



เงื่อนไขพิเศษ

งานซ่อมแซมปรับปรุงอาคารฝึกอบรมชั้นเดียว ๓หลัง
ภายในศูนย์ศิลปาชีพบางไทร
อำเภอบางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา
แบบเลขที่ ๐๒๐๔๖๑๔๑-๐๒๔-๖๐

ลงชื่อ (ผู้ร่างเงื่อนไขพิเศษ)
(นายทรงพร จันนวล)
สถาปนิกชำนาญการ

ลงชื่อ (ผู้เสนอ)
(นายกฤษณ์ เทศนา)
สถาปนิกชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ (ผู้อนุมัติ)
(นายสมศักดิ์ รุ่งเรืองวงศ์)
ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาพื้นที่ปฏิรูปที่ดิน
ปฏิบัติราชการแทน เลขาธิการ ส.ป.ด.

เงื่อนไขพิเศษงานซ่อมแซมปรับปรุงอาคารฝึกอบรมชั้นเดียว ๓ หลัง
ภายในศูนย์ศิลปาชีพบางไทร อำเภอบางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

๑. วัตถุประสงค์

ผู้ว่าจ้างมีความประสงค์จะให้ผู้รับจ้างทำการงานก่อสร้างซ่อมแซมปรับปรุงอาคารฝึกอบรมชั้นเดียว ๓ หลัง ภายในศูนย์ศิลปาชีพบางไทรฯ อ.บางไทร จ.พระนครศรีอยุธยา ตามแบบเลขที่ ๐๒๐๔๖๑๔๑-๐๒๔-๖๐

๒. สถานที่ก่อสร้าง

งานนี้ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำที่ อาคารฝึกอบรมชั้นเดียว ภายในศูนย์ศิลปาชีพบางไทรฯ อ.บางไทร จ.พระนครศรีอยุธยา

๓. รายการสำคัญที่ผู้รับจ้างต้องจัดทำ

งานซ่อมแซมปรับปรุงอาคารนี้ ผู้รับจ้างต้องจัดทำรายการสำคัญดังต่อไปนี้

๓.๑ ปรับปรุงซ่อมแซมอาคารฝึกอบรม หลังที่ ๑

๓.๒ ปรับปรุงซ่อมแซมอาคารฝึกอบรม หลังที่ ๕

๓.๓ ปรับปรุงซ่อมแซมอาคารฝึกอบรม หลังที่ ๑๑

ผู้รับจ้างจะต้องติดตั้งสิ่งป้องกันขณะก่อสร้าง เช่น นั่งร้าน, ผ้าใบ, ตาข่าย เป็นต้น เพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายและเกิดฝุ่นละอองคลุ้งรบกวนบริเวณรอบๆ

การดำเนินการก่อสร้างทั้งหมดนี้ ผู้รับจ้างต้องจัดทำตามรายการรายละเอียดและข้อกำหนดการก่อสร้างอาคารที่กำหนดไว้ในแบบรูปและรายการ ให้ได้ขนาด ลักษณะ รูปร่าง ระดับ ตำแหน่ง และลักษณะวิชาช่างที่ดี ในการก่อสร้างดังกล่าวนี้ ในระหว่างการก่อสร้างอาจจะต้องมีการเปลี่ยนแปลงแก้ไขแบบบ้างเล็กน้อย เพื่อความเหมาะสมมั่นคงแข็งแรงหรือเพื่อให้ใช้ประโยชน์จากสิ่งก่อสร้างให้ได้ตามความมุ่งหมาย ทั้งนี้ อยู่ในดุลยพินิจของ คณะกรรมการตรวจการจ้าง

๔. การดำเนินการ

๔.๑ การควบคุมเพื่อการก่อสร้างตามสัญญานี้ ผู้รับจ้างต้องแต่งตั้งผู้ควบคุมงานของตนซึ่งต้องอยู่ประจำ ณ สถานที่ก่อสร้างเพื่อควบคุมงาน ประสานงาน ตามสัญญา ถ้าผู้ควบคุมงานของผู้รับจ้างไม่อยู่ ควบคุมงานโดยไม่มีเหตุผลอันสมควร ผู้ว่าจ้างหรือคณะกรรมการตรวจการจ้างมีอำนาจสั่งหยุดงาน ทั้งหมดหรือบางส่วนได้ทันที ซึ่งความล่าช้าในกรณีเช่นนี้ผู้รับจ้างจะถือเป็นเหตุขอยืดวันทำการ ออกไปไม่ได้และผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายใด ๆ อันสืบเนื่องมาจากงานนี้ทั้งสิ้น

๔.๒ ภายใน ๑๕ วัน นับจากวันลงนามในสัญญาหรือ ๑๕ วันนับจากวันที่ผู้ว่าจ้างหรือคณะกรรมการตรวจการจ้างแจ้งให้ผู้รับจ้างเข้าปฏิบัติงาน และก่อนที่ผู้รับจ้างจะเริ่มลงมือทำงานผู้รับจ้างจะต้องเสนอ แผนปฏิบัติงาน แผนเครื่องจักร เครื่องมือที่ได้ปรับปรุงให้ถูกต้องตามสภาพฤดูกาล เสนอให้ คณะกรรมการตรวจการจ้างของผู้ว่าจ้างเห็นชอบดำเนินการ คณะกรรมการตรวจการจ้างจะคอย เร่งรัดให้เป็นไปตามแผนปฏิบัติงานที่กำหนดไว้ ทั้งนี้เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปด้วยความเรียบร้อย และแล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่ระบุในสัญญา

๔.๓ ผู้รับจ้างจะต้องตรวจแบบและรายละเอียดโดยถี่ถ้วน หากปรากฏว่าแบบและรายละเอียดดังกล่าวมี การขัดแย้งคลาดเคลื่อนหรือผิดพลาด ผู้รับจ้างจะต้องรายงานให้คณะกรรมการตรวจการจ้างทราบ ทันที และคณะกรรมการตรวจการจ้างจะเป็นผู้พิจารณาวินิจฉัย คำวินิจฉัยของคณะกรรมการ



ตรวจการจ้างหรือผู้ว่าจ้างนั้น ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามโดยเคร่งครัดและถือเป็นอันยุติ

๔.๔ ผู้รับจ้างจะต้องติดตั้งแผ่นป้ายแสดงรายละเอียดเกี่ยวกับงานก่อสร้างไว้ ณ บริเวณสถานที่ก่อสร้าง

๑ จุด ตามที่คณะกรรมการตรวจการจ้าง หรือผู้ควบคุมงานก่อสร้างเห็นสมควร

ขนาดของแผ่นป้ายแสดงรายละเอียดเกี่ยวกับงานก่อสร้าง โดยงานก่อสร้างขนาดเล็กแผ่นป้ายควรมีขนาดไม่เล็กกว่า ๑.๒๐ ม. x ๒.๔๐ ม. ส่วนงานก่อสร้างขนาดใหญ่แผ่นป้าย ควรมีขนาดไม่เล็กกว่า ๒.๔๐ ม. x ๓.๖๐ ม. ทั้งนี้ เพื่อให้เหมาะสมกับพื้นที่ กรณีงานก่อสร้างในเขตชุมชนที่มีพื้นที่จำกัด และต้องป้องกันไม่ให้เกิดปัญหาผลกระทบกับมวลชนด้วย โดยให้มีรายละเอียดในแผ่นป้ายดังนี้ คือ

- ๑.) ชื่อหน่วยงานเจ้าของโครงการ สถานที่ติดต่อและหมายเลขโทรศัพท์ พร้อมดวงตรา
หน่วยงานเจ้าของโครงการ
- ๒.) ประเภทและชนิดของสิ่งก่อสร้าง
- ๓.) ปริมาณงานก่อสร้าง
- ๔.) ชื่อ ที่อยู่ ผู้รับจ้าง พร้อมหมายเลขโทรศัพท์
- ๕.) ระยะเวลาเริ่มต้นและระยะเวลาสิ้นสุดของโครงการ
- ๖.) วงเงินค่าก่อสร้าง
- ๗.) ชื่อเจ้าหน้าที่ของของบริษัท, สถาปนิกที่ปรึกษา, วิศวกรที่ปรึกษา, ผู้ควบคุมงาน พร้อม
หมายเลขโทรศัพท์
- ๘.) กำลังก่อสร้างด้วยเงินภาษีอากรของประชาชน

๕. การส่งรายงาน

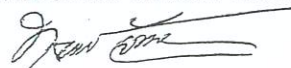
ผู้รับจ้างต้องส่งรายงานแสดงความก้าวหน้าของงานให้คณะกรรมการตรวจการจ้างทราบเป็นระยะ ๆ ทุก ๆ สัปดาห์ ตามแบบฟอร์มที่ผู้ว่าจ้างจะเป็นผู้กำหนดให้ หากปรากฏว่าทำงานล่าช้ากว่าแผนงานที่ได้เสนอไว้ ผู้รับจ้างจะต้องชี้แจงถึงสาเหตุที่ล่าช้า ทั้งต้องพิจารณาเปลี่ยนแปลงแผนและเร่งรัดการทำงานให้แล้วเสร็จ ตามแผนงานที่กำหนดไว้เดิม

๖. การส่งมอบงาน

ผู้รับจ้างจะต้องทำใบส่งมอบงานที่แล้วเสร็จตามส่วนของงานที่กำหนดตามเกณฑ์การจ่ายเงิน เพื่อให้คณะกรรมการตรวจการจ้างตรวจสอบตามแบบฟอร์มที่ผู้ว่าจ้างจะเป็นผู้กำหนดให้ งานที่ส่งมอบจะต้องประกอบด้วยลักษณะงานดังต่อไปนี้

- ๖.๑ เมื่อผู้รับจ้างทำการก่อสร้างงานโครงสร้างใต้ดิน, โครงสร้างชั้นล่าง และโครงสร้างเสา ค.ส.ล. ของอาคารฝักอบรม หลังที่ ๑ เสร็จเรียบร้อยถูกต้อง ตามแบบรูปและรายการทุกประการ ในระยะเวลา ๗๕ วัน ให้ส่งมอบงานได้เป็นงวดที่ ๑
- ๖.๒ เมื่อผู้รับจ้างทำการก่อสร้างโครงสร้างหลังคา, มุงหลังคา, งานสถาปัตยกรรม, งานระบบไฟฟ้า และงานระบบสุขาภิบาล ของอาคารฝักอบรม หลังที่ ๑ เสร็จเรียบร้อยถูกต้อง ตามแบบรูปและรายการทุกประการ ในระยะเวลา ๑๓๐ วัน ให้ส่งมอบงานได้เป็นงวดที่ ๒
- ๖.๓ เมื่อผู้รับจ้างทำการปรับปรุงซ่อมแซมอาคารฝักอบรม หลังที่ ๖ และ หลังที่ ๑๑ พร้อมทำการตรวจสอบงานทั้งหมดให้ใช้งานได้ดี ได้มาตรฐาน เสร็จเรียบร้อยถูกต้อง ตามแบบรูปและรายการทุกประการ ในระยะเวลา ๑๗๐ วัน ให้ส่งมอบงานได้เป็นงวดสุดท้าย

รายละเอียดตามบัญชีแสดงปริมาณงานและราคางานเป็นไปโดยประมาณเท่านั้น ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จตามแบบรูป รายการ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ทุกประการ หากปริมาณงานที่แท้จริงในสนาม เพิ่มหรือลดจากปริมาณงานดังกล่าว ผู้รับจ้างจะถือเป็นข้ออ้างเพื่อเพิ่มค่าจ้างมิได้ เว้นแต่การ



ตัดปริมาณงานด้วยความจำเป็นโดยคณะกรรมการตรวจการจ้างพิจารณาวินิจฉัยด้วยเหตุใดก็ตามต้อง
ปรับลดเงินค่าจ้างลงตามราคาของปริมาณงานนั้น ๆ

๗. การตรวจรับงาน

๗.๑ การตรวจรับงานเพื่อจ่ายเงิน ภายหลังจากที่ได้รับใบส่งมอบงานตามงวดงานจากผู้รับจ้างแล้ว
คณะกรรมการตรวจการจ้างจะตรวจสอบงานในสนาม ถ้าปรากฏว่างานที่ส่งมอบนั้นเสร็จ
เรียบร้อยถูกต้องตามรายการรายละเอียดและแบบ และมีปริมาณงานตามที่กำหนดในใบส่งมอบ
งานนั้นแล้ว คณะกรรมการตรวจการจ้างจะทำการตรวจรับงานให้ภายใน ๕ วัน นับจากวันที่
คณะกรรมการตรวจการจ้างได้รับใบส่งมอบงานจากผู้รับจ้าง การตรวจรับงานเช่นนี้มิได้ทำให้
ผู้รับจ้างหมดความรับผิดชอบในความชำรุดเสียหาย ของสิ่งก่อสร้างที่ผู้รับจ้างดำเนินการ
ก่อสร้างมาแล้ว การรับมอบหมายงานที่จะถือว่าแล้วเสร็จถูกต้องครบถ้วนตามสัญญา ก็ต่อเมื่อ
ผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานจนครบถ้วนถูกต้องทุกรายการจากผู้รับจ้างและสามารถใช้งานได้สม
ตามเจตนารมณ์ของผู้ว่าจ้างทุกประการแล้ว

๗.๒ การตรวจรับงานตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้จัดทำงานทั้งหมดครบถ้วนตามสัญญาแล้ว จะต้อง
จัดทำใบส่งมอบงานรวมทั้งเอกสารการเปลี่ยนแปลงการก่อสร้างและติดตั้งงานระบบทั้งหมด
ดังกล่าว จำนวน ๕ ชุด ให้แก่คณะกรรมการตรวจการจ้างเพื่อทำการตรวจรับ ผู้ว่าจ้างหรือ
คณะกรรมการตรวจการจ้างจะตรวจสอบงานในภาคสนาม ถ้าปรากฏว่างานที่ส่งมอบนั้นเสร็จ
เรียบร้อยครบถ้วนถูกต้อง ตามรายการรายละเอียดและแบบที่กำหนดในสัญญา และสามารถใช
งานได้ตามเจตนารมณ์ของผู้ว่าจ้างทุกประการแล้ว ผู้ว่าจ้างหรือคณะกรรมการตรวจการจ้างจะ
ทำการตรวจรับงานให้ทันที่ภายในเวลา ๕ วัน นับจากวันที่ได้รับใบส่งมอบงานและเอกสารจาก
ผู้รับจ้าง และให้ถือว่าวันที่ได้รับใบส่งมอบงานดังกล่าวเป็นวันส่งมอบงาน

ทั้งนี้ ถ้าหากงานที่ส่งมอบนั้นมิได้เป็นไปตามที่กล่าวในวรรคแรก คณะกรรมการตรวจ
การจ้างมีสิทธิที่จะไม่ตรวจรับงาน และสั่งการให้ผู้รับจ้างทำการแก้ไขเพิ่มเติมให้ถูกต้องครบ
ถ้วนตามแบบรูปและรายการข้อกำหนดซึ่งผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตาม ซึ่งในระหว่างการแก้ไข
เพิ่มเติมนี้ให้ถือว่ายังไม่มี การส่งมอบงานหลังจากที่ได้ทำการแก้ไขเพิ่มเติมเรียบร้อยแล้ว ผู้รับ
จ้างจะต้องแจ้งให้คณะกรรมการ ตรวจการจ้างทราบ เพื่อให้คณะกรรมการตรวจการจ้างทำ
การตรวจสอบงานใหม่ ถ้าผลของการตรวจสอบปรากฏว่า ผู้รับจ้างทำการแก้ไข เพิ่มเติม
ครบถ้วนถูกต้องตามแบบรูปและรายการ เรียบร้อยแล้ว คณะกรรมการตรวจการจ้างจะทำการ
ตรวจรับงานให้ในเวลา ๕ วัน นับจากวันที่ คณะกรรมการตรวจการจ้างได้รับแจ้งและให้ถือ
วันที่ได้รับแจ้งดังกล่าวเป็นวันส่งมอบงาน

๗.๓ รายการของงานที่จะทำการตรวจรับเพื่อการจ่ายเงินจะประกอบด้วยงานตามรายการดังต่อไปนี้

๗.๓.๑ งานปรับปรุงซ่อมแซมตามแบบรูปและรายการ ตามข้อ ๖.๑

๗.๓.๒ งานปรับปรุงซ่อมแซมตามแบบรูปและรายการ ตามข้อ ๖.๒

๗.๓.๓ งานปรับปรุงซ่อมแซมตามแบบรูปและรายการ ตามข้อ ๖.๓

๘. กำหนดระยะเวลาส่งมอบงาน

งานนี้ผู้รับจ้างจะต้องทำให้แล้วเสร็จเรียบร้อยถูกต้องตามสัญญาและส่งมอบงานให้แก่ผู้ว่าจ้างภายใน
ระยะเวลาที่กำหนด ๑๗๐ วัน



๙. การจ่ายเงิน

ภายใต้บังคับแห่งสัญญา ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงิน ให้แก่ผู้รับจ้าง ดังต่อไปนี้

- ๙.๑ เมื่อมีการส่งมอบงานและรับมอบงานตามลักษณะที่ระบุไว้ในเงื่อนไขพิเศษข้อ ๖.๑ แล้ว ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินค่าจ้างเหมาให้เป็นจำนวนเงิน ๒๕% ของราคางานทั้งหมดที่ได้ระบุไว้ในสัญญา
- ๙.๒ เมื่อมีการส่งมอบงานและรับมอบงานตามลักษณะที่ระบุไว้ในเงื่อนไขพิเศษ ข้อ ๖.๒ แล้ว ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินค่าจ้างเหมาให้เป็นจำนวนเงิน ๓๐% ของราคางานทั้งหมดที่ได้ระบุไว้ในสัญญา
- ๙.๓ เมื่อมีการส่งมอบงานและรับมอบงานตามลักษณะที่ระบุไว้ในเงื่อนไขพิเศษ ข้อ ๖.๓ แล้ว ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินค่าจ้างเหมาส่วนที่เหลือทั้งหมดที่ได้ระบุไว้ในสัญญา

๑๐. แบบที่ใช้ในการก่อสร้าง

การดำเนินการก่อสร้างทั้งหมดนี้ ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำตามแบบรูปและรายการ รายละเอียด ตลอดจนข้อกำหนดวิธีการก่อสร้าง ของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) และต้องได้ตำแหน่ง ขนาด ลักษณะรูปร่าง ระดับ ตามที่กำหนดแสดงไว้ในแบบรูปและรายการ ดังต่อไปนี้

แบบงานซ่อมแซมปรับปรุงอาคารฝึกอบรมชั้นเดียว ๓ หลัง
ภายในศูนย์ศิลปาชีพอ่างไร อำเภอบางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา
แบบเลขที่ ๐๒๐๔๖๑๔๑-๐๒๔-๖๐ จำนวน ๒๔ แผ่น

