



สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม(ส.ป.ก.)
กระทรวงเกษตรและสหกรณ์

งานปรับปรุงต่อเติมร้านจำหน่ายผลิตภัณฑ์เกษตรอินทรีย์
ส.ป.ก. ถนนราชดำเนินนอก

แบบเลขที่ 01016181-006-58



สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.)
กระทรวงเกษตรและสหกรณ์

โครงการ
งานปรับปรุงต่อเติมร้านจำหน่าย
ผลิตภัณฑ์เกษตรอินทรีย์
ส.ป.ก. ถนนพหลโยธินนอก

รายการแก้ไข

1.
2.

ครั้งที่ 1

ตรวจ

เสนอ

อนุมัติ

รายการแก้ไข

1.
2.

ครั้งที่ 1

ตรวจ

เสนอ

อนุมัติ

สถาปนิก

1. นาง จิตกร สมนิติกุล ส.ป.ก. 10462
2.

วิศวกรโยธา

1.
2.

วิศวกรไฟฟ้า

1.
2.

วิศวกรเครื่องกล

1.
2.

วิศวกรสุขาภิบาล

1.
2.

เขียนแบบ

1. นาง จิตกร สมนิติกุล
2.

ตรวจ 1.

2.

เสนอ

เห็นชอบ

อนุมัติ

แบบร่าง

แปลนเดิมแสดงตำแหน่งที่จะ

ปรับปรุง รื้อถอน, รูปตัด X

และรายการรื้อถอน

มาตราส่วน 1 : 100

แบบเลขที่ 01016131-008-58

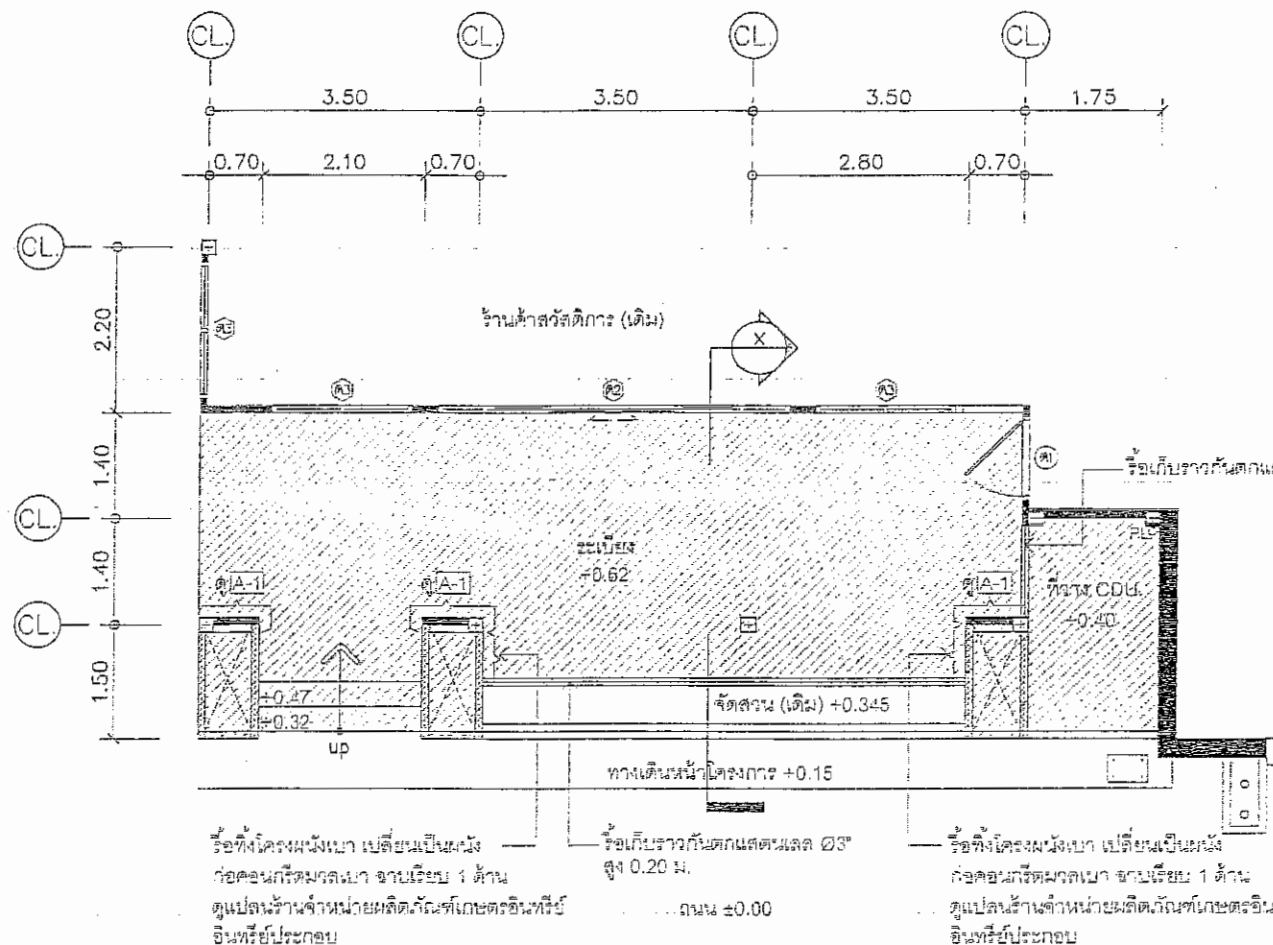
วันที่ 12 พฤษภาคม 2558

แผ่นที่

A-03

3

6



แปลนเดิมแสดงตำแหน่งที่จะปรับปรุง รื้อถอน
SCALE 1:100

รูปตัด X
SCALE 1:100

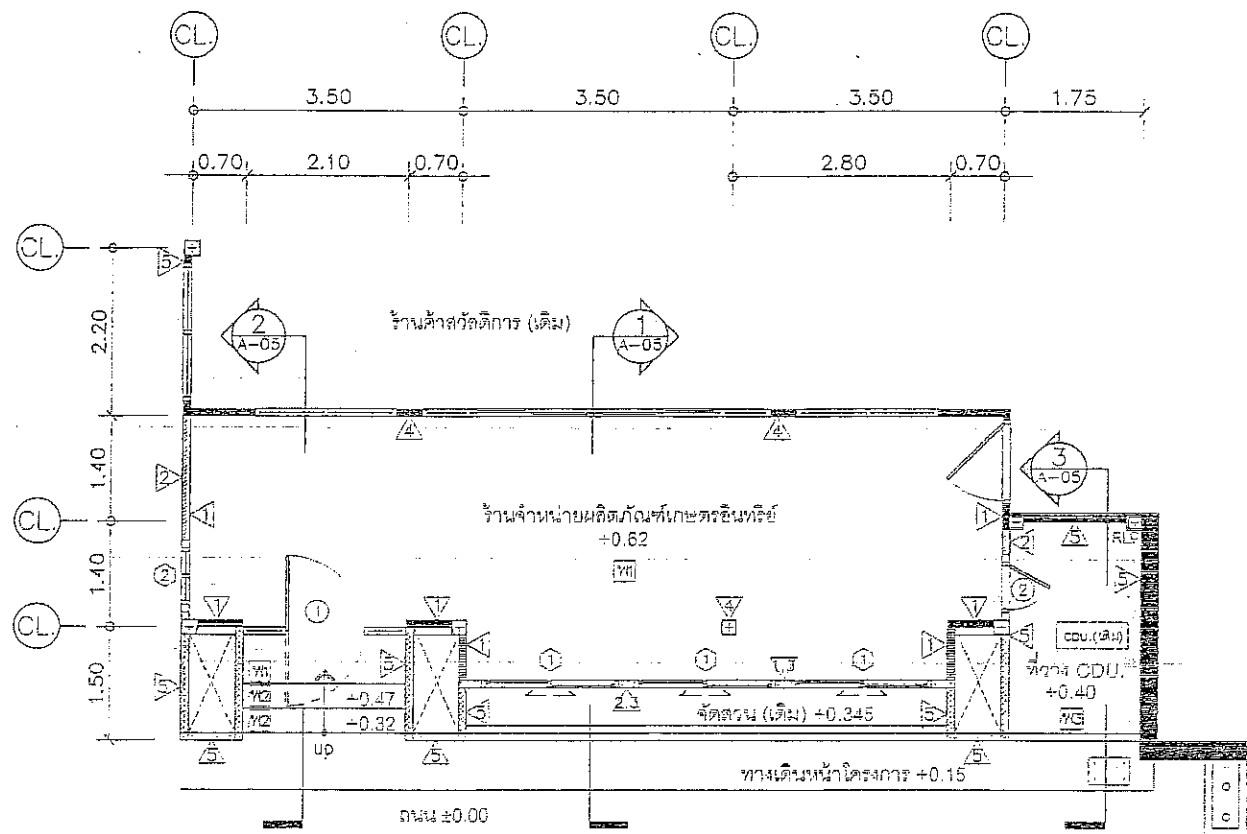
สัญลักษณ์

- แสดงพื้นที่ที่ปรับปรุง เพื่อทำร้านจำหน่ายผลิตภัณฑ์เกษตรอินทรีย์
- ประตูเดิม - ประตูไม้บานเปิดเดี่ยว ขนาด 1.00x2.50 ม.
- หน้าต่างเดิม - หน้าต่างอลูมิเนียมบานเลื่อนพร้อมกระจกติดตาย ขนาด 4.20x2.40 ม.
- หน้าต่างเดิม - หน้าต่างอลูมิเนียมบานเลื่อนพร้อมกระจกติดตาย ขนาด 1.80x2.40 ม.
- เสา ค.ส.ล. เดิม
- ผนังก่ออิฐ หรือ คอนกรีตมวลเบา เดิม
- โครงหลังคา เดิม

รายละเอียดการรื้อถอน

1. รื้อเก็บรวบรวมผักผลไม้สด สูง 0.20 ม.
2. รื้อทิ้งโครงหลังคา ตำแหน่งตามแบบ
3. รื้อทิ้งบัวกระเบื้องหินขัดเดิม สูง 0.10 ม.
4. รื้อทิ้งฝ้าเพดานทึบ และ รื้อเก็บดวงโคมฝังฝ้า ขนาด 0.30x1.20 หน้าตะแกรงเหล็ก
หลอดฟลูออเรสเซนต์ 2x36 W. จำนวน 5 ชุด
5. [A-1] แสดงขอบเขตงานรื้อทิ้งแผ่นผนังไฟเบอร์ซีเมนต์บอร์ดกรุผนังก่ออิฐแล้วเปลี่ยนเป็นผนัง
ฉาบเรียบ ทาสี (ม1)

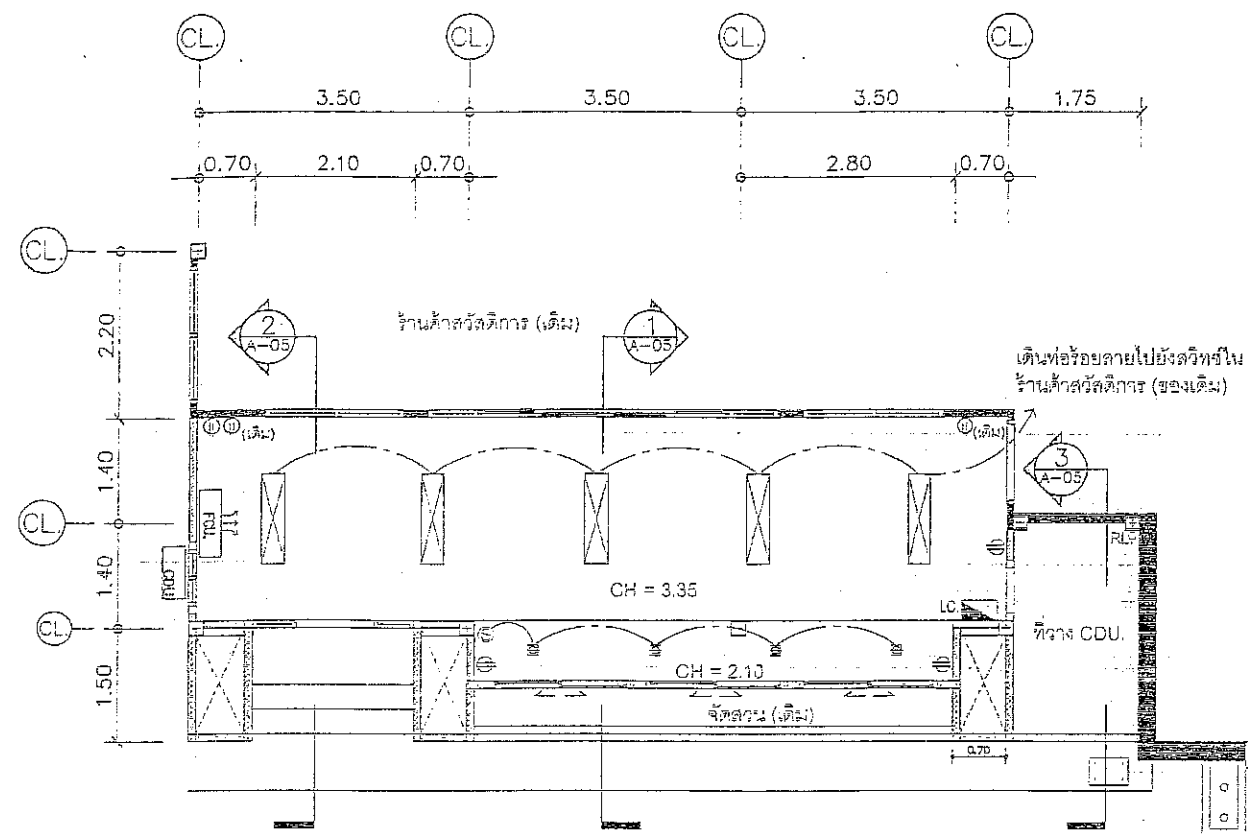
รายการประกอบแบบของงานออกแบบปรับปรุงร้านค้าสวัสดิการ ส.ป.ก. ราชดำเนินนอก		สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม(ส.ป.ก.) กระทรวงเกษตรและสหกรณ์
รายการประกอบแบบ	รายการประกอบแบบ	
หลักการเบื้องต้น 1. การขึ้นบัญชีปัญหาเกี่ยวกับกาก่อสร้าง หรือดำเนินการตามสัญญาจ้าง เกี่ยวกับรูปแบบและรายการก่อสร้าง สัญญาในรูปแบบแบบชัดเจน หรือสภาพพื้นที่ที่ไม่เหมาะสม ซึ่งจำเป็นต้องแก้ไขประโยชน์ของส่วนรวมโดยชอบ และไม่ให้ก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณะชน เพื่อให้ได้ความสะดวกและคล่องตัวในการปฏิบัติงานให้อยู่ในดุลพินิจของคณะกรรมการในการที่จะเพิ่ม ถด ถูบจน ปรับปรุงแก้ไขในรายละเอียดรูปแบบ และรายการก่อสร้าง ปรับเปลี่ยนจุดหรือตำแหน่งที่ต้องดำเนินการ โดยจะต้องมีสัดส่วนและปริมาณไม่น้อยกว่าเดิม หากมีปริมาณลดลง ให้หักค่าจ้างลงตามสัดส่วนตามบัญชีเปรียบเทียบราคา โดยต้องไม่ทำให้ความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างเดิมเปลี่ยนไป 2. สิ่งใดที่มีลักษณะใกล้เคียงกับแบบรูป และรายการประกอบแบบ แต่เป็นส่วนที่จำเป็นที่จะต้องกระทำ เพื่อให้งานสำเร็จสมบูรณ์โดยรวดเร็ว ด้วยดี และถูกต้องตามหลักวิชาช่าง เพื่อประโยชน์ของประชาชนและไม่ก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณะชน ให้ถือเป็นส่วนที่ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการ 3. วัสดุ อุปกรณ์ที่ใช้จะต้องเป็นของใหม่อยู่ในสภาพเรียบร้อยได้มาตรฐาน ไม่เคยผ่านการใช้งานที่ใดมาก่อน มีคุณภาพที่ดี ถูกต้องตามข้อกำหนดในแบบรูป และรายการก่อสร้าง ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำรายการ ชัดเจน และแสดงวัสดุที่ใช้ในรายการก่อสร้างด้วยฝีมือที่ดี มีคุณภาพตามมาตรฐานและข้อเสนอแนะของผู้ผลิตตามจุดประสงค์ของแบบ รายการและข้อกำหนด หากมีการเปลี่ยนแปลงในระหว่างกาก่อสร้างหรือระยะสัญญา เป็นหน้าที่ของผู้รับจ้างที่จะต้องนำของใหม่มาเปลี่ยนไปโดยไม่คิดมูลค่า 4. วัสดุหรืออุปกรณ์ที่ไม่ปรากฏอยู่ในรูปแบบหรือรายการ หรือมีลักษณะแตกต่างในรายละเอียดหรือวิธีการก่อสร้าง และสิ่งดังกล่าวจำเป็นต้องทำให้มีขึ้นใหม่ตามวัตถุประสงค์ของรูปแบบ หรือวิธีการก่อสร้างอันเป็นปกติอยู่แล้ว แม้ไม่ได้ระบุไว้ ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาหรือจัดทำมาให้ครบถ้วน เสร็จพร้อมทั้งให้ได้ปรากฏในรูปแบบและรายการนั้นแล้ว หลักการข้อบ เรื่องคุณสมบัติของวัสดุ 1. การรับซื้อวัสดุหรืออุปกรณ์ก่อสร้างจะต้องอยู่ในความควบคุมของวิศวกรโครงสร้างของผู้รับจ้าง และให้วิศวกรตรวจสอบ กำหนดน้ำหนักของวัสดุให้เหมาะสมกับโครงสร้างเดิมที่จะนำมาใช้ให้หนักได้หรือไม่ 2. เมื่อรับซื้อวัสดุหรืออุปกรณ์ก่อสร้างแล้ว ต้องทำการทาสีและสีที่ทนทานออกจาทันอากาศพื้นที่ มีฉนวนกันความร้อนที่เกิดการรั่วซึมของโครงสร้างเดิมจากการก่อมลพิษรั่วซึมกันจากรวมกันบนพื้นอากาศเดิมได้ 3. การรับซื้อวัสดุหรืออุปกรณ์ก่อสร้างจะต้องไม่ทำให้ความเสียหายต่อสิ่งก่อสร้างข้างเคียง หากเกิดความเสียหายให้ซ่อมแซมกลับคืนเป็นปกติตามเดิม 4. กรณีที่ระบุให้สิ่งก่อสร้างหรือเฟอร์นิเจอร์ใดก็ตาม ผู้รับจ้างจะต้องระบุและนำใบรับประกันด้วยระยะเวลาประกัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดความเสียหายต่อชิ้นส่วนดังกล่าว หากเกิดความเสียหายใดๆเกิดขึ้น ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในการซ่อมแซม หรือสร้างใหม่ หมายเหตุ - ก่อนทำงานให้ผู้รับจ้างสำรวจหน้างานเพื่อตรวจสอบขอบเขตของงาน และจัดทำแผนการทำงานเสนอให้ผู้รับจ้างดูงานและคณะกรรมการพิจารณาพิจารณา - ให้ผู้รับจ้างนำเสนอแบบ ตัวอย่างและสีของวัสดุทั้งหมดที่ใช้ในโครงการ ให้คณะกรรมการพิจารณาผู้ผลิตก่อนดำเนินการจัดซื้อและก่อสร้างรวมถึงตรวจสอบกับภาพ - ผู้รับจ้างจะต้องมีประกันสุขภาพและทรัพย์สินต่างๆ ทั้งในและนอกบริเวณก่อสร้างของผู้รับจ้าง มิให้เกิดความเสียหาย อันตรายต่อสิ่งก่อสร้างหรือดำเนินการ หากมีความเสียหายใดก็ตามเกิดขึ้นกับอาคารและทรัพย์สินต่างๆเหล่านั้น ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบโดยซ่อมแซมในส่วนที่เสียหายให้เรียบร้อย ถูกหลักวิชาช่าง ก่อนส่งมอบงานได้ - หากมีข้อขัดแย้ง หรือข้อสงสัยเกี่ยวกับแบบ ให้ผู้รับจ้างเสนอข้อสงสัยหรือข้อขัดแย้งจากผู้ประกอบการตรวจสอบการจ้างก่อนทำงานหรือดำเนินการในส่วนนั้น งานฝ้าเพดาน 1. งานก่ออิฐ : ก่อด้วยอิฐมวลเบาตามแบบให้ได้แนวได้ฉาก ความหนาผนังไม่น้อยกว่า 1.5 ซม. ส่วนที่ก่อชนเสา เสาเอ็น ,คาน ให้ใช้เหล็กเสริมขนาด 8ก.มม.ฝังในเสาเอ็นและยื่นออกมาไม่น้อยกว่า 30 ซม.ระยะห่าง 0.30 ม. ผนังที่ก่อชนคานหรือพื้นส.ล.ให้เว้นช่อง 10 ซม.ไม่น้อยกว่า 3 วันเพื่อให้ปูนก่อ set ตัว แล้วจึงก่อชนคานหรือพื้น ผนังที่ก่อใหม่ต้องไม่กระทบกระเทือนหรือไม่รับน้ำหนักเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน ผนังที่มีความสูงมากกว่า 3ม.หรือมีความกว้างมากกว่า 3 ม.รวมถึงผนังที่มีช่องเปิดประตู , หน้าต่าง , 2. ไฟเบอร์ซีเมนต์บอร์ด : โครงสร้างเหล็กกล่องขนาดตามระบุในแบบ อุปกรณ์ยึดยึดตะปูเกลียวปลายส่วนลึก 32 มม. แฉกไฟเบอร์ซีเมนต์บอร์ดชนิดรอยเรียบ หน้า 12 มม.ใช้สกรูที่ทนการกัดกร่อนระหว่างแผ่น ให้ใช้สกรูชนิดที่ทนการกัดกร่อน หรือ เบลูวาล์ว หรือเทียบเท่า การติดตั้งให้ปฏิบัติตามมาตรฐานของผู้ผลิต 3. ใช้สกรูที่ทนการกัดกร่อนระหว่างแผ่น ให้ใช้สกรูชนิดที่ทนการกัดกร่อน หรือ เบลูวาล์ว หรือเทียบเท่า การติดตั้งให้ปฏิบัติตามมาตรฐานของผู้ผลิต งานฝ้าเพดาน 1. ฝ้ายิปซัมบอร์ด : โครงสร้างเหล็กกล่องขนาดตามระบุในแบบ ความหนาทั้งหมดไม่น้อยกว่า 9.50 มม. คุณสมบัติไม่ต่ำกว่า มอก. 863 ชิ้นคุณภาพที่ 2 ของตราช้าง หรือ BPB หรือเทียบเท่า ส่วนแผ่นยิปซัมบอร์ดเป็นชนิดขอบลาด มีคุณสมบัติตามมอก.219 ความหนาและชนิดตามระบุในแบบ ผลิตภัณฑ์ของตราช้าง หรือ BPB หรือเทียบเท่า ติดตั้งตามมาตรฐานผู้ผลิต งานฝ้าเพดาน 1. สีต่างๆทั้งหมดให้ใช้ของ TOA , BEGER , JOTUN หรือเทียบเท่า ตามมาตรฐาน มอก. 272-2541 และ มอก. 327-2536 รายละเอียดชนิดและรุ่นของสีที่เลือกใช้ และรายการสีให้ดำเนินการตามมาตรฐานและข้อเสนอแนะของผู้ผลิต เพื่อให้เป็นไปตามความเหมาะสมของงาน 2. กรณีเป็นผนังปูนเก่า ขัดลอกสีเดิม เพื่อทาสีใหม่ ให้ผู้รับจ้างใช้สีรองพื้นสำหรับปูนเก่า ทา 1 เที่ยว ก่อนดำเนินการทาสีจริง โดยลักษณะการดำเนินการให้เป็นไปตามมาตรฐานและข้อเสนอแนะของผู้ผลิต 3. สำหรับไม้ไฟเบอร์ซีเมนต์กัลยิอ้อมไม้ที่ระบุในแบบ ให้ใช้สีย้อมไม้ไฟเบอร์ซีเมนต์ ผลิตภัณฑ์ของตราช้าง หรือ เบลูวาล์ว หรือเทียบเท่า การติดตั้งให้ปฏิบัติตามมาตรฐานและข้อเสนอแนะของผู้ผลิต สีตามระบุในแบบ งานฝ้าเพดาน 1. ไม้เนื้อแข็งที่ระบุในแบบทั้งหมด จะต้องเป็นไม้เนื้อแข็งที่ผ่านการอบแห้ง มอก.179 ชิ้นคุณภาพที่ 1 ไม้เนื้อไม้ ความหนาตามระบุในแบบ 2. งานไม้เนื้อแข็งที่ใช้งาน ให้ยึดด้วยตะปูเกลียวและตะปูเกลียว โดยยึดตะปูเกลียวมาตรฐาน มอก.515 ชนิด Waterborne Preservatives Waterborne Preservatives บริเวณหัวไม้ให้ยึดตะปูไม่น้อยกว่า 8 กก./ลบ.ม. (CCA 9) ในส่วนที่สัมผัสกับพื้นหรือผนังให้ยึดตะปูไม่น้อยกว่า 16 กก./ลบ.ม. (CCA 19) 3. ไม้ที่นำมาใช้ต้องมีคุณภาพดี ไม่มีตำหนิ หรือรอยขีดข่วน ไม่มีโพรงหรือรอยแตกหัก ไม่มีตะกอนและเชื้อราหรือสิ่งอื่น และต้องเป็นไม้ที่ผ่านการอบหรือผ่านการอบแห้ง ไม่เกิดปัญหาปลวก หรือปลวก ในภายหลัง	งานฝ้าเพดาน 1. อุปกรณ์ประกอบ : ประตูไม้และเหล็ก ผลิตภัณฑ์ ของ ASSA ABLOY , COLT หรือเทียบเท่า , ประตูอลูมิเนียม ของ Dorma , COLT , VVP หรือเทียบเท่า งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร 1. การเลือกใช้รูปแบบ ชนิด ขนาดของสายไฟ รวมไปถึงการติดตั้งไฟฟ้า ให้เป็นไปตามข้อกำหนด และมาตรฐานของงานไฟฟ้านครหลวง หรือให้เป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย (วสท.) 2. วัสดุต่างๆที่นำมาใช้ในโครงการ ต้องให้ได้คุณภาพตาม มอก. หรือสถาบันอื่นๆที่ยอมรับโดยทั่วไปและได้รับความเห็นชอบจากผู้รับจ้าง หรือมีใบรับรองจากบริษัทผู้ผลิต ขอบเขตของงาน งานฝ้าเพดาน 1. รื้อฝ้าเพดานเดิมตามพื้นที่ 03' สูง 0.20 ม. 2. รื้อฝ้าเพดานเดิมตามพื้นที่ตามแบบ 3. รื้อฝ้าเพดานเดิมทั้งหมดตามพื้นที่ 0.10 ม. 4. รื้อฝ้าเพดานเดิมและ รื้อฝ้าเพดานเดิมตามพื้นที่ 0.30x1.20 ม. ฝ้าเพดานเดิมที่เหลือให้เก็บไว้เพื่อใช้ใหม่ งานฝ้าเพดาน 1. พื้นดินขุด และ ลูกรังลูกรังบนดินเดิมตามพื้นที่ตามแบบ ลูกรังเดิมเดิม 2. ติดตั้งฝ้าเพดานเดิมตามพื้นที่ 0.30 ม. สูง 0.10 ม. เติมน้ำฝ้าเพดานเดิม งานฝ้าเพดาน 1. ฝ้าเพดานเดิมตามพื้นที่ตามแบบ ตามแบบ 1 ด้าน ตามแบบตามแบบ ทาสีน้ำอะคริลิก 100% ชนิดสีทาสีภายใน กึ่งเงาทั้งด้าน ระบุรายละเอียดในภายหลัง 2. ฝ้าเพดานเดิมตามพื้นที่ตามแบบ ตามแบบ 2 ด้าน ตามแบบตามแบบ ทาสีน้ำอะคริลิก 100% ชนิดสีทาสีภายในกึ่งเงาทั้งด้าน ระบุรายละเอียดในภายหลัง สำหรับภายในร้านจำหน่าย ส่วนผนังภายนอกร้านให้ทาสีน้ำอะคริลิก 100% ชนิดสีทาสีภายนอก ด้าน เติมน้ำฝ้าเพดานเดิม 3. ฝ้าเพดานเดิมตามพื้นที่ตามแบบ ตามแบบ 1 ด้าน ตามแบบตามแบบ ทาสีน้ำอะคริลิก 100% ชนิดสีทาสีภายใน กึ่งเงาทั้งด้าน ระบุรายละเอียดในภายหลัง 4. ฝ้าเพดานเดิมตามพื้นที่ตามแบบ ตามแบบ 2 ด้าน ตามแบบตามแบบ ทาสีน้ำอะคริลิก 100% ชนิดสีทาสีภายในกึ่งเงาทั้งด้าน ระบุรายละเอียดในภายหลัง สำหรับภายในร้านจำหน่าย ส่วนผนังภายนอกร้านให้ทาสีน้ำอะคริลิก 100% ชนิดสีทาสีภายนอก ด้าน เติมน้ำฝ้าเพดานเดิม 5. ฝ้าเพดานเดิมตามพื้นที่ตามแบบ ตามแบบ 3 ด้าน ตามแบบตามแบบ ทาสีน้ำอะคริลิก 100% ชนิดสีทาสีภายในกึ่งเงาทั้งด้าน ระบุรายละเอียดในภายหลัง สำหรับภายในร้านจำหน่าย ส่วนผนังภายนอกร้านให้ทาสีน้ำอะคริลิก 100% ชนิดสีทาสีภายนอก ด้าน เติมน้ำฝ้าเพดานเดิม งานฝ้าเพดาน 1. ประตูบานเลื่อนอลูมิเนียมบานเลื่อนขนาด 2.10x2.10 ม. จำนวน 1 ชุด 2. ประตูบานเปิดอลูมิเนียมบานเลื่อนขนาด 0.60x1.20 ม. จำนวน 1 ชุด 3. หน้าต่างบานเลื่อนอลูมิเนียมบานเลื่อนขนาด 1.80x1.30 ม. จำนวน 3 ชุด 4. หน้าต่างบานเลื่อนอลูมิเนียมบานเลื่อนขนาด 0.75x1.80 ม. จำนวน 1 ชุด งานฝ้าเพดาน 1. โครงสร้างเหล็กกล่องขนาดตามระบุในแบบ อุปกรณ์ยึดยึดตะปูเกลียวปลายส่วนลึก 32 มม. แฉกไฟเบอร์ซีเมนต์บอร์ดชนิดรอยเรียบ หน้า 12 มม.ใช้สกรูที่ทนการกัดกร่อนระหว่างแผ่น ให้ใช้สกรูชนิดที่ทนการกัดกร่อน หรือ เบลูวาล์ว หรือเทียบเท่า การติดตั้งให้ปฏิบัติตามมาตรฐานของผู้ผลิต 2. ใช้สกรูที่ทนการกัดกร่อนระหว่างแผ่น ให้ใช้สกรูชนิดที่ทนการกัดกร่อน หรือ เบลูวาล์ว หรือเทียบเท่า การติดตั้งให้ปฏิบัติตามมาตรฐานของผู้ผลิต งานฝ้าเพดาน 1. ฝ้ายิปซัมบอร์ด : โครงสร้างเหล็กกล่องขนาดตามระบุในแบบ ความหนาทั้งหมดไม่น้อยกว่า 9.50 มม. คุณสมบัติไม่ต่ำกว่า มอก. 863 ชิ้นคุณภาพที่ 2 ของตราช้าง หรือ BPB หรือเทียบเท่า ส่วนแผ่นยิปซัมบอร์ดเป็นชนิดขอบลาด มีคุณสมบัติตามมอก.219 ความหนาและชนิดตามระบุในแบบ ผลิตภัณฑ์ของตราช้าง หรือ BPB หรือเทียบเท่า ติดตั้งตามมาตรฐานผู้ผลิต งานฝ้าเพดาน 1. สีต่างๆทั้งหมดให้ใช้ของ TOA , BEGER , JOTUN หรือเทียบเท่า ตามมาตรฐาน มอก. 272-2541 และ มอก. 327-2536 รายละเอียดชนิดและรุ่นของสีที่เลือกใช้ และรายการสีให้ดำเนินการตามมาตรฐานและข้อเสนอแนะของผู้ผลิต เพื่อให้เป็นไปตามความเหมาะสมของงาน 2. กรณีเป็นผนังปูนเก่า ขัดลอกสีเดิม เพื่อทาสีใหม่ ให้ผู้รับจ้างใช้สีรองพื้นสำหรับปูนเก่า ทา 1 เที่ยว ก่อนดำเนินการทาสีจริง โดยลักษณะการดำเนินการให้เป็นไปตามมาตรฐานและข้อเสนอแนะของผู้ผลิต 3. สำหรับไม้ไฟเบอร์ซีเมนต์กัลยิอ้อมไม้ที่ระบุในแบบ ให้ใช้สีย้อมไม้ไฟเบอร์ซีเมนต์ ผลิตภัณฑ์ของตราช้าง หรือ เบลูวาล์ว หรือเทียบเท่า การติดตั้งให้ปฏิบัติตามมาตรฐานและข้อเสนอแนะของผู้ผลิต สีตามระบุในแบบ งานฝ้าเพดาน 1. ไม้เนื้อแข็งที่ระบุในแบบทั้งหมด จะต้องเป็นไม้เนื้อแข็งที่ผ่านการอบแห้ง มอก.179 ชิ้นคุณภาพที่ 1 ไม้เนื้อไม้ ความหนาตามระบุในแบบ 2. งานไม้เนื้อแข็งที่ใช้งาน ให้ยึดด้วยตะปูเกลียวและตะปูเกลียว โดยยึดตะปูเกลียวมาตรฐาน มอก.515 ชนิด Waterborne Preservatives Waterborne Preservatives บริเวณหัวไม้ให้ยึดตะปูไม่น้อยกว่า 8 กก./ลบ.ม. (CCA 9) ในส่วนที่สัมผัสกับพื้นหรือผนังให้ยึดตะปูไม่น้อยกว่า 16 กก./ลบ.ม. (CCA 19) 3. ไม้ที่นำมาใช้ต้องมีคุณภาพดี ไม่มีตำหนิ หรือรอยขีดข่วน ไม่มีโพรงหรือรอยแตกหัก ไม่มีตะกอนและเชื้อราหรือสิ่งอื่น และต้องเป็นไม้ที่ผ่านการอบหรือผ่านการอบแห้ง ไม่เกิดปัญหาปลวก หรือปลวก ในภายหลัง	โครงการ งานปรับปรุงอาคารร้านค้าสวัสดิการ ส.ป.ก. ราชดำเนินนอก รายการแนบ 1. 2. ครั้งที่ 1 ตรวจ เสนอ อนุมัติ รายการแนบ 1. 2. ครั้งที่ 1 ตรวจ เสนอ อนุมัติ สถาปนิก 1. นาย จิตกร ภูมิพัฒน์ ส.ป.ก. 0452 2. วิศวกรโยธา 1. 2. วิศวกรไฟฟ้า 1. 2. วิศวกรเครื่องกล 1. 2. วิศวกรสุขาภิบาล 1. 2. (เขียนแบบ) 1. นาย จิตกร ภูมิพัฒน์ ส.ป.ก. 0452 ตรวจ 1. 2. เสนอ เห็นชอบ อนุมัติ แบบแปลน รายการประกอบแบบ และขอบเขตของงาน มาตราส่วน 1 : 75 แบบเลขที่ 01010101-006-58 วันที่ 12 พฤษภาคม 2558 แผ่นที่ 2 A-02 6



แปลนร้านจำหน่ายผลิตภัณฑ์เกษตรอินทรีย์
SCALE 1:100

สัญลักษณ์

- เสา ค.ส.ล. เดิม
- ผนังก่ออิฐ หรือ คอนกรีตมวลเบา เดิม
- โครงผนังเบา เดิม
- ผนังก่อคอนกรีตมวลเบา อาบเรียบ 1 ด้าน ตำแหน่งตามแบบ
- ผนังก่อคอนกรีตมวลเบา อาบเรียบ 2 ด้าน ตำแหน่งตามแบบ
- เสาเอ็น หรือ ทับหลัง ค.ส.ล.
- โคมฝังฝ้า ขนาด 0.30x1.20 หน้าตะแกรงสีฟลัด หลอดฟลูออเรสเซนต์ 2x36 W. (ของเดิม)
- DOWNLIGHT หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ 1x18W, E27 TC-DEL Warm White ของ L&E, LUMAX, DELIGHT หรือเทียบเท่า
- สวิตช์ทางเดียว 1 Gang สูงจากพื้น 1.20 ม.
- เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน ชนิด Ceiling Type (มีระบบฟอกอากาศ) ขนาด 30,000 btu. พร้อมอุปกรณ์ติดตั้ง
- CDU. (แขวนผนัง) โดยเดินท่อแยกแบบผนัง จัดวางตำแหน่ง ตามแบบ
- CDU. (ของเดิม) จัดวางตำแหน่งใหม่ โดยทำโครงเหล็กทาสีกันสนิม ทาพ่นด้วยสีน้ำมัน ยึดกับพื้นและหลังคา ค.ส.ล. แล้วติดตั้ง CDU. เรียงในแนวตั้ง ให้แข็งแรง
- ตู้ควบคุมไฟฟ้า เหล็กเคลือบสีของ SQUARE D หรือเทียบเท่า พร้อมเมนคัตเอาท์ ติดตะขอติดในมิติ ติดตั้งสูงจากพื้น 1.80 ม.
- เตารับผนังชนิด 2 เตา รับมีสายดิน สีขาว ของ PANASONIC, BTICINO หรือเทียบเท่า ถ้าไม่ได้ระบุในแบบ ให้ติดตั้งสูงจากพื้น 0.30 ม. เดินสายแบบผนัง และซ่อนเหนือฝ้า
- เตารับชนิด 2 เตา รับ (ของเดิม)



แปลนฝ้าเพดาน, ระบบฝ้ารับ แสงสว่างและปรับอากาศ
SCALE 1:100

รายละเอียดงานปรับปรุงต่อเติม

งานพื้นและบัวเชิงผนัง

1. พื้นหินขัด และ ลูกตั้งสูงจนชนไม้พื้นเดิม ทำความสะอาด ลงน้ำยาเคลือบเงา
2. ติดตั้งบัวกระเบื้องหินขัด ขนาด 0.30 ม. สูง 0.10 ม. เทียบกับบัวหินขัดเดิม บริเวณผนังห้องใหม่ งานผนังและงานฝ้า

1. ผนังก่อคอนกรีตมวลเบา อาบเรียบ 1 ด้าน ตำแหน่งตามแบบ ทาสีน้ำอะครีลิค 100% ชนิดสีทากายใน กึ่งเงาทั้งด้าน ระบบเจตสีให้ภายนอก
2. ผนังก่อคอนกรีตมวลเบา อาบเรียบ 2 ด้าน ตำแหน่งตามแบบ ทาสีน้ำอะครีลิค 100% ชนิดสีทากายใน กึ่งเงาทั้งด้าน ระบบเจตสีให้ภายนอก
- สำหรับภายในร้านจำหน่าย ส่วนผนังภายในร้านให้ทาสีน้ำอะครีลิค 100% ชนิดสีทากายนอก ด้าน เทียบกับผนังเดิม
3. ผนังโครงค้ำฟ้าเหล็กกรุวาลูมิเนียม หน้า 10 มม. 1 ด้าน เว้นรอยต่อจุดด้วยไฟเบอร์และสีวอลล์เพลท กว้าง 8 มม. ทาสีเทียบสีผนังภายนอก
4. ผนังเดิมภายในร้านจำหน่าย ทั้งหมดให้หลุดลอกเดิม แล้วทาสีน้ำอะครีลิค 100% ชนิดสีทากายใน กึ่งเงาทั้งด้าน ระบบเจตสีให้ภายนอก
5. ผนังเดิมภายในร้านจำหน่าย ตามที่ระบุในแบบให้หลุดลอกเดิมแล้วทาสีน้ำอะครีลิค 100% ชนิดสีทากายนอก ด้าน

งานประตู-หน้าต่าง

1. ประตูบานครึ่งรูปรีเยนโมบิลิตี้ พร้อมกระจกติดตาย ขนาด 2.10x2.10 ม. จำนวน 1 ชุด
2. ประตูบานเปิดโครงไม้ขัดชนิดทาสี ทาสีเทียบสีผนัง ขนาด 0.60x1.20 ม. จำนวน 1 ชุด
3. หน้าต่างบานครึ่งรูปรีเยนโมบิลิตี้ ขนาด 1.80x1.30 ม. จำนวน 3 ชุด
4. หน้าต่างกระจกติดตายรูปรีเยนโมบิลิตี้ ขนาด 0.75x1.60 ม. จำนวน 1 ชุด

งานฝ้าเพดาน

1. โครงค้ำฟ้าเหล็กชุบสังกะสีกรุแผ่นยิปซัมบอร์ด หน้า 9 มม. อาบรอยต่อเรียบ ทาสีขาว ด้วยสีน้ำอะครีลิค 100% ชนิดกึ่งเงาทั้งด้าน งานระบบไฟฟ้า, ดวงโคม และ ปรับอากาศ
1. ติดตั้งเตารับผนังชนิด 2 เตา รับ มีสายดิน พร้อมเดินสายซ่อนในผนังและเหนือฝ้าเพดาน จำนวน 4 ชุด
2. ติดตั้งโคมฝังฝ้าเพดาน หน้าตะแกรงสีฟลัด ฟลูออเรสเซนต์ 2x36 W. (ของเดิม) เดินสายซ่อนต่อไปยังสวิทช์ ปิด-เปิด (ของเดิม)
3. ติดตั้งสวิทช์ 1 ตับ และ โคมไฟดาวไลท์ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ 1x13 W. ชนิด Warm White พร้อมเดินท่อร้อยสายซ่อนเหนือฝ้าเพดาน
4. ติดตั้งตู้ Load Center พร้อมเดินท่อร้อยสายซ่อนเข้าระบบไฟฟ้าหลักภายในโครงการ
5. ติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน ชนิด Ceiling Type (มีระบบฟอกอากาศ) ขนาด 30,000 btu. ของ Mitsubishi, Fujitsu, York หรือเทียบเท่า พร้อมอุปกรณ์ครบชุด
6. ถ้วย CDU. (ของเดิม) ภายในที่วาง CDU. จำนวน 3 ตัว ให้ติดตั้งใหม่บนโครงเหล็กทาสีกันสนิม ยึดเรียงให้แข็งแรง ใช้งานได้ดี



สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.)
กองช่างเกษตรกรรม

โครงการ
งานปรับปรุงต่อเติมร้านจำหน่าย
ผลิตภัณฑ์เกษตรอินทรีย์
ส.ป.ก. ถนนราชดำเนินนอก

รายการแก้ไข

1.
2.

ครั้งที่ 1

ตรวจ

อนุมัติ

รายการแก้ไข

1.
2.

ครั้งที่ 1

ตรวจ

อนุมัติ

สถาปนิก

1. นาง จิตพร สมบัติสวัสดิ์ สสจ.10452
2.

วิศวกรโยธา

1.
2.

วิศวกรไฟฟ้า

1.
2.

วิศวกรเครื่องกล

1.
2.

วิศวกรสุขาภิบาล

1.
2.

เขียนแบบ

1. นาง จิตพร สมบัติสวัสดิ์

ตรวจ

1.

2.

เสนอ

เห็นชอบ

อนุมัติ

แบบร่าง

แปลนร้านจำหน่ายผลิตภัณฑ์
เกษตรอินทรีย์, แปลนฝ้าเพดาน,
ระบบแสงสว่างและปรับอากาศ
และรายการปรับปรุงต่อเติม

มาตราส่วน 1 : 100

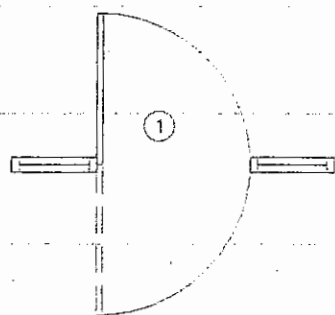
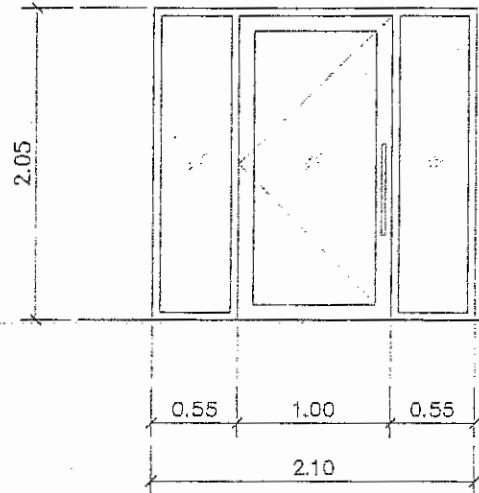
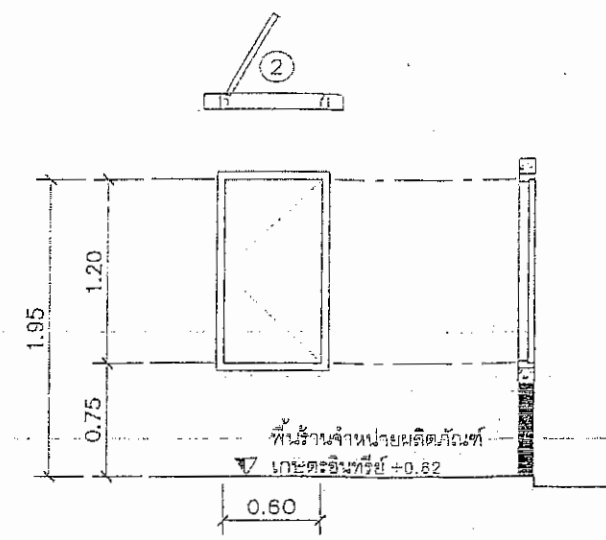
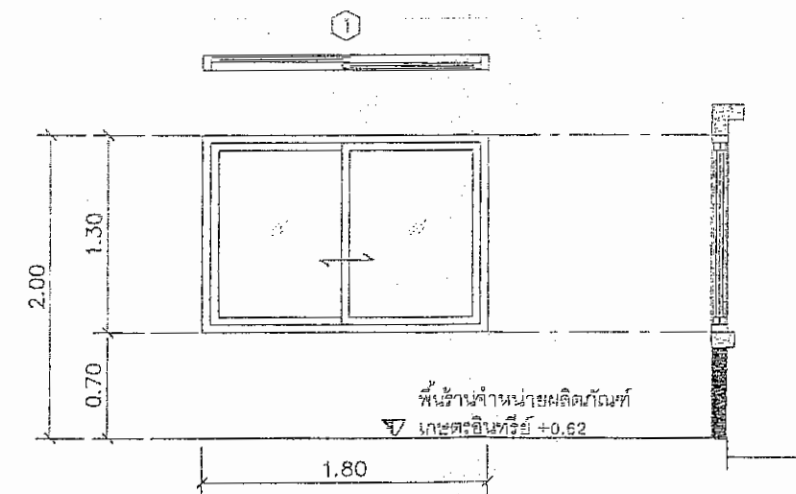
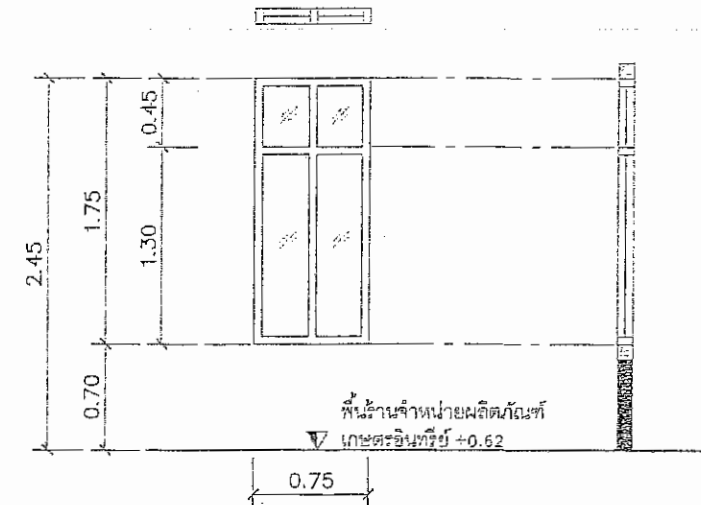
แบบเลขที่ 01016181-006-58

วันที่ 12 พฤษภาคม 2558

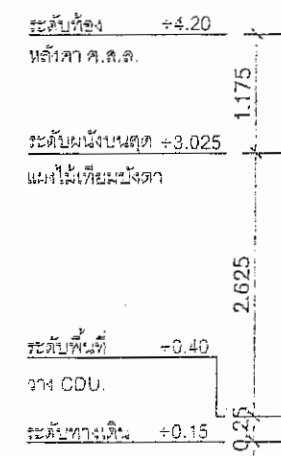
แผ่นที่

A-04

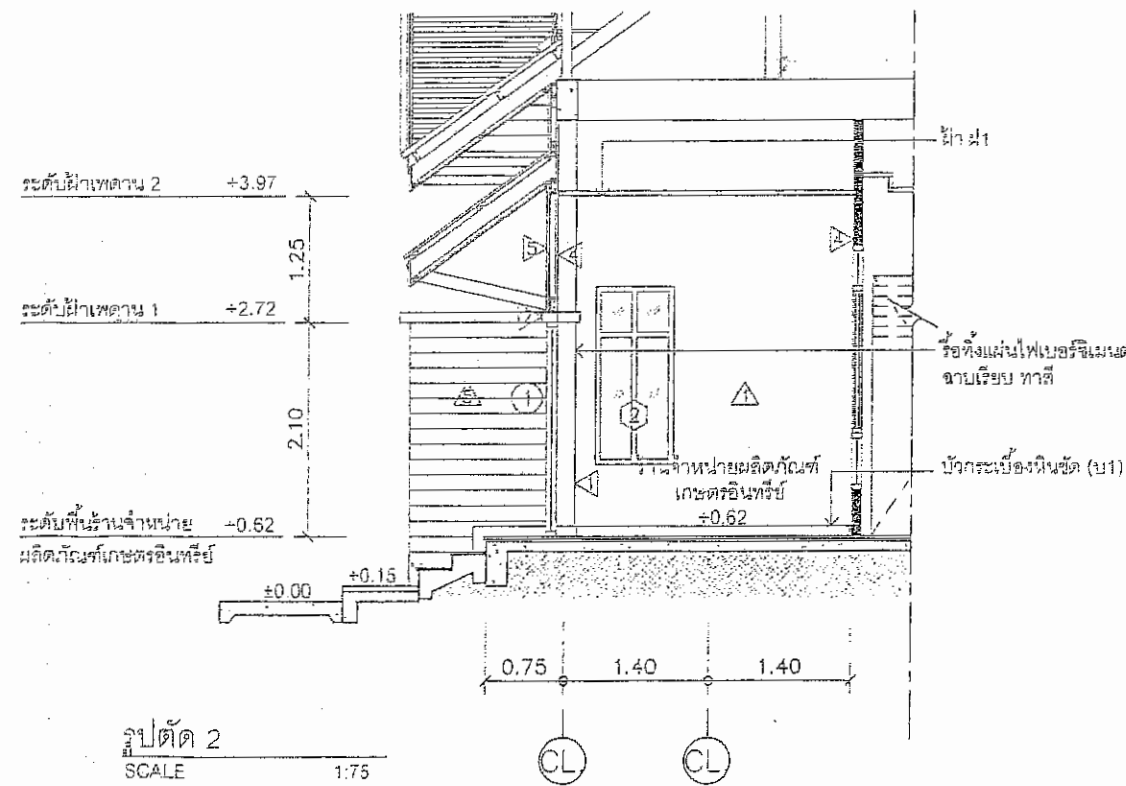
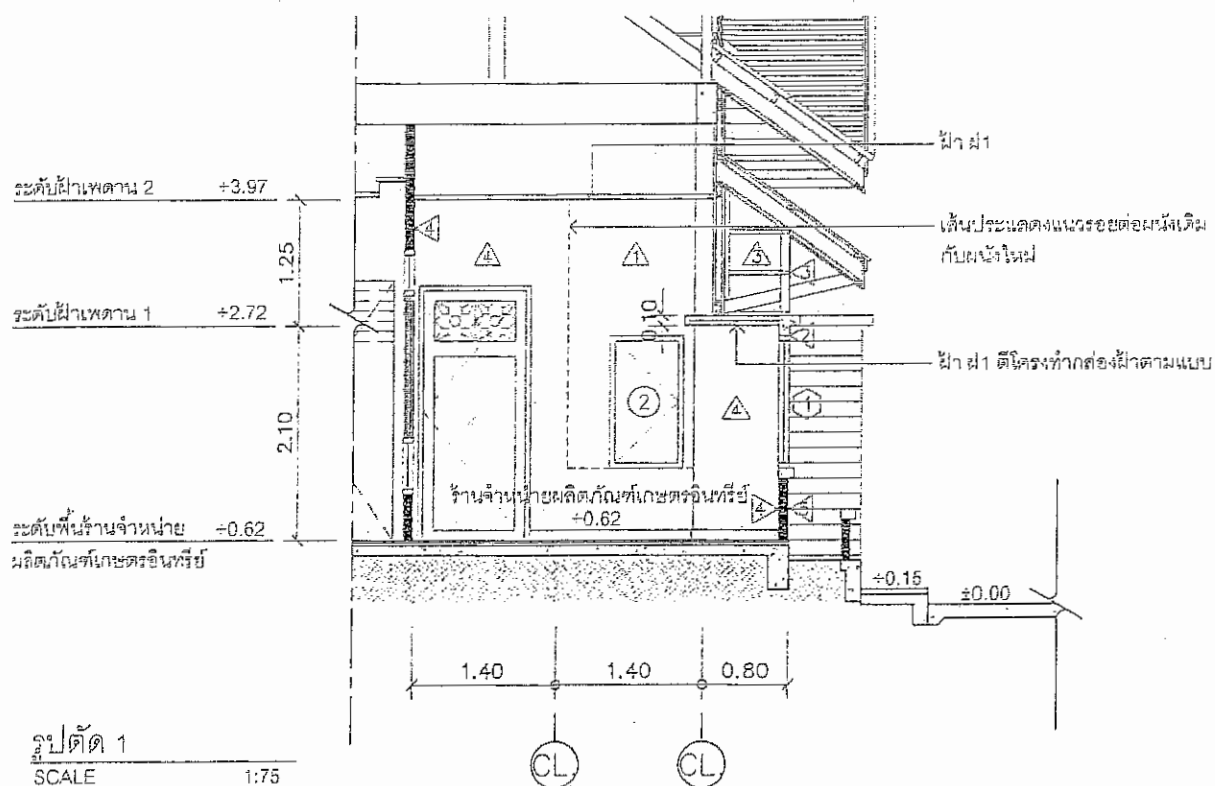
6

แบบประตู - หน้าต่าง			พื้นที่ร้านจำหน่ายผลิตภัณฑ์ V เกษตรอินทรีย์ +0.62		พื้นที่ร้านจำหน่ายผลิตภัณฑ์ V เกษตรอินทรีย์ +0.62		พื้นที่ร้านจำหน่ายผลิตภัณฑ์ V เกษตรอินทรีย์ +0.62		พื้นที่ร้านจำหน่ายผลิตภัณฑ์ V เกษตรอินทรีย์ +0.62		สำนักงานการปรับปรุงและพัฒนาอาคาร (ส.ป.ก.) กระทรวงมหาดไทย	โครงการ งานปรับปรุงต่อเติมร้านจำหน่าย ผลิตภัณฑ์เกษตรอินทรีย์ ส.ป.ก. ถนนราชดำเนินนอก	รายการแก้ไข 1. 2.	ครั้งที่ 1 ตรวจ เสนอ อนุมัติ	รายการแก้ไข 1. 2.	ครั้งที่ 1 ตรวจ เสนอ อนุมัติ	สถาปนิก 1. นาย จิตร์ จ. สมบัติสุวิทย์ ส.ป.ก.10482 2.	วิศวกรโยธา 1. 2.	วิศวกรไฟฟ้า 1. 2.	วิศวกรเครื่องกล 1. 2.	วิศวกรสุขาภิบาล 1. 2.	เขียนแบบ 1. นาย จิตร์ จ. สมบัติสุวิทย์	ตรวจ 1. 2.	เสนอ เห็นชอบ อนุมัติ	แบบร่าง แบบขยายประตู - หน้าต่าง	มาตราส่วน 1:50 แบบเลขที่ 01018181-006-58 วันที่ 12 พฤษภาคม 2558 แผ่นที่ A-06	6

ประเภท	ป1 ประตูอลูมิเนียมบานสวิงพร้อมกระจกติดตาย ขนาด 2.10x2.05 ม.	น1 หน้าต่างอลูมิเนียมบานเลื่อนพร้อมกระจกติดตาย ขนาด 1.80x1.30 ม.	น2 หน้าต่างอลูมิเนียมบานเลื่อนพร้อมกระจกติดตาย ขนาด 0.75x1.75 ม.
วงกบ	วงกบอลูมิเนียม ทำสี powder coating สีขาว หนาไม่น้อยกว่า 2 มม.	วงกบอลูมิเนียม ทำสี powder coating สีขาว หนาไม่น้อยกว่า 2 มม.	วงกบอลูมิเนียม ทำสี powder coating สีขาว หนาไม่น้อยกว่า 2 มม.
กรอบบาน	บานกรอบอลูมิเนียม ทำสี powder coating สีขาว หนาไม่น้อยกว่า 2 มม.	บานกรอบอลูมิเนียม ทำสี powder coating สีขาว หนาไม่น้อยกว่า 2 มม.	บานกรอบอลูมิเนียม ทำสี powder coating สีขาว หนาไม่น้อยกว่า 2 มม.
ลูกพัก, ช่องแสง	ลูกพักกระจกใส หนาไม่น้อยกว่า 6 มม. ตำแหน่งตามแบบ	ลูกพักกระจกใส หนาไม่น้อยกว่า 6 มม. ตำแหน่งตามแบบ	ลูกพักกระจกใส หนาไม่น้อยกว่า 6 มม. ตำแหน่งตามแบบ
อุปกรณ์	อุปกรณ์ประตู - หน้าต่าง	อุปกรณ์ประตู - หน้าต่าง	
	- บานสวิงแคตตาลิส ชนิดมีพื้น สามารถปรับเปิดตั้งค้างได้ไม่น้อยกว่า 90°	- รางเลื่อนอลูมิเนียม พร้อมลูกกลิ้งพลาสติก พร้อมอุปกรณ์หิ้วรางและกันบานแกว่ง ขนาดวางให้ใช้	
	- มีดจับแบบดึง ขนาด 25x600 มม.	ตามความเหมาะสมของน้ำหนักบานที่ผู้ผลิตแนะนำ	
	- Deadlock และ ไม้กุญแจ	- มีดจับประตูแบบดึงบาน ผิวเคลือบเคลือบ	
	Aluminium Bottom Strape , Aluminium Top Centres	- Flush lock แคตตาลิส (ใช้กุญแจ)	



รูปตัด 3
SCALE 1:75



สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.)
กระทรวงเกษตรและสหกรณ์

โครงการ
งานปรับปรุงอาคารร้านค้าหน่วย
ผลิตภัณฑ์เกษตรอินทรีย์
ส.ป.ก. ถนนราชดำเนินนอก

รายการแก้ไข

1.
2.

ครั้งที่ 1

ตรวจ

เสนอ

อนุมัติ

รายการแก้ไข

1.
2.

ครั้งที่ 1

ตรวจ

เสนอ

อนุมัติ

สถาปนิก

1. นาง จิตกร สมนิตสุกุล รหัส 016161-008-55
2.

วิศวกรโยธา

1.
2.

วิศวกรไฟฟ้า

1.
2.

วิศวกรเครื่องกล

1.
2.

วิศวกรสุขาภิบาล

1.
2.

เขียนแบบ

1. นาง จิตกร สมนิตสุกุล

ตรวจ 1.

2.

เสนอ

เห็นชอบ

อนุมัติ

แบบร่าง

รูปด้านหน้า, รูปตัด 1,

รูปตัด 2 และ รูปตัด 3

มาตราส่วน 1 : 75

หมายเลข 016161-008-55

วันที่ 12 พฤษภาคม 2558

แผ่นที่ A-05

5

6