

แบบแปลนรายการ ประเมินงาน และราคา

โครงการจ้างอัสงานฝังบริเวณและกลุ่มอาคารชุดพักอาศัยสำหรับอาจารย์ เจ้าหน้าที่ นักเรียนศิลปะสายอาชีพ

10
MAGNET

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าใช้จ่ายรวม(ค่าก่อสร้าง)	หมายเหตุ
1	โครงการก่อสร้างอาคารหอพักนักเรียนชาย - ค่าใช้จ่ายสำหรับอุปกรณ์เครื่องจักรกลพิเศษในการก่อสร้าง TOWER CRANE Boom = 60.00 m. - ค่าใช้จ่ายในการจัดหาระบบป้องกันฝุ่น และนั่งร้านพิเศษเพื่อความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง - ค่าใช้จ่ายสำหรับ Passenger and Material Hoist 1 ตู้ ขนาด 2 ตัน	1 1 1	งาน งาน งาน	 3,852,194.00 2,535,382.00 936,120.00	
2	โครงการก่อสร้างอาคารหอพักนักเรียนหญิง - ค่าใช้จ่ายสำหรับอุปกรณ์เครื่องจักรกลพิเศษในการก่อสร้าง TOWER CRANE Boom = 60.00 m. - ค่าใช้จ่ายในการจัดหาระบบป้องกันฝุ่น และนั่งร้านพิเศษเพื่อความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง - ค่าใช้จ่ายสำหรับ Passenger and Material Hoist 1 ตู้ ขนาด 2 ตัน	1 1 1	งาน งาน งาน	 3,852,194.00 2,535,382.00 936,120.00	
3	โครงการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยอาจารย์และเจ้าหน้าที่ - ค่าใช้จ่ายสำหรับอุปกรณ์เครื่องจักรกลพิเศษในการก่อสร้าง TOWER CRANE Boom = 45.00 m. - ค่าใช้จ่ายในการจัดหาระบบป้องกันฝุ่น และนั่งร้านพิเศษเพื่อความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง - ค่าใช้จ่ายสำหรับ Passenger and Material Hoist 1 ตู้ ขนาด 2 ตัน	1 1 1	งาน งาน งาน	 3,264,881.00 1,406,445.00 936,120.00	
รวมค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและค่าใช้จ่ายอื่นที่จำเป็นต่อการปฏิบัติการ				20,254,838.00	

Truck -




๑. เพื่อผลตอบโต้การทุจริตและประพฤติมิชอบของเจ้าหน้าที่ของรัฐ
๒. เพื่อคุ้มครองสิทธิและผลประโยชน์อันชอบธรรมของประชาชน
๓. เพื่อส่งเสริมความโปร่งใสและตรวจสอบได้ของกระบวนการบริหารราชการ
๔. เพื่อสร้างการมีส่วนร่วมของภาคประชาสังคมในการพัฒนาประเทศไทย
๕. เพื่อเสริมสร้างวัฒนธรรมการปฏิบัติงานที่ซื่อสัตย์สุจริต
๖. เพื่อพัฒนาขีดความสามารถของบุคลากร
๗. เพื่อเป็นแบบอย่างที่ดีแก่หน่วยงานอื่น

สิ่งของความจำที่เราต้องรู้ TOWER CRANE Room = 60 ม. ช่วยในการลำเลียง และขนส่งวัสดุ โดยให้รถขนส่งวัสดุมาจอดเทียบ ด้านหน้าอาคาร

และจำเป็นต้องติดตั้ง Tower Crane สิ่งนี้ทำให้วิศวกรวางกิ่งกลางอาคารเพื่อที่กล้อจะยกมาเพนมากพอแล้ว

[illegible]

5391 (1)

रवि

Feb 25 1896

3.852.194

บัญชีปริมาณงานและราคาที่ใช้จ่ายพิเศษ ตามข้อกำหนดและค่าใช้จ่ายที่จำเป็นต้องมี

แผ่นที่ 2/9

1) โครงการสร้างอาคารหอพักนักเรียน (ชาย)

1. เหตุผลความจำเป็นที่ต้องมีค่าใช้จ่ายพิเศษ ในรายการนี้ เนื่องจากงานก่อสร้างอาคารหอพักนักเรียนชาย ศูนย์ศิลปะกีฬาบางโพธิ์ กรุงเทพมหานคร 7 ชั้น

เนื่องจากพื้นที่ดินถึงยอดหลังคาถึง 24.80 เมตร ความยาว รอบอาคาร 238 เมตร จึงมีความจำเป็นต้องจัดตั้งร้านพิเศษโดยรอบอาคาร เพื่อความปลอดภัยต่อคนงานที่ทำงานบริเวณด้านนอกอาคารและสูงจากพื้นดินถึง 4 เมตร ตามกฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานก่อสร้าง ปี 2551 ประกอบกับพื้นที่อยู่ในสถานที่ราชการ และมีเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานอยู่ จึงมีความจำเป็นที่ต้องจัดตั้ง ฝ้าใบเพื่อป้องกันฝุ่นละอองเนื่องจากมีการก่อสร้าง

2. รายละเอียดการคำนวณ

ลำดับที่	รายการค่าใช้จ่ายพิเศษ	ปริมาณ	หน่วย	ราคา/หน่วย			รวมราคา (บาท)
				ค่าวัสดุ (บาท)	ค่าแรง (บาท)	รวม (บาท)	
2	งานจัดทำระบบป้องกันฝุ่น และนั่งร้านพิเศษเพื่อความปลอดภัยคนงานก่อสร้าง						
2.1	งานคอนกรีต หนา 0.10 เมตรฐานราก พร้อม JACK BASE โดยรอบอาคาร	238	ม.	347	38	385.00	91,630
2.2	ค่าเช่านั่งร้าน ระยะยาว 28 เดือน (คิดระยะเวลาให้ 50 %)	420	วัน	5,343		5,343.00	2,244,060
2.3	บันไดขึ้นลงนั่งร้านอาคาร 4 ด้าน ต่อ ช่วงความสูง 1.70 เมตร = 1 ชุด	4	ชุด	725		725.00	2,900
2.4	ค่าติดตั้ง และค่ารื้อถอน นั่งร้าน พร้อมขนย้าย	1,781	ชุด		28	28.00	49,868
2.5	ค่ารื้อถอน ฐานคอนกรีต ฐานนั่งร้าน	132	ชุด		18.90	18.90	2,499
2.6	ฝ้าใบโดยรอบอาคาร สูง 22.90 เมตร ยาว 238 เมตร	5,450	ตร.ม.	26.5		26.50	144,425
	หมายเหตุ : นั่งร้านมาตรฐาน 1 ชุด ประกอบด้วย FRAME=1 ตัว, ตะเกียบ=1 ตัว, ข้อต่อ=2 ตัว, HORIZONTAL FRAME = 0.5 ตัว						
	พื้นที่นั่งร้าน = ความยาวรอบอาคาร x ความสูง = 238 x 22.90 = 5,450 ตร.ม.						
	นั่งร้านมาตรฐานขนาด 1.20x1.70x1.80 ม. (คิด 1 ชุด = ความกว้างxสูง)						
	ได้พื้นที่ = 1.70 x 1.80 = 3.06 ตร.ม.						
	คิดเป็นจำนวนนั่งร้าน = 5,450 / 3.06 = 1,781 ชุด						
	คิดเป็นค่าเช่าต่อวัน = 1,781 x 3.00 = 5,343 บาท/วัน (รวมค่าขนส่ง)						
	งานบันได = ความสูงอาคาร / 1.70 = 22.9/1.7 = 13 ชั้น (ชั้นละ 558 บาท)						
	คิดต่อต้น = 558 x 13 = 7,254 บาท ต่อต้น คิดให้ 10 % = 725 บาท						
	รวม (2)						2,535,382

นางนง

๑๓๑

1. เหตุผลความจำเป็นที่จำเป็นต้องมีค่าใช้จำยัติพิเศษ ในรายการนี้ เนื่องจากงานก่อสร้างอาคารหอพักนักเรียนชาย ตามรูปแบบ เป็นอาคารขนาดสูง 7 ชั้น จึงหวั่นพระนครศรีอยุธยา ตามรูปแบบ เป็นอาคารขนาดสูง 7 ชั้น จึงมีความจำเป็นที่ต้องจัดตั้งลิฟต์ขนส่งผู้โดยสาร (Passenger lift) ในระหว่างการทำงานก่อสร้างอาคาร เพื่ออำนวยความสะดวกในการปฏิบัติงานและสูงจากพื้นดินถึงยอดหลังคาถึง 24.80 เมตร ความยาว จึงมีความจำเป็นที่ต้องจัดตั้งลิฟต์ขนส่งผู้โดยสาร (Passenger lift) ในระหว่างการทำงานก่อสร้างอาคาร เพื่ออำนวยความสะดวกในการปฏิบัติงานและใช้ในงานส่งสลาโครนที่ติดตั้งไว้ตามรูรั้วจึงเป็นการขนส่งที่ไม่ให้เกิดความเสียหาย จึงเป็นคิดตั้งเป็นแต่ละชั้นได้เองจาก Tower Crane ไม่สามารถขนส่งจตุรัสได้

100

(S) NELS

କ୍ଷମା

15

936.120

1. เหตุผลความจำเป็นที่ต้องมีศูนย์วิจัยพิเศษ ในรายการนี้ เนื่องจากงานก่อสร้างอาคารหอพักนักเรียนหญิง ศูนย์ศิลปวิทยาการ จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ตามรูปแบบ เป็นอาคารสูง 7 ชั้น

สูงความลึกน้ำที่ต้องใช้ TOWER CRANE Boom = 60 m - สูงในการสร้าง และเหล่งน้ำต โดยให้เงื่อนไขจุดเดิมจากที่เคยใช้ ดินหนาท่อพระ

และจำเป็นต้องติดตั้ง Tower Crane ฝั่งด้านหน้าระหว่างกิ่งกลางอาคารเพื่อให้เคลื่อนย้ายมาพบมากที่ผู้ตัด

[illegible]

ॐ नमो भगवते वासुदेवाय

3,852,194

เงื้อมมือ จักรพรรดิพรหมเมศวร์อริยธรรมาจารย์ ๗ องค์

๕๖๖

เลื่อนในภาพทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง ปี 2551 ประกอบกับที่เพิ่งมีอยู่ใน

[illegible]

2,535,382

John F. Kennedy

[illegible]

1. เหตุผลความจำเป็นที่ต้องมีค่าใช้จ่ายพิเศษ ในรายการนี้ เนื่องจากงานก่อสร้างอาคารหอพักนักเรียนหญิง ศูนย์ศิลปาชีพบางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ตามรูปแบบ เป็นอาคารขนาดสูง 7 ชั้น สูงจากพื้นดินเพียงยอดหลังคาถึง 24.80 เมตร ความยาว สิ่งมีความจำเป็นต้องติดตั้งลิฟท์ขนส่งผู้โดยสาร (Passenger lift) ในระหว่างการก่อสร้างอาคาร เพื่ออำนวยความสะดวกในการปฏิบัติงานและ

ลำดับที่	รายการค่าใช้จ่ายพิเศษ	ปริมาณ	หน่วย	ราคา/หน่วย			รวมราคา (บาท)
				ค่าวัสดุ (บาท)	ค่าแรง (บาท)	รวม (บาท)	
3	Passenger and Material Hoist 1 ตู้ ขนาด 2 ตัน						
3.1	ค่าเสาเข็ม Ø 6" x 6.00 ม.	16	ต้น	596	-	596.00	
3.2	ฐานราก ขนาด 2 x 2 x 0.50 ม. (รวมอุปกรณ์พื้นฐาน Passenger Lift)	1	ฐาน	13,584	-	13,584.00	
3.3	ค่าเช่า Cage ขนาด 1.50x3.2x2.7 ม. รายเดือนพร้อมพนักงานควบคุม ความสูงยกขึ้นไม่เกิน 60 ม. ระยะเวลา 28 เดือน (คิดระยะเวลาให้ 50 %)	14.0	เดือน	55,000	-	55,000.00	
3.4	ค่าขนย้ายเข้า - ออกจากหน่วยงาน	2	วัน	-	14,000.0	14,000.00	
3.5	ค่าติดตั้ง และค่ารื้อถอน Passenger Lift	10	วัน	-	9,000	9,000.00	
3.6	ค่าติดตั้งและอุปกรณ์ต่อความสูง Passenger Lift	2	ครั้ง	-	12,500.00	12,500.00	
รวม (3)						936,120	

(3) FILE

အကျဉ်းချုပ်

936,120

บัญชีปริมาณงานและราคาค่าใช้จ่ายพิเศษ ตามข้อกำหนดและค่าใช้จ่ายอื่น ๆ เป็นข้อ 3) โครงการงานก่อสร้างอาคารหอพักอาจารย์และเจ้าหน้าที่

3) โครงการงานก่อสร้างอาคารหอพักอาจารย์และเจ้าหน้าที่

1. เหตุผลความจำเป็นที่ต้องมีค่าใช้จ่ายพิเศษ ในรายการนี้ เนื่องจากงานก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยอาจารย์และเจ้าหน้าที่ ศูนย์ศิลปาชีพบางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ตามรูปแบบแบบแปลนอาคารขนาดสูง 7 ชั้น มีขนาดความกว้าง $\times$ ยาว = 29.2×29.2 ม. และมีความสูงจากพื้นดินถึงหลังคาถึง 27.95 เมตร สถานที่ก่อสร้างซึ่งบริเวณพื้นที่จำกัด ในการก่อสร้างจึงมีงานยกระดับดินถมสูง

41. **TOWER CRANE Room - 45 H** ช่วยให้การลิฟต์ขึ้น และลงได้ง่ายที่สุด โดยวิศวกรขนส่งวัสดุมาจอดเทียบ ด้านหน้าอาคาร

และดูว่าใครจะได้ขึ้นชิง Tower Crane ลงตำแหน่งประมุขของกองกลางอาคารเพื่อไปก่อสร้างตึกใหม่ทางทิศ

2. รายละเอียดการคำนวณ

[illegible]

पुनः

5291 (1)

3.264-881

3).โครงการงานก่อสร้างอาคารหอพักอาจารย์และเจ้าหน้าที่

1. เหตุผลความจำเป็นที่ต้องมีค่าใช้จ่ายพิเศษ ในรายการนี้ เนื่องจากงานก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยอาจารย์และเจ้าหน้าที่ ศูนย์ศิลปาชีพบางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ตามรูปแบบ เป็นอาคาร ขนาดสูง 7 ชั้น สูงจากพื้นดินถึงยอดหลังคาถึง 24.80 เมตร ความยาว รอบอาคาร 238 เมตร จึงมีความจำเป็นที่ต้องติดตั้งรั้วกันพิเศษใต้รอบอาคารเพื่อความปลอดภัยของคนงานที่ต้องทำงานบริเวณนอกอาคาร และสูงจากพื้นดินเกิน 4 เมตร ตามกฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง ปี 2551 ประกอบกับพื้นที่อยู่ในสถานที่ยี่ราชกร และไม้เจ้าหน่ที่ปื้บิบัติงานอยู่ จึงมีความจำเป็นต้องติดตั้ง รั้วกันเพื่อป้องกันผู้ละอองเนื่องจากการก่อสร้าง

2. รายละเอียดการคำนวณ

[illegible]

5791 (2)

निवेदन

1

0

[illegible]

1. เหตุผลความจำเป็นที่ต้องมี ในรายกรณีนี้ เนื่องจากงานก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยอาคารยี่และเจ้าหน้าที่ ศูนย์ศิลปาชีพบางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ตามรูปแบบ เป็นอาคารขนาดสูง 7 ชั้น สูงจากพื้นดินถึงยอดหลังคาถึง 24.80 เมตร ความยาว จึงมีความจำเป็นต้องติดตั้งลิฟท์ขนส่งผู้โดยสาร (Passenger lift) ในระหว่างทางก่อสร้างอาคาร เพื่ออำนวยความสะดวกในการปฏิบัติงานและใช้ใบขนส่งอุปกรณ์ที่ต้องใช้ความระมัดระวังในการขนส่งเพื่อไม่ให้เกิดความเสียหาย ซึ่งใบติดตั้งในแต่ละชั้นได้เนื่องจาก Tower Crane ไม่สามารถขนส่งวัสดุขึ้นไปได้

1000

[illegible]

शुभम्.

James M. Smith

5721 (3)

สรุปราคากลางงานก่อสร้าง

ชื่อโครงการ งานจ้างก่อสร้างงานฝังบริเวณและกลุ่มอาคารชุดพักอาศัยสำหรับอาจารย์ เจ้าหน้าที่ นักเรียนศิลปาชีพชาย-หญิง

สถานที่ก่อสร้าง ศูนย์ศิลปาชีพบางไทร ถ.บางปะอิน-เชิงรกรน้อย อ.บางไทร จ.พระนครศรีอยุธยา

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.)

แบบเลขที่

รายการเลขที่ -

คำนวณราคากลาง เมื่อวันที่ 10 มีนาคม 2558

ตามแบบ ปร.5 ปร.4 และ ปร.4 (พ.

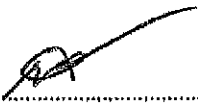
ลำดับที่	รายการ	รวมค่าก่อสร้าง เป็นเงิน/บาท	หมายเหตุ
	สรุป		
	ตามคำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการกำหนดราคากลาง		
	ที่ กษ ๑๒๐๑.๑๐/๕๑๕๑ ลงวันที่ ๑๓ พฤศจิกายน ๒๕๕๗		
	สรุปผลดังนี้:		
1	งานรื้อถอน	4,742,000	
1	อาคารชุดพักอาศัยนักเรียนศิลปาชีพ(ชาย) เป็นเงินประมาณ	151,667,000	
2	อาคารชุดพักอาศัยนักเรียนศิลปาชีพ(หญิง) เป็นเงินประมาณ	151,473,000	
3	อาคารชุดพักอาศัยอาจารย์และอาคารชุดพักอาศัยเจ้าหน้าที่ เป็นเงินประมาณ	91,970,000	
4	งานฝังบริเวณ เป็นเงินประมาณ	182,348,000	
5	ค่าใช้จ่ายพิเศษ (อาคาร) เป็นเงินประมาณ	20,254,838	
6	ค่าใช้จ่ายพิเศษ (ฝังบริเวณ) เป็นเงินประมาณ	6,062,154	
	∴ รวมค่าก่อสร้าง	608,516,992	
	∴ คิดเป็นค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น	608,516,000	**
	(หกร้อยแปดล้านห้าแสนหนึ่งหมื่นหกพันบาทถ้วน)		



ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง

(นายสมศักดิ์ รุ่งเพชรวงศ์)

ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาพื้นที่ปฏิรูปที่ดิน



กรรมการ

(นายพิชระบุรณ์ สมนึก)

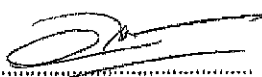
สถาปนิกชำนาญการพิเศษ



กรรมการ

(นายบัณฑิต พันธาส)

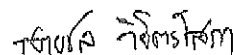
วิศวกรโยชานาญการพิเศษ



กรรมการ

(นายอภิชัย อนันตพันธ์)

วิศวกรโยชานาญการ



กรรมการ

(นายสายชล วิจิตรโสภ)

วิศวกรโยชาปฏิบัติการ

สรุปราคากลางงานก่อสร้าง

ชื่อโครงการ งานจ้างก่อสร้างงานผังบริเวณและกลุ่มอาคารชุดพักอาศัยสำหรับอาจารย์ เจ้าหน้าที่ นักเรียนศิลปาชีพพายัพ-หญิง

สถานที่ก่อสร้าง ศูนย์ศิลปาชีพบางไทร อ.บางปะอิน-เชิงรายน้อย อ.บางไทร จ.พระนครศรีอยุธยา

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.)

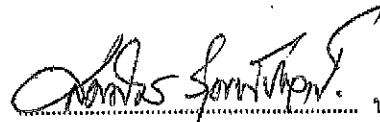
แบบเลขที่

รายการเลขที่ -

ประมาณราคาเมื่อวันที่ 10 มีนาคม 2558

ตามแบบ ปร.5 ปร.4 และ ปร.4 (พ.)

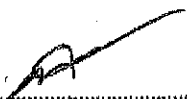
ลำดับที่	รายการ	รวมค่าก่อสร้าง เป็นเงิน/บาท	หมายเหตุ
	สรุป		
	รวมค่าจ้างตั้งตั้งคณะกรรมการกำหนดราคากลาง		
	ที่ กษ ๑๒๐๑.๑๐/๕๑๕๑ ลงวันที่ ๑๓ พฤศจิกายน ๒๕๕๗		
	สรุปผลดังนี้:		
1	งานอาคาร เป็นเงินประมาณ	582,203,000	
2	ค่าใช้จ่ายพิเศษ		
	-งานอาคาร เป็นเงินประมาณ	20,254,838	
	∴ รวมค่าก่อสร้าง	602,457,838	
	∴ คิดเป็นค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น	602,457,000	**
	(หักร้อยละสองล้านสี่แสนห้าหมื่นเจ็ดพันบาทถ้วน)		



ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง

(นายสมคิด รุ่งเพชรวงศ์)

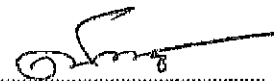
ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาพื้นที่ปฏิรูปที่ดิน



กรรมการ

(นายพิชระบุรณ์ สมนึก)

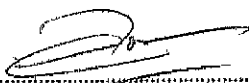
สถาปนิกชำนาญการพิเศษ



กรรมการ

(นายปณิต พันธ์ชาสุ)

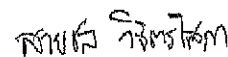
วิศวกรโยธาชำนานุกรการพิเศษ



กรรมการ

(นายอภิชัย นันตพันธ์)

วิศวกรโยธาชำนานุกรการ



กรรมการ

(นายสายชล วิจิตรโสภ)

วิศวกรโยธาปฏิบัติการ