



ประกาศสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

เรื่อง ประกวดราคาจ้างก่อสร้างปรับปรุงหลังคาโรงซ่อมศูนย์เครื่องจักรกล ต.บ้านกลาง อ.เมือง จ.พทุมธานี ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม มีความประสงค์จะ ประกวดราคาจ้างก่อสร้าง
ปรับปรุงปรับปรุงหลังคาโรงซ่อมศูนย์เครื่องจักรกล ต.บ้านกลาง อ.เมือง จ.พทุมธานี ด้วยวิธีประกวดราคา
อิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) ราคาากลางของงานก่อสร้างในการประกวดราคาครั้งนี้เป็นเงินทั้งสิ้น
๘๔๒,๐๐๐.๐๐ บาท (แปดแสนสี่หมื่นสองพันบาทถ้วน)

ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

๑. มีความสามารถตามกฎหมาย

๒. ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๓. ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๔. ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้
ชั่วคราวเนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของ
กรมบัญชีกลาง

๕. ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของ
หน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน
ผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๖. มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการ
บริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๗. เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

๘. ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่สำนักงาน
การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็น
การขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

๙. ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของ
ผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๑๐. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องยื่นข้อเสนอและเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ ในวันที่ ๒ กันยายน ๒๕๖๔ ระหว่างเวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง ๑๖.๓๐ น.

ผู้สนใจสามารถขอรับเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ โดยดาวน์โหลดเอกสารผ่านทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ตั้งแต่วันที่ประกาศจนถึงก่อนวันเสนอราคา

ผู้สนใจสามารถดูรายละเอียดได้ที่เว็บไซต์ www.alro.go.th หรือ www.gprocurement.go.th หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐๒๒๗๑๑๒๑๐ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๔



(นายสมศักดิ์ การเจริญกุลวงศ์)

ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาพื้นที่ปฏิรูปที่ดิน
ปฏิบัติราชการแทนเลขาธิการ ส.ป.ก.

หมายเหตุ ผู้ประกอบการสามารถจัดเตรียมเอกสารประกอบการเสนอราคา (เอกสารส่วนที่ ๑ และเอกสารส่วนที่ ๒) ในระบบ e-GP ได้ตั้งแต่วันที่ขอรับเอกสารจนถึงวันเสนอราคา



เอกสารประกวดราคาจ้างก่อสร้างด้วยการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

เลขที่ สพป. eb ๖/๒๕๖๔

การจ้างก่อสร้างปรับปรุงหลังคาโรงซ่อมศูนย์เครื่องจักรกล ต.บ้านกลาง อ.เมือง จ.ปทุมธานี

ตามประกาศ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ลงวันที่ ๒๗ สิงหาคม ๒๕๖๔

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "สำนักงาน" มีความประสงค์จะประกวดราคาจ้างก่อสร้าง ปรับปรุงหลังคาโรงซ่อมศูนย์เครื่องจักรกล ต.บ้านกลาง อ.เมือง จ.ปทุมธานี ณ สำนักพัฒนาพื้นที่ปฏิรูปที่ดิน ศูนย์เครื่องจักรกล ตำบลบ้านกลาง อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) โดยมีข้อแนะนำและข้อกำหนดดังต่อไปนี้

๑. เอกสารแนบท้ายเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์

๑.๑ แบบรูปและรายการละเอียด

๑.๒ แบบใบเสนอราคาที่กำหนดไว้ในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์

๑.๓ หนังสือข้อตกลง

๑.๔ แบบหนังสือค้ำประกัน

(๑) หลักประกันสัญญา

๑.๕ สูตรการปรับราคา

๑.๖ บทนิยาม

(๑) ผู้ที่มีผลประโยชน์ร่วมกัน

(๒) การขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม

๑.๗ แบบบัญชีเอกสารที่กำหนดไว้ในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์

(๑) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๑

(๒) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๒

..... ฯลฯ.....

/๒.คุณสมบัติ...

๒. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

๒.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๒.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๒.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๒.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๒.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๒.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๒.๗ เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

๒.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่สำนักงาน ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม ในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

๒.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๒.๑๐ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

๓. หลักฐานการยื่นข้อเสนอ

ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานยื่นมาพร้อมกับการเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ โดยแยกเป็น ๒ ส่วน คือ

๓.๑ ส่วนที่ ๑ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(๑) ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคล

(ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(ข) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) และบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ (ถ้ามี) พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่มีใช้นิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ยื่น ข้อเสนอข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน หรือสำเนาหนังสือเดินทางของผู้เป็นหุ้นส่วนที่ได้ถือสัญชาติไทย พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(๓) ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นผู้ยื่นข้อเสนอร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า และเอกสารตามที่ระบุไว้ใน (๑) หรือ (๒) ของผู้ร่วมค้า แล้วแต่กรณี

(๔) เอกสารเพิ่มเติมอื่นๆ

(๔.๑) สำเนาใบจดทะเบียนพาณิชย์

(๔.๒) สำเนา ภพ.๒๐

(๕) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมกับการเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ ตามแบบในข้อ ๑.๗ (๑) โดยไม่ต้องแนบในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

ทั้งนี้ เมื่อผู้ยื่นข้อเสนอดำเนินการแนบไฟล์เอกสารตามบัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ครบถ้วน ถูกต้องแล้ว ระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์จะสร้างบัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ตามแบบในข้อ ๑.๗ (๑) ให้โดยผู้ยื่นข้อเสนอไม่ต้องแนบบัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ดังกล่าวในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

๓.๒ ส่วนที่ ๒ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(๑) ในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอมอบอำนาจให้บุคคลอื่นกระทำการแทนให้แนบหนังสือมอบอำนาจซึ่งติดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย โดยมีหลักฐานแสดงตัวตนของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ ทั้งนี้หากผู้รับมอบอำนาจเป็นบุคคลธรรมดาต้องเป็นผู้ที่บรรลุนิติภาวะตามกฎหมายแล้วเท่านั้น

/ (๒) บัญชีเอกสาร...

(๒) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๒ ทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมกับการเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ตามแบบในข้อ ๑.๗ (๒) โดยไม่ต้องแนบในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

ทั้งนี้ เมื่อผู้ยื่นข้อเสนอดำเนินการแนบไฟล์เอกสารตามบัญชีเอกสารส่วนที่ ๒ ครบถ้วน ถูกต้องแล้ว ระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์จะสร้างบัญชีเอกสารส่วนที่ ๒ ตามแบบในข้อ ๑.๗ (๒) ให้โดยผู้ยื่นข้อเสนอไม่ต้องแนบบัญชีเอกสารส่วนที่ ๒ ดังกล่าวในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

๔. การเสนอราคา

๔.๑ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องยื่นข้อเสนอ และเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ตามที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน พร้อมทั้งหลักฐานแสดงตัวตนและทำการยืนยันตัวตนของผู้ยื่นข้อเสนอโดยไม่ต้องแนบใบเสนอราคาในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

๔.๒ ให้ผู้ยื่นข้อเสนอกรอกรายละเอียดการเสนอราคาในใบเสนอราคาตามแบบเอกสารประกวดราคาจ้างก่อสร้างด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) ข้อ ๑.๒ ให้ครบถ้วนโดยไม่ต้องยื่นใบแจ้งปริมาณงานและราคา และใบบัญชีรายการก่อสร้างในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

ในการเสนอราคาให้เสนอราคาเป็นเงินบาทและเสนอราคาได้เพียงครั้งเดียวและราคาเดียว โดยเสนอราคารวม หรือราคาต่อหน่วย หรือราคาต่อรายการ ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ท้ายใบเสนอราคาให้ถูกต้อง ทั้งนี้ ราคารวมที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ โดยคิดราคารวมทั้งสิ้นซึ่งรวมค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีอากรอื่น และค่าใช้จ่ายทั้งปวงไว้แล้ว

ราคาที่เสนอจะต้องเสนอกำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน ตั้งแต่วันเสนอราคาโดยภายในกำหนดยื่นราคา ผู้ยื่นข้อเสนอต้องรับผิดชอบราคาที่ตนได้เสนอไว้และจะถอนการเสนอราคามีได้

๔.๓ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องเสนอกำหนดเวลาดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จไม่เกิน ๙๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งจาก สำนักงาน ให้เริ่มทำงาน

๔.๔ ก่อนเสนอราคา ผู้ยื่นข้อเสนอควรตรวจสอบร่างสัญญา แบบรูป และรายละเอียด ฯลฯ ให้ถี่ถ้วนและเข้าใจเอกสารประกวดราคาจ้างอิเล็กทรอนิกส์ทั้งหมดเสียก่อนที่จะตกลงยื่นข้อเสนอตามเงื่อนไขในเอกสารประกวดราคาจ้างอิเล็กทรอนิกส์

/๔.๕ ผู้ยื่น...

๔.๕ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องยื่นข้อเสนอและเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ในวันที่ ๒ กันยายน ๒๕๖๔ ระหว่างเวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง ๑๖.๓๐ น. และเวลาในการเสนอราคาให้ถือตามเวลาของระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์เป็นเกณฑ์

เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นข้อเสนอและเสนอราคาแล้ว จะไม่รับเอกสารการยื่นข้อเสนอและเสนอราคาใดๆ โดยเด็ดขาด

๔.๖ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องจัดทำเอกสารสำหรับใช้ในการเสนอราคาในรูปแบบไฟล์เอกสารประเภท PDF File (Portable Document Format) โดยผู้ยื่นข้อเสนอต้องเป็นผู้รับผิดชอบตรวจสอบความครบถ้วน ถูกต้อง และชัดเจนของเอกสาร PDF File ก่อนที่จะยืนยันการเสนอราคา แล้วจึงส่งข้อมูล (Upload) เพื่อเป็นการเสนอราคาให้แก่สำนักงาน ผ่านทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์

๔.๗ คณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์จะดำเนินการตรวจสอบคุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอแต่ละรายว่า เป็นผู้ยื่นข้อเสนอที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นเสนอรายอื่นตามข้อ ๑.๖ (๑) หรือไม่ หากปรากฏว่าผู้ยื่นเสนอรายใดเป็นผู้ยื่นข้อเสนอที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นเสนอรายอื่น คณะกรรมการฯ จะตัดรายชื่อผู้ยื่นเสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกันนั้นออกจากการเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ

หากปรากฏต่อคณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ว่า ก่อนหรือในขณะที่มีการพิจารณาข้อเสนอ มีผู้ยื่นเสนอรายใดกระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมตามข้อ ๑.๖ (๒) และคณะกรรมการฯ เชื่อว่ามีการกระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม คณะกรรมการฯ จะตัดรายชื่อผู้ยื่นเสนอรายนั้นออกจากการเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ และสำนักงาน จะพิจารณาลงโทษผู้ยื่นเสนอดังกล่าวเป็นผู้ทำงาน เว้นแต่ สำนักงาน จะพิจารณาเห็นว่าผู้ยื่นเสนอรายนั้น มิใช่เป็นผู้ริเริ่มให้มีการกระทำความดังกล่าวและได้ให้ความร่วมมือเป็นประโยชน์ต่อการพิจารณาของสำนักงาน

๔.๘ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องปฏิบัติ ดังนี้

- (๑) ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์
- (๒) ราคาที่เสนอจะต้องเป็นราคาที่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม และภาษีอื่นๆ (ถ้ามี) รวมค่าใช้จ่ายทั้งปวงไว้ด้วยแล้ว
- (๓) ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องลงทะเบียนเพื่อเข้าสู่กระบวนการเสนอราคา ตามวัน เวลา ที่กำหนด
- (๔) ผู้ยื่นข้อเสนอจะถอนการเสนอราคาที่เสนอแล้วไม่ได้
- (๕) ผู้ยื่นข้อเสนอต้องศึกษาและทำความเข้าใจในระบบและวิธีการเสนอราคา ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ ของกรมบัญชีกลางที่แสดงไว้ในเว็บไซต์ www.gprocurement.go.th

๕. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

๕.๑ การพิจารณาผลการยื่นข้อเสนอประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้ สำนักงานจะพิจารณาตัดสินโดยใช้หลักเกณฑ์ ราคา

๕.๒ การพิจารณาผู้ชนะการยื่นข้อเสนอ

กรณีใช้หลักเกณฑ์ราคาในการพิจารณาผู้ชนะการยื่นข้อเสนอ สำนักงานจะพิจารณาจาก ราคารวม

๕.๓ หากผู้ยื่นข้อเสนอรายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามข้อ ๒ หรือยื่นหลักฐานการยื่นข้อเสนอไม่ถูกต้อง หรือไม่ครบถ้วนตามข้อ ๓ หรือยื่นข้อเสนอไม่ถูกต้องตามข้อ ๔ แล้ว คณะกรรมการพิจารณาผล การประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์จะไม่รับพิจารณาข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้น เว้นแต่ผู้ยื่นข้อเสนอรายใดเสนอเอกสารทางเทคนิคหรือรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุที่จะจ้างไม่ครบถ้วน หรือเสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่สำนักงานกำหนดไว้ในประกาศและเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ ในส่วนที่มีใช้สาระสำคัญและความแตกต่างนั้น ไม่มีผลทำให้เกิดการได้เปรียบเสียเปรียบต่อผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือเป็นการผิดพลาดเล็กน้อย คณะกรรมการฯ อาจพิจารณาผ่อนปรนการตัดสินผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้น

๕.๔ สำนักงานสงวนสิทธิ์ไม่พิจารณาข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอโดยไม่มีการผ่อนผันในกรณีดังต่อไปนี้

(๑) ไม่ปรากฏชื่อผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้นในบัญชีรายชื่อผู้รับเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ทางระบบจัดซื้อจัดจ้างด้วยอิเล็กทรอนิกส์ หรือบัญชีรายชื่อผู้ซื้อเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ ทางระบบจัดซื้อจัดจ้างด้วยอิเล็กทรอนิกส์ ของสำนักงาน

(๒) ไม่กรอกชื่อผู้ยื่นข้อเสนอในการเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างด้วยอิเล็กทรอนิกส์

(๓) เสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่กำหนดในเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ที่เป็นสาระสำคัญ หรือมีผลทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบแก่ผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น

๕.๕ ในการตัดสินการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์หรือในการทำสัญญา คณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์หรือสำนักงาน มีสิทธิให้ผู้ยื่นข้อเสนอชี้แจงข้อเท็จจริงเพิ่มเติมได้ สำนักงานมีสิทธิที่จะไม่รับข้อเสนอ ไม่รับราคา หรือไม่ทำสัญญา หากข้อเท็จจริงดังกล่าวไม่เหมาะสมหรือไม่ถูกต้อง

/๕.๖ สำนักงาน...

๕.๖ สำนักงานทรวงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับราคาต่ำสุด หรือราคาหนึ่งราคาใด หรือราคาเสนอทั้งหมดก็ได้ และอาจพิจารณาเลือกจ้างในจำนวน หรือขนาด หรือเฉพาะรายการหนึ่งรายการใด หรืออาจจะยกเลิก การประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์โดยไม่พิจารณาจัดจ้างเลยก็ได้ สุดแต่จะพิจารณา ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญ และให้ถือว่า การตัดสินใจของสำนักงานเป็นเด็ดขาด ผู้ยื่นข้อเสนอจะเรียกร้องค่าใช้จ่าย หรือค่าเสียหายใดๆ มิได้ รวมทั้ง สำนักงานจะพิจารณายกเลิกการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์และลงโทษผู้ยื่นข้อเสนอเป็นผู้ที่จ้าง ไม่ว่าจะเป็นผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกหรือไม่ก็ตาม หากมีเหตุที่เชื่อได้ว่าผู้ยื่นข้อเสนอกระทำการโดยไม่สุจริต เช่น การเสนอเอกสารอันเป็นเท็จ หรือใช้ข้อมูลคลาดเคลื่อน หรือนิติบุคคลอื่นมาเสนอราคาแทน เป็นต้น

ในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอรายที่เสนอราคาต่ำสุด เสนอราคาต่ำจนคาดหมายได้ว่าไม่อาจดำเนินงานตามเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ได้ คณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์หรือสำนักงาน จะให้ผู้ยื่นข้อเสนอที่ชนะชี้แจงและแสดงหลักฐานที่ทำให้เชื่อได้ว่าผู้ยื่นข้อเสนอสามารถดำเนินงานตามเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ให้เสร็จสมบูรณ์ หากคำชี้แจงไม่เป็นที่รับฟังได้ สำนักงาน มีสิทธิที่จะไม่รับข้อเสนอหรือไม่รับราคาของผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้น ทั้งนี้ผู้ยื่นข้อเสนอดังกล่าวไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าใช้จ่ายหรือค่าเสียหายใดๆ จากสำนักงาน

๕.๗ ก่อนลงนามในสัญญา สำนักงาน อาจประกาศยกเลิกการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หากปรากฏว่ามีการกระทำที่เข้าลักษณะผู้ยื่นข้อเสนอที่ชนะการประกวดราคาหรือที่ได้รับการคัดเลือกมีผลประโยชน์ร่วมกัน หรือมีส่วนได้เสียกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม หรือสมยอมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือเจ้าหน้าที่ในการเสนอราคา หรือสื่อว่ากระทำการทุจริตอื่นใดในการเสนอราคา

๖. การทำสัญญาจ้างก่อสร้าง

ผู้ชนะการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์จะต้องทำสัญญาจ้างตามแบบสัญญา ดังระบุในข้อ ๑.๓ หรือทำข้อตกลงเป็นหนังสือกับสำนักงาน ภายใน ๗ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง และจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ ๕ ของราคาค่าจ้างที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ ให้สำนักงานยึดถือไว้ในขณะทำสัญญาโดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

๖.๑ เงินสด

๖.๒ เช็คหรือดราฟท์ที่ธนาคารเซ็นสั่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คหรือดราฟท์ลงวันที่ที่ใช้เช็คหรือดราฟท์นั้น ชำระต่อเจ้าหน้าที่ในวันทำสัญญา หรือก่อนวันนั้นไม่เกิน ๓ วันทำการ

๖.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ ตามตัวอย่างที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด ดังระบุในข้อ ๑.๔ (๒) หรือจะเป็นหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ตามวิธีการที่กรมบัญชีกลางกำหนด

๖.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยอนุโลมให้ใช้ตามตัวอย่างหนังสือค้ำประกันของธนาคารที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด ดังระบุในข้อ ๑.๔ (๒)

๖.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้จะคืนให้ โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน ๑๕ วันนับถัดจากวันที่ผู้ชนะการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (ผู้รับจ้าง) พ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาจ้างแล้ว

๗. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

สำนักงานจะจ่ายค่าจ้างซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ตลอดจนภาษีอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงแล้ว โดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์ และกำหนดการจ่ายเงินเป็น จำนวน ๔ งวด ดังนี้

งวดที่ ๑ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๐ ของค่าจ้างที่ระบุในสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้รื้อถอนวัสดุขุดหลังกา รื้อถอนฝาแผ่นผนังไม้อัดซีเมนต์ โครงเคร่าวเหล็ก ให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา ๒๐ วัน

งวดที่ ๒ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๕ ของค่าจ้างที่ระบุในสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้งานติดตั้งโครงเหล็กปิดจั่วด้านหน้า-หลัง งานขุดลอก ขัดล้าง ทำความสะอาดผิวปูนเก่า สีนังเดิม ให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา ๔๐ วัน

งวดที่ ๓ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๖๐ ของค่าจ้างที่ระบุในสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ทำงานขุดหลังกากระเบื้อง ติดตั้งอุปกรณ์ครอบสัน ครอบข้าง เก็บงานให้เรียบร้อย รวมถึงงานอื่น ๆ ที่ระบุไว้ในแบบรูปและรายการ แล้วเสร็จตามแบบรูปและรายการ ให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา ๘๐ วัน

งวดสุดท้าย เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๕ ของค่าจ้างที่ระบุในสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานทั้งหมด ทาสีวางระบายน้ำคอนกรีตและผนังหน้าจั่ว เก็บงานให้เรียบร้อยพร้อมทำความสะอาด รวมถึงงานอื่น ๆ ที่ระบุไว้ในแบบรูปและรายการ แล้วเสร็จตามแบบรูปและรายการแล้วเสร็จเรียบร้อยตามสัญญาหรือข้อตกลงจ้างเป็นหนังสือ รวมทั้งทำสถานที่ก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อย ให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา ๙๐ วัน

๘. อัตราค่าปรับ

ค่าปรับตามสัญญาจ้างแนบท้ายเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์นี้ หรือข้อตกลงจ้างเป็นหนังสือจะกำหนด ดังนี้

๘.๑ กรณีที่ผู้รับจ้างนำงานที่รับจ้างไปจ้างช่วงให้ผู้อื่นทำอีกทอดหนึ่งโดยไม่ได้รับอนุญาตจากสำนักงาน จะกำหนดค่าปรับสำหรับการฝ่าฝืนดังกล่าวเป็นจำนวนร้อยละ ๑๐.๐๐ ของวงเงินของงานจ้างช่วงนั้น

๘.๒ กรณีที่ผู้รับจ้างปฏิบัติผิดสัญญาจ้างก่อสร้าง นอกเหนือจากข้อ ๘.๑ จะกำหนดค่าปรับเป็นรายวันเป็นจำนวนเงินตายตัวในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคางานจ้าง

๙. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้ชนะการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ซึ่งได้ทำสัญญาจ้าง ตามแบบ ดังระบุในข้อ ๑.๓ หรือข้อตกลงจ้างเป็นหนังสือแล้วแต่กรณี จะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลา ไม่น้อยกว่า ๒ ปี นับถัดจากวันที่สำนักงานได้รับมอบงาน โดยต้องบริหารจัดการซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้การได้ดีดังเดิมภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

๑๐. ข้อสงวนสิทธิในการยื่นข้อเสนอและอื่น ๆ

๑๐.๑ เงินค่าจ้างสำหรับงานจ้างครั้งนี้ ได้มาจากเงินงบประมาณประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๔

การลงนามในสัญญาจะกระทำต่อเมื่อ สำนักงานได้รับอนุมัติเงินค่าก่อสร้างจากเงินงบประมาณประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๔

๑๐.๒ เมื่อสำนักงานได้คัดเลือกผู้ยื่นข้อเสนอรายใดให้เป็นผู้รับจ้าง และได้ตกลงจ้างตามการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์แล้ว ถ้าผู้รับจ้างจะต้องส่งหรือนำสิ่งของมาเพื่องานจ้างดังกล่าวเข้ามาจากต่างประเทศ และของนั้นต้องนำเข้ามาโดยทางเรือในเส้นทางที่มีเรือไทยเดินอยู่ และสามารถให้บริการรับขนได้ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศกำหนด ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการพาณิชย์ ดังนี้

(๑) แจกการส่งหรือนำสิ่งของดังกล่าวเข้ามาจากต่างประเทศต่อกรมเจ้าท่าภายใน ๗ วัน นับตั้งแต่วันที่ผู้รับจ้างส่งหรือซื้อของจากต่างประเทศ เว้นแต่เป็นของที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศยกเว้นให้บรรทุกโดยเรืออื่นได้

(๒) จัดการให้สิ่งของดังกล่าวบรรทุกโดยเรือไทย หรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทยจากต่างประเทศมายังประเทศไทย เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากกรมเจ้าท่า ให้บรรทุกสิ่งของนั้น โดยเรืออื่นที่มีใช้เรือไทย ซึ่งจะต้องได้รับอนุญาตเช่นนั้นก่อนบรรทุกของลงเรืออื่น หรือเป็นของที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศยกเว้นให้บรรทุกโดยเรืออื่น

(๓) ในกรณีที่ไม่ปฏิบัติตาม (๑) หรือ (๒) ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการพาณิชย์

๑๐.๓ ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งสำนักงานได้คัดเลือกแล้ว ไม่ไปทำสัญญาหรือข้อตกลงจ้างเป็นหนังสือภายในเวลาที่กำหนดดังระบุไว้ในข้อ ๗ สำนักงานจะริบหลักประกันการยื่นข้อเสนอ หรือเรียกธำนาจจากผู้ออกหนังสือค้ำประกัน การยื่นข้อเสนอทันที และอาจพิจารณาเรียกธำนาจให้ชดเชยความเสียหายอื่น (ถ้ามี) รวมทั้งจะพิจารณาให้ผู้ทำงาน ตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ

๑๐.๔ สำนักงานสงวนสิทธิ์ที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไข หรือข้อกำหนดในแบบสัญญาหรือข้อตกลงจ้างเป็นหนังสือให้เป็นไปตามความเห็นของสำนักงานอัยการสูงสุด (ถ้ามี)

๑๐.๕ ในกรณีที่เอกสารแนบท้ายเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ มีความขัดหรือแย้งกับผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของสำนักงาน คำวินิจฉัยดังกล่าวให้ถือเป็นที่สุด และผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มเติม

๑๐.๖ สำนักงาน อาจประกาศยกเลิกการจัดจ้างในกรณีต่อไปนี้ได้ โดยที่ผู้ยื่นข้อเสนอจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ จากสำนักงานไม่ได้

(๑) สำนักงานไม่ได้รับการจัดสรรเงินที่จะใช้ในการจัดจ้างหรือได้รับจัดสรรแต่ไม่เพียงพอที่จะทำการจัดจ้างครั้งนี้ต่อไป

(๒) มีการกระทำที่เข้าลักษณะผู้ยื่นข้อเสนอที่ชนะการจัดจ้างหรือที่ได้รับการคัดเลือกมีผลประโยชน์ร่วมกัน หรือมีส่วนได้เสียกับผู้ยื่นเสนอรายอื่น หรือขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมหรือสมยอมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือเจ้าหน้าที่ในการเสนอราคา หรือสื่อว่ากระทำการทุจริตอื่นใดในการเสนอราคา

(๓) การทำการจัดจ้างครั้งนี้ต่อไปอาจก่อให้เกิดความเสียหายแก่สำนักงานหรือกระทบต่อประโยชน์สาธารณะ

(๔) กรณีอื่นในทำนองเดียวกับ (๑) (๒) หรือ (๓) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงซึ่งออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ

๑๑. การปรับราคาค่างานก่อสร้าง

การปรับราคาค่างานก่อสร้างตามสูตรการปรับราคาดังระบุในข้อ ๑.๕ จะนำมาใช้ในกรณีที่ ค่างานก่อสร้างลดลงหรือเพิ่มขึ้น โดยวิธีการต่อไปนี้

ตามเงื่อนไข หลักเกณฑ์ สูตรและวิธีคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ตามมติ คณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๓๒ เรื่อง การพิจารณาช่วยเหลือผู้ประกอบการอาชีพงานก่อสร้าง ตาม หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร ๐๒๐๓/ว ๑๐๙ ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๓๒

สูตรการปรับราคา (สูตรค่า K) จะต้องคงที่ที่ระดับที่กำหนดไว้ในวันแล้วเสร็จตามที่ กำหนดไว้ในสัญญา หรือภายในระยะเวลาที่สำนักงานได้ขยายออกไป โดยจะใช้สูตรของทางราชการที่ได้ระบุ ในข้อ ๑.๕

๑๒. การปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบ

ในระหว่างระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้รับจ้างต้อง ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กฎหมายและระเบียบได้กำหนดไว้โดยเคร่งครัด

๑๓. การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการ

สำนักงาน สามารถนำผลการปฏิบัติงานแล้วเสร็จตามสัญญาของผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการ คัดเลือกให้เป็นผู้รับจ้างเพื่อนำมาประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการ

ทั้งนี้ หากผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกไม่ผ่านเกณฑ์ที่กำหนดจะถูกระงับการยื่น ข้อเสนอหรือทำสัญญากับสำนักงาน ไว้ชั่วคราว

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

๒๓ สิงหาคม ๒๕๖๔



ขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

โครงการงานปรับปรุงหลังคาโรงซ่อม ศูนย์เครื่องจักรกล ต.บ้านกลาง อ.เมือง จ.ปทุมธานี ศูนย์เครื่องจักรกล ต.บ้านกลาง อ.เมือง จ.ปทุมธานี

๑. ความเป็นมา

ด้วยสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) มีความประสงค์จะดำเนินการจัดจ้างปรับปรุงหลังคาโรงซ่อม ศูนย์เครื่องจักรกล ต.บ้านกลาง อ.เมือง จ.ปทุมธานี หลังคาอาคารโรงซ่อมเดิมมีการชำรุดเสียหาย ฝนตกมีน้ำรั่วซึม ผนังกันสาดหน้าจั่วสีหลุดร่อน เหล็กโครงสร้างผุกร่อน เนื่องจากผ่านการใช้งานมาเป็นเวลานาน เพื่อเป็นการป้องกันความเสียหายในพื้นที่ใช้งานของอาคาร และรักษาทรัพย์สินของทางราชการ จึงมีความจำเป็นต้องดำเนินการปรับปรุงหลังคาโรงซ่อม ศูนย์เครื่องจักรกล ต.บ้านกลาง อ.เมือง จ.ปทุมธานี

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อป้องกันน้ำรั่วซึม ทำให้ฝ้าเพดานของห้องประชุม ห้องทำงานและทรัพย์สินของทางราชการ ที่อยู่ในอาคารโรงซ่อมฯเสียหาย

๒.๒ เพื่อความปลอดภัยของข้าราชการ เจ้าหน้าที่ ส.ป.ก.ที่ทำงานอยู่ในอาคาร เนื่องจากอาคารผ่านการใช้งานมานาน มีการชำรุดเสียหาย ตามเวลา และเป็นการ

๓. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

๓.๑ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นผู้มีอาชีพรับจ้างงานก่อสร้าง

๓.๒ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทิ้งงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทิ้งงานตามระเบียบของทางราชการ

๓.๓ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๔ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานก่อสร้าง โดยต้องมีผลงานการก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานจ้างในครั้งนี้ และเป็นสัญญาเดียวกันในวงเงินไม่น้อยกว่า ๔๐๐,๐๐๐ บาท (สี่แสนบาทบาทถ้วน) โดยมีหนังสือรับรองผลงานและเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการหน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่จังหวัดเชื่อถือ

๓.๕ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นคู่สัญญาต้องรับจ่ายเงินผ่านบัญชีเงินฝาก เว้นแต่การรับจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทคู่สัญญาอาจรับจ่ายเป็นเงินสดก็ได้

๔. แบบรูปรายละเอียดหรือคุณลักษณะเฉพาะ

ตามแบบงาน ปรับปรุงหลังคาโรงซ่อม ศูนย์เครื่องจักรกล ต.บ้านกลาง อ.เมือง จ.ปทุมธานี
แบบเลขที่ ๐๗๐๑๖๓๒-๐๑๐-๖๔

๕. ระยะเวลา...

๕. ระยะเวลาดำเนินการ

ระยะเวลาดำเนินการภายใน ๙๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

๖. ระยะเวลาส่งมอบงานและเบิกจ่ายเงิน

การส่งมอบงานและการเบิกจ่ายเงินแบ่งออกเป็น ๔ งวด ระยะเวลา ๙๐ วัน ดังนี้

งวดที่ ๑ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๐ ของวงเงินที่ระบุในสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ รื้อถอนวัสดุมูลงหลังคา รื้อถอนฝ้าแผ่นผนังไม้อัดซีเมนต์ โครงเคร่าวเหล็ก ให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา ๒๐ วัน

งวดที่ ๒ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๕ ของวงเงินที่ระบุในสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้งาน ติดตั้งโครงเหล็กปิดจั่วด้านหน้า-หลัง งานชุดลอก ขัดล้าง ทำความสะอาดผิวปูนเก่า สีผนังเดิม ให้แล้วเสร็จ ภายในระยะเวลา ๔๐ วัน

งวดที่ ๓ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๖๐ ของวงเงินที่ระบุในสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ทำงาน มุงหลังคากระเบื้อง ติดตั้งอุปกรณ์ครอบสัน ครอบข้าง เก็บงานให้เรียบร้อย รวมถึงงานอื่น ๆ ที่ระบุไว้ในแบบ รูปและรายการ แล้วเสร็จตามแบบรูปและรายการ ให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา ๘๐ วัน

งวดที่ ๔ (งวดสุดท้าย) เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๕ ของวงเงินที่ระบุในสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ทำงานทาสีรางระบายน้ำคอนกรีตและผนังหน้าจั่ว เก็บงานให้เรียบร้อยพร้อมทำความสะอาด รวมถึงงานอื่น ๆ ที่ระบุไว้ในแบบรูปและรายการ แล้วเสร็จตามแบบรูปและรายการ ให้แล้วเสร็จภายใน ระยะเวลา ๙๐ วัน

๗. ค่าปรับความล่าช้า

ผู้รับจ้าง ซึ่งได้ทำข้อตกลงเป็นหนังสือหรือทำสัญญาจ้าง ดำเนินการทำงานตามสัญญาไม่แล้ว เสร็จหรือล่าช้าไปกว่าระยะเวลาที่กำหนด ต้องชำระค่าปรับในอัตราร้อยละ ๐.๑ (ศูนย์จุดหนึ่ง) ของค่าจ้างตาม สัญญาต่อวัน

๘. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

เมื่องานแล้วเสร็จบริบูรณ์ และผู้ว่าจ้าง ได้รับมอบงานจากผู้รับจ้าง ซึ่งได้ทำข้อตกลงเป็นหนังสือ หรือทำสัญญาจ้าง หากมีเหตุชำรุด บกพร่อง หรือเสียหายเกิดขึ้นจากการจ้างนี้ ภายในกำหนด ๒ ปี - เดือน นับถัดจากวันที่ได้รับมอบงานดังกล่าว ซึ่งความชำรุดบกพร่อง หรือเสียหายนั้นเกิดจากความบกพร่องของผู้ รับจ้างอันเกิดจากการใช้วัสดุที่ไม่ถูกต้องหรือทำไว้มันเรียบร้อย หรือทำไม่ถูกต้องตามมาตรฐานแห่งหลักวิชา ผู้รับจ้าง จะต้องรับทำการแก้ไขให้เป็นที่เรียบร้อย โดยไม่ชักช้า โดยผู้ว่าจ้างไม่ต้องออกเงินใด ๆ ในการนี้ ทั้งสิ้น หากผู้รับจ้างบิดพลิ้วไม่กระทำการดังกล่าว ภายในกำหนด ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือ จากผู้ว่าจ้าง หรือไม่ทำการแก้ไขให้ถูกต้องเรียบร้อยในเวลาผู้ว่าจ้างกำหนดให้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะทำการนั้นเองหรือ จ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้น โดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย

๙. วงเงินในการจัดหา

๙.๑ เงินงบประมาณโครงการ เป็นเงิน ๘๔๒,๐๐๐ บาท (แปดแสนสี่หมื่นสองพันบาทถ้วน)

๙.๒ ราคาากลางค่าก่อสร้าง (ณ วันที่กำหนดราคากลาง) ๘๔๒,๐๐๐ บาท (แปดแสนสี่หมื่น สองพันบาทถ้วน)

๑๐. สถานที่...

๑๐. สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม

สำนักพัฒนาพื้นที่ปฏิรูปที่ดิน เลขที่ ๑๖๖ ถนนประดิพัทธ์ แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๔๐

โทรศัพท์หมายเลข : ๐ ๒๒๗๑ ๑๒๑๐

โทรสารหมายเลข : ๐ ๒๒๗๑ ๑๒๑๐

ลงชื่อ  ประธานกรรมการ
(นายทรงพร จันนวล)
สถาปนิกชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ  กรรมการ
(นายปรีชา ภูหลวง)
สถาปนิกปฏิบัติการ

ลงชื่อ  กรรมการ
(นายวุฒิชัย แพงคำรัก)
วิศวกรเครื่องกลปฏิบัติการ

แบบสรุปค่าก่อสร้าง

กลุ่มงาน : งานอาคาร
 ชื่อโครงการ : งานปรับปรุงหลังคาโรงซ่อม ศูนย์เครื่องจักรกล ต.บ้านกลาง อ.เมือง จ.ปทุมธานี
 สถานที่ก่อสร้าง : ศูนย์เครื่องจักรกล ต.บ้านกลาง อ.เมือง จ.ปทุมธานี
 แบบเลขที่ : 0701632-010-64
 หน่วยงาน : สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
 แบบ ปร.4 ที่แนบ : มีจำนวน 2 หน้า
 คำนวณราคาวันที่ : 19 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2564

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน	Factor F	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	ประเภทงานอาคาร				
	- งานปรับปรุงหลังคาโรงซ่อม ศูนย์เครื่องจักรกล	645,353.12	1.3054	842,443.97	
	ต.บ้านกลาง อ.เมือง จ.ปทุมธานี				
2	งานค่าใช้จ่ายพิเศษอื่นๆ	-		-	
	เงื่อนไขใช้ตาราง Factor F				
	เงินล่วงหน้าจ่าย 0%				
	เงินประกันผลงานหัก 0%				
	ดอกเบี้ยเงินกู้ 5%				
	ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%				
สรุป รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น				842,443.97	



(นายทรงพร จันนวล)

สถาปนิกชำนาญการพิเศษ

ประธานกรรมการ



(นายปรีชา กุศลวง)

สถาปนิกปฏิบัติการ

กรรมการ



(นายวุฒิชัย แพงคำรัก)

วิศวกรเครื่องกลปฏิบัติการ

กรรมการ

แบบสรุปราคากลางค่าก่อสร้าง

ชื่อโครงการ : งานปรับปรุงหลังคาโรงซ่อม ศูนย์เครื่องจักรกล ต.บ้านกลาง อ.เมือง จ.ปทุมธานี

สถานที่ก่อสร้าง : ศูนย์เครื่องจักรกล ต.บ้านกลาง อ.เมือง จ.ปทุมธานี

แบบเลขที่ : 0701632-010-64

หน่วยงาน : สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

แบบ ปร.4 และ ปร.5 ที่แนบ : มีจำนวน 3 หน้า

คำนวณราคาวันที่ : 19 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2564

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	กลุ่มงาน/งานต่อเติมอาคาร	842,443.97	
สรุป	รวมค่าก่อสร้างทั้งโครงการ	842,443.97	
	ราคากลาง	842,000.00	
	ราคากลาง (แปดแสนสี่หมื่นสองพันบาทถ้วน)		



(นายทรงพร จันนวล)

สถาปนิกชำนาญการพิเศษ

ประธานกรรมการ



(นายปรีชา ภูหลวง)

สถาปนิกปฏิบัติการ

กรรมการ



(นายวุฒิชัย แพงคำรัก)

วิศวกรเครื่องกลปฏิบัติการ

กรรมการ

สรุปประมาณราคางาน

กลุ่มงาน : งานอาคาร

ชื่อโครงการ : งานปรับปรุงหลังคาโรงซ่อม ศูนย์เครื่องจักรกล ต.บ้านกลาง อ.เมือง จ.ปทุมธานี

สถานที่ก่อสร้าง : ศูนย์เครื่องจักรกล ต.บ้านกลาง อ.เมือง จ.ปทุมธานี

หน่วยงาน : สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

คำนวณราคาโดย : นายปรีชา ภูหลวง

แบบเลขที่ : 0701632-010-64

เมื่อวันที่ : 19 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2564

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ปริมาณ	หน่วย	ราคางาน (บาท)		หมายเหตุ
				ต่อหน่วย	รวมราคางาน	
	สรุปค่าก่อสร้างงานปรับปรุงหลังคาโรงซ่อม ศูนย์เครื่องจักรกล ต.บ้านกลาง อ.เมือง จ.ปทุมธานี					
1	งานซ่อมแซมอาคาร	1	งาน	645,353.12	645,353.12	
	รวมค่าก่อสร้างงานปรับปรุงหลังคาโรงซ่อม ศูนย์เครื่องจักรกล ต.บ้านกลาง อ.เมือง จ.ปทุมธานี				645,353.12	




แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน : งานอาคาร

ชื่อโครงการ : งานปรับปรุงหลังคาโรงซ่อม ศูนย์เครื่องจักรกล ต.บ้านกลาง อ.เมือง จ.ปทุมธานี

สถานที่ก่อสร้าง : ศูนย์เครื่องจักรกล ต.บ้านกลาง อ.เมือง จ.ปทุมธานี

หน่วยงาน : สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

คำนวณราคาโดย : นายปรีชา ภูหลวง

แบบเลขที่ : 0701632-010-64

เมื่อวันที่ : 19 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2564

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ปริมาณ	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรง		รวมค่าวัสดุ และค่าแรง	หมายเหตุ
				ต่อหน่วย	รวม	ต่อหน่วย	รวม		
1	งานก่อสร้าง							งานก่อสร้าง	
1.1	งานรื้อถอน								
1.1.1	งานรื้อถอนวัสดุผนังหลังคาลอนคู่หรือลักษณะใกล้เคียง (รื้อขนไป)	2,095.00	ตร.ม.	-	-	30.00	62,850.00	62,850.00	
1.1.2	งานรื้อถอนฝ้า แผ่นผนังไม้ดัดซีเมนต์ โครงเคร่าเหล็กด้านเดียว (รื้อขนไป)	190.00	ตร.ม.	-	-	30.00	5,700.00	5,700.00	
1.1.3	งานขุดลอก ขัดล้าง ทำความสะอาดผิวปูนเก่า สิ้นผนังเดิม	140.00	ตร.ม.	-	-	15.00	2,100.00	2,100.00	
	รวมราคางานรื้อถอน							70,650.00	
1.2	งานโครงสร้าง								
1.2.1	งานโครงสร้างเหล็กปิดจั่วด้านหน้าหลัง								
	- เหล็กตัวซี C-100x50x20x2.3 มม. (3.92 กก./ม.)	1,669.92	กก.	28.09	46,908.05	10.00	16,699.20	63,607.25	
1.2.2	งานทาสีเหล็กโครงสร้างพ่นกันสนิม 1 เที่ยว และทาสีน้ำมัน 2 เที่ยว	195.94	ตร.ม.	58.00	11,364.52	35.00	6,857.90	18,222.42	
	รวมราคางานโครงสร้าง							81,829.67	
1.3	งานพื้นและผนัง								
1.3.1	ผนังไม้ดัดซีเมนต์ ความหนาแน่นสูง หนา 10 มม. โครงเคร่าเหล็กด้านเดียว	190.00	ตร.ม.	156.25	29,687.50	89.00	16,910.00	46,597.50	



รับ

Off/eng.

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ปริมาณ	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรง		รวมค่าวัสดุและค่าแรง	หมายเหตุ
				ต่อหน่วย	รวม	ต่อหน่วย	รวม		
	รวมราคางานพื้นและผนัง							46,597.50	
1.4	งานมุงหลังคา								
1.4.1	หลังคากระเบื้องหลังคาลอนคู่ สีซีเมนต์ 0.5x50x150 ซม.	2,095.00	ตร.ม.	136.00	284,920.00	45.00	94,275.00	379,195.00	
1.4.2	ครอบบันไดวงกระเบื้องลอนคู่	51.50	ม.	93.50	4,815.25	55.00	2,832.50	7,647.75	
1.4.3	ครอบข้าง (ครอบพนผนัง)	162.00	ม.	98.60	15,973.20	45.00	7,290.00	23,263.20	
1.4.4	สลักเกลียวยึดกระเบื้องลอนคู่	3,562.00	ตัว	2.50	8,905.00	-	-	8,905.00	
1.4.5	สลักเกลียวยึดครอบกระเบื้องลอนคู่	214.00	ตัว	2.50	535.00	-	-	535.00	
	รวมราคางานมุงหลังคา							419,545.95	
1.5	งานทาสี								
1.5.1	งานทาสีรองระบายน้ำคอนกรีตและผนังไม้อัดซีเมนต์ ทาด้วย	330.00	ตร.ม.	47.00	15,510.00	34.00	11,220.00	26,730.00	
	สีอะครีลิค เกรด A 100% โดยทารองพื้นก่อนจำนวน 1 รอบ แล้ว								
	ทางจริงด้วยสีอะครีลิค เกรด A 100% ไม่น้อยกว่าจำนวน 2 รอบ								
	รวมราคางานทาสี							26,730.00	
	รวมราคางานก่อสร้างทั้งหมด							645,353.12	

นาย.

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานจ้างก่อสร้าง

๑. ชื่อโครงการ งานปรับปรุงหลังคาโรงซ่อม ศูนย์เครื่องจักรกล ต.บ้านกลาง อ.เมือง จ.ปทุมธานี
ศูนย์เครื่องจักรกล ต.บ้านกลาง อ.เมือง จ.ปทุมธานี จำนวน ๑ งาน
๒. หน่วยงานเจ้าของโครงการ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
๓. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร ๘๔๒,๐๐๐ -บาท (แปดแสนสี่หมื่นสองพันบาทถ้วน)
๔. ลักษณะงาน (โดยสังเขป) ปรับปรุงหลังคาโรงซ่อม ศูนย์เครื่องจักรกล ดังนี้
 - รื้อถอนกระเบื้องหลังคาเดิม/ผนังหน้าจั่วหลังคาทั้งสองด้าน
 - ติดตั้งกระเบื้องหลังคาใหม่พร้อมอุปกรณ์ครบชุด
 - ติดตั้งหน้าจั่วอาคารใหม่ทั้งโครงสร้างและแผ่นวัสดุผนัง
 - ทาสีรางน้ำ ค.ส.ล. และผนังหน้าจั่ว ทำความสะอาด พร้อมเก็บงานให้เรียบร้อย
๕. ราคากลางคำนวณ ณ วันที่ ๑๙ สิงหาคม ๒๕๖๔ เป็นเงิน ๘๔๒,๐๐๐ -บาท
(แปดแสนสี่หมื่นสองพันบาทถ้วน)
๖. บัญชีประมาณการราคากลาง
 - ๖.๑ แบบรายการปริมาณงานและราคา (แบบ พร.๔)
 - ๖.๒ แบบสรุปค่าก่อสร้าง (แบบ พร.๕ ก)
 - ๖.๓ แบบสรุปราคากลางค่าก่อสร้าง (แบบ พร.๖)
๗. รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง

๗.๑ นายทรงพร จันนวล	สถาปนิกชำนาญการพิเศษ	ประธานกรรมการ
๗.๒ นายปรีชา ภูหลวง	สถาปนิกปฏิบัติการ	กรรมการ
๗.๓ นายวุฒิชัย แพงคำรัก	วิศวกรเครื่องกลปฏิบัติการ	กรรมการ






งานปรับปรุงหลังคาโรงซ่อม ศูนย์เครื่องจักรกล

ต.บ้านกลาง อ.เมือง จ.ปทุมธานี

แบบเลขที่ 0701632-010-64

รายการประกอบแบบ

ทั่วไป

1. มิติต่างๆ มิหน่วยเป็นเมตร ยกเว้นระบุไว้เป็นอย่างอื่น
2. ให้ผู้รับจ้างแต่งตั้งผู้ควบคุมงานก่อสร้างที่มีคุณสมบัติตามลักษณะงานและจะต้องเป็นตัวแทนที่ได้รับมอบอำนาจจากผู้รับจ้าง คำสั่ง หรือคำแนะนำต่างๆ ที่ผู้ว่าจ้างแจ้งต่อผู้แทนถือเป็นคำสั่ง หรือคำแนะนำแก่ผู้รับจ้าง การแต่งตั้งผู้ควบคุมงานก่อสร้าง จะต้องทำเป็นหนังสือและได้รับความเห็นชอบจากผู้ว่าจ้าง
3. ในระหว่างดำเนินการก่อสร้างผู้รับจ้างจะต้องให้ความสะดวก และจัดหาอุปกรณ์ความปลอดภัยแก่ผู้ตรวจงานของผู้ว่าจ้าง เพื่อเข้าไปตรวจงานได้ด้วยความปลอดภัย
4. ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายใดๆ อันเกิดแก่อาคารที่อยู่ใกล้เคียงหรือบุคคลภายนอก เนื่องจากการกระทำของผู้รับจ้างจะด้วยเจตนาหรือไม่ก็ตาม
5. ผู้รับจ้างจะต้องจัดตัวอย่างวัสดุเพื่อทำการทดสอบตามมาตรฐานต่างๆ ของวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างกำหนด หรือวัสดุอื่นๆ ตามที่ผู้ควบคุมงานกำหนด การส่งวัสดุทดสอบจะต้องอยู่ในความควบคุมดูแลของผู้ควบคุมงานของผู้ว่าจ้าง โดยผู้รับจ้าง จะต้องรับผิดชอบต่อค่าใช้จ่ายในการทดสอบทั้งสิ้น หน่วยงานทดสอบวัสดุจะต้องเป็นหน่วยงานของส่วนราชการ หรือหน่วยงานที่เชื่อถือได้ ที่ผู้ว่าจ้างให้ความเห็นชอบ และผู้ควบคุมงาน หรือกรรมการตรวจการจ้างจะเป็นผู้อนุญาตให้ใช้วัสดุนั้น หลังทราบผลการทดสอบแล้วโดยค่าใช้จ่ายในการทดสอบต่างๆ เป็นหน้าที่ผู้รับจ้าง ต้องติดต่อดำเนินการและออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น
6. มาตรฐานวัสดุก่อสร้างข้อกำหนดในการก่อสร้างและการทดสอบวัสดุให้เป็นไปตามมาตรฐานกรมโยธาธิการและผังเมืองที่กำหนดไว้

งานสำรวจระยะและระดับ

1. ผู้รับจ้างจะต้องทำการสำรวจระยะและระดับมาตรฐานให้ถูกต้องเรียบร้อยก่อนดำเนินการต่อไป
2. ค่าระดับก่อสร้าง ผู้ควบคุมงานก่อสร้างของผู้ว่าจ้างจะเป็นผู้กำหนดในสถานที่ก่อสร้าง โดยทำเครื่องหมาย ณ สถานที่ก่อสร้าง ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในการดูแลให้สูญหาย หรือคลาดเคลื่อนจากเดิม

หลักการปฏิบัติ

1. กรณีที่มีปัญหาเกี่ยวกับการก่อสร้าง หรือดำเนินการตามสัญญาจ้าง เกี่ยวกับรูปแบบ และรายการก่อสร้าง สัญญาเกี่ยวกับรูปแบบ ขัดแย้งกัน สภาพพื้นที่ไม่เหมาะสม ซึ่งจำเป็นต้องทำเพื่อประโยชน์ของประชาชน ในพื้นที่ส่วนรวมโดยตรง และไม่ทำให้ทางราชการเสียประโยชน์ เพื่อให้เกิดความสะดวกและคล่องตัวในการปฏิบัติงาน ให้อยู่ในดุลยพินิจของคณะกรรมการ การตรวจรับพัสดุในการที่จะเพิ่ม ลด ตัดทอน ปรับปรุงแก้ไขในรายละเอียดรูปแบบ และรายการก่อสร้าง ปรับเปลี่ยนจุด หรือตำแหน่งที่ต้องดำเนินการ โดยจะต้องมีสัดส่วนและปริมาณงานไม่น้อยกว่าเดิม หากมีปริมาณลดลง ให้หักค่าจ้างลงตาม สัดส่วนตามบัญชีเปรียบเทียบราคา โดยต้องไม่ทำให้ความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างงานเปลี่ยนไป
2. สิ่งใดที่มีได้กล่าวไว้ในแบบรูป และรายการประกอบแบบ แต่เป็นสิ่งที่จำเป็นต้องกระทำ เพื่อให้งานสำเร็จบริบูรณ์ไป โดยรวดเร็ว ด้วยดี และถูกต้องตามหลักวิชาช่าง เพื่อประโยชน์ของประชาชนและไม่ทำให้ทางราชการเสียประโยชน์ ให้ถือเป็นส่วนที่ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการด้วย
3. วัสดุ อุปกรณ์ที่ใช้จะต้องเป็นของใหม่อยู่ในสภาพเรียบร้อยได้มาตรฐาน ไม่เคยผ่านการใช้งานที่ใดมาก่อน มีคุณภาพที่ดี ถูกต้องตามข้อกำหนดในแบบและรายการ ข้อตกลง ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำประกอบ ติดตั้ง และตกแต่งวัสดุที่นำมาใช้ในการ ก่อสร้างด้วยฝีมือที่ดี มีคุณภาพตามมาตรฐานและข้อเสนอแนะของผู้ผลิต ตามจุดประสงค์ของแบบ รายการและข้อตกลง หากมี การเสียหายในระหว่างการก่อสร้างหรือระยะสัญญา เป็นหน้าที่ของผู้รับจ้างที่จะต้องนำของใหม่มาเปลี่ยนให้โดยไม่คิดมูลค่า
4. วัสดุหรืออุปกรณ์ที่ไม่ปรากฏอยู่ในรูปแบบหรือรายการ หรือมีความคลาดเคลื่อนในรายละเอียดหรือวิธีการก่อสร้าง และสิ่ง ดังกล่าวจำเป็นต้องทำให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของรูปแบบ หรือวิธีการก่อสร้างอันเป็นปกติวิสัยแล้ว แม้ได้มีระบุไว้ ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำหรือจัดหามาให้ครบถ้วน เสมือนหนึ่งว่าได้มีปรากฏในรูปแบบและรายการนั้นแล้ว

งานสถาปัตยกรรม

1. งานผนัง
 - 1.1) ผนังไม้อัดซีเมนต์ ความหนาแน่นสูง หนา 10 มม ติดตั้งบนโครงคร่าวเหล็ก ปิดผนังจั่วสองด้าน
2. งานหลังคา
 - 2.1) โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ (โครงสร้างเดิม) มุงด้วยกระเบื้องลอนคู่ ขนาด : 50x150x0.55 ซม.(ตรวจสอบขนาดจากหน้างานจริงอีกครั้ง) พร้อมครอบสันหลังคาและอุปกรณ์ครอบชุด การเรียงต่อของแผ่นกระเบื้องบริเวณแนวลอนจะต้องทับลอนซ้อนกัน ตามมาตรฐานผู้ผลิต
 - 2.2) โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณทั้งหมด (โครงสร้างเดิม) หากมีส่วนที่ชำรุดเสียหาย ให้เปลี่ยนใหม่ตามดุลยพินิจของกรรมการตรวจรับพัสดุ ส่วนที่เปลี่ยนใหม่ให้ทาสีรองพื้นกันสนิมอย่างน้อยหนึ่งชั้นตาม มอก.2387 แล้วทาสีเคลือบเงาชนิดสีภายนอก อย่างน้อยสองชั้นตาม มอก.327
3. งานสี
 - 3.1) งานทาสีภายนอก
 - 3.1.1) สีทาผนังปูนใช้สีน้ำอะคริลิคแท้ 100 % ตาม มอก 272 (ทาสีรองพื้น 1 รอบ สีจริง 2 รอบ)
 - 3.2) งานทาสีผนังไม้อัดซีเมนต์
 - 3.2.1) สีผนังไม้อัดซีเมนต์สีน้ำอะคริลิคแท้ 100 % ตาม มอก 272 (ทาสีรองพื้น 1 รอบ สีจริง 2 รอบ)
 - 3.3) งานทาสีเหล็กรูปพรรณให้ทำการทาสีรองพื้นกันสนิมอย่างน้อยหนึ่งชั้นตาม มอก 2387 แล้วทาสีน้ำมันเคลือบเงาชนิดสีภายนอกอย่างน้อยสองชั้นตาม มอก 327

หมายเหตุ : วัสดุต่างๆ ดังกล่าวข้างต้น สามารถเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม และวัตถุประสงค์ของผู้ว่าจ้าง



โครงการ
งานปรับปรุงหลังคาโรงซ่อม
ศูนย์เครื่องจักรกล
ต.บ้านกลาง อ.เมือง จ.ปทุมธานี

รายการแก้ไข
.....
.....
.....

ครั้งที่ 1	
ครั้งที่ 2	
ครั้งที่ 3	

สถาปนิก

1. นายปรีชา พลหลวง ส.ส.ก.2782

2.

วิศวกรโยธา

1. กฤษติศ ณ สงขลา กย.71843

2.

วิศวกรไฟฟ้า

1.

2.

วิศวกรเครื่องกล

1.

2.

วิศวกรสุขาภิบาล

1.

2.

เขียนแบบ

1.

2.

ตรวจ

1.

2.

เห็นชอบ

อนุมัติ

.....

แบบแสดง

.....

รายการประกอบแบบ

.....

มาตราส่วน 1:100 กระดาษ A3

แบบเลขที่ 0701632-010-64

วันที่ 15-03-2564

แผ่นที่

A-02

2

10

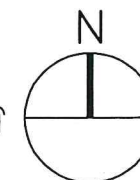


ค่าพิกัดตำแหน่งตาม google earth
 100°34'11.9" ม. ตะวันออก , 14°00'23.1" ม. เหนือ

หมายเหตุ

- ให้ผู้รับจ้างนำเสนอรูปแบบ และตัวอย่างวัสดุและสี ให้คณะกรรมการอนุมัติก่อนดำเนินการ
- ผู้รับจ้างต้องตรวจสอบความถูกต้องของแบบทั้งหมด ทั้งแบบโครงสร้าง แบบงานสถาปัตย์ และแบบงานระบบต่างๆ ก่อนดำเนินการก่อสร้าง
- หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องตรวจเช็คซ่อมแซมและทาสีส่วนที่เสียหายจากงานต่อเติมครั้งนี้ให้เรียบร้อยเสียก่อน จึงจะสามารถส่งมอบงานได้
- เมื่องานก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว ผู้รับจ้างต้องตรวจสอบให้วัสดุ-อุปกรณ์ทุกอย่างใช้งานได้ ผู้ว่าจ้างจึงจะเซ็นอนุมัติการส่งมอบงานได้
- ผู้รับจ้างจะต้องป้องกันรักษาอาคารและทรัพย์สินต่างๆ ทั้งในและนอกบริเวณงานก่อสร้างของผู้ว่าจ้าง มิให้เกิดความเสียหาย อันตราย ชนทะก่อสร้างหรือดำเนินการอยู่ หากมีความเสียหายใดๆเกิดขึ้นกับอาคารและทรัพย์สินต่างๆเหล่านั้น ในระยะเวลาดังกล่าว ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบโดยซ่อมแซม แก้ไขในส่วนที่เสียหายให้เรียบร้อย ถูกหลักวิชาช่างก่อนส่งมอบงานได้

แผนที่ตั้งโครงการ
 not scale

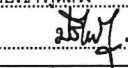


โครงการ
 งานปรับปรุงหลังคาโรงซ่อม
 ศูนย์เครื่องจักรกล
 ต.บ้านกลาง อ.เมือง จ.ปทุมธานี

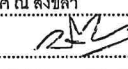
รายการแก้ไข

ครั้งที่ 1	
ครั้งที่ 2	
ครั้งที่ 3	

สถาปนิก

1. นายปรีชา ภูมทอง ส.ศก.2782
 2. 

วิศวกรโยธา

1. กษิตินันท์ สงขลา ภย.71843
 2. 

วิศวกรไฟฟ้า

1.
 2.

วิศวกรเครื่องกล

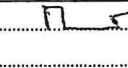
1.
 2.

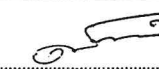
วิศวกรสุขาภิบาล

1.
 2.

เขียนแบบ

1.
 2.

ตรวจ 1. 
 2.

เห็นชอบ 

อนุมัติ 

แบบแสดง

แผนที่ตั้งโครงการ

มาตราส่วน 1:100 กระดาษ A3

แบบเลขที่ 0701632-010-64

วันที่ 15-03-2564

แผนที่ A-03 3 10



โครงการ
งานปรับปรุงหลังคาโรงซ่อม
ศูนย์เครื่องจักรกล
ต.บ้านกลาง อ.เมือง จ.ปทุมธานี

รายการแก้ไข

.....
.....
.....

ครั้งที่ 1

ครั้งที่ 2

ครั้งที่ 3

สถาปนิก

1. นายปรีชา ภูหลวง ส.ส.ด.2782

2.

วิศวกรโยธา

1. กษิตศ ณ สงขลา ภย.71843

2.

วิศวกรไฟฟ้า

1.

2.

วิศวกรเครื่องกล

1.

2.

วิศวกรสุขาภิบาล

1.

2.

เขียนแบบ

1.

2.

ตรวจ

1.

2.

เห็นชอบ

อนุมัติ

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

แปลนพื้นที่ 1

มาตราส่วน

กระดาษ A3

แบบเลขที่

0701632-010-64

วันที่

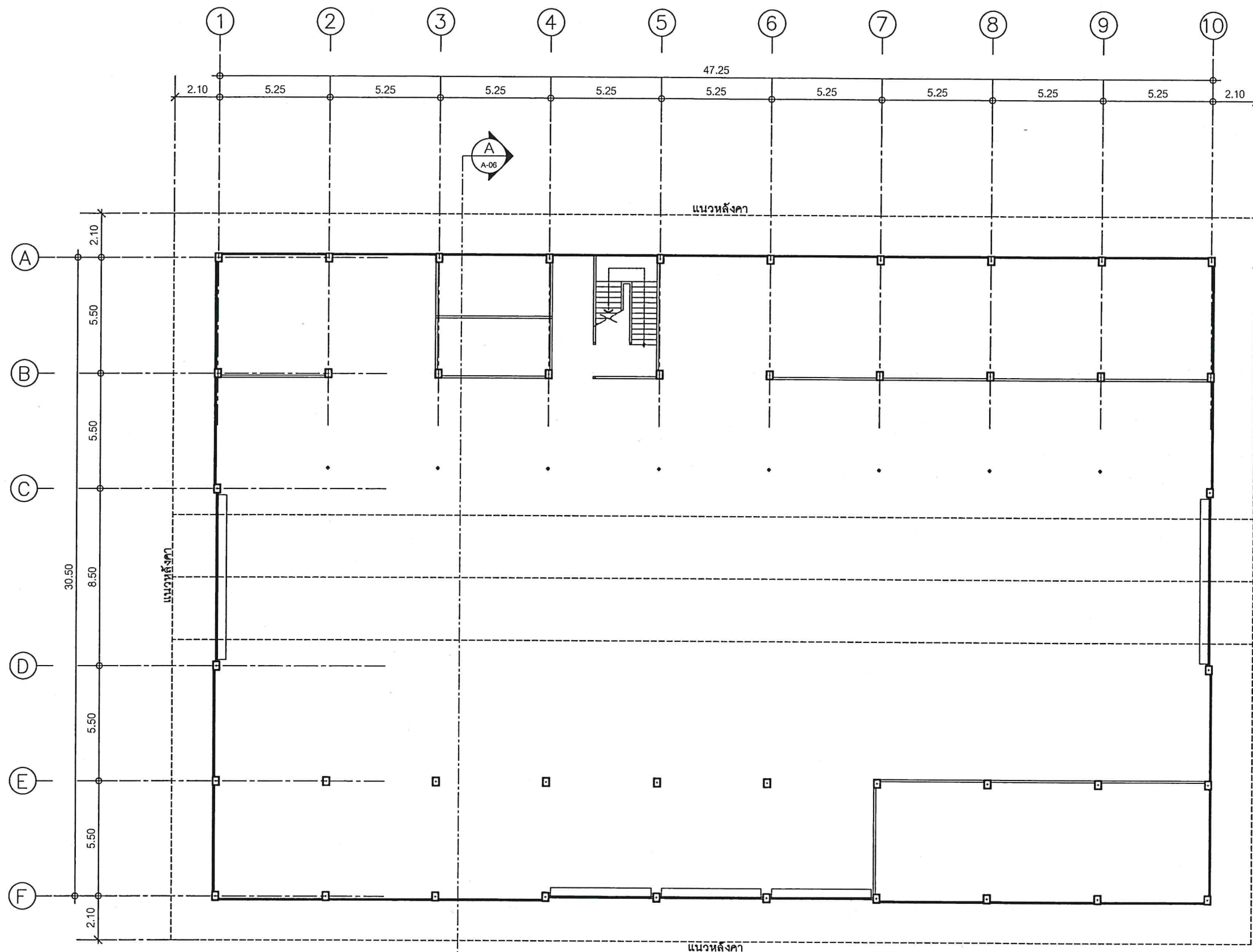
15-03-2564

แผ่นที่

A-04

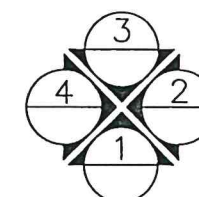
4

10



หมายเหตุ

- ระบุในแบบอาคารคลาดเคลื่อน เนื่องจากไม่มีแบบก่อสร้างอาคารเดิม
- ผู้รับจ้างต้องสำรวจและวัดพื้นที่ก่อนดำเนินการ
- รื้อถอนแผ่นกระเบื้องหลังคาเดิม เปลี่ยนแผ่นกระเบื้องหลังคา ติดตั้งบนโครงสร้างเหล็กหลังคาเดิม
- เปลี่ยนแผ่นซีเมนต์บอร์ด แผ่นเรียบหน้าจั่วทั้งสองด้าน
- ขัดทำความสะอาด และทาสีใหม่คอนกรีตรางน้ำ ตลอดแนวโดยรอบชายคา



แปลนพื้นที่ 1

มาตราส่วน 1:200



โครงการ
งานปรับปรุงหลังคาโรงซ่อม
ศูนย์เครื่องจักรกล
ต.บ้านกลาง อ.เมือง จ.ปทุมธานี

รายการแก้ไข

.....

ครั้งที่ 1

ครั้งที่ 2

ครั้งที่ 3

สถาปนิก

1. นายวิชาญ ภูมทอง ส.ศก.2782

2. *[Signature]*

วิศวกรโยธา

1. กษิต ศ.น.สงขลา กย.71843

2. *[Signature]*

วิศวกรไฟฟ้า

1.

2.

วิศวกรเครื่องกล

1.

2.

วิศวกรสุขาภิบาล

1.

2.

เขียนแบบ

1.

2.

ตรวจ

1. *[Signature]*

2.

เห็นชอบ

[Signature]

อนุมัติ

[Signature]

แบบแสดง

แปลนหลังคา

มาตราส่วน

กระดาษ A3

แบบเลขที่

0701632-010-64

วันที่

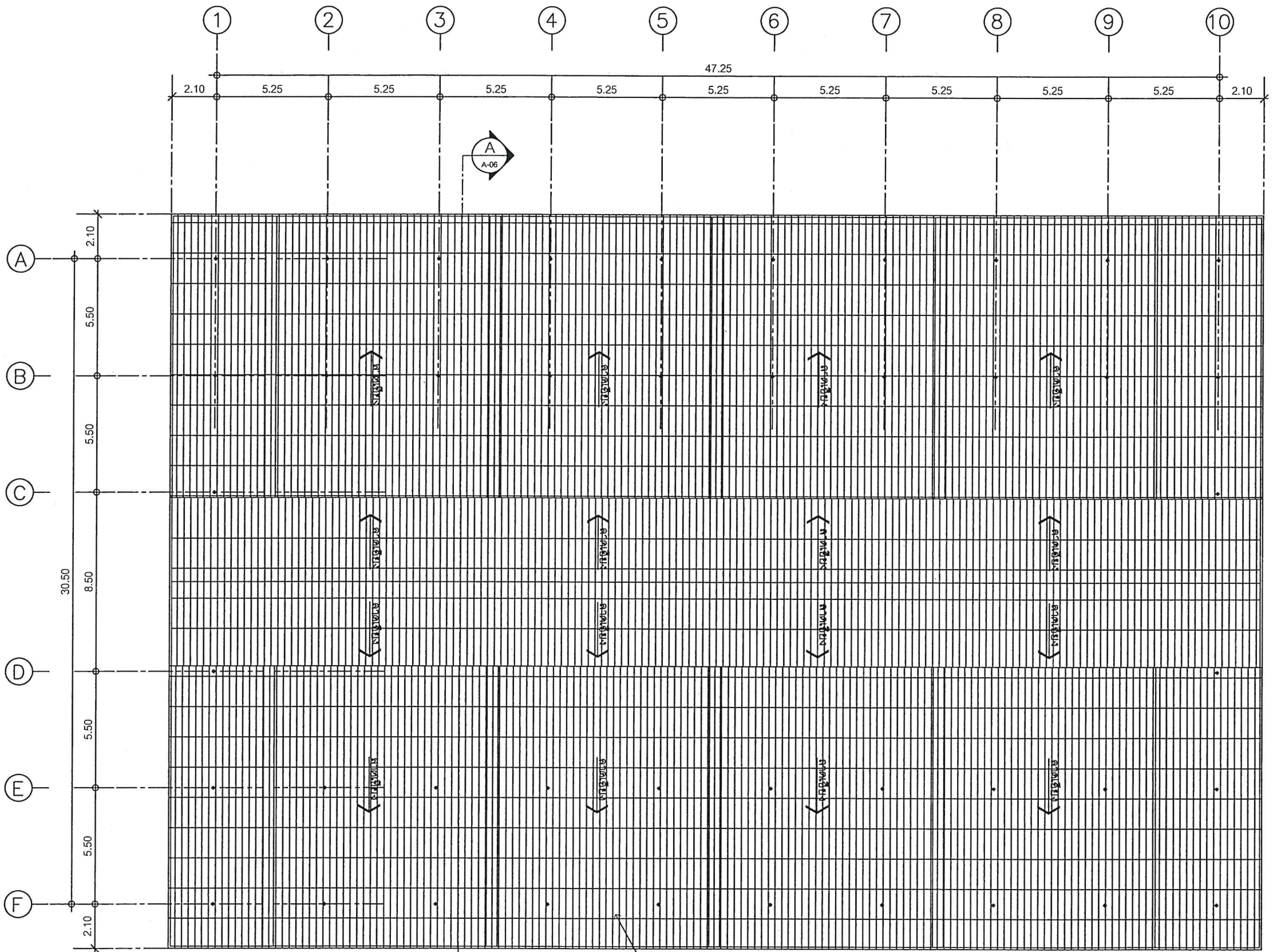
15-03-2564

แผ่นที่

A-05

5

10

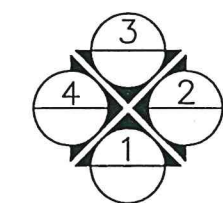


หมายเหตุ

- ระยะในแบบอาจมีการคลาดเคลื่อน เนื่องจากไม่มีแบบก่อสร้างอาคารเดิม
- ผู้รับจ้างต้องสำรวจและวัดพื้นที่ก่อนดำเนินการ
- รื้อถอนแผ่นกระเบื้องหลังคาเดิม เปลี่ยนแผ่นกระเบื้องหลังคา ติดตั้งบนโครงสร้างเหล็กหลังคาเดิม
- เปลี่ยนแผ่นซีเมนต์บอร์ด แผ่นเรียบหน้าจั่วทั้งสองด้าน
- ชัดทำความสะอาด และทาสีใหม่คอนกรีตรางน้ำ ตลอดแนวโดยรอบชายคา



หลังคาลอนคู่ ซีเมนต์ 50x150x0.55 ซม



แปลนหลังคา
มาตราส่วน 1:200



โครงการ
งานปรับปรุงหลังคาโรงซ่อม
ศูนย์เครื่องจักรกล
ต.บ้านกลาง อ.เมือง จ.ปทุมธานี

รายการแก้ไข

ครั้งที่ 1	
ครั้งที่ 2	
ครั้งที่ 3	

สถาปนิก

1. นายปรีชา ภูหลวง ส.ศด.2782

2.

วิศวกรโยธา

1. กษิดิศ ณ สงขลา อย.71843

2.

วิศวกรไฟฟ้า

1.

2.

วิศวกรเครื่องกล

1.

2.

วิศวกรสุขาภิบาล

1.

2.

เขียนแบบ

1.

2.

ตรวจ

1.

2.

เห็นชอบ

อนุมัติ

แบบแสดง

รูปตัด A-A

มาตราส่วน

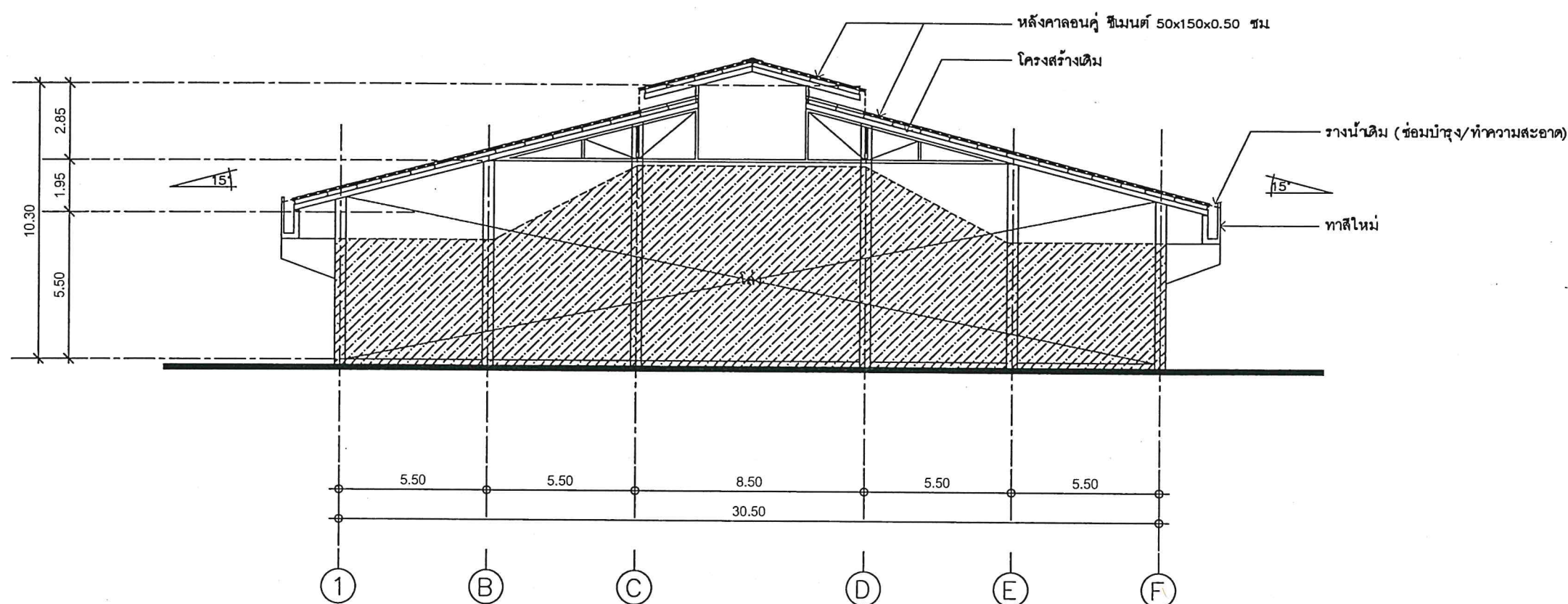
แบบเลขที่

วันที่

แผ่นที่

6

10



รูปตัด A - A
มาตราส่วน 1:200

หมายเหตุ

- ระบุในแบบอาคารมีการคลาดเคลื่อน เนื่องจากไม่มีแบบก่อสร้างอาคารเดิม
- ผู้รับจ้างต้องสำรวจและวัดพื้นที่ก่อนดำเนินการ
- รื้อถอนแผ่นกระเบื้องหลังคาเดิม เปลี่ยนแผ่นกระเบื้องหลังคา ติดตั้งบนโครงสร้างหลังคาเดิม
- เปลี่ยนแผ่นซีเมนต์บอร์ด แผ่นเรียบหน้าจั่วทั้งสองด้าน
- ขัดทำความสะอาด และทาสีใหม่คอนกรีตรางน้ำ ตลอดแนวโดยรอบชายคา



โครงการ
งานปรับปรุงหลังคาโรงซ่อม
ศูนย์เครื่องจักรกล
ต.บ้านกลาง อ.เมือง จ.ปทุมธานี

รายการแก้ไข

.....

ครั้งที่ 1

ครั้งที่ 2

ครั้งที่ 3

สถาปนิก

1. นายปรีชา ภูหลวง ส.ส.ด. 2782

2.

วิศวกรโยธา

1. กษิต วัฒนสงขลา กย. 71843

2.

วิศวกรไฟฟ้า

1.

2.

วิศวกรเครื่องกล

1.

2.

วิศวกรสุขาภิบาล

1.

2.

เขียนแบบ

1.

2.

ตรวจ

1.

2.

เห็นชอบ

อนุมัติ

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

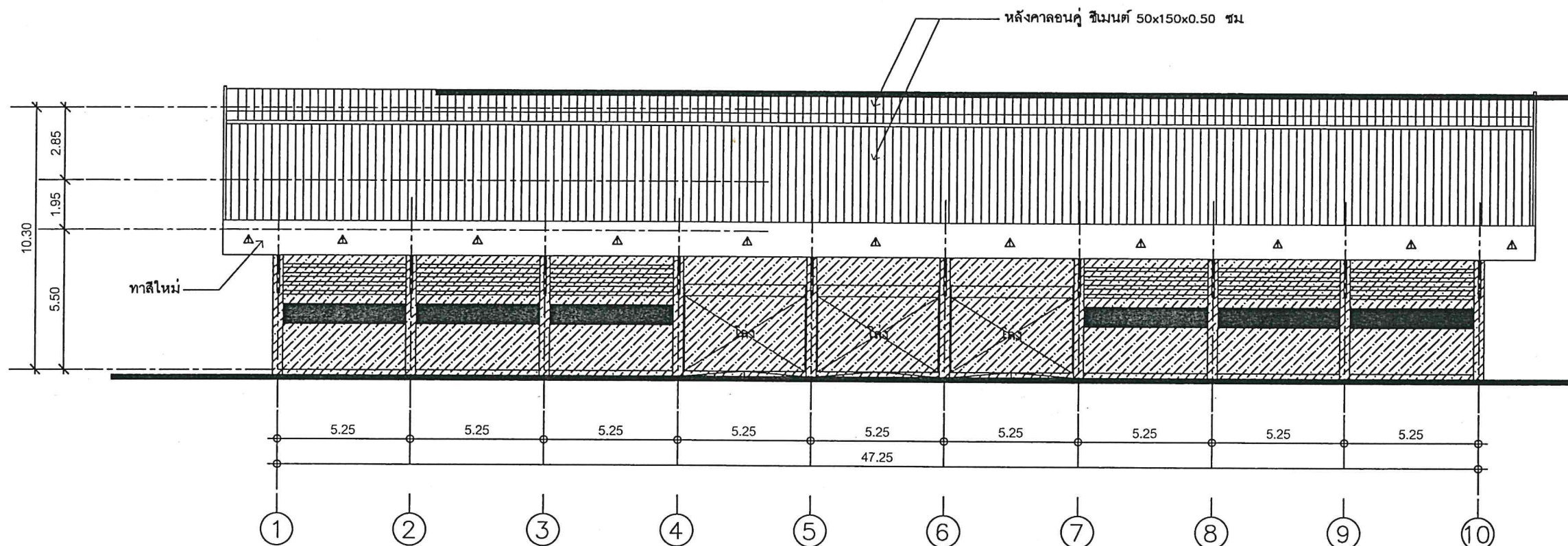
.....

.....

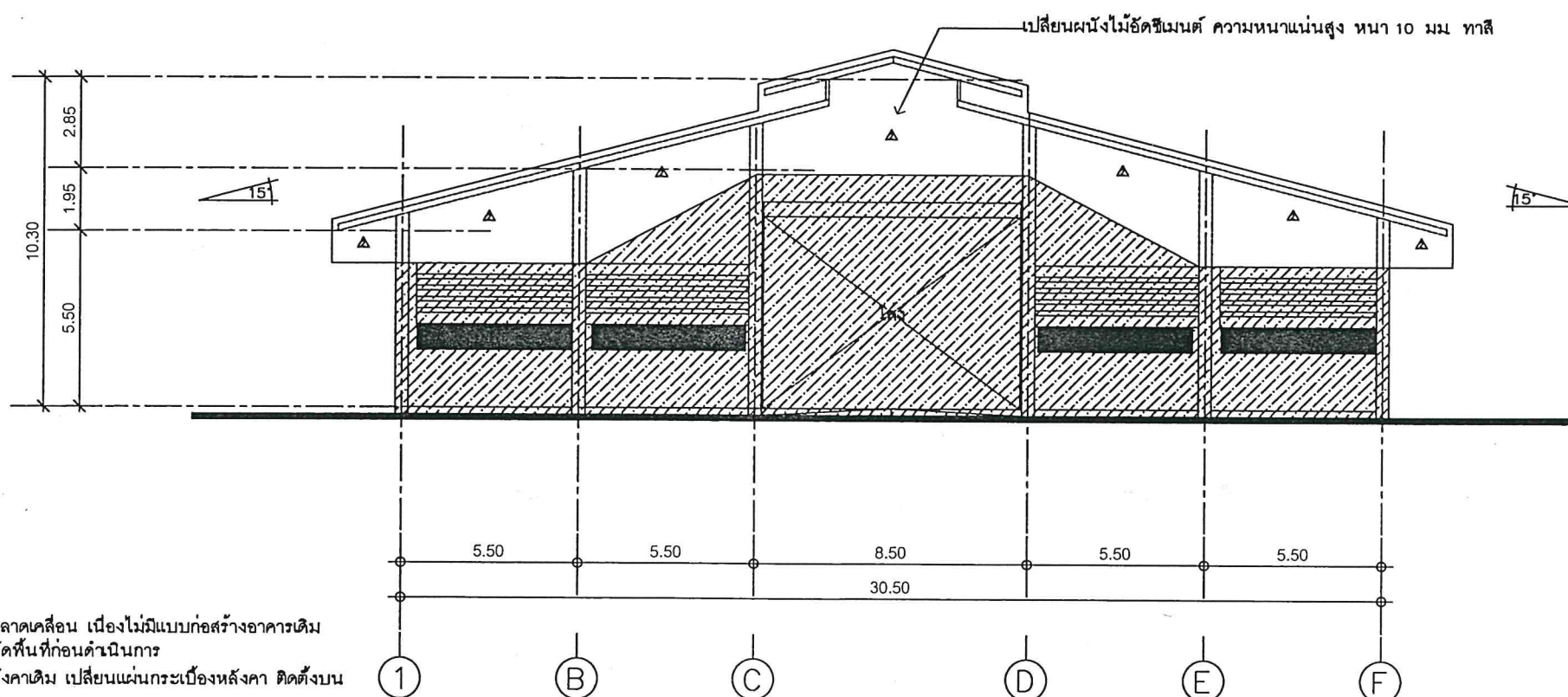
.....

.....

.....



รูปด้าน 1
มาตราส่วน 1:200



รูปด้าน 2
มาตราส่วน 1:200

หมายเหตุ

- ระบุในแบบอาคารคลาดเคลื่อน เนื่องจากไม่มีแบบก่อสร้างอาคารเดิม
- ผู้รับจ้างต้องสำรวจและวัดพื้นที่ก่อนดำเนินการ
- รื้อถอนแผ่นกระเบื้องหลังคาเดิม เปลี่ยนแผ่นกระเบื้องหลังคา ติดตั้งบนโครงสร้างเหล็กหลังคาเดิม
- เปลี่ยนแผ่นซีเมนต์บอร์ด แผ่นเรียบหน้าจั่วทั้งสองด้าน
- ขัดทำความสะอาด และทาสีใหม่คอนกรีตรางน้ำ ตลอดแนวโดยรอบชายคา

แบบแสดง

รูปด้าน 1,2

มาตราส่วน

กระดาษ A3

แบบเลขที่

0701632-010-64

วันที่

15-03-2564

แผ่นที่

A-07

7

10



โครงการ
งานปรับปรุงหลังคาโรงซ่อม
ศูนย์เครื่องจักรกล
ต.บ้านกลาง อ.เมือง จ.ปทุมธานี

รายการแก้ไข

ครั้งที่ 1
ครั้งที่ 2
ครั้งที่ 3

สถาปนิก

1. นายปรีชา ภูหลวง ส.ส.ด.2782

2.

วิศวกรโยธา

1. กษิตติคุณ สงขลา ทย.71843

2.

วิศวกรไฟฟ้า

1.

2.

วิศวกรเครื่องกล

1.

2.

วิศวกรสุขาภิบาล

1.

2.

เขียนแบบ

1.

2.

ตรวจ

1.

2.

เห็นชอบ

อนุมัติ

แบบแสดง

รูปด้าน 3,4

มาตราส่วน

กระดาษ A3

แบบเลขที่

0701632-010-64

วันที่

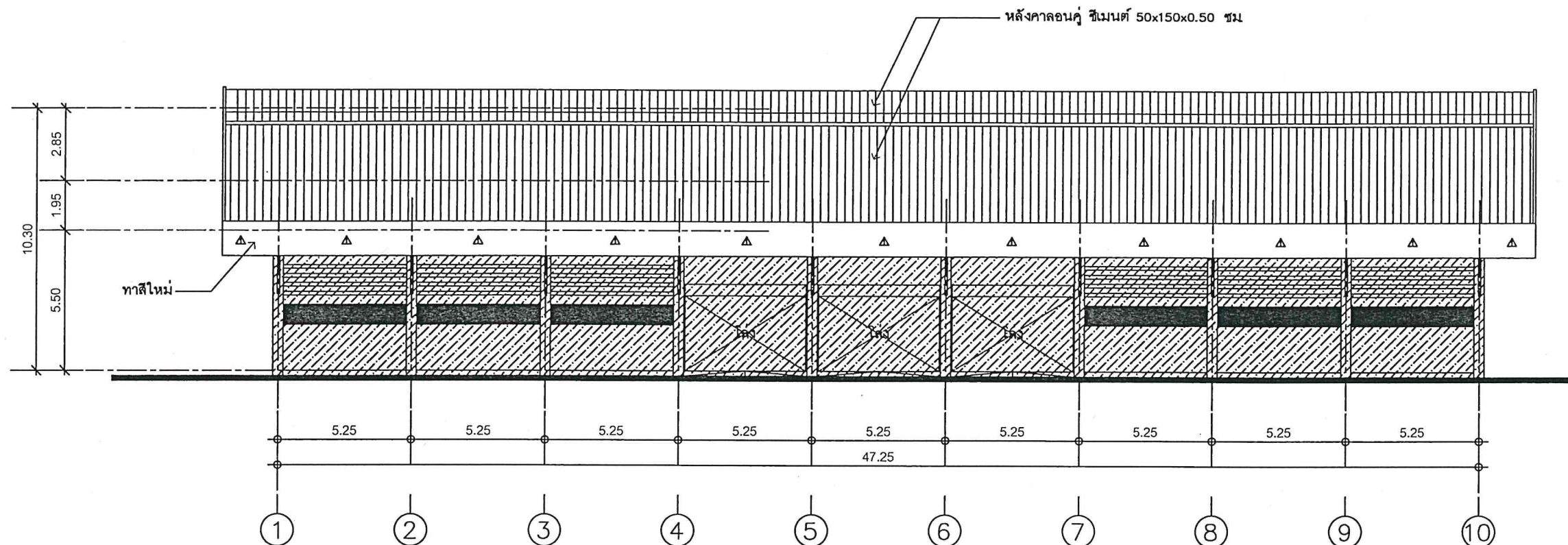
15-03-2564

แผ่นที่

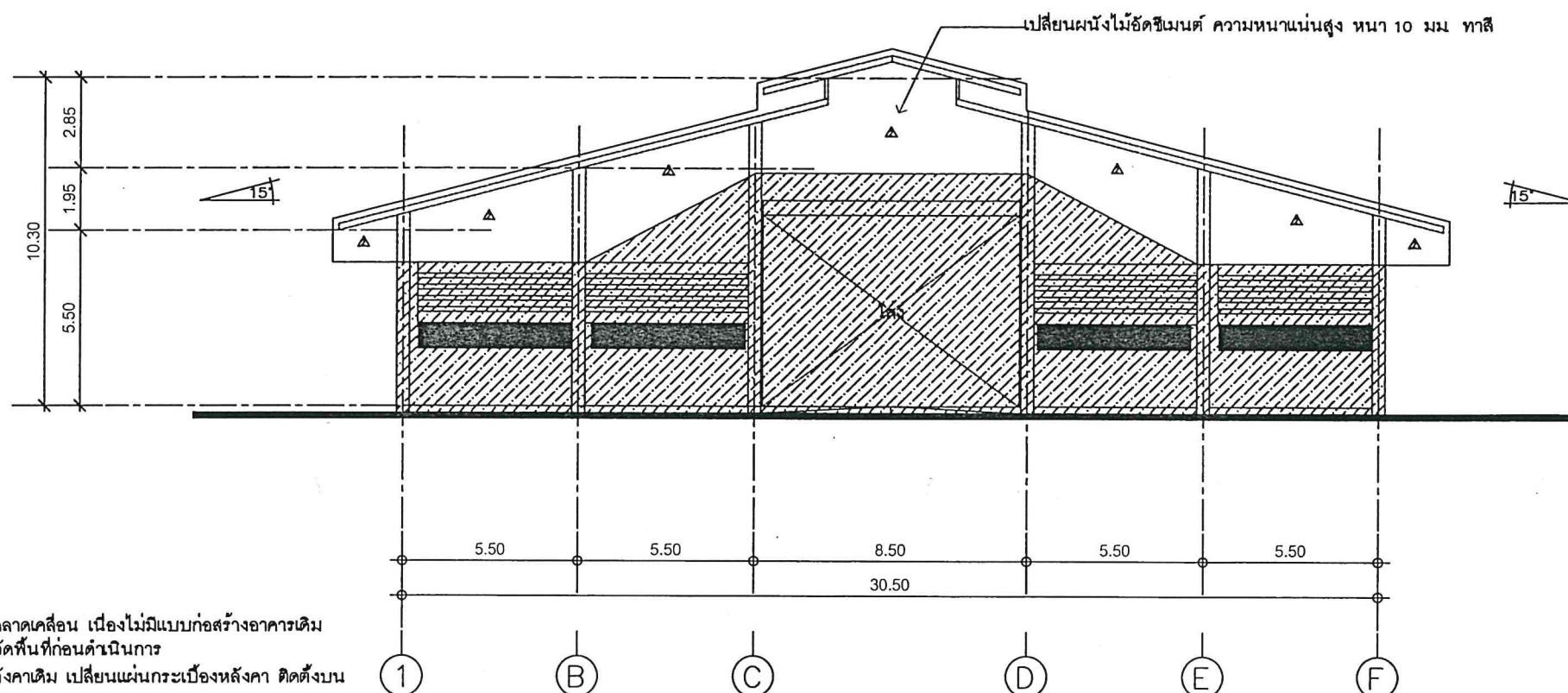
A-08

8

10



รูปด้าน 3
มาตราส่วน 1:200



รูปด้าน 4
มาตราส่วน 1:200

หมายเหตุ

- ระบุในแบบอาคารมีการคลาดเคลื่อน เนื่องจากไม่มีแบบก่อสร้างอาคารเดิม
- ผู้รับจ้างต้องสำรวจและวัดพื้นที่ก่อนดำเนินการ
- รื้อถอนแผ่นกระเบื้องหลังคาเดิม เปลี่ยนแผ่นกระเบื้องหลังคา ติดตั้งบนโครงสร้างเหล็กหลังคาเดิม
- เปลี่ยนแผ่นซีเมนต์บอร์ด แผ่นเรียบหน้าจั่วทั้งสองด้าน
- ขัดทำความสะอาด และทาสีใหม่คอนกรีตรางน้ำ ตลอดแนวโดยรอบชายคา



โครงการ
งานปรับปรุงหลังคาโรงซ่อม
ศูนย์เครื่องจักรกล
ต.บ้านกลาง อ.เมือง จ.ปทุมธานี

รายการแก้ไข

.....
.....
.....

ครั้งที่ 1

ครั้งที่ 2

ครั้งที่ 3

สถาปนิก

1. นายปรีชา ภูหลวง ส.ศก.2782

2. *Signature*

วิศวกรโยธา

1. กษิติก น.สงขลา กย.71843

2. *Signature*

วิศวกรไฟฟ้า

1.

2.

วิศวกรเครื่องกล

1.

2.

วิศวกรสุขาภิบาล

1.

2.

เขียนแบบ

1.

2.

ตรวจ

1. *Signature*

2.

เห็นชอบ

Signature

อนุมัติ

Signature

แบบแสดง

ภาพถ่ายอาคาร

มาตราส่วน

กระดาษ A3

แบบเลขที่ 0701632-010-64

วันที่ 15-03-2564

แผ่นที่

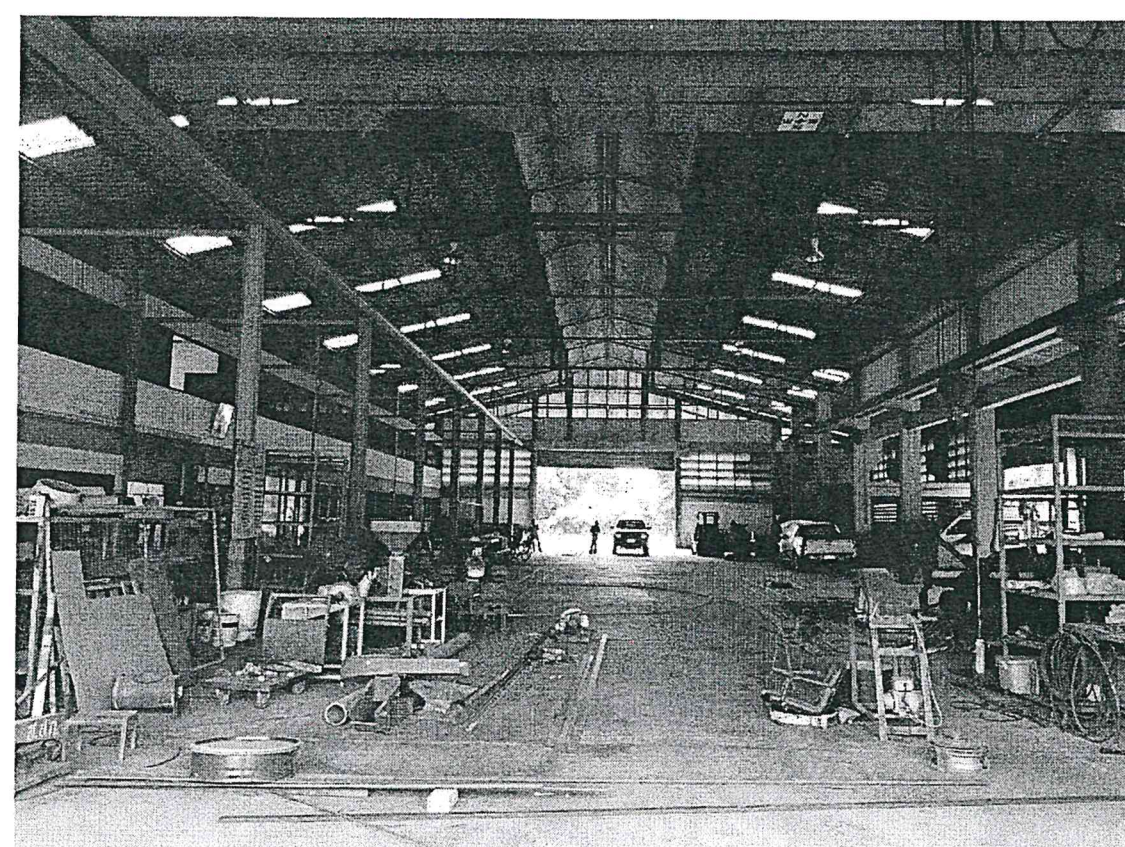
A-09

9

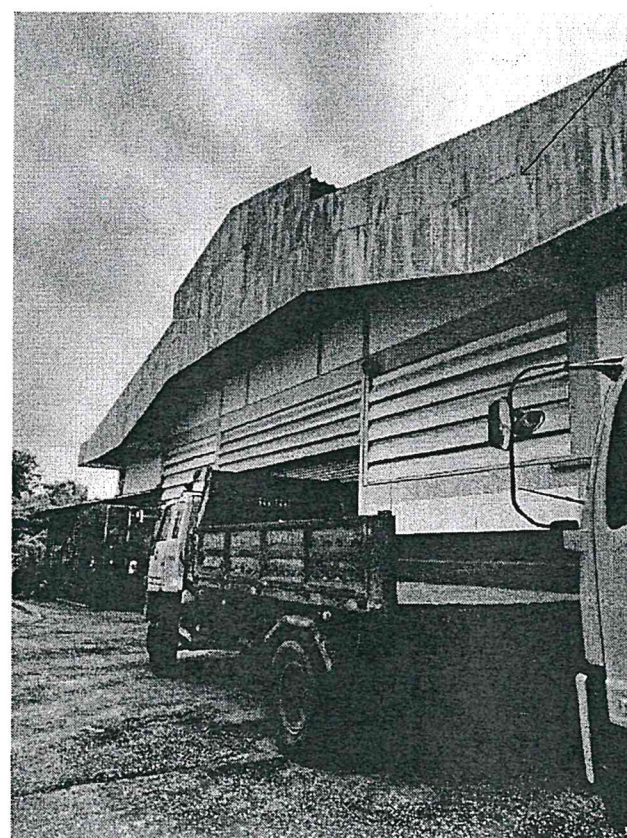
10



ภาพภายในอาคาร

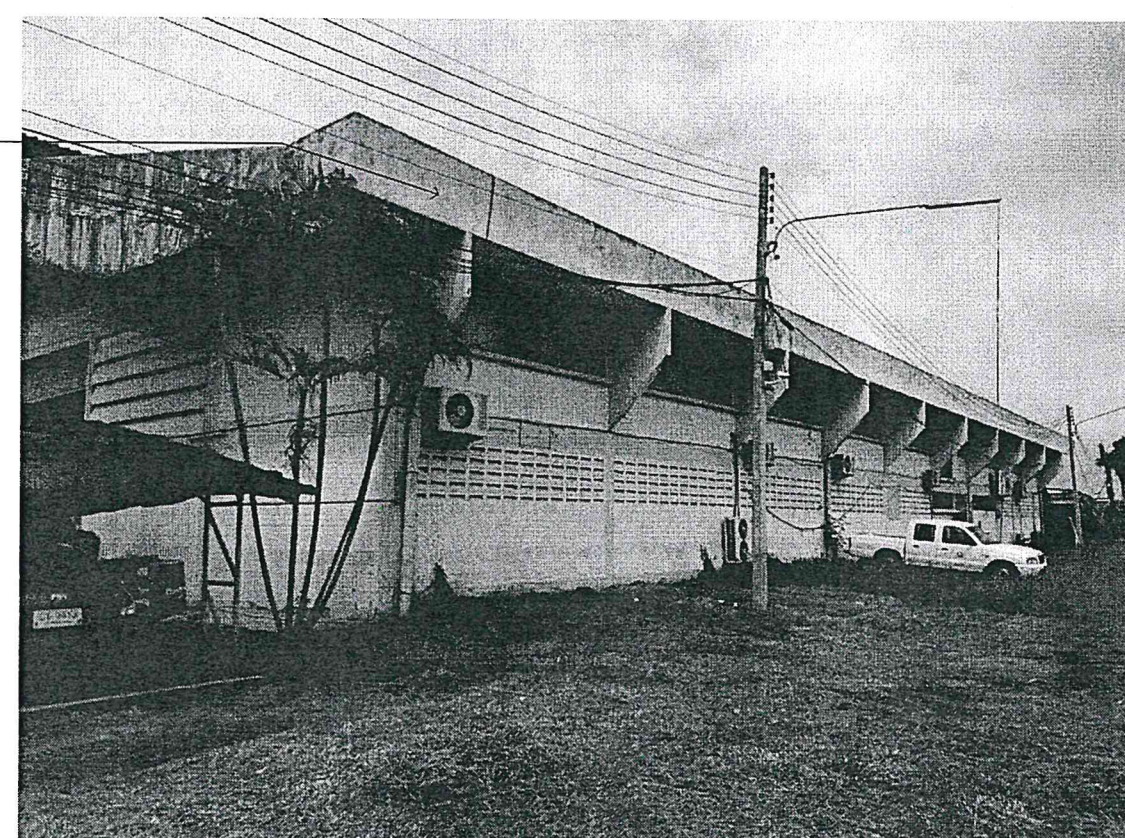


ภาพภายในอาคาร



ภาพภายนอกอาคาร

เปลี่ยนแผ่นวัสดุ
ทำความสะอาด/ทาสี



ภาพภายนอกอาคาร

