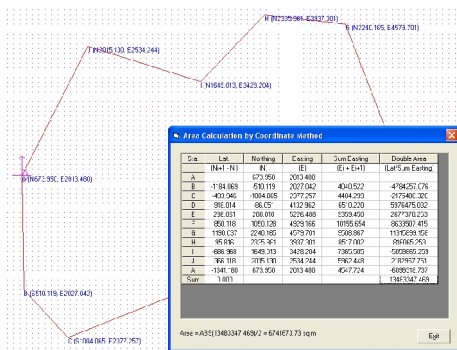




คู่มือปฏิบัติงาน การตรวจสอบการถือครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน



สำนักจัดการปฏิรูปที่ดิน

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.)

ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2561



พระบรมราโชบายเกี่ยวกับงานปฏิรูปที่ดิน

ของพระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช บรมนาถบพิตร

๑. การแบ่งจัดสรรที่ดินให้แก่เกษตรกรในขั้นต้นควรให้เป็นไปตามเนื้อที่ที่เกษตรกรถือครองอยู่เดิมให้มากที่สุด ไม่ว่าจะโดยเจ้าของที่ดินเอง หรือโดยการเช่า ทั้งนี้ ภายในขอบเขตที่พระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ กำหนดไว้ พื้นที่อาจจะลดลงไปบ้าง ตามสภาพภูมิศาสตร์ของท้องถิ่นนั้นๆ

๒. การจัดตั้งชุมชนที่อยู่อาศัย ควรให้เป็นไปตามความต้องการของเกษตรกรและให้สอดคล้องกับสภาพเดิมของท้องถิ่นนั้นๆ ให้มากที่สุด และจัดชุมชนให้อยู่เป็นกลุ่มก้อนเพื่อความปลอดภัย และทำให้การลงทุนในด้านการจัดการสาธารณูปการ เช่น น้ำสะอาด ไฟฟ้า ฯลฯ ถูกลงด้วย

๓. จัดระบบการรวมกลุ่มในระดับหมู่บ้านรวมกันเป็นสหกรณ์ในเขตปฏิรูปที่ดินและเชื่อมโยงไปถึงสหกรณ์ในเมืองใหญ่ๆ เพื่อให้สหกรณ์สามารถดำเนินธุรกิจเพื่อประโยชน์ของสมาชิกได้อย่างกว้างขวางโดยแท้จริง

๔. การพัฒนาด้านต่างๆ รวมทั้งการจัดระบบชลประทาน คมนาคม และ บริการสาธารณูปการต่างๆ เมื่อดำเนินจัดทำให้แล้ว ต่อไปก็ให้สหกรณ์รับช่วงไปดำเนินการต่อและจัดการบำรุงรักษาต่อไปโดยเจ้าหน้าที่รัฐบาลค่อยๆ ถอนตัวออกได้เมื่อสหกรณ์มีประสิทธิภาพ พอเพียงที่จะรับช่วงต่อไป

๕. ในระยะแรกจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความสามารถและเสียสละอยู่ประจำเพื่อให้คำแนะนำ ส่งเสริมแก่สหกรณ์โดยใกล้ชิด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ระดับสูงจากส่วนกลางออกไปตรวจการดูแลเยี่ยมเยียน และให้คำแนะนำเป็นการให้กำลังใจแก่เจ้าหน้าที่โดยสม่ำเสมอ

๖. การจัดที่ดินทำการเกษตรจะต้องคำนึงถึงการขยายตัวของประชากรในท้องถิ่นในอนาคตด้วย ดังนั้น ป่าไม้ชุมชนที่ดำริจะจัดสร้างขึ้นอาจใช้เป็นี่สำรองสำหรับการทำมาหากินในอนาคตได้ด้วย

๗. การปฏิรูปที่ดินในแต่ละท้องที่ จะต้องเร่งดำเนินการให้เสร็จสิ้นโดยเร็วในระยะเวลาประมาณ ๒-๓ ปี เพื่อให้เกษตรกรเห็นผลผลิต โดยไม่ชักช้า

๘. สำหรับเงินชดเชยค่าที่ดินที่ได้ทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯพระราชทาน ซึ่งรัฐบาลจะต้องทูลเกล้าฯถวายตามกฎหมายของทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์นั้นจะพระราชทานเป็นเงินหมุนเวียนสำหรับการดำเนินงาน ของสหกรณ์ในเขตปฏิรูปที่ดินดังกล่าว โดยจะได้ทรงแต่งตั้งคณะกรรมการที่ปรึกษาสำหรับบริหารเงินทุนนี้ขึ้นคณะหนึ่ง

๙. มีพระราชประสงค์ให้ผู้ที่เป็นผู้เช่าที่ดินของทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์อยู่เดิมได้ทำกินในที่ดินนั้นไปตลอดชั่วลูกชั่วหลานตราบที่ยังยึดถืออาชีพเกษตรกรรมอยู่แต่จะไม่มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินนั้น

คำนำ

คู่มือการตรวจสอบการถือครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินฉบับนี้ มีวัตถุประสงค์ในการจัดทำ เพื่อเผยแพร่และประชาสัมพันธ์ข้อมูล สร้างความเข้าใจในแนวทางในการปฏิบัติงานด้านการตรวจสอบการถือครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินให้แก่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดเพิ่มมากยิ่งขึ้น ซึ่งในการจัดทำคู่มือดังกล่าว ได้รับคำแนะนำจากเลขาธิการ ส.ป.ก. และผู้บริหารส่วนกลาง เพื่อให้คู่มือการตรวจสอบการถือครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน มีความสมบูรณ์ ถูกต้อง ชัดเจน สามารถนำไปใช้เป็นแนวทางในการปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้องตามกฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนตอบสนองต่อนโยบายของรัฐบาลลดความเหลื่อมล้ำของสังคม และสร้างโอกาสการเข้าถึงบริการของรัฐ

สำนักจัดการปฏิรูปที่ดิน ขอขอบคุณเลขาธิการ ส.ป.ก. และผู้บริหารส่วนกลาง ที่ได้กรุณาให้คำแนะนำการจัดทำคู่มือการตรวจสอบการถือครองในเขตปฏิรูปที่ดิน ให้สำเร็จลุล่วงไปด้วยดี และหวังเป็นอย่างยิ่งว่าคู่มือฯ ฉบับนี้จะเป็นประโยชน์กับเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานตรวจสอบการถือครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน หากมีข้อผิดพลาดประการใด ผู้จัดทำต้องขออภัยมา ณ ที่นี้ด้วย

คณะผู้จัดทำ

กลุ่มตรวจสอบสิทธิและการทำประโยชน์

พฤศจิกายน ๒๕๖๐

สารบัญ

หน้า

๑.ความเป็นมา	๑
๒. วัตถุประสงค์	๑
๓. แผนงาน ๕ปี การตรวจสอบการถือครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน(ที่ดินที่จัดแล้ว)	๒
๔. แผนปฏิบัติการตรวจสอบการถือครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน	๒
๕. ตารางสรุปการบริหารจัดการงบประมาณการดำเนินงานตรวจสอบการถือครองที่ดินฯ	๓
๖. ขั้นตอนการดำเนินการดำเนินการตรวจสอบการถือครองที่ดินฯ	๓
๗. ขั้นตอนการดำเนินการตรวจสอบการถือครองที่ดิน กรณีพบความผิดปกติ มีการเปลี่ยนมือ เปลี่ยนการใช้ประโยชน์ รวบรวมพยานหลักฐานเพิ่มเติม	๕
๘. ภาคผนวก	๘
๘.๑ตัวอย่างคำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการกลั่นกรองการใช้ประโยชน์ในที่ดิน ของผู้ได้รับการจัดที่ดิน	
๘.๒แบบรายงานการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ในที่ดิน	
๘.๓แบบตรวจสอบการใช้ประโยชน์ในที่ดิน	
๘.๔ตัวอย่างหนังสือแจ้งให้มาชี้แจงข้อเท็จจริงเพิ่มเติม	
๘.๕ตัวอย่างคำสั่งแต่งตั้งคณะทำงานติดตามและตรวจสอบข้อเท็จจริงแปลงที่ดิน	
๘.๖ตัวอย่างแบบรายงานผลการตรวจสอบการถือครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน กรณี พบความผิดปกติ มีการเปลี่ยนมือ	
๘.๗ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยการให้เกษตรกรและสถาบันเกษตรกร ผู้ได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมปฏิบัติเกี่ยวกับการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๕ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๔๐	
๘.๘แนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับขั้นตอนการดำเนินการสั่งให้กับเกษตรกรสันสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน ในเขตปฏิรูปที่ดิน และการดำเนินการกับบุคคลภายนอกที่กระทำผิดกฎหมาย ส.ป.ก.	

คู่มือการตรวจสอบการถือครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน

๑. ความเป็นมา

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ดำเนินการปฏิรูปที่ดินในที่ดินรัฐและเอกชน โดยอนุญาตให้เกษตรกรเข้าทำประโยชน์และมอบหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก. ๔-๐๑) สัญญาเช่า สัญญาเช่าซื้อ ให้แก่เกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน ๗๒ จังหวัด จำนวน ๒.๘ ล้านราย ๓.๖ ล้านแปลง ๓๕.๘๒ ล้านไร่ (ข้อมูล ณ วันที่ ๓ ตุลาคม ๒๕๖๐) และเกษตรกรมีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมว่าด้วยการให้เกษตรกรและสถาบันเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมปฏิบัติเกี่ยวกับการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๕ แก้ไขเพิ่มเติม(ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๔๐ ดังนั้น ส.ป.ก. จึงมีหน้าที่ต้องดำเนินการตรวจสอบสิทธิและการใช้ประโยชน์ในที่ดินของเกษตรกรและสถาบันเกษตรกร และได้ดำเนินงานมาโดยตลอด แต่ให้ความสำคัญของการดำเนินงานและวัตถุประสงค์ที่แตกต่างกัน

หากแต่ข้อเท็จจริงยังปรากฏออกสู่สังคมว่า ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินมีการซื้อขายเปลี่ยนมือ หรือเกษตรกรกระทำผิดระเบียบกันมาก ประกอบกับ ส.ป.ก.ไม่มีข้อมูลที่ชัดเจนเพื่อจะตอบได้ว่า แท้จริงนั้นเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดินกระทำผิดระเบียบจำนวนเท่าไร ดังนั้น ส.ป.ก.จำเป็นต้องสร้างมาตรฐานในการดำเนินงานให้เป็นรูปธรรมและสามารถตรวจสอบได้ ประกอบกับนโยบายของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ที่ให้ ส.ป.ก. ตรวจสอบการถือครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินทุกมิติ ติดตามแก้ไขปัญหาการใช้ประโยชน์ในที่ดินในประเด็นการใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินผิดประเภท และผู้ถือครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินที่ไม่ใช่เกษตรกร โดยให้ดำเนินการตรวจสอบการถือครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินทั่วประเทศ พร้อมนำเสนอแนวทางการจัดการเพื่อให้มีการใช้ที่ดินอย่างถูกต้อง ภายใต้นโยบายของคณะรัฐมนตรี พล.อ.ประยุทธ์จันทร์โอชา ที่แถลงต่อสภานิติบัญญัติแห่งชาติ ในด้านที่ ๓ การลดความเหลื่อมล้ำของสังคม และการสร้างโอกาสการเข้าถึงบริการของรัฐ ความว่า “รัฐบาลจะเร่งแก้ไขปัญหาการไร้ที่ดินทำกินของเกษตรกร และการป้องกันการเปลี่ยนมือ วันนี้ที่ดิน ส.ป.ก. เปลี่ยนไปเท่าไร ให้ไปตรวจสอบ ใครเป็นเจ้าของที่ดินที่มอบให้แล้วไปขายต่อไม่ได้ เพราะฉะนั้น กระทรวงที่เกี่ยวข้องต้องรับผิดชอบไปดำเนินการป้องกันการเปลี่ยนมือไปอยู่ในมือของผู้ที่ไม่ใช่เกษตรกร “

ส.ป.ก. จึงได้กำหนดให้มีโครงการตรวจสอบการถือครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินขึ้นเพื่อเป็นการแก้ไขปัญหาเกษตรกรไม่ปฏิบัติตามระเบียบที่กำหนด และดำเนินการแก้ไขปัญหาเกี่ยวกับการทำประโยชน์ในที่ดินของเกษตรกรที่ได้รับการจัดที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินอย่างเป็นระบบให้เกิดผลอย่างเป็นรูปธรรม อีกทั้งสามารถคุ้มครองพื้นที่เกษตรกรรมให้อยู่ในมือของเกษตรกรได้อย่างมีประสิทธิภาพ

๒. วัตถุประสงค์

คู่มือฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ใช้เป็นแนวทางการปฏิบัติงานการตรวจสอบการถือครอง และการทำประโยชน์ในที่ดิน (ที่ดินที่จัดแล้ว) ได้อย่างถูกต้อง เป็นไปในทิศทางเดียวกัน โดยมุ่งหวังการสร้างมาตรฐานการดำเนินงานการตรวจสอบการถือครองที่ดินฯ อันจะนำไปสู่การได้มาซึ่งข้อเท็จจริงการเปลี่ยนมือ เปลี่ยนการทำประโยชน์ของเกษตรกร

๓. แผนงาน ๕ ปี การตรวจสอบการถือครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน (ที่ดินที่จัดแล้ว)

ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๑ กำหนดแผนการตรวจสอบ ๗.๔ ล้านไร่

ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดแผนการตรวจสอบ ๗.๓ ล้านไร่

ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๓ กำหนดแผนการตรวจสอบ ๗.๑ ล้านไร่

ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๔ กำหนดแผนการตรวจสอบ ๗.๐ ล้านไร่

ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๕ กำหนดแผนการตรวจสอบ ๗.๐ ล้านไร่

รวม

๓๕.๘๐ ล้านไร่

๔. แผนปฏิบัติการตรวจสอบการถือครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน

กิจกรรม	ไตรมาส 1			ไตรมาส 2			ไตรมาส 3			ไตรมาส 4		
	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.
กิจกรรมตรวจสอบการถือครองที่ดินฯ												
1. ส.ป.ก. ส่งข้อมูลรายแปลงให้ ส.ป.ก.จังหวัด	← 100 % →											
2. ส.ป.ก.จังหวัดสร้างการรับรู้ การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่ให้หน่วยงานเข้าใจ เรื่องการตรวจสอบการถือครองที่ดินฯ และผู้ได้รับการจัดที่ดินทราบถึงสิทธิและหน้าที่ที่ต้องปฏิบัติตามระเบียบ		12%	24%	36%	48%	60%	72%	83%	93%	100%		
3. แต่งตั้งคณะกรรมการกลั่นกรองการใช้ประโยชน์ในที่ดินของผู้ได้รับการจัดที่ดิน												
4. ส.ป.ก.จังหวัดลงพื้นที่หาข้อมูลเบื้องต้นจากผู้ที่น่าเชื่อถือได้ เพื่อเสนอคณะกรรมการกลั่นกรองฯ												
3. ส.ป.ก.จังหวัด จัดทำหนังสือแจ้งให้มาให้ข้อเท็จจริงเพิ่มเติม บันทึกผลตามแบบตรวจสอบการใช้ประโยชน์และเจ้าหน้าที่ลงนามรับรอง				10%	20%	33%	46%	59%	72%	85%	100%	

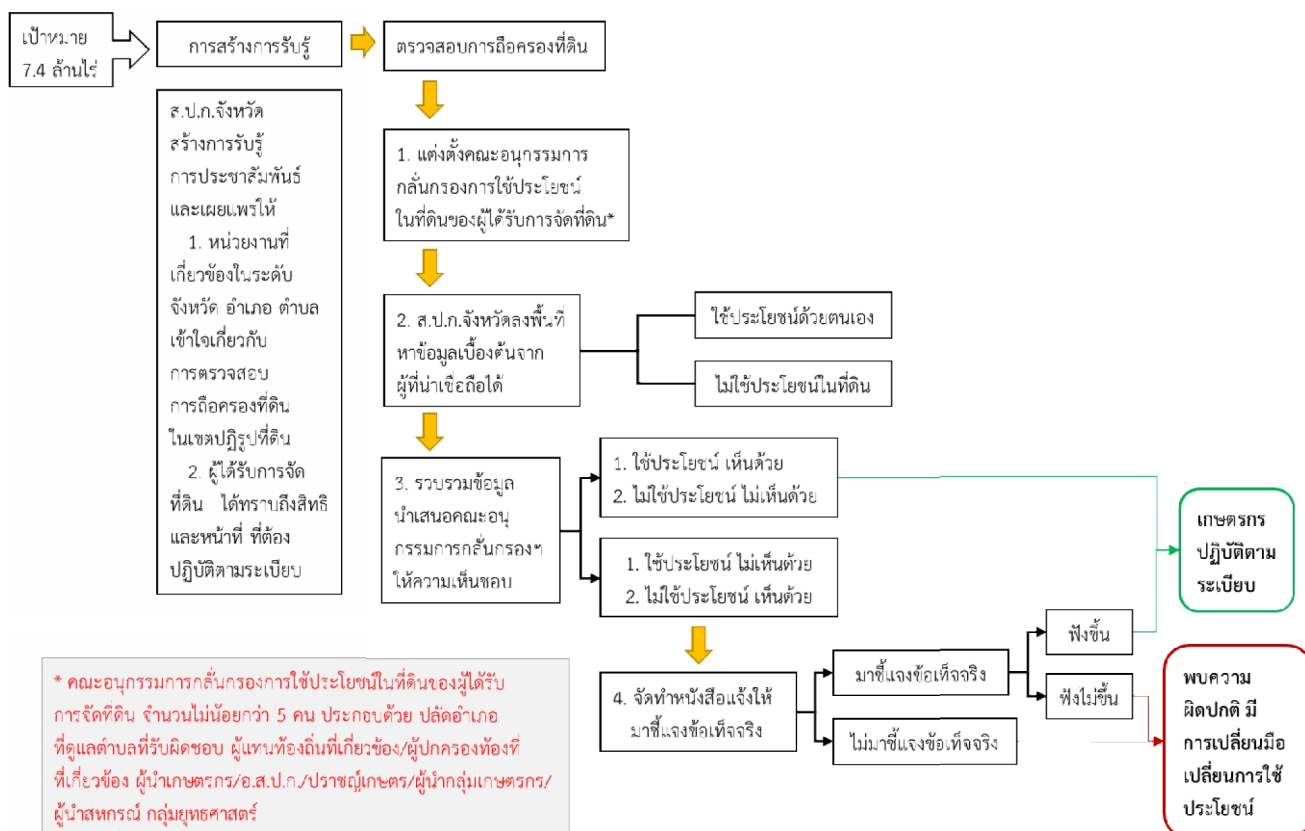
๕. ตารางสรุปการบริหารจัดการงบประมาณการดำเนินงานตรวจสอบการถือครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน

รายละเอียด	ร้อยละงบประมาณ แต่ละกิจกรรม
1. ค่าใช้จ่ายในการสร้างการรับรู้	10
2. ค่าใช้จ่ายในการเดินทาง	20
3. ค่าใช้จ่ายในการจัดประชุม	35
4. จัดทำหนังสือแจ้งให้มาให้อ้างอิงจริง	25
5. ค่าบริหารจัดการ	10

หมายเหตุ หลักการคำนวณงบประมาณในแต่ละกิจกรรมใช้การเปรียบเทียบปริมาณงานกับงบประมาณการดำเนินงานแต่ละกิจกรรม เทียบอัตราส่วนเป็นร้อยละ (หากเห็นว่ากรอบการจัดสรรงบประมาณที่กำหนดไม่เหมาะสม ส.ป.ก.จังหวัด สามารถบริหารจัดการงบประมาณได้ตามที่เห็นสมควร)

๖. ขั้นตอนการดำเนินงานตรวจสอบการถือครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน

แผนภาพที่ ๑ แสดงกระบวนการดำเนินงานตรวจสอบการถือครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน



เพื่อให้กระบวนการตรวจสอบการถือที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน (กรณีที่ดินที่จัดแล้ว) มีประสิทธิภาพ ส.ป.ก.ได้กำหนดกระบวนการตรวจสอบการถือครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน พร้อมทั้งแบ่งหน้าที่ความรับผิดชอบของแต่ละกลุ่มงาน สรุปรายละเอียดได้ ดังนี้

ขั้นตอนที่ ๑ ส.ป.ก.จังหวัดสร้างการรับรู้การประชาสัมพันธ์ เผยแพร่ให้

๑.๑ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องในระดับจังหวัด ระดับอำเภอ ระดับตำบล เข้าใจเกี่ยวกับการตรวจสอบการถือครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน

๑.๒ ผู้ได้รับการจัดที่ดิน ได้ทราบถึงสิทธิและหน้าที่ ที่ต้องปฏิบัติตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมว่าด้วยการให้เกษตรกรและสถาบันเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมปฏิบัติเกี่ยวกับการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๕ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๔๐

ขั้นตอนที่ ๒ การตรวจสอบการถือครองที่ดิน

๒.๑ คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด แต่งตั้งคณะอนุกรรมการกลั่นกรองการใช้ประโยชน์ในที่ดินของผู้ได้รับการจัดที่ดิน(ภาคผนวก ๘.๑) โดยมีองค์ประกอบดังนี้ ปลัดอำเภอที่ดูแลตำบลที่รับผิดชอบผู้แทนท้องถิ่นที่เกี่ยวข้อง/ผู้ปกครองท้องที่ที่เกี่ยวข้อง/ผู้นำเกษตรกร/อ.ส.ป.ก./ปราชญ์เกษตร/ผู้นำกลุ่มเกษตรกร/ผู้นำสถาบันเกษตรกร กลุ่มยุทธศาสตร์หรือกลุ่มงานตามที่ได้รับมอบหมาย (การแต่งตั้งให้เป็นไปตามความเหมาะสมของ ส.ป.ก.จังหวัด จำนวนไม่น้อยกว่า ๕ คน) ให้มีอำนาจหน้าที่ในการติดตาม และตรวจสอบการใช้ประโยชน์ในที่ดินของผู้ได้รับการจัดที่ดิน

๒.๒ ส.ป.ก. ส่งข้อมูลรายแปลงให้ ส.ป.ก.จังหวัด โดยกลุ่มยุทธศาสตร์ฯ หรือกลุ่มงานที่ได้รับมอบหมายลงพื้นที่หาข้อมูลการทำประโยชน์ในเบื้องต้นจากผู้ที่น่าเชื่อถือได้ เช่น ผู้แทนท้องถิ่น ผู้ปกครองท้องที่ ผู้นำเกษตรกรอ.ส.ป.ก. ฯลฯ โดยการหาข้อมูลเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ในที่ดินได้แก่แปลงเกษตรกรรมแปลงชุมชน กิจการสาธารณูปโภค กิจการสนับสนุนเกี่ยวเนื่อง การไม่ใช้ประโยชน์ในที่ดิน เช่น ทิ้งร้าง ขยาย ให้เช่า ทำผิดวัตถุประสงค์ ไม่ทราบข้อมูล ฯลฯ

๒.๓ รวบรวมข้อมูลการทำประโยชน์ในที่ดินตามแบบรายงานการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ในที่ดิน (ภาคผนวก ๘.๒) นำเสนอให้คณะอนุกรรมการกลั่นกรองการใช้ประโยชน์ในที่ดินพิจารณาดังนี้

(๑) กรณีนำเสนอข้อมูลว่าใช้ประโยชน์ด้วยตนเองคณะอนุกรรมการกลั่นกรองฯ พิจารณาแล้ว

- เห็นด้วยให้ถือว่าปฏิบัติตามระเบียบ
- ไม่เห็นด้วยให้สงสัยว่าเปลี่ยนมือ เปลี่ยนการใช้ประโยชน์

(๒) กรณีนำเสนอข้อมูลว่าไม่ใช้ประโยชน์ในที่ดินคณะอนุกรรมการกลั่นกรองฯ พิจารณาแล้ว

- เห็นด้วยให้สงสัยว่าเปลี่ยนมือ เปลี่ยนการใช้ประโยชน์
- ไม่เห็นด้วยให้ถือว่าปฏิบัติตามระเบียบ

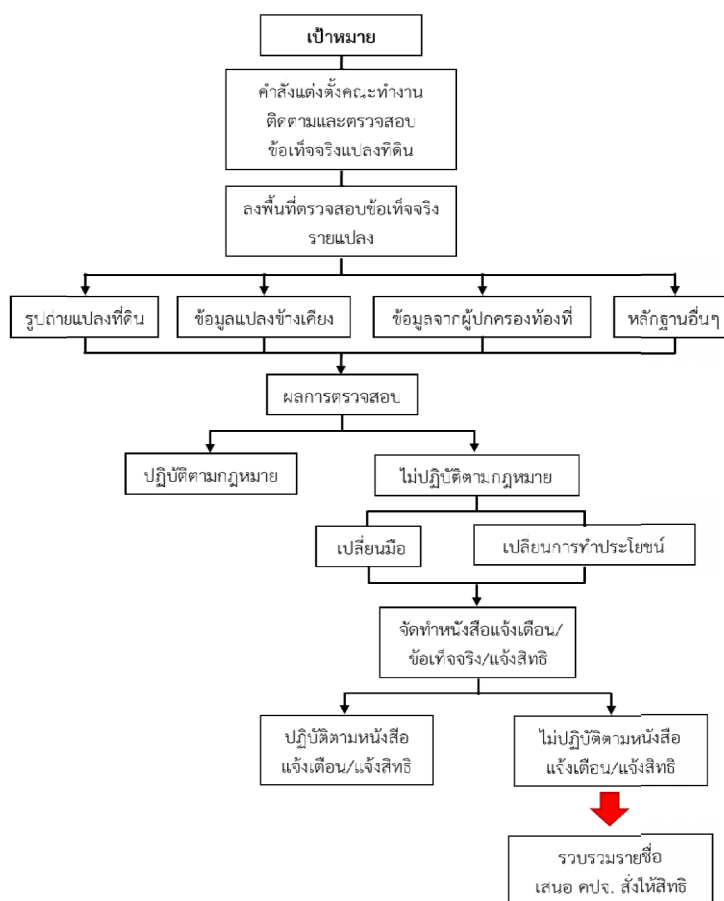
จากมติคณะอนุกรรมการกลั่นกรองฯ ถือเป็นข้อยุติ ให้กลุ่มยุทธศาสตร์ฯหรือกลุ่มงานที่ได้รับมอบหมายรายงานผลการตรวจสอบการถือครองต่อ ส.ป.ก. ในระบบ PARA ได้

๒.๔ เมื่อพบข้อสงสัยว่ามีการเปลี่ยนมือ เปลี่ยนการใช้ประโยชน์ กำหนดให้กลุ่มยุทธศาสตร์ฯหรือกลุ่มงานที่ได้รับมอบหมายจัดทำแบบตรวจสอบการใช้ประโยชน์ในที่ดิน (ภาคผนวก ๘.๓)และบันทึกข้อมูลในข้อที่ ๑ ข้อมูลหลักจากฐานข้อมูลการจัดที่ดินของส.ป.ก. พร้อมทั้งจัดทำบัญชีรายชื่อควบคุมงานแบบพร้อมแบบตรวจสอบการใช้ประโยชน์ในที่ดินส่งมอบงานให้กลุ่มกฎหมายเพื่อดำเนินการแจ้งให้ผู้ได้รับการจัดที่ดินมาชี้แจงข้อเท็จจริงเพิ่มเติม (ภาคผนวก ๘.๔) เพื่อแสดงว่าผู้ได้รับการจัดที่ดินยังทำประโยชน์ในที่ดินอยู่โดยมิได้นำที่ดินไปให้ผู้อื่นทำประโยชน์ หรือไม่ใช้ประโยชน์ในที่ดินหากเจ้าหน้าที่ตรวจสอบแล้วพ้องขึ้น ให้ลงนามรับรองจากนั้นส่งให้กลุ่มยุทธศาสตร์ฯ หรือกลุ่มงานที่ได้รับมอบหมายรายงานผลในระบบ PARA เป็นระยะ ซึ่งเมื่อดำเนินการแล้วเสร็จให้กลุ่มยุทธศาสตร์ฯ เก็บแบบตรวจสอบการใช้ประโยชน์ในที่ดิน ในส.ป.ก. ๔-๐๖หรือหากผู้ได้รับการจัดที่ดินชี้แจงแล้วเหตุผลฟังไม่ขึ้น หรือไม่มาชี้แจงข้อเท็จจริง ภายใน ๓๐ วันนับจากวันที่ได้รับหนังสือลงทะเบียนตอบรับ ให้เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบบันทึกในช่องพบความผิดปกติ มีการเปลี่ยนมือ เปลี่ยนการใช้ประโยชน์ รวบรวมพยานหลักฐานเพิ่มเติม ในแบบตรวจสอบการใช้ประโยชน์ในที่ดิน และรายงานผลในระบบ PARAต่อไป

๗. ขั้นตอนการดำเนินงานการตรวจสอบการถือครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน กรณีพบความผิดปกติ มีการเปลี่ยนมือ เปลี่ยนการใช้ประโยชน์ รวบรวมพยานหลักฐานเพิ่มเติม

แผนภาพที่ ๒ แสดงกระบวนการตรวจสอบการถือครองที่ดินฯ กรณีพบความผิดปกติ

มีการเปลี่ยนมือ เปลี่ยนการใช้ประโยชน์



เมื่อดำเนินการตามขั้นตอนที่ ๒ ผู้ได้รับการจัดที่ดินที่มาชี้แจงแล้วเหตุผลฟังไม่ขึ้น หรือไม่มาชี้แจงข้อเท็จจริง ภายใน ๓๐ วันนับจากวันที่ได้รับหนังสือลงทะเบียนตอบรับ ปีต่อมา ส.ป.ก.จังหวัดจะต้องดำเนินการดังนี้

๑. แต่งตั้งเจ้าหน้าที่ ส.ป.ก.จังหวัดเป็นคณะทำงานติดตามและตรวจสอบข้อเท็จจริงแปลงที่ดิน (ภาคผนวก ๘.๕)

๒. เจ้าหน้าที่ลงพื้นที่ตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินรายแปลง เพื่อรวบรวมพยาน หลักฐาน และรายงานผลการตรวจสอบ ดังนี้ ๑. รูปถ่ายแปลงที่ดิน ๒. ข้อมูลแปลงข้างเคียง ๓. ข้อมูลจากผู้ปกครอง ท้องที่ ๔. หลักฐานอื่นๆ

๓. รวบรวมข้อมูลตามแบบรายงานการตรวจสอบการถือครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน กรณีพบความผิดปกติ เปลี่ยนมือ เปลี่ยนการใช้ประโยชน์ (ภาคผนวก ๘.๖) นำเสนอคณะทำงานติดตามและตรวจสอบข้อเท็จจริงแปลงที่ดิน เพื่อสรุปข้อเท็จจริงว่า ผู้ได้รับการจัดที่ดินปฏิบัติตามกฎหมายกำหนด/ไม่ปฏิบัติตามกฎหมาย

หมายเหตุ ปฏิบัติตามกฎหมายกำหนด หมายถึง เกษตรกรปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๑๙ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๒ ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมว่าด้วยการให้เกษตรกรและสถาบันเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมปฏิบัติเกี่ยวกับการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๕ และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๔๐

๔. หากเกษตรกรไม่ปฏิบัติตามกฎหมายกำหนด ส.ป.ก.จังหวัดจะต้องจัดทำหนังสือแจ้งเตือน/แจ้งสิทธิตามแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับขั้นตอนการดำเนินการสั่งให้กับเกษตรกรสิ้นสุดสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินเขตปฏิรูปที่ดิน ตามหนังสือที่ กษ ๑๒๐๔/ว ๑๑๐๙ ลงวันที่ ๒ ตุลาคม ๒๕๕๗

๔.๑ กรณีต้องมีหนังสือเตือน ตามระเบียบเข้าทำประโยชน์ ข้อ ๘

- เกษตรกรได้รับการจัดที่ดินเพื่อเกษตรกรรมแล้วนำที่ดินไปใช้ประโยชน์อย่างอื่นที่ไม่ใช่เกษตรกรรม (ใช้ที่ดินผิดวัตถุประสงค์)

- เกษตรกรที่ได้รับการจัดที่ดินนำที่ดินไปให้ผู้อื่นเช่า หรือเข้าทำประโยชน์หรือกระทำผิดระเบียบฯ ข้อ ๗ กรณีใดกรณีหนึ่ง (ยกเว้นการขาย) และพบตัวเกษตรกร

๔.๒ กรณีไม่ต้องมีหนังสือเตือน แต่ให้มีหนังสือแจ้งสิทธิ ตามระเบียบเข้าทำประโยชน์ ข้อ ๘

- ปรากฏหลักฐานชัดเจนว่าเกษตรกรที่ได้รับการจัดที่ดินนำที่ดินไปขายให้แก่ผู้อื่น เช่น ปรากฏหลักฐานการซื้อขาย เป็นต้น

- เกษตรกรผู้ได้รับการจัดที่ดิน กระทำผิดตามระเบียบการเข้าทำประโยชน์ฯ ข้อ ๗ (๑)-(๙) กรณีใดกรณีหนึ่ง (ยกเว้นการขาย) และหาตัวไม่พบ

- เกษตรกรผู้ได้รับการจัดที่ดิน ขาดคุณสมบัติการเป็นเกษตรกร ตามระเบียบการเข้าทำประโยชน์ฯ ข้อ ๑๑ (๓)

๔.๓ กรณีปรากฏข้อเท็จจริงว่ามีบุคคลภายนอกเข้าทำประโยชน์ในที่ดินของเกษตรกรที่ได้รับการจัดที่ดินจาก ส.ป.ก. ให้ ส.ป.ก.จังหวัด ทำหนังสือแจ้งให้บุคคลนั้นและบริวารออกจากที่ดิน พร้อมรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง

๕. สรุปรายชื่อผู้ได้รับการจัดที่ดินไม่ปฏิบัติตามหนังสือแจ้งเตือน/แจ้งสิทธิ เสนอคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด (คปจ.) ส่งให้สันติสุขเข้าทำประโยชน์ ตามระเบียบเข้าทำประโยชน์ข้อ ๑๑

เมื่อ คปจ. มีมติสั่งให้เกษตรกรรายใดสันติสุขการเข้าทำประโยชน์ ให้ ส.ป.ก.จังหวัด ดำเนินการตามกฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้องต่อไป

ทั้งนี้ เมื่อดำเนินการตามกระบวนการของระเบียบและกฎหมายแล้วเสร็จให้กลุ่มยุทธศาสตร์ฯ เก็บแบบตรวจสอบ ๒ ใน ส.ป.ก. ๔-๐๖

๘. ภาคผนวก

- ๘.๑ ตัวอย่างคำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการกลั่นกรองการใช้ประโยชน์ในที่ดินของผู้ได้รับการจัดที่ดิน
- ๘.๒ แบบรายงานการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ในที่ดิน
- ๘.๓ แบบตรวจสอบการใช้ประโยชน์ในที่ดิน
- ๘.๔ ตัวอย่างหนังสือแจ้งให้มาชี้แจงข้อเท็จจริงเพิ่มเติม
- ๘.๕ ตัวอย่างคำสั่งแต่งตั้งคณะทำงานติดตามและตรวจสอบข้อเท็จจริงแปลงที่ดิน
- ๘.๖ ตัวอย่างแบบรายงานผลการตรวจสอบการถือครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน กรณี พบความผิดปกติ มีการเปลี่ยนมือ
- ๘.๗ ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยการให้เกษตรกรและสถาบันเกษตรกร ผู้ได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมปฏิบัติเกี่ยวกับการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๕ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๔๐
- ๘.๘ แนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับขั้นตอนการดำเนินการสั่งให้กับเกษตรกรสันสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน ในเขตปฏิรูปที่ดิน และการดำเนินการกับบุคคลภายนอกที่กระทำผิดกฎหมาย ส.ป.ก.



คำสั่งคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด.....

ที่ /๒๕๖...

เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการกลั่นกรองการใช้ประโยชน์ที่ดินของผู้ได้รับการจัดที่ดิน

ตามที่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ได้กำหนดแผนการตรวจสอบการถือครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน ให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด.....ดำเนินการตรวจสอบการถือครองที่ดินของผู้ได้รับการจัดที่ดิน นั้น

เพื่อให้การปฏิบัติงานเป็นไปด้วยความถูกต้อง รวมทั้งเป็นการติดตามและตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของผู้ได้รับการจัดที่ดิน อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๑ แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ จึงแต่งตั้งคณะกรรมการกลั่นกรองการใช้ประโยชน์ที่ดินของผู้ได้รับการจัดที่ดิน โดยมีองค์ประกอบและอำนาจหน้าที่ ดังนี้

องค์ประกอบ

- | | |
|---|----------------------|
| ๑. ปลัดอำเภอที่ดูแลตำบลที่รับผิดชอบ | ประธานคณะกรรมการ |
| ๒. ผู้แทนท้องถิ่นหรือผู้ปกครองท้องถิ่นที่เกี่ยวข้อง | คณะกรรมการ |
| ๓. ผู้นำเกษตรกรหรือ อ.ส.ป.ก.หรือปราชญ์เกษตร | คณะกรรมการ |
| ๔. ผู้นำกลุ่มเกษตรกรหรือผู้นำสถาบันเกษตรกร | คณะกรรมการ |
| ๕. ผู้อำนวยการกลุ่มยุทธศาสตร์ฯ หรือกลุ่มงานที่ได้รับมอบหมาย | คณะกรรมการ/เลขานุการ |

อำนาจหน้าที่

๑. ติดตาม และตรวจสอบการถือครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน
๒. พิจารณาให้ความเห็นในการใช้ประโยชน์ที่ดินของผู้ได้รับการจัดที่ดิน
๓. รายงานปัญหาอุปสรรค พร้อมทั้งกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหาแต่ละกรณี
๔. ปฏิบัติงานอื่นๆ ตามที่ได้รับมอบหมาย

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่

(ประธานคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด.....)

หมายเหตุ คำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการฯ ชุดนี้ให้เป็นไปตามความเหมาะสมของ ส.ป.ก.จังหวัด

ภาคผนวก ๘.๒

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด
แบบรายงานการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน

วันที่ เดือน พ.ศ.

[illegible]

หมายเหตุ แปลงเกษตรกรรมให้ระบุพืชหลักเพียงหนึ่งชนิด

ผลการตรวจสอบของคณะกรรมการกลั่นกรองฯ ☐ ใช้ประโยชน์ ไม่เห็นด้วย ☐ ไม่ใช้ประโยชน์ เห็นด้วย ☐ อื่นๆ

แบบตรวจสอบการใช้ประโยชน์ในที่ดิน

๑. ข้อมูลหลักจากฐานข้อมูลการจัดที่ดินของ ส.ป.ก.

ผู้ได้รับการจัดที่ดิน นาย / นาง / นางสาว / อื่นๆ.....
 ได้รับอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินเขตปฏิรูปที่ดิน
☐ ที่ดินของรัฐ ☐ แปลงเกษตรกรรม หรือ ☐ แปลงชุมชน
 แปลงเลขที่กลุ่ม/ระวาง ส.ป.ก.
☐ ที่ดินเอกชน ☐ สัญญาเช่า ☐ สัญญาเช่าซื้อ เลขที่.....
 โฉนดที่ดิน หรือ น.ส.๓ เลขที่.....
 เนื้อที่ ไร่ ตั้งอยู่หมู่ที่ ตำบล อำเภอ จังหวัด

๒. การดำเนินการแจ้งสิทธิ/ข้อเท็จจริง

- ☐ ไม่มาชี้แจงข้อเท็จจริง
☐ มาชี้แจงข้อเท็จจริง
☐ ข้อโต้แย้งฟังขึ้น
☐ ข้อโต้แย้งฟังไม่ขึ้น

๓. ข้อมูลการทำประโยชน์ในที่ดิน

๓.๑ ที่มาของข้อมูลจากการตรวจสอบ

- ☐ พบเจ้าของที่ดินที่ได้รับการจัดที่ดิน
☐ ทายาทให้ข้อมูล ระบุ
☐ ผู้ให้ข้อมูลแทน นาย/นาง/นางสาว

เลขประจำตัวประชาชน ที่อยู่บ้านเลขที่ หมู่ที่ ตำบล
 อำเภอ จังหวัด โทรศัพท์.....

๓.๒ ☐ ใช้ประโยชน์ด้วยตนเอง

- ☐ ทั้งแปลง ☐ บางส่วน จำนวนเนื้อที่ทำประโยชน์ ไร่

๔.๒.๑ ส่วนที่ใช้ประโยชน์

- ☐ เพื่อการเกษตร ระบุ
☐ เพื่อการเกษตรและอื่นๆ ระบุ
☐ เพื่อกิจการอื่นๆ เป็นหลัก ระบุ
☐ ที่อยู่อาศัย

๔.๒.๒ ส่วนที่ไม่ใช้ประโยชน์ ☐ ทั้งร้าง ☐ ขาย ☐ ให้เช่า ☐ ให้ทำฟรี

- ☐ ผู้ใช้ประโยชน์ในที่ดิน ระบุ
☐ การใช้ประโยชน์ ระบุ

๔.๓ ☐ ไม่ใช้ประโยชน์ด้วยตนเองทั้งแปลง

☐ ทิ้งร้าง ☐ ขยาย ☐ ให้เช่า ☐ ให้ทำฟรี ☐ ไม่มีแปลงที่ดิน

ผู้ใช้ประโยชน์ในที่ดิน ระบุ

การใช้ประโยชน์ ระบุ

☐ เป็นเกษตรกร ☐ ไม่เป็นเกษตรกร (ระบุ)

ลงชื่อ เกษตรกรผู้ได้รับการจัดที่ดินหรือทายาท
(.....)

วันที่เดือน.....พ.ศ.....

๔. ความเห็นเจ้าหน้าที่

- ☐ ถ้อยแถลงและทำประโยชน์ในที่ดินด้วยตนเอง ไม่มีการเปลี่ยนมือ
☐ พบความผิดปกติ มีการเปลี่ยนมือ รวบรวมพยานหลักฐานเพิ่มเติม

ลงชื่อ เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจสอบและบันทึก
(.....)

วันที่เดือน.....พ.ศ.....

หมายเหตุ : ให้ใช้แบบตรวจสอบ ๑ ชุด ต่อ ๑ แปลงที่ดิน

: ให้ทำเครื่องหมาย ✓ ลงในช่อง ☐ และ ○ ตามฐานข้อมูลที่ตรวจสอบได้

: เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจสอบและบันทึกต้องเป็นข้าราชการเท่านั้น



ที่/.....

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เรื่อง ขอให้ไปชี้แจงข้อเท็จจริงเพิ่มเติม

เรียน

ตามที่ท่านได้รับการจัดที่ดินจากสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) กลุ่มที่/ ระบายแปลงเลขที่.....เนื้อที่.....ไร่ ตามหลักฐานหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก.๔-๐๑) สารบัญทะเบียนเล่มที่.....หน้า.....ที่ดินตั้งอยู่ที่ตำบล..... อำเภอ.....จังหวัด.....นั้น

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด..... (ส.ป.ก.จังหวัด.....) ได้ดำเนินการ ตรวจสอบการถือครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ..... ตามแผนงานที่ ส.ป.ก. กำหนด เพื่อตรวจสอบว่าเกษตรกรผู้ได้รับการจัดที่ดินจาก ส.ป.ก. ทำประโยชน์ในที่ดินด้วยตนเองหรือเปลี่ยน สิทธิ หรือโอนเปลี่ยนมือให้บุคคลอื่นหรือไม่ จากข้อมูลที่ ส.ป.ก. ตรวจสอบแล้ว ไม่ปรากฏข้อมูลว่าท่านเป็นผู้ถือ ครอง และทำประโยชน์ในที่ดินด้วยตนเอง

ดังนั้น จึงขอให้ท่านหรือทายาท มาพบเจ้าหน้าที่ ณ ส.ป.ก..... เลขที่..... หมู่ที่ ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด..... เพื่อให้ข้อเท็จจริงเพิ่มเติม ภายในวันที่เดือน..... พ.ศ..... ในวันเวลาราชการ

หากท่านหรือทายาทไม่มาพบพนักงานเจ้าหน้าที่ภายในเวลาที่กำหนด ส.ป.ก.จังหวัด..... จะเข้าไปตรวจสอบการประกอบอาชีพเกษตรกรรมหรือการทำประโยชน์หรือกิจการอื่นๆ ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน โดยเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินหรือผู้ที่เกี่ยวข้องอำนวยความสะดวกตามสมควร โดยอาศัยอำนาจตามมาตรา ๒๓ แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๒

จึงเรียนมาเพื่อทราบและมาพบเจ้าหน้าที่ ส.ป.ก. ตามวันเวลา ดังกล่าว

ขอแสดงความนับถือ

กลุ่ม

โทร./โทรสาร

หมายเหตุ : สามารถปรับเปลี่ยนเนื้อหาหนังสือได้ตามความเหมาะสม



คำสั่งสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ที่ /๒๕๖๑

เรื่อง แต่งตั้งคณะทำงานติดตามและตรวจสอบข้อเท็จจริงแปลงที่ดิน

ตามที่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ได้กำหนดแผนการตรวจสอบการถือครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน ซึ่งสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด.....ได้ดำเนินการแล้วปรากฏว่าผู้ได้รับการจัดที่ดินมาชี้แจงข้อเท็จจริงแล้วฟังไม่ขึ้น หรือไม่มาชี้แจงข้อเท็จจริง ซึ่งพบความผิดปกติอาจมีการเปลี่ยนมือ ต้องรวบรวมพยานหลักฐานเพิ่มเติม นั้น

เพื่อให้การปฏิบัติงานเป็นไปด้วยความถูกต้องรวดเร็ว รวมทั้งติดตามและตรวจสอบข้อเท็จจริงแปลงที่ดินดังกล่าว ให้เป็นไปตามแผนปฏิบัติการและเกิดประสิทธิภาพก่อให้เกิดประโยชน์แก่ทางราชการ จึงแต่งตั้งคณะทำงานติดตามและตรวจสอบข้อเท็จจริงแปลงที่ดิน โดยมีองค์ประกอบและอำนาจหน้าที่ ดังนี้

องค์ประกอบ

๑. ผู้อำนวยการกลุ่มกฎหมาย หรือผู้อำนวยการกลุ่มยุทธศาสตร์ฯ ประธานคณะทำงาน
๒. ผู้อำนวยการกลุ่มการเงินบัญชีและจัดเก็บผลประโยชน์ คณะทำงาน
๓. ผู้อำนวยการกลุ่มงานช่างและแผนที่ คณะทำงาน
๔. เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ คณะทำงาน
๕. ผู้อำนวยการกลุ่มกฎหมาย หรือผู้อำนวยการกลุ่มยุทธศาสตร์ฯ คณะทำงาน/เลขานุการ
๖. เจ้าหน้าที่กลุ่มกฎหมาย หรือกลุ่มยุทธศาสตร์ฯ ที่รับมอบหมาย คณะทำงาน/
ผู้ช่วยเลขานุการ

อำนาจหน้าที่

๑. จัดทำแผนงานให้เจ้าหน้าที่ลงพื้นที่ตรวจสอบข้อเท็จจริงรายแปลง เป็นรายเดือน
๒. ติดตาม จำแนกผลการตรวจสอบข้อเท็จจริงรายแปลง
๓. สรุปรวบรวมผลความก้าวหน้าการดำเนินงาน และปัญหาอุปสรรคที่เกิดขึ้นต่างๆ
๔. ศึกษาวิเคราะห์ปัญหาอุปสรรค พร้อมทั้งกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหาแต่ละกรณี
๕. ปฏิบัติงานอื่นๆ ตามที่ได้รับมอบหมาย

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่

ภาคผนวก ๘.๖

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด

แบบรายงานการตรวจสอบการถือครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน

กรณี พบความผิดปกติ มีการเปลี่ยนมือ เปลี่ยนการใช้ประโยชน์

วันที่.....เดือน พ.ศ.

[illegible]

ภาคผนวก ๘.๘

แนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับขั้นตอนการดำเนินการสั่งให้กับเกษตรกรคืนสิทธิการ
เข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน และการดำเนินการกับบุคคลภายนอกที่
กระทำผิดกฎหมาย ส.ป.ก.

ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยการให้เกษตรกร
และสถาบันเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมปฏิบัติ
เกี่ยวกับการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๕ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.
๒๕๔๐