

การขออนุญาตใช้ที่ดินกิจการสาธารณูปโภค

ผู้มีสิทธิยื่นคำขอ

ส่วนราชการ / รัฐวิสาหกิจ / หน่วยงานของรัฐ / เอกชนที่ดำเนินการโดยไม่หวังผลกำไร / ผู้มีอำนาจตามกฎหมาย ซึ่งมีหน้าที่ดูแลรับผิดชอบในกิจการที่ขออนุญาต

ประเภทกิจการสาธารณูปโภค

๑. การศึกษา ก่อสร้างโรงเรียนอนุบาล ประถมศึกษา มัธยมศึกษา เนื้อที่ไม่เกิน ๑๒ , ๒๕ , ๕๐ ไร่ ตามลำดับ

๒. การสาธารณสุข ก่อสร้างสถานบริการสาธารณสุข ชุมชน สถานือนามัย โรงพยาบาล เนื้อที่ไม่เกิน ๓ , ๑๐ , ๒๐ ไร่ ตามลำดับ

๓. การศาสนา ก่อสร้างศาสนสถาน ตามประเพณีนิยม แห่งท้องถิ่น เนื้อที่ไม่เกิน ๑๕ ไร่

๔. การสาธารณูปโภคชุมชน ก่อสร้างระบบไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ เนื้อที่ตามความจำเป็น

๕. การคมนาคม ก่อสร้างถนน ทางลำเลียง เนื้อที่ตามความจำเป็น

๖. การชลประทาน ก่อสร้างปรับปรุงแหล่งน้ำเพื่อการเกษตร เนื้อที่ตามความจำเป็น

๗. การจัดตั้งสถานที่ราชการ ก่อสร้างอาคารที่ทำการของสถานที่ราชการ รัฐวิสาหกิจ ไม่เกิน ๕ ไร่ ก่อสร้างที่ทำการสหกรณ์หรือสิ่งก่อสร้างอื่น ๆ ตามความจำเป็นและเหมาะสม

๘. การสวัสดิการชุมชน ก่อสร้างสถานที่นันทนาการ / ศาลาประจำหมู่บ้าน เนื้อที่ตามความจำเป็น แต่ไม่เกิน ๑ ไร่

๙. การจัดการสิ่งแวดล้อมชุมชน ก่อสร้างบ่อบำบัดน้ำเสีย โรงงานกำจัดขยะ (ตามที่ คปก. จะพิจารณาเห็นสมควร)

การยื่นคำขอ

ให้ยื่นคำขอ ณ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด (ส.ป.ก.จังหวัด) ที่ที่ดินนั้นตั้งอยู่

เอกสารประกอบคำขอ

- คำขออนุญาตใช้ที่ดินฯ (ส.ป.ก. ๔-๒๙ ก.) ๑ ฉบับ / บันทึกรับรองการปฏิบัติตามเงื่อนไขฯ (ส.ป.ก. ๔-๓๐ ก.) จำนวน ๓ ฉบับ

- แผนที่แสดงจุดที่ตั้งที่ดินแปลงที่ยื่นคำขออนุญาต ฯ ๑ : ๕๐,๐๐๐ / แผนผังแสดงบริเวณ และสิ่งก่อสร้างในที่ดิน

- คำขอสละสิทธิที่ดิน / หนังสือยินยอมของผู้ครอบครองที่ดิน

- สำเนาทะเบียนบ้าน / สำเนาบัตรประชาชน ของผู้ยื่นคำขอ หนังสือมอบอำนาจ หนังสือจดทะเบียนมูลนิธิ / นิติบุคคล

- รายละเอียดแผนงานโครงการ งบประมาณ

- ภาพถ่ายสภาพที่ดินปัจจุบัน และภาพถ่ายสิ่งก่อสร้าง

- ความเห็นชุมชนในเรื่องผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

ผู้มีอำนาจพิจารณา

- คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด (คปจ.)

พิจารณาให้ความเห็นชอบ

- เลขาธิการ ส.ป.ก. (ลชก.) พิจารณออนุญาต

- คณะอนุกรรมการพิจารณาการอนุญาต ฯ พิจารณออนุญาต กิจการที่ระบุไว้แต่ขอใช้เกินจำนวนที่ระเบียบกำหนด

- คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) พิจารณออนุญาตกิจการนอกเหนือจากที่ระบุไว้

การอนุญาต

แจ้งผลการอนุญาต พร้อมส่งหนังสืออนุญาต (ส.ป.ก. ๔-๓๑ ก.) ไปยัง ส.ป.ก.จังหวัด/แจ้งผู้ขออนุญาต

สิทธิการอุทธรณ์

กรณีไม่อนุญาต สามารถยื่นอุทธรณ์ได้ ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้ง หรือฟ้องต่อศาลปกครอง ภายใน ๙๐ วันแล้วแต่กรณี

การเพิกถอนการอนุญาต

๑. ผู้รับอนุญาตไม่ทำประโยชน์ในที่ดิน ตามกิจการที่ได้รับอนุญาตโดยไม่มีเหตุอันควร

๒. ผู้รับอนุญาตไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขการได้รับอนุญาตข้อใดข้อหนึ่ง



การขออนุญาตใช้ที่ดิน เพื่อกิจการสาธารณูปโภค

สำนักกฎหมาย
กลุ่มอนุญาตกิจการสาธารณูปโภค
สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
โทร. ๐-๒๒๘๑-๘๗๘๗
โทรสาร ๐-๒๒๘๑-๒๙๐๒