล่าช้าไปกว่าระยะเวลาที่กำหนด ต้องชำระค่าปรับในอัตราร้อยละ ๐.๑ (ศูนย์จุดหนึ่ง) ของค่าจ้างตามสัญญาต่อวัน

๑๐. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลและมีผลงานประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาทางอิเล็กทรอนิกส์ ในวงเงินสัญญาเดียวกันไม่น้อยกว่า ๒,๔๐๐,๐๐๐ บาท และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจหรือหน่วยงานเอกชน ที่ ส.ป.ก. เชื่อถือ

ปี๒๕๖๕

๑๑. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้ชนะการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งได้ทำข้อตกลงเป็นหนังสือ หรือทำสัญญาจ้าง จะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๒ ปี - เดือน นับจากวันที่ ส.ป.ก. ได้รับมอบงาน

โดยผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้งานได้ดังเดิมภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

๑๒. การปรับราคาค่างานก่อสร้าง

การปรับราคาค่างานก่อสร้างตามสูตรการปรับราคาจะนำมาใช้ในกรณีที่ค่างานก่อสร้างลดลง หรือเพิ่มขึ้นโดยวิธีการต่อไปนี้

กำหนดให้	P	$= (Po) \times (K)$
	P	= ราคางานต่อหน่วย หรือราคาค่างานที่จะต้องจ่ายให้ผู้รับจ้าง
	Po	= ราคางานก่อสร้างต่อหน่วยที่ผู้รับจ้างประกวดราคาได้ หรือราคาค่างานเป็นงวด ซึ่งระบุไว้ในสัญญาแล้วแต่กรณี
	K	= Escalation Factor ที่หักด้วย ๔% เมื่อต้องการเพิ่มค่างานหรือบวกเพิ่ม ๔% เมื่อต้องเรียกค่างานคืน

สูตรการปรับราคา (สูตรค่า K) จะต้องคงที่ที่ระดับที่กำหนดไว้ในวันแล้วเสร็จตามที่กำหนดไว้ในสัญญา หรือภายในระยะเวลาที่ ส.ป.ก. ได้ขยายออกไป โดยจะใช้สูตรของทางราชการ

๑๓. มาตรฐานฝีมือช่าง

เมื่อสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ได้คัดเลือกผู้เสนอราคารายใดให้เป็นผู้รับจ้าง และได้ตกลงจ้างก่อสร้างตามประกาศนี้แล้ว ผู้เสนอราคาจะต้องตกลงว่าในการปฏิบัติงานก่อสร้างดังกล่าวผู้เสนอราคาจะต้องมีและใช้ผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างจากคณะกรรมการกำหนดมาตรฐานและทดสอบฝีมือแรงงานสถาบันของทางราชการ และสถาบันเอกชนที่ทางราชการรับรอง หรือผู้มีวุฒิบัตรระดับ ปวช. ปวส. และ ปวท. หรือเทียบเท่าจากสถาบันการศึกษาที่ ก.พ. รับรองให้เข้ารับราชการได้ในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๑๐ ของแต่ละสาขาช่างจำนวนอย่างน้อย ๑ คน ในแต่ละสาขาช่าง ดังต่อไปนี้

๑๓.๑ ช่างโยธา

๑๓.๒ ช่างก่อสร้าง

กิตติมา

สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติมและส่งข้อเสนอแนะ วิจารณ์ หรือแสดงความคิดเห็น

สามารถส่งข้อคิดเห็นหรือข้อเสนอแนะ วิจารณ์ เกี่ยวกับรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะนี้ ได้ที่

สถานที่ติดต่อ กลุ่มบริหารงานพัสดุ สำนักบริหารกลาง สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
ถนนราชดำเนินนอก แขวงบ้านพานถม เขตพระนคร กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

โทรศัพท์ ๐-๒๒๘๐-๓๙๑๑ หรือ ๐-๒๒๘๑-๓๐๕๑

โทรสาร ๐-๒๒๘๐-๓๗๐๕ หรือ ๐-๒๒๘๑-๓๐๕๑

เว็บไซต์ ดูรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ www.alro.go.th หัวข้อจัดซื้อจัดจ้าง

ส่งข้อเสนอแนะ วิจารณ์ หรือแสดงความคิดเห็นเป็นลายลักษณ์อักษรผ่านทาง E-mail ของ ส.ป.ก.
ได้ที่ E-mail: aitc@alro.go.th หรือ suleeporn@alro.go.th และเว็บไซต์ของกรมบัญชีกลาง
www.gprocurement.go.th หรือทางจดหมายลงทะเบียนมาอย่างส่วนราชการ โดยต้องเปิดเผยชื่อ และที่อยู่ของ
ผู้ส่งข้อเสนอแนะ วิจารณ์ หรือแสดงความคิดเห็นด้วย



กมลพร

