



บันทึกข้อตกลงว่าด้วยการแลกเปลี่ยน เชื้อมโยง และบูรณาการข้อมูลร่วมกัน
ระหว่าง

กรมธนารักษ์ กับ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

บันทึกข้อตกลงฉบับนี้จัดทำขึ้น ณ กรมธนารักษ์ เมื่อวันที่ ๑๖ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๔ ระหว่าง กรมธนารักษ์ โดย นายยุทธนา หิมาการณ อธิบดีกรมธนารักษ์ สำนักงานตั้งอยู่ที่ซอยอารีย์สัมพันธ์ ถนนพระรามที่ ๖ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ๑๐๔๐๐ กับ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม โดย ดร.วิณะโรจน์ ทรัพย์ส่งสุข เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ๑ ถนนราชดำเนินนอก แขวงบ้านพานถม เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๐๐ ทั้งสองหน่วยงานได้ตกลงร่วมกันจัดทำบันทึกข้อตกลง โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้ทั้งสองหน่วยงานได้ใช้ประโยชน์ข้อมูลร่วมกัน อันจะเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพในการบริหารจัดการข้อมูลของภาครัฐเพื่อให้เกิดการใช้ประโยชน์สูงสุด ดังนี้

๑. วัตถุประสงค์

บันทึกข้อตกลงนี้เป็นความร่วมมือระหว่าง กรมธนารักษ์กับสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้ทั้งสองหน่วยงานได้ใช้ประโยชน์ข้อมูลร่วมกัน เพื่อให้การปฏิบัติงานเป็นไปตามยุทธศาสตร์ชาติ ๒๐ ปี (พ.ศ. ๒๕๖๑ - ๒๕๘๐) ด้านการปรับสมดุลและพัฒนาระบบบริหารจัดการภาครัฐ พระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ พระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ คำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ ที่ ๓๑/๒๕๖๐ เรื่อง การใช้ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมให้เกิดประโยชน์สูงสุด แก่เกษตรกรและประโยชน์สาธารณะของประเทศ สืบ ณ วันที่ ๒๓ มิถุนายน พุทธศักราช ๒๕๖๐ พระราชบัญญัติการบริหารงานและการให้บริการภาครัฐผ่านระบบดิจิทัล พ.ศ. ๒๕๖๒ และประกาศคณะกรรมการพัฒนารัฐบาลดิจิทัล เรื่อง มาตรฐานและหลักเกณฑ์การเปิดเผยข้อมูลภาครัฐในรูปแบบข้อมูลดิจิทัลต่อสาธารณะ

๑.๑ กรมธนารักษ์ให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมใช้ข้อมูลบัญชีราคาประเมินทรัพย์สิน และชั้นข้อมูลหน่วยที่ดินของแปลงที่ดินที่กำหนดเป็นเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ในรูปแบบดิจิทัล เพื่อใช้ในการบริหารจัดการที่ดินของรัฐให้เกิดประโยชน์สูงสุดต่อประชาชนตามภารกิจและอำนาจหน้าที่ของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

๑.๒ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมให้กรมธนารักษ์ใช้ข้อมูลแผนที่รูปแปลงที่ดิน และข้อมูลผู้ถือครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินการได้รับอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินของ ส.ป.ก. ในรูปแบบดิจิทัล เพื่อใช้เป็นข้อมูลประกอบการประเมินราคาทรัพย์สิน หรือใช้ในภารกิจอื่นที่เป็นอำนาจหน้าที่ของกรมธนารักษ์

๒. ขอบเขตการดำเนินงาน วิธีปฏิบัติในการจัดส่งข้อมูลและการส่งมอบข้อมูล

๒.๑ ข้อมูลที่กรมธนารักษ์ให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมนำไปใช้ประโยชน์ในการกิจปฏิบัติราชการ ตามรายการและจำนวนที่ขอใช้ผ่านระบบเครือข่าย (Web Service) หรือแลกเปลี่ยนข้อมูลผ่านสื่อบันทึกข้อมูลดิจิทัล ดังนี้

๒.๑.๑ บัญชีราคาประเมินทรัพย์สิน ประกอบด้วย

๒.๑.๑.๑ บัญชีราคาประเมินที่ดิน

(๑) บัญชีราคาประเมินที่ดิน (เรียงเลขโฉนดที่ดิน)

(๒) บัญชีราคาประเมินที่ดิน (เรียงเลขที่ดินตามระวาง ยู ที เอ็ม)

(๓) บัญชีราคาประเมินที่ดิน (เรียงเลขที่ตาม น.ส. ๓ ก.)

(๔) บัญชีราคาประเมินที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.)

๒.๑.๑.๒ บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง

๒.๑.๒ ข้อมูลหน่วยที่ดินของแปลงที่ดินที่กำหนดเป็นเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ประกอบด้วย

๒.๑.๒.๑ ชื่อหน่วยที่ดิน

๒.๑.๒.๒ ความลึกมาตรฐาน (เมตร)

๒.๑.๒.๓ มูลค่าถนน (บาทต่อตารางวา)

๒.๒ ข้อมูลที่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมให้กรมธนารักษ์นำไปใช้ประโยชน์ในการกิจปฏิบัติราชการ ตามรายการและจำนวนที่ขอใช้ผ่านระบบเครือข่าย (Web Service) หรือแลกเปลี่ยนข้อมูลผ่านสื่อบันทึกข้อมูลดิจิทัล ดังนี้

๒.๒.๑ ข้อมูลแผนที่รูปแปลงที่ดิน ส.ป.ก. แยกเป็นรายตำบล

๒.๒.๒ ข้อมูลผู้ถือครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินของ ส.ป.ก. แต่ละแปลงแยกเป็นรายตำบลโดยมีรายละเอียดข้อมูล ประกอบด้วย

๒.๒.๒.๑ เลขบัตรประจำตัวประชาชน

๒.๒.๒.๒ ชื่อ-นามสกุล

๒.๒.๒.๓ เลขแปลง ระวางที่ดิน

๒.๒.๒.๔ จำนวนเนื้อที่ (ไร่-งาน-วา)

๒.๒.๒.๕ การใช้ประโยชน์บนแปลงที่ดิน

การให้ข้อมูลผู้ถือครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินตามข้อ ๒.๒.๒.๑ และข้อ ๒.๒.๒.๒ ต้องอยู่ภายใต้พระราชบัญญัติคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล พ.ศ. ๒๕๖๒ พระราชกฤษฎีกากำหนดหน่วยงานและกิจการที่ผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคลไม่อยู่ภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัติคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๓ และประกาศกระทรวงดิจิทัลเพื่อเศรษฐกิจและสังคม เรื่อง มาตรฐานการรักษาความมั่นคงปลอดภัยของข้อมูลส่วนบุคคล พ.ศ. ๒๕๖๓ ตลอดจนกฎ ระเบียบ ประกาศ และคำสั่งซึ่งออกโดยอาศัยพระราชบัญญัติคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล พ.ศ. ๒๕๖๒ ที่มีอยู่และจะมีขึ้นในอนาคต

๒.๒.๓ ภาพถ่ายแปลงที่ดิน ส.ป.ก. (ถ้ามี)

๓. การพัฒนาระบบคอมพิวเตอร์ ระบบฐานข้อมูล ระบบเชื่อมโยงข้อมูล และการแก้ไขข้อมูล

๓.๑ กรมธนารักษ์และสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม จะกำหนดสิทธิในการเข้าเรียกใช้ข้อมูลตามข้อ ๒ โดยร่วมกันพัฒนาการแลกเปลี่ยนระหว่างหน่วยงานผ่านระบบเครือข่าย (Web Service) เพื่ออำนวยความสะดวกในการดำเนินการ

๓.๒ กรมธนารักษ์และสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม จะติดตั้งระบบคอมพิวเตอร์และระบบสื่อสาร รวมถึงจัดให้มีมาตรการรักษาความมั่นคงปลอดภัยของข้อมูล โดยผู้ใช้ข้อมูลจะเป็นผู้จัดหาอุปกรณ์พร้อมค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ในส่วนของตนเพื่อรับหรือส่งข้อมูลร่วมกัน

๓.๓ กรมธนารักษ์และสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ต้องบริหารจัดการการแลกเปลี่ยนข้อมูลให้เป็นไปตามมาตรฐานการเชื่อมโยงรัฐบาลอิเล็กทรอนิกส์ หากมีการเปลี่ยนแปลงต้องแจ้งให้อีกฝ่ายทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๑๕ (สิบห้า) วันทำการ

๓.๔ กรมธนารักษ์และสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม จะร่วมมือและสนับสนุนการพัฒนาระบบประมวลผลด้วยความยินยอมที่จะเปิดเผยหรือเผยแพร่ข้อมูลที่สามารถเปิดเผยได้ และเป็นประโยชน์แก่ทั้งสองหน่วยงานในอนาคต ทั้งนี้ เป็นไปภายใต้กฎหมาย ประกาศ และระเบียบที่เกี่ยวข้อง

๓.๕ หากกรมธนารักษ์และสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมได้ดำเนินการแลกเปลี่ยนข้อมูลระหว่างกันแล้วพบว่า ข้อมูลที่ได้มาตามบันทึกข้อตกลงนี้ไม่ถูกต้อง ให้นำหน่วยงานเจ้าของข้อมูลมีหน้าที่ดำเนินการหรือร่วมดำเนินการแก้ไขแล้วแต่กรณี โดยให้ความช่วยเหลือและสนับสนุนซึ่งกันและกันในการแก้ไขข้อมูลให้มีความถูกต้อง และมีหน้าที่ในการบำรุงรักษา ตลอดจนปรับปรุงข้อมูลในระบบให้มีความทันสมัย รวมถึงสามารถตอบสนองการบริการได้โดยสมบูรณ์

๔. ความรับผิดชอบ เงื่อนไขการสงวนสิทธิ และการรักษาความลับของข้อมูลหรือเอกสาร

๔.๑ กรมธนารักษ์และสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตกลงใช้ข้อมูลที่ได้รับเฉพาะเพื่อการปฏิบัติงานในการกิจตามอำนาจหน้าที่ของหน่วยงานเท่านั้น โดยจะไม่นำข้อมูลดังกล่าวไปใช้นอกเหนือจากวัตถุประสงค์ตามข้อ ๑ และไม่นำข้อมูลที่ได้รับจากการแลกเปลี่ยนนี้ไปให้กับหน่วยงานอื่น และจะเก็บรักษาข้อมูลด้วยความระมัดระวัง ตลอดจนกำหนดมาตรการป้องกันมิให้ผู้หนึ่งผู้ใดนำข้อมูลไปใช้โดยมิชอบ

๔.๒ ในกรณีที่กรมธนารักษ์และสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ต้องการข้อมูลอื่นนอกเหนือจากที่กล่าวข้างต้นเพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ในอำนาจหน้าที่ของตน ให้ฝ่ายที่ต้องการใช้ข้อมูลมีหนังสือสอบถามหน่วยงานเจ้าของข้อมูลเป็นกรณีไป และให้หน่วยงานเจ้าของข้อมูลแจ้งผลการตรวจสอบข้อมูลให้ฝ่ายที่ต้องการใช้ข้อมูลทราบภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือ

๔.๓ ผู้บังคับบัญชาของสองหน่วยงานต้องกำกับและติดตามการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ผู้ใช้ข้อมูลให้ใช้ข้อมูลอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันและมิให้ข้อมูลส่วนบุคคลหรือข้อมูลด้านความมั่นคงมีการเปิดเผยโดยไม่ได้รับอนุญาต และการนำข้อมูลไปใช้ให้คำนึงถึงการเปิดเผยข้อมูลข่าวสารตามพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของราชการ พ.ศ. ๒๕๔๐ และพระราชบัญญัติคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล พ.ศ. ๒๕๖๒ ตลอดจนกฎ ระเบียบ ประกาศ และคำสั่งซึ่งออกโดยอาศัยพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของราชการ พ.ศ. ๒๕๔๐ และพระราชบัญญัติคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล พ.ศ. ๒๕๖๒

๔.๔ กรมธนารักษ์และสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เป็นผู้จัดหาหรือจัดทำระบบป้องกันการรั่วไหลของข้อมูลและจะต้องไม่นำข้อมูลไปเผยแพร่หรือแจกจ่ายข้อมูลที่ได้รับไปใช้นอกเหนือจากข้อตกลง หรือนำไปใช้ในลักษณะที่ส่งผลกระทบ หรือก่อให้เกิดความเสียหายแก่ส่วนราชการ

เจ้าของข้อมูลและบุคคลภายนอก หากฝ่าฝืนหรือเกิดความเสียหายและมีกรณีต้องรับผิดชอบทางละเมิด ทางแพ่ง ทางอาญา และทางปกครอง กรมธนารักษ์หรือสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม จะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการกระทำของตน เว้นแต่จะพิสูจน์ได้ว่าสาเหตุจากความเสียหายนั้นไม่ได้เกิดจากความประมาทหรือความบกพร่องจากการกระทำของทั้งสองหน่วยงาน

๔.๕ ทั้งสองหน่วยงานต้องมีการป้องกันข้อมูล และความปลอดภัยทางเทคโนโลยี (Cyber Security)

๕. การมอบหมายผู้ประสานงาน

เพื่อให้การปฏิบัติงานระหว่างหน่วยงานทั้งสองเกิดความคล่องตัวและมีประสิทธิภาพ จึงได้มอบหมายให้มีผู้ประสานงานระหว่างหน่วยงาน ดังนี้

๕.๑ กรมธนารักษ์ มอบหมายให้ผู้อำนวยการกองมาตรฐานการประเมินราคาทรัพย์สิน เป็นผู้ประสานงาน

๕.๒ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม มอบหมายให้ผู้อำนวยการศูนย์เทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร เป็นผู้ประสานงาน

๕.๓ อธิบดีกรมธนารักษ์ และเลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม มีอำนาจในการแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องของแต่ละฝ่ายให้เข้าร่วมปฏิบัติงานในกรณีที่มีความจำเป็นได้ตามความเหมาะสม โดยมีเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทั้งสองหน่วยงานเข้าร่วมเป็นคณะทำงาน พร้อมทั้งรายงานผลการปฏิบัติให้ผู้บังคับบัญชาทั้งสองฝ่ายทราบเป็นระยะ ๆ

๖. การบังคับใช้บันทึกข้อตกลง

๖.๑ การดำเนินการตามบันทึกข้อตกลงฉบับนี้มีกำหนดระยะเวลา ๔ ปี นับแต่วันลงนามในบันทึกข้อตกลง

๖.๒ ในระหว่างบันทึกข้อตกลงฉบับนี้มีผลบังคับใช้ อาจมีการปรับปรุงเปลี่ยนแปลง หรือเพิ่มเติมได้ตามความเหมาะสมด้วยความเห็นชอบจากหน่วยงานทั้งสองฝ่าย โดยทำบันทึกข้อตกลงเพิ่มเติม

๖.๓ ทั้งสองหน่วยงานไม่สามารถโอนสิทธิและหน้าที่ตามบันทึกข้อตกลงความร่วมมือนี้ให้แก่บุคคลอื่นได้ เว้นแต่จะได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากทั้งสองฝ่าย

๖.๔ ในระหว่างระยะเวลาตามบันทึกข้อตกลงนี้ ทั้งสองฝ่ายอาจตกลงยกเลิกบันทึกข้อตกลงฉบับนี้ได้โดยมีหนังสือระบุรายละเอียดของสาเหตุและเหตุผลในการยกเลิกบันทึกข้อตกลงแจ้งให้อีกฝ่ายหนึ่งทราบล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรไม่น้อยกว่า ๑๕ (สิบห้า) วัน ทั้งนี้ ทั้งสองหน่วยงานอาจตกลงเป็นลายลักษณ์อักษรเพื่อขยายระยะเวลาการดำเนินงานภายใต้บันทึกข้อตกลงนี้ออกไปตามความเหมาะสม โดยมีเหตุผลอันสมควร

๖.๕ บันทึกข้อตกลงฉบับนี้มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ผู้มีอำนาจลงนามของทั้งสองหน่วยงานได้มีการลงนามในบันทึกข้อตกลงเป็นต้นไป และทำขึ้นเป็นสองฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกันทุกประการ ผู้มีอำนาจลงนามของทั้งสองหน่วยงานได้อ่านและเข้าใจข้อความในบันทึกข้อตกลงเป็นอย่างดีแล้ว เห็นว่าถูกต้องตรงความประสงค์ จึงลงนามไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และเก็บรักษาไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ



ลงชื่อ.....

(นายยุทธนา หิมาการุณ)
อธิบดีกรมธนารักษ์



ลงชื่อ.....

(ดร.วิณะโรจน์ ทรัพย์ส่งสุข)
เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม



ลงชื่อ.....พยาน

(นางสาววิลาวัลย์ วีระกุล)
ที่ปรึกษาด้านพัฒนาอสังหาริมทรัพย์



ลงชื่อ.....พยาน

(นายสุรียน พืชครุگانนท์)
รองเลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม



ลงชื่อ.....พยาน

(นางบุษกร ปราบณศักดิ์)
รองอธิบดีกรมธนารักษ์



ลงชื่อ.....พยาน

(นายวุฒิพงศ์ เนียมหอม)
รองเลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม



ลงชื่อ.....พยาน

(นางสาวภารดี เอกชน)

ผู้อำนวยการกองมาตรฐานการประเมินราคาทรัพย์สิน
รักษาการในตำแหน่ง

ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านมาตรฐานประเมินราคาทรัพย์สิน



ลงชื่อ.....พยาน

(นางสาววรรณพร ดอกจำปา)

ผู้อำนวยการศูนย์เทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร