



ที่ กษ ๑๒๐๕/๑ ๐๑๗

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
ถนนราชดำเนินนอก กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

๒ มกราคม ๒๕๕๘

เรื่อง หลักเกณฑ์วิธีการ และเงื่อนไขการจ่ายค่าชดเชยสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนามติคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ครั้งที่ ๔/๒๕๕๗

เมื่อวันที่ ๒๗ พฤศจิกายน ๒๕๕๗

๒. สำเนาคำสั่งสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ที่ ๒๒๙๔/๒๕๕๗

สั่ง ณ วันที่ ๑๒ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๗

ด้วยคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) ในคราวประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๒๗ พฤศจิกายน ๒๕๕๗ เห็นชอบหลักเกณฑ์การจ่ายค่าชดเชยสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน ที่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ได้อนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน กรณี ผู้ได้รับสิทธิไม่ประสงค์จะทำประโยชน์ในที่ดินและขอคืนสิทธิให้กับ ส.ป.ก. (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑) และ ส.ป.ก. ได้มี คำสั่ง ที่ ๒๒๙๔/๒๕๕๗ สั่ง ณ วันที่ ๑๒ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๗ โดยได้กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข การจ่ายค่าชดเชยสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน พร้อมกำหนดและอนุมัติให้ใช้แบบตามที่กำหนดในคำสั่ง ดังกล่าว เพื่อใช้ในการดำเนินงานตามขั้นตอนต่างๆ (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒) เรียบร้อยแล้ว

ในการนี้ ส.ป.ก. จึงใคร่ขอให้จังหวัดโปรดพิจารณามอบหมายให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดิน จังหวัด ดำเนินการตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการจ่ายค่าชดเชยสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน อย่างเคร่งครัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิระชัย นาควิบูลย์วงศ์)
เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

สำนักจัดการปฏิรูปที่ดิน

โทร./โทรสาร ๐-๒๒๘๒-๙๙๓๑



คำสั่งสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ที่ ๒๒๙/๒๕๕๗

เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการจ่ายค่าชดเชยสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน

ตามที่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ได้รับมอบที่ดินของรัฐ มาดำเนินการปฏิรูปที่ดิน ซึ่งส่วนใหญ่เป็นที่ดินที่มีผู้ถือครองและทำประโยชน์อยู่แล้วเกือบทั้งสิ้น ส.ป.ก. ได้อนุญาตให้ผู้มีคุณสมบัติเป็นเกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน โดยการอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ ในเขตปฏิรูปที่ดิน ปัจจุบันพบว่า เกษตรกรผู้ได้รับสิทธิอย่างมาก ทุพพลภาพ หรือป่วยเจ็บเรื้อรังจนไม่สามารถ ประกอบเกษตรกรรมได้ หรือเสียชีวิต หรือต้องการย้ายที่อยู่ หรืออพยพถิ่นฐานไปอยู่ที่ยื่นโดยถาวร หรือ ต้องการไปประกอบอาชีพอื่น และไม่มีทายาทที่มีคุณสมบัติที่จะรับสิทธิ หรือมีแต่ขาดคุณสมบัติ หรือ ไม่ประสงค์จะประกอบเกษตรกรรม แต่ ส.ป.ก. ยังไม่ได้กำหนดระเบียบ วิธีการนำที่ดินมาคืน ส.ป.ก. เกษตรกรจึงไม่สามารถนำที่ดินมาคืน ส.ป.ก. ได้ โดยที่เกษตรกรยังมีภาระที่ต้องรับผิดชอบ มีค่าใช้จ่าย ในการดำรงชีพ การคืนสิทธิให้กับ ส.ป.ก. โดยขอรับค่าชดเชยสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน จึงเป็น หนทางหนึ่งที่จะมีรายได้จำนวนหนึ่งสำหรับดำรงชีพหรือมีเงินทุนในการประกอบอาชีพอื่นของเกษตรกร และยังเป็นการลดและแก้ไขปัญหาการเปลี่ยนมือโดยไม่ถูกต้องตามกฎหมาย และทำให้สิทธิในที่ดิน กลับคืน ส.ป.ก. อย่างสมบูรณ์ การชดเชยสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินที่ขอคืนสิทธิให้กับ ส.ป.ก. โดยใช้เงินกองทุนการปฏิรูปที่ดิน และนำที่ดินมาจัดให้เกษตรกรที่ขึ้นทะเบียนขอรับการช่วยเหลือเรื่องที่ดิน ทำกิน ซึ่งเกษตรกรรายใหม่ที่ได้รับการจัดที่ดินจะได้รับสิทธิโดยการเข้าไปก่อน

อาศัยอำนาจตามข้อ ๖ (๑) ง. ของระเบียบกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ว่าด้วย การใช้จ่ายเงิน การเบิกจ่ายเงิน และการเก็บรักษาเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๐ ประกอบกับมติคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เห็นชอบหลักเกณฑ์การจ่ายค่าชดเชยสิทธิ การเข้าทำประโยชน์ในที่ดินที่ ส.ป.ก. ได้อนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน กรณีผู้ได้รับสิทธิ ไม่ประสงค์จะทำประโยชน์ในที่ดินและขอคืนสิทธิให้กับ ส.ป.ก. ในคราวประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๒๗ พฤศจิกายน ๒๕๕๗ ส.ป.ก. จึงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการจ่ายค่าชดเชยสิทธิการเข้า ทำประโยชน์ในที่ดิน และให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด (ส.ป.ก. จังหวัด) ดำเนินการ ดังต่อไปนี้

๑. เมื่อมีเกษตรกรขอคืนสิทธิให้กับ ส.ป.ก. โดยขอรับค่าชดเชยสิทธิการเข้าทำประโยชน์ ในที่ดิน ให้ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการจ่ายค่าชดเชยสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน ที่แนบท้ายคำสั่งนี้

๒. ให้ใช้แบบพิมพ์ตามบัญชีรายละเอียดแนบท้ายคำสั่งนี้ในการดำเนินงานตามขั้นตอน
ต่างๆ

๓. การดำเนินการตามคำสั่งนี้ ให้เร่งรัดการปฏิบัติงานอย่างไม่ล่าช้าทันต่อความต้องการ
และความจำเป็นเร่งด่วนของเกษตรกร

๔. เมื่อได้มีการดำเนินการตามคำสั่งนี้แล้ว ให้ ส.ป.ก.จังหวัด รายงานให้ ส.ป.ก.ทราบ
ทุกครั้ง

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ ๑๒ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๗



(นายวิรัช นาควิบูลย์วงศ์)
เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการจ่ายค่าชดเชยสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน

๑. หลักการและเหตุผล

ที่ดินของรัฐที่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ได้มาส่วนใหญ่เป็นที่ดินที่มีผู้ถือครองและทำประโยชน์อยู่แล้วเกือบทั้งสิ้น ส.ป.ก. ได้อนุญาตให้ผู้มีคุณสมบัติเป็นเกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน โดยการอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน ปัจจุบันพบว่า เกษตรกรผู้ได้รับสิทธิอายุมาก ทพพลภาพ หรือป่วยเจ็บเรื้อรังจนไม่สามารถประกอบเกษตรกรรมได้ หรือเสียชีวิต หรือต้องการย้ายที่อยู่ หรืออพยพถิ่นฐานไปอยู่ที่อื่นโดยถาวร หรือต้องการไปประกอบอาชีพอื่น และไม่มีทายาทที่มีคุณสมบัติที่จะรับสิทธิ หรือมีแต่ขาดคุณสมบัติ หรือไม่ประสงค์จะประกอบเกษตรกรรม แต่ ส.ป.ก. ยังไม่ได้กำหนดระเบียบ วิธีการนำที่ดินมาคืน ส.ป.ก. เกษตรกรจึงไม่สามารถนำที่ดินมาคืน ส.ป.ก. ได้ โดยที่เกษตรกรยังมีภาระที่ต้องรับผิดชอบ มีค่าใช้จ่ายในการดำรงชีพ การคืนสิทธิให้กับ ส.ป.ก. โดยขอรับค่าชดเชยสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน จึงเป็นหนทางหนึ่งที่จะมีรายได้จำนวนหนึ่งสำหรับดำรงชีพหรือมีเงินทุนในการประกอบอาชีพอื่นของเกษตรกร

เพื่อลดและแก้ไขปัญหาการเปลี่ยนมือโดยไม่ถูกต้องตามกฎหมาย และทำให้สิทธิในที่ดินกลับคืน ส.ป.ก. อย่างสมบูรณ์ คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ในคราวประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๒๗ พฤศจิกายน ๒๕๕๗ เห็นชอบหลักเกณฑ์การจ่ายค่าชดเชยสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินที่ ส.ป.ก. ได้อนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน กรณีผู้ได้รับสิทธิไม่ประสงค์จะทำประโยชน์ในที่ดินและขอคืนสิทธิให้กับ ส.ป.ก. ในอัตราร้อยละ ๖๐ ของราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน (กรมธนารักษ์) แต่ไม่เกินร้อยละ ๖๐,๐๐๐ บาท โดยประเมินมูลค่าเฉพาะที่ดิน ส่วนการประเมินทรัพย์สินที่อยู่บนดินให้เกษตรกรตกลงกันเอง และกรณีที่มีการเสนอราคาสูงกว่าเกณฑ์ที่กำหนด โดยเกษตรกรที่จะได้รับที่ดินมีความพึงพอใจให้นำเสนอคณะกรรมการพิจารณาเป็นรายๆ ไป

การชดเชยสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินที่ขอคืนสิทธิให้กับ ส.ป.ก. โดยใช้เงินกองทุนการปฏิรูปที่ดิน และนำที่ดินมาจัดให้เกษตรกรที่ขึ้นทะเบียนขอรับการช่วยเหลือเรื่องที่ดินทำกิน ซึ่งเกษตรกรรายใหม่ที่ได้รับการจัดที่ดินจะได้รับสิทธิโดยการเช่าไปก่อน ทั้งนี้ เกษตรกรผู้ยื่นขอคืนสิทธิให้กับ ส.ป.ก. โดยการขอรับค่าชดเชยสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินไม่ถือว่าเป็นการสละสิทธิในที่ดินจนกว่าจะได้รับค่าชดเชยสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินแล้ว

๒. หลักเกณฑ์ และเงื่อนไข

๒.๑ คุณสมบัติผู้มีสิทธิยื่นคำขอคืนสิทธิให้กับ ส.ป.ก. โดยขอรับค่าชดเชยสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน

๒.๑.๑ เป็นเกษตรกรที่ได้รับอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินของรัฐในเขตปฏิรูปที่ดิน ซึ่งไม่สามารถประกอบเกษตรกรรมได้ เนื่องจากอายุมาก หรือทพพลภาพ หรือป่วยเจ็บเรื้อรังจนไม่สามารถประกอบเกษตรกรรมได้ หรือเสียชีวิต หรือต้องการย้ายที่อยู่ หรืออพยพถิ่นฐานไปอยู่

ที่อื่นโดยถาวร หรือต้องการไปประกอบอาชีพอื่น และไม่มีทายาท หรือมีแต่ไม่ประสงค์จะได้รับสิทธิในที่ดิน หรือขาดคุณสมบัติตามที่กฎหมายการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมกำหนด

๒.๑.๒ ได้ทำประโยชน์ในที่ดินมาอย่างต่อเนื่อง และได้รับอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินมาระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๕ ปี โดยต้องเป็นผู้ปฏิบัติตามระเบียบที่กำหนด

๒.๑.๓ ไม่มีข้อผูกพันในการนำสิทธิของที่ดินที่จะคืนสิทธิให้กับ ส.ป.ก. ไปประกันสินเชื่อกับสถาบันการเงินหรือบุคคลที่ดำเนินงานร่วมกับ ส.ป.ก.

๒.๑.๔ การคืนสิทธิให้กับ ส.ป.ก. โดยขอรับค่าชดเชยสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน จะต้องเป็นการคืนสิทธิทั้งหมดทุกแปลงที่ใช้ประกอบเกษตรกรรมที่ได้รับสิทธิ โดยมีให้แบ่งสิทธิหรือแบ่งแปลง เว้นแต่แบ่งพื้นที่ไว้สำหรับเพื่อใช้เป็นที่อยู่อาศัย

๒.๑.๕ เมื่อได้รับค่าชดเชยสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินไปแล้ว ผู้คืนสิทธิให้กับ ส.ป.ก. และผู้ที่เป็นทายาทที่แสดงความจำนงค์ไม่ขอรับสิทธิ จะขอรับความช่วยเหลือจาก ส.ป.ก. ด้านที่ดินทำกินมิได้

๒.๒ ความเหมาะสมของแปลงที่ดิน

๒.๒.๑ เป็นแปลงที่ดินที่ใช้ประโยชน์เพื่อประกอบเกษตรกรรม

๒.๒.๒ ไม่มีข้อพิพาทในที่ดิน

๒.๒.๓ ไม่เป็นแปลงที่ดินที่มีการเปลี่ยนสภาพพื้นที่ที่ไม่เหมาะสมต่อการประกอบเกษตรกรรม หรือไม่มีการสร้างสิ่งปลูกสร้างเกินสมควรในแปลงที่ดิน เว้นแต่ ส.ป.ก. จะเห็นว่า เป็นสิ่งปลูกสร้างที่มีความจำเป็นในการใช้ประโยชน์เพื่อประกอบเกษตรกรรม

๓. วิธีการและขั้นตอนการปฏิบัติ

๓.๑ การยื่นคำขอคืนสิทธิให้กับ ส.ป.ก. โดยขอรับค่าชดเชยสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน

๓.๑.๑ ผู้ประสงค์จะคืนสิทธิในที่ดินสามารถยื่นคำขอคืนสิทธิให้กับ ส.ป.ก. โดยขอรับค่าชดเชยสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน ต่อสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด (ส.ป.ก. จังหวัด) ตามที่ตั้งที่ดิน ตามแบบที่ ส.ป.ก. กำหนด

๓.๑.๒ เอกสารประกอบคำขอ มีดังต่อไปนี้

- ๑) หนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน ฉบับผู้ถือ
- ๒) สำเนาทะเบียนบ้าน / สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาใบสำคัญเปลี่ยนชื่อตัวหรือเปลี่ยนชื่อสกุล (ถ้ามี) ของผู้ยื่นคำขอและคู่สมรส
- ๓) สำเนาทะเบียนสมรส (ถ้ามี)
- ๔) สำเนาใบหย่า (ถ้ามี)
- ๕) สำเนาใบมรณบัตร (กรณีผู้ได้รับอนุญาตเสียชีวิต)

๓.๑.๓ กรณีมีคู่สมรส ต้องให้คู่สมรสแสดงความจำนงไม่ขอรับสิทธิ และยินยอมให้คืนสิทธิให้กับ ส.ป.ก.

๓.๑.๔ กรณีไม่มีทายาทลำดับต้นตาม ข้อ ๓.๑.๓ ให้ทายาทในลำดับที่จะมีสิทธิได้รับโอนสิทธิในลำดับถัดไปทุกรายในลำดับเดียวกัน แสดงความจำนงไม่ขอรับสิทธิและยินยอมให้คืนสิทธิให้กับ ส.ป.ก.

๓.๑.๕ กรณีผู้ได้รับอนุญาตเสียชีวิต ให้สิทธิการยื่นคำขอคืนสิทธิเป็นของคู่สมรสเป็นอันดับแรก หากไม่มีให้สิทธิการยื่นคำขอคืนสิทธินั้นตกแก่บุตรเพียงรายเดียว โดยทายาทชั้นบุตรทุกรายต้องมาแสดงความจำนงไม่ขอรับสิทธิและยินยอมให้คืนสิทธิให้กับ ส.ป.ก. ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ หากไม่มีให้สิทธิการยื่นคำขอตกลงทายาทลำดับถัดไปเพียงรายเดียว โดยทายาทในลำดับเดียวกันนั้นต้องมาแสดงความจำนงยินยอมให้คืนสิทธิให้กับ ส.ป.ก. ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่เช่นเดียวกัน

๓.๑.๖ กรณีตาม ข้อ ๓.๑.๔ และ ข้อ ๓.๑.๕ ไม่สามารถให้ทายาทมาแสดงความจำนงต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ได้ครบทุกราย ให้แจ้งโดยจัดทำประกาศเพื่อให้ผู้มีส่วนได้ส่วนเสียหรือทายาทผู้มีสิทธิในที่ดินยื่นคำคัดค้าน

๓.๑.๗ ให้ผู้ปกครองท้องที่แห่งที่ดินที่ตั้งอยู่เป็นพยานและให้การรับรองต่อหน้าพนักงานเจ้าหน้าที่

๓.๑.๘ ให้ระบุเหตุผลความจำเป็นในการคืนสิทธิให้กับ ส.ป.ก. โดยขอรับคำขอตกลงสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินเพื่อใช้ประกอบการพิจารณา

๓.๒ เจ้าหน้าที่ ส.ป.ก. จังหวัดตรวจสอบข้อเท็จจริง ตามแบบที่ ส.ป.ก. กำหนดเพื่อให้ได้ข้อมูล ดังนี้

๓.๒.๑ เพื่อให้ทราบถึงสิทธิและการทำประโยชน์ในที่ดิน

๓.๒.๒ เพื่อให้ทราบข้อผูกพันในการนำสิทธิในที่ดินที่ขอคืนสิทธิให้กับ ส.ป.ก. ไปประกันสินเชื่อกับสถาบันการเงินหรือบุคคลที่ดำเนินงานร่วมกับ ส.ป.ก.

๓.๓ การตรวจสอบและการรังวัดแปลงที่ดินที่ขอคืนสิทธิให้กับ ส.ป.ก. โดยขอรับคำขอตกลงสิทธิการเข้าทำประโยชน์ และการรังวัดแบ่งแปลงให้กับเกษตรกรรายใหม่ ให้ ส.ป.ก. จังหวัดเป็นผู้ดำเนินการสำรวจรังวัด ดังนี้

๓.๓.๑ ตรวจสอบที่ดินที่ได้รับการอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ที่ขอคืนสิทธิให้กับ ส.ป.ก. ต้องเป็นที่ดินที่อยู่ในเขตดำเนินการปฏิรูปที่ดิน ไม่มีข้อพิพาท ไม่มีการทับซ้อนที่สาธารณประโยชน์หรืออยู่ในอำนาจของส่วนราชการอื่น

๓.๓.๒ กรณีแปลงที่ดินที่ต้องดำเนินการสำรวจรังวัดใหม่ ได้แก่

๑) งานระบบกลุ่ม และระบบบรวางศูนย์ล้อย

๒) งานระบบบรวางพิกัด UTM ที่รังวัดโยงค่าพิกัดแรกออกจาก GPS มือถือหรือแผนที่มาตราส่วน ๑ : ๕๐,๐๐๐

๓) งานระบบระวางพิกัด UTM ที่รังวัดโยงยึดค่าพิกัดจากหมุดหลักฐานแผนที่ แต่ไม่มีรายการคำนวณ หรือไม่มีระวางแผนที่

๓.๓.๓ กรณีแปลงที่ดินที่ต้องดำเนินการสำรวจรังวัดตรวจสอบแนวเขต ได้แก่ งานระบบระวางพิกัด UTM ที่รังวัดโยงยึดค่าพิกัดจากหมุดหลักฐานแผนที่ หรือกำหนดจุดโดยการ Identify ค่าพิกัดจากภาพออร์โธรี กรงระวางและสหกรณ์ มีรายการคำนวณ และระวางแผนที่ ครบถ้วน

๓.๓.๔ การสำรวจรังวัด ข้อ ๓.๓.๒ และ ข้อ ๓.๓.๓ ต้องส่งหนังสือแจ้งผู้ถือครองทำประโยชน์ในที่ดินข้างเคียงให้มาระวังชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน หากที่ดินข้างเคียงเป็นที่ดินของรัฐ (ที่สาธารณะ หรือที่ดินประเภทอื่นๆ) ให้เจ้าหน้าที่ผู้ดูแลรักษาที่ดินของรัฐนั้นเป็นผู้ระวังชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน

๓.๓.๕ การดำเนินการสำรวจรังวัดตาม ข้อ ๓.๓.๒ และข้อ ๓.๓.๓ ให้ดำเนินการตามแนวทางปฏิบัติงานสำรวจรังวัดเฉพาะราย กรณี เกษตรกรขอคืนสิทธิให้กับ ส.ป.ก. โดยขอรับค่าชดเชยสิทธิการเข้าทำประโยชน์ และระเบียบสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยมาตรฐานระวางแผนที่และแผนที่รูปแปลงที่ดินในที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๗

ผลการสำรวจรังวัดใหม่ หรือผลการสำรวจรังวัดตรวจสอบแนวเขตไม่ว่าจะมากหรือน้อยกว่าเดิม ให้ใช้ผลการสำรวจรังวัดใหม่หรือผลการสำรวจรังวัดตรวจสอบแนวเขตนี้ในการนำไปคำนวณค่าชดเชยสิทธิการเข้าทำประโยชน์

๓.๔ การคิดอัตราค่าชดเชยสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน

๓.๔.๑ ให้นำผลการรังวัดใหม่หรือผลการสำรวจรังวัดตรวจสอบแนวเขตโดยมีรูปแปลงที่ดินและค่าพิกัดตำแหน่งแปลงที่ดินที่ขอคืนสิทธิให้กับ ส.ป.ก. โดยขอรับค่าชดเชยสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน ให้สำนักงานที่ดินแห่งท้องที่นั้นประเมินมูลค่าที่ดินต่อไร่

๓.๔.๒ อัตราค่าชดเชยสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินให้ใช้ตามที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) กำหนดไร่ละไม่เกินร้อยละ ๖๐ ของราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน (กรมธนารักษ์) แต่ไม่เกินไร่ละ ๖๐,๐๐๐ บาท ให้เป็นอำนาจการพิจารณาของคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด (คปจ.) แต่หากกรณีเกินกว่าไร่ละ ๖๐,๐๐๐ บาท ให้เป็นอำนาจการพิจารณาของ คปก.

๓.๕ หลักเกณฑ์การพิจารณา

๓.๕.๑ การพิจารณาจัดลำดับความจำเป็นในการจ่ายค่าชดเชย

๑) ไม่สามารถประกอบเกษตรกรรมได้ เนื่องจากอายุมากหรือทุพพลภาพ หรือป่วยเจ็บเรื้อรังจนไม่สามารถประกอบเกษตรกรรมได้ หรือเสียชีวิต และไม่มีทายาทที่จะรับการโอนสิทธิในที่ดิน หรือมีแต่ขาดคุณสมบัติที่กำหนด หรือทายาทไม่ประสงค์จะได้รับสิทธิในที่ดิน

๒) ต้องการย้ายที่อยู่หรืออพยพถิ่นฐานไปอยู่ที่อื่นโดยถาวร หรือต้องการไปประกอบอาชีพอื่น

๓.๕.๒ ผู้มีอำนาจพิจารณา

๑) คปจ.มีอำนาจพิจารณาอนุมัติอัตราค่าชดเชยไร่ละไม่เกินร้อยละ ๖๐ ของราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน (กรมธนารักษ์) แต่ไม่เกินไร่ละ ๖๐,๐๐๐ บาท โดยอาจตั้งคณะกรรมการขึ้นมาพิจารณากันกรองและให้ความเห็นชอบในเบื้องต้น

คณะกรรมการอย่างน้อยต้องประกอบด้วย ส่วนราชการ เช่น ส.ป.ก.จังหวัด สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ สำนักงานที่ดินจังหวัด สถานีพัฒนาที่ดิน และภาคประชาชน เช่น ผู้แทนเกษตรกรใน คปจ. เป็นอนุกรรมการ

ทั้งนี้ ให้ ส.ป.ก.จังหวัดรวบรวมข้อมูล เหตุผลความจำเป็นของเกษตรกร ผลการพิจารณาของ ส.ป.ก.จังหวัด หรือความเห็นของคณะกรรมการ ราคาชดเชยสิทธิการเข้าทำประโยชน์ ในที่ดิน เสนอ คปจ. พิจารณาอนุมัติการคืนสิทธิที่ดินให้กับ ส.ป.ก. พร้อมให้จ่ายค่าชดเชยสิทธิการเข้าทำประโยชน์ให้เกษตรกรตามที่นำเสนอ

๒) กรณีอัตราค่าชดเชยสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินเกินกว่า ตามข้อ ๑) ให้เป็นอำนาจการพิจารณาของ คปจ. โดยความเห็นชอบของ คปจ.

๓.๕.๓ แจ้งผลการพิจารณาของ คปจ. หรือ คปจ. ให้ผู้ขอคืนสิทธิให้กับ ส.ป.ก. ทั้งให้แจ้งวิธีการและระยะเวลาในการอุทธรณ์ ภายใน ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งผลการพิจารณา

๓.๕.๔ ให้ประกาศผลการพิจารณาการคืนสิทธิให้กับ ส.ป.ก. โดยกำหนด ระยะเวลาการยื่นคำคัดค้าน ภายใน ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่มิประกาศ

การปิดประกาศดังกล่าวให้ปิดไว้ในที่เปิดเผย ณ ศาลากลางจังหวัด ส.ป.ก.จังหวัด ที่ว่าการอำเภอ ที่ทำการกำนันแห่งท้องที่ และชุมชนในท้องที่แห่งที่ดินตั้งอยู่นั้น

๓.๖ การจ่ายค่าชดเชยสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน

๓.๖.๑ การโอนเงินค่าชดเชยสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน เมื่อ คปจ. อนุมัติ การคืนสิทธิและให้จ่ายค่าชดเชยสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน ให้กับ ส.ป.ก.จังหวัดแล้ว ให้ ส.ป.ก.จังหวัด ส่งเอกสารการอนุมัติให้คืนสิทธิให้กับ ส.ป.ก. โดยขอรับค่าชดเชยสิทธิการเข้าทำประโยชน์ และเอกสาร หลักฐานที่เกี่ยวข้องมายังสำนักบริหารกองทุน (สบท.) เพื่อแจ้งกรมบัญชีกลางโอนเงินค่าชดเชยสิทธิ การเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน ไปตั้งจ่าย ณ สำนักงานคลังจังหวัด

๓.๖.๒ การเบิกจ่ายเงินค่าชดเชยสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน ให้ ส.ป.ก.จังหวัด เป็นผู้ดำเนินการ ทั้งนี้ ให้เป็นไปตามระเบียบกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ว่าด้วยการใช้จ่ายเงิน การเบิก จ่ายเงิน และการเก็บรักษาเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

๓.๖.๓ ในวันจ่ายเงินค่าชดเชยสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน ให้ ส.ป.ก.จังหวัด จัดทำหนังสือสละสิทธิในที่ดินของเกษตรกรรายนั้น แล้วให้จัดส่งเอกสารตามแบบที่ ส.ป.ก. กำหนด ให้ สบท. ดังนี้

๑) บัญชีคำขอ การตรวจสอบและการพิจารณาการคืนสิทธิให้กับ ส.ป.ก.
โดยขอรับค่าชดเชยสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน

๒) สำเนาใบสำคัญแสดงการจ่ายเงินค่าชดเชยสิทธิการเข้าทำประโยชน์
ในที่ดิน

๓.๗ การเปลี่ยนแปลงทางทะเบียน

๓.๗.๑ ให้ลงรายการเปลี่ยนแปลงทางทะเบียนไว้ว่า “คืนสิทธิการเข้าทำประโยชน์
ในที่ดินให้กับ ส.ป.ก.” พร้อมทั้งเก็บรายการลงแฟ้มเก็บเรื่องราวที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน

๓.๗.๒ ให้บันทึกการเปลี่ยนแปลงของข้อมูลลงในฐานข้อมูลที่ดิน

๓.๘ การจัดที่ดิน

๓.๘.๑ ที่ดินที่ได้มาตามการนี้ ให้จัดให้ผู้ไร้ที่ดินทำกินที่ขึ้นทะเบียนไว้กับ
ส.ป.ก.จังหวัด และผ่านการคัดกรองจัดลำดับไว้แล้ว โดยให้จัดให้กับเกษตรกรที่มีภูมิลำเนาเดียวกับที่ตั้ง
แปลงที่ดิน หากไม่มีให้พิจารณาผู้ที่มีภูมิลำเนาใกล้เคียงกันหรือห่างออกไปตามลำดับ

๓.๘.๒ เป็นเกษตรกรตามระเบียบ และกฎหมาย ของ ส.ป.ก.

๓.๘.๓ การอนุญาตให้เกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน ตามข้อ ๓.๘.๑
เป็นการให้สิทธิโดยการเข้าไปก่อน

๓.๘.๔ หากพิจารณาแล้วที่ดินดังกล่าว สามารถแบ่งแปลงเพื่อจัดให้เกษตรกร
มากกว่า ๑ ราย ให้ดำเนินการแบ่งแปลงตามความเหมาะสมและเป็นธรรมกับผู้จะได้รับการจัดที่ดิน
โดยการรังวัดแบ่งแปลงให้กับเกษตรกรรายใหม่ ให้ดำเนินการปูผังแบ่งแปลงที่ดิน โดยให้ดำเนินการ ดังนี้

๑) จำนวนเนื้อที่ และจำนวนแปลงที่จะดำเนินการปูผังแบ่งแปลงที่ดิน
ให้เป็นไปตาม มติ คปจ.

๒) ต้องกันพื้นที่ส่วนที่เป็นสาธารณประโยชน์ เช่น แหล่งน้ำ ถนน
เพื่อลำเลียงผลผลิต หรืออื่นๆ ตามความจำเป็น

ทั้งนี้ หากมีปัญหาในการดำเนินงาน หรือเหตุผลความจำเป็นอื่นที่มีได้กำหนดไว้ในหลักเกณฑ์
วิธีการ และเงื่อนไขตามคำสั่งนี้ ให้ คปจ. เสนอ คปก.พิจารณา ต่อไป

แบบคำขอ การตรวจสอบและการพิจารณาการคืนสิทธิให้กับ ส.ป.ก.
โดยขอรับค่าชดเชยสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน

ที่
วันที่

ส่วนที่ ๑ คำขอคืนสิทธิให้กับ ส.ป.ก.

๑. ข้อมูลด้านสิทธิและการถือครองที่ดิน

☐ ผู้ได้รับอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน

☐ ทายาท ระบุ ผู้ได้รับอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน

ข้าพเจ้า (นาย/นาง/นางสาว/อื่นๆ ระบุ)

อายุ ปี บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่ บ้านเลขที่

หมู่ที่ ซอย ถนน ตำบล/แขวง

อำเภอ/เขต จังหวัด โทรศัพท์

ขอคืนสิทธิให้กับ ส.ป.ก. โดยขอรับค่าชดเชยสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน ดังนี้

๑.๑ แปลงเลขที่ กลุ่มที่/ระหว่าง ส.ป.ก. สารบัญเลขที่
อำเภอ เนื้อที่ประมาณ ไร่

๑.๒ แปลงเลขที่ กลุ่มที่/ระหว่าง ส.ป.ก. สารบัญเลขที่
อำเภอ เนื้อที่ประมาณ ไร่

๑.๓ แปลงเลขที่ กลุ่มที่/ระหว่าง ส.ป.ก. สารบัญเลขที่
อำเภอ เนื้อที่ประมาณ ไร่

๑.๔ แปลงเลขที่ กลุ่มที่/ระหว่าง ส.ป.ก. สารบัญเลขที่
อำเภอ เนื้อที่ประมาณ ไร่

๑.๕ แปลงเลขที่ กลุ่มที่/ระหว่าง ส.ป.ก. สารบัญเลขที่
อำเภอ เนื้อที่ประมาณ ไร่

๒. เหตุผลที่ขอคืนสิทธิให้กับ ส.ป.ก.

๒.๑ เหตุผลของผู้ได้รับสิทธิ

☐ อายุมากจนไม่สามารถประกอบเกษตรกรรมได้

☐ ทุพพลภาพจนไม่สามารถประกอบเกษตรกรรมได้

☐ เจ็บป่วยเรื้อรังจนไม่สามารถประกอบเกษตรกรรมได้

☐ ย้ายที่อยู่หรืออพยพถิ่นฐานไปที่อื่นโดยถาวร

☐ ต้องการไปประกอบอาชีพอื่น

☐ เสียชีวิต

๒.๒ เหตุผลของทนายาท

- ☐ ไม่มีทายาทที่จะรับสิทธิในที่ดิน
- ☐ มีทายาทแต่ขาดคุณสมบัติตามที่กฎหมายกำหนด
- ☐ ทายาทไม่ประสงค์จะได้รับสิทธิในที่ดิน

๓. การดำเนินการตามข้อกำหนดข้าพเจ้ายินยอมและขอให้ข้อมูลที่เป็นจริง รวมถึงทราบในแนวทาง

การดำเนินงานการขอคืนสิทธิให้กับ ส.ป.ก. โดยขอรับค่าชดเชยสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน ดังนี้

๓.๑ การดำเนินการเพื่อให้ทราบค่าชดเชยสิทธิ ข้าพเจ้ายินยอมให้ ส.ป.ก.เข้าดำเนินการสำรวจรังวัดแปลงที่ดินใหม่หรือสำรวจรังวัดตรวจสอบแนวเขต เพื่อให้ทราบเนื้อที่ - รูปร่าง และยินยอมรับผลการสำรวจรังวัดนั้น

๓.๒ ที่ดินแปลงดังกล่าวข้าพเจ้าไม่ได้ให้บุคคลอื่นเข้ามาทำประโยชน์ในที่ดิน หรือกระทำการใดๆ ที่เป็นการต้องห้ามตามระเบียบของ ส.ป.ก.

๓.๓ ข้าพเจ้าและทายาทผู้มีสิทธิจะได้รับสิทธิการจัดที่ดินได้รับทราบหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไข ในการดำเนินการคืนสิทธิให้กับ ส.ป.ก.โดยขอรับค่าชดเชยสิทธิการเข้าทำประโยชน์ที่ดินแล้ว

๓.๔ ข้าพเจ้าขอแสดงความจำนงค์ในสิทธิในที่ดินและยินยอมสละสิทธิในที่ดิน เมื่อได้รับอนุมัติและได้รับค่าชดเชยแล้ว

๓.๕ ข้าพเจ้าและบริวารยินยอมออกจากแปลงที่ดิน พร้อมทั้งรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง หาก ส.ป.ก.เห็นว่า
ไม่จำเป็นในการใช้ประโยชน์

๓.๖ อื่นๆ

ลงชื่อ ผู้ขอคืนสิทธิ

(.....)

๔. ข้าพเจ้าตามรายนามที่ลงนามดังต่อไปนี้ เป็นพยานซึ่งจะได้รับสิทธิในที่ดิน ขอแสดงความจำนงค์ไม่ขอรับสิทธิและยินยอมให้คืนสิทธิให้กับ ส.ป.ก. โดยได้รับทราบถึงหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดแล้ว

ลงชื่อ.....คู่สมรส.....ลงชื่อ.....ทายาท ระบุ.....
 (.....)(.....)

ลิงชื่อ หายาท ระบุ ลิงชื่อ หายาท ระบุ
 (.....) (.....)

ลงชื่อ ทายาท ระบุ ลงชื่อ ทายาท ระบุ
(.....) (.....)

ลงชื่อ ทายาท ระบุ ลงชื่อ ทายาท ระบุ
(.....) (.....)

๕. คำรับรองของผู้ปกครองท้องที่

ข้าพเจ้า (นาย/นาง/นางสาว อื่น ๆ ระบุ)
 ตำแหน่ง หมู่ที่ ตำบล
 อำเภอ จังหวัด ขอเป็นพยานและให้การรับรองว่า
 การที่ (นาย/นาง/นางสาว อื่น ๆ ระบุ)
 ขอคืนสิทธิให้กับ ส.ป.ก. โดยขอรับค่าชดเชยสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน และการแสดงความจำนงไม่ขอ
 รับสิทธิ รวมทั้ง การแสดงความยินยอมให้คืนสิทธิให้กับ ส.ป.ก. ของทายาทเป็นความจริงทุกประการ

ลงชื่อ ผู้ปกครองท้องที่

(.....)

วันที่

ลงชื่อ พนักงานเจ้าหน้าที่

(.....)

วันที่

ส่วนที่ ๒ การตรวจสอบ

๖. ผลการตรวจสอบข้อผูกพันในการนำสิทธิในที่ดินที่ขอคืนสิทธิให้กับ ส.ป.ก.ไปเป็นหลักประกันสินเชื่อ
กับสถาบันการเงินหรือบุคคลที่ดำเนินงานร่วมกับ ส.ป.ก.

๖.๑ การนำสิทธิในที่ดินที่ขอคืนสิทธิให้กับ ส.ป.ก.ไปเป็นหลักประกันสินเชื่อกับ ธ.ก.ส.

☐ ไม่มี

☐ มี จำนวนเงินกู้ บาท (.....)

ระยะเวลาผ่อนชำระ ปี คงเหลือหนี้ค้างชำระ บาท
(.....)

๖.๒ การกู้ยืมเงินจาก ส.ป.ก.

☐ ไม่มี

☐ มี จำนวนเงินกู้ บาท (.....)

ระยะเวลาผ่อนชำระ ปี คงเหลือหนี้ค้างชำระ บาท (.....)

๖.๓ มีข้อผูกพันกับบุคคลที่ร่วมดำเนินการกับ ส.ป.ก. และยังดำเนินการอยู่

☐ ไม่มี

☐ มี (ระบุโครงการ)

และยังมีข้อผูกพัน ทำให้ไม่สามารถคืนสิทธิในที่ดินให้กับ ส.ป.ก.ได้ เพราะ

.....

ลงชื่อ พนักงานเจ้าหน้าที่

(.....)

วันที่

๗. ผลการตรวจสอบสิทธิและการทำประโยชน์ในที่ดิน

๗.๑ ด้านสิทธิ ☐ ถูกต้อง

☐ ไม่ถูกต้อง ระบุ

.....

๗.๒ ด้านการทำประโยชน์ ☐ ปฏิบัติตามระเบียบ ประกอบเกษตรกรรม ระบุ

.....

☐ ไม่ปฏิบัติตามระเบียบ ระบุ

.....

ลงชื่อ พนักงานเจ้าหน้าที่

(.....)

วันที่

๘. ผลการสำรวจรังวัดใหม่หรือสำรวจรังวัดเพื่อตรวจสอบแนวเขต

☐ สำรวจรังวัดใหม่☐ สำรวจรังวัดเพื่อตรวจสอบแนวเขต

ลำดับ ที่	ผลการรังวัดเดิม			ผลการรังวัดใหม่/ตรวจสอบแนวเขต		
	แปลง เลขที่	กลุ่มที่/ระวาง ส.ป.ก.	เนื้อที่ (ไร่-งาน-วา)	แปลง เลขที่	ระวาง ส.ป.ก.	เนื้อที่ (ไร่-งาน-วา)
๑						
๒						
๓						
๔						
๕						

กรณีพิพาท ☐ ไม่มีกรณีพิพาท☐ มีกรณีพิพาท ระบุ

การทับซ้อนที่สาธารณะหรืออยู่ในอำนาจของส่วนราชการอื่น

☐ ไม่มี☐ มี ระบุ

ลงชื่อ พนักงานเจ้าหน้าที่

(.....)

วันที่

ส่วนที่ ๓ การพิจารณาค่าชดเชยสิทธิ

๙. อัตราค่าชดเชยสิทธิและการยินยอมของผู้ขอคืนสิทธิ

ลำดับ ที่	แปลง เลขที่	ระวาง ส.ป.ก.	เนื้อที่ (ไร่-งาน-วา)	อัตราค่าชดเชย/ไร่ (บาท)	รวมทั้งสิ้น (บาท)
๑					
๒					
๓					
๔					
๕					

เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น จำนวน บาท
(.....)

โดยผู้ขอคืนสิทธิให้กับ ส.ป.ก.

☐

ยินยอมรับค่าชดเชย

☐

ไม่ยินยอมรับค่าชดเชย เนื่องจาก

ลงชื่อ ผู้ขอคืนสิทธิ ลงชื่อ พนักงานเจ้าหน้าที่
(.....) (.....)

วันที่ วันที่

ลงชื่อ พยาน ลงชื่อ พยาน
(.....) (.....)

วันที่ วันที่

๑๐. ความเห็นของพนักงานเจ้าหน้าที่

☐

เห็นควรรับการคืนสิทธิให้กับ ส.ป.ก. โดยจ่ายค่าชดเชยสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน

☐

เห็นควรไม่รับการคืนสิทธิให้กับ ส.ป.ก. โดยจ่ายค่าชดเชยสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน (ระบุเหตุผล)

☐

เห็นควรยกเลิกคำขอคืนสิทธิให้กับ ส.ป.ก. โดยจ่ายค่าชดเชยสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน (ระบุเหตุผล)

☐

อื่น ๆ (ระบุ)

ลงชื่อ พนักงานเจ้าหน้าที่
(.....)

วันที่

๑๑. ความเห็นของผู้อำนวยความสะดวก

.....

.....

.....

ลงชื่อ
(.....)

วันที่

๑๒. ความเห็นของปฎิรูปที่ดินจังหวัด

.....

.....

.....

ลงชื่อ
(.....)

ปฎิรูปที่ดินจังหวัด.....

วันที่

[illegible]

รวม แปลง เมื่อที่ ได้ งาน ว่า ไรสี..... บาท รวทั้งสี่เป็นเงิน บาท

() ยึดค่าทดแทนสิทธิ ร้อยละ ๒๐ ของราคาประเมินของกรมธนารักษ์ แต่ไม่เกินร้อยละ ๒๐.๐๐ บาท ไล่ บาท
() ยึดค่าทดแทนสิทธิ ไปเกินร้อยละ ๒๐ ของราคาประเมินของกรมธนารักษ์ คือ ร้อยละ แต่ไม่เกินร้อยละ ๒๐.๐๐ บาท ไล่ บาท
() ยึดค่าทดแทนสิทธิ ไปเกินร้อยละ ๒๐ ของราคาประเมินของกรมธนารักษ์ คือ ร้อยละ แต่ไม่เกินร้อยละ ๒๐.๐๐ บาท ไล่ บาท

๒. ผู้อำนวยการ สพป.

() อัตราค่าจดทะเบียนสิทธิ ร้อยละ ๖๐ ของราคาประเมินของกรมธนารักษ์ แต่ไม่ไ้ละ ๖๐,๐๐๐ บาท ไ้ละ บาท รวมทั้งสิ้นเป็นเงิน บาท

() อัตราค่าจดทะเบียนสิทธิ เก็บร้อยละ ๖๐ ของราคาประเมินของกรมธนารักษ์ คือ ร้อยละ แต่ไม่ไ้ละ ๖๐,๐๐๐ บาท ไ้ละ บาท รวมทั้งสิ้นเป็นเงิน บาท

() อัตราค่าจดทะเบียนสิทธิ เก็บร้อยละ ๖๐ ของราคาประเมินของกรมธนารักษ์ คือ ร้อยละ แต่ไม่ไ้ละ ๖๐,๐๐๐ บาท ไ้ละ บาท รวมทั้งสิ้นเป็นเงิน บาท



ประกาศสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด

เรื่อง ให้ยื่นคำคัดค้านการขอคืนสิทธิให้กับ ส.ป.ก. โดยขอรับค่าชดเชยสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน

ตามที่บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่

อายุ ปี อยู่บ้านเลขที่ หมู่ที่ ซอย ถนน

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด

ในฐานะ ☐ ผู้ได้รับอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน ☐ทายาทผู้ได้รับอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์
ในเขตปฏิรูปที่ดิน ได้ยื่นคำขอคืนสิทธิให้กับ ส.ป.ก. โดยขอรับค่าชดเชยสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน จำนวน
..... แปลง ดังนี้

ลำดับที่	แปลง เลขที่	กลุ่มที่/ระวาง ส.ป.ก.	เนื้อที่ (ไร่-งาน-วา)	สารบัญ เลขที่	อำเภอ	ที่ตั้งที่ดิน

การคืนสิทธิโดยขอรับค่าชดเชยนี้ หากได้รับอนุมัติให้คืนสิทธิ ส.ป.ก. จะได้นำที่ดินแปลงดังกล่าว
ไปจัดให้กับเกษตรกรที่ขึ้นทะเบียนขอรับที่ดินทำกินต่อไป

ทั้งนี้ หากท่านเป็นทายาทหรือผู้มีส่วนได้เสีย สามารถยื่นคำคัดค้านการขอคืนสิทธิให้กับ ส.ป.ก.
โดยขอรับค่าชดเชยสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินได้ที่ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด
ในวันและเวลาราชการ ภายใน ๓๐ วัน นับจากวันประกาศ

ประกาศ ณ วันที่ เดือน พ.ศ.

ลงชื่อ

(.....)

ปฏิรูปที่ดินจังหวัด



ประกาศคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด

เรื่อง ผลการอนุมัติให้เกษตรกรคืนสิทธิให้กับ ส.ป.ก.โดยขอรับค่าชดเชยสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน

ตามที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมได้เห็นชอบหลักเกณฑ์การจ่ายค่าชดเชยสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินที่ ส.ป.ก.ได้อนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน กรณีผู้ได้รับสิทธิไม่ประสงค์จะทำประโยชน์ในที่ดินและขอคืนสิทธิให้กับ ส.ป.ก.โดยขอรับค่าชดเชยสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน ซึ่งคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด ได้มีมติอนุมัติให้ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด

☐ รับคืนสิทธิให้กับ ส.ป.ก. โดยขอรับค่าชดเชยสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน

☐ ไม่รับคืนสิทธิให้กับ ส.ป.ก. โดยขอรับค่าชดเชยสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน

ในคราวประชุมครั้งที่ / เมื่อวันที่ ตามคำขอคืนสิทธิให้กับ ส.ป.ก. โดยขอรับค่าชดเชยสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน (รายละเอียดตามบัญชีที่แนบ)

ในการนี้ หากท่านเป็นทายาทหรือผู้มีส่วนได้เสีย สามารถยื่นคำคัดค้านการคืนสิทธิให้กับ ส.ป.ก. โดยขอรับค่าชดเชยสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน พร้อมเอกสารหลักฐานแสดงถึงการเป็นผู้มีส่วนได้เสีย ได้ที่ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด ในวันและเวลาราชการ ภายใน ๓๐ วัน นับจากวันประกาศ

ประกาศ ณ วันที่ เดือน พ.ศ.

ลงชื่อ

(.....)

ประธานคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด



ที่/.....

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด

วันที่ เดือน พ.ศ.

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณาการขอคืนสิทธิให้กับ ส.ป.ก. โดยขอรับค่าชดเชยสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน
เรียน

ตามที่ท่านได้รับยื่นคำขอคืนสิทธิให้กับ ส.ป.ก. โดยขอรับค่าชดเชยสิทธิการเข้าทำประโยชน์
ในที่ดิน จำนวน แปลง ดังนี้

ลำดับที่	แปลงเลขที่	ระวาง ส.ป.ก.	เนื้อที่ (ไร่-งาน-วา)	อัตราค่าชดเชย/ไร่ (บาท)	รวมทั้งสิ้น (บาท)
๑					
๒					
๓					
๔					
๕					

คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด ได้พิจารณาในคราวประชุมครั้งที่
...../..... เมื่อวันที่ มีมติให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด
(ส.ป.ก.จังหวัด)

- ☐ รับการคืนสิทธิให้กับ ส.ป.ก. โดยขอรับค่าชดเชยสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน
☐ ไม่รับคืนสิทธิให้กับ ส.ป.ก. โดยขอรับค่าชดเชยสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน

ทั้งนี้ ในตามที่ท่านได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด
ให้คืนสิทธิให้กับ ส.ป.ก. โดยขอรับค่าชดเชยสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินนั้น ส.ป.ก.จังหวัด
อยู่ระหว่างการขออนุมัติเงินค่าชดเชยสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน

หาก ส.ป.ก.จังหวัด ได้รับการโอนเงินมาแล้ว จักได้แจ้งให้ท่านทราบ
และให้ไปรับเงินค่าชดเชยสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินโดยมิชักช้า

/หากท่าน ...

หากท่านเห็นว่าไม่ได้รับความเป็นธรรมในการพิจารณาค่าชดเชยของคณะกรรมการปฏิรูปที่ดิน
จังหวัด ดังกล่าว ท่านสามารถยื่นอุทธรณ์คำสั่งดังกล่าวได้ที่ ส.ป.ก.จังหวัด
ในวันและเวลาราชการภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

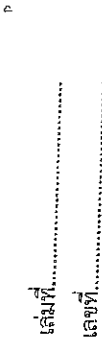
(.....)

ปฏิรูปที่ดินจังหวัด

กลุ่มกฎหมาย

โทร.

โทรสาร



สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด.....

ได้จ่ายค่าชดเชยสิทธิการทำประโยชน์ในที่ดินให้แก่

อยู่บ้านเลขที่..... หมู่ที่..... ตำบล.....

အိမ်အသစ်

จังหวัด

[illegible]

ข้าพเจ้าผู้ลงนามรับเงินตามใบสำคัญนี้ ได้รับเงินจากสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

จำนวนเงิน...

บาท..... สกังก์ (

...)ไว้ถูกต้องแล้ว เมื่อวันที

ได้อีก

W. P.

PLUM (

ประธานกรรมการจ่ายเงิน

NAME (.....)

.....

(กรรมการจ่ายเงิน)