

รายละเอียดและคุณลักษณะเฉพาะ
โครงการ งานปรับปรุงอาคารบริเวณศูนย์เรียนรู้และทัศนียภาพ (ระยะที่ ๒)
ตำบลช้างใหญ่ อำเภอบางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

๑. ความเป็นมาของโครงการ

ศูนย์การเรียนรู้เพื่อการปฏิรูปที่ดิน (ศกร.) เป็นองค์กรในสังกัดสำนักพัฒนาและถ่ายทอดเทคโนโลยี (สพท.) สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) จัดตั้งโดยอำนาจความในมาตรา ๓๑ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ตามโครงสร้างการแบ่งงานภายใน ซึ่ง อ.ก.พ. กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ มีมติอนุมัติวันที่ ๒๐ พฤศจิกายน ๒๕๕๒ เพื่อเป็นศูนย์กลางการพัฒนาองค์ความรู้ด้านการปฏิรูปที่ดินและถ่ายทอดเทคโนโลยีให้เป็นที่เผยแพร่ทั้งงานภายในและภายนอก และ ศูนย์การเรียนรู้เพื่อการปฏิรูปที่ดิน เป็นสถานที่สำหรับการเรียนรู้และอำนวยความสะดวกด้านการจัดฝึกอบรมพัฒนาให้ความรู้แก่ข้าราชการ เจ้าหน้าที่ และประชาชนทั่วไปตลอดทั้งปี

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) มีความประสงค์จะดำเนินการปรับปรุงอาคารบริเวณศูนย์เรียนรู้และทัศนียภาพ(ระยะที่๒) (ต่อเนื่องจากระยะที่ ๑ ที่ได้ดำเนินการไปแล้วในปีงบประมาณ ๒๕๕๙) ภายในศูนย์การเรียนรู้เพื่อการปฏิรูปที่ดิน ตำบลช้างใหญ่ อำเภอบางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

๒. วัตถุประสงค์

โครงการ งานปรับปรุงอาคารบริเวณศูนย์เรียนรู้และทัศนียภาพ (ระยะที่ ๒) ตำบลช้างใหญ่ อำเภอบางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา มีวัตถุประสงค์ดังต่อไปนี้

๒.๑ เพื่อปรับปรุงสภาพอาคารให้มีสภาพสมบูรณ์ และพร้อมใช้งานตลอดเวลา

๒.๒ เพื่อปรับปรุงผังบริเวณ ให้มีสภาพสมบูรณ์ และสวยงามมากยิ่งขึ้น

๓. รูปแบบลักษณะและขอบเขตของงาน

๓.๑ เป็นงานปรับปรุงอาคารบริเวณศูนย์เรียนรู้และทัศนียภาพ ภายในศูนย์เรียนรู้เพื่อการปฏิรูปที่ดิน ประกอบด้วยงานดังต่อไปนี้

๓.๑.๑ ส่วนที่ ๑ (งานปรับปรุงอาคารศูนย์เรียนรู้) ได้แก่ งานพื้นผิวปูกระเบื้องแกรนิตโต้ ห้องIT และงานทาสีภายนอกอาคารทั้งหมด

๓.๑.๒ ส่วนที่ ๒ (งานผังบริเวณศูนย์เรียนรู้) ได้แก่ งานภูมิทัศน์,งานรื้อรั้วลวดหนามเดิม ,งานก่อสร้างรั้ว แบบที่ ๑ บริเวณด้านหน้าศูนย์เรียนรู้ โดยมีลักษณะเป็นโครงสร้าง คอนกรีตเสริมเหล็ก ฐานรากเสาเข็ม (เสาเข็ม คอร. รูปหกเหลี่ยมขนาดหน้าตัด ๘ ๖ นิ้ว ยาว ๒.๕๐ เมตร จำนวน ๒ ต้นต่อฐาน) ผังช่วงล่างก่อคอนกรีตบล็อก ฉาบปูนเรียบทาสี ผังช่วงบน เป็นเหล็กแป้นน้ำ ,งานก่อสร้างรั้ว แบบที่ ๒ บริเวณด้านข้างและด้านหลังของศูนย์เรียนรู้ โดยมีลักษณะเป็นโครงสร้าง คอนกรีตเสริมเหล็ก ฐานรากเสาเข็มเช่นเดียวกันกับรั้วแบบที่ ๑ ผังช่วงล่างก่อคอนกรีตบล็อก ฉาบปูนเรียบทาสีแต่งร่องโซ่แนว ผังช่วงบน เป็นผนังก่อคอนกรีตบล็อกชนิดโปร่ง ,งานประตูรั้วหน้าศูนย์เรียนรู้ สำหรับเข้า-ออกภายในบริเวณ ,งานปูผิวแอสฟัลติกคอนกรีตบริเวณถนนด้านหน้าอาคารและที่จอดรถ ,งานถนน ค.ส.ล. และงานพื้นผิวปูกระเบื้องแกรนิตโต้ ขอบกั้นหินแกรนิตบริเวณอนุสาวรีย์

๓.๑.๓ ส่วนที่ ๓ (งานครุภัณฑ์) ได้แก่ งานติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วนชนิดแขวน (มีระบบฟอกอากาศ) ขนาด ๓๐,๐๐๐ BTU ,งานโต๊ะวางคอมพิวเตอร์เหล็กพ่นสี ขนาด ๐.๖๐x๑.๐๐ ม. ,เครื่องโทรศัพท์ชนิดสามารถโทรภายในได้ ,เครื่องมัลติมีเดียโปรเจคเตอร์ ระดับ XAVG ขนาด ๓๕๐๐ ANSI Lumens และโทรทัศน์ LED TV ขนาด ๔๐"



2565 ๒๕65 ๐๖/๒๕๖๕

ในการก่อสร้างดังกล่าวนี้ ในระหว่างการ ก่อสร้างอาจจะต้องมีการเปลี่ยนแปลงแก้ไขแบบ เพื่อความเหมาะสมมั่นคงแข็งแรงหรือเพื่อให้ใช้ประโยชน์จากสิ่งก่อสร้างให้ได้ตามความมุ่งหมาย ทั้งนี้ให้อยู่ในดุลพินิจของคณะกรรมการตรวจการจ้าง

๓.๒ แบบและรูปแบบรายการประกอบแบบ งานปรับปรุงอาคารบริเวณศูนย์เรียนรู้และทัศนียภาพ ประกอบด้วย

- ๓.๒.๑ แบบเลขที่ ๐๒๐๔๖๑๔๓-๐๑๖-๖๐ จำนวน ๑๖ หน้า ✓
- ๓.๒.๒ แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้าง จำนวน ๑ หน้า ✓
- ๓.๒.๓ แบบสรุปค่าก่อสร้าง จำนวน ๑ หน้า ✓
- ๓.๒.๔ ตารางประมาณราคาค่าก่อสร้างฯ จำนวน ๕ หน้า ✓
- ๓.๒.๕ เงื่อนไขพิเศษ จำนวน ๗ หน้า

๓.๓ ในกรณีที่แบบแนบท้ายสัญญานี้หากมีส่วนหนึ่งส่วนใดไม่มีรายละเอียดหรือมีรายละเอียดไม่เพียงพอที่จะนำไปใช้ก่อสร้างได้ ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำแบบเพิ่มเติม (Shop Drawing) เสนอต่อคณะกรรมการตรวจการจ้างเห็นชอบก่อนดำเนินการก่อสร้าง

๓.๔ งานอื่นๆที่ไม่ได้ระบุไว้ในแบบก่อสร้างหรือในรายละเอียดปริมาณงานและราคา หรือในเอกสารสัญญา แต่ต้องดำเนินการก่อนเพื่อให้โครงการนั้นสามารถเริ่มดำเนินการก่อสร้างได้ หรือต้องดำเนินการเพื่อให้โครงการนั้นมีความสมบูรณ์มากยิ่งขึ้น หรือเพื่อความสวยงามและสามารถใช้ประโยชน์ได้สูงสุด และเป็นไปในลักษณะวิชาช่างที่ดี ให้อยู่ในความรับผิดชอบของผู้ว่าจ้าง โดยถือเป็นภาระและค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างทั้งสิ้น ทั้งนี้รายละเอียดดังกล่าวต้องอยู่ในดุลพินิจของคณะกรรมการตรวจการจ้างเป็นผู้พิจารณาอนุมัติ โดยจะนำมาอ้างเพื่อขอขยายระยะเวลาก่อสร้างมิได้

๓.๕ งานการดำเนินงานในโครงการนั้น ส่งผลกระทบกับงานอื่นข้างเคียงในลักษณะใดๆก็ตาม ไม่ว่าทางตรงหรือทางอ้อม ให้ผู้รับจ้างตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าวแล้วแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรพร้อมเสนอแนวทางแก้ไข เสนอต่อคณะกรรมการตรวจการจ้างพิจารณาอนุมัติก่อนดำเนินการก่อสร้างต่อไป

๓.๖ ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำแผนปฏิบัติงานในการทำงานอย่างละเอียด และให้สอดคล้องกับระบบการจัดการ ความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง ยื่นต่อคณะกรรมการตรวจการจ้างก่อนการดำเนินการก่อสร้างภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันลงนามในสัญญา

๓.๗ ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติงานตามแผนปฏิบัติงานอย่างเคร่งครัด และสอดคล้องกับกฎหมายและระเบียบที่กำหนดไว้ พร้อมรายงานผลการดำเนินงาน ตามแผนปฏิบัติงานความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างให้คณะกรรมการตรวจการจ้างรับทราบอย่างน้อยเดือนละ ๑ ครั้ง

๔. หน่วยงานที่รับผิดชอบ

โครงการ งานปรับปรุงอาคารบริเวณศูนย์เรียนรู้และทัศนียภาพ ศูนย์ศิลปาชีพบางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ได้รับงบประมาณทั้งหมดจากสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม(ส.ป.ก.) รับผิดชอบดำเนินการก่อสร้างโดยการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์

๕. สถานที่ก่อสร้าง

งานรายนี้ให้ดำเนินการ งานปรับปรุงอาคารบริเวณศูนย์เรียนรู้และทัศนียภาพ ศูนย์เรียนรู้เพื่อการปฏิรูปที่ดิน ตำบลช้างใหญ่ อำเภอบางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ทั้งนี้ สำหรับงานก่อสร้างรายนี้ผู้รับจ้างต้องทำแผ่นป้ายแสดงรายละเอียดงานก่อสร้าง (โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการตรวจการจ้าง) ติดตั้ง ณ บริเวณที่คณะกรรมการตรวจการจ้างกำหนดให้



Signature

ส.ป.ก. ๐๒๐๔๖๑๔๓

๖. กำหนดระยะเวลาส่งมอบงาน

ผู้รับจ้างจะต้องทำงานให้แล้วเสร็จเรียบร้อยถูกต้องตามสัญญาและส่งมอบให้แก่ผู้ว่าจ้าง นับจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มทำงาน โดยจะต้องส่งมอบงาน จำนวน ๑๐ งวด ดังนี้

๖.๑ งวดที่ ๑ ภายในระยะเวลา ๖๐ วัน เมื่อผู้รับจ้างทำการก่อสร้างงานถนนคอนกรีตเสริมเหล็กทั้งหมด แล้วเสร็จเรียบร้อยถูกต้องตามรูปแบบและรายการกำหนดทุกประการ

๖.๒ งวดที่ ๒ ภายในระยะเวลา ๗๕ วัน เมื่อผู้รับจ้างทำการก่อสร้างซ่อมปรับปรุงผิวชำรุดเดิม รอยร้าว และเสริมพื้นต่างระดับทั้งหมด ,งาน Tack coat ๕๐% และงานผิวแอสฟัลติกคอนกรีต หนา ๐.๐๕ ม. ๕๐% แล้วเสร็จเรียบร้อยถูกต้องตามรูปแบบและรายการกำหนดทุกประการ

๖.๓ งวดที่ ๓ ภายในระยะเวลา ๙๐ วัน เมื่อผู้รับจ้างทำการรื้อทิ้งรั้วลวดหนามเดิมทั้งหมด ,งาน Tack coat และงานผิวแอสฟัลติกคอนกรีต หนา ๐.๐๕ ม. ส่วนที่เหลือทั้งหมด แล้วเสร็จเรียบร้อยถูกต้องตามรูปแบบและรายการกำหนดทุกประการ

๖.๔ งวดที่ ๔ ภายในระยะเวลา ๑๑๐ วัน เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการก่อสร้างงานพื้นผิวปูกระเบื้องแกรนิตโต้ ขนาด ๐.๖๐x๐.๖๐ ม.(ห้องIT)ทั้งหมด และงานโครงสร้าง ของงานรั้ว ค.ส.ล. แบบที่ ๑ ได้ ๕๐% แล้วเสร็จเรียบร้อยถูกต้องตามรูปแบบและรายการกำหนดทุกประการ

๖.๕ งวดที่ ๕ ภายในระยะเวลา ๑๔๐ วัน เมื่อผู้รับจ้างทำการก่อสร้างงานโครงสร้าง ของงานรั้ว ค.ส.ล. แบบที่ ๑ ส่วนที่เหลือทั้งหมด และงานสถาปัตยกรรมของงานรั้ว ค.ส.ล. แบบที่ ๑ ได้ ๕๐% (ไม่รวมงานทาสี) แล้วเสร็จเรียบร้อยถูกต้องตามรูปแบบและรายการกำหนดทุกประการ

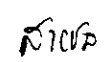
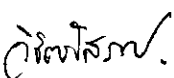
๖.๖ งวดที่ ๖ ภายในระยะเวลา ๑๗๐ วัน เมื่อผู้รับจ้างทำการก่อสร้างงานสถาปัตยกรรม ของงานรั้ว ค.ส.ล. ส่วนที่เหลือทั้งหมด และงานโครงสร้าง ของงานรั้ว ค.ส.ล. แบบที่ ๒ ได้ ๓๐% แล้วเสร็จเรียบร้อยถูกต้องตามรูปแบบและรายการกำหนดทุกประการ

๖.๗ งวดที่ ๗ ภายในระยะเวลา ๒๐๐ วัน เมื่อผู้รับจ้างทำการก่อสร้างงานโครงสร้าง ของงานรั้ว ค.ส.ล. แบบที่ ๒ ได้ ๖๐% และงานสถาปัตยกรรม ของงานรั้ว ค.ส.ล.แบบที่ ๒ ได้ ๓๐% แล้วเสร็จเรียบร้อยถูกต้องตามรูปแบบและรายการกำหนดทุกประการ

๖.๘ งวดที่ ๘ ภายในระยะเวลา ๒๓๕ วัน เมื่อผู้รับจ้างทำงานโครงสร้าง ของงานรั้ว ค.ส.ล. แบบที่ ๒ ส่วนที่เหลือทั้งหมด และงานสถาปัตยกรรม ของงานรั้ว ค.ส.ล. แบบที่ ๒ ได้ ๖๐% แล้วเสร็จเรียบร้อยถูกต้องตามรูปแบบและรายการกำหนดทุกประการ

๖.๙ งวดที่ ๙ ภายในระยะเวลา ๒๖๐ วัน เมื่อผู้รับจ้างทำงาน ขุดลอกสีเดิม แล้วทาสีใหม่ด้วยสีน้ำอะครีลิก ๑๐๐% ชนิดทาภายนอก ได้ ๕๐% ,งานสถาปัตยกรรม ของงานรั้ว ค.ส.ล. แบบที่๑ ทั้งหมด และงานสถาปัตยกรรม ของงานรั้ว ค.ส.ล. แบบที่๒ ส่วนที่เหลือ(ยกเว้นงานสี) แล้วเสร็จเรียบร้อยถูกต้องตามรูปแบบและรายการกำหนดทุกประการ

๖.๑๐ งวดที่ ๑๐ (งวดสุดท้าย) ภายในระยะเวลา ๓๐๐ วัน เมื่อผู้รับจ้างทำงานขุดลอกสีเดิม แล้วทาสีใหม่ด้วยสีน้ำ อะครีลิก ๑๐๐% ชนิดทาภายนอก ส่วนที่เหลือทั้งหมด ,งานภูมิทัศน์ทั้งหมด ,งานสถาปัตยกรรม ของงานรั้ว ค.ส.ล. แบบที่ ๒ ส่วนที่เหลือทั้งหมด ,งานประตูรั้วหน้าศูนย์เรียนรู้ฯ (ทางเข้า-ออก)ทั้งหมด ,งาน เส้นแบ่งช่องจอด และเส้นขอบ (สีเทอร์โมพลาสติก) ,งานเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วนชนิดแขวน (มีระบบฟอกอากาศ) ขนาด ๓๐,๐๐๐ BTU ,งานโต๊ะวางคอมพิวเตอร์เหล็กพ่นสี ขนาด ๐.๖๐x๑.๐๐ ม. ,เครื่องโทรศัพท์ชนิดสามารถโทรภายในได้ ,เครื่องมัลติมีเดียโปรเจคเตอร์ ระดับ XAVG ขนาด ๓๕๐๐ ANSI Lumens และงานโทรทัศน์ LED TV ขนาด ๔๐" ทั้งหมดแล้วเสร็จ พร้อมปรับพื้นที่ทำความสะอาดเก็บวัสดุออกนอกบริเวณทั้งหมด พร้อมใช้งาน แล้วเสร็จเรียบร้อยถูกต้องตามรูปแบบและรายการกำหนดทุกประการ

๗. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินให้ผู้แก่ผู้รับจ้าง ดังต่อไปนี้

๗.๑ เมื่อมีการส่งมอบงาน และรับมอบงานตามลักษณะที่ระบุไว้ในข้อ ๖.๑ ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินค่าจ้างเหมาให้เป็นจำนวนเงิน ๘.๖๓% ของราคางานทั้งหมดที่ระบุไว้ในสัญญา

๗.๒ เมื่อมีการส่งมอบงาน และรับมอบงานตามลักษณะที่ระบุไว้ในข้อ ๖.๒ ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินค่าจ้างเหมาให้เป็นจำนวนเงิน ๘.๙๑% ของราคางานทั้งหมดที่ระบุไว้ในสัญญา

๗.๓ เมื่อมีการส่งมอบงาน และรับมอบงานตามลักษณะที่ระบุไว้ในข้อ ๖.๓ ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินค่าจ้างเหมาให้เป็นจำนวนเงิน ๙.๐๕% ของราคางานทั้งหมดที่ระบุไว้ในสัญญา

๗.๔ เมื่อมีการส่งมอบงาน และรับมอบงานตามลักษณะที่ระบุไว้ในข้อ ๖.๔ ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินค่าจ้างเหมาให้เป็นจำนวนเงิน ๕.๖๗% ของราคางานทั้งหมดที่ระบุไว้ในสัญญา

๗.๕ เมื่อมีการส่งมอบงาน และรับมอบงานตามลักษณะที่ระบุไว้ในข้อ ๖.๕ ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินค่าจ้างเหมาให้เป็นจำนวนเงิน ๑๔.๒๖% ของราคางานทั้งหมดที่ระบุไว้ในสัญญา

๗.๖ เมื่อมีการส่งมอบงาน และรับมอบงานตามลักษณะที่ระบุไว้ในข้อ ๖.๖ ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินค่าจ้างเหมาให้เป็นจำนวนเงิน ๘.๘๖% ของราคางานทั้งหมดที่ระบุไว้ในสัญญา

๗.๗ เมื่อมีการส่งมอบงาน และรับมอบงานตามลักษณะที่ระบุไว้ในข้อ ๖.๗ ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินค่าจ้างเหมาให้เป็นจำนวนเงิน ๙.๖๔% ของราคางานทั้งหมดที่ระบุไว้ในสัญญา

๗.๘ เมื่อมีการส่งมอบงาน และรับมอบงานตามลักษณะที่ระบุไว้ในข้อ ๖.๘ ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินค่าจ้างเหมาให้เป็นจำนวนเงิน ๑๐.๐๙% ของราคางานทั้งหมดที่ระบุไว้ในสัญญา

๗.๙ เมื่อมีการส่งมอบงาน และรับมอบงานตามลักษณะที่ระบุไว้ในข้อ ๖.๙ ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินค่าจ้างเหมาให้เป็นจำนวนเงิน ๗.๓๑% ของราคางานทั้งหมดที่ระบุไว้ในสัญญา

๗.๑๐ เมื่อมีการส่งมอบงาน และรับมอบงานตามลักษณะที่ระบุไว้ในข้อ ๖.๑๑ ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินค่าจ้างเหมาส่วนที่เหลือทั้งหมดที่ระบุไว้ในสัญญาเป็นงวดสุดท้าย

๘. ระยะเวลาดำเนินการ

งานนี้ผู้รับจ้างจะต้องทำให้แล้วเสร็จเรียบร้อยถูกต้องตามสัญญาและส่งมอบงานให้แก่ผู้ว่าจ้างภายในระยะเวลา ๓๐๐ วัน นับจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มทำงาน

๙. ค่าปรับความล่าช้า

หากผู้รับจ้างดำเนินการทำงานตามสัญญาไม่แล้วเสร็จหรือล่าช้าไปกว่าระยะเวลาที่กำหนด ต้องชำระค่าปรับในอัตราร้อยละ ๐.๑ (ศูนย์จุดหนึ่ง) ของค่าจ้างตามสัญญาต่อวัน

๑๐. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

๑๐.๑ ผู้เสนอราคาต้องเป็นผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาจ้าง

๑๐.๒ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิตบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

๑๐.๓ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม

๑๐.๔ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๑๐.๕ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกประเมินสิทธิผู้เสนอราคาในสถานะที่ห้ามเข้าเสนอราคาและห้ามทำสัญญาตามที่ กวพ. กำหนด



๒๓๖๖ ๒๓๖๖ ๒๓๖๖

๑๐.๖ ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลและมี ผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างในวงเงินไม่น้อยกว่า ๔,๘๗๙,๐๐๐.๐๐ บาท และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่นซึ่งมีกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่สำนักงานเชื่อถือผู้เสนอราคาที่เสนอราคาในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติดังนี้

(๑) กรณีที่กิจการร่วมค้าได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ โดยหลักการกิจการร่วมค้าจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา และการเสนอราคาให้เสนอราคาในนาม "กิจการร่วมค้า" ส่วนคุณสมบัติด้านผลงานก่อสร้าง กิจการร่วมค้าดังกล่าวสามารถนำผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้ามาใช้แสดงเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่เข้าประกวดราคาได้

(๒) กรณีที่กิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ โดยหลักการนิติบุคคลแต่ละนิติบุคคลที่เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา เว้นแต่ในกรณีที่กิจการร่วมค้าได้มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหลักในการเข้าเสนอรากับทางราชการ และแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมการยื่นข้อเสนอประกวดราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ กิจการร่วมค่านั้นสามารถใช้ผลงานก่อสร้างของผู้ร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่ยื่นเสนอราคาได้ทั้งนี้ "กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่" หมายความว่า กิจการร่วมค้าที่ จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลต่อหน่วยงานของรัฐซึ่งมีหน้าที่รับผิดชอบ (กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์)

๑๐.๗ บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ

๑๐.๘ บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานภาครัฐซึ่งได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้าง ด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Government Procurement : e-GP) ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ ของกรมบัญชีกลาง ที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

๑๐.๙ คู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่า ไม่เกินสามหมื่นบาทคู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้

๑๑. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้ชนะการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งได้ทำข้อตกลงเป็นหนังสือ หรือทำสัญญาจ้าง จะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๒ ปี - เดือน นับจากวันที่ ส.ป.ก. ได้รับมอบงาน

โดยผู้รับจ้างต้องบริหารจัดการซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้การได้ดีดังเดิมภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

๑๒. การปรับราคางานก่อสร้าง

การปรับราคางานก่อสร้างตามสูตรการปรับราคาจะนำมาใช้ในกรณีที่ราคางานก่อสร้างลดลง หรือเพิ่มขึ้นโดยวิธีการต่อไปนี้

กำหนดให้ $P = (Po) \times (K)$

P = ราคางานต่อหน่วย หรือราคาค่างานที่จะต้องจ่ายให้ผู้รับจ้าง

Po = ราคางานก่อสร้างต่อหน่วยที่ผู้รับจ้างประกวดราคาได้ หรือราคาค่างานเป็นงวด ซึ่งระบุไว้ในสัญญาแล้วแต่กรณี

K = Escalation Factor ที่หักด้วย ๔% เมื่อต้องการเพิ่มค่างานหรือบวกเพิ่ม ๔% เมื่อต้องเรียกค่างานคืน




ส.ป.ก. ดิเรกโฟล์ค

สูตรการปรับราคา (สูตรค่า K) จะต้องคงที่ที่ ระดับที่กำหนดไว้ในวันแล้วเสร็จตามที่กำหนดไว้ในสัญญา หรือภายในระยะเวลาที่ ส.ป.ก. ได้ขยายออกไป โดยจะใช้สูตรของทางราชการ

๑๓. มาตรฐานฝีมือช่าง

เมื่อสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ได้คัดเลือกผู้เสนอราคารายใดให้เป็นผู้รับจ้าง และได้ตกลงจ้างก่อสร้างตามประกาศนี้แล้ว ผู้เสนอราคาจะต้องตกลงว่าในการปฏิบัติงานก่อสร้างดังกล่าวผู้เสนอราคาจะต้องมีและใช้ผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างจากคณะกรรมการกำหนดมาตรฐานและทดสอบฝีมือแรงงานสถาบันของทางราชการ และสถาบันเอกชนที่ทางราชการรับรอง หรือผู้มีวุฒิบัตรระดับ ปวช. ปวส. และ ปวท. หรือเทียบเท่าจากสถาบันการศึกษาที่ ก.พ. รับรองให้เข้ารับราชการได้ในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๑๐ ของแต่ละ สาขาช่างจำนวนอย่างน้อย ๑ คน ในแต่ละสาขาช่าง ดังต่อไปนี้

๑๓.๑ ช่างโยธา

๑๓.๒ ช่างก่อสร้าง

๑๓.๓ ช่างไฟฟ้า





เงื่อนไขพิเศษ

๑. วัตถุประสงค์

ผู้ว่าจ้างมีความประสงค์จะให้ผู้รับจ้างทำการก่อสร้าง

- งานปรับปรุงอาคารบริเวณศูนย์เรียนรู้และทัศนียภาพ (ระยะที่ ๒) ตำบลช้างใหญ่ อำเภอบางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

๒. สถานที่ก่อสร้าง

งานนี้ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำที่ ศูนย์เรียนรู้เพื่อการปฏิรูปที่ดิน ตำบลช้างใหญ่ อำเภอบางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

๓. รายการสำคัญที่ผู้รับจ้างต้องจัดทำ

งานปรับปรุงอาคารบริเวณศูนย์เรียนรู้และทัศนียภาพ (ระยะที่ ๒) ตำบลช้างใหญ่ อำเภอบางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยาประกอบด้วย

๓.๑ เป็นงานปรับปรุงอาคารบริเวณศูนย์เรียนรู้และทัศนียภาพภายในศูนย์เรียนรู้เพื่อการปฏิรูปที่ดิน ประกอบด้วยงานดังต่อไปนี้

๓.๑.๑ ส่วนที่ ๑(งานปรับปรุงอาคารศูนย์เรียนรู้) ได้แก่ งานพื้นผิวปูกระเบื้องแกรนิตโต้ ห้องIT และงานทาสีภายนอกอาคารทั้งหมด

๓.๑.๒ ส่วนที่ ๒(งานผังบริเวณศูนย์เรียนรู้) ได้แก่ งานภูมิทัศน์ (งานจัดสวนและปลูกต้นไม้) ,งานรื้อรั้วลวดหนามเดิม ,งานก่อสร้างรั้ว แบบที่ ๑ บริเวณด้านหน้าศูนย์เรียนรู้ โดยมีลักษณะเป็นโครงสร้าง คอนกรีตเสริมเหล็ก ฐานรากเสาเข็ม(เสาเข็ม คอ. รูปหกเหลี่ยมขนาดหน้าตัด ๑๖ นิ้ว ยาว ๒.๕๐ เมตร จำนวน ๒ ต้นต่อฐาน) ผนังช่วงล่างก่อคอนกรีตบล็อก ฉาบปูนเรียบทาสี ผนังช่วงบน เป็นเหล็กแป้น้ำ ,งานก่อสร้างรั้ว แบบที่ ๒ บริเวณด้านข้างและด้านหลังของศูนย์เรียนรู้ โดยมีลักษณะเป็นโครงสร้าง คอนกรีตเสริมเหล็ก ฐานรากเสาเข็มเช่นเดียวกันกับรั้วแบบที่ ๑ ผนังช่วงล่างก่อคอนกรีตบล็อก ฉาบปูนเรียบทาสีแต่งร่องไขว้แนว ผนังช่วงบน เป็นผนังก่อคอนกรีตบล็อกชนิดโปร่ง ,งานประตูรั้วหน้าศูนย์เรียนรู้ สำหรับเข้า-ออกภายในบริเวณ ,งานปูผิวแอสฟัลติก คอนกรีตบริเวณถนนด้านหน้าอาคารและที่จอดรถ ,งานถนน ค.ส.ล. และงานพื้นผิวปูกระเบื้องแกรนิตโต้ ขอบกรูหินแกรนิตบริเวณอนุสาวรีย์

๓.๑.๓ ส่วนที่ ๓ (งานครุภัณฑ์) ได้แก่ งานติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วนชนิดแขวน (มีระบบฟอกอากาศ) ขนาด ๓๐,๐๐๐ BTU ,งานโตะวางคอมพิวเตอร์เหล็กพ่นสี ขนาด ๐.๖๐x๑.๐๐ ม. ,เครื่องโทรศัพท์ชนิดสามารถโทรภายในได้ ,เครื่องมัลติมีเดียโปรเจคเตอร์ ระดับ XAVG ขนาด ๓๕๐๐ ANSI Lumens และงานโทรทัศน์ LED TV ขนาด ๔๐"

ในการก่อสร้างดังกล่าวนี้ ในระหว่างการก่อสร้างอาจจะต้องมีการเปลี่ยนแปลงแก้ไขแบบ เพื่อความเหมาะสมมั่นคงแข็งแรงหรือเพื่อให้ใช้ประโยชน์จากสิ่งก่อสร้างให้ได้ตามความมุ่งหมาย ทั้งนี้ให้อยู่ในดุลพินิจของคณะกรรมการตรวจการจ้าง

๔. การดำเนินการ

๔.๑ การควบคุมงานเพื่อการก่อสร้างตามสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องแต่งตั้งผู้ควบคุมงานของตนซึ่งต้องอยู่ประจำ ณ สถานที่ก่อสร้างเพื่อควบคุมงาน ประสานงาน ตามสัญญา ถ้าผู้ควบคุมงานของผู้รับจ้างไม่อยู่ในความ

ควบคุมโดยไม่มีเหตุผลอันควร ผู้ว่าจ้างหรือคณะกรรมการตรวจการจ้างมีอำนาจสั่งหยุดงานทั้งหมด หรือบางส่วน ได้ทันที ซึ่งความล่าช้าในกรณีเช่นนี้ผู้รับจ้างจะถือเป็นเหตุขอยืดวันทำการออกไปไม่ได้ และผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายใดๆ อันสืบเนื่องมางานนี้ทั้งสิ้น

๔.๒ ภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาหรือ ๑๕ วัน นับจากวันที่ผู้ว่าจ้างหรือคณะกรรมการตรวจการจ้างแจ้งให้ผู้รับจ้างเข้าปฏิบัติงานและก่อนที่ผู้รับจ้างจะเริ่มลงมือทำงานผู้รับจ้างจะต้องเสนอแผนปฏิบัติงาน แผนเครื่องจักรเครื่องมือที่ได้ปรับปรุง ให้ถูกต้องตามสภาพฤดูกาลเสนอให้คณะกรรมการตรวจการจ้างของผู้ว่าจ้างเห็นชอบก่อนดำเนินการ คณะกรรมการตรวจการจ้างจะคอยเร่งรัดให้เป็นไปตามแผน ปฏิบัติงานที่กำหนดไว้ ทั้งนี้เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปด้วยความเรียบร้อย และแล้วเสร็จภายในระยะเวลา ที่ระบุไว้ในสัญญา

๔.๓ ผู้รับจ้างจะต้องตรวจแบบรูปและรายละเอียดโดยถี่ถ้วน หากปรากฏว่าแบบรูปและรายละเอียดดังกล่าวมีการขัดแย้ง คลาดเคลื่อนหรือผิดพลาด ผู้รับจ้างจะต้องรายงานให้คณะกรรมการตรวจการจ้างทราบทันที และคณะกรรมการตรวจการจ้างจะเป็นผู้พิจารณาวินิจฉัย คำวินิจฉัยของคณะกรรมการตรวจการจ้าง หรือผู้ว่าจ้างนั้น ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามโดยเคร่งครัดและถือเป็นอันยุติ

๕. การส่งรายงาน

ผู้รับจ้างจะต้องส่งรายงานแสดงการปฏิบัติงาน ผลตรวจการปฏิบัติงาน (Inspection) ผลทดสอบ(Test Run) พร้อมรูปถ่ายในการก่อสร้างเป็นรูปเล่มของงานให้คณะกรรมการตรวจการจ้างทราบพร้อมกับการส่งมอบงาน แต่ละงวดงานจนสิ้นสุดสัญญา

๖. การส่งมอบงาน

ผู้รับจ้างจะต้องทำใบส่งมอบงานที่แล้วเสร็จตามส่วนของงานที่กำหนดตามเกณฑ์การจ่ายเงิน เพื่อให้คณะกรรมการตรวจการจ้าง ตรวจสอบตามแบบฟอร์มที่ผู้ว่าจ้างจะเป็นผู้กำหนดให้ งานที่ส่งมอบจะต้องประกอบด้วยลักษณะงานดังต่อไปนี้

๖.๑ งวดที่ ๑ ภายในระยะเวลา ๖๐ วัน เมื่อผู้รับจ้างทำการก่อสร้างงานถนนคอนกรีตเสริมเหล็กทั้งหมดแล้วเสร็จเรียบร้อยถูกต้องตามรูปแบบและรายการกำหนดทุกประการ

๖.๒ งวดที่ ๒ ภายในระยะเวลา ๗๕ วันเมื่อผู้รับจ้างทำการก่อสร้างซ่อมปรับปรุงผิวชำรุดเดิม รอยร้าว และเสริมพื้นต่างระดับทั้งหมด ,งาน Tack coat ๕๐% และงานผิวแอสฟัลติกคอนกรีต หนา ๐.๐๕ ม. ๕๐% แล้วเสร็จเรียบร้อยถูกต้องตามรูปแบบและรายการกำหนดทุกประการ

๖.๓ งวดที่ ๓ ภายในระยะเวลา ๙๐ วันเมื่อผู้รับจ้างทำการรื้อทิ้งรั้วลวดหนามเดิมทั้งหมด ,งาน Tack coat และงานผิวแอสฟัลติกคอนกรีต หนา ๐.๐๕ ม.ส่วนที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จเรียบร้อยถูกต้องตามรูปแบบและรายการกำหนดทุกประการ

๖.๔ งวดที่ ๔ ภายในระยะเวลา ๑๑๐ วันเมื่อผู้รับจ้างดำเนินการก่อสร้างงานพื้นผิวปูกระเบื้องแกรนิตโต้ ขนาด ๐.๖๐x๐.๖๐ ม.(ห้องIT)ทั้งหมด และงานโครงสร้าง ของงานรั้ว ค.ส.ล. แบบที่ ๑ ได้ ๕๐%แล้วเสร็จเรียบร้อยถูกต้องตามรูปแบบและรายการกำหนดทุกประการ

๖.๕ งวดที่ ๕ ภายในระยะเวลา ๑๔๐ วันเมื่อผู้รับจ้างทำการก่อสร้างงานโครงสร้าง ของงานรั้ว ค.ส.ล. แบบที่ ๑ ส่วนที่เหลือทั้งหมด และงานสถาปัตยกรรมของงานรั้ว ค.ส.ล. แบบที่ ๑ ได้ ๕๐% (ไม่รวมงานทาสี) แล้วเสร็จเรียบร้อยถูกต้องตามรูปแบบและรายการกำหนดทุกประการ

๖.๖ งวดที่ ๖ ภายในระยะเวลา ๑๗๐ วันเมื่อผู้รับจ้างทำการก่อสร้างงานสถาปัตยกรรม ของงานรั้ว ค.ส.ล. ส่วนที่เหลือทั้งหมด และงานโครงสร้าง ของงานรั้ว ค.ส.ล. แบบที่ ๒ ได้ ๓๐% แล้วเสร็จเรียบร้อยถูกต้องตามรูปแบบและรายการกำหนดทุกประการ

๖.๗ งวดที่ ๗ ภายในระยะเวลา ๒๐๐ วันเมื่อผู้รับจ้างทำการก่อสร้างงานโครงสร้าง ของงานรั้ว ค.ส.ล. แบบที่ ๒ ได้ ๖๐% และงานสถาปัตยกรรม ของงานรั้ว ค.ส.ล.แบบที่ ๒ ได้ ๓๐% แล้วเสร็จเรียบร้อยถูกต้องตามรูปแบบและรายการกำหนดทุกประการ

๖.๘ งวดที่ ๘ ภายในระยะเวลา ๒๓๔ วันเมื่อผู้รับจ้างทำงานโครงสร้าง ของงานรั้ว ค.ส.ล. แบบที่ ๒ ส่วนที่เหลือทั้งหมด และงานสถาปัตยกรรม ของงานรั้ว ค.ส.ล. แบบที่ ๒ ได้ ๖๐% แล้วเสร็จเรียบร้อยถูกต้องตามรูปแบบและรายการกำหนดทุกประการ

๖.๙ งวดที่ ๙ ภายในระยะเวลา ๒๖๐ วันเมื่อผู้รับจ้างทำงาน ชุดลอกสีเดิม แล้วทาสีใหม่ด้วยสีน้ำอะครีลิค ๑๐๐% ชนิดทาภายนอก ได้ ๕๐% ,งานสถาปัตยกรรม ของงานรั้ว ค.ส.ล. แบบที่ ๑ ทั้งหมด และงานสถาปัตยกรรม ของงานรั้ว ค.ส.ล. แบบที่ ๒ ส่วนที่เหลือ(ยกเว้นงานสี) แล้วเสร็จเรียบร้อยถูกต้องตามรูปแบบและรายการกำหนดทุกประการ

๖.๑๐ งวดที่ ๑๐(งวดสุดท้าย) ภายในระยะเวลา ๓๐๐ วันเมื่อผู้รับจ้างทำงานชุดลอกสีเดิม แล้วทาสีใหม่ด้วยสีน้ำอะครีลิค ๑๐๐% ชนิดทาภายนอก ส่วนที่เหลือทั้งหมด ,งานภูมิทัศน์ทั้งหมด ,งานสถาปัตยกรรม ของงานรั้ว ค.ส.ล. แบบที่ ๒ ส่วนที่เหลือทั้งหมด ,งานประตูรั้วหน้าศูนย์เรียนรู้ฯ (ทางเข้า-ออก)ทั้งหมด ,งาน เส้นแบ่งช่องจอด และเส้นขอบ (สีเทอร์โมพลาสติก) ,งานเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วนชนิดแขวน (มีระบบฟอกอากาศ) ขนาด ๓๐,๐๐๐ BTU ,งานโต๊ะวางคอมพิวเตอร์เหล็กพ่นสี ขนาด ๐.๖๐x๑.๐๐ ม. ,เครื่องโทรศัพท์ชนิด สามารถโทรภายในได้ ,เครื่องมัลติมีเดียโปรเจคเตอร์ ระดับ XAVG ขนาด ๓๕๐๐ ANSI Lumens และงานโทรทัศน์ LED TV ขนาด ๔๐" ทั้งหมดแล้วเสร็จ พร้อมปรับพื้นที่ทำความสะอาดเก็บวัสดุออกนอกบริเวณทั้งหมด พร้อมใช้งานแล้วเสร็จเรียบร้อยถูกต้องตามรูปแบบและรายการกำหนดทุกประการ

รายละเอียดตามแบบประมาณราคางานเป็นไปโดยประมาณเท่านั้น ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จตามแบบรูปและรายการ , เงื่อนไขที่กำหนดไว้ทุกประการ หากปริมาณงานที่ทำจริงในสนามเพิ่มลด จากปริมาณงานดังกล่าว ผู้รับจ้างจะถือเป็นข้ออ้างเพื่อเพิ่มค่าจ้างมิได้ เว้นแต่การตัดปริมาณงานด้วยความจำเป็นโดยคณะกรรมการตรวจการจ้างพิจารณาวินิจฉัยด้วยเหตุใดก็ตามต้องปรับลดค่าจ้างลงตามราคาของปริมาณงานนั้นๆ

๗. การตรวจรับงาน

๗.๑ การตรวจรับงานเพื่อจ่ายเงิน

ภายหลังจากที่ได้รับใบส่งมอบงานตามงวดงานจากผู้รับจ้างแล้ว คณะกรรมการตรวจการจ้างจะตรวจงานในสนาม ถ้าปรากฏว่างานที่ส่งมอบนั้นเสร็จเรียบร้อยถูกต้องตามแบบรูปและรายการรายละเอียด และมีปริมาณงานตามที่กำหนดในใบส่งมอบงานนั้นแล้ว คณะกรรมการตรวจการจ้างจะทำการตรวจรับภายใน ๓ วัน นับจากวันที่คณะกรรมการตรวจการจ้างได้รับใบส่งมอบงาน จากผู้รับจ้าง การตรวจรับงานเช่นนี้ มิได้ทำให้ผู้รับจ้างหมดความรับผิดชอบในความชำรุดเสียหายของสิ่งก่อสร้างที่ผู้รับจ้างดำเนินการก่อสร้างมาแล้ว การรับมอบงานที่จะถือว่าแล้วเสร็จถูกต้องครบถ้วนตามสัญญา ก็ต่อเมื่อผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานจนครบถ้วนถูกต้องทุกรายการจากผู้รับจ้าง และสามารถใช้งานได้ ตามเจตนารมณ์ของผู้ว่าจ้างทุกประเภทแล้ว

๗.๒ การตรวจรับงานตามสัญญา

เมื่อผู้รับจ้างได้จัดทำงานทั้งหมดครบถ้วนตามสัญญาแล้ว จะต้องจัดทำใบส่งมอบงานรวมทั้งเอกสารการเปลี่ยนแปลงการก่อสร้างทั้งหมด จำนวน ๕ ชุด ให้แก่คณะกรรมการตรวจการจ้างเพื่อทำการตรวจรับ ผู้ว่าจ้าง

หรือคณะกรรมการตรวจการจ้างจะต้องตรวจสอบงานในภาคสนาม ถ้าปรากฏว่างานที่ส่งมอมนั้นเสร็จเรียบร้อย ครบถ้วนถูกต้อง ตามแบบรูปและรายการรายละเอียด ที่กำหนดไว้ในสัญญา และสามารถใช้งานได้ตาม เจตนาของผู้นำจ้างทุกประการแล้ว ผู้นำจ้างหรือ คณะกรรมการตรวจการจ้าง จำทำการตรวจรับงานให้ทันที ภายในเวลา ๕ วัน นับจากวันที่ได้รับส่งมอบงาน และเอกสารของผู้รับจ้าง และให้ถือวันที่ได้รับใบส่งมอบงาน ดังกล่าวเป็นวันส่งมอบงาน

ทั้งนี้ ถ้าหากงานที่ส่งมอมนั้นมิได้เป็นไปตามที่กล่าวในวรรคแรก คณะกรรมการตรวจการจ้างมีสิทธิที่จะ ไม่ตรวจรับงาน และสั่งการให้ผู้รับจ้างทำการแก้ไขเพิ่มเติมให้ถูกต้องครบถ้วนตามแบบรูปและรายการ ข้อกำหนด ซึ่งผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตาม ซึ่งในระหว่างการแก้ไขเพิ่มเติมนี้ให้ถือว่ายังมิมีการส่งมอบงาน

หลังจากที่ได้ทำการแก้ไขเพิ่มเติมเรียบร้อยแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งให้คณะกรรมการตรวจการจ้างทราบ เพื่อให้คณะกรรมการตรวจการจ้างทำการตรวจสอบงานใหม่ ถ้าผลของการตรวจสอบปรากฏว่า ผู้รับจ้างทำการ แก้ไขเพิ่มเติมครบถ้วนถูกต้องตามแบบรูปและรายการเรียบร้อยแล้ว คณะกรรมการตรวจการจ้าง จะทำการตรวจ รับงานให้ภายในเวลา ๕ วัน นับจากวันที่คณะกรรมการตรวจการจ้างได้รับแจ้งและให้ถือ วันที่ได้รับแจ้งดังกล่าว เป็นวันส่งมอบงาน

๗.๓ รายการของงานที่จะทำการตรวจรับเพื่อการจ่ายเงินประกอบด้วยงานตามรายการดังต่อไปนี้

- ๗.๓.๑ งานก่อสร้างตามการส่งมอบงานของเงื่อนไขพิเศษข้อ ๖.๑
- ๗.๓.๒ งานก่อสร้างตามการส่งมอบงานของเงื่อนไขพิเศษข้อ ๖.๒
- ๗.๓.๓ งานก่อสร้างตามการส่งมอบงานของเงื่อนไขพิเศษข้อ ๖.๓
- ๗.๓.๔ งานก่อสร้างตามการส่งมอบงานของเงื่อนไขพิเศษข้อ ๖.๔
- ๗.๓.๕ งานก่อสร้างตามการส่งมอบงานของเงื่อนไขพิเศษข้อ ๖.๕
- ๗.๓.๖ งานก่อสร้างตามการส่งมอบงานของเงื่อนไขพิเศษข้อ ๖.๖
- ๗.๓.๗ งานก่อสร้างตามการส่งมอบงานของเงื่อนไขพิเศษข้อ ๖.๗
- ๗.๓.๘ งานก่อสร้างตามการส่งมอบงานของเงื่อนไขพิเศษข้อ ๖.๘
- ๗.๓.๙ งานก่อสร้างตามการส่งมอบงานของเงื่อนไขพิเศษข้อ ๖.๙
- ๗.๓.๑๐ งานก่อสร้างตามการส่งมอบงานของเงื่อนไขพิเศษข้อ ๖.๑๐

๘. กำหนดระยะเวลาส่งมอบงาน

งานนี้ผู้รับจ้างจะต้องทำให้แล้วเสร็จเรียบร้อยถูกต้องตามสัญญาและส่งมอบงานให้แก่ผู้นำจ้างภายใน ระยะเวลา ๓๐๐ วัน หรือที่กำหนดในการประกวดราคา แบ่งออกเป็น ๑๐ งวดงาน ถ้าผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง งานงวดใดงวดหนึ่งเสร็จก่อน ก็ให้ส่งมอบงานงวดนั้นเพื่อรับเงินต่อไปได้ โดยไม่ต้องส่งงานเรียงตามลำดับงวด ยกเว้นงวดสุดท้ายต้องส่งเป็นลำดับหลังสุด และ ผู้รับจ้างจะต้องได้รับการอนุมัติแผนงานก่อสร้างจาก คณะกรรมการตรวจการจ้างให้เรียบร้อยก่อนส่งมอบงานงวดที่ ๑

๙. การจ่ายเงิน

ภายในบังคับแห่งสัญญาผู้รับจ้างจะต้องจ่ายเงินให้แก่ผู้นำจ้าง ดังต่อไปนี้

๙.๑ เมื่อมีการส่งมอบงาน และรับมอบงานตามลักษณะที่ระบุไว้ในข้อ ๖.๑ ผู้นำจ้างจะจ่ายเงินค่าจ้างเหมา ให้เป็นจำนวนเงิน ๘.๖๓% ของราคางานทั้งหมดที่ระบุไว้ในสัญญา

๙.๒ เมื่อมีการส่งมอบงาน และรับมอบงานตามลักษณะที่ระบุไว้ในข้อ ๖.๒ ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินค่าจ้างเหมาให้เป็นจำนวนเงิน ๘.๙๑% ของราคางานทั้งหมดที่ระบุไว้ในสัญญา

๙.๓ เมื่อมีการส่งมอบงาน และรับมอบงานตามลักษณะที่ระบุไว้ในข้อ ๖.๓ ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินค่าจ้างเหมาให้เป็นจำนวนเงิน ๙.๐๕% ของราคางานทั้งหมดที่ระบุไว้ในสัญญา

๙.๔ เมื่อมีการส่งมอบงาน และรับมอบงานตามลักษณะที่ระบุไว้ในข้อ ๖.๔ ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินค่าจ้างเหมาให้เป็นจำนวนเงิน ๙.๖๗% ของราคางานทั้งหมดที่ระบุไว้ในสัญญา

๙.๕ เมื่อมีการส่งมอบงาน และรับมอบงานตามลักษณะที่ระบุไว้ในข้อ ๖.๕ ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินค่าจ้างเหมาให้เป็นจำนวนเงิน ๑๔.๒๖% ของราคางานทั้งหมดที่ระบุไว้ในสัญญา

๙.๖ เมื่อมีการส่งมอบงาน และรับมอบงานตามลักษณะที่ระบุไว้ในข้อ ๖.๖ ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินค่าจ้างเหมาให้เป็นจำนวนเงิน ๘.๘๖% ของราคางานทั้งหมดที่ระบุไว้ในสัญญา

๙.๗ เมื่อมีการส่งมอบงาน และรับมอบงานตามลักษณะที่ระบุไว้ในข้อ ๖.๗ ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินค่าจ้างเหมาให้เป็นจำนวนเงิน ๙.๖๔% ของราคางานทั้งหมดที่ระบุไว้ในสัญญา

๙.๘ เมื่อมีการส่งมอบงาน และรับมอบงานตามลักษณะที่ระบุไว้ในข้อ ๖.๘ ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินค่าจ้างเหมาให้เป็นจำนวนเงิน ๑๐.๐๙% ของราคางานทั้งหมดที่ระบุไว้ในสัญญา

๙.๙ เมื่อมีการส่งมอบงาน และรับมอบงานตามลักษณะที่ระบุไว้ในข้อ ๖.๙ ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินค่าจ้างเหมาให้เป็นจำนวนเงิน ๗.๓๑% ของราคางานทั้งหมดที่ระบุไว้ในสัญญา

๙.๑๐ เมื่อมีการส่งมอบงาน และรับมอบงานตามลักษณะที่ระบุไว้ในข้อ ๖.๑๐ ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินค่าจ้างเหมาส่วนที่เหลือทั้งหมดที่ระบุไว้ในสัญญาเป็นงวดสุดท้าย

๑๐. แบบที่ใช้ในการก่อสร้าง

การดำเนินการก่อสร้างงานทั้งหมดนี้ ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการตามแบบรูปและรายการ รายละเอียดและข้อกำหนดวิธีการก่อสร้างของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) และถูกต้องตามแบบรูป และรายการประกอบแบบที่กำหนดแสดงไว้ในแบบและรายการ ดังต่อไปนี้

๑๐.๑ งานปรับปรุงอาคารบริเวณศูนย์เรียนรู้และทัศนียภาพ (ระยะที่ ๒) ตำบลช้างใหญ่ อำเภอบางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา แบบเลขที่ ๐๒๐๔๖๑๔๓-๐๑๖-๖๐

๑๑. เครื่องมือเครื่องใช้ที่ผู้รับจ้างต้องจัดหาให้ผู้ว่าจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาสำนักงานสนามของโครงการให้แก่ผู้ว่าจ้างและผู้ควบคุมงาน พร้อมตกแต่งภายใน โดยจะต้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่า ๑๘ ตารางเมตร พร้อมเครื่องปรับอากาศ และอุปกรณ์ภายในสำนักงาน เช่น โต๊ะ เก้าอี้ คอมพิวเตอร์ และโทรศัพท์ ฯลฯ ซึ่งใช้เฉพาะสำหรับผู้ว่าจ้าง และผู้ควบคุมงาน และเจ้าหน้าที่ของผู้ว่าจ้าง รวมถึงการจัดหาติดตั้งบำรุงรักษา และสาธารณูปโภคต่างๆ เป็นของผู้รับจ้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ก่อนผู้รับจ้างจะทำการก่อสร้าง สำนักงานโครงการจะต้องเสนอแบบและได้รับอนุมัติล่วงหน้าจากผู้ว่าจ้างก่อน และจะต้องจัดให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ได้เต็มที่ภายในระยะเวลา ๑ เดือน นับจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มทำงาน ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาเครื่องมือเครื่องใช้ ซึ่งอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ ด้วยทุนทรัพย์ของผู้ว่าจ้าง เพื่อใช้ในการควบคุมงานก่อสร้างของผู้รับจ้าง ตั้งแต่เริ่มงาน จนแล้วเสร็จเรียบร้อย เครื่องมือเครื่องใช้เหล่านี้ที่ผู้รับจ้างมอบให้ผู้ว่าจ้างเพื่อใช้ในงานนี้ และผู้ว่าจ้างจะส่งมอบคืนเมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานงวดสุดท้ายให้แก่ผู้ว่าจ้างเรียบร้อยแล้ว เครื่องมือเครื่องใช้ มีดังนี้

๑๑.๑ เครื่องมือสำรวจ ประกอบด้วย

กล้องแนวพารัลแลกซ์

๑ ชุด

กล้องระดับพร้อมขา	๑ ชุด
สตีฟยาว ๔.๐๐ เมตร	๒ อัน
หลักเฉียง	๓ อัน
เทปวัดระยะยาว ๕๐ ม.	๑ อัน

๑๒. เครื่องมือเครื่องใช้ที่ผู้รับจ้างต้องจัดหาให้ผู้ว่าจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำป้ายโครงการ ขนาดไม่น้อยกว่า ๑.๒๐x๒.๔๐ ม. ทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรงที่จะดำรงอยู่ได้ตลอดระยะของการก่อสร้าง แสดงรายละเอียดโครงการประกอบด้วยข้อความ ดังนี้

๑๒.๑ ชื่อหน่วยงานเจ้าของโครงการ สถานที่ติดต่อและหมายเลขโทรศัพท์ พร้อมดวงตราหน่วยงานเจ้าของโครงการ

๑๒.๒ ประเภทและชนิดของสิ่งก่อสร้าง

๑๒.๓ ปริมาณงานก่อสร้าง

๑๒.๔ ชื่อ ที่อยู่ ผู้รับจ้าง พร้อมหมายเลขโทรศัพท์

๑๒.๕ ระยะเวลาเริ่มต้น และระยะเวลาสิ้นสุดโครงการ

๑๒.๖ วงเงินค่าก่อสร้าง

๑๒.๗ ชื่อเจ้าหน้าที่ของส่วนราชการผู้ควบคุมงานพร้อมหมายเลขโทรศัพท์

๑๒.๘ ชื่อเจ้าหน้าที่ของบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาผู้ควบคุมพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ (ถ้ามี)

๑๒.๙ คำว่า “กำลังก่อสร้างด้วยเงินภาษีอากรของประชาชน”

สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติมและส่งข้อเสนอแนะ วิจารณ์ หรือแสดงความคิดเห็น

สามารถส่งข้อคิดเห็นหรือข้อเสนอแนะ วิจารณ์ เกี่ยวกับรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะนี้ ได้ที่

สถานที่ติดต่อ สำนักบริหารกลาง สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ถนนราชดำเนินนอก

แขวงบ้านพานถม เขตพระนคร กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

โทรศัพท์ ๐๒-๒๘๑-๓๐๕๑ โทรสาร ๐๒-๒๘๑-๓๐๕๑

เว็บไซต์ ดูรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ www.alro@alro.go.th หัวข้อจัดซื้อจัดจ้าง

ส่งข้อเสนอแนะ วิจารณ์ หรือแสดงความคิดเห็นเป็นลายลักษณ์อักษร ผ่านทาง E-mail ของ ส.ป.ก.

ได้ที่ E-mail : bangsai@alro.go.th หรือ orapin@alro.go.th และเว็บไซต์ของกรมบัญชีกลาง

www.gprocurement.go.thหรือทางจดหมายลงทะเบียนมาอย่างส่วนราชการ โดยต้องเปิดเผยชื่อและที่อยู่ของผู้ให้

ข้อเสนอแนะวิจารณ์ หรือมีความเห็นด้วย