

สิทธิการใช้ประโยชน์ที่ดิน

1. ได้รับการจัดที่ดินและทำกินในที่ดินที่เพียงพอแก่การครองชีพ
2. มีสิทธิที่จะสร้างที่อยู่อาศัย ยุ้งฉาง หรือสิ่งก่อสร้างอื่น ๆ ตามสมควร
3. มีสิทธิขุดบ่อไม่เกินร้อยละ 5 ของพื้นที่
4. มีสิทธิจะได้รับสินเชื่อกองทุนการปฏิรูปที่ดิน ทั้งรายบุคคล และกลุ่มเกษตรกรผ่านสหกรณ์การเกษตรในเขตปฏิรูปที่ดิน และสินเชื่อกองทุนการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร
5. ได้รับบริการด้านวิชาการ จาก ส.ป.ก. ของศูนย์เรียนรู้เศรษฐกิจพอเพียงชุมชน
6. มีสิทธิที่จะใช้บริการจาก ส.ป.ก. ในรูปของศูนย์บริการประชาชน เคลื่อนที่
7. ได้รับการสนับสนุนจาก ส.ป.ก. เพื่อให้เกษตรกรรวมตัวกัน ในรูปแบบนิคมเศรษฐกิจพอเพียง รวมทั้งการจัดตั้งวิสาหกิจชุมชน กลุ่มเกษตรกรและสหกรณ์
8. เกษตรกรมีสิทธิที่จะได้รับการพัฒนาที่ดินทำกินและแหล่งน้ำ ให้สามารถประกอบอาชีพได้
9. เกษตรกรมีสิทธิจะสละสิทธิ์การทำประโยชน์ในที่ดินเพื่อ ส.ป.ก. จะได้นำที่ดินไปจัดให้เกษตรกรรายอื่นต่อไป

การยกระดับ

มาตรฐานการเกษตรสู่ความยั่งยืน

การยกระดับมาตรฐานการเกษตรสู่ความยั่งยืน โดยเน้นให้เกิดการเปลี่ยนแปลงพัฒนาระบบการเกษตรของไทยให้เป็นการเกษตรที่ใช้วิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี และองค์ความรู้แบบองค์รวม มีกระบวนการผลิต สะอาด ปลอดภัย ได้มาตรฐานและมีมิตรกับสิ่งแวดล้อม มีการจัดการแบบธุรกิจการเกษตร และยึดหลักปรัชญาของเศรษฐกิจพอเพียงเพื่อการพัฒนาที่ยั่งยืน สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ได้ดำเนินการตามนโยบายดังกล่าว ในรูปแบบของโครงการต่างๆ หลายโครงการ อาทิ

• การส่งเสริมการเกษตรแบบแปลงใหญ่

ส.ป.ก. ส่งเสริมให้เกษตรกรมีการรวมกลุ่ม การผลิตและการตลาด เพื่อให้เกิดการลดต้นทุนการผลิตในทุกกระบวนการ มีการแลกเปลี่ยนเรียนรู้ขององค์ความรู้ทั้งจากนักส่งเสริมและเกษตรกรด้วยกัน เพื่อยกระดับมาตรฐานการผลิตของสินค้าการเกษตร และให้สอดคล้องกับความต้องการของตลาดและการแปรรูปผลผลิตเพื่อเพิ่มศักยภาพในการแข่งขันให้เกษตรกร



• การจัดที่ดินแบบแปลงรวม

ส.ป.ก. ดำเนินการจัดที่ดินตามคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ (คทช.) คือ การจัดที่ดินให้แก่สถาบันเกษตรกร (สหกรณ์) แล้วสหกรณ์ก็ดำเนินการจัดที่ดินให้สมาชิกในสหกรณ์เป้าหมายเพื่อจัดที่ดินให้กับผู้ยากจน ผู้ไร้ที่ดินทำกินเป็นหลัก เพื่อลดความเหลื่อมล้ำในสังคม โดยการเตรียมพื้นที่ให้เหมาะสมต่อการประกอบอาชีพเกษตรกร และส่งเสริมอาชีพให้สมาชิกสหกรณ์มีรายได้ สามารถยกระดับคุณภาพชีวิตในทุกๆ ด้าน

• การส่งเสริมและพัฒนาเกษตรกรรุ่นใหม่ในเขตปฏิรูปที่ดิน

ส.ป.ก. ส่งเสริมการสร้างเกษตรกรต้นแบบตามหลักปรัชญาเศรษฐกิจพอเพียง เพื่อสร้างให้เกษตรกรสามารถเลี้ยงชีพในพื้นที่ปฏิรูปที่ดินอย่างพอเพียง สามารถพึ่งพาตนเองได้ และเป็นภูมิคุ้มกัน ในยามที่เกิดวิกฤติต่างๆ ได้

“ที่ดิน ส.ป.ก. ห้ามซื้อขาย
คนซื้อไม่ได้สิทธิ คนขายเสียสิทธิ
ผิดกฎหมายทั้งคู่”



สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.)

เลขที่ 1 ถนนราชดำเนินนอก แขวงบ้านพานถม เขตพระนคร กรุงเทพฯ
โทรศัพท์/โทรสาร. 0 2282 9004

Website



Facebook



สายด่วน 1764

เอกสารเผยแพร่ฉบับที่ 568 • ผลิต 10,000 ฉบับ • กุมภาพันธ์ 2561



สำนักงานการปฏิรูปที่ดิน เพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.)



เจตนารมณ์ของการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ตามพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2518 ได้กล่าวถึงเจตนารมณ์ของการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมสรุปว่า “เหตุที่มีการประกาศใช้กฎหมายปฏิรูปที่ดิน เนื่องจากเกษตรกรต้องสูญเสียสิทธิในที่ดินและกลายเป็นผู้เช่า ต้องเสียค่าเช่าที่ดินในอัตราที่สูงเกินสมควร ที่ดินขาดการบำรุงรักษา ทำให้ผลผลิตเกษตรกรรมอยู่ในระดับต่ำ เกษตรกรไม่ได้รับความเป็นธรรม และเสียเปรียบจากระบบการเช่าที่ดินและจำหน่ายผลผลิตตลอดมา ในช่วงเวลาดังกล่าวปัญหาของเกษตรกรมีความรุนแรงหลายด้าน จนส่งผลให้เกิดความยุ่งยากทั้งในทางเศรษฐกิจ สังคม การเมือง การปกครองของประเทศ รัฐบาลในสมัยนั้น จึงได้ตัดสินใจแก้ไขปัญหาดังกล่าวด้วยการปฏิรูปที่ดิน”

ผู้มีสิทธิได้รับการจัดที่ดิน

ผู้มีสิทธิได้รับการจัดที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินสามารถแบ่งออกเป็น 2 กลุ่ม ดังนี้

1. เกษตรกร ซึ่งตามนิยามในมาตรา 4 พระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เกษตรกรแบ่งเป็น 2 ประเภท คือ

1.1 ผู้ประกอบอาชีพเกษตรกรเป็นหลัก ได้แก่ ผู้ที่เป็นเกษตรกรอยู่แล้วและใช้เวลาส่วนใหญ่ในรอบปีเพื่อประกอบเกษตรกรรมในท้องถิ่นนั้น

1.2 ผู้ประสงค์จะประกอบอาชีพเกษตรกรเป็นหลัก ได้แก่ ผู้ที่ยังไม่เป็นเกษตรกรแต่ประสงค์จะเป็นเกษตรกรและขอรับการจัดที่ดินจากการปฏิรูปที่ดิน โดยบุคคลดังกล่าวต้องไม่มีที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเป็นของตนเอง และต้องไม่มีอาชีพอื่นซึ่งมีรายได้ประจำเพียงพอแก่การยังชีพด้วย เกษตรกรในกลุ่มนี้ประกอบด้วย

- ผู้ยากจน หมายถึงผู้มีรายได้และสิทธิประโยชน์ต่าง ๆ ที่สามารถคิดเป็นตัวเงินรวมกันแล้วไม่สูงกว่าอัตรารายได้ที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) กำหนด คือ 30,000 บาทต่อคนต่อปี
- ผู้จบการศึกษาทางเกษตรกรรม หมายถึง ผู้ที่จบการศึกษาไม่ต่ำกว่าระดับประกาศนียบัตรวิชาชีพหรือเทียบเท่าในประเภทวิชาเกษตรกรรม
- บุตรของเกษตรกร หมายถึง บุตรโดยชอบด้วยกฎหมายของผู้ประกอบอาชีพเกษตรกรเป็นหลัก

2. สถาบันเกษตรกร หมายถึง กลุ่มเกษตรกร สหกรณ์การเกษตร และชุมนุมสหกรณ์การเกษตรตามกฎหมายว่าด้วยสหกรณ์

คุณสมบัติผู้ที่สามารถยื่นคำขอ เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน

เกษตรกรผู้ซึ่งมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้ มีสิทธิยื่นคำร้องขอเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน

1. มีสัญชาติไทย
2. บรรลุนิติภาวะ หรือเป็นหัวหน้าครอบครัว
3. มีความประพฤติดีและซื่อสัตย์สุจริต
4. มีร่างกายสมบูรณ์ ขยันแข็งแรง และสามารถประกอบ การเกษตรได้
5. ไม่เป็นคนวิกลจริต หรือจิตฟั่นเฟือนไม่สมประกอบ
6. ไม่มีที่ดินเพื่อประกอบเกษตรกรรมเป็นของตนเองหรือของบุคคลในครอบครัวเดียวกัน หรือมีที่ดินเพียงเล็กน้อย แต่ไม่เพียงพอแก่การประกอบเกษตรกรรมเพื่อเลี้ยงชีพ
7. เป็นผู้ยินยอมปฏิบัติตามระเบียบ ข้อบังคับ และเงื่อนไข ที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมและ คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดกำหนด

แผนผังขั้นตอนการคัดเลือกเกษตรกรให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน



เกษตรกรผู้ได้รับมอบที่ดิน ให้เข้าทำประโยชน์ จาก ส.ป.ก. มีหน้าที่ปฏิบัติดังต่อไปนี้

1. ทำประโยชน์ในที่ดินด้วยตนเอง อย่างเต็มความสามารถ และไม่นำที่ดินนั้นทั้งหมดหรือบางส่วนไปให้ผู้อื่น ไม่ว่าจะได้โดยการขาย ให้เช่า หรือเข้าทำประโยชน์ หรือโดยพฤติกรรมใด ๆ ที่แสดงให้เห็นในลักษณะนั้น
2. ยินยอมทำสัญญาเช่า หรือสัญญาเช่าซื้อ หรือสัญญาจัดให้โดยมีค่าชดเชย และต้องปฏิบัติตามสัญญาดังกล่าว
3. ไม่เปลี่ยนแปลงสภาพที่ดิน จนเป็นเหตุให้ที่ดินเสื่อมสภาพ ความเหมาะสมแก่การประกอบเกษตรกรรม
4. ไม่ขุดบ่อเพื่อเกษตรกรรมเกินร้อยละ 5 ของเนื้อที่ที่ได้รับมอบ
5. ไม่ปลูกสร้างสิ่งก่อสร้างใดๆ เว้นแต่การปลูกสร้างตามความสมควร สำหรับโรงเรือน ที่อยู่อาศัย ยุ้งฉาง หรือสิ่งก่อสร้างอื่นๆ ที่ใช้ประโยชน์เพื่อการเกษตรของเกษตรกร หรือสถาบันเกษตรกร
6. ดูแลรักษาหมุดหลักฐาน ของ ส.ป.ก. และหลักเขตที่ดินในที่ดินที่ได้รับมอบ มิให้เกิดชำรุดเสียหาย หรือเคลื่อนย้ายไปจากตำแหน่งเดิม
7. ไม่กระทำการใดๆ ในลักษณะที่ก่อให้เกิดความเสียหายแก่สิ่งก่อสร้างในโครงการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม การทำประโยชน์ในที่ดินของเกษตรกรอื่นและสภาพแวดล้อม
8. ปฏิบัติตามมติของคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) และคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด(คปจ.)
9. ปฏิบัติตามสัญญาที่ยืมที่กำกับ ส.ป.ก. และปฏิบัติตามพันธะกรณีที่มีอยู่กับสถาบันการเงิน หรือบุคคล ที่ดำเนินงานร่วมกับ ส.ป.ก.