



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ สำนักบริหารกองทุน กลุ่มบริหารสินเชื่อ ภายใน ๑๒๑๑

ที่ กษ ๑๒๐๗.๑/ว ๓๕๕๐ วันที่ ๒๕ สิงหาคม ๒๕๖๒

เรื่อง การกู้ยืมเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

เรียน ปฏิรูปที่ดินจังหวัด

ด้วยสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด (ส.ป.ก.จังหวัด) ได้สอบถามคุณสมบัติของผู้มีสิทธิกู้ยืมเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม กรณีเกษตรกรผู้เช่าซื้อที่ดินที่ได้จ่ายชำระค่าเช่าซื้อครบถ้วนแต่ยังไม่ได้รับการโอนกรรมสิทธิ์จากสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) หรือเกษตรกรผู้เช่าซื้อที่ดินที่ได้รับการโอนกรรมสิทธิ์จาก ส.ป.ก. แล้ว มีความประสงค์จะขอกู้ยืมเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามระเบียบคณะกรรมการการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วย หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการให้กู้ยืมเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม แก่เกษตรกรและสถาบันเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๔ ได้หรือไม่ ซึ่งสำนักบริหารกองทุน (สบท.) ได้ขอหารือสำนักกฎหมาย (สกม.) พิจารณาในประเด็นดังกล่าวแล้ว

สกม. ได้ตอบข้อหารือดังกล่าว รายละเอียดตามสำเนาบันทึกที่ กษ ๑๒๐๔.๑/๑๙๔๖ ลงวันที่ ๖ สิงหาคม ๒๕๖๒ ที่แนบ ดังนั้น สบท. จึงขอให้ ส.ป.ก.จังหวัด ถือปฏิบัติโดยเคร่งครัดต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

(นางสาวจิราทิพย์ โรจน์อุณวงศ์)
ผู้อำนวยการสำนักบริหารกองทุน



กลุ่มบริหารสินเชื่อ
รับที่ 366
วันที่ ๕ ส.ค. ๒๕๖๒
เวลา

บันทึกข้อความ

สำนักบริหารกองทุน
รับที่ 1846
วันที่ ๗ ส.ค. ๒๕๖๒
เวลา ๗.๒๐ น.

ส่วนราชการ ... สำนักกฎหมาย กลุ่มกฎหมายและระเบียบ โทร ๑๒๒๕
ที่ กษ ๑๒๐๔.๑/๐๔๕๖ วันที่ ๖ สิงหาคม ๒๕๖๒
เรื่อง ... การพิจารณาข้อหาหรือการให้กู้ยืมเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ให้แก่เกษตรกรที่ได้รับ
โอนกรรมสิทธิ์จากการเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

เรียน ผู้อำนวยการสำนักบริหารกองทุน

ตามที่ สำนักบริหารกองทุน ได้มีหนังสือ ที่ กษ ๑๒๐๓.๑/๑๒๔๓ ลงวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๒
ขอหาหรือสำนักกฎหมาย กรณีเกษตรกรที่ได้จ่ายชำระค่าเช่าซื้อครบถ้วนแล้วแต่ยังไม่ได้รับการโอนกรรมสิทธิ์จาก
สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม หรือเกษตรกรผู้เช่าซื้อที่ดินที่ได้รับการโอนกรรมสิทธิ์จากสำนักงาน
การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมแล้ว และมีความประสงค์จะขอกู้ยืมเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
ตามระเบียบคณะกรรมการการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข การให้กู้ยืม
เงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมแก่เกษตรกรและสถาบันเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๔
สามารถดำเนินการได้หรือไม่ เพื่อสำนักบริหารกองทุนจะได้ดำเนินการแจ้งสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด
ถือปฏิบัติต่อไป นั้น

สำนักกฎหมายขอเรียนว่า เนื่องจากระเบียบคณะกรรมการการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วย
หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข การให้กู้ยืมเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมแก่เกษตรกรและสถาบัน
เกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๔ ได้ออกโดยอาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๔ (๔) แห่งพระราชบัญญัติ
การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ ดังนั้น การพิจารณาข้อหาหรือเกี่ยวกับการดำเนินการตามหลักเกณฑ์
วิธีการ และเงื่อนไข ของระเบียบดังกล่าวจึงต้องอยู่ภายใต้เจตนารมณ์และขอบเขตแห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูป
ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ดังนี้

๑. เมื่อเกษตรกรที่ได้จ่ายชำระค่าเช่าซื้อครบถ้วนแล้วแต่ยังไม่ได้รับการโอนกรรมสิทธิ์จาก
สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม และเกษตรกรผู้เช่าซื้อที่ดินที่ได้รับการโอนกรรมสิทธิ์จากสำนักงาน
การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมแล้ว ตามข้อหาหรือ เป็นเกษตรกรที่ได้รับการจัดที่ดินโดยการปฏิรูปที่ดิน
เพื่อเกษตรกรรมด้วยวิธีการเช่าซื้อ ตามมาตรา ๓๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
พ.ศ. ๒๕๑๘ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ซึ่งตามมาตรา ๔ แห่งพระราชบัญญัติเดียวกัน ได้กำหนดให้ “การปฏิรูปที่ดิน
เพื่อเกษตรกรรม” หมายถึง การปรับปรุงเกี่ยวกับสิทธิและการถือครองในที่ดินเพื่อเกษตรกรรมโดยรัฐนำที่ดิน
มาจัดให้แก่เกษตรกร และยังหมายรวมถึง การที่รัฐให้ความช่วยเหลือในการพัฒนาอาชีพเกษตรกร การปรับปรุง
ทรัพยากรและปัจจัยการผลิต ตลอดจนการผลิตและการจำหน่ายให้เกิดผลดียิ่งขึ้นด้วย ดังนั้น แม้ว่าสำนักงาน
การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมจะได้ดำเนินการจัดที่ดินให้แก่เกษตรกรด้วยวิธีการเช่าซื้อแล้ว ไม่ว่าจะมีการโอน
กรรมสิทธิ์ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินให้แก่เกษตรกรดังกล่าวแล้วหรือไม่ก็ตาม สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
จึงยังคงมีอำนาจหน้าที่ในการให้ความช่วยเหลือในการพัฒนาอาชีพเกษตรกร การปรับปรุงทรัพยากร
และปัจจัยการผลิต ตลอดจนการผลิตและการจำหน่ายให้เกิดผลดียิ่งขึ้น ให้แก่เกษตรกรที่ได้รับการจัดที่ดิน
ดังกล่าวต่อไปด้วย ตามนัยมาตรา ๔ แห่งพระราชบัญญัติข้างต้น

๒. การให้กู้ยืมเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามระเบียบคณะกรรมการการปฏิรูปที่ดิน
เพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข การให้กู้ยืมเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
แก่เกษตรกรและสถาบันเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๔ เป็นส่วนหนึ่งของอำนาจหน้าที่ในการปฏิรูปที่ดิน
เพื่อเกษตรกรรมตามนัยมาตรา ๔ แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ และ
ที่แก้ไขเพิ่มเติม ประกอบกับตามข้อ ๖ (๑) ของระเบียบดังกล่าว ได้กำหนดคุณสมบัติของเกษตรกรผู้มีสิทธิกู้ยืมไว้ว่า

/ต้องเป็น...

52.062

ผู้อำนวยความสะดวกแก่นักกฎหมาย

☐ ผวง. ☐ ผพว. ☐ ผงข.
☐ ผตท. ☒ ผบส. ☐ ผดผ.
☐ ผตผ. ☐ ผบข. ☐ ททป.
☐ ดำเนินการ ☐ ทราบ/ถือปฏิบัติ
☐ เวียน ☐ ติดประกาศ
☒ อื่นๆ เช่น ส.ย.ก. จันนอต
 เสนอทานแล้วด้วย / ผล

2- ✓ m.s.a. 66

(นางสาวจิราทิพย์ โรจน์อุ່นวงศ์)
ผู้อำนวยการสำนักบริหารกองทุน