

ความรู้เกี่ยวกับกฎหมาย

และที่ดิน ส.ป.ก.

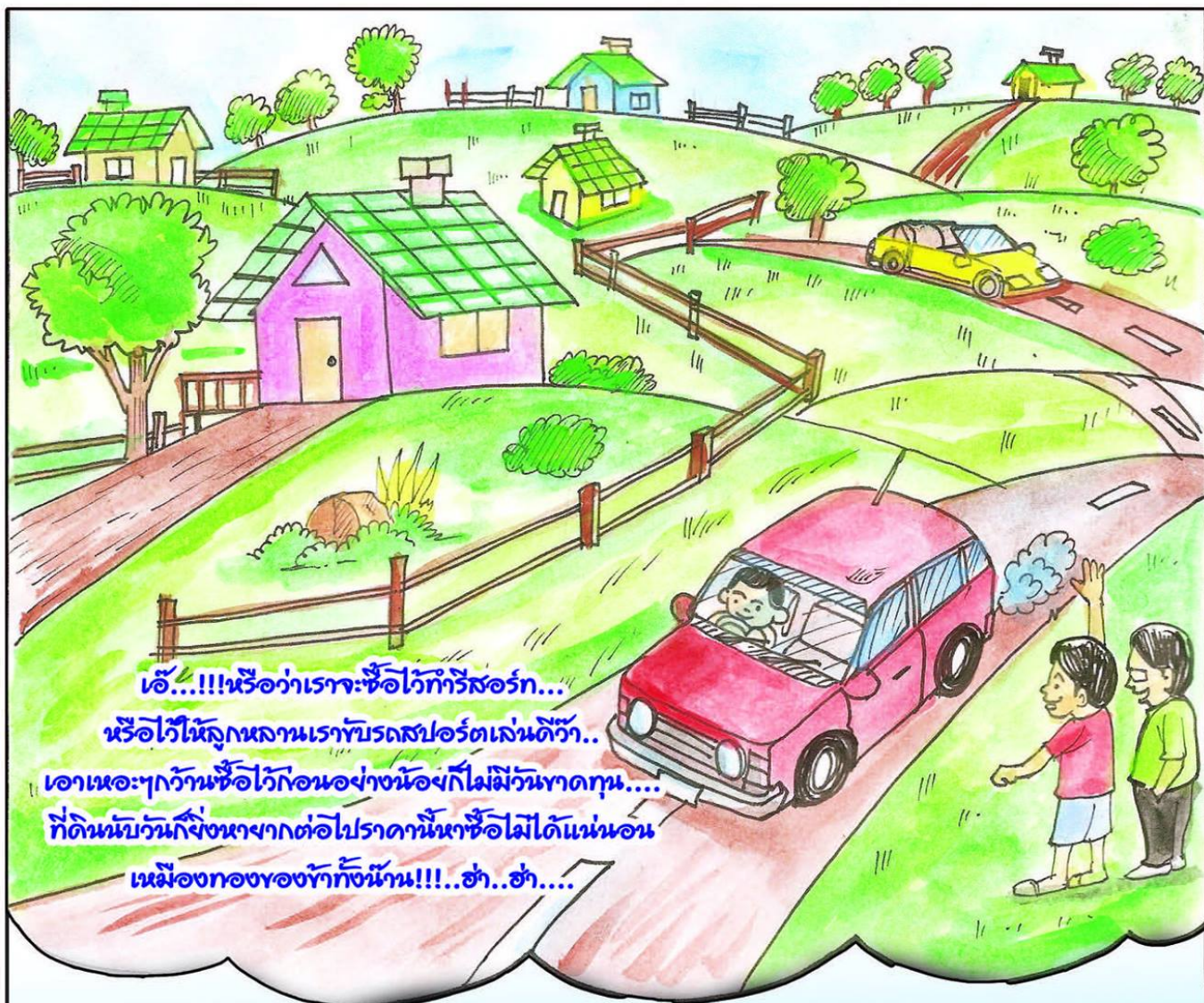
“ น้ามชื้อยางที่ดิน ส.ป.ก.”







ฮ่าๆ....ฮ่าๆ...ไอ้พวกนี้? แทนที่จะเก็บที่ดิน
ไว้ให้ลูกหลานทำมาหากินกลับนำมาจากเรานมด
.....ดั่งจริงโง่ง! ที่ดินราคาถูกลงได้งวักจะกว้านซื้อ
ให้หมดไปเลยที่ดินทั้งหมดต้องเป็นของข้าฮ่า ฮ่า
ข้าจะเอาไปจัดสรรแบ่งขายตารางวาละ ๑๐,๐๐๐ บาท
ทางให้ลูกหลานตาแก้วนี้แหละ....อย่างงี้มากก็มี
ปัญหาซื้อแต่คนละ ๕๐ ตารางวา ไว้ชุกวันอน
ฮ่า... ฮ่า.... ตักไร่นึงข้าก็ได้เงิน ๔ ล้าน
ไอ้ขี้บ่ดิดขี้บ่ทำ...ฮ่า...ฮ่า...ฮ่า



เอ้...!!! หรือว่าเราจะซื้อไว้ทำรีสอร์ท...

หรือไว้ให้ลูกหลานเราขับรถสปอร์ตเล่นดี๊ว้า..

เฮาเนอะ..ทุกวันนี้ซื้อไว้ก่อนอย่างน้องก็ไม่มีวันขาดทุน....

ที่ดินนับวันก็ยิ่งห่างจากท่อไปราคาที่นี่หาซื้อไม่ได้แน่นอน

เหมืองทองของเราก็มีที่นี่!!!..ฮ่า..ฮ่า....



ถ้าเกษตรกรไม่มีที่ดินทำกินแล้วจะเป็นยังไง
สักวันหนึ่ง....ชาวบ้านก็ต้องมาซื้อซื้อที่ดินกับเรา
....เราจะโก่งราคาให้สูงๆเลย....ฮ่า...ฮ่า...!!!!



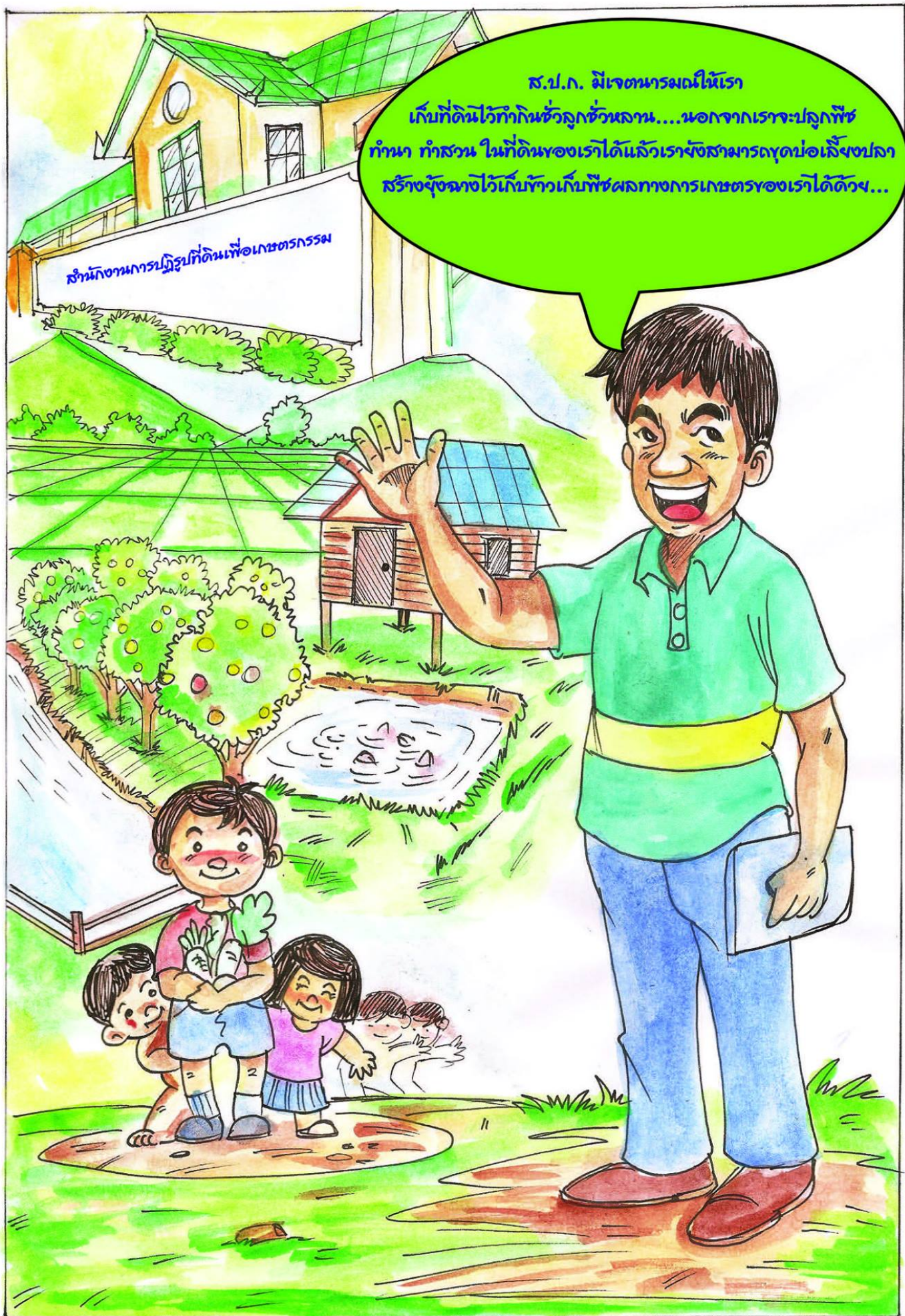




ดัวบ

อัม!

ผมมีความรู้เพียงพอที่จะกลับมาทำมาหากิน
ที่บ้านเรา ผมจะพลิกผืนดินของเราให้เป็นแผ่นดินทอง
ผมจะช่วยพ่อทำเกษตรกรรมในที่ดินของเราครับพ่อ..
พ่ออย่าท้อที่ดินในนี้สิ่งเลขนะ...เรามีที่ดินแค่ ๕๐ ไร่
เป็นที่ดิน ส.ป.ก. จัดไว้ทำการเกษตรกรรมไม่ใช่หรอ?



ส.ป.ก. มีเจตนารมณ์ให้เรา

เก็บที่ดินไว้ทำกินชั่วลูกชั่วหลาน....นอกจากเราจะปลูกพืช
ทำนา ทำสวน ในที่ดินของเราได้แล้วเราก็สามารถขุดบ่อเลี้ยงปลา
สร้างขังฆ่าไก่เก็บข้าวเก็บพืชผลทางการเกษตรของเราได้ด้วย...



ผมมีความฝันจะทำอะไร ในที่ดินของเรา
อีกเยอะแยะมากมายเลยพ่อ ดึกพ่อทางที่ดิน
แปลงนี้ไปแล้วเราจะทำมาหากินอะไร...?
ผมจะสร้างความฝันของผม
ที่ไหนล่ะครับ...?

ครับ

แต่ที่ดินของเรามีมันแห้งแล้ง ทำมาหากิน
ก็ไม่ได้จะได้ผลดี ต้นทุนจะพัฒนาที่ดินพ่อก็ไม่มี
เสียเวลาเสียอร่าดให้เราตั้งไว้ละ ๑๐,๐๐๐ บาท
พ่อก็หารายได้ที่ดินเอาเงินมาลงทุนดีกว่า
.....นะลูก.....



เรื่องนั้นพ่อไม่ต้องห่วงนะครับ
ผมจะพาพ่อไปติดต่อที่ ส.ป.ก. จังหวัด เราจะขอเงิน
กองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือเงิน ธ.ก.ส.
มาลงทุนปลูกที่ดินเราเองครับพ่อ ผมจะขอให้ ส.ป.ก. มาชุด
บ่อเลี้ยงปลา หรือบ่อปักชำไว้ช่วงฤดูแล้งด้วยครับและจะปรึกษา
เจ้าหน้าที่ ส.ป.ก. ด้วยว่าพ่อจะช่วยเหลือพัฒนาที่ดินเราได้อย่างไร
บ้าง? ส.ป.ก. ช่วยเหลือเรื่องนี้ได้ พ่อสบายใจได้ครับ

แต่พ่อแก่แล้วนะลูก
ทำมาหากินไม่ได้แล้ว เราขายเอาเงินมาใช้สบายๆ
ไม่ดีกว่าหรือลูก? ดูอย่างลุงสา คนข้างบ้านเราสิ
เขาจ้างทำในสิ่งๆไปแล้วเลย.....



พ่อคะ!! เรื่องนั้นไม่ต้องกังวล
พ่อทำไม่ได้พ่อก็โอนสิทธิ์
ในที่ดินให้ผมได้ ผมจะทำมาหากิน
เลี้ยงพ่อกับแม่เองครับ

ตาแก้ว เอ็ง...
ตาแก้ว !!!

ฟ้าว

อ้าวไ้ดลั๊วกลับมาจาก
กรุงเทพฯ แล้ววี่
?

แอ่ก...แอ่ก..

ก็ผู้ใหญ่นะสิ เขาประกาศบอกว่า
อาทิตย์หน้าจะมีเจ้าหน้าที่ ส.ป.ก. มาติดตาม
ตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินที่เขาจัดไว้ให้เราทำกิน
ก็จะทำไงดี? ที่ทางที่ดินให้เสร็จไปแล้วด้วย
จะเอาที่ดินที่ไหนมาให้เขาตรวจ?...
โธ่...ข้ากลัวจริงๆ

ดวับ

ดวับ....
ผมเพิ่งมาถึงเมื่อไม่กี่วัน
ดวับลุง พอได้มาเจอพ่อกับเส็ง
กำลังตกลงซื้อขายที่ดินกันอยู่
ลุงมีปัญหาคืออะไรหรือดวับ...?



อ้าว...ก็ลงทุนที่ดิน.....
ให้เสร็จไปแล้วลงทุนไปสนใจ
อีกทำไมละฮะ? หรือว่าลงทุน
ไม่ได้เงินค่าที่ดินเนร้อ?

อารางๆ?... อ้าวจ้างเงินให้ตาสา
ไปหมดแล้วนา นี่อย่างมา.....
พูดซ้ำๆนา?



ไอ้ดลิ้งอ๋อ....
ลงทุนที่ดินให้เสร็จไปแล้วจริงๆ
ได้เงินมา ใช้หมดแล้วด้วย แต่ลงทุนไปลิ้ง
ชื่อใน ส.ป.ก.๔-๐๑ ให้เป็นชื่อเสร็จไม่ได้เลย

เออ...จริงสิ ! อ้าวต่างหากที่ต้องกลุ้มใจ
แต่ช่างเถอะ! ถึงเปลี่ยนชื่อไม่ได้ก็อ้าวก็ไปสนใจ
ง้อๆ ที่ดินตาสาที่เป็นของอ้าวอยู่ดี ใบ ส.ป.ก.
ก็อยู่ที่อ้าว ง้อๆ อ้าวไม่ยอมคืนให้ใครหรอก



ดิวบ

เฮลละๆ ทั้งสองคน
อย่าเพิ่งโต้แย้งกันทั้งสองคนก่อนนะดิวบ!





อ้าวไม่ยอมๆ !! ที่ดินเป็น
ของอ้าว....อ้าวซื้อมาแล้ว
อ้าวไม่ออกจากที่ดินแน่นอน
.....

ถ้าเสียไม่ยอมออกจากที่ดิน
ส.ป.ก. เพราะฟ้องขับไล่สิ่งและ
บริวารออกจากที่ดินอยู่ดี



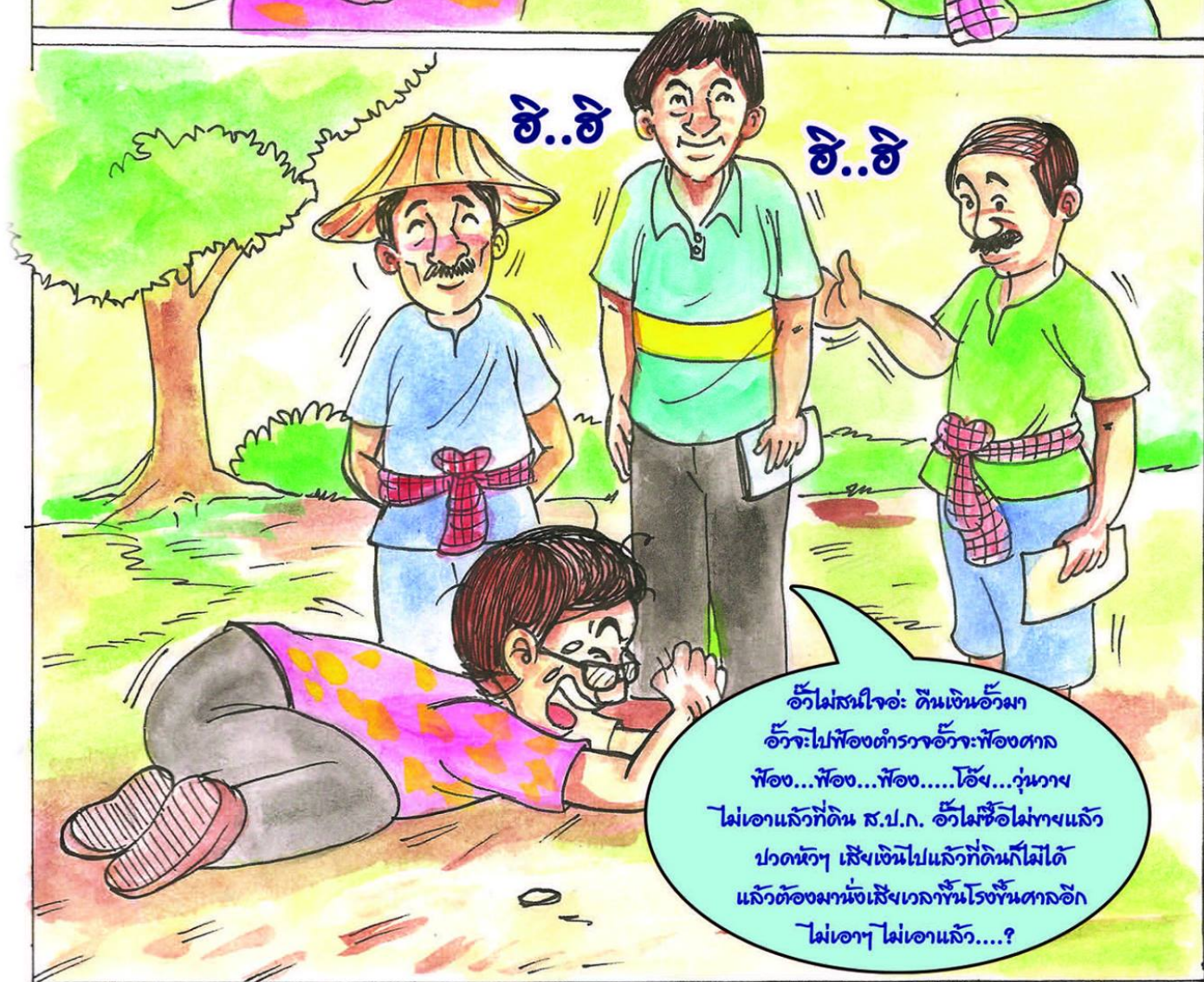
ไอ้หงา !! อ้าวไม่ยอม
อ้าวซื้อที่ดินมาถูกต้อง เงินก็จ่ายไป
หมดแล้ว ส.ป.ก. จะมาไล่
อ้าวได้ยังไง...??

ได้สิครับสิ่ง ! ที่ดินเป็นกรรมสิทธิ์
ของ ส.ป.ก. พรบ. การปฏิรูปที่ดินฯ เพียงแต่
นำมาจัดในเกษตรกรทำกินเท่านั้น เกษตรกรมีสิทธิ
ทำกินชั่วคราวชั่วคราว ไม่มีสิทธิขายที่ดิน ส.ป.ก.
ในไครนรอกดรับสิ่ง

พรบ.
การปฏิรูป
ที่ดิน



อืม! นั่นสินะ !
จันอ้าวไม่ซื้อที่ดินกับตาแก้วแล้ว
ต่ออ้าวจะไม่ซื้อที่ดิน ส.ป.ก. อีกเด็ดขาด
...เจ็ดเลี้ยว

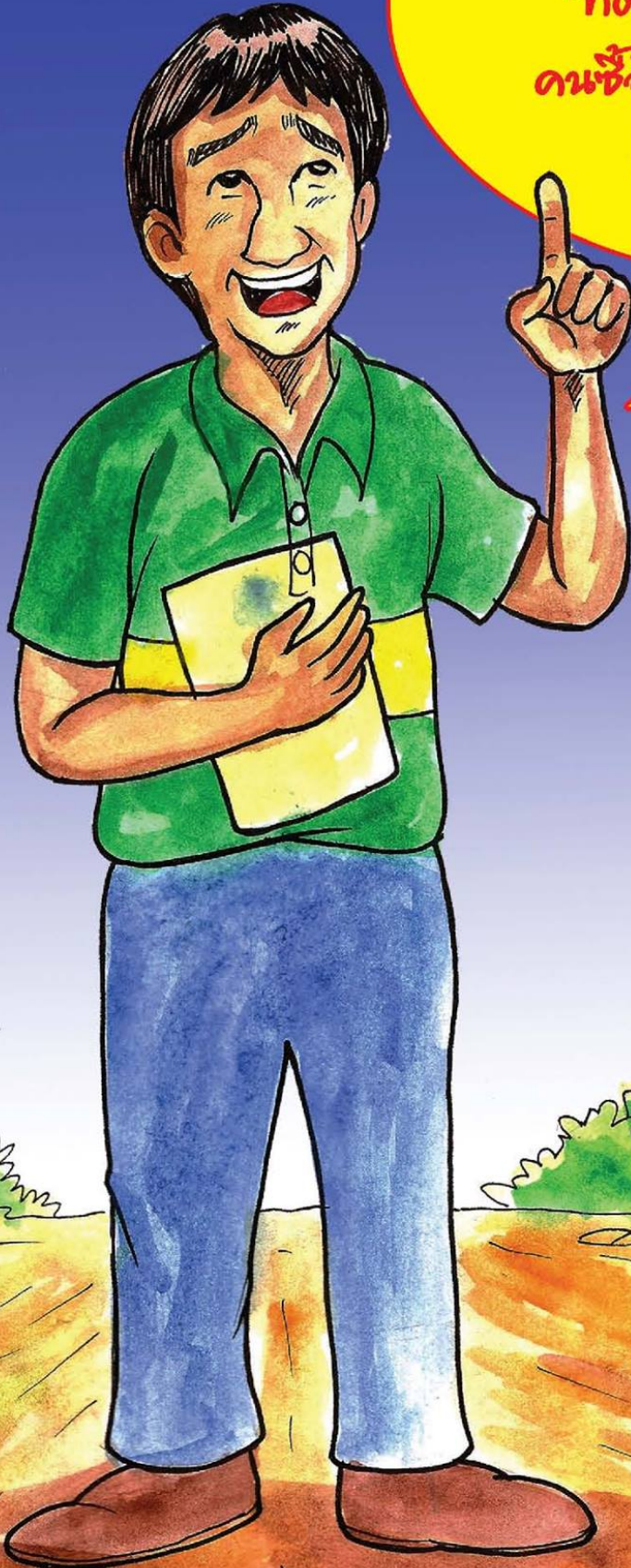


ถ้าไม่อย่างนั้นมีปัญหานะแบบนี้

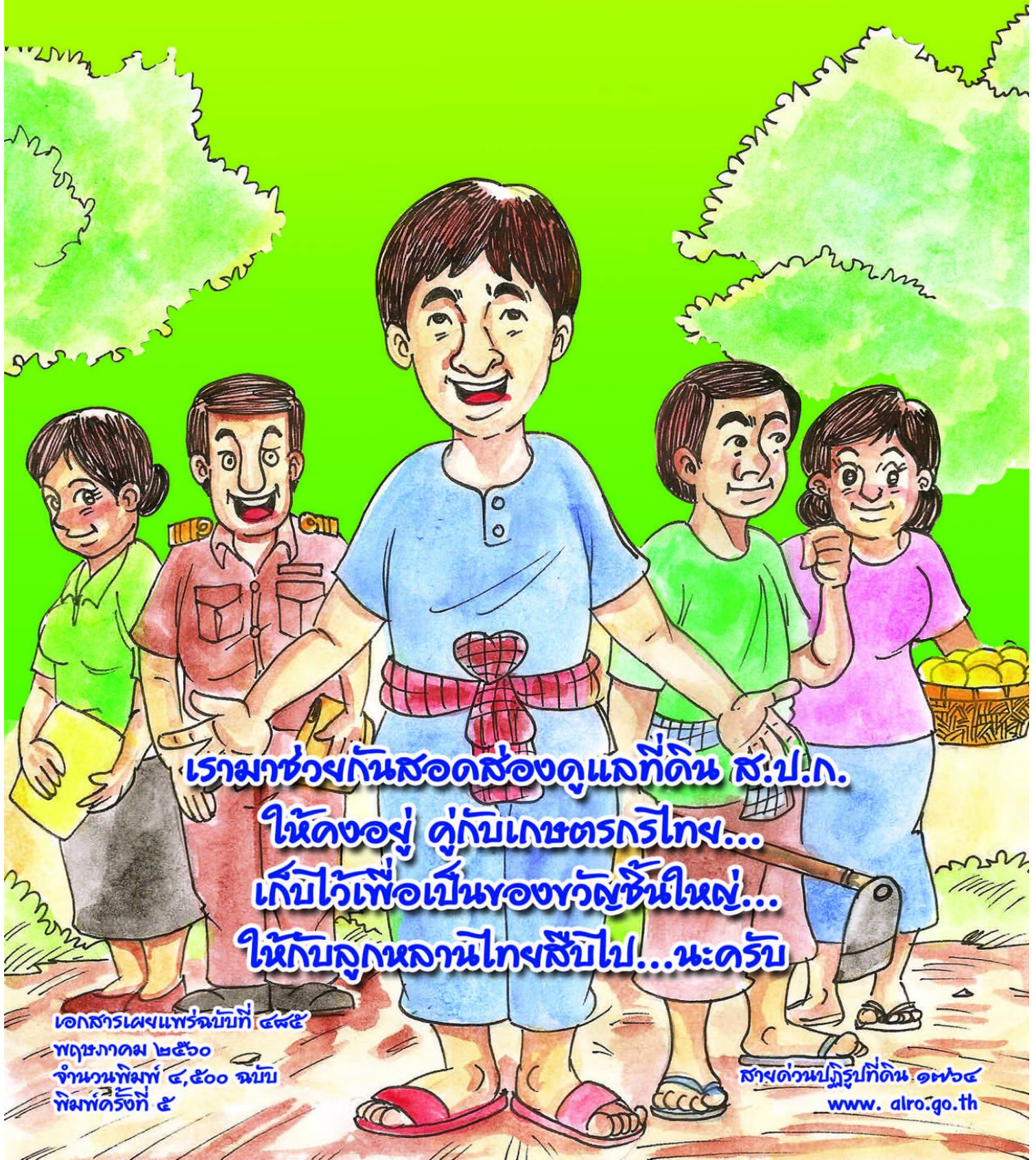
จำไว้นะครับ

“ที่ดิน ส.ป.ก. ห้ามซื้อขาย
จนซื้อไม่ได้ จนทางเสียดสิทธิต
ผิดกฎหมายทั้งคู่”

....นะครับ



ประเทศไทยเป็นประเทศเกษตรกรรม
เกษตรกรเป็นกระดูกสันหลังของชาติ
เมื่อมีเกษตรกรก็ต้องมีที่ทำกิน แต่นับวันที่ดินทำกินก็จะมีน้อยลง



เรามาช่วยกันสอดส่องดูแลที่ดิน ส.ป.ก.

ให้คงอยู่ คู่กับเกษตรกรไทย...

เก็บไว้เพื่อเป็นของาวุฒิ์ชั้นในผู้...

ให้กับลูกหลานไทยสืบไป...นะครับ

เอกสารเผยแพร่ฉบับที่ ๔๗๕

พฤษภาคม ๒๕๖๐

จำนวนพิมพ์ ๔,๕๐๐ ฉบับ

พิมพ์ครั้งที่ ๕

สำนักงานปฏิรูปที่ดิน จ.พว.๔

www.alro.go.th