



บันทึกข้อความ

รับที่.....	94
วันที่ 10	ส.ค. 2559
เวลา.....	

ส่วนราชการ สำนักวิชาการและแผนงาน กลุ่มงานคณะกรรมการการปฏิรูปที่ดิน โทร.๑๑๘๖, ๑๑๘๗

ที่ กษ ๑๒๑๐.๑/ก ๒๒๔ วันที่ ๑๐ มีนาคม ๒๕๕๙

เรื่อง...สรุปผลการประชุม ครม. วันที่ ๘ มีนาคม ๒๕๕๙

เรียน เลขาธิการ ส.ป.ก.

ตามที่ได้มีการประชุม ครม. เมื่อวันที่ ๘ มีนาคม ๒๕๕๙ ได้มีข้อแถลงผลการประชุม ครม. ซึ่ง สวม. โดย กคป. ได้รวบรวมข้อมูลจาก www.thaigov.go.th และสรุปผลการประชุม ครม. ดังนี้

๘. เรื่อง การผ่อนปรนหลักเกณฑ์การจำหน่ายหนี้สูญจากบัญชีลูกหนี้ สำหรับการจำหน่ายหนี้สูญจากการประกันภัยต่อกรณีภาวะอุทกภัยปี ๒๕๕๔ (ร่างกฎกระทรวง ฉบับที่ .. (พ.ศ.) ออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการจำหน่ายหนี้สูญจากบัญชีลูกหนี้)

ครม. มีมติเห็นชอบและอนุมัติตามที่ กค. เสนอ ดังนี้

๑. เห็นชอบการผ่อนปรนหลักเกณฑ์การจำหน่ายหนี้สูญจากบัญชีลูกหนี้ สำหรับการจำหน่ายหนี้สูญจากการประกันภัยต่อกรณีภาวะอุทกภัยปี ๒๕๕๔

๒. อนุมัติหลักการร่างกฎกระทรวง ฉบับที่ .. (พ.ศ.) ออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการจำหน่ายหนี้สูญจากบัญชีลูกหนี้ตามที่ กค. เสนอ และให้ส่ง สดก. ตรวจสอบพิจารณาแล้วดำเนินการต่อไปได้

สาระสำคัญของร่างกฎกระทรวง

๑. กำหนดให้การจำหน่ายหนี้สูญจากบัญชีลูกหนี้ของเจ้าหนี้ซึ่งเป็นบริษัทประกันวินาศภัยที่มีสิทธิได้รับค่าสินไหมทดแทนน้ำท่วมคืนตามสัญญาประกันภัยต่อในส่วนของหนี้ที่ได้ดำเนินการด้อยค่าสินทรัพย์จากการประกันภัยต่อครบถ้วนตามหลักเกณฑ์การพิจารณาค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์จากการประกันภัยต่อกรณีภาวะอุทกภัยปี ๒๕๕๔ ที่สำนักงาน คปภ. กำหนดกระทำได้โดยไม่ต้องดำเนินการตามหลักเกณฑ์ของกฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๘๖ (พ.ศ. ๒๕๓๔) ออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการจำหน่ายหนี้สูญจากบัญชีลูกหนี้ ทั้งนี้ เฉพาะสินทรัพย์จากการประกันภัยต่อสำหรับความสูญเสียหรือเสียหายต่อทรัพย์สินหรือความเสียหายสืบเนื่องอันเกิดจากภาวะอุทกภัยที่เกิดขึ้นในประเทศไทยระหว่างวันที่ ๑ ก.ค. ๕๔ ถึงวันที่ ๓๑ ธ.ค. ๕๔

๒. กำหนดให้การจำหน่ายหนี้สูญจากบัญชีลูกหนี้ของเจ้าหนี้ซึ่งเป็นบริษัทประกันวินาศภัยตามข้อ ๑. ให้มีผลตั้งแต่วันที่บัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ ๑ ม.ค. ๕๔ เป็นต้นไป

๙. เรื่อง หลักเกณฑ์การประเมินค่ารายปีภาษีโรงเรือนและที่ดินของรัฐวิสาหกิจ

ครม. มีมติเห็นชอบตามที่ กค. เสนอ ดังนี้

๑. เห็นชอบหลักเกณฑ์การประเมินค่ารายปีภาษีโรงเรือนและที่ดินของรัฐวิสาหกิจเพื่อให้ครม. ใช้เป็นเกณฑ์ประกอบการพิจารณาลดหย่อนค่ารายปีให้แก่รัฐวิสาหกิจ

๒. ให้ มท.เร่งดำเนินการออกประกาศกำหนดหลักเกณฑ์ตามข้อเสนอของ กค.ให้แล้วเสร็จโดยเร็ว

๓. ในกรณีที่รัฐวิสาหกิจมีเหตุผลความจำเป็นที่จะขอลดหย่อนค่ารายปี โดยอาศัยอำนาจตาม นัยมาตรา ๓๑ วรรคสาม แห่ง พ.ร.บ.ภาษีโรงเรือนและที่ดิน พุทธศักราช ๒๔๗๕ เนื่องจากประสบปัญหาทางการเงินหรือการดำเนินงาน เมื่อกระทรวงเจ้าสังกัดของรัฐวิสาหกิจนั้นเสนอเรื่องไปยัง สลค.ให้ สลค. ส่งเรื่องดังกล่าวให้ กค.รับไปพิจารณาร่วมกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องจนได้ข้อยุติก่อน และให้ กค.นำผลการพิจารณา ดังกล่าวเสนอ ครม. ภายใน ๓๐ วัน

สาระสำคัญของเรื่อง กค.รายงานว่า

๑. ให้ มท.ออกประกาศกำหนดหลักเกณฑ์การประเมินค่ารายปีเครื่องจักรเป็นส่วนควบ ตาม มาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดินฯ ให้ชัดเจน ดังนี้

๑.๑ ให้ใช้อัตราดอกเบี้ยเงินฝากประจำ ๑๒ เดือน ของธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นอัตราเฉลี่ยของปีก่อนหน้าการประเมินค่ารายปีภาษีโรงเรือนและที่ดินปีภาษีปัจจุบันเป็นเกณฑ์คำนวณ ผลตอบแทนของเครื่องจักรเพื่อกำหนดเป็นค่ารายปีภาษีโรงเรือนและที่ดินกรณีของรัฐวิสาหกิจ เนื่องจาก กค. มีระเบียบ กค. ที่กำหนดให้รัฐวิสาหกิจต้องฝากเงินกับธนาคารที่เป็นรัฐวิสาหกิจเท่านั้น

๑.๒ ให้นำค่ารายปีของเครื่องจักรที่หักค่าเสื่อมราคาและได้คำนวณผลตอบแทนของ เครื่องจักร ตาม ๑.๑ มารวมกับค่ารายปีของโรงเรือนเพื่อใช้เป็นฐานในการคำนวณการลดค่ารายปีของโรงเรือน ที่มีเครื่องจักรเป็นส่วนควบที่สำคัญลงเหลือ ๑ ใน ๓ ตามมาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและ ที่ดินฯ

๒. ให้ มท.ออกประกาศกำหนดหลักเกณฑ์การประเมินค่ารายปีทรัพย์สินประเภทโรงเรือน หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นกับที่ดิน ซึ่งใช้ต่อเนื่องกับโรงเรียน หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นนั้น เพื่อใช้เป็นเกณฑ์ใน การปฏิบัติให้ชัดเจนในแต่ละกรณีปัญหาของรัฐวิสาหกิจ ดังนี้

๒.๑ กรณีทรัพย์สินที่เจ้าของซึ่งเป็นรัฐวิสาหกิจดำเนินการเอง

(๑) ให้ประเมินค่ารายปีทรัพย์สินนั้นโดยใช้วิธีเทียบเคียงตามบัญชีราคาค่าเช่า มาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตรต่อเดือน

(๒) หากเจ้าของซึ่งเป็นรัฐวิสาหกิจนำทรัพย์สินบางส่วนไปใช้หาผลประโยชน์ และมี รายได้ ให้ประเมินค่ารายปีจากรายได้ที่ได้รับจริงจากการนำทรัพย์สินนั้นไปใช้หาประโยชน์ โดยต้องมีเอกสาร หลักฐานประกอบเพื่อแสดงจำนวนเงินรายได้ ที่ได้รับจากการดำเนินการดังกล่าว

๒.๒ กรณีทรัพย์สินที่เจ้าของซึ่งเป็นรัฐวิสาหกิจนำทรัพย์สินของตนไปให้เช่าและมีรายได้ หรือผลตอบแทนจากการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินที่ให้เช่านั้น ตามสัญญาที่ได้ตกลงร่วมกันเป็นรายปีที่ชัดเจน ให้ประเมินค่ารายปีทรัพย์สินที่ให้เช่าดังกล่าวจากรายได้หรือผลตอบแทนตามสัญญาเช่าที่รัฐวิสาหกิจและผู้เช่า ได้ตกลงร่วมกัน

๒.๓ กรณีที่ผู้เช่าเป็นเจ้าของทรัพย์สินประเภทโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น (ผู้เช่า เป็นเจ้าของโรงเรือน และเช่าเฉพาะที่ดินจากรัฐวิสาหกิจ) ให้ประเมินค่ารายปีทรัพย์สินดังกล่าวโดยใช้บัญชี กำหนดราคาค่าเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตรต่อเดือน

๓. ให้รัฐวิสาหกิจที่เสนอเรื่องให้ ครม. พิจารณาลดหย่อนค่ารายปีภาษีโรงเรือนและที่ดิน โดยอาศัยอำนาจตามนัยมาตรา ๓๑ วรรคสามแห่ง พ.ร.บ.ภาษีโรงเรือนและที่ดินฯ และเรื่องของรัฐวิสาหกิจที่ยังคงค้างการพิจารณาของ ครม. อยู่ในขณะนี้ยอมรับผลการประเมินค่ารายปีภาษีโรงเรือนและที่ดิน หาก อบท. ได้ประเมินค่ารายปีภาษีโรงเรือนและที่ดินของรัฐวิสาหกิจตามหลักเกณฑ์ที่กำหนด ตามมาตรา แห่ง พ.ร.บ.ภาษีโรงเรือนและที่ดิน ฯ และตามหลักเกณฑ์ที่ กค. เสนอ ในข้อ ๑ และข้อ ๒ ข้างต้นแล้ว เว้นแต่รัฐวิสาหกิจที่เสนอเรื่องขอลดหย่อนค่ารายปี โดยอาศัยอำนาจตามนัยมาตรา ๓๑ วรรคสามแห่ง พ.ร.บ.ภาษีโรงเรือนและที่ดินฯ ให้ ครม. พิจารณา จะเป็นผู้รับภาระค่าภาษีโรงเรือนและที่ดินทั้งหมด และรัฐวิสาหกิจนั้นมีเหตุผลและความจำเป็นที่จะขอให้มีการบรรเทาภาระค่ารายปี เนื่องจากรัฐวิสาหกิจประสบปัญหาทางการเงินหรือการดำเนินการ ทั้งนี้ ค่ารายปีที่จะลดหย่อนให้แก่รัฐวิสาหกิจนั้น ๆ ต้องคำนึงถึงรายได้ของท้องถิ่นและความเป็นธรรมกับผู้เสียภาษีทั่วไปรายอื่น ๆ ในท้องถิ่นนั้น เป็นองค์ประกอบในการพิจารณาด้วย

๑๐. เรื่อง โครงการจัดสร้างสวนป่า “เบญจกิติ”

ครม. มีมติเห็นชอบและอนุมัติตามที่ กค. เสนอ ดังนี้

๑. เห็นชอบโครงการจัดสร้างสวนป่า “เบญจกิติ” ตามแบบแปลนของสำนักพระราชวัง ภายในกรอบวงเงิน ๙๕๐ ล้านบาท โดยให้โรงงานยาสูบ เป็นผู้สนับสนุนค่าใช้จ่ายในการจัดสร้าง ทั้งนี้ ในการใช้จ่ายเงินแต่ละระยะของงานก่อสร้างให้เป็นไปตามที่กรมธนารักษ์และโรงงานยาสูบตกลงร่วมกัน

๒. สำหรับกรณีโรงงานยาสูบสนับสนุนเงินค่าใช้จ่ายในการจัดสร้างสวนป่า “เบญจกิติ” เพิ่มเติมจำนวน ๕๓๐ ล้านบาท เห็นควรอนุมัติให้โรงงานยาสูบนำค่าใช้จ่ายดังกล่าว มาบวกกลับในการคำนวณกำไรเพื่อการจัดสรรโบนัสประจำปีบัญชีที่มีการใช้จ่ายจริง ทั้งนี้ เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อค่าตอบแทนของพนักงานโรงงานยาสูบในส่วนของเงินโบนัส

สาระสำคัญของการดำเนินการโครงการจัดสร้างสวนป่า “เบญจกิติ” สำนักพระราชวัง ได้จัดทำรูปแบบโครงการจัดสร้างสวนป่า “เบญจกิติ” เสร็จเรียบร้อยแล้ว มีวงเงินค่าจัดสร้างทั้งสิ้น ๙๕๐ ล้านบาท และได้จัดทำแบบรายละเอียดการจัดสร้าง (Detail Design) สวนป่า “เบญจกิติ” ระยะที่ ๑ ในเนื้อที่ ๖๑ ไร่ โดยใช้เงินจากเงินรายได้แผ่นดินที่โรงงานยาสูบต้องนำส่งคลัง จำนวน ๔๒๐ ล้านบาท ตามมติ ครม.เมื่อวันที่ ๒๗ พ.ค. ๔๐ สำหรับเงินค่าจัดสร้างเพิ่มเติม จำนวน ๕๓๐ ล้านบาท ให้โรงงานยาสูบเป็นผู้สนับสนุนเงินค่าใช้จ่ายในการจัดสร้างสวนป่า “เบญจกิติ” เพื่อให้โครงการแล้วเสร็จสมบูรณ์ และให้นำค่าใช้จ่ายดังกล่าว มาบวกกลับในการคำนวณกำไรเพื่อการจัดสรรโบนัสประจำปีบัญชีที่มีการใช้จ่ายจริง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ทว
10/3/59
(นายสรรเสริญ อัจจุตมานัส)

เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

นางสาววิไลลักษณ์ เพชรน้อย
ผู้อำนวยการสำนักวิชาการและแผนงาน

ทว ๑๑๑๑๑

๑๑/๓/๖๐

(นางสาววิไลลักษณ์ เพชรน้อย)
นักวิชาการปฏิรูปที่ดินชำนาญการ

รักษาราชการแทน ผู้อำนวยการกองแผนงานคณะกรรมการปฏิรูปที่ดิน

นางสาววิไลลักษณ์ เพชรน้อย ๒๕๕๙
ผู้อำนวยการสำนักวิชาการและแผนงาน