

สรุปรายละเอียดสาระสำคัญร่างขอบเขตของงาน (TOR) และร่างเอกสารประกวดราคา
โครงการงานก่อสร้างโกดังเก็บ Stock กาแฟ ตามแบบเลขที่ ๓๗๐๑๖๐๑-๐๒๐-๕๙
ณ วิสาหกิจชุมชนกลุ่มกาแฟบ้านถ้ำสิงห์ เลขที่ ๑๘ หมู่ที่ ๑ ตำบลถ้ำสิงห์
อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร ปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๕๘

ด้วยจังหวัดชุมพร โดยสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดชุมพร (ส.ป.ก.ชุมพร) มีความประสงค์จะทำการจ้าง
งานก่อสร้างโกดังเก็บ Stock กาแฟ ตามแบบเลขที่ ๓๗๐๑๖๐๑-๐๒๐-๕๙ ณ วิสาหกิจชุมชนกลุ่มกาแฟบ้านถ้ำสิงห์
ตำบลถ้ำสิงห์ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ราคากลาง ๒,๔๖๘,๐๐๐ บาท
(สองล้านสี่แสนหกหมื่นแปดพันบาทถ้วน) ซึ่งคณะกรรมการกำหนดร่างขอบเขตของงาน (TOR) และร่างเอกสาร
ประกวดราคา ส.ป.ก.ชุมพร ได้ดำเนินการตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการพัสดุด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์
พ.ศ.๒๕๕๙ เรียบร้อยแล้ว จึงขอเผยแพร่รายละเอียดสาระสำคัญของร่างขอบเขตของงาน (TOR) และร่างเอกสาร
ประกวดราคา โดยมีรายละเอียด ดังนี้

๑. ความเป็นมา

วิสาหกิจชุมชนกลุ่มกาแฟบ้านถ้ำสิงห์ ซึ่งเป็นวิสาหกิจชุมชนในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดชุมพร ได้ขอ
สนับสนุนโกดังเก็บ Stock กาแฟ ไปยังสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) และ ส.ป.ก.ได้สนับสนุน
งบประมาณประจำปี พ.ศ.๒๕๕๘ ให้กับจังหวัดชุมพร โดย ส.ป.ก.ชุมพร เพื่อเป็นค่าก่อสร้างโกดังเก็บ Stock กาแฟ
ตามแบบเลขที่ ๓๗๐๑๖๐๑-๐๒๐-๕๙ ในวงเงิน ๒,๓๕๐,๐๐๐ บาท (สองล้านสามแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) ในพื้นที่ของ
วิสาหกิจชุมชน เลขที่ ๑๘ หมู่ที่ ๑ ตำบลถ้ำสิงห์ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

๒. วัตถุประสงค์

เพื่อเก็บรวบรวมเมล็ดกาแฟแห้งที่รับซื้อจากสมาชิกไว้ใช้ผลิตเป็นผลิตภัณฑ์ให้เพียงพอต่อการผลิต
ในแต่ละปี ซึ่งกาแฟที่จะนำมาผลิตเป็นผลิตภัณฑ์ได้จะต้องเก็บไว้อย่างน้อย ๖ เดือน จึงจำเป็นต้องมี Stock หมุนเวียน
ให้เพียงพอ

๓. คุณสมบัติของผู้ประสงค์จะเสนอราคา

๓.๑ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการ
ทางอิเล็กทรอนิกส์

๓.๒ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและ
ได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงาน ตามระเบียบของ
ทางราชการ

๓.๓ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ประสงค์จะเสนอราคารายอื่น
และ/หรือต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศประกวดราคาจ้าง
ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม

/๓.๔ ผู้ประสงค์ ...

๓.๔ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ประสงค์จะเสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๕ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ สัญญาเดียว ในวงเงินไม่น้อยกว่า ๖๑๗,๐๐๐ บาท (หกแสนหนึ่งหมื่นเจ็ดพันบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่จังหวัดเชื่อถือ

๔. เงื่อนไขและข้อกำหนดตามประกาศ ป.ป.ช.

๔.๑ นิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ

๔.๒ นิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐซึ่งได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Government Procurement : e-GP) ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

๔.๓ คู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทคู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้

ทั้งนี้ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือก หากมีการทำสัญญาซึ่งมีมูลค่าตั้งแต่ ๒,๐๐๐,๐๐๐ บาท (สองล้านบาท) ขึ้นไป กับจังหวัดชุมพร โดยสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดชุมพร ต้องจัดทำบัญชีแสดงรายรับรายจ่ายและยื่นต่อกรมสรรพากร และปฏิบัติตามประกาศคณะกรรมการป้องกันและปราบปราม การทุจริตแห่งชาติ เรื่องหลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำและแสดงบัญชีรายการรับจ่ายของโครงการที่บุคคลหรือนิติบุคคล เป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ พ.ศ.๒๕๕๔ และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๕๔ และจังหวัดชุมพร โดยสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดชุมพร สงวนสิทธิ์ที่จะไม่ก่อนนิติสัมพันธ์กับบุคคลหรือนิติบุคคลซึ่งได้มีการระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อว่าเป็นคู่สัญญาที่ไม่ได้แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วน ในสาระสำคัญ เว้นแต่บุคคลหรือนิติบุคคลนั้นจะได้แสดงบัญชีรายรับรายจ่ายตามประกาศดังกล่าว หรือได้มีการปรับปรุงแก้ไขให้ถูกต้อง และมีการส่งเพิกถอนรายชื่อจากบัญชีดังกล่าวแล้ว

๕. แบบรูป รายการรายละเอียด

๕.๑ เงื่อนไขเฉพาะของงานก่อสร้าง

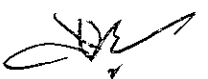
๑. วัตถุประสงค์

- ผู้ว่าจ้างมีความประสงค์จะให้ผู้รับจ้างทำการก่อสร้างโกดังเก็บ Stock กาแฟ ส.ป.ก.ชุมพร ตามแบบเลขที่ ๓๗๐๑๖๐๑-๐๒๐-๕๙

๒. สถานที่ก่อสร้าง

- งานรายนี้ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำกรก่อสร้าง ณ บริเวณที่ตั้งของวิสาหกิจชุมชนกลุ่มกาแฟบ้านถ้ำสิงห์ เลขที่ ๑๘ หมู่ที่ ๑ ตำบลถ้ำสิงห์ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

/๓. รายการสำคัญ ...



๓. รายการสำคัญที่ผู้รับจ้างต้องจัดทำ

งานก่อสร้างโกดังเก็บ Stock กาแฟ ส.ป.ก.ชุมพร ตามแบบเลขที่ ๓๗๐๑๖๐๑-๐๒๐-๕๔ ประกอบด้วยงานดังรายการต่อไปนี้

- งานปรับระดับพื้นดิน , งานวางผัง , ฐานราก , ตอม่อ , งานเสา , คาน และพื้น ค.ส.ล.
- งานโครงหลังคา และงานมุงหลังคา
- งานพื้น และงานผนัง
- งานประตูหน้าต่างพร้อมอุปกรณ์ , งานสุขภัณฑ์พร้อมอุปกรณ์ , งานฝ้าเพดาน , งานสี , งานไฟฟ้า และงานระบบประปาและสุขาภิบาล

ในการก่อสร้างดังกล่าวนี้ในระหว่างการก่อสร้างอาจจะต้องมีการเปลี่ยนแปลงแก้ไขแบบ เพื่อความเหมาะสมมั่นคงแข็งแรงหรือเพื่อให้ใช้ประโยชน์จากสิ่งก่อสร้างให้ได้ตามความมุ่งหมาย ทั้งนี้ อยู่ในดุลพินิจของคณะกรรมการตรวจการจ้าง

๔. การดำเนินการ

๔.๑ การควบคุมเพื่อการก่อสร้างตามสัญญา ผู้รับจ้างต้องแต่งตั้งผู้ควบคุมงานของตนซึ่งต้องอยู่ประจำ ณ สถานที่ก่อสร้างเพื่อควบคุมงาน ประสานงาน ตามสัญญา ถ้าผู้ควบคุมงานของผู้รับจ้างไม่อยู่ในความควบคุมโดยไม่มีเหตุผลอันสมควร ผู้ว่าจ้างหรือคณะกรรมการตรวจการจ้างมีอำนาจสั่งหยุดงานทั้งหมดหรือบางส่วนได้ทันที ซึ่งความล่าช้าในกรณีเช่นนี้ผู้รับจ้างจะถือว่าเป็นเหตุขอยืดวันทำการออกไปไม่ได้และผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายใดๆ อันสืบเนื่องจากงานนี้ทั้งสิ้น

๔.๒ ภายใน ๑๕ วันนับจากวันลงนามในสัญญาหรือ ๑๕ วันนับจากวันที่ผู้ว่าจ้างหรือคณะกรรมการตรวจการจ้างแจ้งให้ผู้รับจ้างเข้าปฏิบัติงาน และก่อนที่ผู้รับจ้างจะเริ่มลงมือทำงานผู้รับจ้างจะต้องเสนอแผนปฏิบัติงาน แผนเครื่องจักรเครื่องมือที่ได้ปรับปรุงให้ถูกต้องตามสภาพฤดูกาล เสนอให้คณะกรรมการตรวจการจ้างของผู้ว่าจ้างเห็นชอบดำเนินการ คณะกรรมการตรวจการจ้างจะคอยเร่งรัดให้เป็นไปตามแผนปฏิบัติงานที่กำหนดไว้ ทั้งนี้ เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปด้วยความเรียบร้อยและแล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่ระบุในสัญญา

๔.๓ ผู้รับจ้างจะต้องตรวจแบบและรายละเอียดโดยถี่ถ้วน หากปรากฏว่าแบบและรายละเอียดดังกล่าวมีการขัดแย้ง คลาดเคลื่อนหรือผิดพลาด ผู้รับจ้างจะต้องรายงานให้คณะกรรมการตรวจการจ้างทราบทันที และคณะกรรมการตรวจการจ้างจะเป็นผู้พิจารณาวินิจฉัย คำวินิจฉัยของคณะกรรมการตรวจการจ้างหรือผู้ว่าจ้างนั้นผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามโดยเคร่งครัดและถือเป็นอันยุติ

๕. การส่งรายงาน

- ผู้รับจ้างต้องส่งรายงานแสดงการปฏิบัติงาน พร้อมรูปถ่ายในการก่อสร้างเป็นรูปเล่มของงานให้คณะกรรมการตรวจการจ้างทราบพร้อมกับการส่งมอบงาน

๖. การส่งมอบงาน

- ผู้รับจ้างจะต้องทำใบส่งมอบงานที่แล้วเสร็จตามส่วนของงานที่กำหนดตามเกณฑ์การจ่ายเงิน เพื่อให้คณะกรรมการตรวจการจ้างตรวจสอบตามแบบฟอร์มที่ผู้ว่าจ้างจะเป็นผู้กำหนดให้ งานที่ส่งมอบจะต้องประกอบด้วยลักษณะงานดังต่อไปนี้

/๖.๑ เมื่อผู้รับจ้าง ...



๖.๑ เมื่อผู้รับจ้างทำการก่อสร้างงานปรับระดับพื้นดิน ,งานวางผังและฐานราก ,ตอม่อ ,งานเสา ,คาน แล้วเสร็จเรียบร้อย ตามรูปแบบและรายการ ในระยะเวลา ๔๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มทำงาน ให้ส่งมอบงานงวดที่ ๑

๖.๒ เมื่อผู้รับจ้างทำการก่อสร้าง งานโครงเหล็กหลังคา และงานมุงหลังคา แล้วเสร็จเรียบร้อย ตามรูปแบบและรายการ ในระยะเวลา ๗๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มทำงาน ให้ส่งมอบงานงวดที่ ๒

๖.๓ เมื่อผู้รับจ้างทำการก่อสร้างงานพื้น ค.ส.ล. และงานผนัง แล้วเสร็จเรียบร้อย ตามรูปแบบและรายการในระยะเวลา ๔๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มทำงาน ให้ส่งมอบงานงวดที่ ๓

๖.๔ เมื่อผู้รับจ้างทำการก่อสร้างงานประตู-หน้าต่าง พร้อมอุปกรณ์ ,งานสุขภัณฑ์ พร้อมอุปกรณ์ , ฝ้าเพดาน ,งานทาสี ,งานไฟฟ้า และงานระบบประปาและสุขาภิบาล ตลอดจนงานอื่นๆ ที่กำหนดตามแบบและรายการพร้อมทั้งทำการเก็บเศษวัสดุและขยะ ทำความสะอาดบริเวณก่อสร้าง แล้วเสร็จเรียบร้อยทุกประการแล้ว ในระยะเวลา ๑๒๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มทำงาน ให้ส่งมอบงานงวดที่ ๔ (งวดสุดท้าย)

รายละเอียดตามบัญชีแสดงปริมาณงานและราคางานเป็นไปโดยประมาณเท่านั้น ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จตามรูปแบบและรายการ, เงื่อนไขที่กำหนดไว้ทุกประการ หากปริมาณงานที่ทำจริงในสนาม เพิ่มหรือลดจากปริมาณงานดังกล่าวผู้รับจ้างจะถือเป็นข้ออ้างเพื่อเพิ่มค่าจ้างมิได้ เว้นแต่การตัดปริมาณงานด้วยความจำเป็นโดยคณะกรรมการตรวจการจ้างพิจารณาวินิจฉัยด้วยเหตุผลใดก็ตาม ต้องปรับลดเงินค่าจ้างลงตามราคาของปริมาณงานนั้นๆ

๗. การตรวจรับงาน

๗.๑ การตรวจรับงานเพื่อจ่ายเงิน

ภายหลังจากที่ได้รับใบส่งมอบงานตามงวดงานจากผู้รับจ้างแล้ว คณะกรรมการตรวจการจ้างจะตรวจสอบงานในสนาม ถ้าปรากฏว่างานที่ส่งมอบนั้นเสร็จเรียบร้อยถูกต้องตามรายการรายละเอียดและแบบและมีปริมาณงานตามที่กำหนดในใบส่งมอบงานนั้นแล้ว คณะกรรมการตรวจการจ้างจะทำการตรวจรับงานให้ภายใน ๓ วัน นับจากวันที่คณะกรรมการตรวจการจ้างได้รับใบส่งมอบงานจากผู้รับจ้าง และจะตรวจรับให้เสร็จโดยเร็วที่สุด

การตรวจรับงานเช่นนี้ มิได้ทำให้ผู้รับจ้างหมดความรับผิดชอบในความชำรุดเสียหายของสิ่งก่อสร้างที่ผู้รับจ้างดำเนินการก่อสร้างมาแล้ว การรับมอบงานที่จะถือว่าแล้วเสร็จ ถูกต้องครบถ้วนตามสัญญานี้ก็ต่อเมื่อผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานจนครบถ้วนถูกต้องทุกรายการตามสัญญาจากผู้รับจ้าง และสามารถใช้งานได้สมตามเจตนารมณ์ของผู้ว่าจ้างทุกประการแล้ว

๗.๒ การตรวจรับงานตามสัญญา

เมื่อผู้รับจ้างได้จัดทำงานทั้งหมดครบถ้วนตามสัญญาแล้ว และจัดทำใบส่งมอบงานดังกล่าวให้แก่คณะกรรมการตรวจการจ้างเพื่อการตรวจรับ ผู้ว่าจ้างหรือคณะกรรมการตรวจการจ้างจะตรวจสอบงานในสนาม ถ้าปรากฏว่างานที่ส่งมอบนั้นเสร็จเรียบร้อยครบถ้วนถูกต้องตามรายละเอียด และแบบที่กำหนดในสัญญาและสามารถใช้งานได้ตามเจตนารมณ์ของผู้ว่าจ้างทุกประการแล้ว ผู้ว่าจ้างหรือคณะกรรมการตรวจการจ้างจะทำการตรวจรับงานให้ในเวลาประมาณ ๓ วัน นับจากวันที่ได้รับใบส่งมอบงานจากผู้รับจ้าง และให้ถือว่าวันที่ได้รับใบส่งมอบงานดังกล่าวเป็นวันส่งมอบงาน

/แต่ถ้างาน ...

แต่ถ้างานที่ส่งมอบนั้น มิได้เป็นไปตามที่กล่าวไว้ในวรรคแรก คณะกรรมการตรวจการจ้างมีสิทธิไม่ตรวจรับงาน และคณะกรรมการตรวจการจ้างสั่งการให้ผู้รับจ้างทำการซ่อมแซมแก้ไขเพิ่มเติมให้ถูกต้องตามแบบรายละเอียด ซึ่งผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตาม ในระหว่างที่ยังมีการซ่อมแซมแก้ไขเพิ่มเติมตามที่กล่าวข้างต้นให้ถือว่าไม่มีการส่งมอบงาน

หลังจากที่ได้ทำการซ่อมแซมแก้ไขเพิ่มเติมเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งให้คณะกรรมการตรวจการจ้างทราบ เพื่อให้คณะกรรมการตรวจการจ้างออกไปทำการตรวจสอบใหม่ ถ้าผลของการตรวจสอบ ปรากฏว่า ผู้รับจ้างได้ทำการซ่อมแซมแก้ไขเพิ่มเติมถูกต้องตามรายการรายละเอียดการควบคุมงานและแบบแล้ว คณะกรรมการตรวจการจ้างจะทำการตรวจรับให้ในเวลาประมาณ ๓ วัน นับจากวันที่คณะกรรมการตรวจการจ้างได้รับแจ้งจากผู้รับจ้าง โดยให้ถือว่าวันที่ได้รับแจ้งดังกล่าวเป็นวันส่งมอบงาน

๗.๓ รายการของงานที่จะทำการตรวจรับเพื่อการจ่ายเงินจะประกอบด้วยงานตามรายการดังต่อไปนี้

๗.๓.๑ งานก่อสร้างตามการส่งมอบงานของเงื่อนไขพิเศษข้อ ๖.๑

๗.๓.๒ งานก่อสร้างตามการส่งมอบงานของเงื่อนไขพิเศษข้อ ๖.๒

๗.๓.๓ งานก่อสร้างตามการส่งมอบงานของเงื่อนไขพิเศษข้อ ๖.๓

๗.๓.๔ งานก่อสร้างตามการส่งมอบงานของเงื่อนไขพิเศษข้อ ๖.๔

๘. กำหนดระยะเวลาส่งมอบงาน

- งานนี้ผู้รับจ้างจะต้องทำให้แล้วเสร็จเรียบร้อยถูกต้องตามสัญญาและส่งมอบงานให้แก่ผู้ว่าจ้างภายในระยะเวลา ๑๒๐ วัน หรือที่กำหนดในประกาศประกวดราคาด้วยวิธีการอิเล็กทรอนิกส์

๙. การจ่ายเงิน

- ภายใต้บังคับแห่งสัญญา ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินให้แก่ผู้รับจ้าง ดังต่อไปนี้

๙.๑ เมื่อมีการส่งมอบงานและรับมอบงานตามลักษณะที่ระบุไว้ในเงื่อนไขพิเศษ ข้อ ๖.๑ แล้ว ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินค่าจ้างเหมาให้เป็นจำนวนเงิน ๒๐ % ของราคางานทั้งหมดที่ได้ระบุไว้ในสัญญา

๙.๒ เมื่อมีการส่งมอบงานและรับมอบงานตามลักษณะที่ระบุไว้ในเงื่อนไขพิเศษ ข้อ ๖.๒ แล้ว ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินค่าจ้างเหมาให้เป็นจำนวนเงิน ๒๐ % ของราคางานทั้งหมดที่ได้ระบุไว้ในสัญญา

๙.๓ เมื่อมีการส่งมอบงานและรับมอบงานตามลักษณะที่ระบุไว้ในเงื่อนไขพิเศษ ข้อ ๖.๓ แล้ว ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินค่าจ้างเหมาให้เป็นจำนวนเงิน ๓๐ % ของราคางานทั้งหมดที่ได้ระบุไว้ในสัญญา

๙.๔ เมื่อมีการส่งมอบงานและรับมอบงานตามลักษณะที่ระบุไว้ในเงื่อนไขพิเศษ ข้อ ๖.๔ แล้ว ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินค่าจ้างเหมาให้เป็นจำนวนเงิน ๓๐ % ของราคางานทั้งหมดที่ได้ระบุไว้ในสัญญา

๑๐. แบบที่ใช้ในการก่อสร้าง

การดำเนินการก่อสร้างทั้งหมดนี้ ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำตามรูปแบบและรายการรายละเอียดตลอดจน ข้อกำหนดวิธีการก่อสร้าง ของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) และต้องได้ตำแหน่ง ขนาด ลักษณะรูปร่าง ระดับ ตามที่กำหนดแสดงไว้ในแบบรูปและรายการ ดังต่อไปนี้

๑๐.๑ แบบงานก่อสร้างโกดังเก็บ Stock กาแฟ ส.ป.ก.ชุมพร

- ตามแบบเลขที่ ๓๗๐๑๖๐๑-๐๒๐-๕๙

/๑๑. เครื่องมือ ...

๑๑. เครื่องมือเครื่องใช้ที่ผู้รับจ้างต้องจัดหาให้ผู้ว่าจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาสำนักงานสนามของโครงการให้แก่ผู้ว่าจ้างและผู้ควบคุมงาน พร้อมตกแต่งภายใน โดยจะต้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่า ๑๘ ตารางเมตร พร้อมเครื่องปรับอากาศ และอุปกรณ์ภายในสำนักงาน เช่น โต๊ะ เก้าอี้ คอมพิวเตอร์และโทรศัพท์ ฯลฯ ซึ่งใช้เฉพาะสำหรับผู้รับจ้าง ผู้ควบคุมงาน และเจ้าหน้าที่ของ ผู้ว่าจ้าง รวมถึงการจัดหาติดตั้งบำรุงรักษา และสาธารณูปโภคต่างๆ เป็นของผู้รับจ้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ก่อนผู้รับจ้างจะทำการก่อสร้างสำนักงานโครงการจะต้องเสนอแบบและได้รับอนุมัติล่วงหน้าจากผู้ว่าจ้างก่อน และจะต้องจัดให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้เต็มที่ภายในระยะเวลา ๑ เดือน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มทำงาน และจะต้องจัดให้พร้อมที่จะใช้งานอยู่เสมอในระหว่างก่อสร้าง ผู้รับจ้างต้องจัดหาอุปกรณ์สำหรับคณะกรรมการตรวจการจ้าง หรือผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ดังต่อไปนี้ ไว้ประจำสำนักงานสนามโครงการตลอดเวลา

๑๑.๑ ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาเครื่องมือเครื่องใช้ซึ่งอยู่ในสภาพดีใช้งานได้ ด้วยทุนทรัพย์ของผู้รับจ้าง เพื่อใช้ในการควบคุมงานก่อสร้างของผู้ควบคุมงานก่อสร้างของผู้รับจ้าง ตั้งแต่เริ่มงานจนงานแล้วเสร็จเรียบร้อย เครื่องมือเครื่องใช้เหล่านี้ที่ผู้รับจ้างมอบให้ผู้ว่าจ้างเพื่อใช้งานนี้ และผู้ว่าจ้างจะส่งมอบคืนเมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานงวดสุดท้ายให้แก่ผู้ว่าจ้างเรียบร้อยแล้ว เครื่องมือเครื่องใช้ มีดังนี้คือ

เครื่องมือสำรวจ ยานพาหนะ ประกอบด้วย

๑๑.๑.๑	กล้องแนวพร้อมขา	๑	ชุด
๑๑.๑.๒	กล้องระดับพร้อมขา	๑	ชุด
๑๑.๑.๓	สตีฟ ยาว ๔.๐๐ ม.	๒	อัน
๑๑.๑.๔	หลักเหล็ก	๓	อัน
๑๑.๑.๕	เทปวัดระยะยาว ๕๐ ม.	๑	อัน
๑๑.๑.๖	ห่วงคาน	๔	อัน

๑.๑.๑.๗ รถยนต์บีคอฟ ๑ คัน พร้อมพนักงานขับรถ ๑ คน น้ำมันเชื้อเพลิง วันละ ๒๐ ลิตร รวมทั้งต้องซ่อมบำรุงรักษาให้ใช้งานได้ทุกวัน ในกรณีที่ไม่สามารถใช้รถยนต์บีคอฟได้นั้น ให้ผู้รับจ้างจัดหา ยานพาหนะอย่างอื่นที่เหมาะสมกับสภาพภูมิประเทศและงานก่อสร้างนั้น พร้อมพนักงานขับรถและน้ำมันเชื้อเพลิง

๑๒. ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำป้ายโครงการ ขนาดไม่น้อยกว่า ๑.๒๐ x ๒.๔๐ ม. ทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง ที่จะดำรงอยู่ได้ตลอดระยะของการก่อสร้าง แสดงรายละเอียดโครงการประกอบด้วยข้อความดังนี้

๑๒.๑ ชื่อหน่วยงานเจ้าของโครงการ สถานที่ติดต่อและหมายเลขโทรศัพท์ พร้อมดวงตรา หน่วยงานเจ้าของโครงการ

๑๒.๒ ประเภทและชนิดของสิ่งก่อสร้าง

๑๒.๓ ปริมาณงานก่อสร้าง

๑๒.๔ ชื่อ ที่อยู่ ผู้รับจ้างพร้อมหมายเลขโทรศัพท์

๑๒.๕ ระยะเวลาเริ่มต้น และระยะเวลาสิ้นสุดโครงการ

๑๒.๖ วงเงินค่าก่อสร้าง

๑๒.๗ ชื่อเจ้าหน้าที่ของส่วนราชการผู้ควบคุมงานพร้อมหมายเลขโทรศัพท์

๑๒.๘ ชื่อเจ้าหน้าที่ของบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาผู้ควบคุมพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ (ถ้ามี)

๑๒.๙ คำว่า "กำลังก่อสร้างด้วยเงินภาษีอากรของประชาชน"

/๖. ระยะเวลา ...

๖. ระยะเวลาดำเนินการ

ปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๕๘

๗. ระยะเวลาส่งมอบงาน

กำหนดเวลาดำเนินการตามสัญญาที่จะจ้างให้แล้วเสร็จ ภายใน ๑๒๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

๘. วงเงินในการจัดหาและการเสนอราคาขั้นต่ำ

- วงเงินงบประมาณ ๒,๓๕๐,๐๐๐ บาท (สองล้านสามแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) โดยเบิกจ่ายจากงบลงทุน
งบประมาณประจำปี พ.ศ.๒๕๕๘ ของ ส.ป.ก.ชุมพร

- ราคากลางงานก่อสร้างโกดังเก็บ Stock กาแฟ ส.ป.ก.ชุมพร ได้กำหนดไว้เป็นเงินทั้งสิ้น ๒,๔๖๘,๐๐๐ บาท
(สองล้านสี่แสนหกหมื่นแปดพันบาทถ้วน)

- ในการเสนอราคาผู้เสนอราคาต้องลดราคาขั้นต่ำ (Minimum Bid) ไม่น้อยกว่าครึ่งละ ๔,๐๐๐ บาท
(สี่พันบาทถ้วน) จากราคากลางงานก่อสร้าง และการเสนอลดราคาครั้งถัดๆ ไป ต้องเสนอลดราคาครั้งละไม่น้อยกว่า
๔,๐๐๐ บาท (สี่พันบาทถ้วน) จากราคาครั้งสุดท้ายที่เสนอแล้ว

๙. ติดต่อสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่

ชื่อผู้ติดต่อ : นางละไม พูนชัย

โทรศัพท์ : ๐-๗๗๕๐-๓๗๒๔ โทรสาร : ๐-๗๗๕๐-๒๖๑๑

E-Mail Address : chumphon@alro.go.th

ที่อยู่ เจ้าของงาน/โครงการ : สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดชุมพร เลขที่ ๒๙๕/๓ หมู่ ๑ ตำบลนาชะอัง
อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร ๘๖๐๐๐

หากท่านต้องการเสนอแนะ วิจารณ์ หรือมีความเห็นเกี่ยวกับงานดังกล่าว โปรดให้ความเห็น
เป็นลายลักษณ์อักษร หรือทางเว็บไซต์มายังหน่วยงานโดยเปิดเผยตัว ตามรายละเอียดที่อยู่ข้างต้น

ประกาศ ณ วันที่ ๑๒ มีนาคม พ.ศ.๒๕๕๘ สิ้นสุดการวิจารณ์วันที่ ๑๖ มีนาคม พ.ศ.๒๕๕๘

ลงชื่อ ประธานกรรมการ

(นายปราโมทย์ ไสจุล)

นักวิชาการปฏิรูปที่ดินชำนาญการ

ลงชื่อ กรรมการ

(นางสาวนันทรัตน์ ตะลั่นกุล)

นิติกรชำนาญการ

ลงชื่อ กรรมการ

(นางละไม พูนชัย)

นักจัดการงานทั่วไปชำนาญการ

