



สัญญาเช่าเครื่องโทรศัพท์เคลื่อนที่แบบมือถือ จำนวน ๒ รูปแบบ ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๒

ระหว่าง

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม กับ บริษัท เอวิเทค ซิสเต็มส์ แอนด์ เซอร์วิส จำกัด

สัญญาเลขที่ ข ๒/๒๕๖๒

สัญญานี้ทำขึ้น ณ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) เลขที่ ๑ ถนนราชดำเนินนอก แขวงบ้านพานถม เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่ ๒๔ ตุลาคม ๒๕๖๑ ระหว่าง สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม โดย พันจ่าเอกประเสริฐ มัลลย์ รองเลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ปฏิบัติราชการแทนเลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามคำสั่ง ส.ป.ก.ที่ ๑๖๘๕/๒๕๖๐ ลงวันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๐ และคำสั่ง ส.ป.ก.ที่ ๑๓๙๖/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๑๘ ตุลาคม ๒๕๖๑ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้เช่า" ฝ่ายหนึ่งกับ บริษัท เอวิเทค ซิสเต็มส์ แอนด์ เซอร์วิส จำกัด ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ณ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกรุงเทพมหานคร มีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ ๑๐,๑๒ ซอยอิสรภาพ ๘ ถนนอิสรภาพ แขวงสมเด็จเจ้าพระยา เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร โดยนายสมศักดิ์ ทองใหม่ ผู้ได้รับมอบอำนาจตามหนังสือมอบอำนาจลงวันที่ ๓ กันยายน ๒๕๖๑ จากนายชัชเชษฐพงศ์ ชัยปกรณ์ กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลปรากฏตามหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกรุงเทพมหานครที่ สจ.๑ ๐๔๐๖๘๐ ออกให้ ณ วันที่ ๔ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๑ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้ให้เช่า" อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ข้อตกลงเช่า

ผู้เช่าตกลงเช่าและผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าเครื่องโทรศัพท์เคลื่อนที่แบบมือถือ จำนวน ๒ รูปแบบ โดยเริ่มตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๑ ถึง วันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๒ ดังนี้

๑. เครื่องโทรศัพท์เคลื่อนที่แบบมือถือรูปแบบที่ ๑ ยี่ห้อ Samsung Galaxy A๖+ (๒๐๑๘) จำนวน ๒๔ เครื่อง

๒. เครื่องโทรศัพท์เคลื่อนที่แบบมือถือรูปแบบที่ ๒ ยี่ห้อ Samsung รุ่น Galaxy J๒ Pro จำนวน ๘๖ เครื่อง

ผู้ให้เช่ารับรองว่าสิ่งของที่ให้เช่าตามสัญญานี้เป็นของแท้ ของใหม่ ไม่เคยใช้งานมาก่อนไม่เป็นของเก่าเก็บ มีคุณภาพและคุณสมบัติไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ในเอกสารแนบท้ายสัญญา

ข้อ ๒. เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

๒.๑ รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ

๒.๒ เงื่อนไขการเช่าเครื่องโทรศัพท์เคลื่อนที่แบบมือถือ

๒.๓ ใบเสนอราคา และหนังสือการปรับลดราคา

๒.๔ หนังสือมอบอำนาจ



บริษัท เอวิเทค ซิสเต็มส์ แอนด์ เซอร์วิส จำกัด
AVITECH SYSTEM & SERVICE CO., LTD



ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้ บังคับ และในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ผู้ให้เช่าจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้เช่า

ข้อ ๓. การชำระค่าเช่า

ผู้เช่าตกลงชำระค่าเช่าตั้งแต่วันที่ผู้ให้เช่าส่งมอบเครื่องโทรศัพท์เคลื่อนที่แบบมือถือครบถ้วน จนถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๒ ในอัตราค่าเช่าตามที่ผู้ให้เช่ากำหนดเป็นรายเดือน ดังนี้

๑. เครื่องโทรศัพท์เคลื่อนที่แบบมือถือรูปแบบที่ ๑ ยี่ห้อ Samsung Galaxy A๖+(๒๐๑๘) จำนวน ๒๔ เครื่อง

๒. เครื่องโทรศัพท์เคลื่อนที่แบบมือถือรูปแบบที่ ๒ ยี่ห้อ Samsung รุ่น Galaxy J๒ Pro จำนวน ๘๖ เครื่อง

รวม ๒ รายการ เป็นเงิน ๘๘๖,๖๐๒ บาท (แปดแสนแปดหมื่นหกพันหกร้อยสองบาทถ้วน) ซึ่งรวมภาษีมูลค่าเพิ่ม จำนวน ๕๘,๐๐๒ บาท (ห้าหมื่นแปดพันสองบาทถ้วน) ตลอดจนภาษีอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงไว้ด้วย แล้ว และกำหนดจ่ายค่าเช่าเป็นรายเดือนในอัตราค่าเช่าเดือนละ ๗๓,๘๘๓.๕๐ บาท

การจ่ายเงินตามเงื่อนไขแห่งสัญญานี้ ผู้เช่าจะโอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากธนาคารบัญชีกระแสรายวันของผู้ให้เช่าชื่อธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) สาขาท่าเตียน ชื่อบัญชี บริษัท เอวิเทค ซิสเต็มส์ แอนด์ เซอร์วิส จำกัด เลขที่บัญชี ๐๒๖-๖-๐๓๑๖๖๘ ทั้งนี้ ผู้ให้เช่าตกลงเป็นผู้รับภาระเงินค่าธรรมเนียมหรือค่าบริการอื่นใดเกี่ยวกับการโอนที่ธนาคารเรียกเก็บ และยินยอมให้มีการหักเงินดังกล่าวจากจำนวนเงินโอนในงวดนั้น ๆ

ข้อ ๔. การส่งมอบ

ผู้ให้เช่าจะส่งมอบสิ่งของที่เช่าตามสัญญา ในสภาพที่เรียบร้อยและพร้อมที่จะใช้งานได้ทันทีให้แก่ผู้เช่า ณ กลุ่มบริหารงานพัสดุ สำนักบริหารกลาง สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ภายในวันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๑ ให้ถูกต้องและครบถ้วนตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๑ แห่งสัญญานี้ พร้อมทั้งหีบห่อหรือเครื่องรัดพันผูกโดยเรียบร้อย

ข้อ ๕. การตรวจรับ

เมื่อผู้เช่าได้ตรวจรับสิ่งของที่ส่งมอบและเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามสัญญาแล้ว ผู้เช่าจะออกหลักฐานการรับมอบไว้เพื่อผู้ให้เช่านำมาเป็นหลักฐานประกอบการขอรับเงินค่าสิ่งของนั้น

ถ้าผลของการตรวจรับปรากฏว่าสิ่งของที่ผู้ให้เช่าส่งมอบไม่ตรงตามสัญญาข้อ ๑ ผู้เช่าทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับสิ่งของนั้น ในกรณีเช่นนี้ ผู้ให้เช่าต้องรับนำสิ่งของนั้นกลับคืนโดยเร็วที่สุดเท่าที่จะทำได้ และนำสิ่งของมาส่งมอบให้ใหม่ หรือต้องทำการแก้ไขให้ถูกต้องตามสัญญาด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ให้เช่าเอง และระยะเวลาที่เสียไปเพราะเหตุดังกล่าว ผู้ให้เช่าจะนำมาอ้างเป็นเหตุขอขยายเวลาทำการตามสัญญา หรือของดหรือลดค่าปรับไม่ได้

ในกรณีที่ผู้ให้เช่าส่งมอบสิ่งของถูกต้องแต่ไม่ครบจำนวน หรือส่งมอบครบจำนวนแต่ไม่ถูกต้องทั้งหมด ผู้เช่าจะตรวจรับเฉพาะส่วนที่ถูกต้อง โดยออกหลักฐานการตรวจรับเฉพาะส่วนนั้นก็ได้

ข้อ ๖ . การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้ให้เช่ายอมรับประกันความชำรุดบกพร่อง หรือขัดข้องของสิ่งของตามสัญญานี้ ตลอดระยะเวลาของการเช่านับแต่วันที่ผู้เช่าได้รับมอบ โดยภายในกำหนดเวลาดังกล่าวหากสิ่งของตามสัญญานี้เกิดชำรุดบกพร่องหรือขัดข้องอันเนื่องมาจากการใช้งานตามปกติ ผู้ให้เช่าจะต้องจัดการซ่อมแซมหรือแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดังเดิม ภายใน ๕ วัน



ข้อ ๗. หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา

ในขณะที่ทำสัญญานี้ผู้ให้เช่าได้นำหลักประกันเป็นหนังสือค้ำประกันธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) สาขาถนนลาดหญ้า เลขที่ ๑๐๐๐๒๐๖๘๐๕๑๗ ลงวันที่ ๑๘ ตุลาคม ๒๕๖๑ เป็นเงิน ๔๔,๓๓๑ บาท (สี่หมื่นสี่พันสามร้อยสามสิบเอ็ดบาทถ้วน) มอบให้แก่ผู้เช่าเพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้

หลักประกันที่ผู้ให้เช่านำมามอบไว้ตามวรรคหนึ่ง ผู้เช่าจะคืนให้เมื่อผู้ให้เช่าพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญานี้แล้ว

ข้อ ๘. การบอกเลิกสัญญา

เมื่อครบกำหนดส่งมอบสิ่งของตามสัญญานี้แล้ว ถ้าผู้ให้เช่าไม่ส่งมอบสิ่งของที่ตกลงเช่าให้แก่ผู้เช่าหรือส่งมอบไม่ถูกต้อง หรือไม่ครบจำนวน ผู้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาทั้งหมดหรือบางส่วนได้

ในกรณีที่ผู้เช่าใช้สิทธิบอกเลิกสัญญา ผู้เช่ามีสิทธิรับหลักประกันตามสัญญา ข้อ ๗ เป็นจำนวนเงินทั้งหมดหรือแต่บางส่วนก็ได้ แล้วแต่ผู้เช่าจะเห็นสมควร และถ้าผู้เช่าจัดเช่าสิ่งของจากบุคคลอื่นเต็มจำนวน หรือเฉพาะจำนวนที่ขาดส่งแล้วแต่กรณีภายในกำหนด ๓ เดือน นับแต่วันบอกเลิกสัญญา ผู้ให้เช่าจะต้องชดใช้ราคาที่เพิ่มขึ้นจากราคาที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ด้วย

ข้อ ๙. ค่าปรับ

ในกรณีที่ผู้เช่ามิได้ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาตามสัญญาข้อ ๘ ผู้ให้เช่าจะต้องชำระค่าปรับให้ผู้เช่าเป็นรายวันในอัตราวันละศูนย์จุดสอง (๐.๒) ของสิ่งของที่ยังไม่ได้รับมอบ นับแต่วันถัดจากวันครบกำหนดตามสัญญา จนถึงวันที่ผู้ให้เช่าได้นำสิ่งของมาส่งมอบให้แก่ผู้เช่าจนถูกต้องครบถ้วน

การคิดค่าปรับในกรณีสิ่งของที่ตกลงเช่าประกอบกันเป็นชุด แต่ผู้ให้เช่าส่งมอบเพียงบางส่วนหรือขาดส่วนประกอบส่วนหนึ่งส่วนใดไป ทำให้ไม่สามารถใช้การได้โดยสมบูรณ์ ให้ถือว่ายังไม่ได้ส่งมอบสิ่งของนั้นเลย และให้คิดค่าปรับจากราคาสิ่งของเต็มทั้งชุด

ในระหว่างที่ผู้เช่ายังมิได้ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญานั้น หากผู้เช่าเห็นว่าผู้ให้เช่าไม่อาจปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ ผู้เช่าจะใช้สิทธิบอกเลิกสัญญา และรับหลักประกันตามสัญญาข้อ ๗ กับเรียกร้องให้ชดใช้ราคาที่เพิ่มขึ้นตามที่กำหนดไว้ในสัญญาข้อ ๘ วรรคสอง ก็ได้ และถ้าผู้เช่าได้แจ้งข้อเรียกร้องให้ชำระค่าปรับไปยังผู้ให้เช่า เมื่อครบกำหนดส่งมอบแล้ว ผู้เช่ามีสิทธิที่จะปรับผู้ให้เช่าจนถึงวันบอกเลิกสัญญาได้อีกด้วย

ข้อ ๑๐. การรับผิดชอบใช้ค่าเสียหาย

ถ้าผู้ให้เช่าไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อหนึ่งข้อใดด้วยเหตุใด ๆ ก็ตาม จนเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายแก่ผู้เช่าแล้ว ผู้ให้เช่าต้องชดใช้ค่าเสียหายให้แก่ผู้เช่าโดยสิ้นเชิง ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากผู้เช่า

ข้อ ๑๑. การขอขยายเวลาส่งมอบ

ในกรณีที่มิเหตุสุดวิสัย หรือเหตุใด ๆ อันเนื่องมาจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้เช่า หรือจากเหตุการณ์อันใดอันหนึ่ง ซึ่งผู้ให้เช่าไม่ต้องรับผิดชอบตามกฎหมาย เป็นเหตุให้ผู้ให้เช่าไม่สามารถส่งมอบสิ่งของตามเงื่อนไขและกำหนดเวลาแห่งสัญญานี้ได้ ผู้ให้เช่ามีสิทธิขอขยายเวลาทำการตามสัญญาหรือของดหรือลดค่าปรับได้ โดยจะต้องแจ้งเหตุหรือเหตุการณ์ดังกล่าว พร้อมหลักฐานเป็นหนังสือให้ผู้เช่าทราบภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่เหตุนั้นสิ้นสุดลง



บริษัท อีวitech สิสเต็มแอนด์ เซอร์วิส จำกัด
WITECH SYSTEM & SERVICE CO., LTD.



ถ้าผู้ให้เช่าไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามความในวรรคหนึ่ง ให้ถือว่าผู้ให้เช่าได้สละสิทธิเรียกร้องใน การที่จะขอขยายระยะเวลาทำการตามสัญญา หรือของดหรือลดค่าปรับโดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น เว้นแต่กรณีเหตุ เกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้เช่า ซึ่งมีหลักฐานชัดเจนหรือผู้เช่าทราบที่อยู่แล้วตั้งแต่ต้น

การขยายเวลาทำการตามสัญญาหรือของดหรือลดค่าปรับตามวรรคหนึ่ง อยู่ในดุลยพินิจของ ผู้เช่าที่จะพิจารณา

สัญญานี้ทำขึ้นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความ โดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและคู่สัญญา ต่างยึดถือไว้ฝ่ายละฉบับ



ลงชื่อ พันจ่าเอก

ผู้เช่า

(ประเสริฐ มาลัย)



บริษัท เอวิเทค ซิสเต็มส์ แอนด์ เซอร์วิส จำกัด
AVITECH SYSTEM & SERVICE CO., LTD

ลงชื่อ

ผู้ให้เช่า

(นายสมศักดิ์ ทองใหม่)

ลงชื่อ

พยาน

(นางศุภพร เวชวิฐาน)

ลงชื่อ

พยาน

(นางสาวอรพินท์ แก้วนัย)

เลขที่โครงการ ๖๑๐๘๗๔๕๔๖๓๓

เลขที่คัมสัญญา ๖๑๑๐๑๘๐๐๐๗๗๗