



ประกาศสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
เรื่อง ขยายทอดตลาดวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนอาคาร / สิ่งปลูกสร้าง

ด้วยสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) มีความประสงค์จะจำหน่ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนอาคาร / สิ่งปลูกสร้าง ของสำนักพัฒนาและถ่ายทอดเทคโนโลยี โดยวิธีขายทอดตลาด ดังนี้

กลุ่มที่ ๑ จำหน่ายรวมกลุ่ม ราคาขั้นต่ำ ๑๑๓,๒๔๗.๘๐ บาท

๑. งานเหล็ก

กลุ่มที่ ๒ จำหน่ายรวมกลุ่ม ราคาขั้นต่ำ ๑๔๖,๕๒๙ บาท

๑. งานไม้ผืน

๒. งานประตู - หน้าต่าง

๓. งานฝ้าเพดาน

กลุ่มที่ ๓ จำหน่ายรวมกลุ่ม ราคาขั้นต่ำ ๓๕๐ บาท

๑. งานสุขภัณฑ์

ผู้สนใจจะเสนอราคาขายการดังกล่าว ให้ติดต่อสอบถามและลงชื่อขอรับรายละเอียดต่าง ๆ ได้ที่สำนักพัฒนาและถ่ายทอดเทคโนโลยี อาคารสุวรรณภูมิ ชั้น ๕ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เลขที่ ๑๖๖ ถนนประดิพัทธ์ แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร โทร. ๐-๒๒๗๘-๒๕๔๓ หรือที่ศูนย์ศักยภาพข้าวในเขตปฏิรูปที่ดิน หมู่ที่ ๓ ตำบลพระยาบันลือ อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา โทร. ๐๙๘-๑๑๔-๗๙๒๙ ได้ตั้งแต่วันนี้เป็นต้นไป จนถึงวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๖๖ ภายในวันและเวลาราชการ กำหนดวันดูพัสดุที่จะขายในวันที่ ๑๑ กันยายน ๒๕๖๖ จนถึงวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๖๖ ได้ที่ ศูนย์ศักยภาพข้าวในเขตปฏิรูปที่ดิน หมู่ที่ ๓ ตำบลพระยาบันลือ อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ภายในวันและเวลาราชการ โทร. ๐๙๘-๑๑๔-๗๙๒๙ กำหนดขายพัสดุดังกล่าวในวันที่ ๒๖ กันยายน ๒๕๖๖ เวลา ๑๐.๓๐ น. ณ ศูนย์ศักยภาพข้าวในเขตปฏิรูปที่ดิน หมู่ที่ ๓ ตำบลพระยาบันลือ อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา โดยมีเงื่อนไข ดังนี้

๑. การกำหนดราคาพัสดุที่จะขาย คณะกรรมการขายทอดตลาดจะแจ้งราคาขายทอดตลาดขั้นต่ำของพัสดุที่จะขายในแต่ละกลุ่มหรือรายการให้ผู้เสนอราคาทราบ การเสนอราคาครั้งแรกต้องไม่ต่ำกว่าราคาขั้นต่ำของพัสดุที่จะขายในแต่ละกลุ่มหรือรายการ

๒. ผู้ประสงค์เข้าร่วมการขายทอดตลาด ที่มีหนี้ค้ำมัดจำจากการขายทอดตลาดครั้งอื่นๆ ค้างชำระจะต้องวางหลักประกันการประมูลขายทอดตลาดต่อคณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาดเป็นเงินสด จำนวน ๕,๐๐๐ บาท (ห้าพันบาทถ้วน) โดยคณะกรรมการฯ จะคืนหลักประกันดังกล่าวให้ผู้เข้าร่วมประมูลราคาภายหลังจากทราบผลการประมูลราคาแล้ว ยกเว้นเป็นผู้ที่ชนะการประมูลราคา โดยจะได้ถือว่าหลักประกันนั้นเป็นส่วนหนึ่งของการชำระราคา

๓. การขายจะใช้วิธีการขายทอดตลาด โดยวิธีการประมูลขายด้วยวาจา

๔. การตัดสินใจการขายทอดตลาด จะถือราคาสูงสุดของทรัพย์สินในแต่ละกลุ่มหรือรายการที่มีผู้เสนอราคาเสนอในขณะนั้น แล้วไม่มีผู้เสนอราคารายใดเสนอราคาสูงกว่านั้นอีก คณะกรรมการขายทอดตลาดจะนับหนึ่งถึงสาม แล้วเคาะไม้เป็นการตัดสินตกลงขายทอดตลาด

๕. การบังคับใช้มาตรการป้องกันโรค และควบคุมการแพร่ระบาดของโรคติดต่อเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ (COVID-๑๙) ในการเข้าร่วมประมูล ผู้เข้าร่วมเสนอราคาจะต้องนำหลักฐานแสดงต่อคณะกรรมการขายทอดตลาด ดังนี้

๕.๑ บัตรประจำตัวประชาชน

๕.๒ หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมายในกรณีที่ผู้เสนอราคามอบอำนาจให้บุคคลอื่นทำการแทนพร้อมหลักฐาน ตามข้อ ๕.๑ ทั้งผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ

๕.๓ สามหน้ากากอนามัย และเว้นระยะห่าง

๖. คณะกรรมการฯ สงวนสิทธิ์ที่จะเชิญผู้ปฏิบัติตนไม่เรียบร้อยในห้องขายทอดตลาดออกจากการขายทอดตลาด หากมีการก่อวินหรือขัดขวางการเสนอราคาไม่ให้เป็นไปด้วยความสงบเรียบร้อย เช่น ใช้อาวุธไม่สุภาพเสียงดัง ใช้กำลังหรือทะเลาะวิวาท และไม่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันโรค และควบคุมการแพร่ระบาดของโรคติดต่อเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ (COVID-๑๙) และดำเนินการสงวนสิทธิ์ที่จะถอนพัสดุจากการขายทอดตลาดได้เมื่อเห็นว่าราคาสูงสุดที่ผู้เสนอราคาเสนอเป็นการรวมกันกดราคาซื้อ

๗. การชำระเงิน เมื่อคณะกรรมการขายทอดตลาดได้เคาะไม้ตกลงขายให้ผู้เสนอราคาสูงสุด นำเงินสดมาชำระให้คณะกรรมการขายทอดตลาดหรือเจ้าหน้าที่เต็มจำนวน และรับพัสดุชำระคืนทันที หรือหากไม่สามารถจะรับพัสดุได้ทันที เนื่องจากพัสดุมีขนาดใหญ่หรือมีเป็นจำนวนมาก ทางราชการจะผ่อนผันให้วางเงินมัดจำเป็นเงินสดในอัตราร้อยละสิบห้า ของจำนวนเงินที่ตกลงขาย และผู้ซื้อต้องมาชำระเงินส่วนที่เหลือให้ ส.ป.ก. และรับพัสดุดังกล่าวภายใน ๓ วันทำการ หากผู้เสนอราคาไม่ชำระเงินส่วนที่เหลือภายในระยะเวลาที่กำหนด ส.ป.ก. จะริบเงินมัดจำ

๘. ความรับผิดชอบของผู้ซื้อ ถ้าผู้ซื้อยังไม่ชำระราคาพัสดุตามเงื่อนไข ทางราชการจะนำพัสดุนั้นออกมาขายทอดตลาดใหม่ ถ้าราคาที่ประมูลได้ใหม่สูงกว่าเดิม ส่วนที่เกินจะตกเป็นของทางราชการ ถ้าราคาที่ประมูลได้ใหม่ต่ำกว่าราคาเดิม ผู้ซื้อจะต้องชดใช้ในส่วนของขาดให้ทางราชการ แต่หากคณะกรรมการขายทอดตลาดถอนพัสดุจากการขายทอดตลาดผู้ซื้อคนเดิมไม่ต้องรับผิดชอบ

๙. พักชำระหนี้ที่นำมาขายทอดตลาด ทางราชการขายตามสภาพที่ปรากฏ ณ วันที่ประมูลขายทอดตลาด โดยขายพร้อมอุปกรณ์ประกอบ (หากมี) ปรากฏตามสภาพที่เห็น ผู้เสนอราคาไม่อาจเรียกร้องขอให้ทางราชการดำเนินการอย่างใดอย่างหนึ่งเพื่อปรับปรุง เปลี่ยนแปลงหรือแก้ไขให้พัสดุนั้นมีสภาพที่ดีขึ้น

๑๐. ให้ถือว่าผู้ร่วมเสนอราคาได้ตรวจสอบในรายละเอียดและรับทราบถึงสภาพที่เป็นอยู่ของพัสดุนั้นโดยละเอียดครบถ้วนแล้ว ซึ่งทางราชการถือว่าผู้เสนอราคาพอใจและยอมรับในสภาพของพัสดุดังกล่าวโดยไม่มีการโต้แย้งใดๆ

๑๑. ข้อความดังกล่าวข้างต้น ถือว่าผู้เสนอราคาได้ทราบข้อความทั้งหมด เข้าใจดี ตลอดจนยินดีปฏิบัติตามโดยเคร่งครัดทุกประการ จึงได้สมัครใจเข้าร่วมเสนอราคาในครั้งนี้

อนึ่ง ผู้ที่ไม่ลงชื่อรับประกาศขายทอดตลาดไม่มีสิทธิ์ประมูลราคา

ประกาศ ณ วันที่ ๘ กันยายน ๒๕๖๖



(นายสุรัช ยุธชนะ)
รองเลขาธิการปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม