

รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ

โครงการ งานซ่อมแซมและปรับปรุงอาคารสำนักพัฒนาพื้นที่ปฏิรูปที่ดิน ถ.ประดิพัทธ์

๑. ความเป็นมาของโครงการ

อาคารสำนักพัฒนาพื้นที่ปฏิรูปที่ดิน พื้นที่ตั้งอยู่บริเวณภายในสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ถนนประดิพัทธ์ เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารสำนักงาน ค.ส.ล. สูง ๔ ชั้น เริ่มก่อสร้างตั้งแต่ปี พ.ศ. ๒๕๒๙ ปัจจุบันได้ชำรุดทรุดโทรมจากการใช้งานมาเป็นระยะเวลานาน สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) จึงมีความประสงค์จะดำเนินการซ่อมแซมปรับปรุงอาคารดังกล่าวให้มีสภาพสมบูรณ์ ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และเรียบร้อยสวยงาม

๒. วัตถุประสงค์

เพื่อซ่อมแซมและปรับปรุงอาคารสำนักพัฒนาพื้นที่ปฏิรูปที่ดิน สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ถนนประดิพัทธ์ จำนวน ๔ ชั้น ให้มีสภาพสมบูรณ์ ใช้งานได้ดี

๓. รูปลักษณะและขอบเขตของงาน

๓.๑ เป็นงานซ่อมแซมและปรับปรุงอาคารสำนักพัฒนาพื้นที่ปฏิรูปที่ดิน ถนนประดิพัทธ์ ประกอบด้วยงานดังต่อไปนี้

๓.๑.๑ งานซ่อมแซมและปรับปรุง ห้องน้ำชาย-หญิง ชั้นล่าง

- งานรื้อถอน สกัด ขุด
- งานปรับปรุงเคาน์เตอร์อ่างล้างหน้า
- งานปรับปรุงโถปัสสาวะชายและสุขภัณฑ์
- งานปูกระเบื้องพื้น
- งานบุกระเบื้องผนัง
- งานท้อ
- งานฝ้าเพดาน
- งานสี

๓.๑.๒ งานซ่อมแซมและปรับปรุง ห้องน้ำชาย-หญิง ชั้น ๒

- งานรื้อถอน สกัด ขุด
- งานปรับปรุงเคาน์เตอร์อ่างล้างหน้า
- งานปรับปรุงโถปัสสาวะชายและสุขภัณฑ์
- งานปูกระเบื้องพื้น
- งานบุกระเบื้องผนัง
- งานท้อ
- งานฝ้าเพดาน
- งานสี

๓.๑.๓ งานซ่อมแซมและปรับปรุง ห้องน้ำชาย-หญิง ชั้น ๓

- งานรื้อถอน สกัด ขุด
- งานปรับปรุงเคาน์เตอร์อ่างล้างหน้า
- งานปรับปรุงโถปัสสาวะชายและสุขภัณฑ์
- งานปูกระเบื้องพื้น

  วันที่ ๑๓ ตุลาคม ๒๕๖๓

- งานบุกระเบื้องผนัง
- งานท้อ
- งานฝ้าเพดาน
- งานสี

๓.๑.๔ งานซ่อมแซมผนังและทาสี ผนังภายนอกอาคาร และผนังบริเวณที่รั่วซึม

- งานซ่อมแซมผนังฉาบปูนภายนอกอาคาร, บริเวณที่รั่วซึม และเตรียมผิว
- งานทาสีรองพื้นปูนเก่าและทาสีอะคริลิคชนิดภายนอกทับหน้า
- งานซ่อมแซมการระบายน้ำฝนที่อุดตันภายนอก บริเวณระเบียง
- งานซ่อมแซมท่อระบายน้ำฝนเดิม พร้อมทำความสะอาดระเบียงกันสาด

๓.๑.๕ งานเปลี่ยนหลังคาและรางน้ำฝนสแตนเลส

- งานรื้อถอนหลังคากระเบื้องลอนคู่และรางน้ำฝนสังกะสีเดิม แล้วขนย้ายออก
- งานติดตั้งหลังคา Metal Sheet พร้อมฉนวน PE และอุปกรณ์ต่างๆ
- งานติดตั้งรางน้ำฝนสแตนเลส พร้อมเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำฝนเดิม

ในการก่อสร้างดังกล่าวนี้ งานที่ให้ดำเนินการตามที่ได้กำหนดไว้ในแบบรูปและรายการและข้อกำหนดให้ ได้ขนาด ลักษณะ รูปร่าง ระดับ ตำแหน่ง และลักษณะวิชาช่างที่ดีในการก่อสร้างดังกล่าวนี้ ในระหว่างการ ก่อสร้างอาจจะต้องมีการเปลี่ยนแปลงแก้ไขแบบ เพื่อความเหมาะสมมั่นคงแข็งแรงหรือเพื่อให้ใช้ประโยชน์จาก สิ่งก่อสร้างให้ได้ตามความมุ่งหมาย ทั้งนี้ให้อยู่ในดุลยพินิจของคณะกรรมการตรวจการจ้าง

๓.๒ แบบและรูปแบบรายการประกอบแบบ งานซ่อมแซมและปรับปรุงอาคารสำนักพัฒนาพื้นที่ปฏิรูป ที่ดิน ถ.ประดิพัทธ์ ประกอบด้วย

๓.๒.๑ แบบเลขที่ ๐๑๐๑๖๑๘๐-๐๑๘-๕๙ จำนวน ๑๘ หน้า

๓.๒.๒ แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้าง จำนวน ๑ หน้า

๓.๒.๓ แบบสรุปค่าก่อสร้าง จำนวน ๑ หน้า

๓.๒.๔ แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา จำนวน ๘ หน้า

๓.๒.๕ เงื่อนไขพิเศษ จำนวน ๕ หน้า

๓.๓ ในกรณีที่แบบแนบท้ายสัญญาี้หากมีส่วนหนึ่งส่วนใดไม่มีรายละเอียดหรือมีรายละเอียดไม่เพียงพอที่จะนำไปใช้ก่อสร้างได้ ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำแบบเพิ่มเติม (Shop Drawing) เสนอต่อคณะกรรมการตรวจการจ้างเห็นชอบก่อนดำเนินการก่อสร้าง

๓.๔ งานอื่นๆที่ไม่ได้ระบุไว้ในแบบก่อสร้างหรือในรายละเอียดปริมาณงานและราคา หรือในเอกสาร สัญญา แต่ต้องดำเนินการก่อนเพื่อให้โครงการนั้นสามารถเริ่มดำเนินการก่อสร้างได้ หรือต้องดำเนินการเพื่อให้โครงการนั้นมีความสมบูรณ์มากยิ่งขึ้น หรือเพื่อความสวยงามและสามารถใช้ประโยชน์ได้สูงสุด และเป็นไปในลักษณะวิชาช่างที่ดี ให้อยู่ในความรับผิดชอบของผู้ว่าจ้าง โดยถือเป็นภาระและค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างทั้งสิ้น ทั้งนี้รายละเอียดดังกล่าวต้องอยู่ในดุลยพินิจของคณะกรรมการตรวจการจ้างเป็นผู้พิจารณาอนุมัติ โดยจะนำมาอ้างเพื่อขอขยายระยะเวลาก่อสร้างมิได้

๓.๕ งานการดำเนินงานในโครงการนั้น ส่งผลกระทบกับงานอื่นข้างเคียงในลักษณะใดๆก็ตาม ไม่ว่าจะทางตรงหรือทางอ้อม ให้ผู้รับจ้างตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าวแล้วแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรพร้อมเสนอแนว ทางแก้ไข เสนอต่อคณะกรรมการตรวจการจ้างพิจารณาอนุมัติก่อนดำเนินการก่อสร้างต่อไป

๓.๖ ผู้รับจ้างจะต้องป้องกันมิให้เกิดความเสียหายใด ๆ แก่สิ่งปลูกสร้างเดิมในระหว่างการทำงาน ก่อสร้าง หากเกิดความเสียหายขึ้น ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบแก้ไขให้คืนสภาพดีโดยไม่ชักช้า ในกรณีที่ผู้ ควบคุมงานเห็นว่า การป้องกันที่ผู้รับจ้างได้ทำไว้ไม่เพียงพอและปลอดภัย ผู้ควบคุมงานอาจออกข้อกำหนด หรือ

Handwritten signature

๓๑๐๖๕ ๑๖/๐๑/๖๕๖๕

คำสั่งใด ๆ ให้ผู้รับจ้างเปลี่ยนแปลง หรือเพิ่มเติมการ ป้องกันสิ่งปลูกสร้างนั้น ๆ ได้ตามที่คุณควบคุมงาน เห็นสมควร โดยถือเป็นการรับผิดชอบของผู้รับผิดชอบของผู้รับจ้างที่ต้องปฏิบัติตามคำสั่ง และผู้รับจ้างต้อง รับผิดชอบต่อค่าใช้จ่ายทั้งหมด

๓.๖ ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำแผนปฏิบัติงานในการทำงานอย่างละเอียด และให้สอดคล้องกับระบบการ จัดการ ความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง ยื่นต่อคณะกรรมการตรวจการจ้างก่อนการดำเนินการก่อสร้าง ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันลงนามในสัญญา

๓.๗ ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติงานตามแผนปฏิบัติงานอย่างเคร่งครัด และสอดคล้องกับกฎหมายและ ระเบียบที่กำหนดไว้ พร้อมรายงานผลการดำเนินงาน ตามแผนปฏิบัติงานความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างให้ คณะกรรมการตรวจการจ้างรับทราบอย่างน้อยเดือนละ ๑ ครั้ง

๓.๘ ผู้รับจ้างต้องจัดทำป้ายแสดงรายละเอียดงานก่อสร้างบริเวณด้านหน้าโครงการ ขนาดไม่น้อยกว่า ๑.๒๐ x ๒.๔๐ ม. ไว้ ณ บริเวณสถานที่ก่อสร้าง ๑ จุด ตามที่คณะกรรมการตรวจการจ้างเห็นสมควร แผนป้าย แสดงรายละเอียดเกี่ยวกับงานก่อสร้างให้จัดทำโดยมีรายละเอียดในการประกาศ ดังนี้

- ชื่อหน่วยงานเจ้าของโครงการ สถานที่ติดต่อและหมายเลขโทรศัพท์ พร้อมดวงตรา หน่วยงานเจ้าของโครงการ
- ประเภทและชนิดของสิ่งก่อสร้าง
- ปริมาณงานก่อสร้าง
- ชื่อ ที่อยู่ ผู้รับจ้าง พร้อมหมายเลขโทรศัพท์
- ระยะเวลาเริ่มต้น และระยะเวลาสิ้นสุดของโครงการ
- วงเงินค่าก่อสร้าง
- ชื่อเจ้าหน้าที่ของส่วนราชการผู้ควบคุมงานพร้อมหมายเลขโทรศัพท์
- ชื่อเจ้าหน้าที่ของบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาผู้ควบคุมงาน พร้อมหมายเลขโทรศัพท์

นอกเหนือไปจากข้อความดังกล่าวข้างต้นแล้ว จะต้องมีข้อความว่า “กำลังก่อสร้างด้วยเงินภาษีอากรของ ประชาชน” ระบุไว้ด้วย

๔. หน่วยงานที่รับผิดชอบ

โครงการ งานซ่อมแซมและปรับปรุงอาคารสำนักพัฒนาพื้นที่ปฏิรูปที่ดิน ถ.ประดิพัทธ์ ได้รับงบประมาณ ทั้งหมดจากสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) รับผิดชอบดำเนินการก่อสร้าง

๕. สถานที่ก่อสร้าง

สถานที่ก่อสร้างตั้งอยู่ ณ อาคารสำนักพัฒนาพื้นที่ปฏิรูปที่ดิน สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อ เกษตรกรรม เลขที่ ๑๖๖ ถนนประดิพัทธ์ เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

๖. กำหนดระยะเวลาส่งมอบงาน

ผู้รับจ้างจะต้องทำงานให้แล้วเสร็จเรียบร้อยถูกต้องตามสัญญาและส่งมอบให้แก่ผู้ว่าจ้าง นับจากวันที่ ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มทำงาน โดยจะต้องส่งมอบงาน จำนวน ๕ งวดดังนี้

๖.๑ งวดที่ ๑ เมื่อผู้รับจ้างทำการรื้อถอนกระเบื้องหลังคาและรางน้ำฝนเดิมออกและขนย้ายไปทิ้ง ทำ การติดตั้งหลังคา Metal Sheet และรางน้ำฝนสแตนเลสพร้อมอุปกรณ์ต่างๆ แล้วเสร็จเรียบร้อยถูกต้องตาม รูปแบบและรายการ ภายในระยะเวลา ๒๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มทำงาน

๖.๒ งวดที่ ๒ เมื่อผู้รับจ้างทำการรื้อถอนวัสดุ ท่อ และสุขภัณฑ์ต่างๆ ของห้องน้ำชาย-หญิง ชั้น ๓ และ ทำการติดตั้งท่อต่างๆ ก่อผนังทำเคาน์เตอร์อ่างล้างหน้า ปูกระเบื้องพื้น บูกระเบื้องผนัง ติดตั้งสุขภัณฑ์ (ยกเว้น

Signature

งานทาสี และติดตั้งฝ้าเพดานและโคมไฟฟ้าของเดิม) แล้วเสร็จเรียบร้อยถูกต้องตามรูปแบบและรายการ ภายในระยะเวลา ๔๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มทำงาน

๖.๓ งวดที่ ๓ เมื่อผู้รับจ้างทำการรื้อถอนวัสดุ ท่อ และสุขภัณฑ์ต่างๆ ของห้องน้ำชาย-หญิง ชั้น ๒ และทำการติดตั้งท่อต่างๆ ก่อผนังทำเคาน์เตอร์อ่างล้างหน้า ปูกระเบื้องพื้น ปูกระเบื้องผนัง ติดตั้งสุขภัณฑ์ (ยกเว้นงานทาสี และติดตั้งฝ้าเพดานและโคมไฟฟ้าของเดิม) แล้วเสร็จเรียบร้อยถูกต้องตามรูปแบบและรายการ ภายในระยะเวลา ๗๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มทำงาน

๖.๔ งวดที่ ๔ เมื่อผู้รับจ้างทำการรื้อถอนวัสดุ ท่อ และสุขภัณฑ์ต่างๆ ของห้องน้ำชาย-หญิง ชั้นล่าง และทำการติดตั้งท่อต่างๆ ก่อผนังทำเคาน์เตอร์อ่างล้างหน้า ปูกระเบื้องพื้น ปูกระเบื้องผนัง ติดตั้งสุขภัณฑ์ งานทาสี และติดตั้งฝ้าเพดานและโคมไฟฟ้าของเดิม รวมทั้งเชื่อมต่อกับระบบบำบัดและระบายน้ำเดิม และทำการทดสอบระบบท่อต่างๆจนใช้งานได้ แล้วเสร็จเรียบร้อยถูกต้องตามรูปแบบและรายการ ภายในระยะเวลา ๑๐๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มทำงาน

๖.๕ งวดที่ ๕ (งวดสุดท้าย) เมื่อผู้รับจ้างทำการซ่อมแซมผนังภายนอกอาคาร ซ่อมแซมท่อระบายน้ำฝน ทำความสะอาดชำระท่ออุดตัน และทำการทาสีผนังและครีบก.ส.ล. ภายนอกอาคาร ตลอดจนงานอื่นๆแล้วเสร็จตามรูปแบบและรายการ แล้วเสร็จเรียบร้อยทุกประการแล้ว ภายในระยะเวลา ๑๒๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มทำงาน

๗. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินให้แก่ผู้รับจ้าง ดังต่อไปนี้

๗.๑ เมื่อมีการส่งมอบงาน และรับมอบงานตามลักษณะที่ระบุไว้ในข้อ ๖.๑ ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินค่าจ้างเหมาให้เป็นจำนวนเงิน ๑๓% ของราคางานทั้งหมดที่ระบุไว้ในสัญญา

๗.๒ เมื่อมีการส่งมอบงาน และรับมอบงานตามลักษณะที่ระบุไว้ในข้อ ๖.๒ ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินค่าจ้างเหมาให้เป็นจำนวนเงิน ๒๐% ของราคางานทั้งหมดที่ระบุไว้ในสัญญา

๗.๓ เมื่อมีการส่งมอบงาน และรับมอบงานตามลักษณะที่ระบุไว้ในข้อ ๖.๓ ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินค่าจ้างเหมาให้เป็นจำนวนเงิน ๒๐% ของราคางานทั้งหมดที่ระบุไว้ในสัญญา

๗.๔ เมื่อมีการส่งมอบงาน และรับมอบงานตามลักษณะที่ระบุไว้ในข้อ ๖.๔ ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินค่าจ้างเหมาให้เป็นจำนวนเงิน ๑๗% ของราคางานทั้งหมดที่ระบุไว้ในสัญญา

๗.๕ เมื่อมีการส่งมอบงาน และรับมอบงานตามลักษณะที่ระบุไว้ในข้อ ๖.๕ ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินค่าจ้างเหมาให้เป็นจำนวนเงิน ๓๐% ของราคางานทั้งหมดที่ระบุไว้ในสัญญา

๘. ระยะเวลาดำเนินการ

งานนี้ผู้รับจ้างจะต้องทำให้แล้วเสร็จเรียบร้อยถูกต้องตามสัญญาและส่งมอบงานให้แก่ผู้ว่าจ้างภายในระยะเวลา ๑๒๐ วัน นับจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มทำงาน

๙. ค่าปรับความล่าช้า

หากผู้รับจ้างดำเนินการทำงานตามสัญญาไม่แล้วเสร็จหรือล่าช้าไปกว่าระยะเวลาที่กำหนด ต้องชำระค่าปรับในอัตราร้อยละ ๐.๑ (ศูนย์จุดหนึ่ง) ของค่าจ้างตามสัญญาต่อวัน

๑๐. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

๑๐.๑ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นผู้มีอาชีพรับจ้างงานตามที่เสนอราคา

๑๐.๒ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

[Handwritten signature]

๑๐.๓ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มี ผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น ณ วัน ประกาศสอบราคา หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม

๑๐.๔ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่ รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นว่านั้น

๑๐.๕ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกประเมินสิทธิผู้เสนอราคาในสถานะที่ห้ามเข้าเสนอราคาและห้ามทำ สัญญาตามที่ กวพ. กำหนด

๑๐.๖ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลและมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ ดำเนินการจัดจ้าง ในวงเงินสัญญาเดียวกันไม่น้อยกว่า ๔๐๐,๐๐๐.- บาท (สี่แสนบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็น คู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่น ซึ่งมีกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือ หน่วยงานเอกชน ที่ ส.ป.ก. เชื้อถือ

๑๐.๗ บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ

๑๐.๘ บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานภาครัฐซึ่งได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างด้วย ระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Government Procurement : e-GP) ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของ กรมบัญชีกลาง ที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

๑๐.๙ คู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสาม หมื่นบาทคู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดได้

๑๑. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้ชนะการเสนอราคาจัดจ้าง ซึ่งได้ทำข้อตกลงเป็นหนังสือ หรือทำสัญญาจ้าง จะต้องรับประกันความ ชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๒ ปี - เดือน นับจากวันที่ ส.ป.ก. ได้รับมอบ งาน

โดยผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้งานได้ติดตั้งเดิมภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง ความชำรุดบกพร่อง

๑๒. การปรับราคาค่างานก่อสร้าง

การปรับราคาค่างานก่อสร้างตามสูตรการปรับราคาจะนำมาใช้ในกรณีที่ราคาค่างานก่อสร้างลดลง หรือ เพิ่มขึ้นโดยวิธีการต่อไปนี้

กำหนดให้	P	=	(Po) x (K)
	P	=	ราคางานต่อหน่วย หรือราคาค่างานที่จะต้องจ่ายให้ผู้รับจ้าง
	Po	=	ราคางานก่อสร้างต่อหน่วยที่ผู้รับจ้างประกวดราคาได้ หรือราคาค่างาน เป็นงวด ซึ่งระบุไว้ในสัญญาแล้วแต่กรณี
	K	=	Escalation Factor ที่หักด้วย ๔% เมื่อต้องการเพิ่มค่างานหรือบวกเพิ่ม ๔% เมื่อต้องเรียกค่างานคืน

สูตรการปรับราคา (สูตรค่า K) จะต้องคงที่ที่ระดับที่กำหนดไว้ในวันแล้วเสร็จตามที่กำหนดไว้ในสัญญา หรือภายในระยะเวลาที่ ส.ป.ก. ได้ขยายออกไป โดยจะใช้สูตรของทางราชการ

(Handwritten signature)

